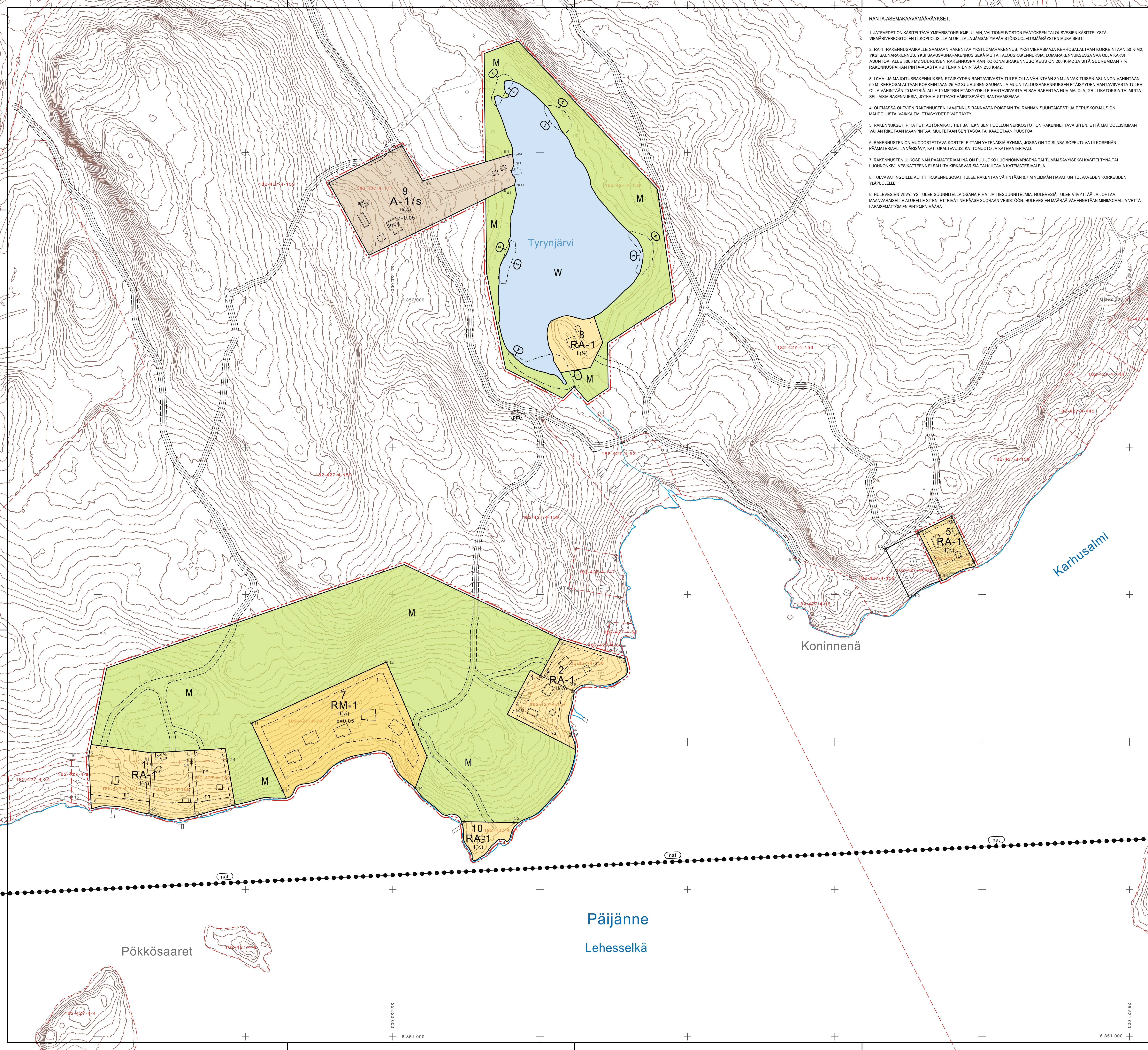




- RANTA-ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSET:
- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELLUJAN, VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA JÄMSÄN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
 - RA-1 -RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN RAKENTAA YKSI LOMARAKENNUS, YKSI VIERASMAJA KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 50 K-M2, YKSI SAUNARAKENNUS, YKSI SAUVUSLAINARAKENNUS SEKÄ MUTTA TALOUSRAKENNUKSIJA. LOMARAKENNUSSESSÄ SAA OLLA KAKSI ASUNTOTA, ALLE 3000 M2 SUURUISEN RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSKOKO 200 K-M2 JA SITÄ SUUREMMAN 7 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA KUITENKIN ENINTÄÄN 250 K-M2.
 - LOMA- JA MAJOITUSRAKENNUKSEN ETÄISYDEN RANTAVIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M JA VAKITUISEN ASUNNON VÄHINTÄÄN 50 M. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 M2 SUURUISEN SAUNAN JA MUUN TALOUSRAKENNUKSEN ETÄISYDEN RANTAVIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 METRIÄ. ALLE 10 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIVASTA EI SAA RAKENTAA HUUVIMAJOJA, GRILLIKATOKSIA TAI MUITA SELLaisia RAKENNUKSIJA, JOTKA MUUTTAVAT HAITITSEVASTI RANTAMAISEMAA.
 - OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN LAAJENNUS RANNASTA POISPAIN TAI RANNAN SUUNTAISESTI JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA, VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.
 - RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
 - RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOSSA ON TOISIIN SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI.
 - RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALINA ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUUMASÄVYSEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISIÄ TAI KILTÄVÄÄ KATEMATERIAALIA.
 - TULVAVAHINGOILLE ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 0,7 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLE.
 - HULEVESIEN VIIVITYS TULEE SUUNNITELLA OSANA PIHA- JA TIESUUNNITELMIA. HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ JA JOHTAA MAANVARAISILLE ALUEILLE SITEN, ETTEIVÄT NE PÄÄSE SUORAAN VESISTÖÖN. HULEVESIEN MÄÄRÄÄ VÄHENNETÄÄN MINIMOIMALLA VETÄ LÄPISÄÄTTÖMÄN PINTOJEN MÄÄRÄ.

- RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT:
- A-1 Asuinrakennusten korttelialue.
 - RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
 - RM-1 Matkailu palvelien rakennusten korttelialue.
 - M Maa- ja metsätalousalue. Laajat avohakkuut, ojitukset ja muut ympäristöä merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
 - W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.
- 60 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- e=0,05 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- (pm) Ohjeellinen puistomuntamon paikka.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- II(%) Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
- Suojeltava alueen osa. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 78 § suojamaa viitasammakon tai lummelampikorenonn lisääntymis- ja levähdyspaikka tai uhanalainen luontotyyppi (sarakorpi, luhtaneva tai saraneva). Alueen luonto-olosuhteiden muuttaminen on kielletty.
- Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti tai kyläkuvalisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa tai olennaisesti muuttaa. Ennen luvanvaraisen toimenpiteeseen ryhtymistä, on hankkeesta pyydettävä Keski-Suomen museon lausunto.
- /s Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennustaiteellisesti tai kyläkuvalisesti arvokas pihapiiri, jonka rakennustaiteelliset, historialliset ja kyläkuvaliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueen rakennuskantaa saadaan korjata, korvata tai lisätä em. piirteet huomioivalla tavalla.

JÄMSÄN KAUPUNKI PÄIJÄNNE, LEHESSELKÄ

TYRYN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS
1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KOKONAAN TAI OSITTAIN KORTTELEITA 1, 2 JA 5 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VESI- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA. KAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 182-427-4-25, 182-427-4-159 JA 182-427-4-177

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KOKONAAN TAI OSITTAIN KORTTELIT 1, 2, 5 JA 7-10 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VESI- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 13.1.2025(luonnos), 4.5.2025(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN
www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN OYKAS 1241 0460 703 521
RITKANTEE 34 F 40 90600 KUUSAMO Ylämaa 1400916-7, akroik

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 14-28.2.2025

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 12.8.-9.9.2025

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON JÄMSÄN KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN 16.2.2026 § ... MUKAINEN

TODISTAA

POHJAKARTTA ON TARKISTETTU JA VASTAA JHS 185 VAATIMUKSIA.
JÄMSÄSSÄ, 2.2.2026

RAINER NYHOLM
KAAVOITUSINSINÖÖRI