

Jämsän kaupunki Kaupunkiympäristötoimiala

Alueiden tilapäisen vuokraamisen hinnoittelu 1.1.2026 alkaen

1. Yleistä

Tämä taksa ei koske katutyölupia, rakennettuja satama- tai venepaikkoja, toripaikkoja eikä ulkoliikuntapaikkoja, joiden varaamisesta on omat varauskäytännöt, taksat ja ohjeet.

2. Alueen vuokraaminen kaupalliseen tapahtumakäyttöön

Hinnoittelu:

- 2.1.** Asemakaavan luonnontilaiset tai rakentamattomat viheralueet (VP, VL, VU, EV yms.)

0,10 €/m²/ vrk (alv 0 %)

- 2.2.** Asemakaavan rakennetut sorapintaiset pysäköintialueet tai tonttien osat

0,20 €/m²/ vrk (alv 0 %)

- 2.3.** Asemakaavan kestopäällystetyt pysäköintialueet tai tonttien osat

0,25 €/m²/ vrk (alv 0 %)

Vuokrahinta laskutetaan tapahtuman keston mukaan niin, että tapahtuman valmistelu, rakentaminen sekä purku- ja siistimisaika on maksuton.

3. Alueen tilapäinen vuokraaminen kioskille tai vastaavaan kaupalliseen pitempiaikaiseen myyntipaikkakäyttöön asemakaava-alueelta

Hinnoittelu:

- myyntipaikan perusvuokra on 500 €/ vuosi + 0,15 € /m² (alv 0 %).

4. Muut ehdot

- 4.1. Vuokralainen vastaa vuokra-alueella mahdollisista vahingoista sekä muista mahdollisesti tarvittavista luvista ja ilmoituksista.
- 4.2. Vuokrauspäätökseen voidaan tapauskohtaisesti sisällyttää vakuus vuokralaisen lupaehtojen suorittamisen varmistamiseksi.
- 4.3. Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralainen on velvollinen siistimään alueen sekä poistamaan alueelta mahdollisen irtaimen omaisuuden sopimuksen päättyessä.
- 4.4. Vähimmäisveloitus lyhytaikaisesta vuokrauksesta:
Lyhytaikaisesta alueen vuokrauksesta minimiveloitus on joka tapauksessa vähintään 50 € (alv 0 %) / alueen vuokrauspäätös.

- 4.5. Indeksitarkistus:
Yli vuoden kestäviin maanvuokrasopimukseen lisätään vuokrantarkistusehto. Perusvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että vuokran indeksitarkistus tehdään vuosittain tammikuun alusta alkaen.

Perusindeksinä käytetään sopimuksen alkaessa edellisen joulukuun indeksipistelukua ja vertailuindeksinä vuosittain edellisen joulukuun indeksipistelukua.

- 4.6. Arvonlisävero:

Kaikkiin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.