

Työohjelman vertailu

Työohjelman vertailuperusteet.							
Hankesuunnittelun sisältö ja tehtävät							
Tarjoajan tulee laatia kokonaisvaltainen hankesuunnitelma, joka sisältää vähintään							
seuraavat osa-alueet.							
5.1 Käyttäjäröhmien tilatarpeiden ja toiminnan tarkastelu							
· käyttäjäryhmien tilatarpeiden kartoittaminen ja täsmentäminen							
· käyttöaste- ja vuorokäyttötarkastelu							
· toiminnalliset vaatimukset ja mitoitusperusteet							
5.2 Tilallinen ja toiminnallinen ratkaisu							
· tilaohjelma							
· alustavat asemapiirustus ja pohjakaaviot, leikkaus ja julkisivukaaviot							
· alustava työselostus							
· esteettömyys selvitys							
· toiminnalliset kaaviot							
· muuntojoustavuuden tarkastelu							
5.3 Rakennus- ja talotekniset periaateratkaisut							
· alustava runkokaavio ja rakennetyypit							
· Terve talo-rakentamisen periaatteet							
· alustavat LVIA- ja sähkötyöselitykset							
· alustava e-luvun laskelma							
· alustava suunnitelma aurinkopaneelijärjestelmästä							
· akustiikan, valaistuksen ja lattiaratkaisujen periaatteet							
· energiatehokkuus ja kestävä hiilineutraali energijärjestelmä rakennuksen							
käyttö sähkössä ja lämmitysmuodossa							
huomioiden Jämsän kaupungin hiilineutraalitavoitteet vuodelle 2035.							
5.4 Kustannusarvio							
· investointikustannusarvio (hankesuunnittelutason tarkkuus							
esim. Hahtelan Taku							
· kustannusten jaottelu							
· kustannusriskien tunnistaminen							
5.5 Aikataulu							
· hankkeen kokonaisaikataulu							
· suunnittelu- ja rakentamisvaiheen päävaiheet							
5.6 Toteutusmuodon tarkastelu							
· vaihtoehtoiset toteutusmuodot							
· suositus tilaajalle perusteluineen							
5.7 Riskienhallinta							
· keskeiset kustannus-, aikataulu- ja tekniset riskit							
· riskien hallintakeinot							
Pistearviointi:							
Tarjouspyynnössä kohdissa 5.1-5.7 Hankesuunnittelun sisältö ja tehtävät.							
* 25 kohtaa, joka kohdasta saa 1 pisteen, kun työohjelmasta löytyy em. sisältö.							
Yhteensä 25 pistettä.							
> saadut pisteet/maksimipistemäärä * 10							
* Pisteet 1-10.							
Työohjelman laatupisteitä painotetaan 25% osuudella laatupisteiden 60%:sta							