

Jämsän kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut / taksan hyväksyminen

Valja 11.12.2025
1741/02.05.00/2023

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen, p. 040 624 8700

Nykyinen Jämsän rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittäviä maksuja koskeva taksa on hyväksytty valvontajaostossa 14.11.2024 § 28 ja se on tullut voimaan 1.1.2025.

Tällä hetkellä voimassa oleva rakennusvalvontataksa laadittiin rakentamislain voimaantulon yhteydessä, ja sen tuli lain mukaisesti olla voimassa 1.1.2025 alkaen. Tällöin uuden, rakentamislain 17 §:n mukaisen rakennusjärjestyksen laadinta oli vielä kesken, jolloin ei ollut vielä tarkkaa tietoa sen sisällöstä.

Uuden lain mukainen rakennusjärjestys on hyväksytty muilta osin paitsi § 12 Maatilarakentaminen ja eläinsuojat -kohta. Kun uuden lain mukaiset valvontatehtävät ja lupakäsittelyt ovat alkaneet, olemme kohdanneet taksan osalta muutamia kohtia, jotka vaativat tarkennusta. Tarkennukset helpottavat sekä asiakkaiden että laskuttajan osalta taksan maksuperusteiden ymmärtämistä.

Ehdotus uudesta rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittäviä maksuja koskevasta taksasta on esityslistan liitteenä. Muutokset nyt voimassa olevaan taksaan on merkitty lihavoidulla tekstillä.

Itsessään rakentamisen ja etenkin rakennusvalvonnan myöntämien lupien määrää vuosittain on vaikea ennakoida. Rakentaminen on hyvinkin suhdanne herkkää, ja viimeisinä vuosina rakennusalan suhdanteen ovat olleet laskusuunnassa. Asuinrakentaminen ei merkittävästi vilkastune nykyisestä ja pääpaino säilynee lomarakentamisessa. Erityisesti Himoksen rakentaminen on vuosittain vaihdellut suurestikin.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 34

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen

Valvontajaosto päättää, että rakentamislain 79 §:n tarkoittamalla tavalla Jämsän kaupungissa noudatettava rakennusvalvontataksa hyväksytään liitteen mukaisena.

Uusi taksa tulee voimaan 1.1.2026 alkaen.

Päätös