

Jämsän kaupunki	Esityslista	20/2025	1
Kaupunginhallitus	01.12.2025		
Aika	01.12.2025 klo 15:00 -		
Paikka	Virastotalo Koskelo (os. Kenraalintie 12, 42300 Jämsänkoski)		
Käsitteltävät asiat			Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus		
2	Pöytäkirjan tarkastus		
3	Työjärjestyksen hyväksyminen		4
4	Sote- ja pelastustoimen rakennusten myynti		5
5	Rakennetun ympäristön ja maankäytön toiminnanohjausjärjestelmä TieraCityn hankinta Tiera Oy:ltä		8
6	Oikaisuvaatimus / Maankäyttöinsinöörin tekemä poikkeamispäätös 21.5.2025 § 10 (24-0019-POI)		12
7	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus		21
8	Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2029		22
9	Jämsän kaupungin henkilöstö- ja koulutussuunnitelma vuodelle 2026 sekä taloussuunnitteluvuosille 2027-2029		24
10	Kuukausiraportti 10/2025 (Jämsän kaupunki)		29
11	Strategisen yhteistyösopimuksen hyväksyminen 1.1.2026 alkaen / Keski-Suomen kunnat, Keski-Suomen liitto ja Keski-Suomen hyvinvointialue		31
12	Nuorisovaltuuston nimeäminen kaudelle 2026-2027		34
13	Vammaisneuvoston toimintasäntö valtuustokaudelle 2025-2029		37
14	Vanhusneuvoston toimintasäntö valtuustokaudelle 2025-2029		39
15	Perintövarojen käyttö sosiaaliseen työllistämiseen vuonna 2026		41
16	Välirahoitushakemus /Himos ja lähikylät, älykkäät kylät - yhteistyöhanke		43
17	Valtuustoaloite 9.12.2024 / Uusi SoTe-keskus rakennettava nykyisen Jämsän sairaalan alueelle / Pekka Kataja + 6 allekirjoittajaa		45
18	Kokousaikataulut / kevät 2026		48
19	Kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano (17.11.2025)		49

20	Pöytäkirjat	51
21	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	52
22	Lisätalousarvioesitys vuodelle 2025 / Sivistystoimiala	53

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Patronen Ulla	puheenjohtaja
	Paavisto Heikki	1. varapuheenjohtaja
	Pahkala Joonas	2. varapuheenjohtaja
	Luoto Aarre	jäsen
	Poti Jorma	jäsen
	Uusipaasto Tarja	jäsen
	Lahtinen Merja	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
	Reitmaa Ismo	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
	Altti Tiina	varajäsen
Muu	Jori Reijula	esittelijä
	Vesa Urtti	konsernipalvelujohtaja
	Riitta Uosukainen	pöytäkirjanpitäjä

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 01.12.2025

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

4**Sote- ja pelastustoimen rakennusten myynti**

Khall 01.12.2025

2923/00.01.00/2025

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400-447 383
maankäyttöjohtaja Teijo Taipale, puh. 040-752 1901
tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, puh. 0400-860 068

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta annetun lain (616/2021) mukaan kunnan järjestämät sote- ja pela-kohteet siirtyivät Keski-Suomen hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023. Kolmen vuoden siirtymäkauden jälkeen kunta ei voi enää toimia kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).

Kuntaliiton ohjauksen perusteella kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly myöskään 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Kunta toimii siten toimitilojen vuokraustoiminnassa lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla. Kunnan on hyvä arvioida toimintaansa markkinoilla pitäen kuitenkin mielessä se, että kynnys tulkintaan, ettei kunnassa olisi kiinteistönvuokrausmarkkinoita, on korkea. Oikeuskäytännössä ja -kirjallisuudessa asiaa on arvioitu myös siten, että kunnan toimiminen markkinoilla voi johtaa siihen, ettei ulkopuolisia palveluntarjoajia tule markkinoille. Kunnan toiminta markkinoilla voi siis jopa estää yhtiöiden tulemisen markkinoille.

Edellä kuvatuista syistä, Keski-Suomen hyvinvointialueen käyttöön jäävät vuokratilat on yhtiötettävä. Nyt yhtiötettävät kohteet ovat mukana Keski-Suomen hyvinvointialueen palveluverkko 2-päätöksellä, joten niiden käyttötarpeen katsotaan olevan pitempiaikainen. Keski-Suomen hyvinvointialueen kanssa käydyissä neuvotteluissa listaus yhtiötettävistä kohteista on tarkentunut seuraavasti:

Läkipohjan Paloasema, Hirsikankaantie 14
Hallin Paloasema, Opinkuja 19
Palvelutalo Halli, Puistotie 5a
Linnakartanon palvelutalo, Laaksotie, Jämsänkoski
Lammenrannan palvelutalo, Laaksotie 18 N
Laukalampi, Laaksotie 18 O

Linnatuvan ryhmäkoti, Laaksotie 18 K
Linnakoti, Laaksotie 12, Jämsänkoski
Ryönintie 2 A- C, Jämsänkoski
Tukiasunnot, eri kohteita 7kpl

Kaupan kohteena olevien rakennusten rakennuspaikoista tehdään erilliset maanvuokrasopimukset. Vuokran määrää vahvistettaessa noudatetaan Jämsän kaupunginvaltuuston päätöstä 18.11.2023 § 79 (yleisten korttelialueiden hinnoittelu) tai rakennustonttien voimassa olevaa vyöhykehinnoittelua (muut korttelialueet). Jämsän kaupungin hallintosäännön mukaan rakennustonttien vuokraamista koskeva ratkaisulta kuuluu maankäyttöjohtajalle.

Kohteet myydään Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:lle. Kauppasummasta on saatu ulkopuolisen arvioijan lausunto ja on yhteensä 4 270 000 euroa. Kauppasumma jää kaupunkiomistajalle velaksi, laina-aika 20 vuotta. Yhtiö maksaa velasta 5 % kiinteää korkoa kaupunkiomistajalle.

Lainamäärään lisätään em. kauppasumman lisäksi 250 000 euroa, josta 120 900 euroa käytetään varainsiirtoveron maksuun. Loppu jää kassavaroina vahvistamaan yhtiön maksuvalmiutta turvaamaan uusien rakennusten ylläpito- ja huoltotarpeita alkuvaiheessa. Lainamäärä on yhteensä siten 4 520 000 euroa.

Hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan tiloja vain toistaiseksi voimassa olevilla sopimuksilla 12 kuukauden irtisanomisajalla. Mikäli kohteita jäisi edelleen pois hyvinvointialueen käytöstä, yhtiöllä ei ole resurssia niiden ylläpitämiseen tai purkamiseen. Takausten menettely voi olla esim. takaisin ostot, nettotappion kattaminen tyhjän tilan osalta, pääoma- tai svop -sijoitus, jolla tyhjiin oleva kohde pystytään purkamaan tai toteuttamaan muu vastaava menettely. Kauppakirjassa sovitaan tämän tyyppisestä menettelystä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää

1. myydä kauppakirjassa yksilöidyt rakennukset Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:lle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin,
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 4 520 000 suuruisen

antolainan 20 vuoden laina-ajalla. Korko laina-ajalta on 5 %. Jämsän Yrityskiinteistöt Oy luovuttaa Jämsän kaupungille yleisvakuuden.
3. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Luonnos / kauppakirja koskien sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen myyntiä
Liite2	Ei-julkinen asiakirja

5

Rakennetun ympäristön ja maankäytön toiminnanohjausjärjestelmä TieraCityn hankinta Tiera Oy:ltä

Khall 01.12.2025

2928/02.08.00/2025

Valmistelijat maankäyttöjohtaja Teijo Taipale p.040 7521901
paikkatietoasiantuntija Rita Mäkinen, p. 044 9014106
palvelupäällikkö Marko Laaksonen, p. 044 7232339

Jämsän kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.11.2025 hyväksyttiin *Jämsän kaupunkistrategia 2025–2035*, joka sisältää neljä strategista kärkitavoitetta. Kärkitavoitteissa mainitut turvallinen elinympäristö, elinvoimaisen kaupunkikeskuksen rakentaminen, alueiden kehittäminen, sujuvien sisäisten liikennematkojen kehittäminen, yrityksille kilpailukykyisen toimintaympäristön rakentaminen, kiertotalouden ja puhtaan siirtymän mahdollisuuksien hyödyntäminen, ilmailu- ja puolustusteollisuuden tarpeiden tukeminen ja matkailun mahdollisuuksien kehittäminen liittyvät läheisesti rakennettuun ympäristöön ja maankäyttöön.

Uuden teknologian ja toiminnan kehittämisen pohjalta on kaupungin rakennetun ympäristön ja maankäytön tiedonhallintajärjestelmiä tarpeellista uudistaa, sillä nykyisen hajanaisen ja runsasmääräisen järjestelmäkokonaisuuden perusteet on tehty digitaalisten tarpeiden ollessa erilaiset. Osa käytössä olevista järjestelmistä on jo 20 vuoden takaa ja osa niistä sijaitsee vanhojen käyttöjärjestelmien mukaisissa palvelimissa. Uudistamisen tarvetta arvioitaessa on huomioitava myös uudet toimintamallit ja erityisesti valtiohallinnon edellyttämät vaatimukset tietojärjestelmälle.

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmäkokonaisuus on keskeinen osa maankäytön lakisääteisiin viranomaistehtäviin, sähköiseen asiointiin, palveluihin, infraomaisuuden ja investointihallintaan sekä työprosesseihin. Rakennetun ympäristön ja maankäytön ohjelmistokokonaisuus koostuu nykyisin usean eri ohjelmistotoimittajan järjestelmistä ja tätä kokonaisuutta on vuosien aikana päivitetty ja täydennetty. Nykyisen järjestelmäkokonaisuuden ylläpito ja käyttö eivät hyödynnä nykypäivän digitaalisia mahdollisuuksia eikä kokonaisuus ole nykyisten tietoturvaateiden mukainen. Ohjelmistokokonaisuuksien ja näiden välisten yhteyksien ajan tasalla pitäminen on koko ajan työläämpää ja riskialttiimpaa muun muassa tietoturvalle ja tiedonkulun katkeamiselle, joka korostuu henkilöstön eläköitymisen myötä. Samalla tehdään päällekkäistä tietojen ylläpitoa. Järjestelmäkokonaisuuden hajanaisuus

haittaa yhä enemmän yhdyskuntatekniikan, kaavoituksen, rakennusvalvonnan ja muun maankäytön jokapäiväisiä tehtäviä hankaloittaen tietojen saavutettavuutta, ajantasaisuutta ja ylläpidettävyyttä.

Lakimuutokset ja -vaatimukset valtakunnallisen maankäytön Ryhti-järjestelmän osalta edellyttävät nykytilanteeseen nähden isoja muutoksia tiedonhallintaan. Nykyjärjestelmien sirpaleista kokonaisuutta ei ole suunniteltu näiden vaatimusten mukaiseksi. Tietoturvallisen ja kokonaisvaltaisen tietojärjestelmän hankinta rakennetun ympäristön ja maankäytön lakisääteisiin viranomaistehtäviin, sähköiseen asiointiin sekä tuleviin kansallisiin uudistuksiin ja niiden velvoitteisiin on edellytyksenä kaupungin prosessien ylläpidolle ja kehittämiselle. Hankinta on myös Jämsän strategisten kärkitavoitteiden saavuttamisen kannalta keskeinen. Kokonaisratkaisun hankinnan myötä on arvioitavissa selviä työn tekemiseen koituvia säästöjä pitkällä aikavälillä työntehostumisen takia, ja kokonaisratkaisun hankinnan myötä saadaan myös säästöjä lopettamalla nykyisin käytössä olevia järjestelmiä.

Hankinnan kohde

Tiera City on kattava ratkaisu kunnan maankäytön hallintaan. Ratkaisulla kunta hallitsee maankäyttöään kokonaisvaltaisesti suunnittelusta rakennetun ympäristön ylläpitoon. Samalla ratkaisulla voidaan hallita, ohjata ja seurata maankäytön eri prosesseja hankkeiden koko elinkaaren ajan. Tiera City digitalisoi kunnan maankäytön prosessit. Ratkaisun avulla kunta siirtyy lukuisista irrallisista prosesseista uuteen, yhtenäiseen tapaan toimia. Digitaaliset prosessit yhdessä ratkaisun operatiivisen kaupunkimallin kanssa muodostavat keskiön tiedon kokonaishallintaan. Ratkaisu on työväline maankäytön valmisteluun, siihen liittyvään päätöksentekoon sekä päätösten toimeenpanoon osallistuville.

Tiera City kattaa maankäytön toimialan tehtäväkokonaisuuden ja tuo toiminnallisuudet kunnan operatiivisen tilannekuvan hallintaan. Tämä antaa operatiiviselle johdolle oikean ajantasakuvan investointi-, suunnittelu-, rakentamis-, ja kaavoitushankkeista. Suunnitteluprosesseihin liittyvät tehtävät hoidetaan yhdellä pilvipohjaisella paikkatietoalustalla. Järjestelmä perustuu ESRI Finlandin dmCity -ratkaisuun (perusteknologiat Esri ArcGIS ja M-Files). Jämsän kaupungilla on käytössä kuntalisenssinä hankittu Esrin ArcGIS-paikkatietoalusta, joka keskittää tiedon ylläpitoa ja mahdollistaa tietojen tehokkaan käyttämisen.

Hankintamenettely

Kunta- ja julkisorganisaatioiden omistaja in-house-yhtiö Tiera on 2021 kilpailuttanut kunnille rakennetun ympäristön käyttöön modulaarisen,

koko maankäytön suunnittelun kattavan, SaaS-pohjaisen kokonaisratkaisun (Software as a Service) Tiera Cityn.

Tiera on hankintalainsäädännössä tarkoitettujen hankintayksiköiden omistama osakeyhtiö, joka tarjoaa omistajilleen tietohallinnon ja tietotekniikan asiantuntija-, sovellus- ja infrastruktuuripalveluja. Toimittaja toimii hankintalainsäädännön tarkoittamassa mielessä omistajiensa sidosyksikkönä ja yhteishankintayksikkönä. Jämsän kaupunki on Tieran osakkeenomistaja.

Jämsä käyttää Tierassa määräysvaltaa hankintalain 15 §:ssä tarkoitetulla ja markkinaoikeuden päätöksellään MAO:154/2024 täsmentämällä tavalla. Jämsän kaupunki on 10.11.2025 valtuuttanut hallitusjäsen Sari Almin toimimaan Jämsän kaupungin yhteisedustajana Tieran hallituksessa. Valtuutuksen jälkeen Jämsän kaupunki on pitänyt säännöllisesti yhteyttä hallitusedustajaansa ja hänen avullaan käyttänyt järjestelmällisesti päätösvaltaa Tieran strategisiin tavoitteisiin ja tärkeisiin päätöksiin.

Edellä olevan lisäksi Tieran hallintosäännön mukaan hankintalainsäädännön edellyttämää hankintayksiköiden määräysvaltaa yhtiön strategiaan tavoitteisiin ja tärkeisiin päätöksiin toteutetaan ohjausryhmien kautta. Edelleen hallintosäännön mukaan hallituksen tulee noudattaa ohjausryhmien ohjeita ja päätöksiä sekä saada määritellyille päätöksilleen ohjausryhmien puolto. Jämsän kaupunki on osallistunut yhtiön ohjaamiseen aktiivisesti ohjausryhmien kautta Tieran hyväksyttyä Jämsän kaupungin Tieran osakkaaksi 31.10.2025.

Kokonaiskustannukset ja sopimuskausi

Tieran 11.11.2025 antama tarjous (Palvelusopimus Tiera City Jämsä, Projektipalvelusopimus, Tiera Integraatioalusta Palvelusopimus, liitteineen).

Tiera City -kokonaisuuden hankintakustannukset ovat arviolta 230 000 euroa (alv 0 euroa) ja käyttöönoton jälkeen vuotuiset ylläpitokustannukset 165 000 euroa (alv 0 euroa).

Hankinnan laskettu kokonaisarvo 48 kuukaudelle ilman arvonlisäveroa Jämsän kaupungille on noin 890 000 euroa (alv 0 euroa).

Kokonaiskustannukset sisältävät lisäksi datakonversiot, käyttöönotot, koulutukset sekä integraatiot Jämsän kaupungin taloushallinta- ja asianhallintajärjestelmiin ja suomi.fi-palveluihin.

Tämän järjestelmäkokonaisuuden jatkuvat ylläpitokustannukset eivät tule oleellisesti muuttumaan arvioiduista nykykustannuksista. On kuitenkin

huomattavaa, että tulevat järjestelmäkehitystarpeet, kuten valtion lainsäädännölliset muutokset edellyttävät joka tapauksessa merkittävästi lisääntyviä kustannuksia kaupungille.

Sopimus on kestoaltaan viisi vuotta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Mikäli sopijapuoli haluaa päättää sopimuksen määräaikaisen sopimuskauden jälkeen, tulee sen ilmoittaa toiselle sopijapuolelle sopimuksen päättymisestä kirjallisesti kahdeksan (8) kuukautta ennen määräaikaisen sopimuskauden päättymistä. Muutoin sopimus muuttuu määräaikaisen sopimuskauden jälkeen automaattisesti toistaiseksi voimassaolevaksi, minkä jälkeen Jämsän kaupunki voi irtisanoa sopimuksen päättymään kahdeksan (8) kuukauden irtisanomisajalla, ja Tiera Oy kymmenen (10) kuukauden irtisanomisajalla.

Jämsän kaupungin sopimus tulee voimaan arviolta 01.01.2026 ja päättyy 31.12.2030. Sopimus katsotaan syntyneeksi, kun sopijapuolet ovat allekirjoittaneet kirjallisen sopimuksen.

Investointi- ja käyttötalouden määrärahat

Vuoden 2026 investointiosan talousarvioon on varattu 150 000 euroa ja taloussuunnitelmavuodelle (2027) 100 000 euroa. Investoinniksi voidaan kirjata datakonversiot, käyttöönotot, koulutukset sekä integraatiot Jämsän kaupungin taloushallinta- ja asianhallintajärjestelmiin ja suomi.fi-palveluihin. Vuotuiset ylläpitokustannukset on varattu käyttötalousosaan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

1. Kaupunginhallitus päättää hankkia SaaS-palveluna tuotetun TieraCity -rakennetun ympäristön ja maankäytön tietojärjestelmäkokonaisuuden sidosyksikköhankintana Tiera Oy:ltä.
2. TieraCityn hankintaprosessin ja käyttöönoton valmistelua jatketaan Maankäyttö ja yrityspalvelut -tulosalueen ja tietohallinnon tulosyksikön yhteistyönä.

Päätös

6**Oikaisuvaatimus / Maankäyttöinsinöörin tekemä poikkeamispäätös 21.5.2025 § 10 (24-0019-POI)**

Khall 01.12.2025

2879/10.03.00/2025

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Jämsän kaupungin maankäyttöinsinööri on 21.5.2025 § 10 tehnyt kielteisen poikkeamispäätöksen. Päätös koskee poikkeamislupahakemusta rakentaa n. 40 m²:n kokoinen talousrakennus (vierasaitta) sekä n. 20 m²:n kokoinen saunarakennus voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitetulle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M) sekä maisema- ja kyläkuvallisesti arvokkaalle alueelle (ma).

Oikaisuvaatimuksen toimivaltainen käsittelijä

Poikkeamislupahakemus jätettiin 2024, jolloin oli voimassa Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL). 1.1.2025 tuli voimaan Rakentamislaki ja siltä osin kuin MRL jäi voimaan, sen lakikokonaisuuden nimeksi muuttui Alueidenkäyttölaki. MRL:n aikaan vireille tulleet lupa-asiat pitää kuitenkin käsitellä loppuun MRL:n säädösten mukaan.

Poikkeamispäätös tehtiin 21.5.2025 (§ 10). Siihen aikaan voimassa olevan hallintosäännön sekä organisaatiomallin mukaan oikaisuvaatimus poikkeamispäätöksestä piti osoittaa Elinvoimalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus jätettiin 6.6.2025 ja se osoitettiin Elinvoimalautakunnalle oikaisuvaatimusohjeen mukaisesti.

1.6.2025 tuli voimaan uusi organisaatiomalli ja organisaatiomuutokseen liittyen kaupunginvaltuusto hyväksyi uuden hallintosäännön 5.5.2025 § 15. Em. muutosten johdosta mm. Elinvoimalautakunta lakkasi olemasta, alkuperäisen poikkeamispäätöksen tehnyt viranhaltija siirrettiin lautakunnan alaisuudesta kaupunginhallituksen alaisuuteen ja lisäksi nimike muutettiin. Nämä muutokset johtivat siihen, että jäi epäselväksi, kenellä on toimivalta käsitellä jätetty oikaisuvaatimus.

Syksyllä 2025 kysyttiin neuvoa Kuntaliitolta siitä, kenellä on toimivalta käsitellä oikaisuvaatimus. Kuntaliiton vastaus oli, että varminta olisi osoittaa hallintosäännössä esim. kaupunginhallitukselle toimivalta käsitellä MRL:n aikaisia asioita.

Päädyttiin kuitenkin ratkaisuun, että sovelletaan nykyisen hallintosäännön 28 § kohtaa 7, jonka mukaan kaupunginhallitus hoitaa tehtävät, joita ei ole muulle toimielimelle määrätty.

Rakennuspaikka ja kaavatilanne rakennuspaikalla

Rakennuspaikka on kiinteistö 182-413-1-707 (Kaipola). Rakennuspaikan pinta-ala on n. 13 ha. Rakennuspaikka sijaitsee Kaipolan taajamassa, UPM:n entisen paperitehtaan itäpuolella osoitteessa Tiirinniementie 3. Rakennuspaikan itäosa rajoittuu Päijänne-nimiseen vesistöön ja rakennuspaikalla on rantaviivaa n. 500 metriä. Kiinteistön rantaan rajoittuva alue on suhteellisen kapea ja sen leveys vaihtelee n. 20-110 metrin välillä.

Rakennuspaikalla on voimassa 3.9.2021 voimaan tullut Jämsän taajamaosayleiskaava 2030. Rakennuspaikka on yleiskaavassa merkitty aluevarausmerkinnällä M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Rakennuspaikalle on Päijänteeseen rajoittuvalle rantavyöhykkeelle osoitettu ohjeellinen ulkoilureitistö sekä muinaismuistokohde (sm). Lisäksi rakennuspaikka sijoittuu maisema- tai kyläkuvallisesti arvokkaalle alueelle (ma) ja suuronnettomuusriskin konsultointivyöhykkeelle (sv).

Maisema-alueeseen (ma) liittyy kaavamääräys, joka on muotoa:

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas kylämaisema tai maaseudun kulttuurimaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, ettei maisemallinen arvo vaarannu. Alueen tärkeimpiä säilytettäviä kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia ominaispiirteitä ovat polveilevat viljelymaisemat, kulttuuri- historiallisesti arvokkaat rakennukset ja rakennetun ympäristön kokonaisuudet, vanhat tieurat, perinnebiotoopit sekä arkeologinen kulttuuriperintö. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen sekä ympäristöhoito tulee sopeuttaa sen kyläkuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueen yksityis-kohtaisemmassa suunnittelussa tai alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä.

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla Jämsänjoen maisema-alueella (VAMA 2021). Yleiskaavassa osoitettu maisema-alueen rajausta perustuu tähän valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueen rajaukseen.

Rakennushanke ja poikkeamisen tarve

Poikkeamishakemus koski n. 40 m²:n kokoisen talousrakennuksen (vierasaitta) ja n. 20 m²:n kokoisen saunan rakentamista voimassa olevassa yleiskaavassa osoitetulle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Suunniteltu rakennushanke sijoittuu lisäksi kaavassa osoitetulle maisema- ja kyläkuvallisesti arvokkaalle alueelle (ma).

Poikkeamishakemus jätettiin 7.2.2024, joten 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 194 §:n mukaan ennen rakentamislain voimaan tuloa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakentamislain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Poikkeamishakemusta ratkaistaessa sovelletaan 31.12.2024 voimassa ollutta maankäyttö- ja rakennuslakia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaan Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikalla ei ole voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamaa asema- tai yleiskaavaa, jonka perusteella suunniteltu rakentaminen voitaisiin sallia.

Poikkeamislupahakemuksesta annetut lausunnot

Poikkeamislupahakemuksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta sekä Keski-Suomen museolta. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan oheisaineistona olevan poikkeamispäätöksen liitteenä.

Annettujen lausuntojen keskeinen sisältö:

Keski-Suomen ELY-keskus:

Poikkeamishakemuksessa tulisi arvioida uudisrakentamisen vaikutuksia suhteessa ma-kaavamääräykseen. Suunniteltu rakentaminen on pienimittakaavaista, mutta sijoittuu mäen päälle. Rakennukset todennäköisesti näkyisivät pitkälle järven suuntaan.

Lisäksi poikkeamishakemuksessa ei ole kuvattu rannan käyttöä ja sitä säilykö mahdollisuus jokaisen oikeudella tapahtuvaan liikkumiseen jatkossakin rannassa. Uudisrakentaminen tulisi mahdollisesti vaikuttamaan yleiskaavan ulkoilureitin toteutumiseen.

Suunnittelualue sijaitsee ranta-alueella ja sitä koskee Maankäyttö ja rakennuslain kohta suunnittelutarve ranta-alueella (72§). Laissa mainitaan, että vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa

rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Keski-Suomen Ely-keskus katsoo, että edellä mainituista syistä poikkeamislupamenettely ei ole tähän sopiva lupamenettely. Jämsän taajamayleiskaava on tuore ja huolellisesti tutkittu alueen käyttötarkoitusten osalta. Alueen ominaispiirteet sekä maiseman, kulttuuriympäristön ja rannan käytön osalta ovat kovin merkittävät. Keski-Suomen Ely-keskus katsoo, että poikkeamisella aiheutetaan haittaa ajantasayleiskaavan toteuttamiselle ja rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia vaikutuksia maisema- ja virkistysarvoihin (MRL 171 §). Myös edessä voi olla maanomistajien yhdenvertaisuusperiaatteen tarkastelu. Mikäli kuitenkin päädytään tutkimaan uudisrakentamismahdollisuuksia, tulisi se tehdä uuden kaavaprosessin kautta.

Keski-Suomen museo:

Poikkeamisalueen vieressä on maaperässä olevia maakuopanteita, joiden osalta Keski-Suomen museo on päivittänyt muinaisjäännösrekisterin tietoja.

Kyseiset painanteet eivät ole muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa poikkeamislupahakemukseen.

Poikkeamispäätöksen keskeinen sisältö

Entisen Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamispäätöstä ei saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Kielteisen poikkeamislupapäätöksen perusteluissa todetaan että poikkeamisen myöntämisellä aiheutettaisiin haittaa kaavan toteuttamiselle (MRL 171 § kohta 1) sekä muita haitallisia vaikutuksia (MRL 171 § kohta 4). Päätöksen perusteluna käytettiin myös maanomistajien tasavertaisen kohtelun periaatteita.

Poikkeamispäätös kokonaisuudessaan on pykälän oheisaineistona.

Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että maankäyttöinsinöörin päätös kumotaan ja haettu poikkeaminen myönnetään.

Poikkeamisluvan myöntämiselle esitetään seuraavia syitä:

1. Rakentaminen kaavan mukaiselle M-alueelle

Suunniteltu rakentaminen sijoittuu kaavan mukaiselle M-alueelle, eikä alueeseen sinänsä liity erityisesti suojeltavia maisema-arvoja.

Päätöksen perustelut ovat virheelliset, kun päätöksen mukaan ”Johtuen suunnitellun rakentamisen isosta etäisyydestä tilakeskuksen pihapiiristä voidaan katsoa, että M-alueeseen liittyvä yleismääräys rakentamisen sovittamisesta olemassa olevaan rakennuskantaan tai pihapiiriin ei toteudu.” Viitattujen määräysten mukaisesti rakennukset on suunnitelmassa nimenomaan sovitettu olemassa olevaan rakennuskantaan ja pihapiiriin, kuten myös huolellisesti maisemaan. Rakennukset tulevat kohtuulliselle etäisyydelle tilan talouskeskuksesta.

2. Rakentamisen vaikutus ulkoilureitin suunnitteluun

Poikkeamisen myöntämisellä ei vastoin päätöksen perusteluja vaikeutettaisi ulkoilureitin suunnittelua tulevaisuudessa. Ylipäätään ohjeellisen ulkoilureitin toteuminen on hyvin epätodennäköistä huomioiden Kaipolan taajaman asukasluvun kehittyminen. Ranta-alueella liikkuminen tulee edelleen olemaan jokaisenoikeuksien nojalla mahdollista.

3. Rakentamisen maisemavaikutukset

Hakija toimittaa ohessa kirjallisina todisteina kuvamateriaalia rakennuspaikkaa ja ympäröivää aluetta koskien. Nämä osoittavat yksiselitteisesti, että päätökseen kirjatut perusteet maisemavaikutuksista ovat väärinä. Kuvien nimikoinnista ilmenee kuvan teema. Kuvissa näkyy mm. monenlaista rakennelmaa ja näkymää alueella, mitä vasten ei ole perusteltua väittää, että haettu rakentaminen mitenkään haitallisesti vaikuttaisi maisema-arvoihin. Kuvassa ”joenranta 8 uudisrakennus suora rakennuslupa” näkyy rantaan tehty rakennus, jolle on myönnetty suora rakennuslupa, mikä hakijan kannan mukaan osaltaan perustelee tasavertaisen kohtelun kautta poikkeamisluvan myöntämistä haetusti.

Rakentaminen esitettyyn paikkaan luonnollisesti tarkoittaisi sitä, että uudisrakennukset näkyisivät maisemassa Päijänteen vesistön suunnalta ja mahdollisesti myös vastarannalta katsottuna, mutta ei mitenkään erityisesti erottuvalla saati haitallisella tavalla. Rakennuspaikan pohjoispuolella sijaitsee yksi Jämsän pääsatamista (Hulkkio), joten uudisrakennukset todennäköisesti päätöksen mukaisesti näkyisivät satamaan saapuville veneilijöille, kuten lukemattomat muutkin alueen rakennukset. Hulkkion venesatama rakennuksineen ei itsessään ole erityisen hyvin maisemaan sopiva, joten venesataman käyttäminen maisemallisena perusteluna ei tue poikkeamishakemuksen hylkäämistä vaan sen hyväksymistä.

Väite, että poikkeaminen aiheuttaisi merkittäviä haitallisia vaikutuksia MRL 171 §:n valossa, on perusteeton.

4. Maanomistajien tasavertainen kohtelu

Suunnitellut vierasaitta ja saunarakennus pikemminkin parantavat rakennettua ympäristöä niin toiminnallisesti kuin esteettisesti. On täysin selvää, että vastaavassa tilanteessa poikkeamislupa tulisi myöntää kenelle tahansa maanomistajalle, ja tällaista tasavertaista kohtelua hakija nimenomaan peräänkuuluttaa.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan loppupäätelmänä seuraavaa:

Poikkeamishakemuksen mukainen rakentaminen ei haittaa yleiskaavan toteutumista eikä muutoinkaan olennaisesti vaikuta alueen ominaispiirteisiin. Rakentamishankkeen myötä saavutetaan kartanotyyppinen kokonaisuus, johon vierasaitta ja saunarakennus saumattomasti sopivat.

Asiassa on erityiset syyt myöntää poikkeamislupa.

Vastineet oikaisuvaatimuksessa esitettyihin seikkoihin

1. Niin kuin poikkeamispäätöksessä todetaan suunniteltu rakentaminen sijoittuisi n. 300-350 metrin etäisyydelle rakennuspaikan tilakeskuksen pihapiiristä, jossa kohtalaisen pienialaisella alueella sijaitsee kaupungin rakennusrekisteristä sekä ilmakuvista tarkasteltuna kymmenkunta erikokoista rakennusta.

Voimassa olevassa yleiskaavassa on yleismääräys, jonka mukaan M-alueelle rakennettaessa rakennukset on sovitettava olemassa olevaan rakennuskantaan tai pihapiiriin sekä huolellisesti maisemaan.

Johtuen suunnitellun rakentamisen isosta etäisyydestä tilakeskuksen pihapiiristä voidaan katsoa, että M-alueeseen liittyvä yleismääräys rakentamisen sovittamisesta olemassa olevaan rakennuskantaan tai pihapiiriin ei toteudu. Jos sallittaisiin rakentaminen hakemuksen mukaisesti, se tarkoittaisi sitä, että ranta-alueelle käytännössä muodostuisi uusi rantarakennuspaikka erillään olemasta olevasta tilakeskuksen pihapiiristä.

2. Poikkeamisluvalla ei muuteta yleiskaavan sisältöä. Yleiskaavassa säilyy edelleen ohjeellisen ulkoilureitin osoittava merkintä, joka mahdollistaa reitin suunnittelun tulevaisuudessa rannan läheisyyteen.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei voida poissulkea etteikö vaarannettaisi kaavan toteuttamismahdollisuus reitin osalta.

3. Oikaisuvaatimuksen liitteenä olevista kuvista ei käy ilmi niissä esiintyvien rakennusten sijainti. Näin ollen ei pystytä tarkastelemaan kohteiden rakentamisaikaa eikä rakennusten luvitusajasta kaavatilannetta tai millä perusteella mahdolliset rakennusluvut on myönnetty. Kuvissa olevia rakennuksia ei voida siis käyttää perusteluina poikkeamisen myöntämiselle. Jokainen rakennushanke pitää tarkastella tapauskohtaisesti ja tehdä johtopäätökset siitä millä edellytyksillä hanke on toteutettavissa; onko hanke esim. toteutettavissa suoralla rakennusluvalla, poikkeamisluvalla vai vaatikko hanke kaavoitusta.

Oikaisuvaatimuksessa viitatus kuvan ”joenranta 8 uudisrakennus suora rakennuslupa” osalta voidaan todeta että rakennus sijaitsee Jämsänjoen ranta-alueiden osayleiskaavan alueella, jossa kyseessä oleva rakennuspaikka on osoitettu merkinnällä RA-s (Loma-asuntoalue, joka varataan saunaa varten). Rakentamismahdollisuus on siis selvitetty kaavalla ja rakentaminen on kaavan mukaista, eikä kohdetta voi pitää perusteluina kyseessä olevan poikkeamisen myöntämiselle.

Keski-Suomen ELY-keskus antoi poikkeamishakemuksesta 22.5.2024 päivätyn lausunnon, jonka sisältö on esitelty aikaisemmin asian esittelytekstissä. ELY-keskus katsoo että poikkeamislupamenettely ei ole sopiva lupamenettely kyseessä olevassa hankkeessa, vaan rakentamismahdollisuus tulisi tehdä kaavaprosessin kautta.

Poikkeamispäätöstä valmisteltaessa on mm. tukeuduttu ELY-keskuksen näkemykseen.

4. Kyseisessä kohdassa esittämät väittämät perustuvat hakijan omaan henkilökohtaiseen mielipiteeseen, eikä sen tueksi ole esitetty mitään kaavallisia, lainsäädännöllisiä tai oikeustapauksien kautta muodostuneita käytäntöjä.

Kaupunki myöntää rakentamiseen liittyvät luvat ja tutkii tapauskohtaisesti, täyttyvätkö edellytykset luvan myöntämiselle.

Johtopäätökset

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille sellaisia uusia seikkoja, jotka olisi pitänyt ottaa huomioon poikkeamispäätöstä valmisteltaessa.

Poikkeamisen myöntämiselle ei ole esitetty nk. erityistä syytä.

Niin kuin on todettu MRL 72 §:n mukaan Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikalla ei ole voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamaa asema- tai yleiskaavaa, jonka perusteella suunniteltu rakentaminen voitaisiin sallia.

Voimassa oleva Jämsän taajamanosayleiskaava 2030 on tullut voimaan 3.9.2021, joten kaava on varsin tuore ja voidaan edelleen arvoda, että se on ajantasalla. Kaipolan alueella, jossa rakennuspaikka sijaitsee tai muutoinkaan yleiskaavan alueella ei ole kaavan voimaantulon jälkeen ilmennyt sellaisia merkittäviä rakentamispaineita tai muutoksia ympäristössä, että yleiskaavaan muutostarvetta olisi tarve arvioida.

Poikkeamismenettelyssä sekä yleensäkin maankäytön suunnittelussa yksi keskeisimpiä huomioitavia periaatteita on maanomistajien tasavertainen kohtelu.

Jos kyseessä oleva poikkeamishakemus oltaisiin käsitelty myönteisenä, tämä muodostaisi ennakkopäätöksen. Käytännössä tämä tarkoittaisi sitä että kaikille samassa asemassa oleville maanomistajille ja samantyyppisille alueille pitäisi jatkossa myöntää poikkeaminen. Yksittäisten poikkeamisten myöntäminen tämän tyyppisille alueille, joissa on voimassa tuore ja ajantasalla oleva yleiskaava sekä suojeluarvoja saattaisi johtaa hallitsemattomaan rakentamiseen sekä suojeluarvojen heikentymiseen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 28 § kohta 7.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää maankäyttöinsinöörin poikkeamispäätöksen 21.5.2025 § 10.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Oikaisuvaatimus Lahtinen Poikkeamispäätös 24-0019-POI

Tiirinniementie 3

Poikkeamispäätös 24-0019-POI Tiirinniementie 3 Jämsä

7**Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus**

Khall 01.12.2025

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

8**Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2029**

Khall 01.12.2025

2692/02.02.00/2025

Valmistelija konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400-447 383

Kuntalain 110 §:n mukaan: "Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloushoidossa on noudatettava talousarviota."

Kaupungin talousarvion lähtökohtana on päivitetty strategia ja palvelujen järjestäminen asukasluvun sekä ikärakenteen tarpeiden mukaisesti. Asukasluku on kasvanut kuluvan vuoden aikana 5 asukkaalla ollen syyskuun lopussa 19 121. Luonnollinen väestömuutos - 141, kuntien välinen nettomuutto - 4 ja nettomaahanmuutto + 150. Jämsän asukkaista lasten, nuorten ja työikäisten määrä vähenee ja yli 65-vuotiaiden määrä kasvaa.

Työttömyysaste oli syyskuun lopussa 13,4 % (1080 henkilöä). Kasvua edellisvuoden vastaavaan lukuun 89 henkilöä.

Arviot verotuloista perustuvat Kuntaliiton veroennustekehikkoon. Valtionosuudet perustuvat 23.9.2025 julkaistuihin ja 20.10.2025 päivitettyihin valtionosuuslaskelmiin.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate on - 51,1 M€. Vuosikate esityksessä on 5,5 M€ ja suunnitelman mukaiset poistot -7,9 M€. Tilikauden tulos poistojen jälkeen on - 2 139 164 euroa poistoeron muutos huomioituna.

Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelman laadinta on käynnistynyt kesäkuussa, kun kaupunginhallitus hyväksyi talousarvion laadintaohjeet.

Taloussuunnitelma on kokonaisuutena ylijäämäinen noin 6,0 milj. euroa vuoden 2028 loppuun mennessä oletuksella, että vuoden 2025 tulos on 3,0 milj. euroa.

Kaupungilla on kumulatiivista alijäämää taseessaan vuoden 2024 tilinpäätöksessä noin 1,9 milj. euroa. Alijäämän kattamisvelvollisuuden saavuttamiseksi hyödynnetään ns. konsernirahastoa kattamaan syntyneitä alijäämiä tarpeen mukaan viimeistään vuoden 2027 tilinpäätöksessä.

Taloussuunnitelma on oheisaineistona.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

1. Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä talousarvion vuodelle 2026 ja -suunnitelman vuosille 2026-2028 ja oikeuttaa konsernipalvelujohtajan tekemään tarvittavat tekniset muutokset ja korjaukset taloussuunnitelmaan.

2. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028

9**Jämsän kaupungin henkilöstö- ja koulutussuunnitelma vuodelle 2026 sekä taloussuunnitteluvuosille 2027-2029**

Khall 01.12.2025

2848/00.01.02/2025

Valmistelu henkilöstöpäällikkö Hannele Rahkonen p. 040 5712088 ja konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti p. 0400 447383

Yhteistyötoimikunta 17.11.2025 § 19:

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (449/2007) edellyttää henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laatimista.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmasta tulee käydä ilmi kunnan koko huomioon ottaen toteutuneiden määräaikaisten työ- ja virkasuhteiden määrä sekä arvio näiden kehittymisestä, periaatteet erilaisten työsuhdemuotojen käytöstä, yleiset periaatteet, joilla pyritään ylläpitämään työkyvyttömyysuhan alaisten ja ikääntyneiden työntekijöiden työkykyä sekä työttömyysuhan alaisten työntekijöiden työmarkkinakelpoisuutta. Lisäksi suunnitelman tulee sisältää muun muassa arvio henkilöstön ammatillisen osaamisen vaatimuksissa tapahtuvista muutoksista ja näiden syistä sekä tähän arvioon perustuva vuosittainen suunnitelma henkilöstöryhmittäin tai muutoin tarkoituksenmukaisella tavalla ryhmiteltynä.

Jämsän kaupungin henkilöstö- ja koulutussuunnitelmarakenne on päivitetty vuoden 2024 aikana vastaamaan lain tarpeisiin. Suunnitelma sisältää edellä kuvatut asiat. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmassa on laadittu suunnitelma henkilöstömääristä ja toimenpiteistä vuodelle 2026. Suunnitelmavuosille on esitetty alustavia näkyviä. Henkilöstömenot esitetään talousarviossa toimi- ja tulosalueittain.

Henkilöstösuunnittelun avulla huolehditaan, että Jämsän kaupungilla on palvelutuotannon edellyttämä henkilöstömäärä ja -rakenne. Henkilöstösuunnitelman avulla pyritään ennakoimaan henkilöstötarpeeseen vaikuttavat toiminnalliset muutokset, poistuma ja rekrytointitarve. Suunnitelman koulutusosion avulla taas turvataan riittävä osaaminen, ennakoidaan osaamistarpeita sekä määritellään keinoja, joilla henkilöstövoimavaroja kehitetään ja johdetaan. Henkilöstösuunnitelma tarkistetaan vuosittain talousarvion laatimisen yhteydessä.

Henkilöstösuunnittelusta

Henkilöstösuunnittelun lähtökohtana on kaupungin strategia. Kaupungin talousohjelma vaikuttaa henkilöstösuunnitteluun. Henkilötyövuosien ja henkilöstömenojen vähentäminen edellyttää palveluiden, toimintojen, tehtävien ja työnjakojen tarkastelemista. Kustannussäästöjen löytämiseksi osa harkittavista toimenpiteistä tarkoittaa toimintojen uudelleen organisointeja sekä palvelujen ja toimintojen supistamisia (esimerkiksi niiden laajuuden tai sisältöjen rajaamista) kaupungin eri toimialoilla. Kestävien ja pysyvien kustannussäästöjen saavuttaminen edellyttää myös esimerkiksi toimintojen lakkauttamista tai ulkoistamista, tehtävien tai toimintojen yhdistämistä tai keskittämistä sisäisesti sekä muutoksia töiden järjestelyyn. Henkilöstösuunnitelmassa on toimialakohtaisesti kuvattuna henkilöstösuunnitteluun heijastuvat muutokset. Tässä henkilöstösuunnitelmassa on myös investointinäköymää, jolla pyritään kaupungin elinvoiman kasvuun.

Rekrytointitarpeesta suurin osa on seurausta eläkepoistumasta. Lisäksi rekrytointitarpeeseen vaikuttaa esimerkiksi henkilöstön muu vaihtuvuus, liikkeenluovutukset tai toimintojen ottaminen omaksi työksi. Väestörakenteessa, palvelurakenteissa ja palveluverkossa tapahtuvat muutokset heijastuvat suoraan henkilöstön määrään. Henkilön eläköityessä pohditaan, onko paikka tarpeen täyttää ja jos on, millaista osaajaa tarvitaan. Kaikkia eläköityvien paikkoja ei voida jättää täyttämättä palveluiden tuotannossa onnistumiseksi.

Osalla aloista on haasteita saada koulutettuja työntekijöitä. Henkilöstön saatavuuden turvaaminen ja riskien hallinta koskee koko palvelutuotantoa. Rekrytointimenetelmien kehittäminen ja monipuolistaminen, palkkapolitiikka, työhyvinvointi, osaamisen kehittäminen, yhteistyö alan oppilaitosten ja myönteinen työnantajamielikuva ovat asioita, joihin työnantaja voi omilla toimillaan vaikuttaa.

Jämsän kaupungilla henkilöstön keski-ikä on korkea ja haasteena on saada työntekijöiden voimavarat ja työn vaatimukset kohtaamaan. Voimavaroihin vaikuttavat muun muassa fyysinen ja psyykinen terveys, sosiaaliset valmiudet, koulutus, omaksuttu tietomäärä sekä valmiudet tiedon hyödyntämiseen sekä arvot ja asenteet.

Osaamista kehittämällä tuetaan yksilön työkykyä. Laadukas johtaminen ja esihenkilötyö tukevat osaltaan voimakkaasti työhyvinvointia. Jämsän kaupungissa on kehitetty vuosien aikana näitä molempia osana uusittua työhyvinvoinnin ja työsuojelun toimintaohjelmaa, Jämsäläistä hyvinvointia! Ohjelmassa on asetettu tavoitteita esihenkilötyölle ja johtamiselle. Tavoitteiden toteutumista seurataan henkilöstökyselyn avulla.

Koulutussuunnitelma

Koulutussuunnitelma sisältää vuosittaisen suunnitelman ammatillisen osaamisen kehittämiseksi. Tähän suunnitelmaan on koottu yhteenveto toimialakohtaisella tasolla. Yksilölliset osaamisen kehittämistarpeet kartoitetaan kehityskeskustelussa. Suunnitelmaan ei sisälly yksittäisiä koulutustapahtumia. Koulutuksiin osallistutaan tarpeen ja määrärahojen puitteissa. Kaupungin johtoryhmä on linjannut, että koulutuksissa suositetaan Eduhouse Oy:n verkkopalvelua. Tavoitteena on nostaa palvelun käyttöastetta.

KT:n henkilöstökertomussuosituksen mukaisesti osaamista ja uudistumista on kuvattu teemojen muutosvalmius, asiakaskokemus ja digiosaaminen kautta koulutussuunnitelmassakin. Muutosvalmius tarkoittaa toimintatapojen muutosta ja osaamisen jatkuvaa kehittämistä. Asiakaskokemuksella tarkoitetaan asiakkaan muodostamaa käsitystä palveluntarjoajasta. Asiakasta ei enää nähdä palvelun kohteena vaan osallisena.

Digiosaamisen kehitys on tärkeä teema ja sillä tavoitellaan henkilöstön digitaitojen kehittämistä vastaamaan omaa tehtävää ja siinä kehittymistä. Jämsän kaupungissa on kehitetty aktiivisesti digitalisaatiota esimerkiksi Valtiovarainministeriön (VM) rahoittamissa hankkeissa. Kehitettävänä ovat olleen muun muassa taloushallinnon prosessit, tiedolla johtaminen, eJamsa-ratkaisun luominen sisältäen sähköisen avustusten haun sekä sähköisen palautekanavan. Lisäksi on kehitetty verkkolomakkeita perinteisten pdf-lomakkeiden rinnalle sekä kehitetty niihin liittyviä prosesseja.

Hankkeiden tavoitteena on ollut lisätä digiosaamista kaupungilla ja kouluttaa kaupungin henkilöstöön digiosaamisen pioneereja. Yhtenä kehittämishankkeena toteutettiin henkilöstön digitaitojen kartoitus ja laadittiin digitaitojen kehittämissuunnitelma, joka on voimassa vielä vuoden 2026.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma talousarviovuodelle 2026 ja suunnittelukaudelle 2027-2029 on liiteasiakirjana. Siihen liittyvänä toisena asiakirjana on yllä mainittu digiosaamisen kehittämissuunnitelma, joka on hyväksytty henkilöstöjaostossa 16.5.2024. Toimialajohtajat esittelevät omat osuutensa suunnitelmista kokouksessa.

Merkitään henkilöstö- ja koulutussuunnitelma vuodelle 2026 ja taloussuunnitteluvuosille 2027-2029 yhteistoiminnassa käsitellyksi.

Päätös

Merkittiin henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2026 yhteistyötoiminnassa käsitellyksi.

Henkilöstöjaosto 26.11.2025:

Jämsän kaupungin henkilöstö- ja koulutussuunnitelma on laadittu vuodelle 2026 sekä taloussuunnitteluvuosille 2027-2029. Suunnitelma on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 17.11.2025 (§ 19). Suunnitelmaan liittyvät asiat on kuvattu yllä yhteistyötoimikunnan seliteosiossa.

Yhteistyötoimikunnassa käsiteltyä henkilöstösuunnitelmaa päivitettiin kokouksessa esille tuodusti siten, että konsernipalveluiden henkilötyövuosiluvuista poistettiin työllistämisen määräaikaiset sekä sivistystoimialan kohdalle diaan 28 tehtiin muutos siten, että sana/määre ”yhtä” korvattiin määreellä ”kahta”.

- V. 2026 yhteensä 7 henkilöä ja kaikki vakanssit täytetään. Kaksi vakanssia täytetään sisäisin järjestelyin (perusopetuksen ja lukiokoulutuksen johtamisjärjestelyn muutos), **kahta** vakanssia koskee nimikemuutos ja yksi virka on täytetty jo vuonna 2025.

Sivistystoimialan kohdalla diaan 39 lisättiin palvelupäällikön kohdalle määreet ”virka määräaikainen”.

Lisäksi kokouksen jälkeen konsernipalveluiden täyttöluvat 2026 -kohdassa muuttui sijoittumispalveluasiantuntija -nimike sijoittumisasiantuntija -nimikkeeksi (dia 37).

Toimivalta, johon päätös perustuu: hallintosääntö 29 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Henkilöstöjaosto merkitsee tiedoksi henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2026 ja taloussuunnitteluvuosille 2027-2029.

.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Henkilöstöjaosto merkitsi tiedoksi 25.11.2025 saapuneen kirjelmän koskien etsivän nuorisotyön henkilöstöresurssia.

Kaupunginhallitus 1.12.2025:

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

1. Kaupunginhallitus hyväksyy henkilöstö- ja koulutussuunnitelman 2026 ml. taloussuunnitelmavuodet 2026-2028.
Kaupunginhallitus perustaa suunnitelmassa esitetyt vakanssit, myöntää esitetyt vakanssien täyttöluvut ja hyväksyy nimikemuutokset.
2. Kaupunginhallitus saattaa henkilöstö- ja koulutussuunnitelman 2026 edelleen kaupunginvaltuuston tietoon.
3. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite3	Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2026
Liite4	Digiosaamisen kehittämissuunnitelma
Liite5	Kirjelmä henkilöstöjaostolle / etsivä nuorisotyö / 25.11.2025

Oheisaineisto

Otsikko
Saate / kirjelmä henkilöstöjaostolle / etsivä nuorisotyö / 25.11.2025

10**Kuukausiraportti 10/2025 (Jämsän kaupunki)**

Khall 01.12.2025

2424/02.02.02/2025

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Vertailu talousarvioon

10 kuukauden kumulatiiviset toimintatuotot ovat 21,1 milj. euroa, eli lähes muutetun, painotetun talousarvion mukaiset. Toimintakulut puolestaan ovat 58 milj. euroa, kun talousarvion mukaan ne olisivat 60,4 milj. euroa. Näin ollen toimintakate on 1,5 milj. euroa parempi kuin painotettu talousarvio. Verotulot toteutuvat muutetun, painotetun talousarvion mukaisesti. Valtionosuudet ovat toteutuneet talousarvion mukaisina. Laskelma näyttää 2,8 miljoonan euron ylijäämää, kun muutetun, painotetun talousarvion mukaan olisi oltu tässä vaiheessa vuotta vain 1,3 miljoonaa plussalla.

Työllisyysalueen toteutunut netto on tällä hetkellä 125 000 euroa.

Vertailu edellisen vuoden toteumaan

Vertailtavuuteen vaikuttaa vuoden alussa kaupungin taseyksikkönä aloittanut Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalue.

Ennuste vuoden lopun tilanteesta

Kuukausiraportin ennustesarake on laskennallinen, ja luvut muodostuvat siten, että alkuvuosi (1–10) on toteuman mukainen ja loppuvuosi (11–12) tulee muutetusta, painotetusta talousarviosta. Painotettu talousarvio tarkoittaa sitä, että talousarviovuoden luvut on jaettu kuukausille edellisen vuoden toteuman suhteessa. Ennuste näyttäisi nyt toimintatuottojen toteutuvan noin miljoona euroa alle budjetin, mutta toimintakulujen jäävän noin 2,4 milj. euroa muutetusta talousarviosta. Tilikauden tulos on ennusteen mukaan 3,7 milj. euroa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosäntö 28 § kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee kuukausiraportin 10/2025 tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite6	Kuukausiraportti 10/2025 (Jämsän kaupunki)

11**Strategisen yhteistyösopimuksen hyväksyminen 1.1.2026 alkaen / Keski-Suomen kunnat, Keski-Suomen liitto ja Keski-Suomen hyvinvointialue**

Khall 01.12.2025

2883/00.04.01/2025

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Yleistä

Keski-Suomen kunnilla, Keski-Suomen liitolla ja Keski-Suomen hyvinvointialueella on 31.12.2025 saakka voimassaoleva puitesopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi. Sopimus on hyväksytty osapuolten valtuustoissa syksyn 2022 aikana (Jämsässä 10.10.2022 § 142). Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuustossa sopimus hyväksyttiin 4.10.2022 (89 §).

Sopimus valmisteltiin ja hyväksyttiin ennen hyvinvointialueen toiminnan käynnistymistä. Puitesopimuksella sovittiin tuolloin yhteistyön tekemisen periaatteista, keskisuomalaisesta toimintamallista ja yhteistyölle asetetuista tavoitteista sekä strategisen ja operatiivisen tason yhteistyön rakenteista.

Uuden sopimuksen valmistelu käynnistyi keväällä 2025 milloin kuntien kanssa sovittiin uutta sopimusta valmistelevalle työryhmän perustamisesta.

Työryhmän jäsenet ovat:

Matti Mäkinen, kunnanjohtaja, Hankasalmen kunta

Jarkko Määttä, kunnanjohtaja, Muuramen kunta

Pirjo Peräaho, aluekehitysjohtaja, Keski-Suomen liitto

Lasse Leppä, konsernipalveluiden toimialajohtaja, Keski-Suomen hyvinvointialue

Anna-Liisa Heiskala, yhteiskuntasuhteiden päällikkö, Keski-Suomen hyvinvointialue

Strategien yhteistyösopimus 1.1.2026 alkaen

Uuden sopimuksen valmistelussa hyödynnettiin STM:n rahoittaman Kuntaliiton ja Hyvil Oy:n yhdyspintaprojektissa tuotettuja tukimateriaaleja sekä muilla alueilla tehtyjä vastaavia sopimuksia. Sisällön valmistelussa huomioitiin myös nykyisestä sopimuksesta eri yhteyksissä saatu palaute. Keskeinen tavoite oli sanoittaa yhteisiä tavoitteita nykyistä sopimusta tarkemmin.

Valmistelun aikana sopimusluonnoksesta on käyty keskustelua ja siihen sopimukseen sanoitettuja tavoitteita käsitelty mm.

kuntajohtajakokouksessa, työllisyysalueiden TYM-johtoryhmissä, ELY keskuksen maahanmuuton ja kotoutumisen koordinaatioryhmässä, KS-Turvassa, hyvinvointialueen johtoryhmässä, HYTE-ohjausryhmässä sekä hyvinvointikoordinaattoreiden verkostossa.

Strategisella yhteistyösopimuksella sovitaan yhteistyön tavoitteista, periaatteista ja yhteistyön rakenteista yleisellä tasolla. Sopimusta täydennetään yhteistyössä kuntien kanssa erikseen valmisteltavalla yhdyspintas suunnitelmalla mihin tunnistetaan sopimusosapuolten toimenpiteet ja yhteistyö tavoitteiden edistämiseksi sekä miten tavoitteita seurataan. Suunnitelman hyväksyy osapuolten hallitukset keväällä 2026.

Sopimusta seurataan säännöllisesti ja tulosten perusteella yhteistyötä kehitetään ja parannetaan sekä tarvittaessa tehdään muutoksia yhteistyösopimukseen tai sitä täydentävään yhdyspintas suunnitelmaan. Sopimuksen seurannan näkökulmasta keskeisimmät yhteisen johtamisen foorumit on kuvattu sopimuksessa. Yhteistyötä ja sopimuksen tavoitteita edistetään myös muissa kuin sopimuksessa mainituissa foorumeissa. Tällainen foorumi on mm. maakuntahallituksen ja aluehallituksen välinen yhteistyöpalaveri.

Sopimukseen tunnistettiin neljä tavoitekokonaisuutta, mihin jokaiseen on sanoitettu kolme tavoitetta:

1. Osallisuus ja yhteisöllisyys
2. Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistäminen sekä palvelujen järjestäminen
3. Yhteinen edunvalvonta ja elinvoima
4. Arjen turvallisuus ja varautuminen

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

1. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen strategisen yhteistyösopimuksen Keski-Suomen kuntien, Keski-Suomen liiton ja Keski-Suomen hyvinvointialueen kanssa.
2. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite7	Luonnos / strateginen yhteistyösopimus 1.1.2026 alkaen / Keski-Suomen kunnat, Keski-Suomen liitto ja Keski-Suomen hyvinvointialue

Oheisaineisto

Otsikko
Kvalt 10.10.2022 § 2022_Puitesopimuksen hyväksyminen
Kvalt 10.10.2022 § 142_Luonnos puitesopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi

12**Nuorisovaltuuston nimeäminen kaudelle 2026-2027**

Khall 01.12.2025

372/00.00.01/2021

Valmistelu: vapaa-aikapalvelupäällikkö Katja Pohjoismäki 040 571 6556

Hallintosääntö 14 §:

Kaupungissa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto ja elinvoimaneuvottelukunta, joiden kokoonpanosta, asettamisesta, jäsenten määrästä ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Nuorisovaltuusto toimii sivistyslautakunnan alaisuudessa.

Nuorisovaltuustolla on oikeus asettaa edustajansa puhe- ja läsnäolo-oikeudella kaupunginvaltuustoon ja lautakuntiin ao. lautakunnan päättämien asioiden osalta. Nuorisovaltuuston erityisenä tehtävä on osallistaa lapsia ja nuoria ja antaa vaikuttamismahdollisuuksia heille.

Nuorisovaltuustossa voivat toimia ja sen jäseneksi voidaan valita valintavuonna 13-20 vuotta täyttävät nuoret, joiden kotikunta tai opiskelupaikka on Jämsä. Sivistyslautakunta hyväksyi nuorisovaltuuston uudistetun toimintasäännön kokouksessaan 28.8.2025 § 95. Merkittävin muutos toimintasäännössä koski nuorisovaltuutettujen määrän pienentämistä 15 valtuutetusta 11 valtuutettuun. Uudistetun toimintasäännön mukaisesti nuorisovaltuutettujen enimmäismäärä on 11 varsinaista jäsentä, mutta toiminta käynnistyy myös, mikäli jäseniä on viisi (5). Muut muutokset toimintasääntöön olivat teknisluonteisia tai tarkentavia ja toimintaa ohjaavia muutoksia.

Jokaisesta Jämsässä sijaitsevasta oppilaitoksesta on pyydetty oppilas- ja opiskelijakuntaa nimeämään hallituksestaan valintakelpoisen kouluedustajan. Määräaikaan mennessä saatiin esitykset kouluedustajasta neljästä oppilaitoksesta. Jämsän lukion ja ammattiopisto Gradia Jämsän edustajaa ei ole vielä valittu.

Toimintasäännön mukaisesti nuorisovaltuustoon voi hakeutua myös avoimen haun kautta. Määräaikaan mennessä saatiin neljä (4) hakemusta. Jos hakijoita ilmoittautuu avoimen haun kautta enemmän kuin toimintaan voidaan ottaa mukaan, valinta suoritetaan arvonnalla em. hakijoista ennen kaupunginhallituksen suorittamaa nuorisovaltuuston nimeämistä.

Nuorisovaltuusto voi tehdä myös esityksen enintään kolmen istuvan nuorisovaltuutetun jatkokaudesta kaupunginhallitukselle.

Nuorisovaltuusto on käsitellyt 4.11.2025 kokouksessaan nuorisovaltuuston kauden 2026-2027 jäsenten valintaa. Nuorisovaltuuston kouluedustajiksi esitetään oppilaitosten oppilas- ja opiskelijakuntien esittämiä edustajia:

Maria Isomäki, Kuoreveden yhtenäiskoulu
Sofia Poskela, Jämsänjoen yhtenäiskoulu
Kiira Hyytiäinen, Jämsänkosken yhtenäiskoulu
Venla Ranta, Jämsän Kristillinen Kansanopisto
Jämsän lukiolle ja ammattiopisto Gardialle jätetään kouluedustajan paikat avoimiksi ja myöhemmin nimettäviksi.

Nykyisestä nuorisovaltuustosta esitetään jatkokaudelle kolmea henkilöä, jotka valittiin viidestä hakijasta äänestämällä:

Achil Piotelat, Jämsän lukio
Linnea Savolainen, Jämsänjoen yhtenäiskoulu
Nika Äikäs, Jämsänjoen yhtenäiskoulu

Avoimen haun kautta voidaan tulevalle kaudelle valita kaksi edustajaa. Avoimen haun kautta hakeutuneista esitetään arvonnalla valittavaksi seuraavat henkilöt:
Oskari Lääninpää, Jämsänkosken yhtenäiskoulu
Pihla Marlene Seelbach, Jämsänjoen yhtenäiskoulu

Nuorisovaltuuston toimikausi on kaksivuotinen ja se alkaa 1.1.2026.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 14 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan kokouksessaan 28.8.2025 § 95 hyväksymään nuorisovaltuuston uuden toimintasäännön.

Kaupunginhallitus nimeää esittelytekstissä mainitut henkilöt nuorisovaltuustoon toimikaudeksi 2026-2027. Nuorisovaltuusto nimeää keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä sihteerin.

Nuorisovaltuuston tutorina toimii Jämsän kaupungin nuoriso-ohjaaja Pia Salminen, varalla vapaa-aikapalvelupäällikkö Katja Pohjoismäki. Sivistyslautakunta on nimennyt keskuudestaan lautakunnan jäsen Sanna

Pekin kummiksi, joka osallistuu nuorisovaltuuston kokouksiin puhe- ja läsnäolo-oikeuksin.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite8 Nuorisovaltuusto toimintasääntöluonnos/ sivistyslautakunta
elokuu 2025

13**Vammaisneuvoston toimintasääntö valtuustokaudelle 2025-2029**

Khall 01.12.2025

2795/00.01.02/2025

Valmistelu: liikunnanohjaaja, vammaisneuvoston sihteeri Tommi Kuronen,
p. 040 8617 023

Hallintosäännön § 16 mukaan kaupunginhallitus hyväksyy vammaisneuvoston toimintasäännön, jossa todetaan muun muassa toimielimen lakisääteiset ja mahdolliset muut tehtävät, jäsenten lukumäärä ja valintatapa, toimikausi, erottaminen kesken toimikauden, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, sihteerin tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen sekä yhteistyö hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.

Toimintasääntö määrittelee neuvoston roolin ikääntyneiden osallisuuden ja hyvinvoinnin edistäjänä Jämsässä. Sääntö sisältää mm.:

- Vammaisneuvoston kuntalain (410/2015 28 §) edellyttämät lakisääteiset tehtävät ja muut tehtävät.
- Neuvoston kokoonpanon (enintään 10 järjestöjen nimeämää jäsentä ja heidän varajäsenensä) sekä jäsenen erottamismenettelyn kesken toimikauden.
- Toimikauden pituuden (valtuustokausi)
- Puheenjohtajan ja sihteerin valintamenettelyt ja vastuut
- Kokouskäytännöt, joiden mukaan neuvosto kokoontuu tarpeen mukaan, kuitenkin enintään 10 kertaa vuodessa. Esityslista julkaistaan ja toimitetaan jäsenille viikkoa ennen kokousta ja pöytäkirja tarkastetaan ja julkaistaan viikon sisällä kokouksesta. Neuvosto on päätösvaltainen puheenjohtajan tai varapuheenjohtajan sekä vähintään neljän jäsenen läsnä ollessa.
- Toimintasääntö ohjaa myös vuosittaisen toimintasuunnitelman ja toimintakertomuksen laatimista sekä yhteistyötä Keski-Suomen hyvinvointialueen vammaisneuvoston kanssa. Toimintasuunnitelman mukaan vammaisneuvosto järjestää kaikille avoimen yleisötilaisuuden loppukevällä. Tapahtuman laajuus riippuu vammaisneuvostolle osoitetusta budjetista. Lisäksi toimintasuunnitelmaan kuuluu lausuntojen ja kannanottojen valmistelu vammaisten henkilöiden näkökulmasta sekä kokousten asiantuntijaesittelyt, mm. hyvinvointialueen palveluista.

Jämsän kaupungin vammaisneuvosto on käsitellyt ja hyväksynyt osaltaan toimikautensa 2025–2029 toimintasäännön kokouksessaan 03.09.2025 §

11. Toimintasääntö täyttää hallintosäännön vaatimukset ja muodostaa neuvoston toiminnalle selkeän ja ajantasaisen rakenteen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus hyväksyy vammaisneuvoston toimintasäännön ja merkitsee tiedoksi toimintasuunnitelman v. 2026.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite9 Toimintasääntö vammaisneuvosto

Liite10 Vammaisneuvoston toimintasuunnitelma 2026

14**Vanhusneuvoston toimintasääntö valtuustokaudelle 2025-2029**

Khall 01.12.2025

2781/00.01.02/2025

Valmistelu: suunnittelija, vanhusneuvoston sihteerin Katja Lahtinen, p. 040 728 5656

Hallintosäännön § 15 mukaan kaupunginhallitus hyväksyy vanhusneuvoston toimintasäännön, jossa todetaan muun muassa toimielimen lakisääteiset ja mahdolliset muut tehtävät, jäsenten lukumäärä ja valintatapa, toimikausi, erottaminen kesken toimikauden, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, sihteerin tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen sekä yhteistyö hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.

Toimintasääntö määrittelee neuvoston roolin ikääntyneiden osallisuuden ja hyvinvoinnin edistäjänä Jämsässä. Sääntö sisältää mm.:

- Vanhusneuvoston vanhuspalvelulain (980/2012 11 §) ja kuntalain (410/2015 27 §) edellyttämät lakisääteiset tehtävät ja muut tehtävät.
- Neuvoston kokoonpanon (enintään 10 eläkeläisjärjestöjen nimeämää jäsentä ja heidän varajäsenensä) sekä jäsenen erottamismenettelyn kesken toimikauden.
- Toimikauden pituuden (valtuustokausi).
- Puheenjohtajan ja sihteerin valintamenettelyt ja vastuut.
- Kokouskäytännöt, joiden mukaan neuvosto kokoontuu tarpeen mukaan, kuitenkin enintään 10 kertaa vuodessa. Esityslista julkaistaan ja toimitetaan jäsenille viikkoa ennen kokousta ja pöytäkirja tarkastetaan ja julkaistaan viikon sisällä kokouksesta. Neuvosto on päätösvaltainen puheenjohtajan tai varapuheenjohtajan sekä vähintään neljän jäsenen läsnä ollessa.
- Toimintasääntö ohjaa myös vuosittaisen toimintasuunnitelman ja toimintakertomuksen laatimista sekä yhteistyötä Keski-Suomen hyvinvointialueen vanhusneuvoston kanssa. Toimintasuunnitelman mukaan vanhusneuvosto järjestää ikäihmisten suvitapaamisen, Vanhustenviikon juhlan ja digiopastusta, jotka lisäävät ikääntyneiden yhteisöllisyyttä, osallisuutta ja tietämystä digipalveluista. Lisäksi toimintasuunnitelmaan kuuluu lausuntojen ja kannanottojen valmistelu ikäihmisten näkökulmasta sekä kokousten asiantuntijaesittelyt, mm. hyvinvointialueen palveluista.

Jämsän kaupungin vanhusneuvosto on käsitellyt ja hyväksynyt osaltaan toimikautensa 2025–2029 toimintasäännön kokouksessaan 04.09.2025 § 5. Toimintasääntö täyttää hallintosäännön vaatimukset ja muodostaa neuvoston toiminnalle selkeän ja ajantasaisen rakenteen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus hyväksyy vanhusneuvoston toimintasäännön ja merkitsee tiedoksi toimintasuunnitelman v. 2026.

Päätös**Liitteet**

Numero Otsikko

Liite11 Toimintasääntö/vanhusneuvosto 2025-2029

Liite12 Vanhusneuvoston toimintasuunnitelma 2026

15**Perintövarojen käyttö sosiaaliseen työllistämiseen vuonna 2026**

Khall 01.12.2025

2286/02.07.02/2024

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti puh. 0400 447 383,
työllisyyspäällikkö Eeva Heininen puh. 040 564 2999

Kaupungilla on mahdollisuus hakea valtiokonttorilta perillisittä kuolleiden jämsäläisten kuolinpesien varoja. Haettaessa varoja kaupunki esittää varoille käyttökohteet.

Jämsän kaupungilla on käytettävissään perintövaroja, joita voidaan käyttää sosiaaliseen työllistämiseen. Sosiaaliseen työllistämiseen on vuoden 2025 käytön jälkeen jäljellä noin 113700 € euroa. Varoja on käytetty vuoden 2025 aikana kirjaston ja opistojen toimistoapulaisen sekä kahden työllisyystyöryhmän rakennustyöntekijän palkkaamiseen.

Sosiaalisen työllistämisen tarkoituksena on ylläpitää heikossa työllisyysasemassa olevien henkilöiden työ- ja toimintakykyä. Jämsän kaupunki ei voi käyttää työllistämiseen palkkatukea. Työllistetyillä on ollut merkittävä tehtävä kaupungin eri yksiköiden toiminnassa ja kuntalaisten palveluissa. Erityisesti työllisyystyöryhmän rakennustyöt, puistojen kausityöt sekä elämänlaatupalveluiden kirjaston ja opistojen toimistoapulaisen työt ovat erinomaisia sosiaalisen työllistämisen työpaikkoja.

Työllistämistä on mahdollista lisätä perintövaroin. Sosiaalisen työllistämisen avulla työllistetään pitkään työttömänä olleita, joiden on muutoin vaikea työllistyä. Ehdokkaat valitaan Jämsän kaupungin työllistämisyksikön ja Keski-Suomen Eteläisen työllisyysalueen yhteistyönä. Valinnan työllistämisestä tekee työyksikön esihenkilö. Tehtäviksi valikoidaan töitä, joita voi tehdä ilman pitkää työkokemusta tai erityistä ammattitutkintoa. Työllistämiseen lisätään yksilöllinen työnhakuvalmennus, jotta työn haku voi alkaa tehokkaasti jo työn aikana.

Työllisyystyöryhmän rakennustyöntekijä 1,7HTV
47 062 € + sivukulut = 56 945 €

Kirjaston ja opistojen toimistoapulainen 1HTV
29 970 € + sivukulut = 36 264 €

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää käyttää perintövaroja sosiaaliseen työllistämiseen vuonna 2026 yhteensä 93 209 euroa seliteosan suunnitelman mukaisesti.

Päätös

16**Välirahoitushakemus /Himos ja lähikylät, älykkäät kylät -yhteistyöhanke**

Khall 01.12.2025

2222/02.05.01.00/2024

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Himoksen alueyhdistys ry hakee Jämsän kaupungilta 50 000 euron välirahoitusta hankkeelle Himos ja lähikylät, älykkäät kylät - yhteistyöhanke.

Himoksen ja lähikylien Älykkäät kylät -hanke on alueellinen yhteistyöhanke, jonka tavoitteena on rakentaa kestäväään kehitykseen, yhteisölähtöisyyteen perustuva toimintamalli kylien pitkäjänteiseen kehittämiseen. Hanke kokoaa yhteen kylien, yritysten, yhdistysten ja muut toimijat ja vahvistaa yhteistyötä, palvelujen saavutettavuutta sekä alueen elinvoimaa.

Hankkeessa luodaan ja otetaan käyttöön osallistava toimintamalli, joka tukee asukkaiden, myös nuorten ja lapsiperheiden, osallistumista alueen kehittämiseen. Digitaaliset palvelut, yhteisöllisyyden vahvistaminen, kiertotalouden ratkaisut ja kestävä liikumisen edistäminen ovat keskeisiä painopisteitä. Hankkeen myötä parannetaan kylien palveluiden näkyvyyttä, kehitetään kylien välistä yhteistyötä, tuetaan paikallistaloutta ja valmistellaan uusia kehittämis- ja investointihankkeita.

Toimintamalli tarjoaa rakenteet ja toimintatavat, joiden avulla alueen kehittäminen jatkuu myös hankkeen jälkeen. Se vahvistaa kylien roolia päätöksenteossa ja edunvalvonnassa sekä tukee alueen kasvua, omavaraisuutta ja houkuttelevuutta.

Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus on tehnyt päätöksen 26.9.2025 (päätösnumero 509828) hakemuksesta. Hankkeen hyväksytty kokonaisrahoitus on 179032,00 euroa. Hanke on toteutettava 31.12.2027 mennessä.

Maksatuksen määräaika on 30.4.2028. Välirahoituksen voi maksaa takaisin ennen 30.4.2028.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

1. Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 50 000 euron välirahoituksen Himoksen alueyhdistys ry:lle. Välirahoitus myönnetään kaupungin EU-projektien väliaikaisen rahoituksen ehdoin, korko laina-ajalta on euribor 6 kk + 1 %. Euribor-koroksi lasketaan kuitenkin aina vähintään 0 %. Lainan käsittelykulut ovat 200 euroa, joka vähennetään asiakkaalle maksettavasta lainan määrästä.

2. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Välirahoitushakemus / Himoksen alueyhdistys ry / Himos ja lähikylät - yhteistyöhanke

Välirahoitushakemus / Himos ja lähikylät, älykkäät kylät -yhteistyöhanke / Himoksen alueyhdistys ry / Hallituksen kokous 2025 pöytäkirja

Tukipäätös 2025 / Välirahoitushakemus / Himos ja lähikylät, älykkäät kylät -yhteistyöhanke / Himoksen alueyhdistys ry / ELY-keskus

17**Valtuustoaloite 9.12.2024 / Uusi SoTe-keskus rakennettava nykyisen Jämsän sairaalan alueelle / Pekka Kataja + 6 allekirjoittajaa**

Khall 01.12.2025

2353/10.03.02.00/2024

Valmistelu tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 040 086 0068,
kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Valtuutettu Pekka Kataja ja useat allekirjoittaneet ovat 9.12.2024 tehneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että uusi sosiaali- ja terveyspalvelukeskus (sote-keskus) rakennetaan nykyisen Jokilaakson sairaalan alueelle hyödyntäen osittain olemassa olevaa rakennuskantaa.

Keski-Suomen hyvinvointialue, joka vastaa Jämsän sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämisestä, on käynnistänyt uuden sote-rakennuksen suunnittelun. Rakennuksen suunniteltu kerrosala on noin 8 500 k-m², mikä on noin puolet nykyisen Jokilaakson sairaalan rakennusmassasta (n. 17 000 k-m²). Uuden rakennuksen suunnittelussa tavoitteena on toteuttaa toimiva, turvallinen ja nykyaikainen palvelukokonaisuus, joka täyttää terveydenhuollon rakenteelliset ja toiminnalliset vaatimukset pitkälle tulevaisuuteen.

Nykyisen, käytössä olevan Jokilaakson sairaalan rakennuskanta on teknisesti ja toiminnallisesti elinkaarensa loppuvaiheessa:

- E-, F- ja G-osat (valmistuneet 1967) eivät ole peruskorjattuja. Tilat ylipaineistettiin vuoden 2024 alussa sisäilmaongelmien vuoksi.
- A-, B-, C- ja D-osat (valmistuneet 1986) eivät myöskään ole peruskorjattuja. Tilat ylipaineistettiin keväällä 2025 osastoilla ilmenneiden sisäilmaongelmien vuoksi.
- Vaikka rakennuksiin on tehty vuosittain korjauksia ja ylläpitotoimia, kaikki osat ovat käyttöikänsä päässä.

Rakennusten kuntoluokka on 34,6 %, kun uudisrakennuksen vastaava on 100 %. Kaikki terveydenhuollon käytössä olevat tilat on ylipaineistettu, eivätkä ne ilman laajaa peruskorjausta täytä nykyisiä rakennus- ja terveydenhuollon määräyksiä. Peruskorjaus olisi taloudellisesti raskas ja riskialtis toimenpide, joka ei takaisi nykyisten vaatimusten mukaista lopputulosta.

Mahdollisessa peruskorjauksessa tulisi huomioida muun muassa:

- Rakenteiden sisällä mahdollisesti olevat haitta-aineet, joita ei voida poistaa turvallisesti ilman purkua.

- Talotekniikan ja ilmanvaihdon päivittäminen vanhoihin rakenteisiin on teknisesti erittäin haastavaa.
- Matala huonekorkeus ja runkosyvyys rajoittavat nykyaikaisten hoitotilojen ja ilmanvaihdon toteutusta.
- Aiemmista korjauskohteista saatujen kokemusten perusteella vastaavissa hankkeissa ei ole saavutettu tavoiteltua laatua. Rakentaminen nykyisen sairaalatoiminnan keskellä aiheuttaisi myös merkittävää toiminnallista häiriötä: väistötilatarpeita, pöly- ja meluhaittoja sekä monimutkaisia liikennejärjestelyjä työmaan aikana.

Keski-Suomen hyvinvointialue teki syksyllä 2024 linjauksen, jonka mukaan se ei toimi Jämsässä vuokratiloissa, vaan rakentaa uuden sote-rakennuksen omaan taseeseensa. Tämän jälkeen hyvinvointialue on:

- kilpailuttanut hanke- ja toteutussuunnittelun sekä
- neuvotellut tontin vuokrauksesta kaupungin kanssa.

Uuden rakennuksen sijainniksi on vahvistettu Keskuskadun ja Koulukadun kulmassa sijaitseva vanha Seppolan koulun tontti, joka on keskeinen ja saavutettava kaupungin keskustan sijaintinsa ansiosta, liikenteellisesti hyvin saavutettavissa ja mahdollistaa rakentamisen ilman väistötilatarpeita sekä nopealla aikataululla. Toteutus tukee myös kaupungin tavoitetta vahvistaa kaupunkikeskustan elinvoimaa ja palveluiden saavutettavuutta.

Jämsän Arina-keskuskeittiö sijaitsee nykyisen sairaalan yhteydessä, mutta se on teknisesti itsenäinen yksikkö, joka voi jatkaa toimintaansa myös sairaalarakennusten purkamisen jälkeen. Purkutöiden jälkeen kunnallistekniikka toteuttaa uudet liikennejärjestelyt Arina-keittiölle, mikä mahdollistaa sen keskeytymättömän toiminnan koululaisten ja kaupunkilaisten palveluksessa.

Uuden sote-rakennuksen toteuttaminen keskustan alueelle tukee sekä Keski-Suomen hyvinvointialueen taloudellisia tavoitteita että Jämsän kaupungin strategisia linjauksia:

- Rakentaminen keskustaan on kokonaiskustannuksiltaan edullisempaa ja riskittömämpää kuin vanhan sairaalan peruskorjaus.
- Keskustan sijainti parantaa palveluiden saavutettavuutta ja asioinnin sujuvuutta, ja tukee samalla kaupunkikeskustan palvelurakenteen elpymistä.
- Hanke tukee kaupungin strategiaa vahvistaa elinvoimaisuutta, vetovoimaa ja palveluiden saavutettavuutta.

Valtuustoaloitteessa esitetty vaihtoehto – uuden sote-rakennuksen sijoittaminen nykyisen Jokilaakson sairaalan alueelle – ei ole teknisesti, taloudellisesti eikä toiminnallisesti realistinen ratkaisu. Rakennusten

heikko kunto, sisäilmaongelmat, rakenteelliset rajoitteet ja väistötilatarve tekevät toteutuksesta epätarkoituksenmukaisen.

Keski-Suomen hyvinvointialueen päätös rakentaa uusi sote-rakennus Seppolan koulun entiselle tontille on perusteltu ja tukee sekä kaupungin että hyvinvointialueen yhteisiä tavoitteita tarjota ajanmukaiset, turvalliset ja saavutettavat sosiaali- ja terveystalvelut Jämsän asukkaille.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävä ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

1. Kaupunginhallitus antaa seliteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi.

Aloite on loppuun käsitelty.

2. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Valtuustoaloite 9.12.2024 / Uusi SoTe-keskus rakennettava nykyisen Jämsän sairaalan alueelle / Pekka Kataja + 6 allekirjoittajaa

18**Kokousaikataulut / kevät 2026**

Khall 01.12.2025

1297/00.01.02/2022

Valmistelu hallintopäällikkö Riitta Uosukainen p. 040 765 0364

Kevään 2026 kokousaikatauluja on alustavasti valmisteltu seuraavasti:

-	ma 12.01.2026 klo 17	Kaupunginhallitus
-	ma 26.01.2026 klo 17	Kaupunginhallitus
-	ma 02.02.2026 klo 17	Kaupunginhallitus
-	ma 16.02.2026 klo 17	Kaupunginhallitus
-	ma 02.03.2026 klo 17	Kaupunginhallitus

-	ma 09.03.2026 klo 17	Kaupunginvaltuusto
---	----------------------	--------------------

-	ma 16.03.2026 klo 17	Kaupunginhallitus
-	ma 23.03.2026 klo 17	Kaupunginhallitus
-	ma 30.03.2026 klo 18	Kaupunginhallitus (tarvittaessa)
-	ma 13.04.2026 klo 17	Kaupunginhallitus
-	ma 20.04.2026 klo 17	Kaupunginhallitus (tarvittaessa)
-	ma 27.04.2026 klo 17	Kaupunginhallitus
-	ma 11.05.2026 klo 17	Kaupunginhallitus
-	ma 18.05.2026 klo 17	Kaupunginhallitus (tarvittaessa)

-	ma 25.05.2026 klo 18	Kaupunginvaltuusto
---	----------------------	--------------------

-	ma 01.06.2026 klo 17	Kaupunginhallitus
-	ma 15.06.2026 klo 17	Kaupunginhallitus

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee alustavat kokousaikataulut hyväksyttynä tiedoksi.

Päätös

19**Kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano (17.11.2025)**

Khall 01.12.2025

133/00.00.01/2021

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Kaupunginhallituksen tehtävänä on kaupunginvaltuuston päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano.

Kaupunginvaltuusto on pitänyt kokouksensa 17.11.2025 ja käsitellyt pykälät 52-60. Valtuusto teki päätöksensä seuraavista asioista:

- § 52 Työjärjestyksen hyväksyminen
- § 53 Jämsän kaupunkistrategia 2025–2035
- § 54 Kunnallinen tuloveroprosentti vuodelle 2026
- § 55 Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026
- § 56 Toinen lisätalousarvio vuodelle 2025 (TA+ lta 2)
- § 57 Rahoitushakemus / Taide kuuluu kaikille-hanke (Kivipankki ry)
- § 58 Uuden varajäsenen nimeäminen tarkastuslautakuntaan
- § 59 Vastaus valtuustoaloitteeseen 5.5.2025 / Toimielimien pöytäkirjojen saatavuus / Jyrki Kokko + 16 muuta allekirjoittajaa
- § 60 Valtuustoaloitteet

Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraavat valtuustoaloitteet:

1. Valtuustoaloite 17.11.2025 / Keski-Suomen seutukaupungit yhdessä - ratkaisuja tulevaisuuden kuntien rakentamiseksi (Lotta Ahola + 20 allekirjoittajaa)
2. Valtuustoaloite 17.11.2025 / Korkeakouluopiskelijoiden harjoittelupaikkojen lisääminen Jämsässä (Heidi Saarinen + 28 allekirjoittajaa)
3. Valtuustoaloite 17.11.2025 / Uimataidon opetuksen vahvistaminen kouluissa sekä kodin ja koulun yhteistyön kehittäminen Jämsässä (Heidi Saarinen + 23 allekirjoittajaa)

Kuntalain 96 §:ssä on todettu valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta seuraavaa: "Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi".

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää todeta, että kaupunginvaltuuston 17.11.2025 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä päätökset muutoinkaan ole lain tai asetuksen vastaisia. Valtuuston päätökset päätetään panna täytäntöön.

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettyihin valtuustoaloitteisiin vastausten valmisteluvastuu on seuraava:

1. Konsernipalvelut
2. Konsernipalvelut
3. Sivistystoimiala

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Valtuustoaloite 17.11.2025 / Keski-Suomen seutukaupungit yhdessä - ratkaisuja tulevaisuuden kuntien rakentamiseksi (Lotta Ahola + 20 allekirjoittajaa)

Valtuustoaloite 17.11.2025 / Korkeakouluopiskelijoiden harjoittelupaikkojen lisääminen Jämsässä (Heidi Saarinen + 28 allekirjoittajaa)

Valtuustoaloite 17.11.2025 / Uimataidon opetuksen vahvistaminen kouluissa sekä kodin ja koulun yhteistyön kehittäminen Jämsässä (Heidi Saarinen + 23 allekirjoittajaa)

20**Pöytäkirjat**

Khall 01.12.2025

06.11.2025

Sivistyslautakunta

19.11.2025

Eteläisen Keski-Suomen työllisyysaluelautakunta

Kaupunginjohtaja

18.11.2025 § 33

Käytetyn pakettiauton hankinta

17.11.2025 § 34

Yhtiökokousedustajan nimeäminen / Numera
Palvelut Oy

Maankäyttöjohtaja

27.11.2025 § 36

Maanvuokrasopimukset: Laaksotien, Särkänkujan ja
Rantakujan palvelu- ja rivitalot / Kiinteistö Oy
Jämsänmäki

Paikkatietoasiantuntija

26.11.2025 § 1

Kiinnostuksenilmaisun jättäminen / Velora Oy /
Maankäytön kokonaisratkaisu -yhteishankinta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-
oikeutta ei käytetä.

Päätös

21**Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat**

Khall 01.12.2025

29.10.2025 Jämsän Vesi -liikelaitoksen johtokunta

06.11.2025 Vanhusneuvosto

12.11.2025 Vammaisneuvosto

Päätös

22**Lisätalousarvioesitys vuodelle 2025 / Sivistystoimiala**

Sivla 06.11.2025 § 117

Valmistelija: sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen puh. 0400 542 062, varhaiskasvatusjohtaja Maija Jääskeläinen, puh. 040 507 9571, johtava rehtori Juha Damskägg, puh. 040 536 1604, kirjastopalvelupäällikkö Risto Heikkinen, puh. 044 705 8321, talousasiantuntija Seija Ruusu, puh. 040 655 4887

Sivistystoimen osalta esitetään vuoden 2025 lisätalousarvioon liitteen mukaiset muutokset. Liitteessä on esitetty muutosten perustelut.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallinotsäntö 31 §, kohta 5

Ehdotus

Sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen

Sivistyslautakunta hyväksyy osaltaan lisätalousarvion 2025 ja esittää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vapaa-aikapalvelupäällikkö Katja Pohjoismäki saapui klo 15.11.

Khall 01.12.2025

2512/02.02.02/2025

Valmistelu Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Käyttötalouden osalta sivistystoimen esittämät määrärahamuutokset on käsitelty kaupunginhallituksessa 10.11.2025 ja kaupunginvaltuustossa 17.11.2025.

Investointiosan määrärahat tulevat alittumaan kaikkien investointiryhmien nettosummien osalta. Määrärahojen pienentämisiä ei kuitenkaan lähdetty arvioimaan. Ainoastaan sivistystoimen osalta poistetaan 30 000 euron suuruinen määräraha, joka oli varattu varhaiskasvatuksen toiminnanohjausjärjestelmään hankintaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy investointiosan määrärahamuutoksen seliteosan kuvaamalla tavalla.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite13 Sivistystoimiala lisätalousarvio 2025