

Kaupunkiympäristö

Toimialajohtaja: kaupunkiympäristöjohtaja

Elinvoimalautakunta -31.5.2025

Jäsenet

Seija El Sayed, pj.
Mika Kyrö, vpj.
Heikki Rinnekangas, jäsen
Mikko Laitinen, jäsen
Sari Jussila, jäsen
Leena Pärnäjärvi, jäsen
Pekka Kataja, jäsen
Markos Koskinen, jäsen
Erja Laaksonen, jäsen
Anssi Mennala, kh:n edustaja

Varajäsenet

Joonas Valkeajärvi
Risto Salmio
Markku Korpela
Kari Leppänen
Tiina Altti
Sanna Pekki
Eila Sahala
Sami Äikäs
Tuula Koponen

Kaupunkiympäristölautakunta 1.6.2025-

Jäsenet

Mika Kyrö, pj.
Esa Niivee, vpj.
Jukka Järvinen, jäsen
Päivä Lahtinen, jäsen
Leena Pärnäjärvi, jäsen
Heidi Saarinen, jäsen
Joonas Valkeajärvi, jäsen
Joonas Pahkala, kh:n edustaja

Varajäsenet

Anssi Mennala
Simo Ahonen
Ari Haggren
Marina Chuykova
Sanna Pekki
Eeva-Liisa Tammi
Tapani Lappalainen

Toiminnan kuvaus

Kaupunkiympäristötoimen perustehtävänä on kaupungin yhdyskunnan perusrakenteen ylläpitäminen ja kehittäminen ja asukkaiden arjen sujuvuus. Toimivalla infralla toimialalta luodaan taajamaluonteisen yhdyskunnan perusrakenne, joka on välttämätön kaikelle toiminnalle: kaupungin ja hyvinvointialueen palvelutuotannolle, elinkeinoelämän toiminnalle, kansalaisten asumiselle, liikkumiselle, vapaa-ajan vietoille ja virkistäytymiselle. Toimialalta hoidetaan merkittävää osaa kaupungin omaisuudesta: rakennuksia sekä kunnallisteknistä infrastruktuuria. Kaupunkiympäristötoimen palvelutehtävään kuuluvat myös jätehuolto, ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan tehtävät, kaupunkiympäristöä kehittävä hanketoiminta sekä edunvalvontatyö.

Kesäkuun alusta toteutui organisaatiomuutos, jonka yhteydessä toimiala muutettiin elinvoimatoimesta kaupunkiympäristötoimialaksi. Muutoksen yhteydessä yrityspalvelut, maankäyttö, kaavoitus sekä paikkatietopalvelut siirtyivät konsernipalveluiden toimialalle. Lisäksi vuoden alussa sairaalalla aiemmin toimineen materiaalikeskuksen toiminnot yhdistettiin Teollisuuskadun tukikohdassa toimivaan varastoon. Puistot ja ulkoliikuntapaikat muuttuivat vuoden alussa omiksi tulosityksiköikseen.

Toimialan johtoryhmä kokoontui viikoittain. Johtoryhmään kuuluvat kaupunkiympäristöjohtajan lisäksi toimialan tulosalue-esihenkilöt, vesihuoltopäällikkö sekä johtoryhmän sihteerinä hallintosihteeri. Kahden viikon välein johtoryhmä kokoontuu laajennettuna (kaupunkiympäristön konsernijohtoryhmä), jolloin kokoonpanoa täydennetään johtavalla rakennustarkastajalla, kiinteistömestarilla, maankäyttöinsinööriä, KOY Jämsänmäen, Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n, Jämsän Aluelämpö Oy:n sekä Himos-Infra Oy:n toimitusjohtajilla, myös maanmittausinsinööri ja suunnittelija osallistuivat vuoden aikana laajennettuun johtoryhmään.

Kaupunkiympäristötoimialalla toimintaa kehitetään ympäristövastuullisempaan suuntaan. Kaupunki on mukana kuntien energiatehokkuussopimuksessa, jonka nykyinen sopimusaika päättyy vuoden 2025 loppuun. Uuden sopimuksen valmistelu on käynnissä ja se kattaa vuodet 2026–2035. Toimintaa kehitetään jatkuvasti energiankulutuksen vähentämiseksi, mm. uusimalla merkittävä määrä yleisten alueiden ja kiinteistöjen valaistusta led-valaisimilla. Vuoden aikana Vitikkalan varaston öljylämmityksen rinnalle on lisätty ilma-vesilämpöpumppu. Kunnallistekniikan käytössä on sähköpakettiauto ja -ruohonleikkuri. Talvikunnossapidossa ja kunnallistekniikan rakentamisessa käytettävien kone- ja kuljetuspalveluiden sekä jätteen kuljetuksen hankinnoissa on kriteereinä käytetty kaluston päästöluokitusta. Kaupungin kiinteistöjen alueille on toteutettu sähköautojen latauspaikkoja. Muutamia pyörien pysäköintipaikkoja toteutettiin Himos-alueelle, lisäksi toteutettiin jalankulku- ja pyörävylien rakentamista ja kunnostamista.

Aiemmin liikuntapaikkojen varauksessa ja laskutuksessa käytössä olleen Timmi-ohjelmiston käyttö laajennettiin koskemaan myös venepaikkojen varausta ja laskutusta, erillisiä laskuja ei enää lähetetä.

Toimialan toimintaa ohjaava lainsäädäntö on monelta osin muuttumassa. Jätelain muutoksista johtuen on kaupungin vastuulle jo siirtynyt lisätehtäviä. Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 ja kaupungin rakennusjärjestyksen päivitettiin vastaamaan uudistunutta lainsäädäntöä, rakennusjärjestys tuli voimaan 4.6.2025. Jämsän kaupungille on myös laadittu ympäristönsuojelumääräykset, jotka on hyväksytty valvontajaostossa 13.2.2025. Muutoksia on tulossa myös mm. katujen kunnossapitoon liittyvään lainsäädäntöön, hankintalakiin ja vesihuoltolakiin.

Kaupunkiympäristötoimen henkilöstössä on tapahtunut muutamia muutoksia kauden aikana. Uusia vakituisia työntekijöitä on toimialalla kauden aikana aloittanut yhteensä 3. Vuoden lopussa saatiin kaksi rekrytointiprosessia valmiiksi, valitut työntekijät aloittavat työt vuoden 2026 alussa. Toimialajohtajan tehtävää on vuoden aikana hoidettu sijaisjärjestelyin, vs. kaupunkiympäristöjohtajana on toiminut kaupungininsinööri ja osa kaupungininsinöörin tehtävistä on puolestaan siirretty toimistoinsinöörille.

Himoksen alueen kehittyminen etenee. Toimialalta on toteutettu Keskimään hotellihankkeeseen liittyen katu- ja kunnallistekniikan rakentaminen. Lisäksi Saavutettavampi Himos -hankkeella on toteutettu Himoksen alueelle kaksi pysäköintialuetta ja kävely- ja pyöräilyväylä. Hyväksyttyyn muutoshakemukseen perustuen hanketta jatketaan vuoden 2026 aikana mm. alueen hulevesijärjestelyihin liittyen.

Edunvalvontaa on tehty toimialalta erityisesti väyläverkon kehittämiseksi.

Elinvoimalautakunnalla oli vuoden aikana 6 kokousta, joissa käsiteltiin yhteensä 89 pykälää, viimeinen kokous oli 22.5.2025. Kaupunkiympäristölautakunta kokoontui ensimmäisen kerran 18.6.2025, kokouksia oli vuoden aikana yhteensä 7 ja niissä käsiteltiin yhteensä 59 pykälää.

Selvitykset tilikauden 2025 keskeisistä tapahtumista esitetään tulosaluekohtaisissa teksteissä.

Toimiala- ja tulosaluekohtaiset tavoitteet ja määrärahat

	TA 2025	TA+lta 2025	TP 2025	ero € tp-lta	tot %
TOIMINTATUOTOT	17 558 626	17 558 626	17 772 188	213 562	101,22 %
Myyntituotot	4 081 446	4 081 446	4 068 482	-12 964	99,68 %
Maksutuotot	345 927	345 927	326 089	-19 838	94,27 %
Tuet ja avustukset	23 948	23 948	72 918	48 970	304,48 %
Muut toimintatuotot	13 107 305	13 107 305	13 304 700	197 394	101,51 %
Valmistus omaan käyttöön	190 000	190 000	198 937	8 937	104,70 %
TOIMINTAKULUT	-18 274 496	-17 774 496	-16 704 363	1 070 133	93,98 %
Henkilöstökulut	-4 063 269	-4 063 269	-3 876 563	186 707	95,41 %
Palvelujen ostot	-6 981 373	-6 981 373	-6 477 598	503 775	92,78 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 113 734	-4 613 734	-4 244 295	369 438	91,99 %
Avustukset	-390 000	-390 000	-385 480	4 520	98,84 %
Muut toimintakulut	-1 726 120	-1 726 120	-1 720 427	5 693	99,67 %
TOIMINTAKATE	-525 870	-25 870	1 266 762	1 292 632	-4 896,70 %

Kaupunkiympäristötoimen toimintatuotot ylittivät 213 562 eurolla (101,22 %) talousarvion (TA + lta 2025). Toimintatuotot kertyivät vuokratuotoista sekä erilaisista taksoista ja maksuista. Kaupunkiympäristötoimen toimintakulut alittivat noin 1,07 milj. eurolla (93,98 %) muutetun talousarvion. Toimintatuotoissa merkittävimmät ylitykset talousarvioon verrattuna muodostuivat maankäyttösopimuksiin perustuvista tuotoista sekä loppuvuodesta perustetun reitistöpoolin sopimus- ja lipunmyyntituotoista. Tuotot alittuivat talousarvioon verrattuna tilapalveluissa vuokratuotoissa ja valvontatoimessa lupamaksuissa. Toimintakulujen osalta toimialalla on noudatettu tiukkaa talouskuria, mikä näkyy kaikilla tulosalueilla toimintakulujen alittumisena. Myös lauha ja vähäluminen loppuvuosi on vähentänyt lämmityksestä ja talvikunnossapidosta syntyviä kustannuksia. Merkittävät poikkeamat on esitetty tulosalueiden toimintakertomuksissa. Toimialan toimintakate parani -25 870 €:sta talouskurin sekä toimintatuottojen myötä 1 266 762 euroon.

Toimialan tavoitteet ja niiden toteutuminen

Hyvinvointia ja turvallisuutta		
Tavoite	Rakennusten ja infran korjausvelan vähentäminen	Toteutuu
Mittari	Korjaussuunnitelmien toteutuminen	
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Kiinteistöihin on tehty vuoden aikana korjaustöitä, jolla vähennetään kaupungin korjausvelkaa. Suurimpina kohteina ovat olleet mm. Jämsän paloaseman peruskorjaus ja laajennus sekä Kankarisveden koulun loppujen tyhjien rakennusten ja Jämsänkosken terveysaseman purkaminen. Virkatien ja Talvialantien (Lukkoilantie- Talvialan satama) saneeraustyöt valmistuivat ja työt käynnistyivät Kääpälän alueella. Varastotien saneeraus valmistui ja loppuosa Länsikeskuksentiestä saneerattiin hotellihankkeen yhteydessä.	

Tavoite	Luontoliikunnan toimintaympäristön kehittäminen			Toteutuu osittain
Mittari	Ulkopuolinen rahoitus luontoliikunnan toimintaympäristön kehittämiseen	Toteuma 12/2025	Lähtöarvo 12/2024	Tavoite 12/2025
		252 032	252 032	252 032
Mittari	Liikuntapaikkojen, reittien ja yleisten alueiden ylläpidon ja hoidon mitoittaminen kaupungin resursseihin			
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Reitistöpoolin toiminta on käynnistynyt syksyllä. Reitistöhankkeen kohteita on toteutettu mm. Toijalanrannan alueella ja Morvassa, hanke jatkuu vuoden 2026 aikana.			
Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö				
Tavoite	Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö			Toteutuu osittain
Mittari	Kaikilla toimialan avainhenkilöillä on pätevä sijainen			
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Toimialajohtajan sijaisuusjärjestelyt jatkuvat. Organisaatiouudistus on vaikuttanut toimialan henkilöstömäärään ja toimialan tehtäviin merkittävästi. Muutos vaatii myös tehtävien uudelleen järjestelyä. Uusi maankäyttöinsinöörin virka on täytetty. Kunnallistekniikan työntekijän ja työmaapäällikön tehtävien rekrytoinnit on saatu valmiiksi vuoden lopussa ja uudet työntekijät aloittavat työt vuoden 2026 alkupuolella.			
Palveleva kaupunki				
Tavoite	Toimialan hallinnon avoimuus, palveluprosessien sujuvuus ja päätöksenteon lainmukaisuus.			Toteutuu
Mittari	Oikaisuvaatimukset	Toteuma 12/2025	Lähtöarvo 12/2024	Tavoite 12/2025
		4	1	1
Mittari	Osallisuutta vahvistavat toimintamallit	Toteuma 12/2025		
		6		
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Elinvoimalautakunnassa on käsitelty 3 oikaisuvaatimusta ja kaupunkiympäristölautakunnassa on käsitelty 1 oikaisuvaatimus. Osallisuusohjelma on hyväksytty. Erilaisia suunnitelma-aineistoja ja mm. rakennusjärjestys on pidetty julkisesti nähtävillä. Yleisötilaisuuksia on pidetty mm. koulujen piha-alueiden suunnittelun yhteydessä. Tiedotteita ja kuulutuksia julkaistu yhteensä 69 kpl. Myös tehdyt viranomaispäätökset on annettu tiedoksi ja pidetty julkisesti nähtävillä. Hankintakalenteri on otettu käyttöön.			

Ympäristövastuuta			
Tavoite	Ympäristöohjelman toimeenpanon eteneminen		Toteutuu
Mittari	Energiatehokkuutta edistävät toimenpiteet	Toteuma 12/2025	Tavoite 12/2025
		2	2
Mittari	Toimenpiteet vesien hyvän tilan saavuttamiseksi	Toteuma 12/2025	Tavoite 12/2025
		2	2
Mittari	Vastuullisten hankintakriteerien käyttäminen	Toteuma 12/2025	Tavoite 12/2025
		4	3
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Sähköautojen latauspisteitä on toteutettu kaupungin kiinteistöille. Kiinteistöjen ja yleisten alueiden valaistusta on saneerattu energiatehokkaammaksi led-valaistukseksi. Vitikkalan varaston öljylämmityksen rinnalle on lisätty ilma-vesilämpöpumppu. Kaupunkivesi -hanke on valmistunut. Toimenpiteitä hulevesien laadun parantamiseksi on parhaillaan suunnittelussa. Betonimursketta on hyödynnetty piha-alueiden rakentamisessa.		

Tunnusluvut	TP 2024	TA+lta 2025	TP 2025
Toimintakate €/asukas	116,45	- 1,35	66,45

Riskienhallinta

Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Turvallisuus ja jatkuvuus	Henkilöstöressurssien riittävyys, henkilöstön sitoutuminen ja organisaation pitovoima	4	4	16
Arviointi	Sijaisjärjestelyt toimialajohtajan osalta jatkuvat. Sijaisuudet, poissaolot, osa-aikaisuudet ja eläköitymiset ovat aiheuttaneet tehtävien järjestelyjä ja myös kuormitusta työyhteisössä. Lupapisteen ja Timmi-järjestelmän käyttöä on laajennettu ja mm. omaisuuden hallintaa on parannettu Arcgis-ohjelmistolla.			
Toimenpide	Täyttöluvat. Rekrytointeihin panostaminen. Tehtävänkuvien ja toimivallan tarkistaminen. Sijaisuuksien varmistaminen, tiimien perustaminen. Sähköisten järjestelmien käyttöönotto ja hyödyntäminen. Etätöön johtaminen ja henkisen kuormituksen huomiointi esimiestyössä. Henkilöstön yhteiskäyttö.			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Turvallisuus ja jatkuvuus	Poikkeavien sääolosuhteiden ja ilmastonmuutoksen aiheuttamat riskit	3	5	15
Arviointi	Vuoden aikana ei ollut merkittäviä poikkeavista sääolosuhteista aiheutuneita häiriöitä. Vuoden aikana valmistuneessa hulevesitulvariskien alustavassa arvioinnissa ei Jämsän alueella katsota olevan merkittävää hulevesitulvariskiä. Hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn on kuitenkin kiinnitettävä aiempaa enemmän huomiota.			
Toimenpide	Ilmastonmuutoksen huomioiminen suunnittelussa. Ääriolosuhteisiin varautuminen, mm. tulvariskialueiden kartoittaminen. Verkostojen oikea mitoittaminen ja tulvareitit. Jatkuvat kunnossapitotoimet. Vaarapuiden poistaminen. Henkilöstön ammattitaito, asianmukainen kalusto. Valmiussuunnittelu ja varautuminen sään ääriolosuhteisiin.			

Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Talouden tasapaino	Rakennusten ja infran korjausvelka	4	3	12
Arviointi	Rakennusten ja infran korjausvelkaa on pienennetty talousarvion määrärahojen puitteissa. Kiinteistöjen salkutus on tehty.			
Toimenpide	Kunnossapidon, korjausten ja saneerauksien suunnittelu ja priorisointi. Suunnitelmallisuus. Riittävä resursointi. Käyttämättömien rakennusten purkaminen.			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Turvallisuus ja jatkuvuus	Tietoturvaan liittyvä riski	4	3	12
Arviointi	Uudet työntekijät on perehdytetty järjestelmiin ja he allekirjoittavat työsuhteen alussa käyttö- ja salassapitositoumuksen. Käyttöoikeuden myönnetään esihenkilön hakemuksesta vain työn suorittamisen kannalta välttämättömiin järjestelmiin.			
Toimenpide	Henkilöstön perehdyttäminen. Tietojärjestelmien pitäminen ajan tasalla. Tietojen varmuuskopiointi.			

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta ovat jatkuvasti kehittyvä kokonaisuus. Ennakointi ja hyvän hallintotavan noudattaminen vähentävät riskien toteutumisen mahdollisuutta. Kaupunkiympäristötoimen tulosalue- ja tulosityksiköesimiehet sekä työnjohto seuraavat, että päätökset tehdään lain, säädösten, hallintosäännön sekä muiden ohjeiden mukaisesti. Mahdollisiin epäkohtiin puututaan Jämsän kaupungilla käytössä olevien toimintaohjeiden mukaisesti ja tarvittavat korjaukset tehdään.

Kaupunkiympäristö toimialan hallinto

Tulosalueen esimies: kaupunkiympäristöjohtaja

Toiminnan kuvaus

Kaupunkiympäristötoimialan hallinto

Tulosalue on uusi, organisaatiomuutos tuli voimaan 1.6.2025 alkaen. Kaupunkiympäristötoimialan hallinnon tehtävänä on johtaa ja yhteensovittaa toimialan toimintaa siten, että kaupungin kehittäminen, taloudellinen kokonaisuus ja käytettävissä olevat resurssit tukevat kaupungin kokonaisedun mukaista toimintaa. Hallinto vastaa toimialan strategisesta ohjauksesta sekä toiminnan edellytysten varmistamisesta. Tulosalueeseen sisältyy lisäksi kiinteistötoimen tulosityksikkö.

Tulosalueen henkilöstössä tapahtui muutoksia organisaatiomuutoksen yhteydessä, tulosalueen vakituisen henkilöstön määrä on nyt 7,5 henkilöä. Tulosaluejohtajan tehtävää on hoidettu sijaisjärjestelyin.

Viranhaltijapäätöksiä tulosalueella tehtiin organisaatiomuutoksen jälkeen yhteensä 39 kpl, joista

- Kaupunkiympäristöjohtaja: 13 kpl
- Maankäyttöinsinööri: 13 kpl
- Maanmittausinsinööri: 13 kpl

Kaupunkiympäristön hallintopalvelut

Hallintopalvelut vastaa kaupunkiympäristötoimen hallinnon järjestämisestä yhteistyössä toimistopalvelutiimien kanssa. Tulosityksikön kautta hoidetaan toimialan yleiskulujen maksatus ja laskutus, toimialan viestintä, kunnan asuntoviranomaiselle kuuluvat tehtävät sekä vesihuollon hankesuunnittelu. Lisäksi hallintopalveluissa laaditaan kaupunkiympäristön kehittämiseen liittyvien hankkeiden hankesuunnitelmat ja haetaan niihin rahoitusta.

Kiinteistötoimi

Kiinteistötoimen tehtävänä on mahdollistaa rakentaminen asemakaava-alueilla kiinteistömuodostuksen keinoin. Tulosityksikkö vastaa myös pohjakartan ylläpidosta sekä kiinteistömuodostukseen ja mittaus-toimeen liittyvistä tehtävistä.

Talousarvion toteutuminen

	TA 2025	TA+lta 2025	TP 2025	ero € tp-lta	tot %
TOIMINTATUOTOT	433 640	433 640	490 366	56 725	113,08 %
Myyntituotot	298 747	298 747	301 569	2 822	100,94 %
Maksutuotot	34 927	34 927	85 532	50 606	244,89 %
Tuet ja avustukset	20 748	20 748	22 388	1 640	107,90 %
Muut toimintatuotot	79 218	79 218	80 876	1 658	102,09 %
TOIMINTAKULUT	-1 168 959	-1 168 959	-1 116 818	52 141	95,54 %
Henkilöstökulut	-672 894	-672 894	-621 183	51 711	92,32 %
Palvelujen ostot	-420 593	-420 593	-418 442	2 152	99,49 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-14 183	-14 183	-13 449	734	94,83 %
Muut toimintakulut	-61 289	-61 289	-63 744	-2 455	104,01 %
TOIMINTAKATE	-735 319	-735 319	-626 452	108 867	85,19 %

Tulosalueen toimintatuotot ja -kulut ovat toteutuneet pääosin arvioidun mukaisesti, tulosalueen toiminta on ollut muutoksessa, eikä talousarvio kaikilta osin vastaa nykyisen organisaation mukaista toimintaa.

Tunnusluvut	TP 2024	TA+lta 2025	TP 2025
KTJ-rekisteröinnit	40	50	57
Uudet kiinteistöt	22	20	56
Rakennusmittaukset	172	150	123
Lautakunnan kokouksia	11	12	13
Lautakunnan pykälää	174	180	148
Viranhaltijapäätöksiä	101	150	39
Toimintakate €/as.	4,29	- 38,43	- 32,86

Rakennusmittausten määrä on laskenut uuden rakentamislain myötä, lupamenettelystä vapautettuja alle 30 m²:n rakennuksia ei enää mitata.

Kunnallistekniset palvelut

Tulosalueen esimies: kaupungininsinööri

Toiminnan kuvaus

Kunnallistekniset palvelut -tulosalue vastaa liikenneväylien, puistojen, venesatamien sekä ulkoliikuntapaikkojen suunnittelusta, rakentamisesta, rakennuttamisesta ja kunnossapidosta asetettujen tulostavoitteiden ja talousarvion määrärahojen rajoissa. Lisäksi tulosalue vastaa jätehuollon järjestämisestä. Tulosalueella on Kunnallistekninen suunnittelu ja rakentaminen, Jätehuolto, Liikenneväylät, Puistot, Ulkoliikuntapaikat sekä Varasto -tulosyksiköt.

Tulosalueelta toteutetaan kahta investointihanketta:

Hanke	Rahoittaja/ päättyy	Kokonaisbudjetti	Ulkopuolisen rahoituksen osuus
Himos-Jämsän ulkoilureitistön rakentaminen -hanke	Keski-Suomen liitto/ 30.6.2026	360 046 €	252 032 €
Saavutettavampi Himos	Keski-Suomen liitto/ 30.11.2026 (jatkettu)	827 428 €	579 200 €

Tulosalueelta on osallistuttu Tampere-Jyväskylä ratahankkeen hankeryhmän sekä Keski-Suomen liikennejärjestelmätyöryhmän kokouksiin.

Tulosalueen henkilöstössä tapahtui muutamia muutoksia vuoden aikana. Muutoksista ja pitkäaikaisesta poissaolosta aiheutui erilaisia sijaisjärjestelyjä, kuormitusta muulle henkilöstölle ja asiantuntijapalvelujen ostojen kasvua. Uutena työntekijänä aloitti elokuussa jätehuollon palveluneuvoja, lisäksi vuoden lopussa valittiin eläköityneiden työntekijöiden tilalle seuraajat kunnallistekniikan työntekijän sekä työmaapäällikön tehtäviin. Puistoalueilla työskenteli kausityöntekijöiden lisäksi työllistettyjä ja koululaisia. Vakituisen henkilöstön määrä tulosalueella on 32.

Tulosalueella on toteutettu toimenpiteitä energian säästämiseksi, katu- ja puistovalaistausta on saneerattu energiaa säästävillä led-valaisimilla.

Viranhaltijapäätöksiä tulosalueella tehtiin yhteensä 250 kpl, joista katumestarin päätöksiä 6, kaupunginpuutarhurin 2, ympäristöinsinöörin päätöksiä 82 ja kaupungininsinöörin päätöksiä 160.

Kunnallistekninen suunnittelu ja rakennuttaminen

Tulosyksikkö vastaa tulosalueen hankintojen kilpailuttamisesta. Pääasiassa talousarvion investointiosassa nimettyjen investointien sekä erillisten työohjelmakohteiden hankintoihin liittyviä kilpailutuksia tehtiin vuoden aikana 43. Myös katujen talvikunnossapitopalveluiden hankinta kaudelle 2025-2027 kilpailutettiin. Ympäristövastuullisia hankintakriteereitä käytettiin 10 kilpailutuksessa. Vuoden aikana käynnissä on ollut myös uuden maanlajitysalueen suunnittelu ja Patajoen kanavan lupahakemukseen liittyvät hankkeet.

Tulosyksikkö vastaa katutyö- ja sijoituslupiin liittyvistä päätöksistä. Lisäksi tulosyksikössä tehdään päätöksiä myös torialueiden käytöstä.

Tulosityksikön henkilöstö osallistui myös mm. Himos-Jämsä reitistö- ja Saavutettavampi Himos- hankkeisiin liittyviin toteutuksiin. Tulosityksikkö vastaa investointien rakennuttamisesta ja erillisten työohjelmakohteiden rakentamisesta. Vuonna 2025 valmistui kadunsaneeraus Virkatiellä ja Talvialantiellä (Lukkoilantien ja Talvialan sataman välinen osuus). Myös Haapanantien saneeraus ja Haiskankujan rakentaminen viimeisteltiin. Kunnallistekniikan saneeraus käynnistyi Kääpälän alueella. Kohteisiin rakennettiin myös hulevesiviemäriä. Jalankulku- ja pyörävylien kunnostusta toteutettiin Esankadulla, Asemakadulla ja Pietiläntiellä. Erillisenä urakkakohteena valmistui Varastotien saneeraus.

Maankäyttösopimuksiin perustuva Länsikeskuksen kunnallistekniikan rakentaminen valmistui elokuun lopussa. Saavutettavampi Himos -hankkeessa toteutettiin kaksi pysäköintialuetta, Uskolanpolku jalankulku- ja pyöräilyväylä, valaistus ja hulevesijärjestelyt. Seppolan silta ja osa Koskentiestä sai uuden päällysteen, lisäksi asfaltointia tehtiin muutamissa pienemmissä kohteissa.

Jätehuolto

Jämsän kaupungin jätehuolto huolehti vuonna 2025 kunnan vastuulle kuuluvan jätehuollon järjestämisestä voimassa olevan lainsäädännön ja jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kaupunki toimi jätehuollon järjestäjänä ja käytännön palvelut toteutettiin urakoitsijoiden avulla.

Vuoden aikana kehitettiin jätehuollon hallinnollisia käytäntöjä, selkeytettiin jätemaksujen ja laskutuksen perusteita sekä päivitettiin lajitteluohjeita.

Tekstiilijätteen keräys ja lajittelu jatkui yhteistyössä työvalmennussäätiö Avituksen kanssa. Lajiteltuja tekstiilijätteitä toimitettiin joulukuuhun asti Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n toimipisteeseen.

Jäteneuvontatilaisuuksia järjestettiin 10 kertaa. Biojätteen erilliskeräystä ja muovipakkausten lajittelua koskevaa ohjeistusta tehostettiin.

Vaarallisen jätteen ja sähkö- ja elektroniikkaromun mobiilikeräyskeräyksiä järjestettiin kolme kertaa: toukokuussa Länkipohjan jäteasemalla, kesäkuussa Paunun koulun parkkipaikalla, ja syyskuussa Suinulan kylätalolla.

Kaatopaikat

Metsä-Kivelän jätteenkäsittelyalue on vuokrattu GRK Suomi Oy:lle. Jämsän kaupungin vastuulla on kaupungin omasta toiminnasta syntynyt vanha jätepenkka sekä siitä aiheutuvat kustannukset. Metsä-Kivelän jätteenkäsittelyalueen veloitettarkkailua jatkettiin ympäristöluvan mukaisesti. Vuonna 2025 valvontaviranomaiselle toimitettiin lupamääräyksen 57 mukainen selvitys sekä esitys lupamääräyksen 55 muuttamiseksi. Lisäksi alueelle asennettiin uusia veloitettarkkailuputkia ympäristöluvan määräysten ja valvovan viranomaisen antaman ohjeistuksen mukaisesti.

Jämsänkioskella sijaitsevan Vierelän kaatopaikan veloiteseurantaa toteutettiin kahdesti vuoden aikana.

Liikenneväylät

Kaupungin hoidossa olevat liikenneväylät pidettiin liikenteen tarpeen edellyttämässä kunnossa. Katualueilla jatkettiin liikennemerkkiuudistuksen mukaisten liikennemerkkien asentamista. Valaistuksen saneerausta jatkettiin kaikkiaan viidellä erillisellä urakalla. Valaisimet korvattiin vähemmän energiaa käyttävillä led-valaisimilla ja keskuksia sekä ohjauslaitteita uusittiin.

Huhtikuussa toteutettiin talvikunnossapitoa koskeva asukaskysely, johon saatiin 133 vastausta. Vastausten perusteella talvikunnossapito kaudella 2024-2025 arvioitiin tyydyttäväksi, vastausten keskiarvoksi muodostui 7,1 (asteikolla 4-10).

Vuoden aikana tehtiin, säästöohjelmaan liittyen, päätökset luopua useiden, aiemmin kaupungin ylläpitämien asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta.

Kunnossapitoavustukset yksityisteille on myönnetty elinvoimalautakunnan vahvistamien soveltamisohjeiden mukaisesti. Lisäksi peruskorjausavustuksia myönnettiin kuudelle tiekunnalle yhteensä 63 722 euroa.

Puistot

Puistoilla työskenteli kolmen vakituisen työntekijän lisäksi 6 kausityöntekijää, 5 työllistettyä, joista 3 työskenteli taimikoiden raivausryhmässä. Lisäksi puistoilla työskenteli kaikkiaan 18 koululaista.

Puistoilla aloitettiin raivausalojen ja puisto-omaisuuden tallentaminen paikkatietojärjestelmään. Vieraslajitorjuntaa tehtiin mm. kaupungin omana työnä, vapaaehtoisvoimin ja Crowdsora - mobiilipeliä hyödyntäen. Vieraslajitorjunnassa keskityttiin jättipalsamin, lupiinin, jättiukonputken ja espanjansiruetanan hävittämiseen. Lampaat osallistuivat jättipalsamin torjuntaan tervaleppämetsässä.

Raivausryhmä kunnosti viheralueita ja puistometsiä laaja-alaisesti mm. Jämsässä ja Jämsänkoscilla. Lisäksi ryhmä raivasi tyhjiä tonttien ja metsäalueiden taimikkoa.

Leikkipaikkoja kunnostettiin kaksi. Hallissa Rantalan leikkipaikka ja Jämsässä Timonkujan leikkipaikka.

Torimyynti jatkui edellisvuosien tapaan Jämsän Äijän aukiolla keskiviikkoisin ja lauantaisin, toripäiviä oli yhteensä 104. Kertamaksun maksaneita myyjiä oli torilla vuoden aikana 152 ja vuosi paikkamaksun maksaneita myyjiä 466. Lisäksi aukiolla on vuoden mittaan ollut lähiruokareenkaan toimintaa ja erilaisia tapahtumia. Seppolan sataman matkaparkkiin oli 160 varausta. Seppolan satamassa järjestettiin Street Food -tapahtuma.

Sähköinen venepaikkojen varausjärjestelmä otettiin käyttöön veneilykaudelle 2025. Torpparinkujan veneranta kunnostettiin.

Ulkoliikuntapaikat

Ulkoliikuntapaikat on toiminut ensimmäistä vuotta omana tulosityksikkönään reitistöestarin ohjauksessa. Talvikauden aikana ulkoliikuntapaikoilla keskityttiin ylläpitämään Jämsän alueen latuja ja jääkenttiä. Latujenhoitoa suoritettiin myös viikonloppuisin erikseen sovittuina työvuoroina.

Ulkoliikuntapaikat on olleet osaltaan mukana kehittämässä Himos-Jämsän reitistöpoolia ja ylläpitämässä ensilumenlatua loppuvuodesta 2025.

Paunun urheilukentälle on hankittu uutta kenttävälineistöä, kuten uudet seiväshyppytelineet mahdollistamaan turvallista ja laadukasta lajiharrastamista.

Uimarantojen kunnosta ja turvallisuudesta huolehdittiin mm. tilaamalla Maauimalan ja Särkijärven vesialueiden kasvustoja. Uimarantoja on myös käyty tarkistamassa sukeltamalla.

Reitistöjä ja latupohjia on kunnostettu ja ylläpidetty mm. murskaamalla ja raivaamalla pois kasvustoa. Wanhan Witosen melontareitin rantautumispaikat käytiin myös raivaamassa syksyllä 2025.

Tulosityksikössä työskenteli vakituisten työntekijöiden lisäksi kaksi kausityöntekijää, kaksi työllistettyä sekä koululaisia kesätyöntekijöitä iltavahteina urheilukentillä.

Varasto

Varastoon liitettiin vuoden alussa aiemmin sairaalan kiinteistössä toiminut materiaalikeskus ja tämän myötä varastoluovutusten määrä kasvoi reilusti. Varasto on palvellut Jämsän Vesi liikelaitoksen ja kaupungin kunnallistekniikan kunnossapito- ja investointikohteita. Materiaalikeskuksen myötä varasto palvelee myös konsernipalveluiden ja sivistyksen toimialoja.

Talousarvion toteutuminen

	TA 2025	TA+lta 2025	TP 2025	ero € tp-lta	tot %
TOIMINTATUOTOT	2 310 358	2 310 358	2 784 802	474 444	120,54 %
Myyntituotot	2 211 858	2 211 858	2 116 988	-94 870	95,71 %
Maksutuotot	12 000	12 000	28 505	16 505	237,54 %
Tuet ja avustukset	3 200	3 200	44 911	41 711	1 403,47 %
Muut toimintatuotot	83 300	83 300	594 399	511 099	713,56 %
Valmistus omaan käyttöön	190 000	190 000	198 937	8 937	104,70 %
TOIMINTAKULUT	-6 809 020	-6 809 020	-6 195 751	613 269	90,99 %
Henkilöstökulut	-1 973 481	-1 973 481	-1 830 586	142 895	92,76 %
Palvelujen ostot	-3 073 469	-3 073 469	-2 821 692	251 777	91,81 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-996 300	-996 300	-769 429	226 871	77,23 %
Avustukset	-390 000	-390 000	-385 480	4 520	98,84 %
Muut toimintakulut	-375 770	-375 770	-388 564	-12 794	103,40 %
TOIMINTAKATE	-4 308 662	-4 308 662	-3 212 012	1 096 650	74,55 %

Tulosalueen toimintatuotot olivat noin 2,78 milj. €, tuotot ylittävät talousarvion noin 474 000 €, talousarvio on toteutunut 121 prosenttisesti tuottojen osalta. Toimintakulut olivat noin 6,2 milj. euroa eli 91 prosenttia talousarviosta. Toimintatuottojen ylitys johtuu pääasiassa Länsikeskuksen asemakaavan maankäyttösopimuksiin liittyvistä tuotoista n. 306 000 € (TA 90 000 €) sekä reitistöpoolin sopimuksiin ja lipunmyyntiin perustuvista tuotoista n. 73 000 €. Tulosalueelle on lisäksi saatu ELY-keskuksen maksama korvaus ”eräiden kertakäyttöisten muovituotteiden tuottajilta vuoden 2024 kunnalle aiheutuneista keräys- ja siivouskustannuksista” n. 36 000 €. Toimintakulujen alitus johtuu pääasiassa vähälumisesta loppuvuodesta, säästöä syntyi alueiden talvikunnossapidosta. Lisäksi säästöä on syntynyt sähköstä, kun katu-ym. valaistusta on saneerattu led-valaistukseksi.

Tunnusluvut	TP 2024	TA+lta 2025	TP 2025
Katuja ja kaavateitä km	193	194	194
Kevyen liikenteen väylät ja raitit	96	96	96
Puistot ha	67	67	67
Leikkikentät ja leikkipaikat kpl	37	37	37
Toripäiviä kpl	103	104	104
Venepaikat kpl	670	837	554
Uimarannat kpl	9	9	9
Myönnettyt kunnossapitoavustukset, km	530	510	518
Työkoneet, käyttötunnit	5 748	5 100	4 000
Ajoneuvot, ajokilometrit	117 393	125 000	125 000
Varastoluovutukset, kpl	434	4 000	6 889
Toimintakate €/as.	- 197,49	- 229,88	- 168,49

Jätehuolto			
Jätekertymä t/v	3 044,45	4 000	2 850
Biojäte t/v (1.6.2024-)	455,82		718,9
Asiakasrekisterin kattavuus, %	98	98	92
Perusmaksu, €/v alv 0 % (taloyhtiöt 5 asuntoa tai enemmän)	17,4	17,4	17,4
Perusmaksu €/v alv 0 %, (pientalot ja alle 5 asunnon yhtiöt)	33,6	33,6	33,6

Uutta katua ja jalankulku- ja pyöräilyväylään on valmistunut Golftielle ja Haapanantielle, lisäksi Himoksen alueelle valmistui Uskolanpolku jalankulku- ja pyöräilyväylä. Venepaikoista on ilmoitettu vuokrattuna ollut määrä 554 paikkaa, venepaikkoja on yhteensä 751.

Tilapalvelut

Tulosalueen esimies: tilapalvelupäällikkö

Toiminnan kuvaus

Tilahallinto ja rakennuttaminen

Tulosityksikkö toimii omistajan edustajana kaupungin kiinteistöjen ylläpidossa, vuokrauksessa ja rakennuttamistehtävissä. Tärkeimpinä vastuualueina ovat omistajastrategian toteuttaminen, olemassa olevien kiinteistöjen kehittäminen, vuokrattavien tilojen omistajan edunvalvonta sekä vuokrasopimusten laatiminen ja kiinteistöjen rakennuttamistehtävät uudis- sekä korjausrakentamisessa.

Kiinteistöhuolto ja kunnossapito

Tulosityksikkö toimii kaupungin omistamien kiinteistöjen kiinteistöhuollon ja kunnossapidon edunvalvojana ja toteuttajana, korjaustöiden vastuullisena toimeenpanijana sekä sovittujen tilausten, urakoiden ja ylläpidon valvojana. Kiinteistöhuolto vastaa, että kaupungin omistamat tilat ovat terveelliset, viihtyisät, turvalliset, lain ja asetettujen määräysten mukaiset. Kiinteistöjen huolto, kunnostus ja ylläpito ovat suunnitelmallista, pitkällä aikajaksolla rakennusten toiminnallisen käytön ylläpitoa sekä suunnitelmallista korjaustöiden suunnittelemista ja toteutusta.

Vuonna 2025 oli rakentamisen ja urakoinnin osalta jatkunut taantuman aika. Kiinteistöjen ylläpitoon, korjaustoimenpiteisiin ja purkutöihin on urakoitsijoita löytynyt hyvin. Rakennustarvikkeiden ja urakoiden hinnat ovat olleet maltillisia yleisen taloudellisen epävarmuuden vuoksi. Rakentamisen markkinat ovat olleet pääosin odottavat ja lainan korkotaso on ollut vakaa 2025 aikana.

Keski-Suomen Hyvaksin vuokraus jatkui Jämsän kaupungin sosiaali- ja terveystilojen osalta sopimuksen mukaan vuoden 2025 loppuun saakka. Suuri osa terveys- ja hoitoalojen rakennuksista siirtyi kiinteistökaupan myötä vuoden 2025 lopussa Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:lle. Jämsän kaupunki menetti kiinteistökaupan myötä suuren osan ulkoisista vuokratuotoista.

Ulkoisten vuokrien tarkistus suoritettiin elinkustannusindeksin nousua vastaavasti. Sisäisiä vuokria perittiin omakustannusperusteisesti.

Investoinnit ovat toteutuneet vuoden 2025 aikana suunnitelmien mukaan. Jämsän paloaseman peruskorjaus ja laajennus aloitettiin kesäkuussa 2025 ja urakka valmistuu maaliskuussa 2026. Sairaalan ylläpitokorjauksia on tehty esiintyneiden tarpeiden mukaan. Keskustan päiväkodin maanrakennus- ja perustustyöt on toteutuneet syksyn 2025 aikana suunnitellusti ja rakennuksen toimitus alkaa tammikuussa 2026.

Jämsänkosken terveysaseman ja Kankarisveden koulun B-C-osien purkutyöt toteutettiin käyttötaloudesta vuoden 2025 aikana.

Talousarvion toteutuminen

	TA 2025	TA+lta 2025	TP 2025	ero € tp-lta	tot %
TOIMINTATUOTOT	14 512 028	14 512 028	14 283 148	-228 880	98,42 %
Myyntituotot	1 567 241	1 567 241	1 649 925	82 684	105,28 %
Tuet ja avustukset			3 799	3 799	
Muut toimintatuotot	12 944 787	12 944 787	12 629 425	-315 362	97,56 %
TOIMINTAKULUT	-9 631 384	-9 131 384	-8 843 303	288 081	96,85 %
Henkilöstökulut	-991 461	-991 461	-1 017 943	-26 482	102,67 %
Palvelujen ostot	-3 285 155	-3 285 155	-3 126 511	158 644	95,17 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 096 151	-3 596 151	-3 457 253	138 898	96,14 %
Muut toimintakulut	-1 258 617	-1 258 617	-1 241 596	17 021	98,65 %
TOIMINTAKATE	4 880 644	5 380 644	5 439 846	59 202	101,10 %

Tilapalveluiden toimintatuotot vuonna 2025 olivat noin 14,28 milj. € (98,4 %) ja toimintakulut olivat noin 8,84 milj. € (96,7 %). Toimintatuotot alittuivat 228 880 €, alitus johtui arvioitua pienemmistä vuokrien indeksikorotuksista, lisäksi osa vuokratuotoista ei toteutunut muutaman rivitalon siirryttyä Kiinteistö Oy Jämsänmäelle vuoden 2024 lopulla. Toimintakulut alittuivat 288 081 €, suurimmat säästöt toimintakuluissa aiheutuivat lauhan ja vähälumisen talven johdosta energian ja sähkön ostoissa sekä talvikunnossapidossa.

Tunnusluvut	TP 2024	TA+lta 2025	TP 2025
Rakennuksia, kpl	78	85	85
Rakennusten ka-m ²	106 346	107 674	107 674
Huoneistot, kpl	9	11	11
Huoneistot, ha-m ²	1 898	1 754	1 754
Kiinteistönhuoltopalvelu ka-m ²	118 943	121 217	121 217
Kiinteistönhuolto- ja erikoisammattimiespalvelut €/h	45	45	45
Toimintakate €/as.	321,03	281,18	285,35

Huoneistojen tiedot korjattu vastaamaan tämänhetkistä tilannetta.

Valvontatoimi

Tulosalueen esimies: ympäristöpäällikkö

Valvontajaosto - 31.5.2025

Jäsenet:

Risto Salmio, pj.
Joonas Valkeajärvi, vpj.
Kari Ruokolahti, jäsen
Tarja Kuisma, jäsen
Elina Koivumäki, jäsen
Sanna Rajala, kh:n edustaja

Varajäsenet:

Markku Sipilä
Tomi Lampinen
Arja Paakkanen
Leila Seppälä
Heikki Paavisto

Valvontajaosto 1.6.2025 -

Jäsenet:

Kari Leppänen, pj.
Jari Lampinen, vpj.
Ilkka Salminen, jäsen
Leila Vuohisaari, jäsen
Impi Saarimaa, jäsen
Sari Jussila, kh:n edustaja

Varajäsenet:

Marina Chuykova
Tapani Lappalainen
Esa-Pekka Kauria
Mirva Valanti
Sami Äikäs

Toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta valvoo rakentamista ja kaavojen toteuttamista maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyllä tavalla. Lupamenettelyllä pyritään huolehtimaan yleisen edun vaatimusten täyttymisestä sekä rakennuksen soveltumisesta rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Lisäksi rakennuksen tulee täyttää käyttötarkoituksen edellyttämät rakenteiden lujuuden ja vakauden, paloturvallisuuden, hygienian, terveyden ja ympäristön, käyttöturvallisuuden, meluntorjunnan sekä energiatalouden ja lämmöneristyksen perusvaatimukset. Rakennusvalvonta valvoo myös osaltaan rakennusten ja rakennetun ympäristön hoitoa ja kunnossapitoa sekä maa-ainesten ottoa.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu ylläpitää ja kehittää kunnan ympäristönsuojelua puhtaan, viihtyisän ja terveellisen ympäristön tarjoamiseksi asukkaille. Ympäristönsuojelu pyrkii lupa-, valvonta- ja neuvontamenettelyin vaikuttamaan siihen, että kuntalaisten ja yritysten toiminta aiheuttaisi mahdollisimman vähän ympäristöhaittoja, ja että mahdolliset haitat olisivat kohtuullisin keinoin ja kustannuksin torjuttavissa. Ympäristönsuojelun toiminnan tavoitteena on järjestää toimialaan kuuluvat palvelut mahdollisimman laadukkaasti, tehokkaasti ja taloudellisesti.

Toiminta vuonna 2025

Kertomusvuonna rakentamisen lupien ja ilmoitusten kokonaismäärä putosi jyrkästi edellisvuosien tasolta. Lupamäärien putoamiseen osaltaan vaikutti rakentamislain muutos, joka vapautti alle 30 m²:n talousrakennukset luvan tarpeesta ja toisaalta rakentamisen yleinen laskusuhdanne. Huolimatta lupamäärien laskusta, rakentajien ohjauksen ja neuvonnan määrä ei vähentynyt, pikemminkin päinvastoin. Rakentamislain muutoksen myötä uuden lain opettelu vaati paljon aikaa uusien asioiden sisäistämiseksi.

Rakentamisen pääpaino oli lomarakentamisessa ja talousrakennuksissa. Himoksen alueelle luvitettiin lomarakennuksia suunnilleen samaan tahtiin edellisen vuoden kanssa sekä uusi rinnekeskus (2 900 m²). Toinen suuri luvitettu hanke oli Jämsänkosken uusi S-market. Suuria hankkeita saatiin loppukatselmoitua Hallissa Patrialla ja Himoksella huoneistohotellin osalta.

Yhtenä suurena ponnistuksena laadittiin uusi rakennusjärjestys, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 26.5.2026. Rakennusjärjestys on lainvoimainen lukuun ottamatta maatilarakentamista koskevaa pykälää, josta on valitettu hallinto-oikeuteen.

Kiinteistöselvitystä jatkettiin kahden työntekijän voimin. Maastossa tapahtuneita mittauksia tehtiin kuuden kuukauden ajan. Kiinteistöselvitystyö saatiin manneralueiden osalta hyvin valmiiksi, saarikohteisiin jäi joitakin selvittäviä kiinteistöjä.

Kertomusvuonna kaikki rakentamisen luvat käsiteltiin ja arkistoitii sähköisesti Lupapiste-palvelun kautta. Vanhojen paperiarkistojen digitointityötä jatkettiin omana työnä. Asiakkaille toimitettavat vanhojen kohteiden dokumentit on toimitettu Lupapiste-kauppaa hyödyntäen. Digitointityö jatkuu.

Ympäristönsuojelumääräykset tulivat voimaan 15.2.2025 (Valja § 4). Ympäristöpäällikkö (varalla ympäristötarkastaja) jatkaa edelleen jäsenenä vesienhoidon yhteistyöryhmässä ja on myös KYKY-ryhmän (kestävän elämäntavan yhteistyöryhmä) jäsen. Muuta sidosryhmäyhteistyötä ovat osallistuminen NEVALA-hankkeeseen ja Keski-Suomen liiton koordinoimaan NACAO-hankkeeseen. Ympäristönsuojelu jatkoi sinilevätarkkailua Tiirinniemen valtakunnallisella tarkkailupisteellä edellisvuosien tapaan. Ympäristönsuojelussa otettiin käyttöön Lupapisteen sähköinen asiointi.

Maa-aines- ja ympäristölupia käsiteltiin tavanomainen määrä. YSL:n mukaisten ilmoitusten ja maastoliikennelain mukaisien lupien määrä oli myös tavanomaisissa lukemissa.

Maa-ainestenottoaikoilla suoritettiin valvontakäyntejä vuonna 2025 yhteensä noin 70 kertaa. Lupamääräysten rikkomuksia ja puutteita havaittiin enemmän kuin edellisinä vuosina. Vanhentuvien maa-aineslupien ja -vakuuksien sekä päättyneiden lupien maisemointi teetti runsaasti ylimääräistä työtä. Muutama ottoalueen maisemointityö saatiin vietyä loppuun.

Valvontajaostolla oli vuoden aikana 8 kokousta, yhteensä 54 pykälää. Johtavan rakennustarkastajan päätöksiä 185 pykälää. Ympäristöpäällikön päätöksiä 11 pykälää. Ympäristötarkastajan päätöksiä 15 pykälää. Hallintosihteerin päätöksiä 15 pykälää.

Talousarvion toteutuminen

	TA 2025	TA+lta 2025	TP 2025	ero € tp-lta	tot %
TOIMINTATUOTOT	302 600	302 600	213 872	-88 728	70,68 %
Myyntituotot	3 600	3 600		-3 600	
Maksutuotot	299 000	299 000	212 052	-86 948	70,92 %
Tuet ja avustukset			1 820	1 820	
TOIMINTAKULUT	-665 133	-665 133	-548 492	116 641	82,46 %
Henkilöstökulut	-425 433	-425 433	-406 851	18 582	95,63 %
Palvelujen ostot	-202 156	-202 156	-110 953	91 203	54,88 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-7 100	-7 100	-4 165	2 935	58,66 %
Muut toimintakulut	-30 444	-30 444	-26 524	3 920	87,12 %
TOIMINTAKATE	-362 533	-362 533	-334 619	27 914	92,30 %

Valvontatoimen toimintatuotot vuonna 2025 olivat 213 872 euroa ja toimintakulut 548 492 euroa. Talousarvioon nähden tuotot alittuivat 88 728 eurolla. Kulut puolestaan alittivat talousarvion 116 641 eurolla. Toimintakulujen osalta henkilöstökulut alittuivat 18 582 euroa ja palvelujen ostot 91 203 euroa.

Toimintatuottojen lasku johtuu rakentamisen määrän vähentymisestä (uusi rakentamislaki). Palvelujen oston alittuminen johtuu siitä, että digitointia ei tehty suunnitellusti ja ohjelmistopäivitysten kustannukset olivat oletettuja pienempiä.

Tunnusluvut	TP 2024	TA+Ita 2025	TP 2025
Rakentamisen luvat ja ilmoitukset	298	300	181
Katselmukset	850	900	850
Ympäristöluvut ja meluilmoitukset, rekisteröinnit YSL 116 §	30	15	27
Uudet maa-ainesluvut, jatkoluvat ja yhteisluvat yht.	5	8	4
Ympäristönsuojelun valvonta- ja neuvontakäynnit	20	40	40
YSL:n mukaiset määräaikaistarkastukset	0	5	2
Toimintakate €/as	- 11,38	- 18,95	- 17,55