

7 JÄMSÄN VESI LIIKELAITOS

Vesihuoltopäällikkö Vesa Arvonen

Toiminnan kuvaus

Jämsän Vesi liikelaitos toimii omana liikelaitoksenaan. Vesilaitos on palvelulaitos, jolla ei ole viranomaistehtäviä, vaan se hoitaa vesihuoltolain ja liikelaitosmallin mukaisesti vesihuoltopalvelut toiminta-alueellaan periaatteella, että kulut katetaan asiakkailta saatavilla maksuilla. Vesihuoltolain mukaista tiedottamista hoidetaan mm. kaupungin internet-sivujen kautta.

Jämsän Vesi liikelaitos on 1.1.2008 alkaen toiminut liikelaitoksena, johon on 1.1.2009 liitetty Jämsänkosken kaupungin taseyksikkönä toiminut vesihuoltolaitos. Jämsän Vesi liikelaitokselle on määriteltä uusi aloittava tase vuoden 2008 tilinpäätöksen taseista.

Kuluttajille toimitetaan keskeytyksettä heidän tarpeitaan vastaava määrä laatuvaatimukset täyttävää talousvettä ja jätevedet johdetaan jätevesiverkostojen ja pumppaamoiden kautta jätevedenpuhdistamoille. Jätevedenpuhdistamoiden tavoitteena on kehittynein toimintamuodoin järjestää taloudellinen, vakaa ja lupaehdot täyttävä jätevesien käsittely, kuitenkin niin, että koko ajan pyritään lupaehtoja huomattavasti parempiin tuloksiin, mikäli se on kohtuullisin kustannuksin saavutettavissa.

Tavoitteet vuodelle 2026

Määrärahavaroituksissa on oletettu, että vesi- ja viemärijohtokorjauksien sekä pumppaamoiden laitevikojen määrä on samalla tasolla kuin edellisenä vuonna. Vesi- ja viemärijohtojen saneerausta jatketaan vanhoilla rakennetuilla alueilla. Saneerauksessa toimitaan yhteistyössä yhdyskuntatoimen Kunnallistekniset palvelut -tulosalueen kanssa ja toimenpiteet tehdään asianomaisille kohteille samanaikaisesti. Tämän lisäksi Jämsän Vedellä on myös omia saneerauskohteita.

Himoksen alueelle rakennetaan lisää runkovesijohtoa ja paineviemäriä Himoksen alueen rakentumisen tahdissa. Toteuttamisen ehtona on yksityisten investointien alkaminen. Vesiliikelaitoksen toiminta-alueeseen ei kuulu Himoksen alue, mutta liikelaitos toimii tiiviissä yhteistyössä tehden alueen investoinnit ja vuokraamalla rakennelmat, laitteet ja putkistot alueen toimijan Himos-Infra Oy:n käyttöön. Vuokralla katetaan pitkällä aikavälillä investointien pääoma- ja rahoituskulut.

Liikelaitoksen peruspääomalle 10,5 milj. € maksetaan 1 %:n korkoa ja peruspääomalainalle (3,9 milj. €) 4 %:n korkoa. Liikelaitoksella on lisäksi kaupungilta lainaa, jonka korko on normaalien konserniehtojen mukainen. Liikelaitoksen omaisuuden markkina-arvoksi on arvioitu nelinkertainen summa eli 40 milj. €.

Omistajan asettamat tavoitteet**Hyvinvointia ja turvallisuutta, Ympäristövastuuta, Palveleva kaupunki**

Tavoite	Vesijohtoverkoston vuotovesien vähentäminen		
Mittari	Laskuttamattoman puhtaan veden osuus	Lähtöarvo 12/2025	Tavoite 12/2026
		27,5	15

Yhtiön omat tavoitteet**Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö**

Tavoite	Osaamisen ylläpito ja kehittäminen		
Mittari	Osallistuminen koulutuksiin/tilaisuuksiin [kpl]	Lähtöarvo 12/2025	Tavoite 12/2026
		19	25

Toiminnan ja talouden kehittäminen suunnitelmavuosina 2026 - 2029

Tiukentuvat laatuvaatimukset talousvedelle ja jätevesien puhdistukselle lisäävät liikelaitoksen käyttökustannuksia ja investointitarpeita. Samanaikaisesti vanhenevien verkostojen ja laitosten saneeraustarve kasvaa. Liikelaitoksen taksoja on korotettava tarvittaessa, jotta investoinnit voidaan toteuttaa investointisuunnitelman mukaisina. Investointien rahoittamiseen liikelaitos ottaa tarvittaessa lainaa.

Tunnusluvut ja määrärahat

Tunnusluvut	TP 2024	TA+LTA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Laskutettava vesimäärä (m³)	1 065 353	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000
Pumpattu vesimäärä (m³)	1 395 535	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000
Laskuttamattoman veden osuus (%)	23,7	15	15	15	15
Vesimittarivaihdot (kpl)	88	500	500	500	500
Laskutettava jätevesimäärä (m³)	781 171	820 000	820 000	820 000	820 000
Vesimaksu, euroa (alv 0 %) / m³	1,86	1,86	1,86	1,94	1,94
Jätevesimaksu, euroa (alv 0 %) / m³	2,81	2,81	2,81	2,92	2,92
Henkilöstö	12	11	10	10	10

Tuloslaskelma

Ulkoiset ja sisäiset	TP 2024	TA+lta 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Liikevaihto	5 370 549	4 775 000	4 976 330	4 976 330	4 976 330
Valmistus omaan käyttöön	4 241	15 000	15 000	15 000	15 000
Liiketoiminnan muut tuotot	60 376	46 670	46 670	46 670	46 670
Materiaalit ja palvelut	-2 336 926	-2 245 750	-2 419 600	-2 361 700	-2 361 700
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 041 197	-1 110 200	-1 100 600	-1 099 600	-1 099 600
Ostot tilikauden aikana	-1 041 197	-1 110 200	-1 100 600	-1 099 600	-1 099 600
Palvelujen ostot	-1 295 730	-1 135 550	-1 319 000	-1 262 100	-1 262 100
Henkilöstökulut	-794 546	-733 648	-621 737	-598 233	-607 805
Palkat ja palkkiot	-637 288	-597 482	-503 594	-484 558	-492 312
Henkilösivukulut	-157 258	-136 166	-118 143	-113 675	-115 493
Eläkekulut	-140 349	-118 480	-101 122	-97 299	-98 856
Muut henkilösivukulut	-16 910	-17 686	-17 021	-16 376	-16 637
Poistot ja arvonalentumiset	-1 418 028	-1 471 809	-1 494 648	-1 514 056	-1 501 983
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 418 028	-1 471 809	-1 494 648	-1 514 056	-1 501 983
Liiketoiminnan muut kulut	-43 741	-50 700	-60 400	-58 900	-58 900
Liikelylijäämä (- alijäämä)	883 326	334 763	509 615	505 111	507 612
Rahoitustuotot ja -kulut	-463 781	-396 000	-405 000	-405 000	-405 000
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunaisia eriä	419 545	-61 237	104 615	100 111	102 612
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	419 545	-61 237	104 615	100 111	102 612
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	419 545	-61 237	104 615	100 111	102 612

Riskienhallinta

Riskien seurannasta ja niiden hallintatoimenpiteistä liikelaitoksessa vastaa vesihuoltopäällikkö sekä muut tilivelvolliset ja esimiesasemassa olevat kukin omalta osaltaan.

Operatiiviset riskit

Riski		Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Putkirikko / toiminnan kannalta kriittisen laitteen rikkoutuminen		4	4	16
Toimenpide	Laitteiden kunnossapito			
Toimenpide	Päivystys			
Toimenpide	Tiedottaminen			
Riski		Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Sähkökatkot		4	3	12
Toimenpide	Isojen jv-pumppaamoiden ylivuotoaltaat			
Toimenpide	Kriittisten kohteiden varavoima			
Toimenpide	Päivystys			
Toimenpide	Verkoston rakenne (ylävesisäiliöt)			
Riski		Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Talousveden saastuminen (mikrobiologinen tai kemiallinen)		4	3	12
Toimenpide	Häiriötilannesuunnitelmien ylläpito			
Toimenpide	Koulutus			
Toimenpide	Päivystys			
Toimenpide	Tiedotus			
Riski		Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Viemäritulva tai ylivuoto		3	3	9
Toimenpide	Laitosten ja verkoston suunnitelmallinen kunnossapito			
Toimenpide	Päivystys			
Toimenpide	Tiedotus			

INVESTOINNIT

	TA2026	TS2027	TS2028	TS2029
VESILAITOKSEN KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET				
Vesijohtoverkoston rakentaminen				
Menot	-50 000 €	-50 000 €	-50 000 €	-50 000 €
Netto	-50 000 €	-50 000 €	-50 000 €	-50 000 €
Vesijohtoverkoston saneeraus				
Menot	-340 000 €	-340 000 €	-340 000 €	-340 000 €
Netto	-340 000 €	-340 000 €	-340 000 €	-340 000 €
Vedenottamoiden ja vesilaitosten rakentaminen				
Menot	-325 000 €	-50 000 €	-50 000 €	-50 000 €
Netto	-325 000 €	-50 000 €	-50 000 €	-50 000 €
Jätevesiverkoston rakentaminen				
Menot	-200 000 €	-450 000 €	-50 000 €	-50 000 €
Netto	-200 000 €	-450 000 €	-50 000 €	-50 000 €
Jätevesiverkoston saneeraus				
Menot	-320 000 €	-320 000 €	-320 000 €	-320 000 €
Netto	-320 000 €	-320 000 €	-320 000 €	-320 000 €
Jäteveden puhdistamoiden saneeraus				
Menot	-300 000 €	-25 000 €	-100 000 €	-160 000 €
Netto	-300 000 €	-25 000 €	-100 000 €	-160 000 €
Aurinkopaneelientä				
Menot			-100 000 €	
Netto			-100 000 €	
Himoksen vesihuoltohankkeet				
Menot	-150 000 €			
Netto	-150 000 €			
Veden kulutuksen seuranta				
Menot	-100 000 €			
Netto	-100 000 €			
	TA2026	TS2027	TS2028	TS2029
VESILAITOKSEN KONEET JA KALUSTO				
Pakettiauto				
Menot		-60 000 €		-60 000 €
Netto		-60 000 €		-60 000 €
	TA2026	TS2027	TS2028	TS2029
Investoinnit Jämsän Vesi liikelaitos				
Menot	-1 785 000 €	-1 295 000 €	-1 010 000 €	-1 030 000 €
Tulot	0 €	0 €	0 €	0 €
Netto	-1 785 000 €	-1 295 000 €	-1 010 000 €	-1 030 000 €

Vesijohtoverkoston rakentaminen

Vesijohtoverkostoa rakennetaan tarpeen mukaan. Tällä hetkellä ei ole tiedossa uusia alueita, missä olisi tarvetta uuden vesijohtoverkoston rakentamiselle.

Vesijohtoverkoston saneeraus

Vesijohtoverkostoa saneerataan ensisijaisesti niillä alueilla, missä saneerataan samanaikaisesti muuta kunnallistekniikkaa. Vesijohtojen lisäksi uusitaan vesihuoltoverkon kaukovalvontaa ja siirrytään etäluettaviin vesimittareihin.

Vedenottamoiden ja vesilaitosten rakentaminen

Tulevissa määrärahavaroauksissa on huomioitu vedenhankinnan hajauttaminen rakentamalla vedenottamo kokonaan uudelle, muista erillään olevalle pohjavesialueelle. Länkipohjan lisävedenhankintaan varaudutaan. Jämsänkosken alueen talousveden käsittelyä kehitetään rakentamalla uusi alkalointilaitos.

Jätevesiverkoston rakentaminen

Jätevesiverkostoa rakennetaan tarpeen mukaan. Rekolantien alueen ja Pihlaiston alueiden jätevesiverkoston rakentamiseen on varauduttu vuosina 2026-2027. Toteutuminen edellyttää alueiden asukailta kiinnostusta liittyä keskitettyyn viemäriverkostoon.

Jätevesiverkoston saneeraus

Jätevesiverkostoa saneerataan ensisijaisesti niillä alueilla, missä saneerataan samanaikaisesti muuta kunnallistekniikkaa. Lisäksi verkostoa saneerataan hyödyntämällä kaivamattomia menetelmiä, esimerkiksi sujutusta. Tulevan saneeraustarpeen ja -järjestyksen tarkentamiseksi kartoitetaan viemäriverkoston kuntoa kuvaamalla.

Jäteveden puhdistamoiden saneeraus

Puhdistamoilla tehdään pienempiä kunnostustoimenpiteitä.

Aurinkopaneelientä

Keskuspuhdistamolla varaudutaan rakentamaan aurinkopaneelientä leikkaamaan puhdistamon energiakustannuksia.

Himoksen vesihuoltohankkeet

Himoksen vesihuoltohankkeisiin on varattu vuosittain rahaa tulevaa tarvetta varten. Tulevana vuonna on tarkoitus tehdä muutoksia Himokselta puhdistamolle johtavaan paineviemäriverkostoon.

Vedenkulutuksen seuranta

Vedenkulutuksen seuranta varten asennetaan verkoston haarakohtiin mittauksia

Pakettiauto

Yksi pakettiautoista uusitaan joka toinen vuosi. Seuraavan kerran pakettiauton hankinta on ajankohtainen vuonna 2027