

Investointiosan toteutuminen

INVESTOINNIT JÄMSÄN KAUPUNKI

Investoinnit Jämsän kaupunki	Muutettu TA 2025	TP 2025	TOT% 2025
Menot	-9 985 000 €	-6 596 008 €	66 %
Tulot	1 126 400 €	3 495 820 €	310 %
Netto	-8 858 600 €	-3 100 188 €	35 %

INVESTOINNIT JÄMSÄN KAUPUNKI + JÄMSÄN VESI LIIKELAITOS

Investoinnit	Muutettu TA 2025	TP 2025	TOT% 2025
Menot	-11 100 000 €	-7 440 510 €	67 %
Tulot	1 126 400 €	3 522 882 €	313 %
Netto	-9 973 600 €	-3 917 628 €	39 %

INVESTOINNEITTAIN MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT

	Muutettu TA 2025	TP 2025	TOT% 2025
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT			
Elinvoimatoimen hallinnon ohjelmat (091129)			
Menot	-200 000 €	-75 145 €	38 %
Netto	-200 000 €	-75 145 €	38 %
Kääpälä-Kollinmäki jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnittelu (091132)			
Menot	-100 000 €		
Netto	-100 000 €		
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT			
Menot	-300 000 €	-75 145 €	25 %
Tulot	0 €	0 €	0 %
Netto	-300 000 €	-75 145 €	25 %

Elinvoiman hallinnon ohjelmat (jatkossa "Rakennetun ympäristön tiedonhallintajärjestelmä)

Tietomallipohjaisen ja prosessiohjatun rakennetun ympäristön kokonaisratkaisun hankinta. Hankinnan tarkoituksena on yhdistää keskeiset rakennetun ympäristön ja maankäytön suunnittelun toiminnot ja niiden tiedonhallinnan yhden kokonaisjärjestelmän alle. Hankinnan tavoitteena on, että Jämsän kaupungin rakennetun ympäristön keskeisiä toimintoja ja prosesseja kyetään ohjaamaan toiminnanohjauksella, joka parantaa tehokkuutta, ohjaa toimintaa ja lisää toiminnan läpinäkyvyyttä. Tietomallipohjainen maankäyttötietojen hallinta mahdollistaa siirtymisen tietosiiloista ja -saarekkeista yhtenäiseen kaupunkimallipohjaiseen tiedonhallintaan, niin kaksi- kuin kolmiulotteisesti. Hankinnalla korvataan vanhentunut ja useista eri järjestelmätoimittajien erillisistä komponenteista räätälöity paikkatietojen tiedostopohjainen erilliskokous. Järjestelmän hankinta oli alun perin tarkoitus toteuttaa yhteishankintana Kuntien Tieran kautta. Alkuvuodesta 2024 kävi ilmi, että hankintaa ei ole mahdollista toteuttaa yhteishankintayksikön kautta. Tästä johtuen hankinta viivästyi ja investointiin vuodelle 2024 varattua määrärahaa joudutaan siirtämään vuosille 2025 ja 2026. Järjestelmähankinta on käynnistetty kesällä 2024 Arcgis-paikkatietoalustan hankinnalla. Loppuvuodesta 2024 paikkatietoalustan päälle toteutettiin vesihuollon verkostotietojärjestelmän uudistaminen. Alkuvuodesta 2025 on järjestelmään hankittu ja otettu käyttöön kaupunkimallin ylläpidon ja kiinteistömuodostuksen toiminnalliset moduulit. Järjestelmän kokonaishankinta on viivästynyt hankintalain uudistuksen sekä Kuntien Tieran kautta tehtyihin järjestelmähankintoihin (mm. Pori ja Lohja) kohdistuneiden valitusten johdosta. Järjestelmähankinnan uutta kilpailutusta valmistellaan parhaillaan yhteistyössä 14 muun kaupungin ja kunnan kanssa.

MT 6031, Kääpälä-Kollinmäki jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnittelu

Hanke ei edennyt vuoden 2025 aikana, määräraha suunnitteluun on varattu vuoden 2026 talousarvioon.

INVESTOINNEITTAIN MAA- JA VESIALUEET

	Muutettu TA 2025	TP 2025	TOT% 2025
MAA- JA VESIALUEET			
Maa- ja vesialueet			
Menot	-700 000 €	-116 835 €	17 %
Tulot	200 000 €	55 879 €	28 %
Netto	-500 000 €	-60 957 €	12 %

Teksti edellisestä tp:stä

Toteutunut maa-alueiden hankinta:

- Ostettu kiinteistö 182-436-1-140 KOSKI (Säterintie 8), Kauppahinta 48 000, 00 € / Khall 11.03.2024 § 55
- Ostettu kiinteistö 182-430-2-95 Haiskankuja (Katualue), kauppahinta 4 126,00 € / Khall 04.02.2019 § 30
- Otettu vastaan lahjoituksena kiinteistöt 182-423-14-80 Vanhala, 182-423-14-77 Tyynelä, 182-423-14-76 Mansikkamäki ja 182-423-14-75 Marjala / Khall 20.05.2024 § 117
- Ostettu kiinteistö 182-423-3-543 Kaista (Katualue), kauppahinta 163,00 € / Maankäyttöinsinööri 2, 57/2024 §
- Ostettu takaisin tontti 182-202-1028-1, kauppahinta 145 238,00 € /Khall 19.02.2024 § 33 ja Khall 08.04.2024 § 79
- Ostettu 1090 neliönmetrin suuruinen määräala 182-410-3-130-M501 (Katualue), Kauppahinta 545,00 € / Maankäyttöinsinööri 2, 70/2024 §

Toteutunut maa-alueiden luovutus:

- Vuokratontin lunastus, tontti 182-4-190-9, kauppahinta 1 175,30 € / Maankäyttöinsinööri 2, 2/2024 §
- Vuokratontin lunastus, määräala kiinteistöstä 182-454-2-362 Korpi, kauppahinta 1 142,50 € / Maankäyttöinsinööri 2, 4/2024 §
- Vuokratontin lunastus, kiinteistö 182-434-1-484 Kovelotie 3, kauppahinta 3 250,80 € / Maankäyttöinsinööri 2, 14/2024 §
- Tontinosan myynti, määräala kiinteistöstä 182-420-3-138 Vuorihartus, kauppahinta 2 585,00 € / Maankäyttöinsinööri 2, 19/2024 §
- Vuokratontin lunastus, tontti 182-5-524-1, kauppahinta 3 597,25 € / Maankäyttöinsinööri 2, 28/2024 §
- Haja-asutusalueen rakennuspaikan myynti / määräala kiinteistöstä 182-406-7-7 Vinni, kauppahinta 12 500,00 € / Khall 19.02.2024 § 35
- Lisäalueen luovutus, määräala kiinteistöstä 182-413-1-296 Vuoritsalo, kauppahinta 2 400,00 €, Khall 20.11.2023 § 283
- Vuokratontin lunastus, tontti 182-4-234-7, kauppahinta 1 607,00 € / Maankäyttöinsinööri 2, 59/2024 §
- Vuokratontin lunastus, tontti 182-3-129-5, kauppahinta 38 375,00 € / Maankäyttöinsinööri 2, 58/2024 §
- Valtion perintö saadun omakotikiinteistön myynti / 1,5 hehtaarin suuruinen määräala 182-452-9-4-M601 (Syväjärvi), kauppahinta 27 600,00 € / Maankäyttöinsinööri 2 60/2024 §

OSAKKEET JA OSUUDET

	Muutettu TA 2025	TP 2025	TOT% 2025
OSAKKEET JA OSUUDET			
Osakkeet ja osuudet			
Menot		-3 820 €	
Tulot		108 443 €	
Netto		104 623 €	

INVESTOINNEITTAIN RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

	Muutettu TA 2025	TP 2025	TOT% 2025
RAKENNUKSET			
Rakennukset			
Tulot		2 885 344 €	
Netto		2 885 344 €	
Lääkärinkujan päiväkoti (093310)			
Menot	-290 000 €	-468 602 €	162 %
Netto	-290 000 €	-468 602 €	162 %
Jokilaakson sairaala (093330)			
Menot	-125 000 €		
Netto	-125 000 €		
Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen (093434)			
Menot	-25 000 €	-36 356 €	145 %
Netto	-25 000 €	-36 356 €	145 %
Paunun liikuntahalli (093440)			
Menot	-100 000 €		
Netto	-100 000 €		
Jämsän paloasema (093991)			
Menot	-2 960 000 €	-2 037 707 €	69 %
Tulot	250 000 €		
Netto	-2 710 000 €	-2 037 707 €	75 %
	Muutettu TA 2025	TP 2025	TOT% 2025
RAKENNUKSET			
Menot	-3 500 000 €	-2 542 665 €	73 %
Tulot	250 000 €	2 885 344 €	1 154 %
Netto	-3 250 000 €	342 680 €	-11 %

Rakennukset

Lääkärinkujan päiväkoti

Vuokralle tulevan päiväkodin maanrakennus- ja perustustyöt on osittain vastaanotettu. Rakentaminen jatkuu päiväkodin moduulirakentamisella ja pihan pintarakenteiden ja leikkikalusteiden asentamisella. Päiväkotitoiminta alkaa elokuussa 2026.

Jokilaakson sairaala

Jokilaakson sairaalaan on varattu sairaalan toiminnan ylläpidon varmistamiseksi korjaustöiden määrärahaa. Tarpeen olleet korjaustyöt on toteutettu käyttötalouden puolelta (n. 71 000 €). Hyvaksille vuokratut tilat vähenevät vuoden 2026 alussa ja tiloja joudutaan korjaamaan ja ylläpitämään vuoden 2028 loppuun asti.

Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen

Kaupungin kiinteistöihin on rakennettu sähköautojen latauspisteitä 12 kpl asetuksen (733/2020) mukaisesti kiinteistöjen pysäköintipaikoille, jossa on yli 20 lämmityspaikkaa. Latauspisteet ovat suunniteltu lataukseen ja lämmitykseen.

Paunun liikuntahalli

Kaupunginhallitus teki vuoden 2024 lopussa päätöksen varata määrärahaa uuden liikuntahallin rakentamiseen Paunun koulun läheisyyteen. Hankesuunnitteluun oli varattu 100 000 € vuodelle 2025. Liikuntahallin tonttikauppa on tehty toukokuussa 2025, joten tontin hankinnasta ja kaavamuutoksesta johdun hankesuunnittelun aloitus siirtyy vuodelle 2026.

Jämsän paloasema

Jämsän paloaseman peruskorjauksen ja laajennuksen suunnittelutyö valmistui vuoden 2024 lopussa. Hankkeen rakennustöiden aloitus on viivästynyt Keski-Suomen hyvinvointialueen investointipäätöksen vuoksi. Rakennustyöt alkoivat kesäkuussa ja jatkuvat vuoden 2026 maaliskuun loppuun saakka. Vuoden 2025 rakentamiskustannukset (2,96 milj. €) eivät toteudu kokonaisuudessaan, vaan reilu 900 000 € kustannuksista siirtyy vuodelle 2026.

INVESTOINNEITTAIN KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET

	Muutettu TA 2025	TP 2025	TOT% 2025
KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET			
Liikenneväylät, yleiset (094110)			
Menot	-1 700 000 €	-1 489 458 €	88 %
Netto	-1 700 000 €	-1 489 458 €	88 %
Pääväylien ympäristön parannushanke (094115)			
Menot	-75 000 €	-113 937 €	152 %
Netto	-75 000 €	-113 937 €	152 %
Siltojen peruskorjaus (094129)			
Menot	-400 000 €	-10 545 €	3 %
Netto	-400 000 €	-10 545 €	3 %
Päijännrannan asemakaavan katutekniikka (094141)			
Menot	-30 000 €	-12 420 €	41 %
Netto	-30 000 €	-12 420 €	41 %
Talvialantien saneeraus (Keskuskatu-Lukkoilantie) (094142)			
Menot	-200 000 €	-1 483 €	1 %
Netto	-200 000 €	-1 483 €	1 %
Peikkorinteen asemakaavan kunnallistek (094162)			
Menot	-80 000 €	-3 591 €	4 %
Netto	-80 000 €	-3 591 €	4 %
Haiskankujan rakentaminen (094170)			
Menot	-20 000 €	-719 €	4 %
Netto	-20 000 €	-719 €	4 %
Länsi-Himoksen P-kehittäminen ja Uskolan polku (094197)			
Menot	-810 000 €	-562 477 €	69 %
Tulot	567 000 €	390 791 €	69 %
Netto	-243 000 €	-171 686 €	71 %
Länsikeskuksen kunnallistekniikka (094199)			
Menot	-400 000 €	-485 420 €	121 %
Netto	-400 000 €	-485 420 €	121 %
Hulevesiviemärin rakentaminen (095000)			
Menot	-150 000 €	-203 875 €	136 %
Netto	-150 000 €	-203 875 €	136 %
Hulevesiviemärin saneeraus (095010)			
Menot	-50 000 €		
Netto	-50 000 €		
Himoksen alueen jätepiisteet (095020)			
Menot	-100 000 €	-54 086 €	54 %
Netto	-100 000 €	-54 086 €	54 %
	Muutettu TA 2025	TP 2025	TOT% 2025
KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET			
Menot	-4 015 000 €	-2 938 009 €	73 %
Tulot	567 000 €	390 791 €	69 %
Netto	-3 448 000 €	-2 547 218 €	74 %

Liikenneväylät, yleiset

Virkatien ja Talvialantien (Lukkoilantie-Jämsänjoki) saneeraus valmistui. Kadunsaneeraustyö käynnistyivät Kääpälän alueella. Esankadun, Asemakadun ja Pietiläntien jalankulku- ja pyöräväyliä kunnostettiin. Asfaltointia tehtiin Koskentiellä, Seppolan sillalla ja Sairaalan tiellä. Katu- ja tievalaistuksen saneerauksen urakoissa uudistettiin yhteensä 990 valopistettä. Lavaojan Suosaarentien alittava rumppu uusittiin, kaiteiden asentamisen toteutetaan vuonna 2026.

Pääväylien ympäristön parantaminen

Yhdystien valaistuksen saneeraus on aloitettu, hanke ei valmistunut vuoden aikana.

Siltojen peruskorjaus

Viikinlahden kevyenliikenteen sillan uusimista valmisteltiin.

Päijänrannan asemakaavan katutekniikka

Hankkeen kunnallistekniikan suunnittelu käynnistyi vuoden lopussa ja valmistuu alkuvuoden 2026 aikana.

Talvialantien saneeraus (Keskuskatu-Lukkoilantie)

Hanke ei edennyt vuoden aikana.

Peikkorinteen asemakaavan kunnallistekniikka ja Länsi-Himoksentien rumpu

Haapanantien asfaltointi- ja kiveystyöt on toteutettu ja Länsi-Himoksentien alittavan rummun työt on viimeistelty.

Haiskankujan rakentaminen

Haiskankujan rakentaminen on toteutettu.

Länsi-Himoksen alueen pysäköinnin kehittäminen ja Uskolanpolun rakentaminen

Hankkeessa toteutettiin kaksi pysäköintialuetta ja Uskolanpolku jalankulku- ja pyöräväylä. Lisäksi toteutettiin valaistus ja hulevesiin liittyviä rakenteita. Ko. hankkeelle "Saavutettavampi Himos" on saatu Keski-Suomen liitolta 70 %:n rahoitus.

Länsikeskuksen kunnallistekniikan rakentaminen

Hankkeessa toteutettiin Länsikeskuksentien saneeraus ja Golftien rakentaminen. Lisäksi Himos-Infra Oy toteutti alueelle uuden jätevedenpumppaamon ja vesihuoltoa.

Hulevesiviemärin rakentaminen

Kääpälän alueelle on rakennettu hulevesiviemärointiä.

Hulevesiviemärin saneeraus

Ei toimenpiteitä alkuvuoden aikana.

Himoksen alueen jättepisteet

Toteutettiin kaksi uutta jätteiden aluekeräyspistettä Alppinotkon ja Lehtelän alueille ja uudistettiin Hiihtäjätien olemassa oleva jätteiden keräyspiste.

INVESTOINNEITTAIN PUISTOT, LEIKKI- JA LIKUNTAPAIKAT

	Muutettu TA 2025	TP 2025	TOT% 2025
PUISTOT, LEIKKI- JA LIKUNTAPAIKAT			
Puistot ja leikkipaikat, yleiset (096000)			
Menot	-105 000 €	-104 685 €	100 %
Netto	-105 000 €	-104 685 €	100 %
Jämsäpuisto (maauimalan alue) (096010)			
Menot	-300 000 €	-73 128 €	24 %
Netto	-300 000 €	-73 128 €	24 %
Jämsänkosken skeittipaikan perusparannus (096011)			
Menot	-80 000 €	-88 574 €	111 %
Tulot		24 000 €	
Netto	-80 000 €	-64 574 €	81 %
Särkijärven lähiliikuntapaikka (096118)			
Menot	-65 000 €	-3 299 €	5 %
Tulot	4 400 €	4 400 €	100 %
Netto	-60 600 €	1 101 €	-2 %
Juokslahden koulun lähiliikuntapaikka (096121)			
Menot	-100 000 €	-114 543 €	115 %
Netto	-100 000 €	-114 543 €	115 %
Koskenpään koulun lähiliikuntapaikka (096122)			
Menot	-5 000 €	-3 877 €	78 %
Netto	-5 000 €	-3 877 €	78 %
Liikuntapaikkojen valaistuksen uusiminen (096310)			
Menot	-20 000 €	-6 228 €	31 %
Netto	-20 000 €	-6 228 €	31 %
Satamat ja venerannat (096580)			
Menot	-50 000 €	-17 941 €	36 %
Netto	-50 000 €	-17 941 €	36 %
Liikuntareitistöt (096590)			
Menot	-150 000 €	-40 009 €	27 %
Tulot	105 000 €	26 962 €	26 %
Netto	-45 000 €	-13 046 €	29 %
Liikuntakenttien aitojen uusiminen (096593)			
Menot	-20 000 €	-2 530 €	13 %
Netto	-20 000 €	-2 530 €	13 %
Hallin urheilukentän huoltorakennuksen katon uusiminen (096594)			
Menot	-50 000 €	-22 667 €	45 %
Netto	-50 000 €	-22 667 €	45 %
Paunun urheilukentän ajanottojärjestelmän uusiminen (096595)			
Menot	-25 000 €	-27 245 €	109 %
Netto	-25 000 €	-27 245 €	109 %
	Muutettu TA 2025	TP 2025	TOT% 2025
Puistot, leikki- ja liikuntapaikat			
Menot	-970 000 €	-504 725 €	52 %
Tulot	109 400 €	55 362 €	51 %
Netto	-860 600 €	-449 363 €	52 %

Puistot ja leikkipaikat, yleiset**Leikkikenttien perusparantaminen**

Hallin ja Timonkujan leikkipaikat kunnostettiin.

Jämsäpuisto

Lamminsuon puiston suunnittelua jatkettiin.

Jämsänkosken skeittiparkki

Skeittiparkki valmistui suunnitellusti. Rakentamiseen saatiin valtionavustusta 24 000 € Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolta.

Särkijärven lähiliikuntapaikka

Särkijärven beach volley -kentän aita uusittiin. Pukukontin sijoittamiseen liittyvä aluesuunnittelu ja poikkeamislupa -käsittely on kesken.

Juokslahden koulun lähiliikuntapaikka

Lähiliikuntapaikka valmistui suunnitellusti.

Koskenpään koulun lähiliikuntapaikka

Suunnitelma on valmis. Rakentamisen työselostusta viimeistellään.

Liikuntapaikkojen valaistuksen uusiminen

Jämsänkosken hiihtokeskuksen ja valaistun kuntoradan valot sekä keskus on uusittu.

Satamat ja venerannat

Talvialan satamaan valmistui veneenlaskuluiskan laituri ja Hukkion satamaan lastauslaituri.

Liikuntareittien perusparantaminen ja ulkoilureittisuunnitelman mukaisen runkoreitin rakentaminen

Vuonna 2025 on toteutettu Toijalanrannan ja Morvanvuoren reittien taukopaikka- ja reitistö rakenteet. Rakentamiseen on saatu Keski-Suomen liitolta 70 prosentin rahoitus.

Liikuntakenttien aitojen uusiminen

Kotipolun kentän aidat uusittiin.

Hallin urheilukentän huoltorakennuksen katon uusiminen

Huoltorakennuksen katon uusiminen on toteutettu.

Paunun urheilukentän ajanottojärjestelmän uusiminen

Ajanottolaitteisto on uusittu.

INVESTOINNEITTAIN KONEET JA KALUSTO

	Muutettu TA 2025	TP 2025	TOT% 2025
KONEET JA KALUSTO			
Pakettiauto, kiinteistöhuolto (097302)			
Menot	-25 000 €	-23 138 €	93 %
Netto	-25 000 €	-23 138 €	93 %
Kuljetuskalusto, konekeskus (097318)			
Menot	-80 000 €	-49 639 €	62 %
Netto	-80 000 €	-49 639 €	62 %
Pakettiauto, joukkoliikenne (097320)			
Menot		-30 000 €	
Netto		-30 000 €	
Latukone, liikuntapaikat (097325)			
Menot	-250 000 €	-212 537 €	85 %
Netto	-250 000 €	-212 537 €	85 %
Tietohallinnon palvelimet (097410)			
Menot	-20 000 €	-14 492 €	72 %
Netto	-20 000 €	-14 492 €	72 %
Liikuntasalin telinevälineistö Jämsänjoen yk (097465)			
Menot	-25 000 €	-21 697 €	87 %
Netto	-25 000 €	-21 697 €	87 %
JYKin liikuntasalin salibandykaukalon uusiminen (097466)			
Menot	-10 000 €		
Netto	-10 000 €		
Ruohonleikkurit (puistot) (097720)			
Menot	-35 000 €	-34 000 €	97 %
Netto	-35 000 €	-34 000 €	97 %
Sivuaura (097771)			
Menot	-40 000 €	-29 305 €	73 %
Netto	-40 000 €	-29 305 €	73 %
Aura ympäristöhoitokohteeseen (097772)			
Menot	-15 000 €		
Netto	-15 000 €		
	Muutettu TA 2025	TP 2025	TOT% 2025
KONEET JA KALUSTO			
Menot	-500 000 €	-414 808 €	83 %
Tulot	0 €	0 €	0 %
Netto	-500 000 €	-414 808 €	83 %

Pakettiauto, kiinteistöhuolto

Hankittu käytetty pakettiauto Toyota Proace.

Kuljetuskalusto, konekeskus

Hankittu Toyota Hilux Extra Cap 4WD 2,4D

Pakettiauto, joukkoliikenne

Tähän kommentit hankinnasta.

Latukone, liikuntapaikat

Latukone PistenBully100 hankittu.

Tietohallinnon palvelimet

Uudet varmuuskopioniin tarkoitetut palvelimet on hankittu joulukuussa ja ne otetaan tuotantokäyttöön vuoden 2026 ensimmäisen neljänneksen aikana.

Liikuntasalin telinevälineistön uusiminen

Jämsänjoen yhtenäiskoulun Vitikkalan toimipisteen liikuntasalin telinevoimisteluvälineistö on uusittu suunnitelman mukaisesti. Investoinnin hankintahinta oli 27 000 euroa.

JYKin liikuntasalin salibandykaukalon uusiminen

Jämsänkosken liikuntasalin salibandykaukalo on hankittu. Hankinta jäi alle investointirajan (6 000 €). Käyttötalouden hankinnat ylittivät vastaavan summan.

Ruohonleikkurit, puistot

Ruohonleikkuri Grasshopper 900 D on hankittu.

Sivuaura, tiehöylä

Sivuaura on hankittu ja asennettu tiehöylään.

Aura ympäristöhoitokoneeseen

Aura hankittu.