

Jämsän kaupunki	Pöytäkirja	17/2025	1
Kaupunginhallitus	20.10.2025		
Aika	20.10.2025 klo 17:00 - 19:15		
Paikka	Teams (etäkokous)		
Käsitellyt asiat			
§	Otsikko		Sivu
§ 247	Työjärjestyksen hyväksyminen		5
§ 248	Miehittämättömien ilma-alusten testausympäristö -hanke		6
§ 249	Jämsä Lab & Yrityskiihdyttämö -hanke		9
§ 250	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus		13
§ 251	Kaupunkiympäristöjohtajan viransijaisuus 1.11.2025 - 1.7.2026		14
§ 252	Maankäyttöjohtajan virka / sopimusalan vaihto ja tehtäväkohtaisen palkan määrittelevä		15
§ 253	Täyttölupa / asiakaspalveluvastaavan virka (nro 114103)		17
§ 254	Täyttölupa /kirjanpitäjän toimi (vakanssinro 118206)		19
§ 255	Äitienpäiväkunniamerkit 2026		21
§ 256	Keskisen alueen asemakaavan laajennus		22
§ 257	Pullintien asemakaavan muutos		25
§ 258	Kuorevedentien asemakaavan muutos		29
§ 259	Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n osakkeiden myynti		32
§ 260	Kuntien Tiera Oy:n osakkaaksi liittyminen ja Tiera Oy:n osakkeiden hankinta		35
§ 261	Kuukausiraportti 9/2025 (Jämsän kaupunki)		37
§ 262	Pöytäkirjat		39
§ 263	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat		40

Jämsän kaupunki	Pöytäkirja	17/2025	2
Kaupunginhallitus	20.10.2025		

§ 264	Täyttölupa / palkkasihteerin toimi	41
-------	------------------------------------	----

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Patronen Ulla	puheenjohtaja	
	Paavisto Heikki	1. varapuheenjohtaja	
	Pahkala Joonas	2. varapuheenjohtaja	
	Luoto Aarre	jäsen	
	Poti Jorma	jäsen	
	Uusipaasto Tarja	jäsen	
	Lahtinen Merja	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	
	Reitmaa Ismo	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
	Altti Tiina	varajäsen	
Poissa	Jussila Sari		
Muu	Jori Reijula	esittelijä	
	Vesa Urtti	konsernipalvelujohtaja	
	Riitta Uosukainen	pöytäkirjanpitäjä	
	Törmälä Visa	projektipäällikkö	paikalla klo 17.07-17.37
	Teijo Taipale	maankäyttöjohtaja	paikalla klo 17.40-18.10

Käsitellyt asiat

247 - 264

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Ulla Patronen
puheenjohtajaRiitta Uosukainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen Jämsässä 27.10.2025

Heikki Paavisto
pöytäkirjantarkastajaJoonas Pahkala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 28.10.2025 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 20.10.2025 § 247

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen seuraavalla muutoksella:

Lisälista-asiana käsiteltiin

§ 264 Täyttölupa / palkkasihteerin toimi

Miehittämättömien ilma-alusten testausympäristö -hanke

Khall 20.10.2025 § 248

2860/02.05.02/2025

Valmistelija: projektipäällikkö Marja Salonen p. 044 9018997

Keski-Suomen liitolla on jäljellä Jämsälle osoitettua AKKE-rahoitusta 985000 euroa, joka on tarkoitettu äkillisen rakennemuutoksen hoitoon. Rahoitus on haettavissa 30.10.2025 saakka. Rahoitus on myönnetty Kaipolan tehtaan sulkemisen jälkeisten rakennemuutosten hoitoon ja tukee työpaikkojen luomista, elinkeinotoiminnan kehittämistä sekä alueen toimintaympäristön parantamista. Alueiden kestävä kasvun ja elinvoiman (AKKE) hankkeisiin voidaan myöntää korkeintaan 80 % rahoitus. Investointeihin voidaan myöntää korkeintaan 70% rahoitus.

Äkillisen rakennemuutoksen hoitoon osoitetusta varoista toteutettiin Yritysvelho-hanke (1.9.2020–31.12.2022) vastasi Kaipolan tehtaan sulkemisen aiheuttamaan rakennemuutokseen ja loi pohjan Jämsän teollisuuden uudistumiselle. Hankkeessa toteutettu Master Plan (15.12.2022) määritteli strategisia suuntaviivoja uusiutuvan teollisuuden, kiertotalouden ja infrastruktuurin kehittämiseksi.

TIKKA-hanke (1.8.2022–31.3.2025) jatkoi alueen tutkimus-, kehitys- ja innovaatiotoiminnan ekosysteemin vahvistamista. TIKKA-hankkeessa laadittiin yhdessä VTT:n, alueen yritysten ja kaupungin kanssa Jämsän uudistuvan teollisuuden tiekartta, joka sisälsi konkreettisia toimenpide-ehdotuksia erityisesti uusiutuvan teollisuuden, energiaratkaisujen ja ilmailualan kehittämiseksi. Lisäksi luotiin uusiutuvan teollisuuden ekosysteemi, tuotettiin sijoittautumista tukevia tutkimuksia ja selvityksiä sekä käynnistettiin TKI-klusterin toiminta tiiviissä yhteistyössä yritysten, tutkimuslaitosten ja julkisen sektorin kanssa. Yritykset ovat kokeneet hankkeet merkityksellisiksi, ja ne ovat lisänneet tiedonvaihtoa sekä yhteistyötä yritysten, tutkimuslaitosten ja julkisen sektorin välillä. Hankkeiden kautta yritykset ovat saaneet konkreettista tukea uusien teknologioiden ja liiketoimintamallien kehittämiseen, mikä on vahvistanut niiden kilpailukykyä. Lisäksi hankkeet ovat edistäneet verkostoitumista ja osaamisen jakamista, luoden pohjaa pitkäjänteiselle kehitystyölle.

TULE – Tulevaisuuden liikkumisen ja ilmailun teknologiapuisto -hanke (1.4.2025-15.10.2027) on myös Jämsän AKKE-rahoitteinen kehittämishanke, jonka tavoitteena on vahvistaa Hallin asemaa tulevaisuuden ilmailun, puolustusteknologian ja turvallisuuden keskittymänä. Hankkeessa rakennetaan ekosysteemiä, joka yhdistää ilmailun, puolustus- ja kyberturvallisuusteknologiat sekä TKI-toiminnan.

TULE-hankkeella on vahva yhteys käynnistettävään testausympäristön investointihankkeeseen, joka toteuttaa sen tavoitteet konkreettisena testaus- ja kehitysalustana Hallin alueella.

Miehittämättömien ilma-alusten testausympäristö -hanke

Maankäyttö- ja yrityspalvelut tulosalue on valmistanut Miehitettävien ilma-alusten testausympäristö_-hankkeen, joka rakentuu Jämsän alueella aiemmin toteutettujen kehityshankkeiden tuloksiin ja kokemuksiin, tarjoten selkeän jatkumon alueen elinkeinoelämän uudistamiselle. Hankkeen suunnittelussa on huomioitu edellisten hankkeiden tulokset ja suositukset, mikä varmistaa jatkuvuuden ja tehokkuuden alueen kehittämistoimissa.

Testausympäristön investointihanke toteuttaa Hallin alueelle turvallisen ja luvitetun testausympäristön droonien havaitsemiseen ja torjuntaan liittyvien ratkaisujen kehittämistä varten. Hankkeessa rakennetaan perusinfrastruktuuri, jossa voidaan kokeilla ja kehittää drooniteknologiaan, ilmailuun ja turvallisuuteen liittyviä sovelluksia yhteistyössä yritysten, viranomaisten ja tutkimusorganisaatioiden kanssa. Investointi vahvistaa Hallin asemaa tulevaisuuden teknologioiden keskuksena, tukee uusien yritysten syntymistä ja osaajien työllistymistä alueelle sekä edistää Keski-Suomen elinkeinojen uudistumista ja kasvua. Hanke tukee Suomen huoltovarmuutta ja kokonaisturvallisuutta luomalla pysyvän toimintaympäristön uuden teknologian kehittämiseksi. Hankkeen pysyvyyden varmistamiseksi sen toiminnan jatkosta vastaa perustettava Hallin C-UAS Test Center -toimija, joka kehittää ja ylläpitää testausympäristöä hankkeen päätyttyä.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 690200 €, josta haettavan tuen osuus on 70 % (483140 €) ja Jämsän kaupungin omavaroitusosuus 30 % (207060 €). Hankkeen omavaroitusosuudesta on varauma talousarviossa. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi ajalla 1.1.2026–31.12.2027.

Hankkeen toimeenpano hankitaan ostopalveluna. Toteutuksessa tehdään kiinteää yhteistyötä TULE-tulevaisuuden liikkumisen teknologiapuisto Jämsän Halliin -hankkeen kanssa.

Esityslistan liitteenä on hankesuunnitelma, joihin on kirjattu hankkeen toimenpiteet.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

- 1) Kaupunginhallitus päättää hakea rahoitusta Miehittämättömien ilma-alusten testausympäristö -hankkeelle.
- 2) Kaupunginhallitus myöntää hankkeelle omarahoitusosuuden vuosille 2026-2027 yhteensä 207060 €. Omarahoitus maksetaan kaupunginhallituksen kustannuspaikalta.
- 3) Hankkeen toteutuksesta vastaa maankäyttö- ja yrityspalvelut tulosityksikkö.
- 4) Kaupunginhallitus valtuuttaa TULE-hankkeen projektipäällikön hoitamaan hakemusprosessin ja siihen tarvittavien tietojen toimittamisen rahoittajalle ja tekemään hakemukseen tarvittavat täydennykset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Projektipäällikkö Visa Törmälä oli läsnä asian käsittelyn aikana (saapui klo 17.07).

Jorma Poti ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).

Liitteet

Numero	Otsikko
--------	---------

Liite1	Tiivistelmä: Hankesuunnitelma / Miehittämättömien ilma-alusten testausympäristö -hanke
--------	--

Liite2	Jämsän kaupungin ehdotus 7.11.2021 / valtion tukitoimenpiteiden jatkaminen äkillisessä rakennemuutostilanteessa
--------	---

Jämsä Lab & Yrityskiihdyttämö -hanke

Khall 20.10.2025 § 249

2861/02.05.02/2025

Valmistelija projektipäällikkö Marja Salonen, puh. 044 9018 997

Keski-Suomen liitolla on jäljellä Jämsälle osoitettua AKKE-rahoitusta 985 000 euroa, joka on tarkoitettu äkillisen rakennemuutoksen hoitoon vuosille 2022–2024. Rahoitus on myönnetty Kaipolan tehtaan sulkemisen jälkeisten rakennemuutosten hoitoon ja tukee työpaikkojen luomista, elinkeinotoiminnan kehittämistä sekä alueen toimintaympäristön parantamista.

Jämsän kaupungin AKKE-rahoitteisten hankkeiden sisällöt on määritelty kaupungin tekemässä jatkoehdotuksessa valtion tukitoimenpiteiden jatkamiseksi äkillisessä rakennemuutostilanteessa, joka on toimitettu työ- ja elinkeinoministeriölle 8.11.2021(liite).

Keski-Suomen liitolta saadun ohjauksen mukaan työ- ja elinkeinoministeriö edellyttää, että hankkeiden sisällöt vastaavat kyseisessä jatkoehdotuksessa esitetyt linjauksia ja tavoitteita.

Jämsä Lab & Yrityskiihdyttämö -hanke

Jämsä Lab & Yrityskiihdyttämö -hanke on osa Jämsän alueen teollisen rakennemuutoksen hallintaa ja vihreän siirtymän toimeenpanoa. Hanke rakentuu Tikka-hankkeen (2022 – 2025) aikana tehdyn tutkimus-, kehitys- ja innovaatiotyön pohjalle, jossa Jämsään kehitettiin uusiutuvan teollisuuden toimintamallia ja kartoitettiin alueellisia mahdollisuuksia kestävä kehityksen liiketoiminnalle. Tikka-hankkeen aikana VTT laati Jämsän alueelle laajan ekosysteemikuvauksen ja tiekartan uusiutuvan teollisuuden kehittämiseksi. Näissä korostuivat kiertotalouden, biopohjaisten materiaalien ja vihreän siirtymän mahdollisuudet Kaipolan teollisessa ympäristössä sekä Hallin ilmailu- ja kevytrakenneteknologian alueella.

Tikka-hankkeen toimenpiteisiin osallistui lähes 150 yritystä ja organisaatiota, ja hanke rakensi vahvaa pohjaa yhteistyölle yritysten ja TKI-toimijoiden välillä. Tämä muodostaa tärkeän perustan uuden hankkeen toteutukselle ja vaikuttavuudelle.

Jämsä Lab & Yrityskiihdyttämö -hankkeen keskeiset sisällöt rakentuvat viidestä toisiaan täydentävästä kokonaisuudesta. Ensinnäkin Kaipolan alueelle perustetaan Jämsä Lab, monialainen testaus- ja

pilotointiympäristö, jossa kehitetään ja kokeillaan kuitu-, energia- ja kiertotalousteknologioita hyödyntäen alueen olemassa olevaa teollista infrastruktuuria. Toiseksi käynnistetään yrityskiihdyttämö, joka tarjoaa vuosittain valittaville yrityksille kasvua, pilotointia ja sijoittumista tukevan ohjelman, tavoitteena edistää uusien liiketoimintojen syntyä Jämsään. Hankkeessa toteutetaan myös Lean for Green Industry -valmennus, joka auttaa yrityksiä kehittämään toimintaansa vihreän siirtymän, resurssitehokkuuden ja tuotantoprosessien osalta. Lisäksi rakennetaan pysyvä ekosysteemi, joka kokoaa yhteen yrityksiä, tutkimusorganisaatioita ja kehittäjätahoja. Tämän verkoston hallintamalli perustuu kansainvälisiin Green Industrial Areas (GIA) -kriteereihin. Hankkeen viestintä varmistaa, että toiminnan tulokset ja hyvät käytännöt tehdään näkyviksi ja hyödynnettäviksi niin alueellisesti kuin kansallisesti.

Rahoitus ja toteutus

Hankkeen kokonaisbudjetti on 614 507 euroa, josta 80 % (491 606 €) katetaan AKKE-valtionavustuksella ja 20 % (122 901 €) muodostuu Jämsän kaupungin rakennemuutoksen hoitoon varaamasta omarahoitusosuudesta. Budjetti koostuu henkilöstökustannuksista (projektipäällikkö ja viestintä), muista hankkeen toteuttamisen välittömistä kuluista sekä ostopalveluista, joiden avulla toteutetaan valmennus-, pilotointi- ja kehittämistoimet. Hanke toteutetaan ajalla 1.11.2025 – 31.12.2027.

Keskeiset toteutuskumppanit ovat VTT, Jyväskylän yliopisto, JAMK ja Gradia sekä muut tarkoin valitut asiantuntijatahot, joilla on paras osaaminen edistää hankkeen tavoitteita. Projektipäällikkö vastaa hankkeen hallinnosta, sisällön ohjauksesta, verkostojen rakentamisesta ja vaikuttavuudesta. Osa-aikainen viestijä tukee viestinnän suunnittelua ja toteutusta. Hankkeelle nimetään ohjausryhmä. Ostopalvelut kilpailutetaan, ja niiden sisältö, toteutus, tulokset ja vaikuttavuus määritellään tarkasti toteutussuunnitelmassa ja arvioidaan osana hankkeen seurantaa ja raportointia. Hankkeen strateginen tarkoitus on tukea paitsi Jämsän kaupungin elinvoimaa, myös Keski-Suomen maakunnan kilpailukykyä ja yhteistyötä vihreän siirtymän ja rakennemuutoksen keskellä.

Tulokset ja vaikuttavuus

Jämsä Lab & Yrityskiihdyttämö -hanke on merkittävä osa Jämsän teollisen rakennemuutoksen ratkaisua ja Keski-Suomen vihreän siirtymän toimeenpanoa. Se rakentuu TIKKA-hankkeen tuloksille ja siinä luoduille yhteistyöverkostoille, ekosysteemikuvauksille ja tiekartoille, jotka keskittyvät uusiutuvaan teollisuuteen ja kiertotalouteen.

Hanke edistää Jämsän kehittymistä Keski-Suomen kolmanneksi TKI-keskittymäksi Jyväskylän ja Äänekosken rinnalle hyödyntäen olemassa olevaa teollista infrastruktuuria ja energiajärjestelmiä. Alueelle syntyy uusia yrityksiä, työpaikkoja ja kehittämishankkeita, jotka vahvistavat elinvoimaa ja houkuttelevat osaajia. Paikallinen toimintamalli toimii valtakunnallisena esimerkkinä ja tukee kansallisia tavoitteita, kuten vihreän siirtymän investointiohjelmaa ja kestävän teollisuuden innovaatio-ohjelmaa. Samalla hanke kytkee Jämsän kansainvälisiin verkostoihin, erityisesti Green Industrial Areas (GIA) -kokonaisuuteen. Hankkeen tavoitteena on synnyttää vähintään 30 uutta työpaikkaa ja 5 uutta yritystä tai liiketoimintayksikköä Jämsään. TKI-toiminnan osalta pyritään 10–15 innovaatioon ja vähintään 5 kaupallisesti suuntautuneeseen hankkeeseen. Alueelle tavoitellaan yli 5 miljoonan euron uusia investointeja. Osaamista vahvistetaan kouluttamalla vähintään 50 osallistujaa ja tukemalla 10 yritystä resurssitehokkuuden parantamisessa. Alueellinen TKI-ekosysteemi laajenee vähintään 25 organisaatiolla, ja kansainväliset yhteydet tiivistyvät GIA-yhteistyön kautta. Hankkeen myötä Jämsä profiloituu valtakunnallisesti ja kansainvälisesti vihreän teollisuuden mallialueena.

Hankkeen pitkäaikaiset vaikutukset ulottuvat laajasti elinkeinoelämään, osaamiseen ja alueen vetovoimaan. Kehittämistyön tuloksena syntyy positiivinen kierre, jossa uudenlainen ajattelu, uudet verkostot ja konkreettiset toimintamallit ruokkivat toisiaan. Hankkeen toimenpiteet lisäävät merkittävästi alueellista ja kansainvälistä tiedon ja osaamisen vaihtoa, edistävät uusien teknologioiden käyttöönottoa sekä tukevat uusien liiketoimintamallien syntyä erityisesti bio- ja kiertotalouden aloilla.

Samalla tapahtuu asenteellinen muutos: yritykset ja muut toimijat tunnistavat entistä paremmin vihreän siirtymän liiketoimintamahdollisuudet ja tarttuvat niihin käytännössä. Alueellinen yhteistyö vahvistuu, ja Jämsä kytkeytyy osaksi kansallisia ja kansainvälisiä kehitysverkostoja, erityisesti vihreän teollisuuden ja kestävän tuotannon kentillä.

Toiminta ei pääty hankkeen päättyessä, vaan rakentuu pysyvien rakenteiden varaan: Jämsä Lab jatkaa kehitysalustana testaukselle ja pilotoinnille, yrityskiihdyttämö vakiintuu osaksi seudun yrityspalveluita, Lean for Green Industry -malli juurtuu yritysten ja oppilaitosten käyttöön, ja Jämsän rooli uusiutuvan teollisuuden kehittämisympäristönä vahvistuu. Hankkeessa syntyvä, vahva ja uudistumiskykyinen verkosto varmistaa, että kehittämistyö jatkuu ja tuo mukanaan uusia avauksia myös tulevaisuudessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

- 1) Kaupunginhallitus päättää hakea rahoitusta Jämsä Lab & Yrityskiihdyttämö -hankkeelle.
- 2) Kaupunginhallitus myöntää hankkeelle omarahoitusosuuden 122 901 € toteutusajalle 1.11.2025 – 31.12.2027. Omarahoitus maksetaan kaupunginhallituksen kustannuspaikalta.
- 3) Hankkeen toteutuksesta vastaa maankäyttö- ja yrityspalvelut tulosityksikkö.
- 4) Kaupunginhallitus valtuuttaa projektipäällikkö Visa Törmälän hoitamaan hakemusprosessin ja siihen tarvittavien tietojen toimittamisen rahoittajalle ja tekemään projektisuunnitelmaan ja hakemukseen tarvittavat täydennykset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Projektipäällikkö Visa Törmälä oli läsnä asian käsittelyn aikana (poistui klo 17.37).

Jorma Poti ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite3	Projektisuunnitelma / Jämsä Lab ja Yrityskiihdyttämö -hanke
Liite4	Jämsän kaupungin ehdotus 7.11.2021 / valtion tukitoimenpiteiden jatkaminen äkillisessä rakennemuutostilanteessa

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 20.10.2025 § 250

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttöjohtaja Teijo Taipale oli läsnä asian käsittelyn aikana klo 17.40 - 18.10.

Kaupunkiympäristöjohtajan viransijaisuus 1.11.2025 - 1.7.2026

Khall 20.10.2025 § 251

2659/01.01.03/2025

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383

Kaupunkiympäristöjohtajan virkatehtävien hoitaminen on järjestelty määräaikaisesti 1.6.2025 alkaen (khall 2.6.2025 § 161, 16.6.2025 § 183). Määräaikaiset tehtäväjärjestelyt on päätetty kestävän siihen saakka, kunnes viran vakinainen täyttöprosessi saadaan päätökseen.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.9.2025 (§ 228) siirtänyt elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurisen kaupunkiympäristöjohtajan virkaan 1.11.2025 alkaen. Koska Juurisen virkavapaus jatkuu 1.7.2026 saakka, on tarpeen nimetä viransijainen ko. ajalle.

Kaupungininsinööri Katja Rissanen on hoitanut 1.6.2025 alkaen määräaikaisesti kaupunkiympäristöjohtajan tehtäviä. Järjestelyt ovat pitäneet sisällään kaupunkiympäristötoimialalla myös muita tehtäväjärjestelyjä.

Katja Rissanen on antanut suostumuksensa viransijaisuutta koskevalle järjestelylle. Viransijaisuuden aikana järjestelyt (sis. tehtäväkuvaus ja korvaus) säilyvät kaupunginhallituksen päätöksen mukaisina (16.6.2025 § 183).

Osana tätä järjestelyä vs.kaupunkiympäristöjohtaja tekee päätöksen kaupungininsinöörin tehtävien sijaisjärjestelyistä samalle määräajalle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus nimeää kaupungininsinööri Katja Rissanen suostumuksensa mukaisesti kaupunkiympäristöjohtajan viransijaiseksi ajalle 1.11.2025-1.7.2026.

Korvauksena tehtävien olennaisesta muutoksesta maksetaan 25 % korotus kaupungininsinöörin tehtäväkohtaiseen palkkaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttöjohtajan virka / sopimusalan vaihto ja tehtäväkohtaisen palkan määrittely

Khall 20.10.2025 § 252

2850/01.01.00/2025

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Jämsän kaupungin organisaatiossa toteutettiin elinvoimaorganisaatiouudistus 1.6.2025, jonka yhteydessä perustettiin maankäyttöjohtajan virka. Uuden viran tehtävät määriteltiin osaksi maankäyttö- ja yrityspalvelut -tulosaluetta, joka vastaa kaupungin elinvoiman, maankäytön ja yrityspalveluiden kokonaisuudesta. Tehtävä painottuu strategiseen, hallinnolliseen ja poikkihallinnolliseen johtamiseen.

Maankäyttöjohtajan tehtävät ovat olleet alusta alkaen KVTES:n soveltamisalaan kuuluvia, mutta viranhaltijan palvelussuhteen ehdot ovat toistaiseksi määräytyneet teknisen sopimusalan (TS) mukaisesti hänen aiemman tehtävänsä perusteella. Ennen organisaatiouudistusta kyseinen henkilö toimi maankäyttöinsinöörin tehtävässä, joka kuului teknisen sopimusalan piiriin. Tehtävän kuvan sisällön muututtua merkittävästi ja viran vaatimusten kohdistuessa nyt strategiseen ja hallinnolliseen johtamiseen, on sopimusalan päivittäminen KVTES:n mukaiseksi perusteltua ja ajankohtaista.

Maankäyttöjohtajan tehtävät kattavat seuraavat kokonaisuudet:

1. Jämsän kaupungin strategisen yrityspalvelutoiminnan ja maankäytön johtaminen.
2. Viranomaisyhteistyö sekä lainsäädännön noudattaminen (ml. erillislainsäädäntö).
3. Jämsän kaupungin paikkatietopalveluiden johtaminen.
4. Maankäytön kestävä kehityksen koordinointi.
5. Tulosalueen hallinnollinen ja strateginen johtaminen.

Tehtävän kokonaisuus painottuu näin ollen vahvasti hallinnolliseen ja strategiseen johtamiseen sekä kaupunkikehityksen kokonaisuuden ohjaamiseen, eikä se enää sisällöltään kuulu teknisen sopimusalan piiriin.

Palkan tasossa on huomioitu tehtävän laaja-alaisuus, vastuu kaupungin maankäytön strategisesta suunnittelusta ja kehittämisestä, maanhankinnasta ja -luovutuksesta, asemakaavoituksesta sekä yhteistyöstä eri viranomaisten, yritysten ja sidosryhmien kanssa.

Muut palvelussuhteen ehdot määräytyvät KVTES:n mukaisesti.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää, että:

1. maankäyttöjohtajan virka siirretään teknisen sopimusalan (TS) piiristä kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) piiriin alkaen 20.10.2025 ja
2. maankäyttöjohtajan tehtäväkohtaiseksi palkaksi vahvistetaan 5 800 euroa kuukaudessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täyttölupa / asiakaspalveluvastaavan virka (nro 114103)

Khall 20.10.2025 § 253

2857/01.01.01/2025

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Saadun ennakkotiedon mukaan hallintopalveluissa on jäämässä avoimeksi asiakaspalveluvastaavan virka (nro 114103) kevään 2026 aikana.

Asiakaspalveluvastaavan virkatehtäviin on kuulunut mm.

- asiakaspalvelutiimin esihenkilötehtävät,
- keskusvaalilautakunnan vaalitiimin tehtävät,
- kirjastoyhteistyön vastuhenkilö,
- Raitin vuokrasopimuksen mukaisen työryhmän sihteeri,
- asiakaspalvelun kehittäminen,
- kaupungin neuvonnan tehtävien koordinointi,
- lakkautettujen Kuoreveden ja Längelmäen kuntien arkistovastaavan tehtävät.

Asiakaspalvelutiimiin kuuluu kahdeksan (8) henkilöä, joista viisi (5) on koulusihteereitä, yksi (1) opistos sihteeri, yksi (1) tekninen sihteeri ja yksi (1) palveluneuvoja.

Vaalitehtävien osalta on kaupunkiin perustettu vaalitiimi, jonka toiminnasta vastaa keskusvaalilautakunnan sihteeri. Lisäksi vaaleihin liittyviä käytännön järjestelytehtäviä on sekä asiakaspalvelutiimillä että hallintotiimillä. Asiakaspalveluvastaavalla on keskeinen rooli vaalitiimissä jatkossakin.

Kaupungin tulee huolehtia vaalitiimin resurssoinnista, jotta riskienhallinnan näkökulmasta varmistetaan vaalien järjestämiseen liittyvän osaamisen ja työkuorman jakautuminen useammalle henkilölle.

Kaupunginhallitukselle esitetään asiakaspalveluvastaavan viran täyttöluvan myöntämistä. Rekrytointi pyritään käynnistämään siten, että tehtävään perehdyttäminen pystytään aloittamaan viimeistään helmikuun 2026 alusta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 kohta 25:

Kaupunginhallitus myöntää virkojen täyttöluvat siltä osin, kun niitä ei ole henkilöstösuunnitelmassa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan asiakaspalveluvastaavan viralle (nro 114103).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täyttölupa /kirjanpitäjän toimi (vakanssinro 118206)

Khall 20.10.2025 § 254

2863/01.01.01/2025

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383,
kirjanpitopäällikkö Marjo Lääperi p. 040 668 4664

Taloustiimissä on jäämässä avoimeksi kirjanpitäjän toimi (vakanssinro 118206) kevään 2026 aikana.

Avoimeksi tulossa olevan kirjanpitäjän toimen tehtäviin on kuulunut mm.

- käyttöomaisuuden tilikauden aikainen kirjanpito (poistot yms.), tilinpäätöksen tehtävät sekä käyttöomaisuusbudjetin kirjaukset, investointien seuranta
- tilikauden aikainen yleinen kirjanpito: muistiotositteiden kirjaaminen järjestelmään, kirjanpidon aineistosiirrot, arkistointi
- maksuliikenteenhoitajan sijainen
- tilinpäätöksen laadintaan osallistuminen
- arvonlisäverotilitys ja täsmäytys
- neuvonta ja opastus kirjanpitoon liittyvissä asioissa

Taloustiimiin kuuluu yhteensä viisi (5) kirjanpitäjää ja heidän tehtävissään on myyntireskontran (2 kirjanpitäjää), ostoreskontran, (2 kirjanpitäjää) ja yleisesti kirjanpitoon liittyvät tehtävät (1 kirjanpitäjä, avoimeksi tulossa oleva tehtävä).

Kirjanpitäjän toimenkuva taloustiimin työskentelyssä on ollut keskeinen ja on sitä myös jatkossakin. Tehtäväkuvan laajuuden vuoksi yksittäisten tehtävien jakaminen nykyisten resurssien kesken ei ole jatkuvuuden kannalta mahdollista mm. vaarallisten työyhdistelmien vuoksi esim. ostolaskujen käsittely sekä maksaminen.

Kaupungin tulee huolehtia kirjanpidon ja tilinpäätöksen jatkuvuudesta, jotta riskienhallinnan näkökulmasta varmistetaan kirjanpitoon ja tilinpäätökseen liittyvän osaamisen ja työkuorman jakautuminen useammalle henkilölle.

Kaupunginhallitukselle esitetään kirjanpitäjän toimelle täyttöluvan myöntämistä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 kohta 25:

Kaupunginhallitus myöntää virkojen täyttöluvat siltä osin, kun niitä ei ole henkilöstösuunnitelmassa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan kirjanpitäjän työsuhteelle (nro 118206).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Äitienpäiväkunniamerkit 2026

Khall 20.10.2025 § 255

2833/00.04.00/2025

Valmistelu hallintopäällikkö Riitta Uosukainen p. 040 765 0364

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää esityksiä vuoden 2026 äitienpäiväkunniamerkin saajista.

Äitienpäivän kunniamerkki myönnetään lasten ja nuorten esimerkillisestä kasvatustyöstä sekä perhe-elämän ja vanhemmuuden edistämisestä ansioituneelle. Perusteluna voi olla myös laajemman yhteisvastuullisen kasvatustehtävän toteuttaminen esimerkiksi lastensuojelu- ja perhejärjestöissä, nuoriso- ja urheilujärjestöissä tai muissa yhteiskunnallisissa järjestöissä. Ammatissaan kasvattajana toimivalle kunniamerkkiä ei ole tarkoitus myöntää. Kunniamerkin saajaksi voi esittää 40 vuotta täyttänyttä biologista äitiä, adoptioäitiä tai sijaisäitiä.

Pyrkimyksenä on, että äitienpäivän kunniamerkin saajat edustavat monipuolisesti tämän päivän äitejä, niin ansioidensa kuin ikänsäkin puolesta. Lasten lukumäärällä ei ole ratkaisevaa vaikutusta palkitsemiseen. Palkittavien tulee edustaa erilaisia ryhmiä ansiotyössä käyvistä äideistä ja yksinhuoltajista maaseudun emäntiin.

Esitykset tulee toimittaa viimeistään 3.11.2025 Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle.

Kaupungin kunniamerkkitoimikuntaan kuuluvat

- Tiina Altti,
- Merja Lahtinen,
- Heikki Paavisto,
- Ismo Reitmaa.

Kunniamerkkitoimikunnan ehdotus äitienpäivän kunniamerkkien saajista esitetään kokouksessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus tekee esityksen äitienpäiväkunniamerkin saajiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Keskisen alueen asemakaavan laajennus

Elvoi 25.01.2024 § 6

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Jämsän kaupunki omistaa Keskisen asuinalueen itäpuolella sijaitsevan tilasta 182-426-1-191 sekä tilaan 182-410-3-117 (Keskinen) kuuluvasta palstasta koostuvan maa-alueen. Em. alueiden välissä sijaitsee yksityisen omistamaan tilaan 182-426-1-190 (Puttola) kuuluva palsta. Tämä kolmen alueen muodostova kokonaisuus on pinta-alaltaan n. 20ha ja olisi käynnistettävän asemakaavahankkeen alustava suunnittelualue.

Kaavahankkeen alustavalla suunnittelualueella on pieneltä osin voimassa nk. Valionkadun asemakaava, jossa alue on osoitettu käyttötarkoituksella TTV (Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue).

Voimassa olevassa Jämsän taajamaosayleiskaavassa 2030 suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnöillä T-1 (Teollisuus- ja varastoalue), M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja EV (Suojaviheralue).

Kaavahankkeen tärkeimmät tavoitteet lähtötilanteessa ovat:

- selvittää onko suunnittelualueelle mahdollista osoittaa aurinkoenergian tuotantoalueita
- laajentaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua teollisuusaluevarausta

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 1

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää ja kuuluttaa vireille Keskisen alueen asemakaavan laajennuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 18.03.2025 § 52

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Sarianna Sillanpää, puh 044 901 0998

Asemakaavan laajennus tuli vireille 25.1.2024. Kaavoitustoimi on valmistellut kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Alustava suunnittelualue käsittää kiinteistöjä ja osia kiinteistöistä 182-426-0001-0191, 182-410-3-117 ja 182-426-0001-0190. Näiden kolmen alueen kokonaisuus on pinta-alaltaan noin 20 ha. Tavoitteena on selvittää, saako suunnittelualueelle sijoitettua aurinkoenergian tuotantoalueita ja onko mahdollista laajentaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua teollisuusaluevarausta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman alustavan aikataulun mukaan kaavamuutoshanke olisi kaupunginhallituksen hyväksyttävänä helmi-maaliskuussa 2026.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Teijo Taipale (sij.)

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 20.10.2025 § 256
1861/10.02.03/2024

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 4.-22.4.2025 14 vrk:n ajan.

Kaavoitustoimi on valmistellut kaavahankkeen kaavaluonnoksen ja -selostuksen. Hankkeen yhteydessä teetettiin luontoselvitys, jonka perusteella suunnittelualueen itä- ja eteläosissa (kiinteistöillä 182-426-1-190 ja 182-410-3-117) on potentiaalisia elinalueita liito-oravalle. Selvitys valmistui elokuussa 2025. Luontoselvityksessä oli suosituksena että liito-oravien mahdollinen esiintyminen alueella tulisi tarkemmin selvittää. Tässä vaiheessa päädyttiin ratkaisuun että kaavaa viedään vain eteenpäin esitetyssä laajuudessa, jotta voidaan mahdollistaa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentaminen alueella.

Kaavaluonnoksessa kiinteistölle 182-426-1-191 on varattu EN/au-alue eli aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettu alue. Kerrosala on noin 19600 m².

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä asemakaavan luonnoksen sekä päättää asettaa sen 14 vrk:n ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.Ehdotus hyväksyttiin.

Pullintien asemakaavan muutos

Elvoi 23.11.2023 § 153

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Pispalan asuinalueella, Pullin- ja Patalantien ympäristössä on voimassa 11.2.1975 vahvistettu 5. kaupunginosan kortteleiden 501-522 asemakaava.

Voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu Antintie -niminen katu. Antintie on rakentamaton ja katu rakentuessaan mahdollistaisi läpiajon rakennettujen Patalantien ja Pullintien välille. Asemakaavassa osoitetut Antintien, Patalantien, Pullintien katualueet sisältyvät yleiseksi alueeksi muodostettuun kiinteistöön 182-5-9901-0 (5 kaupunginosan kadut).

Rakentamattomaan Antintiehen rajoittuu eteläpuolella tontti 182-5-521-1, jolla sijaitsee vuonna 1989 valmistunut paritalo. Kyseisen paritalon piha-alue käsittää myös kaavassa osoitetun Antintien katualuetta.

Koska Antintie -nimistä katua ei ole ollut tarpeen rakentaa sen jälkeen kun asemakaava on tullut voimaan vuonna 1975 voidaan katsoa että asemakaava on ilmeisen vanhentunut tältä osin ja voidaan pitää tarkoituksenmukaisena käynnistää asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on selvittää voidaanko asemakaavassa osoitettu Antintien katualue liittää osaksi sen eteläpuolella sijaitsevaa Erillisten enintään kaksiasuntoisten ja yksikerroksisten pientalojen korttelialuetta (AO²), korttelin numero on 521.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 28 § kohta 1.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää ja kuuluttaa vireille Pullintien asemakaavan muutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 31.10.2024 § 119

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Sarianna Sillanpää, puh 044 901 0998

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 2.2.2024.

Kaavoitustoimi on valmistellut kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Alustava suunnittelualue käsittää tontit 182-5-510-1 ja 182-5-521-1 sekä niiden väliin jäävän rakentamattoman Antintien katualueen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman alustavan aikataulun mukaan kaavamuutoshanke olisi kaupunginhallituksen hyväksyttävänä elosyyskuussa 2025.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 27.02.2025 § 36

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 15.11.-1.12.2024 14 vrk:n ajan.

Kaavoitustoimi on valmistellut kaavamuutoshankkeen kaavaluonnoksen ja selostuksen.

Kaavaluonnoksessa on rakentamaton Antintien katualue jaettu viereisille tonteille 182-5-510-1 (Pullintie 7) ja 182-5-521-1 (Pullintie). Luonnoksessa on osoitettu kaksi tonttia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on noin 1038 k-m².

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 30 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun asemakaavan muutosaluonnoksen sekä päättää asettaa sen 14 vrk:n ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 02.06.2025 § 163

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Sarianna Sillanpää, puh 044 901 0998

Kaavaluonnos ja -selostus on ollut julkisesti nähtävillä 14.-28.3.2025.

Kaavoitustoimi on valmistellut ehdotusvaiheen kaavaluonnoksen ja -selostuksen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä laaditun kaavaehdotuksen sekä päättää asettaa sen 30 vrk:n ajaksi julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 20.10.2025 § 257
1769/10.02.03/2023

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 19.8.-17.9.2025 30 vrk:n ajan.

Ehdotusvaiheessa ei pyydetty lausuntoja. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana ei jätetty kirjallisia muistutuksia.

Ehdotusvaiheen kuulemisen johdosta ei ollut tarpeen tehdä kaavaratkaisuun muutoksia. Kaavakarttaa ja kaavaselistusta on täydennetty ehdotusvaiheen kuulemisen tiedoilla.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 16

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Pullintien asemakaavan muutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuorevedentien asemakaavan muutos

Elvoi 31.10.2024 § 118

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavamuutoksen hankkeen taustalla on meneillä oleva F-35 -hanke. Hankkeen johdosta on Hallissa toimivalle Patrian-yksikölle avautumassa uusia työtilaisuuksia. Uusille työntekijöille pitäisi olla tarjolla laadukkaita asumisvaihtoehtoja Hallin taajamassa.

Esim. perinteisen rivitalon rakentamisen sijaan on kaupunki päättänyt selvittämään olisiko minitaloalue houkuttelevampi vaihtoehto, jolla saataisiin työntekijöitä asettumaan Halliin.

Kaupungin omistamilta maa-alueilta Hallissa on haarukoitu kaksi vaihtoehtoista sijoituspaikkaa uudelle asuinalueelle. Toinen alue sijaitsee Kuorevedentien varrella ja toinen alue Rantatien päässä. Molemmat alueet edellyttävät voimassa olevan asemakaavan muutosta.

Kuorevedentien varrella sijaitsevalla alueella on voimassa Kuoreveden kunnanvaltuuston 4.12.1986 hyväksymä asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaavamuutoksen alustava suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu suurimmalta osin **puistoalueeksi (VP)**. Kuorevedentiehen rajoittuu **yleiseksi tieksi osoitettua alue (LYT)**.

Jämsän kaupungin kaavoitustoimi on laatinut kaavamuutoshankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 § kohta 1.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille ja kuuluttaa sen vireilletulosta. Elinvoimalautakunta päättää edelleen hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 20.10.2025 § 258
2256/10.02.03/2024

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta kuulutettiin 15.11.2024 samalla kun kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 15.11.-1.12.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana jätettiin 4 kpl palautteita. Palautteissa otettiin kantaa kaavahankkeen sijaintiin, tarkoituksenmukaisuuteen ja tarpeeseen. Palautteista ei katsottu tarpeelliseksi tehdä yhteenvetoa ja laatia niihin vastineita. Palautteen antajilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä, kun kaavamuutoksen luonnosaineisto asetetaan nähtäville.

Kaava- ja minitalohankkeista järjestettiin kaikille avoin keskustelutilaisuus Hallissa Kuoreveden koululla 26.11.2024. Tilaisuudessa esiteltiin sekä Rantatien että Kuorevedentien vireillä oleviin kaavamuutoksiin liittyvää aineistoa, mm. alustavia ajatuksia kaavojen sisällöstä ja aikataulusta sekä alueille tulevista ja säilyvistä toiminnoista. Tilaisuuteen osallistui runsaslukuinen joukko aiheesta kiinnostuneita.

Alkuvuoden 2025 aikana laadittiin suunnittelualueesta viitesuunnitelma, joka valmistui 3.6.2025. Viitesuunnitelma käsittää Kuorevedentien kaavamuutosalueen lisäksi rinnakkain valmisteilla olevan Rantatien asemakaavan muutosalueen. Viitesuunnitelma on pohjana kun laaditaan kaavamuutosta. Lisäksi kesällä 2025 on laadittu alueen luontoselvitys ja syksyn aikana valmistui Kuorevedentiehen liittyvä liikennemeluselvitys.

Kaavaluonnos

Jämsän kaupungin kaavoitus on valmistellut kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos käsittää n. 0,82 ha:n kokoisen alueen kaupungin omistamasta kiinteistöstä 182-449-1-233 (Kuusela).

Kaavaluonnoksessa suunnittelualue on jaettu kahdeksi kokonaisuudeksi; lähivirkistysalueeksi (VL) sekä yhdeksi erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

AO-alueelle on kaavaluonnoksessa osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 640 k-m², josta 440 k-m² on varattu enintään 8 kappaleelle vakituiseen asumiseen tarkoitetuille pientaloille ja loppuosa 200 k-m² on varattu talousrakennukselle.

Suunnittelualueen länsiosassa sijaitsevalle VL-alueelle on osoitettu alue pysäköinnille ja rakennusoikeutta saunalle sekä grillikatokselle, huvimajalle tai grillikodan rakentamiselle.

Alueelle on osoitettu uuden liittymän sijainti Kuorevientielle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaan osallisille on varattava tilaisuus mielipiteensä esittämiseksi kaavaa valmisteltaessa asettamalla valmisteluaineisto nähtäville.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä laaditun asemakaavamuutosluonnoksen ja että luonnos asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi valmisteluvaiheen kuulemistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n osakkeiden myynti

Khall 20.10.2025 § 259

2851/00.04.02/2025

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula, puh. 045 847 1133

Kansallinen korkeakoulukenttä on ollut voimakkaassa muutoksessa jo noin 15 vuoden ajan. Jyväskylän yliopisto ja Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (jäljempänä Jamk) muodostavat omien monialaisten profiiliensa kautta kansallisesti poikkeuksellisen vahvan kokonaisuuden useilla yhteiskunnallisesti merkittävillä aloilla. Koulutuksessa kilpailu parhaista opiskelijoista kiristyy. Ikäluokkien pienentyessä kansallisessa ja kansainvälisessä opiskelijarekrytoinnissa sekä yliopiston että ammattikorkeakoulun onnistuminen on kriittistä alueen vetovoiman ja kasvun kannalta.

Jamk on perustettu vuonna 1994. Yhtiön omistajia ovat Jyväskylän kaupunki 90 % omistusosuudella, Jämsän kaupunki 5 % omistusosuudella ja Äänekosken Ammatillisen Koulutuksen kuntayhtymä (jäljempänä Poke) 5 % omistusosuudella. Jyväskylän yliopisto ehdotti vuoden 2025 alussa Jyväskylän kaupungille Jamkin omistuspohjan laajentamista koskevan selvitystyön käynnistämistä. Jyväskylän kaupunginvaltuusto päätti 17.3.2025 käynnistää selvityksen ja hyväksyi kaupungin ja Jyväskylän yliopiston selvitysvaiheen aiesopimuksen. Tavoitteena oli selvittää vaiheet ja edellytykset Jyväskylän ammattikorkeakoulun siirtymiseksi Jyväskylän yliopiston konserniin (yliopistolle tulisi tuolloin yli 50 %:in omistusosuus Jamkista) korkeakoulujen rahoitussopimuskaudella 2025–2028. Jyväskylän korkeakoulujen strategisemmalla yhteistyöllä tavoitellaan merkittäviä taloudellisia, koulutuksellisia, tutkimuksellisia ja alueellisia hyötyjä.

Jyväskylän ja Jämsän kaupungit sekä Poke kävivät osakaskeskustelun 9.4.2025 selvityksen käynnistämisestä ja sen tulevista vaiheista. Selvitystyö käynnistettiin kaupunginvaltuuston päätöksen lainvoimaisuuden myötä 5.5.2025. Myös Jyväskylän ammattikorkeakoulu on aktiivisesti osallistunut selvitystyöhön, mm. muodostuvan uuden korkeakoulukonsernin toiminnallisten tavoitteiden määrittelyyn ja osakassopimuksen laadintaan. Viestinnän ja henkilöstön osallistamisen rooli on huomioitu koko valmistelun ajan.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on edellyttänyt omistusjärjestelyyn liittyen toiminnallista suunnitelmaa järjestelyn toteuttamiseksi. Asiakirja on toimitettu ministeriöön ja Jyväskylän kaupunginjohtaja sekä korkeakoulujen rehtorit ovat käyneet keskustelemassa suunnitelmasta 4.6.2025 ministeriössä korkeakoulu- ja tiedepolitiikan yksikön johdon

kanssa. Toiminnallinen suunnitelma on esitetty kummankin korkeakoulun henkilöstölle ja on toiminut pohjana Jyväskylän kaupungin edellyttämän toimeenpanosuunnitelman laatimiseksi.

Jyväskylän yliopisto ja Jyväskylän ammattikorkeakoulu ovat valmistelutyön edetessä tarkentaneet aiemmin opetus- ja kulttuuriministeriölle toimittamaansa suunnitelmaa ja luoneet tarkentavan toimeenpanosuunnitelman.

Aiesopimuksen mukaisesti Jyväskylän kaupunki on tehnyt selvityksen Jamkin mahdollisista omistusjärjestelyistä. Osakassopimuksen ja arvonmäärityksen valmistelu jatkuivat alkusyksyn ajan, ja selvitystyössä toteutettiin arvonmääritysmallien läpikäynti, osakassopimusneuvottelut, ostajan (Yliopiston) Due Diligence kaupan kohteesta, kaupan muiden ehtojen ja varsinaisen kauppakirjan valmistelu sekä omistusjärjestelyn tarkempi aikatauluttaminen.

Osakekaupan arvonmääritystä on käyty läpi eri näkökulmasta. Kaupunki on selvittänyt osakekaupan kauppahinnan määrittämistä tavanomaisten osakekaupan arvonmääritysmenetelmien pohjalta. Lisäksi kaupunki on selvittänyt mahdollisuutta Jamkin taseen jakamisesta osittaisjakautumisella kahteen ammattikorkeakoululain mukaista toimintaa harjoittavaan yhtiöön (korkeakoulutoimintaa jatkava yhtiö sekä korkeakoulutoimintaa, tutkimusta ja yritystoimintaa tukevaan yhtiöön). Osakekaupan arvonmääritykseen vaikuttaa kuitenkin erityisesti ammattikorkeakoululain 5 §, jonka mukaan ”Ammattikorkeakouluosakeyhtiön toiminnan tarkoituksena ei saa olla voiton tavoittelu eikä se saa jakaa osakkeenomistajalle osinkoa taikka tuottaa muuta taloudellista etua osakkeenomistajalle tai muulle toimintaan osallistuvalle.”

Jyväskylän kaupunki on neuvotellut OKM:n kanssa 26.6.2025 kaupan toteuttamisesta Jamkin osittaisjakautumisen pohjalta. OKM selvitti juridiset mahdollisuudet ja edellytykset toteuttaa Jamkin osakekauppa kaupungin ehdottamalla tavalla (Jamkin osittaisjakautuminen osakekaupan yhteydessä). OKM:n 5.7.2025 sähköpostilla toimittaman vastauksen mukaisesti osakekaupan toteuttaminen edellä kuvatuilla tavoilla ei ole mahdollista ammattikorkeakoululain säädöksistä ja erityisesti ammattikorkeakoululain 4, 5 ja 7 §:istä johtuen. Kirjanpidolliset ja tasearvoihin perustuvat myyntihinnan määrytykset eli ns. perinteinen arvonmääritys eivät toteudu Jamkin osakekaupassa johtuen ammattikorkeakoululainsäädännöstä. Selvityksen mukaan Jamkin osakekauppa on mahdollista toteuttaa osapuolten neuvottelemalla kauppahinnalla. Jyväskylän Yliopisto on ostajana tehnyt kaupan kohteesta ns. Due Diligence -tarkastuksen, jossa yliopisto on käynyt kaupan kohteen läpi.

Jyväskylän yliopiston ostotarjous Jamkin osakkeista:

Tehtyjen selvitysten ja neuvotteluiden jälkeen Jyväskylän yliopisto on 26.9.2025 tehnyt Jamkin omistajille virallisen ostotarjouksen, jolla se haluaa ostaa Jyväskylän kaupungilta 50,6% osuuden Jamkin osakkeista ja molempien vähemmistöomistajien yhteensä 10% omistusosuudet.

Yliopiston ostotarjous Jämsän kaupungin omistamista 5,0 %:n Jamkin omistusosuudesta on 222 222 euroa. Jämsän kaupunki omistaa kahdeksan (8) osaketta eli yliopiston tarjoama osakekohtainen hinta on 27 778 euroa. Tarjous vähemmistöomistajille on voimassa vain Jyväskylän kaupungin kanssa samassa yhteydessä toteutetussa kaupassa. Mikäli kaikki kaupat toteutuvat, Jyväskylän Yliopiston omistusosuus Jamkista nousee 60,6 %:iin. Yliopisto perustaa ostotarjouksen kolmeen näkökohtaan: 1) Mahdollisuus kasvattaa koulutuksen kansallista osuutta 2) mahdollisuus kasvattaa yhteistyöllä tki-rahoitusta ja 3) mahdollisuus yhteistyöllä hallita tukipalveluiden kustannuskehitystä.

Jamkin voimassa olevan osakassopimuksen mukaan Jämsän kaupungin tulee antaa suostumus Äänekosken Ammatillisen Koulutuksen kuntayhtymälle, mikäli se päättää myydä osakkeensa omistusjärjestelyn yhteydessä yliopistolle.

Jämsän kaupunginhallitukselle esiteltiin omistusrakenneselvitystä iltakoulussa 11.8.2025 ja saavutettua neuvottelutulosta on esitelty kaupunginhallituksen kokouksissa 22.9.2025 sekä 6.10.2025.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää, että Jämsän kaupunki:

- 1) hyväksyy Jyväskylän Yliopiston virallisen ostotarjouksen Jyväskylän ammattikorkeakoulu Oy:n osakkeista, päivätty 26.9.2025,
- 2) valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan osakekauppaan ja omistusjärjestelyyn liittyvät asiakirjat,
- 3) antaa suostumuksen Äänekosken Ammatillisen Koulutuksen kuntayhtymälle myydä osakkeensa yliopistolle,
- 4) päättää tehdä päätökset ehdollisena niin, että ne astuvat voimaan Jyväskylän kaupunginvaltuuston hyväksyessä yliopiston ostotarjouksen myydä omistusta yliopistolle tarjouksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntien Tiera Oy:n osakkaaksi liittyminen ja Tiera Oy:n osakkeiden hankinta

Khall 20.10.2025 § 260

2134/02.00/2024

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti puh: 0400 447 383

Jämsän kaupunkia koskee hankintalaki (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016). Kuntien Tiera Oy on hankintalain 15 §:n mukainen sidosyksikkö, joka tuottaa muun muassa ICT-laite-, ohjelmisto- ja informaatiopalveluja pääasiassa osakkeenomistajilleen. Kuntien Tiera Oy on kuntatoimijoiden ja hyvinvointialueiden omistama inhouse-yhtiö. Omistajia on tällä hetkellä 398, joista 241 on kuntia, 18 hyvinvointialueita, 66 kuntayhtymää, 66 kuntaomisteisia osakeyhtiötä, 4 säätiötä ja 2 yhdistyksiä. Lisäksi yksi omistaja on Suomen Kuntaliitto.

Kuntien Tiera Oy:hyn liittymisen myötä Jämsän kaupungilla on laajasti mahdollisuuksia hyödyntää Tieran in-house -yhtiönä valmiiksi kilpailuttamia tuotteita ja palveluita yhdessä muiden yli 398 omistaja-asiakkaan kanssa. Tiera Oy:n palvelujen edellytyksenä on, että palveluja hankkiva yksikkö on sen omistaja-asiakas/osakkeen omistaja. Kuntien Tiera Oy:n osakkeita voivat merkitä kunnat, kuntayhtymät sekä muut kuntakonsernien itsenäiset juridiset yksiköt, kuten kuntaomisteiset yhtiöt, jotka ovat hankintalain mukaisia hankintayksiköitä.

Tiera Oy:n osakkeiden merkintähinta on 2,00 euroa kultakin osakkeelta. Hankittavien osakkeiden määrä ja osakkuusmaksu määräytyvät seuraavasti:

- viimeksi vahvistetun tilinpäätöksen (2024) asukasluku/10
- osakkuusmaksu: osakemäärä * 2,00 €.

Jämsän kaupungin vuoden 2024 tilinpäätöksen asukasluku oli 19 110 asukasta. Kaupungille tulee em. kaavalla hankittavaksi 1910 osaketta, eli osakkeiden hinta on 3820 euroa.

Kuntien Tiera Oy:n hallitus hyväksyy tehdyt merkinnät ja tarkistaa, että merkitsijä täyttää osakasedellytykset. Mikäli merkintä hylätään, yhtiö palauttaa viipymättä mahdollisesti jo maksetun merkintähinnan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää, että Jämsän kaupunki liittyy Kuntien Tiera Oy:n osakkaaksi. Kaupunginhallitus päättää merkitä Kuntien Tiera Oy:n osakkeita 1910 kappaletta hintaan 2 euroa kappaleelta. Osakkeiden kokonaishinta on 3 820,00 euroa.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuukausiraportti 9/2025 (Jämsän kaupunki)

Khall 20.10.2025 § 261

2424/02.02.02/2025

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Vertailu talousarvioon

Yhdeksän kuukauden kumulatiiviset toimintatuotot ovat 18,1 milj. euroa, eli lähes painotetun talousarvion mukaiset. Toimintakulut puolestaan ovat 51,8 milj. euroa, kun talousarvion mukaan ne olisivat 55,4 milj. euroa. Näin ollen toimintakate on 3,4 milj. euroa parempi kuin painotettu talousarvio. Verotulot jäävät 1,2 milj. euroa alle painotetun talousarvion, yhteisöverokertymän heikentyneen tilanteen takia. Valtionosuudet ovat toteutuneet talousarvion mukaisina. Laskelma näyttää 1,9 miljoonan euron ylijäämää, kun painotetun talousarvion mukaan olisi oltu tässä vaiheessa vuotta hieman miinuksen puolella.

Työllisyysalueen toteutunut netto on toistaiseksi alijäämäinen 223 000 euroa ja tämä korjaantuu, kun kuntalaskutukset on saatu ajan tasalle.

Vertailu edellisen vuoden toteumaan

Vertailtavuuteen vaikuttaa vuoden alussa kaupungin taseyksikkönä aloittanut Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalue.

Ennuste vuoden lopun tilanteesta

Kuukausiraportin ennustesarake on laskennallinen, ja luvut muodostuvat siten, että alkuvuosi (1–9) on toteuman mukainen ja loppuvuosi (10–12) tulee muutetusta, painotetusta talousarviosta. Painotettu talousarvio tarkoittaa sitä, että talousarviovuoden luvut on jaettu kuukausille edellisen vuoden toteuman suhteessa. Ennuste näyttäisi nyt toimintatuottojen toteutuvan miltei arvioidusti, mutta toimintakulujen jäävän noin 3,7 milj. euroa muutetusta talousarviosta. Tilikauden tulos on ennusteen mukaan 2 milj. euroa. Tämän lisäksi yhtiöitettävien SOTEPE-kiinteistöjen kaupasta on todennäköisesti tulossa jonkin suuruinen myyntivoitto. Toisaalta SOTEPE-kiinteistöjen jatkokäytön arvioinnin takia saatetaan loppuvuoden aikana tehdä myös alaskirjauksia.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee kuukausiraportin 9/2025 tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite5	Kuukausiraportti 9/2025 (Jämsän kaupunki)

Pöytäkirjat

Khall 20.10.2025 § 262

01.10.2025 Eteläisen Keski-Suomen työllisyysaluelautakunta

Kaupunginjohtaja
09.10.2025 § 31 Sijaisen määrääminen / kaupunginjohtajaMaankäyttöjohtaja
08.10.2025 § 25 Keski-Suomen liiton hallinnoima kumppanuushanke /
Vetyteknologia maaseudun mahdollisuutena
09.10.2025 § 26 Puun myynti / Kiinteistöt 182-432-0002-0041
Toivilanmetsä, 182-432-0003-0137 Taimitarha ja 182-
432-0004-0025 Taimisto / Pystykauppa

Ehdotus Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 20.10.2025 § 263

Selvitys / Suomen Kuntaliiton ansio- ja kunniamerkkien hakeminen

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Täyttölupa / palkkasihteerin toimi

Khall 20.10.2025 § 264

2874/01.01.01/2025

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383

Talouspalveluissa palkkatiimissä on tarve palkkasihteerille äkillisen henkilöstöressurssin muutoksen takia sekä eläköitymistä ennakoiden.

Palkkasihteerin tehtäviin kuuluu muun muassa

- palkkojen laskeminen ja eri työehtosopimusten ja työlaainsäädännön soveltaminen,
- veronpidätysten ja muiden vähennysten (kuten eläkemaksut, työttömyysvakuutusmaksut, ulosottopidätykset) laskeminen ja tilittäminen,
- lomakorvausten, ylityökorvausten, vuosilomien määrän laskenta ja muiden etuuksien laskeminen,
- viranomaisilmoitusten (kuten tulorekisteriin) antaminen,
- tilastojen kerääminen ja palkkahallinnon dokumenttien ylläpitäminen.

Kaupunginhallitukselle esitetään palkkasihteerin toimen täyttöluvan myöntämistä toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen. Tehtävä täytetään mahdollisimman pian (mahdollisesti 1.12.2025 alkaen).

Tehtävä edellyttää yleensä soveltuvaa alempaa korkeakoulututkintoa tai ammatillista perustutkintoa tai vastaavia aikaisempia tutkintoja.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 kohta 25:

Kaupunginhallitus myöntää virkojen täyttöluvat siltä osin, kun niitä ei ole henkilöstösuunnitelmassa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan palkkasihteerin toimelle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 247, § 250, § 253, § 254, § 255, § 256, § 258, § 261, § 262, § 263, § 264

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 248, § 249, § 251, § 252, § 259, § 260**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki

Paattilantie 2

42100 Jämsä

kirjaamo(at)jamsa.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 28.10.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 257**Valitusosoitus****Kaavan hyväksymistä koskeva päätös****Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pöytäkirja on julkaistu kaupungin verkkosivuilla (www.jamsa.fi) 28.10.2025.

Valitusviranomainen**Hämeenlinnan hallinto-oikeus**

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Asiakaspalvelu: ma-pe 8.00 - 16.15

Puhelinvaihde: 029 56 42210

Sähköposti: [hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten [asiointipalvelussa](https://asiointipalvelussa.asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/) (asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/).

Valitusaika

30 pv päätöksen nähtäville asettamisesta (MRL 188 §)

Päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi Jämsän kaupungin verkkosivuille.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta.
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi.
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymisestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Valitusasiakirjojen on oltava valitusviranomaisella ennen valitusajan päättymistä klo 16.15 mennessä riippumatta siitä, toimitaanko valitus postitse tai sähköisesti.

Muutoksenhaun maksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain ([1455/2015](#)) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen verkkosivuilta](#) ([oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthalinto-oikeudessa.html](#)).