

Aika 10.11.2025 klo 18:00 - 20:42

Paikka Virastotalo Koskelo (os. Kenraalintie 12, 42300 Jämsänkoski)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 272	Työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 273	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 274	Jämsän kaupunkistrategia 2025–2035	6
§ 275	Himoksen Patalahden pohjoispuoleisen alueen osayleiskaavojen muutos ja laajennus	9
§ 276	Kunnallinen tuloveroprosentti vuodelle 2026	14
§ 277	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026	16
§ 278	Toinen lisätalousarvio vuodelle 2025 (TA+ lta 2)	19
§ 279	Yhteisedustajavaltuus/ Tiera Oy	22
§ 280	Avustushakemus / kylätilan ylläpito / Längelmäen Kehitys ry	24
§ 281	Rahoitushakemus / Taide kuuluu kaikille-hanke (Kivipankki ry)	25
§ 282	Pöytäkirjat	26
§ 283	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Patronen Ulla	puheenjohtaja	
	Paavisto Heikki	1. varapuheenjohtaja	
	Pahkala Joonas	2. varapuheenjohtaja	
	Luoto Aarre	jäsen	
	Lahtinen Merja	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	
	Reitmaa Ismo	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
	Altti Tiina	varajäsen	
	Niivee Esa	varajäsen	
	Similä Matti	varajäsen	
Poissa	Jussila Sari		
	Poti Jorma		
	Uusipaasto Tarja		
Muu	Jori Reijula	esittelijä	
	Vesa Urtti	konsernipalvelujohtaja	
	Riitta Uosukainen	pöytäkirjanpitäjä	
	Ulla Haggren	matkailu-ja markkinointijohtaja	paikalla klo 18.05-19.22
	Teijo Taipale	maankäyttöjohtaja	paikalla klo 18.05-19.22

Käsitellyt asiat
272 - 283

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Ulla Patronen
puheenjohtaja

Vesa Urtti
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen Jämsässä 17.11.2025

Esa Niivee
pöytäkirjantarkastaja

Matti Similä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 18.11.2025 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 10.11.2025 § 272

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 10.11.2025 § 273

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Matkailu- ja markkinointijohtaja Ulla Haggren ja maankäyttöjohtaja Teijo Taipale olivat läsnä asian käsittelyn aikana (klo 18.05-19.22).

Jämsän kaupunkistrategia 2025–2035

Khall 10.11.2025 § 274

202/00.01.02/2021

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133,

Kaupunkistrategia on Jämsän kaupungin tärkein toimintaa ja päätöksentekoa ohjaava asiakirja. Kuntalain (410/2015) 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Strategian tavoitteena on määrittää kaupungin pitkän aikavälin suunta ja varmistaa, että toiminta, talous ja päätöksenteko perustuvat yhteisiin tavoitteisiin ja arvoihin.

Kaupungin nykyinen strategia, *Jämsän kaupunkistrategia 2022–2025*, on hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 28.11.2022. Nyt laadittu *Jämsän kaupunkistrategia 2025–2035* korvaa nykyisen strategian, ja ohjaa kaupungin toimintaa seuraavan valtuustokauden ajan. Strategiaa päivitetään tarvittaessa ja tarkistetaan kuntalain 37 § mukaisesti viimeistään seuraavan valtuuston toimikauden aikana.

Uusi strategia perustuu laajaan valmisteluprosessiin, johon ovat osallistuneet kaupungin luottamushenkilöt, henkilöstö ja sidosryhmät. Strategiatyön fasilitoinnin on toteuttanut FCG Finnish Consulting Group Oy.

Strategiatyötä on ohjannut ohjausryhmä, johon on kuulunut:

- kaupunginhallituksen puheenjohtaja Ulla Patronen,
- kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Heikki Paavisto,
- kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Merja Lahtinen,
- kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Ismo Reitmaa,
- kaupunginjohtaja Jori Reijula,
- konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti,
- sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen,
- vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen, sekä
- henkilöstön edustaja Tarja Nevalainen, Tehy ry:n pääluottamusedustaja.

Ohjausryhmä kokoontui syksyn 2025 aikana yhteensä 5 kertaa.

Strategiatyössä on osallistettu laajasti myös kuntalaisia, kriittisiä sidosryhmiä ja kaupungin työntekijöitä erilaisin kyselyin ja työpajoin. Näiden avulla on kartoitettu näkemyksiä Jämsän tulevaisuuden suunnasta, kehittämistarpeista ja vahvuuksista.

Strategiassa on huomioitu kaupungin toimintaympäristön muutokset, kuten väestökehitys, talouden näkymät, digitalisaatio sekä elinvoiman ja hyvinvoinnin edellytykset.

Strategian visio on:

“Jämsä – Virtaa elämälle: Vuonna 2035 Jämsä on keskisen Suomen vetovoimaisin seutukaupunki.”

Strategian arvot ovat Avoimuus, Uudistuminen, Vastuullisuus ja Yhteistyö.

Strategiset kärkitavoitteet ovat:

1. Hyvinvoiva ja turvallinen kaupunki
2. Tunnettu ja saavutettava Jämsä
3. Vahva elinkeinoelämä
4. Pito- ja vetovoimainen kuntatyönantaja

Toimeenpano ja seuranta

Strategian tavoitteena on koota yhteen Jämsän tulevaisuuden kehittämisen tärkeimmät strategiset linjaukset. Kaupunkistrategian tarkoituksena on ohjata kaikkea kaupungin toimintaa. Kaupunkistrategiaa täydentävät kaupungin muut ohjelmat ja suunnitelmat, joissa strategian tavoitteita tarkennetaan.

Kaupunkistrategian pohjalta laaditaan kaupungin vuosittainen talousarvio, jossa määritetään sitovat tavoitteet. Sitovien tavoitteiden toteutumista seurataan osavuosikatsauksissa ja tilinpäätöksessä.

Kaupunkistrategia tehdään tutuksi koko kaupungin henkilöstölle, joka toteuttaa strategiaa päivittäisessä työssään ja konkretisoi strategiset tavoitteet arjen työhön ja toimenpiteiksi.

Strategian kärkitavoitteiden alle luodaan seurattavat osatavoitteet ja mittaristo, joiden avulla strategian toteutumista voidaan arvioida johdonmukaisesti. Mittareiden seurannassa hyödynnetään strategiatyön seurantaan suunniteltua, kansainvälisesti yleisesti käytössä olevaa MWB-mallia (Must Win Battles), joka yhtenäistää kaupungin strategian osatavoitteiden seurantakäytännöt. Strategian osatavoitteita seurataan jatkuvaluonteisesti johtoryhmässä, toimialoilla sekä talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Strategian toteutumista arvioidaan valtuustokauden puolivälissä ja valtuustokauden lopussa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä oleva Jämsän kaupunkistrategia 2025–2035 hyväksytään ja otetaan käyttöön 1.1.2026 alkaen.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi, että strategian toimeenpanoa ja seuranta varten nimetään erillinen työryhmä, jonka tehtävänä on strategian toteutumisen seuranta, tarvittavien päivitysten valmistelu ja strategiamittariston kehittäminen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite1 Luonnos / Jämsän kaupunkistrategia 2025-2035

Himoksen Patalahden pohjoispuoleisen alueen osayleiskaavojen muutos ja laajennus

Elvoi 23.02.2023 § 20

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Himoksen Patalahden pohjoispuoleisen alueen osayleiskaavojen muutoksen ja laajennuksen vireilletulosta on ilmoitettu vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa. Kaavoituskatsauksen on elinvoimalautakunta hyväksynyt 23.9.2021 § 24.

Yleiskaavan suunnittelualueen pinta-ala on n. 790 ha ja käsittää Himoksen matkailualueen kohdalla Patalahden pohjoispuolella sijaitsevia alueita. Suunnittelualueeseen sisältyy myös valtatie 9:n aluetta n. 7,5 km verran.

Osalla suunnittelualueella on voimassa kolme eri yleiskaavaa, joista vanhin on vuodelta 1986 oleva Säyrylän osayleiskaava ja tuorein voimassa oleva osayleiskaava on vuodelta 2001 oleva Himoksen osayleiskaava. Isolla osalla suunnittelualuetta ei ole tällä hetkellä voimassa yleiskaavaa.

Suunnittelualueella on asemakaavoitettua aluetta vajaat 50 hehtaaria Himosrannan, Honkarannan ja Himoslehtelän alueilla.

Kaavahankkeen keskeisimmäksi tavoitteiksi on alkuvaiheessa tunnistettu seuraavat asiat:

- Liikenneyhteyksien selvittäminen valtatie 9:ltä Himoslehtelän ja Honkarannan alueelle
- Valtatie 9 Säyrylän eritasoliittymän tiesuunnitelman huomioon ottaminen yleiskaavassa
- Valtatie 9, Haapaojantien ja Säyrylänsalmentien risteysalueen tulevaisuuden maankäytön selvittäminen
- Säyrylän eritasoliittymän yhteyteen liikerakentamisen mahdollisuuden selvittäminen
- Alueen matkailua tukevan virkistys- ja reitistöpotentiaalin selvittäminen
- Nykyisten loma-asuntoalueiden laajentamismahdollisuuksien selvittäminen
- Yleiskaavan päivittäminen toteutuneen maankäytön mukaan.

Osayleiskaavahankkeen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 1.2.2023. Neuvotteluun osallistuivat edustajat Jämsän kaupungilta, Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta ja Keski-Suomen museolta.

Tavoitteena on asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville ja antaa näin mahdollisuus osallisille ja muille hankkeesta kiinnostuneille antaa suunnitelmasta palautetta. Mahdollisten palautteiden johdosta arvioidaan onko osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarpeen korjata/täydentää joltain osin, jonka jälkeen käynnistetään kaavan laatijan konsulttikilpailutus

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 03.04.2025 § 59

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 31.3.-14.4.2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen suoritettiin konsulttikilpailutus. Kilpailutuksella haettiin konsulttia, joka vastaisi kaavan laadinnasta. Tarjoukset piti jättää viimeistään 31.12.2023. Kaavan laatijaksi valittiin FCG Rakennettu ympäristö Oy.

Vuoden 2024 on laadittu taustaselvityksiä, toteutettu suunnittelualueen maanomistajille suunnattu kysely sekä valmisteltu ensimmäisiä hahmotelmia kaavaluonnoksesta.

Seuraavat taustaselvitykset on laadittu:

- arkeologinen inventointi
- maisemaselvitys
- rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
- liikenneselvitys
- meluselvitys
- luontoselvitys

FCG on valmistellut 21.3.2025 päivätyn kaavaluonnoksen sekä siihen liittyvän kaavaselostuksen.

Kaavaluonnoksessa on valtatie 9 ja sen reuna-alueet pääosin osoitettu toteutuneen maankäytön ja rakentamistilanteen mukaan. Valtatien osalta on kuitenkin huomioitu menneillään olevan tiesuunnitelman laatiminen välillä Patalahti-Lahdenvuori. Tiesuunnitelmassa on mm. esitetty Kulomäen kohdalle uusi eritasoliittymä, liittymien poistoja sekä rinnakkaisteitä.

Uusia rakentamisen alueita on osoitettu nykyisten Himosrannan ja Honkarannan asemakaava-alueiden pohjoispuolelle, jonne on osoitettu aluevarauksia uusille loma-asuntoalueille (RA) sekä vakituisen asumisen alueille (AO). Uuden Kulomäen eritasoliittymävarauksen eteläpuolelle, Jussinmutkan kohdalle on osoitettu uusi työpaikka-alue (TP). Säyrylän eritasoliittymän lounaispuolelle on osoitettu uusi liikerakennusten aluevaraus (KL).

Kaavaselostuksen kohdassa 4.1 Mitoitus on arvioitu että yleiskaava mahdollistaisi uusia loma-asumisen rakennuspaikkoja yhteensä n. 17 kpl ja uusia vakituisen asumisen rakennuspaikkoja n. 58-139 kpl. Uusia vakituksia asukkaita kaava mahdollistaisi toteutuessaan arviolta 146-203 kpl.

Kaavaluonnoksessa on myös esitetty mm. Patalahden ylittävä siltayhteys Ylälänsalmen kohdalle sekä ulkoilureittejä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun luonnoksen osayleiskaavan muutokseksi ja laajennukseksi ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 10.11.2025 § 275
1456/10.02.02/2023

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Osayleiskaavan valmisteluvaiheen (luonnos) aineisto oli julkisesti nähtävillä 11.4.-11.5.2025 (30 vrk).

Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen kesällä 2025 tehtiin vielä muinaisjäännösten täydennysinventointi.

Luonnosvaiheessa annettiin neljä lausuntoa ja 17 kirjallista mielipidettä, lisäksi annettiin muutama suullinen mielipide. Kaavan laatijana toimiva konsultti FCG Rakennettu Ympäristö on yhteistyössä Jämsän kaupungin kaavoituksen kanssa laatinut vastineet annettuihin lausuntoihin ja jätettyihin mielipiteisiin, vastineraportti on kaavaselostuksen liitteenä 8.

Annettujen lausuntojen ja mielipiteiden johdosta on kaavaehdotukseen tehty seuraavat merkittävimmät muutokset ja täydennykset:

- valtatie 9 ja eritasoliittymien merkintätapaa on muutettu
- 55 dB melualueen raja on lisätty kaavakartalle
- maisemavaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostuksessa (kohta 5.3.2) sekä kaavakartalle lisätty määräys, joka velvoittaa kasvillisuuden säilyttämistä rakennuspaikkojen reuna-alueilla
- lisätty kaavamääräyksiä, jotka kytkevät tiettyjen aluevarausten ja liikennejärjestelyn ajallisen toteutuksen VT 9 liikennejärjestelyn toteutukseen
- rakennusten suojelumääräystä (sr) on täydennetty
- Säyrylänsalmentien molemmiin puoliin osoitettu liikerakentamisen alueita (KL)
- Yijälänsalmentien eteläpuolelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU)
- Haapalahdentien pohjoispuolelle osoitettu alue rakentamiselle, mahdollistaa loma-asumista ja vakituista asumista (ARA)
- Patalahden ylittävän kevyen liikenteen sillan sijainti on muutettu
- Kaavakartalle merkitty tiedossa olevia ulkoilureittejä

Kaavahankkeessa kaavan laatijana toimiva konsultti FCG Rakennettu Ympäristö Oy on valmistellut kaavaehdotuksen. Ehdotusvaiheen muutoksissa on huomioitu saadut palautteet. Kaavoitustoimi on päivittänyt kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa aikataulujen, lakimuutosten ja muiden oleellisten tietojen myötä vastaamaan ajankohtaista suunnitelmaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaan *yleiskaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan*.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 28 § / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä laaditun kaavaehdotuksen sekä päättää asettaa sen 30 vrk:n ajaksi julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Piritta Rantanen ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asian käsittelyn aikana (osallisuusjäävi).

Kunnallinen tuloveroprosentti vuodelle 2026

Khall 10.11.2025 § 276

2897/02.03.02/2025

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh, 0400-447 383

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91. a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tuloveroprosentin suuruus viimeistään verotusvuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuodesta 2024 alkaen prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Vuodelle 2026 esitetään tuloveroprosentin pitämistä voimassa olevan veroprosentin 9,4 mukaisena.

Tuloverorahoituksen kehitys

Tuloveroarvio vuodelle 2026 perustuu Suomen kuntaliiton ylläpitämän verotuloennustekehikon tietoon. Veroennustekehikon tiedot perustuvat pääosin syksyn kuntatalousohjelmassa esitettyihin arvioihin verotulojen kehityksestä. Arviossa on huomioitu ennustettu väestönkasvu ja veroarvio on tehty nykyisellä veroprosentilla. Kehikon mukainen summa on 38,8 miljoonaa euroa ja talousarvioon vietävä summa siten 38,3 miljoonaa euroa.

M€	2024 (tot)	2025 (enn)	2026 (enn)
Tulovero	37,7	37,8	39,5

Vuoden 2025 veroennuste on vain noin 186 000 euroa enemmän kuin edellisvuoden tilitys ja jää alkuperäisestä talousarviosta 467 000 euroa. Valtakunnallisestikin kunnallisveron loppuvuoden kertymäennuste on alentunut selvästi, johtuen pääosin pienimmistä ennakonpidätyksistä. Työllisyyden odotettua heikompi kehitys kuluvana vuonna on johtanut siihen, että palkkatulojen kehitysarvio on heikentynyt. Palkkatulojen odotetaan kasvavan vain noin 2,5 prosenttia tänä vuonna. Kasvu on heikko, sillä keskimääräinen yleinen ansiotaso nousee noin kolme prosenttia koko maassa.

Vuoden 2025 kunnallisveron kertymään nosti hallituksen kehysriihen päätös ansiotulovähennyksen poistamisesta kunnallisverotuksesta vuodesta 2025 alkaen. Veroperustemuutosten aiheuttamat vaikutukset kuntien verotuloihin kompensoitiin nettomääräisesti kunnille. Muutosta vastaava vähennys näkyy valtionosuuksien veroperustemuutosten laskuna vuodelle 2025.

Vuoden 2024 joulukuussa kunnallisveron verovuoden 2024 ryhmäosuutta oikaistiin virheellisesti noin +140 miljoonan euron edestä. Tämän vuoden toukokuussa sama osuus oikaistiin takaisin noin -150 miljoonan euron edestä. Tämän seurauksena kertyi ennustettua enemmän kunnallisveroa kalenterivuonna 2024 ja vastaavasti vähemmän kalenterivuonna 2025. Kyseinen rytmihäiriö yhdessä heikomman työllisyyskehityksen kanssa aiheuttavat yleisesti ennustettua pienemmän kunnallisverokertymäärävion kuluvana vuonna.

Orastava positiivinen kehitys näkyy kehikon verokertymissä vuonna 2026 korkeimpien lisäennakoiden muodossa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Kuntalaki § 111
Laki verotusmenettelystä § 91 a

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää vuoden 2026 kunnallisveroprosentiksi 9,4 %.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026

Khall 10.11.2025 § 277

2897/02.03.02/2025

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400-447 383

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Laki verotusmenettelystä ja sen 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivään mennessä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Kiinteistövero on kiinteistön verotusarvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero.

Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Verosta on säädetty kiinteistöverolaissa.

Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita. Verottomia ovat myös esimerkiksi eräät yleiset alueet, kuten kadut ja torit, sekä erityisalueet kuten varuskunnat. Kiinteistövero menee kiinteistön sijaintikunnalle. Kunnan ei tarvitse suorittaa veroa omalla alueellaan omistamastaan kiinteistöstä.

Kunta voi päättää kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 - 2,00
rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00
vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,41 - 1,00
muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93 - 2,00
yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 - 2,00
rakentamattoman rakennuspaikan veropros.	2,00 - 6,00
voimalaitosten veroprosentti	0,93 - 3,10

Rakennusta katsotaan käytettävän pääasiassa vakituiseen asumiseen, jos sen huoneistojen pinta-alasta vähintään puolta käytetään tähän tarkoitukseen. Huoneistoa katsotaan käytettävän pääasiassa vakituiseen asumiseen, jos se on pääosin tarkoitettu tähän käyttöön eikä se ole muussa käytössä.

Erillistä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia sovelletaan asumistarkoitukseen kaavoitettuun rakentamattomaan rakennuspaikkaan. Kunta, joka määrää rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin, selvittää samalla vuosittain ne rakennuspaikat, jotka täyttävät ko. veron edellytykset ja ilmoittaa ne samoin kuin muut tarpeelliset tiedot ja asiakirjat verovirastolle verotuksen toimittamista ja muutoksen hakua varten.

Jämsän kaupungissa ovat kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 olleetseuraavat:

Vakituinen asuinrakennus	0,50 %
Muu asuinrakennus	1,20 %
Yleinen kiinteistövero	
- rakennukset	1,00 %
- maapohja	1,30 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Voimalaitokset	2,50 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Kuntalaki § 111
Laki verotusmenettelystä § 91 a
Kiinteistöverolaki luku 3

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- Vakituinen asuinrakennus 0,50 %,
- Muu asuinrakennus 1,20 %,

Yleinen kiinteistövero

- rakennukset 1,00%,
- maapohja 1,30 %,

- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %,
- Voimalaitokset 2,50 %,
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 % .

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toinen lisätalousarvio vuodelle 2025 (TA+ lta 2)

Khall 10.11.2025 § 278

2512/02.02.02/2025

Valmistelija: konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Kuntaliiton veroennustekehikon mukaan Jämsän kaupungin ennustetut kunnallisveron tilitykset vuonna 2025 ovat 37 843 000 euroa. Muutetussa talousarviossa 2025 kunnallisveron talousarviosumma on 38 310 000 euroa. Kunnallisverotuottoja tulee siten alentaa 467 000 euroa. Yhteisöveron tilitykset ovat ennusteen mukaan 5 802 000 euroa, kun muutetussa talousarviossa 2025 summa on 6 752 000 euroa. Yhteisöveron talousarviota tulee siten alentaa 950 000 euroa.

Tilinpäätökseen 2024 tehtiin noin 950 000 euron pakollinen varaus johtuen Keski-Suomen käräjäoikeuden kesäkuussa 2024 antamasta tuomiosta, jossa Jämsän kaupunki tuomittiin maksamaan hyvinvointialueelle Keski-Suomen sairaanhoitopiirin jäsenyysajalta ennen vuotta 2013 aiheutuneiden potilasvahinkojen potilasvahinkovakuutusmaksuja. Hovioikeus päätyi ratkaisussaan 31.10.2025 kumoamaan käräjäoikeuden tuomion. Tämän johdosta tehdään talousarvioon pakollisen varauksen peruutus.

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Ulkopuoliselta taholta saadun arvion mukaan Jämsän kaupungin sosiaali- ja terveys- sekä pelastustoimen vuonna 2025 myytävien rakennusten kauppahinta on noin neljä miljoonaa euroa, josta myyntivoiton osuus on noin miljoona euroa. Pysyvien vastaavien tulotilille lisätään kyseisen myyntivoiton suuruinen summa talousarvioon.

Kaupunginvaltuusto päätti 5.5.2025 uudesta kaupunkiorganisaatiosta 1.6.2025 alkaen. Tämän muutoksen toimialakohtaiset määräraha-vaikutukset ovat:

Talousarvioerä	TA 2025	Korjattu TA 2025	Muutos
Konsernipalvelujen toimialan toimintatuotot	1 765 186	3 627 280	1 862 094
Konsernipalvelujen toimialan toimintakulut	-13 855 267	-15 492 569	-1 637 302
Kaupunkiympäristötoimialan toimintatuotot	19 420 720	17 558 626	-1 862 094
Kaupunkiympäristötoimialan toimintakulut	-19 911 798	-18 274 496	1 637 302
Vaikutus yhteensä			0

Tilintarkastajien kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta myös huomattavat kulujen alitukset tulee huomioida muutetussa talousarviossa. Syyskuun kuukausiraportin perusteella konsernipalvelujen ja kaupunkiympäristötoimialan toimintakulujen määrärahaa alennetaan taulukon osoittamin summin. Kyseiset summat kohdistetaan konsernipalvelujohtajan ohjeistuksella tulosalueille ja kuluryhmille.

Talousarviomuutokset käyttötaloudessa ovat siten:

Talousarvioerä	TA 2025 + LTA1	TA 2025 + LTA2	Muutos
Kunnallisverotuotot	38 310 000	37 843 000	-467 000
Yhteisöverotuotot	6 752 000	5 802 000	-950 000
Pakollisen varauksen purku (potilasvahinkomaksut)	0	948 193	948 193
SOTEPE-rakennusten luovutusvoitto	0	1 000 000	1 000 000
Sivistystoimialan toimintatuotot	2 404 275	3 433 275	1 029 000
Sivistystoimialan toimintakulut	40 658 571	41 496 071	-837 500
Kaupunkiympäristötoimialan toimintakulut	18 274 497	17 774 497	500 000
Konsernipalvelujen toimialan toimintakulut	15 518 000	14 518 000	1 000 000
Vaikutus yhteensä			2 222 693

Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueen määrärahoja muutetaan oheisen taulukon mukaisesti. Jämsän kaupungin osuus alentuneista kuluista sisältyy edellisen taulukon miljoonaan euroon.

Talousarvioerä	TA 2025 + LTA1	TA 2025 + LTA2	Muutos
Työllisyysalueen toimintatuotot	4 563 806	4 052 882	-510 924
Työllisyysalueen toimintakulut	4 563 806	5 074 730	510 924
Vaikutus yhteensä			0

Jämsän kaupungin muutettu talousarvio on toisen talousarviomuutoksen jälkeen ylijäämäinen 2 122 459 euroa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2025 muutettua talousarviota muutetaan seliteosan mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite2 Talousarvioraportti / Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalue

Numero Otsikko

Liite3 Talousarvioraportti / toimialat / Jämsän kaupunki

Yhteisedustajavaltuutus/ Tiera Oy

Khall 10.11.2025 § 279

2134/02.00/2024

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Jämsän kaupunginhallitus on 20.10.2025 kokouksessa päättänyt liittyä Kuntien Tiera Oy:n osakkaaksi ja merkinnyt Tiera Oy:n sääntöjen mukaisen määrän osakkeita 23.10. Tiera Oy:n hallitus on kokouksessaan 31.10.2025 hyväksynyt Jämsän kaupungin tekemän osakemerkinnän. Osakkuus mahdollistaa Jämsän kaupungin tekemään hankintalain mukaisia in-house-hankintoja Tiera Oy:ltä, kunhan Jämsän kaupungilla on Tiera Oy:n hallituksessa nimetty edustaja.

Tiera Oy:n hallitus on ylimääräisessä yhtiökokouksessaan 12.12.2024 päättänyt, että jatkossa yhtiön hallituksessa otetaan käyttöön yhteisedustajuusmalli siten, että yksi hallituksen jäsen valitaan kunkin osakasryhmittymän keskuudesta toimimaan kyseisen osakkuusryhmittymän hankintalainsäädännössä tarkoitettuna yhteisenä edustajana. Osakasryhmittymät ovat seuraavat: Edellisen tilikauden päättyessä kymmenen ostomääriltään suurinta osakasta; osakemääriltään viisi suurinta osakasta; hyvinvointialueosakkaat; teknisen toimialan asiakasosakkaat; ICT-ulkoistuspalvelujen asiakasosakkaat; opetuksen ja kasvatuksen alan asiakasosakkaat ja johtamisen ja talouden palvelujen asiakasosakkaat. Lisäksi ylimääräinen yhtiökokous päätti, että kyseistä yhteisedustajuusmallia voidaan soveltaa jo kuluvalle hallituskaudella osakkeiden erillisvaltuuksiin perustuen.

Ylimääräisen yhtiökokouksen linjauksen mukaisesti Jämsän kaupunki päättää teknisen toimialan asiakasosakkaana valtuuttaa suostumuksensa mukaisesti hallitusjäsen Sari Almin toimimaan Tiera Oy:n hallituksessa Jämsän kaupungin yhteisedustajana.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Jämsän kaupunginhallitus päättää, että Tiera Oy:n teknisen toimialan asiakasosakkaana valtuuttaa suostumuksensa mukaisesti hallitusjäsen Sari Almin toimimaan Tiera Oy:n hallituksessa Jämsän kaupungin yhteisedustajana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Avustushakemus / kylätilan ylläpito / Längelmäen Kehitys ry

Khall 10.11.2025 § 280

2793/02.05.01.00/2025

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Längelmäen Kehitys ry hakee avustusta kylätilan ylläpitoon. Kyseinen tila sijaitsee Länkipohjantie 15:ssa Asunto Oy Länkipohjan Pentinkulmassa. Kyseinen tila on toiminut aiemmin kaupungin nuorisotilana siten, että kaupunki on avustanut tilan kustannuksissa 750 euroa kuukaudessa. Kaupungin nuoriso-ohjaajaa ei tiloissa ole toiminut.

Hakemuksen mukaan kylätila tukee:

- Yhteisöllisyyttä tarjoamalla kohtaamispaikan kaikenikäisille
- Hyvinvointia liikunta- ja harrastustoiminnan kautta
- Kulttuuria ja osallisuutta tapahtumien ja kerhojen muodossa
- Alueen elinvoimaa tarjoamalla tilaa myös muille kehityshankkeille
- Jämsän osallistuminen erittäin tärkeää kokonaisuuden kannalta että kaupunki on mukana mahdollistamassa Länkipohjassa tällaista toimintaa, erittäin suuri imagohyöty.

Kaupunginhallituksella ei ole v. 2025 talousarviossa eikä talousarvioesityksessä v.2026 määrärahavarausta vuokra-avustuksen myöntämistä varten. Lisäksi kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 1.3.2021 vastaavanlaista yhdistyksen hakemusta ja päättänyt olla myöntämättä vuokra-avustusta.

Jämsän kaupungilla sivistystoimialan kohde- ja hankeavustusperusteissa todetaan vuokra-avustuksista seuraavaa:

Avustusta voidaan myöntää järjestöjen sekä yksityisten tahojen järjestämien kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotapahtumien sekä kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoiminnan tilavuokriin. Avustusta ei myönnetä kaupalliseen tapahtumaan/ toimintaan. Toiminnalla tarkoitetaan ko. erillislakien mukaista toimintaa.

Tilavuokraan ei voi saada avustusta kahdesta eri avustuslajista esim. vuokra-avustusta ei voi saada, jos tilavuokra on sisällytetty jo tapahtuma-avustuksen kustannuksiin.

Längelmäen Kehitys ry:n hakemuksen osalta todetaan, että sivistystoimialan kohde- ja hankeavustusperusteet eivät mahdollista

avustuksen myöntämistä. Kaupungin konsernipalveluissa ei ole valmisteltu yleisiä avustusperusteita.

Längelmäen Kehitys ry:n hakemuksen osalta tulee huomioida yhdenvertaisuusperiaatteen lisäksi myös määrärahakysymykset. Näin ollen kaupunginhallitukselle esitetään avustushakemuksen hylkäämistä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hylätä Länkipohjan Kehitys ry:n avustushakemuksen seliteosan mukaisin perustein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rahoitushakemus / Taide kuuluu kaikille-hanke (Kivipankki ry)

Khall 10.11.2025 § 281

2896/02.05.03/2025

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Kivipankki ry on saanut Vesuri-ryhmältä hankerahoituksen [Taide kuuluu kaikille - Maaseutuverkosto](https://maaseutuverkosto.fi/hankkeet/taide-kuuluu-kaikille/) (<https://maaseutuverkosto.fi/hankkeet/taide-kuuluu-kaikille/>) ja hankkeen julkinen rahoitus on 57 238,13 €.

Kivipankki ry hakee Jämsän kaupungilta välirahoitusta 20 000 eur. Hanke päättyy vuoden 2027 lopussa, jonka jälkeen tehdään hankkeen loppuraportointi ja laina voidaan maksaa takaisin viimeistään viimeisen tilityksen yhteydessä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 20 000 euron välirahoituksen. Välirahoitus myönnetään kaupungin EU-projektien väliaikaisen rahoituksen ehdoin, korko laina-ajalta on euribor 6 kk + 1 %. Euribor-koroksi lasketaan kuitenkin aina vähintään 1 %.

Lainan käsittelykulut ovat 200 euroa, joka vähennetään asiakkaalle maksettavasta lainan määrästä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Pöytäkirjat

Khall 10.11.2025 § 282

Konsernipalvelujohtaja

05.11.2025 § 7

Valintapäätös / toimistosihteerin virka
(vakanssinro 114005)

Maankäyttöjohtaja

02.11.2025 § 29

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen 183-403-1-
817-L1 – Ilolantie 3, Jämsä

02.11.2025 § 30

Päätös Rajatie ja Keskitie -nimisten
katualueiden haltuun ottamisesta

02.11.2025 § 31

Päätös Kääpäläntie-nimisen katualueen
haltuunottamisesta

02.11.2025 § 32

Maankäyttösopimus, Alamäkipainotteinen
maastopyöräilyn harrastusalue

02.11.2025 § 33

Maankäyttösopimus, Patajoen ATV-ajoneuvojen
maastoajoreitti

02.11.2025 § 34

Maankäyttösopimus, Patajoen luontopolku

06.11.2025 § 35

Hankintapäätös, Vaikuttavuus-, maine- ja
bränditutkimus - SASU-hanke

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-
oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 10.11.2025 § 283

Vaasan hovioikeuden päätös S 24_785 31.10.2025 / velkasuhteeseen perustuva saatava / Jämsän kaupunki - Keski-Suomen hyvinvointialue

Jämsän kaupungin lausunto / Keski-Suomen hyvinvointialueen sosiaali- ja terveyspalveluiden palveluverkko sekä palvelustrategia

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 272, § 273, § 274, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279, § 281, § 282, § 283

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 280**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki

Paattilantie 2

42100 Jämsä

kirjaamo(at)jamsa.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 18.11.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.