
Aika 11.12.2025 klo 17:00 -

Paikka Jokivarren puukoulu, Lydia-kokoustila, Kelhänkatu 8

Käsiteltävät asiat

Sivu

1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
2	Pöytäkirjan tarkastus. Vuorossa Leila Vuohisaari ja Impi Saarimaa.	
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
4	Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2026 - 2028	4
5	Maa-aineslupa / 424 (Pietilä), Kiviojanhiekka RN:o 4:11 / Lindroosin Sora Oy / MA-3-2025	6
6	Maa-aineslupa / (896) Soranottopaikka, RN:o 1:3 (Hosian sora-alue) / Keski-Suomen ELY-keskus, Väylävirasto / MA-4-2025	7
7	Jämsän kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut / taksan hyväksyminen	8
8	Viranhaltijoiden päätökset	10
9	Kirjelmät	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Leppänen Kari	puheenjohtaja
	Lampinen Jari	varapuheenjohtaja
	Salminen Ilkka	jäsen
	Vuohisaari Leila	jäsen
	Saarimaa Impi	jäsen
Muu	Jussila Sari	kaupunginhallituksen edustaja
	Koski Piia	esittelijä
	Lampinen Matti	esittelijä
	Montonen Airi	pöytäkirjanpitäjä

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Valja 11.12.2025

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

4**Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2026 - 2028**

Valja 11.12.2025

2930/11.00.02/2025

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Piia Koski, puh. 0400 243 351.

Ympäristönsuojelun valvonnasta säädetään ympäristönsuojelulain (527/2014) 18 luvussa ja ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 5 luvussa. Ympäristönsuojelulain mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaan viranomaisen on laadittava alueelleen suunnitelma säännöllistä valvontaa varten.

Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelmassa keskitytään valvontatarkastusten suunnitelmalliseen järjestämiseen.

Valvontaohjelma sisältää suunnitelman vuoden aikana tarkastettavista ympäristöluvanvaraisista ja rekisteröitävistä toiminnoista. Valvontaohjelmaan sisältyvästä suunnitelmallisesta valvonnasta peritään ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu. Valvontaohjelma ei ole julkinen asiakirja.

Valvontasuunnitelma on järjestyksessään kolmas ympäristönsuojelussa laadittu valvontasuunnitelma. Ensimmäinen valvontasuunnitelma hyväksyttiin vuonna 2016.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 34

Ehdotus

Ympäristöpäällikkö Piia Koski

Valvontajaosto hyväksyy liitteenä olevan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman. Valvontasuunnitelmassa hyväksytyt periaatteet toimivat pohjana valvontaohjelmalle. Valvontaohjelma pidetään jatkuvasti ajantasaisena ja ympäristöpäällikkö päivittää sen vuosittain.

Valvontasuunnitelma päivitetään ja tuodaan valvontajaoston

hyväksyttäväksi kolmen vuoden välein, ellei lainsäädäntömuutoksista muuta aiheudu.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma 2026-2028

5**Maa-aineslupa / 424 (Pietilä), Kiviojanhiekkä RN:o 4:11 / Lindroosin Sora Oy / MA-3-2025**

Valja 11.12.2025

2724/10.03.00/2025

Valmistelija: ympäristötarkastaja Pirita Suoranta, p. 044 901 1833.

Lindroosin Sora Oy hakee maa-aineslupaa soran ja hiekan ottamiselle kiinteistöltä Kiviojanhiekkä 182-424-4-11. Ottoalueen pinta-ala on 0,7 ha ja otettavaksi kokonaismääräksi on haettu 12 000 m³ktr.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 34 §

Ehdotus

Ympäristöpäällikkö Piia Koski

Valvontajaosto myöntää maa-ainesluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös**Liitteet**

Numero Otsikko

Liite 2 Päätösehdotus ja sijaintikartta

6

Maa-aineslupa / (896) Soranottoaikka, RN:o 1:3 (Hosian sora-alue) / Keski-Suomen ELY-keskus, Väylävirasto / MA-4-2025

Valja 11.12.2025

2886/10.03.00/2025

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Piia Koski, p. 0400 243 352.

Keski-Suomen ELY- keskus, Väylävirasto hakee maa-aineslupaa maisemoivalle ottamiselle kiinteistölle 182-896-1-3 (Soranottoaikka). Maisemoitavaa ottamista tehdään 0,61 ha:n alalta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 34

Ehdotus

Ympäristöpäällikkö Piia Koski

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös

7**Jämsän kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut / taksan hyväksyminen**

Valja 11.12.2025

1741/02.05.00/2023

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen, p. 040 624 8700

Nykyinen Jämsän rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittäviä maksuja koskeva taksa on hyväksytty valvontajaostossa 14.11.2024 § 28 ja se on tullut voimaan 1.1.2025.

Tällä hetkellä voimassa oleva rakennusvalvontataksa laadittiin rakentamislain voimaantulon yhteydessä, ja sen tuli lain mukaisesti olla voimassa 1.1.2025 alkaen. Tällöin uuden, rakentamislain 17 §:n mukaisen rakennusjärjestyksen laadinta oli vielä kesken, jolloin ei ollut vielä tarkkaa tietoa sen sisällöstä.

Uuden lain mukainen rakennusjärjestys on hyväksytty muilta osin paitsi § 12 Maatilarakentaminen ja eläinsuojat -kohta. Kun uuden lain mukaiset valvontatehtävät ja lupakäsittelyt ovat alkaneet, olemme kohdanneet taksan osalta muutamia kohtia, jotka vaativat tarkennusta. Tarkennukset helpottavat sekä asiakkaiden että laskuttajan osalta taksan maksuperusteiden ymmärtämistä.

Ehdotus uudesta rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittäviä maksuja koskevasta taksasta on esityslistan liitteenä. Muutokset nyt voimassa olevaan taksaan on merkitty lihavoidulla tekstillä.

Itsessään rakentamisen ja etenkin rakennusvalvonnan myöntämien lupien määrää vuosittain on vaikea ennakoida. Rakentaminen on hyvinkin suhdanne herkkää, ja viimeisinä vuosina rakennusalan suhdanteen ovat olleet laskusuunnassa. Asuinrakentaminen ei merkittävästi vilkastune nykyisestä ja pääpaino säilynee lomarakentamisessa. Erityisesti Himoksen rakentaminen on vuosittain vaihdellut suurestikin.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 34

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen

Valvontajaosto päättää, että rakentamislain 79 §:n tarkoittamalla tavalla Jämsän kaupungissa noudatettava rakennusvalvontataksa hyväksytään liitteen mukaisena.

Uusi taksa tulee voimaan 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 3 Jämsän kaupungin rakennusvalvontataksa

8**Viranhaltijoiden päätökset**

Valja 11.12.2025

Ympäristöpäällikkö

20.10.2025 § 10	Päätös melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa koskevaan ilmoitukseen / Ahinmäen Konepalvelu Oy
-----------------	---

Johtava rakennustarkastaja

15.9.2025 § 3	Sijoittamislupahakemus valokuitukaapelin sijoittamiseksi kiinteistölle 182-429-16-188, Valokuitunen Oy
22.9.2025 § 4	Rakennusrasitteen perustaminen / Osuuskauppa Keskimaa / Himos-Yhtiöt Oy

Ympäristötarkastaja

16.10.2025 § 12	Päätös maastoliikennelain mukaiseen lupahakemukseen / Jämsän Seudun Moottorikerho Ry
30.10.2025 § 13	Päätös melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa koskevaan ilmoitukseen / Enerkon Ympäristöpalvelut Oy

Hallintosihteeri

17.9.2025 § 5	Maa-aines- ja ympäristölupa / vakuuden hyväksyminen / 420 (Moiskala), Vihatti RN:o 5:253 / Leustun Kaivu Ky / MA-1-2025
17.9.2025 § 6	Vakuuden palauttaminen / maa-aineslupa / 420 (Moiskala), Vihatti RN:o 5:236 / Leustun Kaivu Ky / MA-1-2018
30.10.2025 § 8	Vakuuden palauttaminen / maa-aineslupa Seppola, Harjula I RN:o 30:19 / Rakennusliike S & L Tuominen Oy / MA-4-2011
10.11.2025 § 9	Ympäristöluvan vakuuden hyväksyminen ja vanhan vakuuden palauttaminen / Destia Oy
27.11.2025 § 10	Maa-aines- ja ympäristölupa / vakuuden hyväksyminen ja vanhan vakuuden palauttaminen / 442 (Eväjärvi), Ehu RN:o 3:135 / Hämeen Kuljetus Oy / MA-7-2021
27.11.2025 § 11	Maa-aines- ja ympäristölupa / vakuuden hyväksyminen ja vanhan vakuuden palauttaminen / Eväjärvi, Ehunsalmen Sora RN:o 1:131 / Hämeen Kuljetus Oy / MA-1-2022

27.11.2025 § 12	Maa-aineslupa / vakuuden hyväksyminen ja vanhan vakuuden palauttaminen / Kaukiala, Kantola RN:o 13:67 / Hämeen Kuljetus Oy / MA-2-2023
27.11.2025 § 13	Maa-aineslupa / vakuuden hyväksyminen ja vanhan vakuuden palauttaminen / Ajostaipale, Pirttisalo RN:o 3:58 ja Riihisalo RN:o 2:45 / Hämeen Kuljetus Oy / MA-2-2019
27.11.2025 § 14	Maa-aineslupa / vakuuden hyväksyminen ja vanhan vakuuden palauttaminen / Ruotsula, Metsä-Mutala RN:o 8:31 / Hämeen Kuljetus Oy / MA-2-2020

Ehdotus

Ympäristöpäällikkö Piia Koski

Valvontajaosto merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

9**Kirjelmät**

Valja 11.12.2025

Keski-Suomen ympäristökeskuksen päätös 20.11.2025; EMAS-rekisteröinnin uusiminen, uuden toimipaikan EMAS-rekisteröinti, kahden toimipaikan poistaminen EMAS-rekisteristä ja uudet EMAS-sertifikaatit. Hakijana UMP-Kymmene Corporation.

Keski-Suomen ELY-keskuksen päätös 11.11.2025 luonnonsuojelualueen perustamisesta kiinteistölle 182-442-8-5.

Keski-Suomen ELY-keskuksen päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä. Toiminnanharjoittaja Twinw Line Oy.

FCG Rakennettu Ympäristö Oy 5.11.2025; Ympäristöluvan mukaiset vesitarkkailutulokset syksyltä 2025 / Neste Truck Jämsänkoski.

FCG Rakennettu Ympäristö Oy 25.11.2025; Vesitarkkailu, vuosiraportti 2025 / Neste Truck Jämsänkoski.

UPM Communication Papers Oy; Jämsänkoski, päästöraportit syys- ja lokakuulta 2025.

Kaavoitusinsinöörin päätös 31.10.2025 § 23; Myönteinen poikkeamislupapäätös 25-0024-POI / kiinteistö 182-431-2-44. Loma-asunnon rakentaminen sekä vanhan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen saunaksi.

Kaavoitusinsinöörin päätös 20.11.2025 § 24; Myönteinen poikkeamislupapäätös 25-0025-POI / kiinteistö 182-413-1-707. Rakennetaan sähkövarastokonttialue, valvomo ja muuntaja.

Kaavoitusinsinöörin päätös 3.12.2025 § 25; Myönteinen poikkeamislupapäätös 25-0026-POI / kiinteistö 182-428-1-49. Saunan laajennus ja käyttötarkoituksen muutos.

Ehdotus

Ympäristöpäällikkö Piia Koski

Valvontajaosto päättää merkitä edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuksi ja antaa valvontatoimen tulosalueen tehtäväksi ryhtyä asiakirjojen mahdollisesti aiheuttamiin toimenpiteisiin.

Päätös