

Aika 27.11.2025 klo 17:00 - 19:04

Paikka Jokivarren puukoulu, Lydia-kokoustila, Kelhänkatu 8

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 44	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 45	Asumisessa syntyvän sekalaisen yhdyskuntajätteen sekä saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmien tarkastaminen	4
§ 46	Kaupunkiympäristötoimialan katsaus	6
§ 47	Kaupunkiympäristötoimialan tavoitteet vuodelle 2026 ja toiminnan ja talouden kehittäminen suunnitelmavuosina 2027-2029	7
§ 48	Seppolan sataman jalankulkuväylä, suunnitelmaehdotus	8
§ 49	Oikaisuvaatimus / kaupungininsinöörin päätös 10.10.2025 § 132/2025 (Rautavajan veneluiska)	9
§ 50	Viranhaltijoiden päätökset	11
§ 51	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kyrö Mika Pärnäjärvi Leena Lahtinen Päivi Järvinen Jukka Valkeajärvi Joonas Ahonen Simo Tammi Eeva-Liisa	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Niivee Esa Saarinen Heidi Lehtonen Minea		
Muu	Pahkala Joonas Rissanen Katja Montonen Airi Sinisaari-Kaislo Susanna	kaupunginhallituksen edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä ympäristöinsinööri	poistui klo 17.48

Käsitellyt asiat
44 - 51

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Mika Kyrö
puheenjohtaja

Airi Montonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen
Jämsä 1.12.2025

Leena Pärnäjärvi
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Järvinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 2.12.2025 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kymp 27.11.2025 § 44

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asumisessa syntyvän sekalaisen yhdyskuntajätteen sekä saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmien tarkastaminen

Kymp 27.11.2025 § 45
2916/14.06/2025

Valmistelija ympäristöinsinööri Susanna Sinisaari-Kaislo p. 040 828 3856

Kiinteistöittäinen jätteenkuljetus, mukaan lukien asumisessa, sekä kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvä saostus- ja umpikaivolietteet, kuuluvat jätelain 32 §:n mukaisesti kunnan järjestämisvastuulle. Jätehuolto on välttämättömyyspalvelu, jonka on toimittava kaikissa oloissa, kaikkina aikoina ja kaikilla alueilla.

Jätelain 35 §:ssä on tämän varmistamiseksi säädetty yleiset vaatimukset, jotka tulee täyttää kuljetusjärjestelmästä riippumatta. Nämä vaatimukset ovat:

- 1) Kuljetus on järjestettävä niin, että tarjolla on jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.
- 2) Jätteenkuljetuksessa on noudatettava kunnan jätehuoltomääräyksiä.
- 3) Jäte on kuljetettava kunnan määräämään loppukäsittelyyn tai hyödyntämiseen.

Kaupunkiympäristölautakunta tarkastelee kiinteistön haltijan järjestämän sekalaisen yhdyskuntajätteen ja saostus- ja umpikaivolietteen jätteenkuljetusjärjestelmien edellytykset jätelain (646/2011) 37 §:n perusteella.

Jätelain 37 §:n mukaan kunta voi päättää, että sekalaisen yhdyskuntajätteen ja saostus- ja umpisäiliölietteen kiinteistöittäinen kuljetus järjestetään kunnassa tai sen osassa siten, että kiinteistön haltija sopii siitä jätteen kuljettajan kanssa, jos:

- 1) näin järjestetty jätteenkuljetus täyttää jätelain 35 §:n (15.7.2021/714) 2 momentissa säädetyt edellytykset, joiden mukaan kiinteistöittäinen jätteenkuljetus on järjestettävä niin, että tarjolla on jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.
- 2) jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.
- 3) päätöksen vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Kuljetusjärjestelmän tarkastelun aineisto

Jämsän kaupunki on valtuuttanut Macon Oy:n selvittämään, täyttyvätkö jätelain (646/2011) 37 §:n (15.7.2021/714) mukaisen kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen edellytykset sekalaisen yhdyskuntajätteen sekä saostus- ja umpisäiliölietteen osalta. Macon Oy:n selvitystyö liitteenä.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 33 §, kohta 18

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta päättää

1. Ilmoittaa haja-asutusalueen sekalaisen yhdyskuntajätteen ja saostus- ja umpikaivolietteen jätteenkuljetusjärjestelmien tarkastelun vireilläolosta kuulutuksella, joka julkaistaan kunnan verkkosivuilla sekä alueen paikallislehdissä.
2. Asettaa liitteenä olevan kuljetusjärjestelmäselvityksen yleisesti nähtäville.
3. Pyytää päätöksenteon valmistelua varten lausuntoa Keski-Suomen ELY-keskukselta ja kunnassa toimivilta jätteenkuljetusyrityiltä. Lausunnot pyydetään toimitettavaksi 7.1.2026 mennessä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Jämsän jätteenkuljetus selvitys 14.11.2025

KaupunkiympäristöKaupunkiympäristötoimialan katsaus

Kymp 27.11.2025 § 46

Kaupunkiympäristöjohtaja ja muut valmistelevat viranhaltijat tiedottavat kaupunkiympäristölautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 31: Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee tiedoksi
kaupunkiympäristötoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristötoimialan tavoitteet vuodelle 2026 ja toiminnan ja talouden kehittäminen suunnitelmavuosina 2027-2029

Kymp 27.11.2025 § 47
2692/02.02.00/2025

Valmistelija vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Jämsän kaupunkistrategia 2025–2035 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.11.2025. Strategia ohjaa kaupungin toimintaa seuraavan valtuustokauden ajan.

Talousarvioon on sisällytetty toimialoittain nimettäväksi tavoitteita sekä toiminnan ja talouden kehittämistoimenpiteitä, jotka pohjautuvat kulloinkin voimassa olevaan strategiaan.

Kaupunkiympäristötoimialan uuden kaupunkistrategian 2025-2035 mukaiset tavoitteet vuodelle 2026 ja toiminnan ja talouden kehittämistoimenpiteet suunnitelmavuosille 2027-2029 on esitetty liitteessä.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy osaltaan kaupunkiympäristötoimialan tavoitteet vuodelle 2026 sekä toiminnan ja talouden kehittämistoimenpiteet suunnitelmavuosille 2027-2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 2 Kaupunkiympäristö tavoitteet ta 2026

Seppolan sataman jalankulkuväylä, suunnitelmaehdotus

Kymp 27.11.2025 § 48
2907/10.03.01.00/2025

Valmistelija vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Seppolan sataman jalankulkuväylästä on laadittu suunnitelmaehdotus. Jalankulkuväylällä parannetaan Seppolan sataman saavutettavuutta ja liikkumisen turvallisuutta jalkaisin liikuttaessa. Tällä hetkellä jalakulku ohjautuu satamaan pääosin Satamatien ajoradan kautta. Suunnitelmassa esitetyn väylän leveys on 2 m.

Suunnitelma esitellään kokouksessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 33 §, kohta 2

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa Seppolan sataman jalankulkuväylän suunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotuksen seuraavaksi: Kaupunkiympäristölautakunta päättää palauttaa suunnitelmaehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi.

Muutettu päätösehdotus tuli lautakunnan päätökseksi.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 3 Suunnitelmaehdotus, Seppolan sataman jalankulkuväylä

Oikaisuvaatimus / kaupungininsinöörin päätös 10.10.2025 § 132/2025 (Rautavajan veneluiska)

Kymp 27.11.2025 § 49
2858/10.03.01.01/2025

Valmistelija vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Jämsän kaupungin kaupungininsinööri on käsitellyt Rautavajan ramppia ja puomia koskevan asian hakemusasiana ja tehnyt sitä koskevan kielteisen viranhaltijapäätöksen 10.10.2025.

Asiassa on ensinnäkin kysymys kuntalaisen tekemästä vaatimuksesta, jonka mukaisesti kaupungin tulisi ryhtyä toimiin Rautavajan venerannan yleisestä käytöstä aiheutuneiden järjestyshäiriöiden poistamiseksi ja sen varmistamiseksi, että veneenlaskuramppi on viranomaisten käytössä. Toisaalta kuntalainen on vaatinut kaupunkia asentamaan rampille puomin järjestyksen ja viranomiskäytön turvaamiseksi.

Toimivalta

Jämsän kaupungin satamajärjestyksen 3 §:n mukaan satamien toiminnasta vastaa Jämsän kaupungin elinvoimalautakunta, jonka hallintosäännön mukaista toimivaltaa hoitaa 1.6.2025 alkaen kaupunkiympäristölautakunta. Satamaviranomaisena toimii kaupungininsinööri. Esteiden rakentamista koskevien lupien myöntäminen on satamaviranomaisena toimivan kaupungininsinöörin toimivallassa. Satamajärjestyksen 9 §:n mukaan satama-alueelle sekä vesi- ja ranta-alueille ei saa rakentaa muuta liikennettä haittaavia esteitä eikä myöskään laitureita, siltoja, arkkuja, poijuja tai paaluja ilman satamaviranomaisen lupaa.

Kaupunkiympäristölautakunnalle kuuluu satamien yleisestä toiminnasta sekä järjestyssäännöistä ja turvallisuusohjeista vastaaminen. Jos puomi asetetaan, veneenlaskuramppi ei ole enää kaupungin ylläpitämä yleinen veneenlaskupaikka, vaan ainoastaan venepaikan vuokranneiden ja viranomaisten käytössä oleva veneranta. Tämän vuoksi voidaan katsoa, että puomin asentamisessa on kyse yleisestä Rautavajan venerannan toimintaa ja toiminnan kehittämistä koskevasta asiasta, joka kuuluu kaupunkiympäristölautakunnan vastuulle.

Hakemus vai aloite

Kuntalaisen esittämässä Rautavajan rannan järjestykseen ja puomin asentamiseen liittyvässä asiassa voidaan katsoa olevan kyse joko hakemusasista tai kuntalain 23 §:n mukaisesta kunnan asukkaan toimivaltaan perustuvasta aloitteesta kunnan toimintaa koskevassa asiassa.

Hakemusasiasia ja aloite voidaan erottaa siten, että hakemus koskee asianosaisena olevan asukkaan omaa etua tai oikeutta, esimerkiksi lupaa, etuutta tai avustusta. Kuntalainen ei ole vaatimuskirjelmillään hakenut lupaa puomin asettamiselle. Puomin asentamisen osalta asiassa on siis katsottava ensisijaisesti olevan kyse kuntalain 23 §:n mukaisesta aloitteesta, jolloin asiaa ei tule ratkaista hakemusasiana. Kuntalainen on kyllä vedonnut venerannan käytön rajoittamista asiassa myös omaan oikeuteensa, kuten asumisrauhaan ja naapuruussuhteeseen perustuvaan oikeuteen, mutta asia ei luonteeltaan ole esimerkiksi lupahakemukseen verrattava asia. Tulkintaa tukee se, että kuntalainen on itse ilmoittanut kaupungininsinöörin viranhaltijapäätöksen sisällöllisesti virheelliseksi, koska siinä kielletään toimenpide, jota ei ole haettu ja selventänyt näkemystään oikaisuvaatimuksessa siten, että kyse ei ole lupahakemuksesta, vaan tarkoitus on ollut esittää kaupungille puomin asentamista ratkaisuehdotuksena häiriöiden poistamiseksi.

Kun asia on katsottava kuntalaisen tekemäksi aloitteeksi ja toimivalta satamien toimintaan ja kehittämiseen liittyvissä asioissa kuuluu kaupunkiympäristölautakunnalle, kaupungininsinöörin 10.10.2025 § 132 tekemä päätös tulee kumota ja asia tulee käsitellä uudelleen kuntalaisen tekemänä kuntalaisaloitteena lautakunnassa. Aloitteen tarkoituksena on, että kaupunki ryhtyy toimiin venerannan käytön arvioimiseksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 33§, kohta 20

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta päättää:

- 1) Kumota kaupungininsinöörin 10.10.2025 § 132 tekemän päätöksen esittelyosassa esitetyin perustein.
- 2) Jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta. Asia käsitellään kuntalaisaloitteena kaupunkiympäristölautakunnassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätökset

Kymp 27.11.2025 § 50

Kaupungininsinööri

15.10.2025 § 134	Kunnallistekniikan rakentamisen työmaavalvonta ja rakennuttaminen 2026, palveluntuottajan valinta
15.10.2025 § 135	Himoksen ensilumenladun lumen kuormauksen ja kuljetuksen hankinta
17.10.2025 § 136	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille, laitteille ja puistomuuntamolle / Elenia Verkko Oyj / Töröläntie (2)
20.10.2025 § 137	Esankadun ja Asemakadun kevyen liikenteen väylän asfaltointi
22.10.2025 § 138	Jämsän torin (Jämsän Äijän aukio) ja Länsi-Himoksen pysäköintialueen käyttö 24.10.2025 / JämsäMeeting
23.10.2025 § 139	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Jämsä
23.10.2025 § 140	Päijänrannan kunnallistekniikan suunnittelu, konsultin valinta
24.10.2025 § 141	Katutyölupa vesijohtotyölle / Jämsän Vesi liikelaitos / Korventie
27.10.2025 § 142	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Korvenmäki (2)
28.10.2025 § 143	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Himosraitti
29.10.2025 § 144	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Metsäoppilaitoksentie
29.10.2025 § 145	Esankadun ja Asemakadun kivityöt
30.10.2025 § 146	Katutyölupa kaapelointityölle / Elmonet Oy / Pispalantie
4.11.2025 § 147	Katutyölupa ja sijoituslupa jäteastioille / Jämsän kaupunki, jätehuolto / Himos
5.11.2025 § 148	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elisa Oyj / Keskuskatu – Siltakatu
5.11.2025 § 149	Konekeskuksen pakettiauton hankinta 2025, tavarantoimittajan valinta
6.11.2025 § 150	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille, laitteille ja puistomuuntamolle / Elenia Verkko Oyj / Länsikeskuksentie
7.11.2025 § 151	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Kenraalintie
11.11.2025 § 152	Katuvaloverkon huoltotyöurakka 2026
11.11.2025 § 153	Talvialan ja Hukkionlahden sataman laiturien rakennusurakka, urakoitsijan valinta

12.11.2025 § 154	Lupa katujen tilapäiselle sulkemiselle 21.2.2026 / Autourheilukerho Jämsän Äijät ry
------------------	---

Maanmittausinsinööri

28.10.2025 § 9	Metsästysoikeuden vuokraus / Kytät ry
28.10.2025 § 10	Metsästysoikeuden vuokraus / Haaviston Hiipijät ry
5.11.2025 § 11	Metsästysoikeuden vuokraus / Haaviston Hiipijät ry
11.11.2025 § 12	Tien nimeäminen / Honkakallio

Tilapalvelupäällikkö

14.11.2025 § 5	Käsisammuttimien tarkastus, huolto ja hankinta sekä pikapalopostien tarkastus ja huolto 1.1.2026 - 31.12.2027 + mahd. optiovuosi
----------------	--

Ympäristöinsinööri

15.10. – 10.11.2025 §:t 67 – 74	Jättemaksun kohtuullistaminen
12.11.2025 §:t 76 – 77	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen
19.11.2025 § 78	Jättemaksun kohtuullistaminen

Ehdotus

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Kymp 27.11.2025 § 51

Merkitään tiedoksi, että kaupunkiympäristölautakunnan joulukuun kokous pidetään 17.12.2025 alkaen klo 17.30.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.