

Maankäyttöjohtajan virka / sopimusalan vaihto ja tehtäväkohtaisen palkan määrittely

Khall 20.10.2025 § 252
2850/01.01.00/2025

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Jämsän kaupungin organisaatiossa toteutettiin elinvoimaorganisaatiouudistus 1.6.2025, jonka yhteydessä perustettiin maankäyttöjohtajan virka. Uuden viran tehtävät määriteltiin osaksi maankäyttö- ja yrityspalvelut -tulosaluetta, joka vastaa kaupungin elinvoiman, maankäytön ja yrityspalveluiden kokonaisuudesta. Tehtävä painottuu strategiseen, hallinnolliseen ja poikkihallinnolliseen johtamiseen.

Maankäyttöjohtajan tehtävät ovat olleet alusta alkaen KVTES:n soveltamisalaan kuuluvia, mutta viranhaltijan palvelussuhteen ehdot ovat toistaiseksi määräytyneet teknisen sopimusalan (TS) mukaisesti hänen aiemman tehtävänsä perusteella. Ennen organisaatiouudistusta kyseinen henkilö toimi maankäyttöinsinöörin tehtävässä, joka kuului teknisen sopimusalan piiriin. Tehtävän kuvan sisällön muututtua merkittävästi ja viran vaatimusten kohdistuessa nyt strategiseen ja hallinnolliseen johtamiseen, on sopimusalan päivittäminen KVTES:n mukaiseksi perusteltua ja ajankohtaista.

Maankäyttöjohtajan tehtävät kattavat seuraavat kokonaisuudet:

1. Jämsän kaupungin strategisen yrityspalvelutoiminnan ja maankäytön johtaminen.
2. Viranomaisyhteistyö sekä lainsäädännön noudattaminen (ml. erillislainsäädäntö).
3. Jämsän kaupungin paikkatietopalveluiden johtaminen.
4. Maankäytön kestävä kehityksen koordinointi.
5. Tulosalueen hallinnollinen ja strateginen johtaminen.

Tehtävän kokonaisuus painottuu näin ollen vahvasti hallinnolliseen ja strategiseen johtamiseen sekä kaupunkikehityksen kokonaisuuden ohjaamiseen, eikä se enää sisällöltään kuulu teknisen sopimusalan piiriin.

Palkan tasossa on huomioitu tehtävän laaja-alaisuus, vastuu kaupungin maankäytön strategisesta suunnittelusta ja kehittämisestä, maanhankinnasta ja -luovutuksesta, asemakaavoituksesta sekä yhteistyöstä eri viranomaisten, yritysten ja sidosryhmien kanssa.

Muut palvelussuhteen ehdot määräytyvät KVTES:n mukaisesti.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää, että:

1. maankäyttöjohtajan virka siirretään teknisen sopimusalan (TS) piiristä kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) piiriin alkaen 20.10.2025 ja
2. maankäyttöjohtajan tehtäväkohtaiseksi palkaksi vahvistetaan 5 800 euroa kuukaudessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.