

Jämsän kaupunki	Esityslista	1/2026	1
Kaupunginhallitus	12.01.2026		
Aika	12.01.2026 klo 17:00 -		
Paikka	Virastotalo Koskelo (os. Kenraalintie 12, 42300 Jämsänkoski)		
Käsiteltävät asiat			Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus		
2	Pöytäkirjan tarkastus		
3	Työjärjestyksen hyväksyminen		3
4	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus		4
5	Konsernipalvelujen käyttösuunnitelman hyväksyminen		5
6	Kuukausiraportti 12/2025 (Jämsän kaupunki)		6
7	Kaupungin rekrytointituen myöntämisen ehdot 2026		8
8	Kiinteistön osto / tontti 182-2-83-2		10
9	Työohjelma 1/2026		12
10	Pöytäkirjat		14
11	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat		15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Patronen Ulla	puheenjohtaja
	Paavisto Heikki	1. varapuheenjohtaja
	Pahkala Joonas	2. varapuheenjohtaja
	Jussila Sari	jäsen
	Luoto Aarre	jäsen
	Poti Jorma	jäsen
	Uusipaasto Tarja	jäsen
	Lahtinen Merja	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
	Reitmaa Ismo	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
Muu	Jori Reijula	esittelijä
	Vesa Urtti	konsernipalvelujohtaja
	Riitta Uosukainen	pöytäkirjanpitäjä

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 12.01.2026

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

4**Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus**

Khall 12.01.2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

5**Konsernipalvelujen käyttösuunnitelman hyväksyminen**

Khall 12.01.2026

3/02.02.00/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383

Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviokirjan avulla talousarvion tulosalueittain vuositasona. Jämsän kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 8.12.2025 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026.

Toimielimet ohjaavat palvelu- ja viranomaistoimintaa talousarviojärjestelmän mukaisesti käyttösuunnitelmien ja niiden toteutumisvertailujen avulla. Käyttösuunnitelmilla toimielimet voivat jakaa määrärahat ja tuloarviot osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi ja asettaa toimielimiä sitovia tavoitteita (operatiiviset tavoitteet). Talousarvio on konsernipalvelujen osalta valmisteltu sellaisella tarkkuudella, että käyttösuunnitelma on syntynyt talousarviota tehtäessä. Talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyvällä toimielimellä on oikeus antaa käyttösuunnitelmassa alaisiaan velvoittavia ohjeita toiminnallisista tavoitteista ja niiden toteuttamiseen tarvittavista osamäärärahoista.

Toimielimet hyväksyvät käyttösuunnitelman tulosityksikkötasolla. Liitteenä on konsernipalvelujen osalta kaupunginvaltuuston hyväksymien tulosaluekohtaisten määrärahojen jako tulosityksiköille.

Talousarvio jakotetaan kuukausille vuoden 2025 toteuman mukaisin painokertoimin sen jälkeen, kun vuoden 2025 luvut ovat lopulliset. Tämä palvelee vuoden 2026 talousarvion toteutumisen ennustamista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 69 § (talousarvion täytäntöönpano)

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus hyväksyy konsernipalvelujen käyttösuunnitelman esityksen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite1 Käyttösuunnitelma 2026 / konsernipalvelut

6**Kuukausiraportti 12/2025 (Jämsän kaupunki)**

Khall 12.01.2026

8/02.02.02/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Vertailu talousarvioon

Vertailua talousarvioon voi tehdä kahdella eri tavalla: tarkastella koko vuoden muutetun talousarvion toteutumisprosenttia tai verrata euromääräisesti kumulatiiviseen painotettuun talousarvioon.

Tilikauden ollessa vielä kesken 12 kuukauden kumulatiiviset toimintatuotot ovat 26,5 milj. euroa, eli lähes muutetun talousarvion mukaiset. Toimintakulut puolestaan ovat 69,0 milj. euroa, kun muutetun talousarvion mukaan ne olisivat 72,3 milj. euroa. Näin ollen toimintakate on 2,8 milj. euroa parempi kuin muutettu talousarvio. Verotulot toteutuvat jokseenkin, muutetun talousarvion mukaisesti. Valtionosuudet ovat toteutuneet talousarvion mukaisina. Laskelman ennuste näyttää 5,3 miljoonan euron ylijäämää. Raportista puuttuu

- joulukuun poistoja 0,6 milj. euroa
- Lukkoilakodin tasearvon alaskirjaus 1,1 milj. euroa
- Hyvaks: hovioikeuden tuomion mukainen varauksen poisto 0,95 milj. euroa
- elinvoimahankkeiden tuottoja 0,4 milj. euroa
- tonttien myyntivoittoa 250 000 euroa

Työllisyysalueen toteutunut netto on tällä hetkellä 305 000 euroa ylijäämäinen. Osalle kunnista ylijäämää palautetaan ja osalle siirretään tilikaudelle 2026.

Vertailu edellisen vuoden toteumaan

Vertailtavuuteen vaikuttaa vuoden alussa kaupungin taseyksikkönä aloittanut Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalue.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kuukausiraportin 12/2025.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite2 Kuukausiraportti 12 2025 JÄMSÄN KAUPUNKI

7**Kaupungin rekrytointituen myöntämisen ehdot 2026**

Khall 12.01.2026

18/14.07.01/2026

Valmistelu työllisyyspäällikkö Eeva Heininen, puh 040 564 2999

Jämsässä oli marraskuun 2025 lopussa 1 269 työtöntä, joka oli 15,8 % työvoimasta. Työttömyyden olleessa koko Keski-Suomessa samaan aikaan 14 %. Työttömyys on Jämsässä lähes kolme prosenttiyksikköä korkeampi kuin edellisenä vuonna samaan aikaan. Työttömistä 124 henkilöä oli alle 25-vuotiaita ja 538 henkilöä yli vuoden työttömänä olleita (edellisenä vuonna 404 henkilöä). Vuonna 2024 työttömiä oli keskimäärin 1073 (12,9 %).

Jämsän kaupungin rekrytointituen ja -bonuksen tavoitteena on edistää jämsäläisten työnhakijoiden työllistymistä madaltamalla työnantajan rekrytointikynnystä. Rekrytointituki palkitsee työnantajaa pitkäjänteisestä rekrytoinnista ja sitoutumisesta, ottaen erityisesti huomioon vaikeasti työllistyvät henkilöt. Työnantajalle Jämsän kaupungin rekrytointituki on kevyt, ennakoitava ja riskiä jakava kannustin rekrytointiin. Kaupungille rekrytointituki tarjoaa tehokkaan välineen vahvistaa elinvoimaa ja vähentää pitkittyneen työttömyyden kustannuksia.

Rekrytointituen avulla vaikeassa työmarkkina-asemassa olevien työttömien työnhakijoiden eteneminen työelämään nopeutuu ja työnhakuun liittyvät jaksot lyhenevät. Rekrytointituella palkattujen henkilöiden työssäoloehdon kertyminen pienentää kaupungin rahoitusvastuuta työttömyysturvasta. Työnantajien rekrytointihalukkuus kasvaa ja Jämsän elinkeinopohja vahvistuu.

Jämsän kaupunki voi myöntää rekrytointitukea Jämsän seudulla toimivalle työnantajalle (yritys, yhdistys, säätiö, seurakunta), joka työllistää jämsäläisen työnhakijan vähintään 6 kuukauden ja 85 prosentin työaikaiseen työsuhteeseen. Rekrytointitukea haetaan sähköisen järjestelmän kautta (eJämsä). Rekrytointitukea myönnetään 800 € kuukaudessa 6 kuukauden ajan ja sen lisäksi työnantajalle voidaan maksaa rekrytointibonus 2 200 € kertakorvauksena, mikäli työsuhde on kestänyt 12 kuukauden ajan vähintään 85% työajalla.

Tuki on tarkoitettu erikseen määriteltujen kohderyhmien työllistämiseen. Tuki kohdennetaan alueella haasteellisessa työmarkkina-asemassa oleviin henkilöihin, kuten nuoriin alle 30-vuotiaisiin työnhakijoihin, maahanmuuttajiin ja pitkäaikaistyöttömiin. Tukimuodon kohdentaminen

vaikeassa työmarkkina-asemassa oleviin perustuu lainmukaiseen positiiviseen erityiskohteluun (Yhdenvertaisuuslaki 12 § 2 mom., Kuntalaki 7 §).

Rekrytointituki myönnetään määrärahan puitteissa harkinnanvaraisesti. Työllistämisyksikön budjetti sisältää 150 000 euroa määrärahaa rekrytointilisän organisointiin ja työnantajalle maksettaviin tukiin. Määräraha riittää lähes 20 henkilön työllistämisen tukemiseen. Jämsän kaupungin rekrytointituen ja -bonuksen lisäksi työllistymisen tukien kokonaisuus rakentuu kolmesta muusta tukimuodosta. Näitä ovat palkkatuki, työllistämistuki 55 vuotta täyttäneille ja vuodelle 2026 tulossa oleva nuorten työllistymisaseteli. Eri tukimuodot täydentävät toisiaan.

Työnantajien rekrytointituen hyödyntämistä heikossa työmarkkina-asemassa olevien työllistämiseen tullaan seuraamaan vuoden 2026 aikana. Kerätyn tiedon perusteella voidaan arvioida ja tarkentaa tarvittaessa tuen myöntämisen kriteerejä.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus hyväksyy rekrytointituen ja -bonuksen myöntämisen periaatteet.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite3 Jämsän rekrytointituki myöntämisen ehdot

8**Kiinteistön osto / tontti 182-2-83-2**

Khall 12.01.2026

43/10.00.01/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Maankäyttöjohtaja on neuvotellut ulosottoviranomaisen ja Säästöpankki Sinetin kanssa ulosmittauksen W 25/15557 (26.5.2025; MML/368919/74/2025) kohteena olevan tontin 182-2-83-2 ostamisesta Jämsän kaupungille. Käytyjen neuvotteluiden tuloksena maankäyttöjohtaja on 12.12.2025 jättänyt 130 000,00 euron suuruisen ostotarjouksen ko. tontista. Ostotarjous oli ehdollinen siten, että lopullinen kiinteistökauppa tehdään, kun Jämsän kaupunginhallitus on käsitellyt ja hyväksynyt kiinteistön ostamista koskevan asian.

Tontti 182-2-83-2 sijaitsee osoitteessa Seppolantie 8 ja sen asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue – AL. Tontin rakennusoikeuden määrä 3200 kerrosneliometriä. Tontti 182-2-83-2 rajoittuu Jämsän kaupungin ennestään omistaman ns. kaupungintalon tontin 182-2-83-3 alueeseen.

Tonttiin 182-2-83-2 kohdistuu JT-Myynti Oy:n omistamaa grillikioskirakennusta koskeva 10.8.2021 päivätty vuokrasopimus. Vuokrasopimuksen kirjaamista koskeva asia on laitettu vireille 31.8.2025. Maankäyttöjohtaja on neuvotellut JT-Myynti Oy:n edustajan kanssa vuokrasopimuksen jatkamisesta myös siinä tilanteessa, että alueen omistus siirtyisi Jämsän kaupungille.

Kihlakunnanvouti on 7.1.2026 ilmoittanut kirjallisesti, että pankki ja ulosotto hyväksyvät osaltaan kaupungin tekemän ostotarjouksen tontista 182-2-83-2, ja että kauppa voidaan tehdä voimassa oleva grillikioskin vuokrasopimus säilyttäen, kun kaupunginhallitus on tehtynyt tontin ostamista koskevan virallisen päätöksen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosäntö 28 § kohta 10

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää, että Jämsän kaupunki ostaa tontin 182-2-83-2 ulosottoviranomaiselta. Kiinteistö ostetaan, JT-myynti Oy:n vuokrasopimusta lukuunottamatta, rasisuksista vapaana. Kauppahinta on

130 000,00 euroa. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirja ja muut tarpeelliset asiakirjat kaupan toteuttamiseksi.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite4	Karttaote / 182-2-83-2

Oheisaineisto

Otsikko
Jämsän kaupungin ostotarjous kiinteistöstä 182-2-83-2
Kiinteistörekisteriote / 182-2-83-2
Lainhuutotodistus / 182-2-83-2
Rasitustodistus / 182-2-83-2

9**Työohjelma 1/2026**

Khall 12.01.2026

9/10.03.01.00/2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Kaupunkiympäristölautakunta 17.12.2025 § 55:

Valmistelija vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuuston 8.12.2025 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2026 on kiinteät rakenteet ja laitteet sekä puistot, leikki- ja liikuntapaikat - määrärahat jaettu hankeryhmiin. Investointiosa on tällä jaottelutasolla valtuustoon nähden sitova mahdollisine erillisperusteluineen. Hankeryhmät muodostavat kokonaisuuden, jonka yksityiskohtaisesta käytöstä päättää kaupunginhallitus kolmannesvuosittain hyväksyttävässä työohjelmassa.

Määrärahoja työohjelmaan I/2026 esitetään varattavaksi liitteen ja esittelytekstin mukaisesti.

Liikenneväylät, hulevesiviemärit, katuvalaistus ja sillat

Kadunsaneeraukseen varatulla määrärahalla jatketaan Kääpälän alueen katujen saneerausta ja hulevesiviemäröinnin rakentamista. Hartusvuorentien itäpäähän, Koivutielle ja Aallontielle käynnistetään suunnitelmien laatiminen tulevaa kadunsaneerausta varten. Katujen päällystämisestä laaditaan päällystysohjelma ja ohjelman mukainen asfaltointiurakka kilpailutetaan. Vuoden 2026 katuvalaistuksen saneerauskohteet suunnitellaan ja kilpailutetaan. Pääväylien ympäristön parannukseen varatulla määrärahalla käynnistetään mm. Siltakadun valaistuksen saneerauksen suunnittelu ja kilpailutus. Viikinlahden kevyen liikenteen sillan uusiminen suunnitellaan. Lisäksi kilpailutetaan Talvialantien Keskuskadun puoleisen pään saneerausurakka. Rusulan alueelle laaditaan katusuunnitelman muutos. Paunun alueen liikennejärjestelyjen suunnittelu käynnistyy asemakaavan aikataulussa. Paloaseman alikulkutunnelin muurin korjaussuunnittelu kilpailutetaan ja käynnistetään.

Himoksen alue

Päijänrannan alueella on käynnissä katutekniikan suunnittelu. Saavutettavampi Himos hanke jatkuu, mikäli hankkeen muutoshakemus

hyväksytään, Himoskylän hulevesijärjestelyjen ja Länsi-Himoksen kiertoliittymän suunnittelulla. Länsikeskuksen kiertoliittymän keskialueesta laaditaan suunnitelma.

Puistot, leikki- ja liikuntapaikat sekä satamat

Leikkikenttien perusparantamiseen varatulla määrärahalla laaditaan suunnitelma kunnostettavasta Kaipolan keskuspuiston leikkikentästä. Jämsäpuisto-määrärahalla jatketaan Lamminsuon alueen suunnittelua. Särkijärven lähiliikuntapaikan kunnostusta jatketaan mm. esteettömän pukukopin ja wc:n hankinnalla. Koskenpään koulun lähiliikuntapaikalle laaditaan suunnitelma ja toteutus kilpailutetaan. Ulkoliikuntapaikkojen valaistuksen uusimisesta sekä satamien pienistä perusparannustöistä laaditaan suunnitelmat. Liikuntareitistöjen osalta jatketaan käynnissä olevan hankkeen mukaisten kohteiden toteuttamista mm. Kalmonniemen alueella. Liikuntakenttien aitojen uusimista valmistellaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy työohjelman I/2026 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.1.2026:

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus hyväksyy työohjelman I/2026 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko
Liite5 Työohjelma I 2026

10**Pöytäkirjat**

Khall 12.01.2026

10.12.2025 Eteläisen Keski-Suomen työllisyysaluelautakunta

11.12.2025 Sivistyslautakunta

17.12.2025 Kaupunkiympäristölautakunta

Kaupunginjohtaja

19.12.2025 § 37 Selvitystyön tilaaminen aluekehitysrahaston ja investointien rahoitusmallin valmistelua varten

19.12.2025 § 38 Edustajan nimeäminen Keski-Suomen hyvinvointialueen asumisen kehittämisen työryhmään

19.12.2025 § 39 Laskujen tarkastajat ja hyväksyjät v. 2026 / konsernipalvelut

7.1.2026 § 1 Työryhmän perustaminen ja nimeäminen / Kaupunkistrategian toimeenpano ja seuranta

Konsernipalvelujohtaja

18.12.2025 § 8 Valintapäätös / asiakaspalveluvastaavan virka (vakanssinumero 114103)

30.12.2025 § 9 Valintapäätöksen vahvistaminen / toimistosihteerin virka (vakanssinro 114005)

Maankäyttöjohtaja

17.12.2025 § 38 Kiinteistön myynti / tontti 182-4-181-5 / Pasantie 12, Jämsä

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

11**Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat**

Khall 12.01.2026

Miehittämättömien ilma-alusten (UAS ja C-UAS) testausympäristö -hanke:
Keski-Suomen liiton rahoituspäätös 124/2025 (16.12.2025). Hankkeen kokonaiskustannukset 690 200 euroa, josta Keski-Suomen liiton myöntämä tuki on enintään 483 140 euroa (70 %). Kaupungin omarahoitusosuus 207 060 euroa. Rahoitus kohdistuu vuosille 2026–2027, ja tuki myönnetään vaiheittain toteutuksen etenemisen mukaisesti.

Jämsä Lab & Yrityskiihdyttämö -hanke:
Keski-Suomen liiton rahoituspäätös 123/2025 (17.12.2025). Hankkeen kokonaiskustannukset 592 002 euroa, josta AKKE-rahoituksen osuus 473 603 euroa (80 %) ja Jämsän kaupungin omarahoitusosuus 118 401 euroa (20 %). Rahoitus myönnetty vaiheistetusti toteutusvuosille 2026 ja 2027.

Jämsek Oy:

Yhtiökokous 30.12.2025 ja lopputilitys

11.12.2025

Valvontajaosto

11.12.2025

Vanhusneuvosto

Päätös