

Katualueen korvaaminen, kiinteistö 182-429-16-158, Kääpälän alue

Kymp 29.01.2026
73/10.00.01/2026

Valmistelija maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101

Maankäyttöjohtajan päätös Rajatien ja Keskitien katualueiden haltuun ottamisesta on tehty 2.11.2025 (§ 30/2025).

Kaupunki on velvollinen suorittamaan kiinteistönomistajalle korvausta haltuun otetulta katualueelta alueidenkäyttölain 104 §:n mukaisesti.

Kiinteistön 182-429-16-158 aluetta on siirtynyt katualueeksi 342 m². Alueidenkäyttölain 104 §:n mukaan tästä alueesta (maapohjasta) kaupungin on korvattava ilmaislouvutusvelvollisuuden ylittävä 92 m² osa.

Muu korvattava omaisuus koostuu pihan puustosta ja kasvillisuudesta. Korvauslaskennassa on sovellettu voimassa olevia Maanmittauslaitoksen arviointi- ja korvaussuosituksia piha- ja puutarhakasvillisuuden korvaamisesta. Maanomistajat ovat hyväksyneet korvaussopimuksen osaltaan 12.11.2025.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 33 §, kohta 6.

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy katualueen korvaussopimuksen ja päättää, että kiinteistön 182-429-16-158 omistajille korvataan haltuun otetun katualueen maapohjasta, puustosta ja kasvillisuudesta 6113,00 euroa lisättynä kuuden prosentin korko haltuunoton päätöspäivästä 2.11.2025 lukien. Kaupunkiympäristölautakunta valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan korvaussopimuksen.

Päätös