

**Valtuustoaloite 17.3.2025 /Yksityinen sairaala-ja Sote-palvelukeskus nykyisen sairaalan tontille
(Pekka Kataja + neljä allekirjoittajaa)**

Khall 02.03.2026
235/10.00.00/2026

Valmistelija kaupunginjohtaja Jori Reijula, puh. 045 847 1133

Valtuutettu Pekka Kataja ja neljä (4) allekirjoittajaa ovat 17.3.2025 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Jämsän kaupungin tulee edistää yksityisen sairaala- ja sote-palvelukeskuksen sijoittumista nykyisen Jokilaakson sairaalan tontille, käynnistää neuvottelut yksityisten terveystalvetoimijoiden kanssa sekä pidättäytyä luovuttamasta entisen Seppolan koulun tonttia Keski-Suomen hyvinvointialueen käyttöön. Lisäksi aloitteessa esitetään alueen kaavoituksen tarkastelua siten, että entisen Seppolan koulun alueelle mahdollistettaisiin tulevaisuudessa muun muassa kirjasto- sekä liikunta- ja monitoimitilahankkeita.

Sosiaali- ja terveystalvetoimijoiden järjestämisvastuu kuuluu lainsäädännön perusteella Keski-Suomen hyvinvointialueelle. Hyvinvointialue päättää itsenäisesti palveluverkosta, palveluiden tuotantotavasta sekä tarvitsemistaan toimitiloista. Jämsän kaupungilla ei ole toimivaltaa päättää sote-palveluiden sijoittumisesta, päivystysten järjestämisestä tai palvelutuotannon toteuttamistavasta. Kaupungin rooli liittyy maankäytöllisten edellytysten mahdollistamiseen sekä yhteistyöhön hyvinvointialueen kanssa.

Hyvinvointialue on linjannut toteuttavansa Jämsään uuden sote-rakennuksen omaan taseeseensa ja edistänyt hankkeen suunnittelua yhteistyössä kaupungin kanssa. Valmistelussa on todettu, että nykyinen Jokilaakson sairaalan rakennuskanta on teknisesti ja toiminnallisesti elinkaarensa loppuvaiheessa. Rakennuksissa on merkittäviä rakenteellisia ja sisäilmaan liittyviä haasteita, eikä niitä ilman laajaa ja taloudellisesti riskialtista peruskorjausta voida saattaa nykyisiä terveydenhuollon toiminnallisia ja rakennusteknisiä vaatimuksia vastaaviksi. Rakentaminen käytössä olevan toiminnan keskellä aiheuttaisi lisäksi merkittäviä toiminnallisia häiriöitä, väistötilatarpeita sekä kustannusriskejä. Näistä syistä sairaala-alue ei ole osoittautunut teknisesti, taloudellisesti eikä toiminnallisesti tarkoituksenmukaiseksi vaihtoehdoksi uuden palvelukokonaisuuden sijoittamiselle.

Samat lähtökohdat koskevat myös aloitteessa esitettyä yksityisen sairaala- tai sote-palvelukeskuksen sijoittumista kyseiselle alueelle. Mahdolliset yksityiset terveystalvetoimijoinvestoinnit perustuvat toimijoiden omiin markkinaehtoihin arvioihin sekä palvelujärjestelmän kokonaisuuteen. Kaupunki ei voi velvoittaa yksityisiä toimijoita sijoittumaan tiettyyn paikkaan eikä ohjata palvelutuotannon rakennetta. Kaupunki suhtautuu kuitenkin elinkeinopoliittisesti myönteisesti uusiin investointeihin ja käytävänomaisen käytännön mukaisesti neuvotteluja mahdollisten toimijoiden kanssa, mikäli kiinnostusta sijoittumiseen Jämsään ilmenee.

Uuden sote-rakennuksen sijoittamista koskevassa valmistelussa on arvioitu vaihtoehtoisia sijainteja kokonaisuutena saavutettavuuden, toteutettavuuden, aikataulun ja kustannusten näkökulmista. Keskusta-alueelle sijoittuva ratkaisu tukee palveluiden saavutettavuutta, asiainnin sujuvuutta sekä kaupungin strategisia tavoitteita vahvistaa keskustan elinvoimaa ja palveluiden keskittymistä.

Valtuustoaloitteessa esitetyt toimenpiteet kohdistuvat pääosin asioihin, jotka kuuluvat hyvinvointialueen päätösvaltaan. Kaupungilla ei ole toimivaltaa ohjata sosiaali- ja terveystalveluiden järjestämistä tai toimitilaratkaisuja aloitteessa esitetyllä tavalla. Kaupunki tekee kuitenkin aktiivista yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa turvatakseen palveluiden saavutettavuuden Jämsässä sekä edistääkseen kaupungin elinvoimaa ja investointien toteutumisedellytyksiä.

Kaupungin näkökulmasta asiassa on tehty laaja-alainen valmistelu ja käytettävissä olevaan tietoon perustuva kokonaisarvio, jonka perusteella aloitteessa esitettyihin toimenpiteisiin ei ole tarkoituksenmukaista ryhtyä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävä ja toimivalta

Ehdotus

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti

1. Kaupunginhallitus antaa seliteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.
2. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi ja aloitteen loppuun käsitellyksi.
3. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös