

Khall 01.12.2025 § 298

Valmistelu tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 040 086 0068, kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Valtuutettu Pekka Kataja ja useat allekirjoittaneet ovat 9.12.2024 tehneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että uusi sosiaali- ja terveyspalvelukeskus (sote-keskus) rakennetaan nykyisen Jokilaakson sairaalan alueelle hyödyntäen osittain olemassa olevaa rakennuskantaa.

Keski-Suomen hyvinvointialue, joka vastaa Jämsän sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämisestä, on käynnistänyt uuden sote-rakennuksen suunnittelun. Rakennuksen suunniteltu kerrosala on noin 8 500 k-m², mikä on noin puolet nykyisen Jokilaakson sairaalan rakennusmassasta (n. 17 000 k-m²). Uuden rakennuksen suunnittelussa tavoitteena on toteuttaa toimiva, turvallinen ja nykyaikainen palvelukokonaisuus, joka täyttää terveydenhuollon rakenteelliset ja toiminnalliset vaatimukset pitkälle tulevaisuuteen.

Nykyisen, käytössä olevan Jokilaakson sairaalan rakennuskanta on teknisesti ja toiminnallisesti elinkaarensa loppuvaiheessa:

- E-, F- ja G-osat (valmistuneet 1967) eivät ole peruskorjattuja. Tilat ylipaineistettiin vuoden 2024 alussa sisäilmaongelmien vuoksi.
- A-, B-, C- ja D-osat (valmistuneet 1986) eivät myöskään ole peruskorjattuja. Tilat ylipaineistettiin keväällä 2025 osastoilla ilmenneiden sisäilmaongelmien vuoksi.
- Vaikka rakennuksiin on tehty vuosittain korjauksia ja ylläpitotoimia, kaikki osat ovat käyttöikänsä päässä.

Rakennusten kuntoluokka on 34,6 %, kun uudisrakennuksen vastaava on 100 %. Kaikki terveydenhuollon käytössä olevat tilat on ylipaineistettu, eivätkä ne ilman laajaa peruskorjausta täytä nykyisiä rakennus- ja terveydenhuollon määräyksiä. Peruskorjaus olisi taloudellisesti raskas ja riskialtis toimenpide, joka ei takaisi nykyisten vaatimusten mukaista lopputulosta.

Mahdollisessa peruskorjauksessa tulisi huomioida muun muassa:

- Rakenteiden sisällä mahdollisesti olevat haitta-aineet, joita ei voida poistaa turvallisesti ilman purkua.
- Talotekniikan ja ilmanvaihdon päivittäminen vanhoihin rakenteisiin on teknisesti erittäin haastavaa.
- Matala huonekorkeus ja runkosyvyys rajoittavat nykyaikaisten hoitotilojen ja ilmanvaihdon toteutusta.
- Aiemmista korjauskohteista saatujen kokemusten perusteella vastaavissa hankkeissa ei ole saavutettu tavoiteltua laatua.

Rakentaminen nykyisen sairaalatoiminnan keskellä aiheuttaisi myös merkittävää toiminnallista häiriötä: väistötilatarpeita, pöly- ja meluhaittoja sekä monimutkaisia liikennejärjestelyjä työmaan aikana.

Keski-Suomen hyvinvointialue teki syksyllä 2024 linjauksen, jonka mukaan se ei toimi Jämsässä vuokratiloissa, vaan rakentaa uuden sote-rakennuksen omaan taseeseensa. Tämän jälkeen hyvinvointialue on:

- kilpailuttanut hanke- ja toteutussuunnittelun sekä
- neuvotellut tontin vuokrauksesta kaupungin kanssa.

Uuden rakennuksen sijainniksi on vahvistettu Keskuskadun ja Koulukadun kulmassa sijaitseva vanha Seppolan koulun tontti, joka on keskeinen ja saavutettava kaupungin keskustan sijaintinsa ansiosta, liikenteellisesti hyvin saavutettavissa ja mahdollistaa rakentamisen ilman väistötilatarpeita sekä nopealla aikataululla. Toteutus tukee myös kaupungin tavoitetta vahvistaa kaupunkikeskustan elinvoimaa ja palveluiden saavutettavuutta.

Jämsän Arina-keskuskeittiö sijaitsee nykyisen sairaalan yhteydessä, mutta se on teknisesti itsenäinen yksikkö, joka voi jatkaa toimintaansa myös sairaalarakennusten purkamisen jälkeen. Purkutöiden jälkeen kunnallistekniikka toteuttaa uudet liikennejärjestelyt Arina-keittiölle, mikä mahdollistaa sen keskeytymättömän toiminnan koululaisten ja kaupunkilaisten palveluksessa.

Uuden sote-rakennuksen toteuttaminen keskustan alueelle tukee sekä Keski-Suomen hyvinvointialueen taloudellisia tavoitteita että Jämsän kaupungin strategisia linjauksia:

- Rakentaminen keskustaan on kokonaiskustannuksiltaan edullisempaa ja riskittömämpää kuin vanhan sairaalan peruskorjaus.
- Keskustan sijainti parantaa palveluiden saavutettavuutta ja asioinnin sujuvuutta, ja tukee samalla kaupunkikeskustan palvelurakenteen elpymistä.
- Hanke tukee kaupungin strategiaa vahvistaa elinvoimaisuutta, vetovoimaa ja palveluiden saavutettavuutta.

Valtuustoaloitteessa esitetty vaihtoehto – uuden sote-rakennuksen sijoittaminen nykyisen Jokilaakson sairaalan alueelle – ei ole teknisesti, taloudellisesti eikä toiminnallisesti realistinen ratkaisu. Rakennusten heikko kunto, sisäilmaongelmat, rakenteelliset rajoitteet ja väistötilatarve tekevät toteutuksesta epätarkoituksenmukaisen.

Keski-Suomen hyvinvointialueen päätös rakentaa uusi sote-rakennus Seppolan koulun entiselle tontille on perusteltu ja tukee sekä kaupungin että hyvinvointialueen yhteisiä tavoitteita tarjota ajanmukaiset, turvalliset ja saavutettavat sosiaali- ja terveyspalvelut Jämsän asukkaille.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävä ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

1. Kaupunginhallitus antaa seliteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi.

Aloite on loppuun käsitelty.

2. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kvalt 08.12.2025

2353/10.03.02.00/2024

Päätös