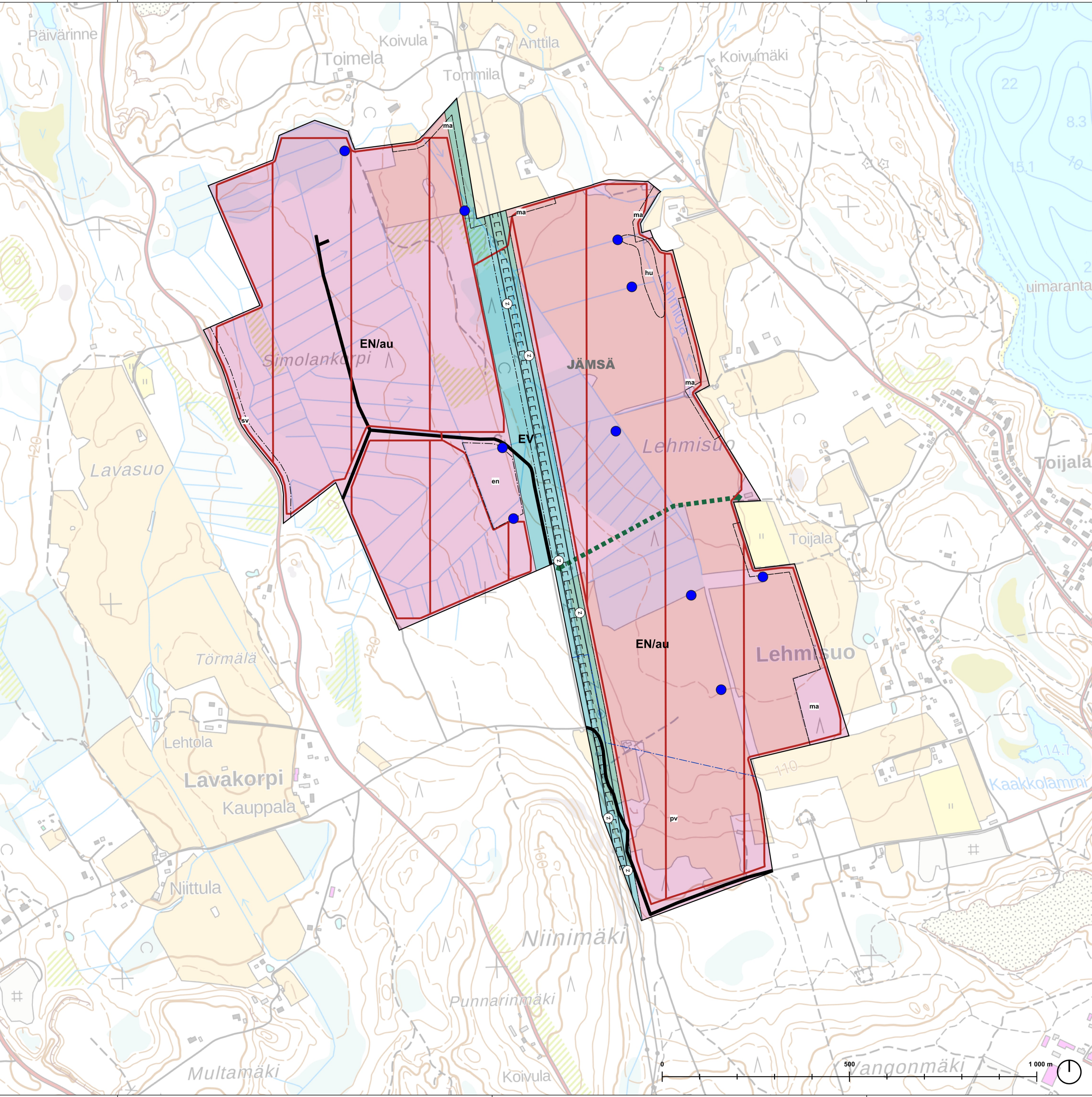




Jämsän kaupunki

Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaava



SITOWISE

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

EN/au

AURINKOVOIMATUOTANTOON TARKOITETTU ENERGITUOTANNON ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimalan rakenteita. Alueet saa aidata. Aurinkopaneelien alle jäävien alueiden kasvillisuus toteutetaan sähköturvallisuus huomioiden. Aurinkovoimala kaikkine osineen on sijoitettava rakennusrajotusalueen ja vaarajänniteläteen ulkopuolelle. Alueelta ei saa purkaa vettä ilman viivytystä ja laskeutusta. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää rakentamisluvan perusteena alueidenkäyttölain 44 §:n nojalla. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää pintavesien hallintasuunnitelma. Aluetta voidaan käyttää myös maa- ja metsätalouskäyttöön.

EV

SUOJAVIERHALUE.

20 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

VOIMALINJA.

VOIMAJOHTOALUE.

NYKYINEN TIE.

OHJEELLINEN UUSI TIE.

OHJEELLINEN VESIEN VIIVYTYSALTAAN SIJAINNIT.
Viivytysallas toteutetaan purkuajan kohdalle. Viivytysallas on toteutettava ennen rakennustöiden aloitusta.

en

OHJEELLINEN SÄHKÖASEMAN JA ENERGIAVARASTON SIJAINNIT.

pv

TÄRKEÄ VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

sv

MAANTIENTEN SUOJA-ALUE. SUOJA-ALUEELLE EI VOI SIIJOITTAA AURINKOVOIMALAN RAKENTEITA.

ma

OHJEELLINEN MAISEMOITAVA ALUEEN OSA.

hu

SIJAINNITTAAN OHJEELLINEN HULEVESIEN HALLINTAAN TARKOITETTU KOSTEIKKOALUE.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILEUREITTI.

OHJEELLINEN VIHERYHTYESTARVE.
Viherystyettä ei saa rajoittaa aidalla tai portilla.

JÄMSÄ

KUNNAN NIMI.

Yleiset määräykset

Alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Aurinkovoimalan mahdollinen liittytäkkaapeli ja sisäiset maakaapelit voidaan rakentaa voimajohtojen alitse ja läheisyyteen huomioiden voimajohtopylväiden pylväsalat, mahdolliset maadoitusjohtimien sijainnit ja vaarajännitealueelle sijoittuvien metallia sisältävien kaapeleiden eristysvaatimus.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava lähiasutukselle aiheutuvien maisemavaikutusten lieventämistoimenpiteet.

Vesistövaikutusten vähentämiseksi alueella tulee toteuttaa sekä määrällistä että laadullista vesienhallintaa. Pintavesiä on viivytettävä ennen vesien johtamista pois kaava-alueelta. Lisäksi tulee tehdä kosteikko pintavesien laadullista hallintaa varten. Kosteikon pinta-alan tulee olla vähintään yksi hehtaari. Vesienhallintarakenteita tulee tehdä alueelle ennen varsinaisten rakentamistoimenpiteiden aloittamista.

LUONNOS

Kaavan nimi: Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaava

Päiväys: 30.1.2026

Kaavan laatija (AKL 10§): Satu Lavinen, arkkitehti, YKS 743
Lotta Syväniemi, arkkitehti, YKS 771
Jurkka Pöntys, arkkitehti, YKS 615

Mittakaava 1 : 5000
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25FIN
Pohjakartta: Maastokartta, Maanmittauslaitos 2024

KÄSITTELY

Kaavaluonnos:
Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä:

Kaavaehdotus:
Ehdotus nähtävillä:

Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Tullut voimaan: