

Paunun liikuntahallin hankesuunnittelu / suunnittelijoiden valinta

Kymp 26.02.2026 § 20
218/02.08.00/2026

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 068

Talousarviossa on vuodelle 2026 investointimääräraha 100.000 euroa Paunun liikuntahallin suunnitteluun.

Tilapalvelut on pyytänyt tarjouksia Paunun liikuntahallin hankesuunnittelusta. Pää- ja arkkitehtisuunnitteluun sisältyy hankesuunnittelun kokonaissuunnittelu kustannusarvioineen. Hankesuunnittelu tehdään pääsuunnittelijan johtamassa kokonaissuunnitteluryhmässä. Hankesuunnittelun aikataulu on alustavasti maalisi–elokuu 2026.

Hankintamuotona on avoin hankintamenettely ja se on kansallisen kynnysarvon ylittävä.

Hankintailmoitus on julkaistu HILMA:ssa 23.1.2026. Kilpailutus on toteutettu sähköisessä tarjouspalvelussa ja tarjouspyyntöasiakirjat ovat olleet saatavilla osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi> . Tarjouspyyntö on julkaistu myös kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi.

Tarjousaika päättyi 17.2.2026 klo 12.00 ja määräaikaan mennessä saapui 12 tarjousta.

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin. Vertailun perusteena on painotetut pisteytykset

- Hinta 40 %
- Laatu 60 %
 - työohjelma 25 %
 - pääsuunnittelijan referenssi ja kokemus 20 %
 - suunnitteluryhmän referenssit ja kokemus 15 %
- Pistajaottelu 1 – 10. Maksimipistemäärä on 10 pistettä.

Hankesuunnittelusopimuksen allekirjoittaa tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta päättää valita Paunun liikuntahallin hankesuunnittelijaksi UKI Arkkitehdit Oy:n (1724165-2), joka on saanut parhaat painotetut yhteispisteet yhteensä 9,4 / 10 pistettä. UKI Arkkitehdit Oy:n tarjous on tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin huomioon otuna tarjouksen kokonaisvertailu. Sevim Oy:n tarjous on hylätty tarjouspyynnön vastaisena/puutteellisena.

Sopimussuhde tilaajan (Jämsän kaupunki) ja suunnittelutoimiston (UKI Arkkitehdit Oy) välillä ei synny hankintapäätöksellä ja sen tiedonannolla. Sopimussuhde tilaajan ja urakoitsijan välillä syntyy sen jälkeen, kun suunnittelusopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.