

Kiinteistön osto / tontti 182-2-83-2

Khall 12.01.2026
43/10.00.01/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Maankäyttöjohtaja on neuvotellut ulosottoviranomaisen ja Säästöpankki Sinetin kanssa ulosmittauksen W 25/15557 (26.5.2025; MML/368919/74/2025) kohteena olevan tontin 182-2-83-2 ostamisesta Jämsän kaupungille. Käytyjen neuvotteluiden tuloksena maankäyttöjohtaja on 12.12.2025 jättänyt 130 000,00 euron suuruisen ostotarjouksen ko. tontista. Ostotarjous oli ehdollinen siten, että lopullinen kiinteistökauppa tehdään, kun Jämsän kaupunginhallitus on käsitellyt ja hyväksynyt kiinteistön ostamista koskevan asian.

Tontti 182-2-83-2 sijaitsee osoitteessa Seppolantie 8 ja sen asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue – AL. Tontin rakennusoikeuden määrä 3200 kerrosneliömetriä. Tontti 182-2-83-2 rajoittuu Jämsän kaupungin ennestään omistaman ns. kaupungintalon tontin 182-2-83-3 alueeseen.

Tonttiin 182-2-83-2 kohdistuu JT-Myynti Oy:n omistamaa grillikioskirakennusta koskeva 10.8.2021 päivätty vuokrasopimus. Vuokrasopimuksen kirjaamista koskeva asia on laitettu vireille 31.8.2025. Maankäyttöjohtaja on neuvotellut JT-Myynti Oy:n edustajan kanssa vuokrasopimuksen jatkamisesta myös siinä tilanteessa, että alueen omistus siirtyisi Jämsän kaupungille.

Kihlakunnanvouti on 7.1.2026 ilmoittanut kirjallisesti, että pankki ja ulosotto hyväksyvät osaltaan kaupungin tekemän ostotarjouksen tontista 182-2-83-2, ja että kauppa voidaan tehdä voimassa oleva grillikioskin vuokrasopimus säilyttäen, kun kaupunginhallitus on tehnyt tontin ostamista koskevan virallisen päätöksen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 10

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää, että Jämsän kaupunki ostaa tontin 182-2-83-2 ulosottoviranomaiselta. Kiinteistö ostetaan, JT-myynti Oy:n vuokrasopimusta lukuunottamatta, rasituksista vapaana. Kauppahinta on 130 000,00 euroa. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirja ja muut tarpeelliset asiakirjat kaupan toteuttamiseksi.

Päätös