

Jämsän kaupunki	Esityslista	4/2026	1
Kaupunginhallitus	02.03.2026		
Aika	02.03.2026 klo 17:00 -		
Paikka	Virastotalo Koskelo (os. Kenraalintie 12, 42300 Jämsänkoski)		
Käsitteltävät asiat			Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus		
2	Pöytäkirjan tarkastus		
3	Työjärjestyksen hyväksyminen		4
4	Konsernipalvelujohtajan ajankohtaiskatsaus		5
5	Jämsän kaupungin esitykset konserniyhteisöjen hallitukseen		6
6	Jämsän kaupungin esitykset yhdistysten ja vastaavien yhteisöjen toimielinten hallitukseen		8
7	Lausunto / Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntalain muuttamisesta		10
8	Ennakkokanta / Myyntilupa Laaksotie 3C / Kiinteistö Oy Jämsänmäki		13
9	Keskenäiset valtuustoaloitteet 31.12.2025		15
10	Kuntalaisaloitteet 2025		19
11	Valtuustoaloite 17.3.2025 / Jämsä on säilytettävä tuulivoimaloista vapaana kuntana (Pekka Kataja + neljä allekirjoittajaa)		29
12	Valtuustoaloite 17.3.2025 /Jämsän kaupungissa kaikesta turhasta hallintobyrokratiasta luovutaan (Kokoomuksen valtuustoryhmä)		35
13	Valtuustoaloite 17.3.2025 /Yksityinen sairaala- ja Sote-palvelukeskus nykyisen sairaalan tontille (Pekka Kataja + neljä allekirjoittajaa)		37
14	Valtuustoaloite 17.3.2025 / Tyhjien omistusasuntojen ja talojen mainoskampanja (Markos Koskinen + 10 allekirjoittajaa)		39
15	Valtuustoaloite 27.5.2024 / Kuoreveden, Längelmäen ja Koskenpään sivupitäjien kehittämissuunnitelmien laatiminen (Aki Lemmetyinen + 30 allekirjoittajaa)		42
16	Pöytäkirjat		44
17	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat		45

Jämsän kaupunki	Esityslista	4/2026	2
-----------------	-------------	--------	---

Kaupunginhallitus	02.03.2026
-------------------	------------

18	Selvitys / Talousarvion 2025 ylitykset ja alitukset (Jämsän kaupunki)	46
----	---	----

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Patronen Ulla	puheenjohtaja
	Paavisto Heikki	1. varapuheenjohtaja
	Pahkala Joonas	2. varapuheenjohtaja
	Jussila Sari	jäsen
	Luoto Aarre	jäsen
	Poti Jorma	jäsen
	Uusipaasto Tarja	jäsen
	Lahtinen Merja	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
Muu	Reitmaa Ismo	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
	Vesa Urtti	esittelijä
	Riitta Uosukainen	pöytäkirjanpitäjä

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 02.03.2026

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

4**Konsernipalvelujohtajan ajankohtaiskatsaus**

Khall 02.03.2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133,
konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383

Konsernipalvelujohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi konsernipalvelujohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

5**Jämsän kaupungin esitykset konserniyhteisöjen hallituksiin**

Khall 02.03.2026

137/00.02.01/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Jämsän kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen ja muiden yhteisöjen hallituksiin.

Kaupunginhallitus nimesi uuden nimeämistoimikunnan kokouksessaan 22.9.2025 konserniyhteisöjen hallitusjäsenten ja muiden yhdistysten ja yhteisöjen hallitusedustajien valitsemista varten:

- Merja Lahtinen, varalla Mika Kyrö
- Ulla Patronen
- Eero Hakonen
- Heikki Paavisto
- Jorma Poti
- Ilkka Salminen

Nimeämistoimikunta kokoontui 3.12.2025 ja 11.2.2026. Joulukuun kokouksessa käytiin läpi ”Tytäryhtiöiden hallitusjäsen valinta -ohje”, jossa korostetaan kuntalain ja osakeyhtiönlain velvoitteita osakeyhtiön hallituksen jäsenelle ja hallitustyöskentelylle. Lisäksi käytiin läpi ohjeen mukainen nimeämisprosessi ja määriteltiin aikataulu prosessille.

Hakemukset hallituspaikkoihin toimitettiin konsernipalvelujohtajalle 15.1. mennessä ja nimeämistoimikunta sekä valtuustoryhmät saivat koosteen hakemuksista 16.1.2026. Tämän jälkeen valtuustoryhmät kävivät paikkajakoneuvottelut 22.1.2026.

Nimeämistoimikunnan helmikuun kokouksessa käytiin neuvottelujen tulokset läpi yhtiöittäin. Liitteenä on nimeämistoimikunnan esitys kaupunginhallitukselle konserniyhteisöjen hallituspaikkojen täyttämiseksi. Lopulliset nimitykset tehdään yhtiöiden yhtiökokouksissa keväällä 2026.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 26 § : Konsernijohtoon tehtävät ja toimivallan jako

Ehdotus

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti

Kaupunginhallitus päättää Jämsän kaupungin tytäryhteisöjen hallituspaikkojen ehdokkaat liitteen mukaisesti ja antaa

yhtiökokousedustaja(i)lle menettelytapaohjeen noudattaa kevään 2026 yhtiöiden yhtiökokouksissa liitteen mukaisia esityksiä hallituspaikkoja täytettäessä.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Yhteenveto /Tytäryhteisöjen ja muiden yhteisöjen (konserni) hallitusjäsenten valinta

6**Jämsän kaupungin esitykset yhdistysten ja vastaavien yhteisöjen toimielinten hallituksiin**

Khall 02.03.2026

137/00.02.01/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Jämsän kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus nimeää edustajat yhdistysten ja vastaavien yhteisöjen hallintoelimiin, kun kaupungilla on sääntöjen ja sopimusten mukaan siihen oikeus.

Kaupunginhallitus nimesi uuden nimeämistoimikunnan kokouksessaan 22.9.2025 konserniyhteisöjen hallitusjäsenten ja muiden yhdistysten ja yhteisöjen hallitusedustajien valitsemista varten:

- Merja Lahtinen, varalla Mika Kyrö
- Ulla Patronen
- Eero Hakonen
- Heikki Paavisto
- Jorma Poti
- Ilkka Salminen.

Nimeämistoimikunta kokoontui 3.12.2025 ja 11.2.2026.

Nimeämistoimikunnan helmikuun kokouksessa kirjattiin hallitusehdokkaat eri yhdistysten hallituksiin. Liitteenä on nimeämistoimikunnan esitys kaupunginhallitukselle yhdistysten hallituspaikkojen täyttämiseksi. Lopulliset nimitykset tehdään yhdistysten kevätkokouksissa keväällä 2026.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 26 § : Konsernijohtajan tehtävät ja toimivallan jako

Ehdotus

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti

Kaupunginhallitus päättää eri yhdistysten hallituspaikkojen ehdokkaat liitteen mukaisesti ja antaa kevätkokousedustaja(i)lle menettelytapaohjeen noudattaa kevään 2026 yhdistysten kevätkokouksissa liitteen mukaisia esityksiä hallituspaikkoja täytettäessä.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite2	Yhteenveto / Yhdistysten ja vastaavien yhteisöjen toimielinten jäsenten valinta

7**Lausunto / Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntalain muuttamisesta**

Khall 02.03.2026

240/00.04.00/2026

Valmistelija kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Valtiovarainministeriö on 3.2.2026 päivätyllä lausuntopyynnöllä pyytänyt lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntalain muuttamisesta. Esityksessä selkeytettäisiin valtiovarainministeriön toimivaltaa ja roolia kuntien toiminnan ja talouden varautumisen yleisessä ohjauksessa ja seurannassa. Lisäksi tehtäisiin eräitä muita muutoksia (lausuntopyyntö oheisaineistona).

Jämsän kaupungin lausunto:

1) Näkemykset kuntien varautumisen yleistä ohjausta ja seurantaa koskevasta muutosehdotuksesta

Jämsän kaupunki pitää kuntien varautumisen tason vahvistamista ja valtakunnallisen yhtenäisyyden parantamista perusteltuna. On tärkeää, että kuntien kykyä selviytyä normaaliolojen häiriötilanteista ja poikkeusoloista vahvistetaan. Tästä näkökulmasta valtiovarainministeriön roolin selkiyttäminen varautumisen yleisessä ohjauksessa ja seurannassa on ymmärrettävää.

Jämsä kuitenkin korostaa, että VM:n ohjauksen tulee olla ensisijaisesti tukevaa, informaatio-ohjaukseen perustuvaa ja yhteistyöhakuista, eikä missään tapauksessa kunnallista itsehallintoa kaventavaa tai yksityiskohtaisiin toimintatapoihin puuttuvaa. Ohjauksessa on huomioitava kuntien erilaiset koot, resurssit ja paikalliset olosuhteet. Lisäksi ohjauksen rinnalle tulee tarjota kunnille käyttöön käytännön työkaluja, yhteisiä malleja ja ennen kaikkea valtakunnallista tukea, kuten yhteiset varautumisen arviointimallit, mallipohjat, koulutukset ja hyviä käytäntöjä, jotta ohjaus ei jää pelkäksi velvoitteeksi ilman tarvittavia lisäresursseja.

2) Näkemykset vaikuttamistoimielinten aloiteoikeutta ja vanhusneuvoston nimeämistä koskevista muutosehdotuksista

Jämsän kaupunki kannattaa nuoriso-, vanhus- ja vammaisneuvostojen aloiteoikeuden selkeyttämistä laissa. Tämä vahvistaa osallisuutta, lisää vaikuttamistoimielinten merkitystä ja tukee demokratiaa paikallistasolla. Vanhusneuvoston mahdollinen nimenmuutos on niin ikään perusteltua,

sillä se mahdollistaa paikallisesti paremmin väestöryhmää kuvaavan nimityksen (esim. ikäneuvosto), ja lisää sen hyväksyttävyyttä ja merkitystä.

Jämsä korostaa kuitenkin, että kunnilla tulee säilyä riittävä liikkumavara määritellä käytännön menettelyt hallintosäännössään, mukaan lukien aloitteiden käsittelyprosessi, aikataulut ja valmistelukäytännöt.

3) Näkemykset konserniohjetta koskevasta muutosehdotuksesta

Jämsän kaupunki pitää järkevänä, että tytäryhteisöjen varautuminen huomioidaan nykyistä systemaattisemmin osana konserniohjausta. Kuntakonsernin kriittisten palvelujen jatkuvuus on tärkeää kuntalaisten turvallisuuden ja hyvinvoinnin kannalta.

Kaupunki kuitenkin painottaa, että vaatimusten tulee skaalautua tytäryhtiön kokoon, toimialaan ja riskitasoon. Pienille yhtiöille ei tule asettaa kohtuuttomia hallinnollisia velvoitteita, ja konserniohjeen tulee mahdollistaa joustavat ratkaisut eri toimialoilla. Jämsä katsoo, että tarvitsemme valtakunnallisesti laadittuja mallimääräyksiä konserniohjeisiin, jotta kunnilla olisi yhteinen pohja tytäryhtiöiden varautumisen ohjaamiseen.

4) Näkemykset kirjanpitoa ja toimintakertomusta koskevista muutosehdotuksista

Jämsän kaupunki pitää kirjanpitolain soveltamista koskevien poikkeusten kirjaamista suoraan kuntalakiin selkeyttävänä ja tarkoituksenmukaisena. Tämä parantaa kuntien tilinpäätösten vertailukelpoisuutta ja yhdenmukaisuutta. Myös toimintakertomukseen lisättävä velvoite kuvata merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät on perusteltu, sillä se lisää läpinäkyvyyttä ja tukee taloudellista vastuullisuutta.

Jämsän kaupunki edellyttää, että valtiovarainministeriö antaa selkeät ja yhtenäiset ohjeet riskien raportoinnista, jotta kunnissa ei synny tulkintajeroja tai tarpeetonta hallinnollista lisätyötä.

5) Näkemykset esitysluonnoksen vaikutusarvioinneista

Jämsä pitää vaikutusarviointeja pääosin asianmukaisina, mutta katsoo, että kuntien hallinnollisen työn lisääntymistä on aliarvioitu erityisesti varautumisen dokumentointiin ja raportointiin liittyen. Lisäksi olisi ollut hyödyllistä arvioida tarkemmin vaikutuksia eri kokosiin kuntiin erikseen, sillä pienemmillä kunnilla ja seutukaupungeilla on suuria kuntia/kaupunkeja vähemmän resursseja toteuttaa uusia velvoitteita.

6) Muut huomiot esitysluonnoksesta

Kannatamme esityksen yleisiä tavoitteita liittyen varautumisen vahvistamiseen, riskienhallinnan parantamiseen ja osallisuuden lisäämiseen.

Kaupunki kuitenkin toivoo, että jatkovalmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota:

- kuntien itsehallinnon turvaamiseen,
- ohjauksen käytännöllisyyteen ja kohtuullisuuteen,
- valtakunnallisen tuen ja työkalujen tarjoamiseen kunnille,
- erityisesti pienten ja keskisuurten kuntien resurssitilanteeseen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti

Kaupunginhallitus hyväksyy seliteosan mukaisen lausunnon koskien luonnosta hallituksen esitykseksi kuntalain muuttamisesta.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntalain muuttamisesta / Valtiovarainministeriö / 3.2.2026

Hallituksen esitysluonnos kuntalaki 3.2.2026

8**Ennakkokanta / Myyntilupa Laaksotie 3C / Kiinteistö Oy Jämsänmäki**

Khall 02.03.2026

249/10.00.02/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383, Kiinteistö Oy Jämsänmäen / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Jussi Aalto p. 040 179 4222

Kiinteistö Oy Jämsänmäen hallitus pyytää myyntilupaa yhtiön Laaksotie 3C -osoitteessa sijaitsevalle vuokratalolle.

Talon käyttöaste on ollut pitkään huono. Käyttöasteen parantamiseksi päätettiin viime kesänä laskea kohteen vuokria, siten että asuntokohtaiset vuokrat vastaavat Kelan perustoimeentulossa hyväksyttäviin asumismenojen rajoihin. Tällä ei kuitenkaan ollut vaikutusta asuntojen vuokrattavuuteen. Kohteen käyttöaste on edelleen laskenut ja tällä hetkellä vuokrattuna on enää neljä kohteen kymmenestä asunnosta. Merkittävän vajaakäytön vuoksi kohde on selvästi tappiollinen.

Laaksotie 3C on vuonna 1991 valmistunut kaksikerroksinen rivitalotyyppinen kohde, jossa asunnoilla ei ole omia pihoja (alakerran asuntoihin on käynti alarinteen puolelta, yläkerroksen asuntoihin toiselta puolelta taloa). Tämä on vuokrattavuutta merkittävästi heikentävä tekijä. Rivitaloasuntoa hakeva asiakas arvostaa yleensä omaa piha-aluetta, jota tämän kohteen asunnoilla ei ole ollenkaan. Huomioitavaa on, että samassa pihapiirissä on Yhtiön omistuksessa myös 3 A ja B talot, jotka ovat 100 %:n käyttöasteella ja joita tämä päätös ei koske.

Jämsänkosken taajamassa Yhtiön asuntojen käyttöaste on noin 82 %, kun koko Yhtiön asuntokannassa se on noin 87 %. Jämsän taajamassa käyttöaste on noin 91 %.

Kohteen myynti toteutettaisiin avoimella tarjouskaupalla. Kohde voisi soveltua sijaintinsa ja ominaisuuksiensa (kaikkiin asuntoihin käynti maan tasalta) vuoksi esimerkiksi yksityisen toimijan ylläpitämäksi senioritaloksi.

Kiinteistö Oy Jämsänmäen hallitus pidättää oikeuden hylätä tarjoukset, mikäli todellista kiinnostusta ei ole ja tarjoushinnat jäävät kovin alhaiseksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 26 / konsernijohtoon tehtävät ja toimivallan jako
Jämsän kaupungin konserniohje

Ehdotus

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti

Kaupunginhallitus päättää ennakkokantana antaa myyntiluvan kohteelle Laaksotie 3 C.

Päätös

9**Keskeneräiset valtuustoaloitteet 31.12.2025**

Khall 02.03.2026

68/00.01.02/2026

Valmistelu hallintopäällikkö Riitta Uosukainen p. 040 765 0364

Hallintosäännön 160 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä.

Seuraavien valtuustoaloitteiden käsittely oli kesken vuoden 2025 lopussa:

Valtuustoaloite 8.12.2025 / yhteistyöneuvottelujen aloittaminen Jämsän ja naapurikuntien välillä perusopetuksen osalta (Antti Lähdesmäki + 5 allekirjoittajaa)

- valmisteluvastuu sivistystoimiala

Valtuustoaloite 8.12.2025 / suojavaatekorvauksen maksaminen varhaiskasvatuksen työntekijöille (SDP:n valtuustoryhmä + 12 allekirjoittajaa) - valmisteluvastuu sivistystoimiala

Valtuustoaloite 17.11.2025 / Uimataidon opetuksen vahvistaminen kouluissa sekä kodin ja koulun yhteistyön kehittäminen Jämsässä (Heidi Saarinen + 23 allekirjoittajaa)

- valmisteluvastuu sivistystoimiala

Valtuustoaloite 17.11.2025 / Korkeakouluopiskelijoiden harjoittelupaikkojen lisääminen Jämsässä (Heidi Saarinen + 28 allekirjoittajaa)

- valmisteluvastuu konsernipalveluilla

Valtuustoaloite 17.11.2025 / Keski-Suomen seutukaupungit yhdessä - ratkaisuja tulevaisuuden kuntien rakentamiseksi (Lotta Ahola + 20 allekirjoittajaa)

- Kaupunginvaltuuston käsittelee aloitteeseen annettavaa vastaus kokouksessaan 9.3.2026.

Valtuustoaloite 15.9.2025 / Jämsän kaupungin ostolaskudatan julkaiseminen (Uusi Suunta-valtuustoryhmä + 3 allekirjoittajaa)

- valmisteluvastuu konsernipalvelut / konsernipalvelujohtaja

Valtuustoaloite 15.9.2025 / Toijalanranta-Rasua alueen metsähakkuiden päätöksen peruminen (Anna-Kaisa Vierinen)

- valmisteluvastuu konsernipalvelut / maankäyttöjohtaja

Valtuustoaloite 9.6.2025 / valtuuston kokouksista tehtyjen tallenteiden nähtävillä pitäminen / Uusi Suunta-ryhmä

- valmisteluvastuu konsernipalveluilla

Valtuustoaloite 26.5.2025 / Jokilaakson sairaalan historia kirjoihin ja kansiin / Arja Paakkanen + 13 allekirjoittajaa

- valmisteluvastuu konsernipalveluilla

Valtuustoaloite 5.5.2025 / Maahanmuutosta Jämsään kasvua ja elinvoimaa / Arja Paakkanen + 12 muuta allekirjoittajaa

- yhteisvalmistelu / vastauksen valmistelun koordinointi konsernipalvelujohtaja:
- Konsernipalvelut ml. työllisyyspalvelut
- Kiinteistö Oy Jämsänmäki -> asuntoasiat
- Sivistystoimiala -> kotoutumispalvelu

Valtuustoaloite 17.3.2025 / Jämsään perustetaan joustavan perusopetuksen luokka yläkouluun syyslukukauden alussa 2026 (Tommi Tapiainen + 6 allekirjoittajaa)

- valmisteluvastuu sivistystoimiala

Valtuustoaloite 17.3.2025 / Yksityinen sairaala- ja Sote-palvelukeskus nykyisen sairaalan tontille (Pekka Kataja + 4 allekirjoittajaa)

- Kaupunginhallitus käsittelee aloitteeseen annettavaa vastausta kokouksessaan 2.3.2026.

Valtuustoaloite 17.3.2025 / Sukupuolia on vain ja ainoastaan kaksi - Jämsän kouluissa lapsille ja nuorille opetettava vain todellista biologiaa, ei mitään ideologista harhaoppia (Pekka Kataja + 3 allekirjoittajaa)

- valmisteluvastuu sivistystoimiala

Valtuustoaloite 17.3.2025 / Kasvatusohjaaja kouluun ennalta ehkäisemään häiriökäyttäytymistä (Arja Paakkanen ja 11 allekirjoittajaa)

- valmisteluvastuu sivistystoimiala

Valtuustoaloite 17.3.2025 / Olympiamitalistien muistolaatta tai vastaava (Kokoomuksen valtuustoryhmä)

- Kaupunginhallitus käsittelee aloitteeseen annettavaa vastausta kokouksessaan 2.3.2026.

Valtuustoaloite 17.3.2025 / Tyhjien omistusasuntojen ja talojen mainoskampanja (Markos Koskinen + 10 allekirjoittajaa)

- Kaupunginhallitus käsittelee aloitteeseen annettavaa vastausta kokouksessaan 2.3.2026.

Valtuustoaloite 17.3.2025 / Jämsä on säilytettävä tuulivoimaloista vapaana kuntana (Pekka Kataja + 4 allekirjoittajaa)

- Kaupunginhallitus käsittelee aloitteeseen annettavaa vastausta kokouksessaan 2.3.2026.

Valtuustoaloite 17.3.2025 / Jämsää ja sivutaajamia kehitettävä tasapuolisesti - kyläkoulut säilytettävä (Pekka Kataja + 13 allekirjoittajaa)

- valmisteluvastuu elinvoimatoimiala, sivistystoimiala

Valtuustoaloite 17.3.2025 / Jämsän kaupungissa kaikesta turhasta hallintobyrokratiasta luovutaan (Kokoomuksen valtuustoryhmä)

- Kaupunginhallitus käsittelee aloitteeseen annettavaa vastausta kokouksessaan 2.3.2026.

Valtuustoaloite 28.10.2024 / toimenpiteet hylättyjen rakennusten poistamiseksi / SDP:n valtuustoryhmä

- valmisteluvastuu elinvoimatoimiala

Valtuustoaloite 27.5.2024 / Kuoreveden, Längelmäen ja Koskenpään sivupitäjien kehittämissuunnitelmien laatiminen / Aki Lemmetyinen + 30 allekirjoittajaa

- Kaupunginhallitus käsittelee aloitteeseen annettavaa vastausta kokouksessaan 2.3.2026.

Valtuustoaloite 27.5.2024 / Hornet F/A-18 loppukäyttö muistomerkkinä Jämsässä / SDP:n valtuustoryhmä

- valmisteluvastuu konsernipalvelut
Aloitteen laaja-alaisuuden vuoksi valmistelu edellyttää toimialojen yhteistyötä

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 160 / aloitteen käsittely

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi keskeneräisten valtuustoaloitteiden valmistelutilanteen 31.12.2025.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

10**Kuntalaisaloitteet 2025**

Khall 02.03.2026

67/00.01.02/2026

Valmistelu hallintopäällikkö Riitta Uosukainen p. 040 765 0364,
riitta.uosukainen@jamsa.fi

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteistöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.

Jos 1. momentissa tarkoitetun aloitteen tekijänä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Kuntalaisaloite 25.11.2025 / Osallistavan budjetoinnin palauttaminen

Esitys osallistavan budjetin määrärahojen palauttamista sekä moninkertaistamista.

Osallistavan budjetin lakkauttaminen säästötoimena oli virhe jota voi verrata kaupungin kahvikoneen myymiseen.

Mikään ei ole niin kustannustehokas tapa kehittää kuntalaisille tärkeitä asioita, kuin osallistava budjetti.

Osuhankkeilla on myös yhteisöllisyyttä lisäävä voima. Esimerkkinä Hartus DC Park hanke sai 15.000€ osbu rahaa jonka ansiosta toteutettiin suosittu lähiliikuntapaikka jolle olisi kaupungin toteuttamana muodostunut kuusinumeroisen hintalappu.

Myös monet hyvät hankkeet jäävät toteutumatta kokonaan osurahojen lakkautuksen johdosta. Samaan aikaan kun Jämsässä lakkautettiin osurahat, saamme lukea muilta paikkakunnilta uutisia toinen toistaan hienommista osuhankkeista, mm. maastopyöräilyn olosuhdetyöhön liittyen josta Jämsässä hyötyisi myös Himoksen kehittyminen.

Osallistava budjetointi on juuri oikeanlaista kuntalaisten osallistamista jota Jämsä kaipaa. Vähemmän ulkopuolisia konsultteja, enemmän oikeita tekoja.

Ehdotankin näin osallistavan budjetin palauttamista ja korottamista 100.000€/v. olevaksi. Tehdään Jämsästä yhdessä vetovoimainen ja asukkaidensa näköinen kaupunki!

- Aloitteeseen annettavan vastauksen valmistelu konsernipalveluissa.

Kuntalaisaloite 21.11.2025 / Himoksen aluebrändin vahvistaminen valtatie 9:n markkinoinnilla

Esitys Jämsän kaupungille Himoksen matkailualueen aluebrändin näkyvyyden strategisesta vahvistamisesta sijoittamalla positiivinen ja mieleenpainuva markkinointiviesti valtatie 9:n Himoksen eritasoliittymän keskeisimpiin rakenteisiin.

1. Tilanneanalyysi ja markkinoinnin tarve Himos on Jämsän kaupungin elinvoiman kannalta kansallisesti merkittävä matkailukeskus, joka houkuttelee vuosittain satojatuhansia kävijöitä. Liikenne- ja viestintäviraston (Traficom) mukaan valtatie 9 on yksi Suomen vilkkaimmista valtaväylistä. Nykyinen ongelma: Matkailukeskuksen sijainti ei välity riittävän tehokkaasti valtatie 9 kulkeville. Keskeisellä liittymän kohdalla ajettaessa alueen matkailullinen potentiaali jää pimentoon, jolloin kaupunki menettää merkittävän määrän potentiaalisia asiakasvirtoja ja näkyvyyttä. Vertailemalla muiden menestyneiden matkailukohteiden, kuten Levin näyttäviä mainosratkaisuja, on selvää, että tehokkaalla inframarkkinoinnilla on suuri merkitys. Tavoite: Varmistaa, että jokainen valtatiellä kulkeva tietää täsmällisesti, missä kohdassa Suomen johtavia vapaa-ajan ja tapahtumakohteita sijaitsee.

2. Konkreettinen ehdotus Ehdotan mainosratkaisua, joka maksimoi näkyvyyden ja hyödyntää olemassa olevaa liikenneinfraa:

A. Sijainti ja viesti:

- Sijainti: Valtatie 9:n Himoksen eritasoliittymän sillan reunaan, asennettuna molemmin puolin liikennettä (Tampereen ja Jyväskylän suuntaan). LIITTEENÄ kuva
- Viesti-idea: "Himos  Jämsä"
- Toteutus: Teksti toteutetaan sääolosuhteita kestäväillä, suurikokoisilla ja liikenteen turvallisuusmääräykset täyttävillä kirjaimilla tai taustalevyillä. Materiaalin ja fontin tulee olla kaupunkikuvaan soveltuva ja tehokas, brändin mukainen.

B. Vaihtoehtoinen sijainti:

● Sijainti: Nousu- ja laskurampin väliselle, valtatie 9:n oikealle puolelle jäävälle viheralueelle, joka tarjoaa hyvän näkyvyyden. 3. Vaikutukset ja hyödyt kaupungille Tämä aloite on kustannustehokas investointi Jämsän kaupungin tulevaisuuteen ja markkinointiin: Brändin vahvistuminen Välitön, positiivinen ja ystävällinen viesti sitoo vahvasti Himoksen (tuotteen) ja Jämsän (alueen) toisiinsa. Matkailutulon kasvu Parantunut tunnettuus houkuttelee lisää spontaanisti kääntyviä matkailijoita (stop-over-turisteja) ja kasvattaa palveluiden (majoitus, tankkaus, ruokailu) käyttöä. Kilpailukyky Nostaa Jämsän/Himoksen matkailualueen profiilia vastaamaan muiden, näkyvyyteen panostavien matkailukeskusten tasoa. Positiivinen kaupunkikuva Moderni, huoliteltu ja matkailijat huomioiva inframainonta luo Jämsästä aktiivisen ja elinvoimaisen kuvan. 4. Toimenpide-ehdotus Esitän, että Jämsä aloittaa välittömästi neuvottelut ELY-keskuksen kanssa tarvittavista luvista ja selvittämään samanaikaisesti teknisen toimen toteutuksen kustannusarvion.

Vastaus kuntalaisaloitteeseen / Himoksen aluebrändin vahvistaminen valtatie 9:n markkinoinnilla (Ulla Haggren, matkailu- ja markkinointijohtaja)

Kiitos kuntalaisaloitteesta. Tärkeällä asialla olet liikenteessä ja tienvarsimainonta on kokonaisuus, jota me vuosittain myös markkinoinnin suunnitelmissa huomioimme mahdollisuuksien mukaan.

Aloitteeseen liittyen olemme tiedustelleet asiaa Traficomilta, Väylävirastolta ja Ely-keskukselta sekä keskustelleet siitä Oriveden kaupungin markkinoinnin sekä Jämsän kaupungin matkailun johtoryhmän kanssa. Liitteenä Traficomien ohjeistus tienvarsimainonnasta ja ilmoittelusta.

Yleisesti ottaen mainoksia ei ole mahdollista sijoittaa eritasoliittymiin tai niiden sisään jääville alueille, tai siltoihin.

- Mainonta ja ilmoittelu maantien varressa: <https://www.ely-keskus.fi/mainonta-ja-ilmoittelu-maantien-varressa>

Oriveden siltamainos on jäänyt mieleeni ohi ajaessa, ja kysyimme Oriveden kaupungin viestintä- ja markkinointisuunnittelija Jenni Koposelta voimmeko lähestyä asiaa taideteoksena kuten Orivedellä. Jenni Koponen kertoi, että siltaa uusittaessa villasukat mietittiin mukaan jo suunnitteluvaiheessa.

Prosessi etenee Liikenteen asiakaspalvelun mukaan silloin näin:

"Jos suunnittelette mainoksen sijaan taideteosta, niin lähestykää ensin Keski-Suomen ELY-keskusta lausuntopyynnön muodossa. Osoite on kirjaamo.keski.suomi@ely-keskus.fi Paikallinen ELY-keskus voi suhtautua hankkeeseen joko myönteisesti tai kielteisesti. Lupa taideteokselle tms. voidaan myöntää, jos se ei aiheuta vähäistä suurempaa haittaa tienpidolle eikä vaaranna liikenneturvallisuutta."

2.1 Mainoksen sijoittaminen

Mainosta ei saa sijoittaa:

- 1) liittymäalueelle, mukaan lukien kiertoliittymien alueet;
- 2) eritasoliittymiin, eikä niiden sisälle jääville alueille. Lisäksi eritasoliittymissä mainosta ei saa sijoittaa:

- a) alle 200 metrin etäisyydelle ennen eritasoliittymän ensimmäistä suunnistustaulua;
- b) alle 100 metrin etäisyydelle liikenteenohjauslaitteista;
- c) tien poikkisuunnassa alle 20 metrin etäisyydelle ramppitien keskilinjasta mitattuna;
- d) alle 200 metrin etäisyydelle ramppitien ja risteävän tien liittymästä;
- e) maantiellä tien poikkisuunnassa alle 30 metrin etäisyydelle maantien ajoradan tai, jos ajoratoja on useampia, lähimmän ajoradan keskilinjasta;
- f) moottoritiellä ja moottoriliikennetiellä tien poikkisuunnassa alle 50 metrin etäisyydelle maantien ajoradan tai, jos ajoratoja on useampia, lähimmän ajoradan keskilinjasta;
- 3) meluesteeseen tai maantien ja meluesteen väliselle alueelle;
- 4) valaisemattomalle tieosuudelle, jos mainos on itsevalaiseva;
- 5) maantiesiltaan tai maantietä ylittävän sillan rakenteisiin tai laitteisiin;

Jämsän kaupungin matkailun johtoryhmän näkemys oli se, että tunnistetaan markkinointiin liittyvien taulujen sijoittumiseen liittyvät ongelmat. Ajatuksena tienvarsi/brändimainonta on kannatettava ja muita mahdollisia paikkoja tienvarsimainonnalle on hyvä pitää mielessä myös, mikäli esim. liittymäalueet/silta ei sovellu mainoksen sijoittelussa.

Jämsän kaupungilla on 9-tien varrella kolme isoa mainostaulua, yksi Tampereelta tultaessa Kilpakorven risteuksen jälkeen, yksi Jyväskylästä tultaessa hieman ennen Hiidenmäen risteystä sekä yksi Tampereelle mentäessä 9/24 -tienristeyksen jälkeen. Näissä on kaupungin imagollista markkinointia/slogania/investin-markkinointia. Ko. tauluista on lähiaikoina palaveri kaupunkiympäristön kanssa.

Himoksen sijainti valtatie 9-varrella erityisesti talviaikaan valoineen on meille jo upeasti esille tuleva mainostaulu. Mutta mielellään kokonaisuutta vahvemmin ja paremmin tuomme esille, kun saamme sopivan paikan ja

näkyvyyden mainostaululle. Jatkamme asian tiimoilta. Välitän viestin tiedoksi myös kaupunkiympäristölle Jari Lämsälle sekä Teijo Taipaleelle.

Kuntalaisaloite 14.11.2025 / Kaipola Jämsänkoski välin nopeusrajoitukset

Kulkiessani lähes päivittäin Kaipola - Jämsänkoski väliä joen läntistä puolta ei voi kuin ihmetellä sitä päätäntäperustetta, millä nopeusrajoitukset on arvottu tuolle välille. Suorilla hyvän näkyvyyden alueella, jolla ei ole risteyksiä, niin ajetaan 60 km/h. Sitten kun tulee risteyksiä, kulkua pihaalueen lävitse tai muuta näköhaittaa, nopeus nostetaan 70 km/h. Aikanaan huonommilla autoilla ajettaessa noita teitä on osattu ajaa jopa 80 km/h, eikä silloin tainnut olla vielä kevyenliikenteen väyliäkään. Olisi hyvä, jos joku asiantunteva taho osaisi sijoittaa nuo liikennemerkkit johdonmukaisesti ja oikeasti liikenneturvallisuuspäätöksistä. Silloin olisi itselläni ja muilla kanssakulkijoilla mukava ja turvallinen kulkea päivittäistä matkaa myös jatkossa

Vastaus kuntalaisaloitteeseen / Kaipola Jämsänkoski välin
nopeusrajoitukset (Katja Rissanen, vs.kaupunkiympäristöjohtaja)

Oheinen aloite koskee ELY-keskuksen hallinnoimia väyliä (Kaipolanväylä, Saarentie, Kauhkialantie, Pääskysmäentie, Koskenväylä), pyydetty Elyltä vastausta aloitteeseen.

Kuntalaisaloite 3.9.2025 / Toijalanranta-Rasua alueen metsähakkuiden päätöksen peruminen

Rasuanniemen Natura-alue on maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas niemialue, joka sijaitsee Kankarisvedellä, Jämsänkosken lähellä. Alueen erikoisuutena näyttäytyvät useat kauniit hiekkarannat ja upeat poukamat, joiden luonnontilaisuus on säilynyt. Alueella on nähtävissä myös jääkauden jälkeensä jättämiä muotoja. Lisäksi alueella on kivikautisia asuinpaikkoja ja pyyntikuoppia, jotka Museovirasto on suojellut. Kivikautisia suojeltuja asuinpaikkoja ja muinaismuistokohteita on myös Rasuanniemeen johtavalle Toijalanrannan alueelle.

Rasuanniemen Natura-alueelle kuljetaan Toijalanranta-Rasua alueen mäntymetsien ja hiekkapolkujen halki, ja alue yhdessä Rasuanniemen Natura-alueen kanssa muodostaa merkittävän luonnon virkistyskäyttöympäristön sekä kuntalaisille että matkailijoille. Alueella liikkuu päivittäin kymmeniä ulkoilijoita ympäri vuoden, kesäisin hiekkarannat houkuttelevat uimareita ja Kankarisvedellä melotaan Wanhan vitosen melontareitillä. Alue sijaitsee Jämsänkosken taajamassa asutuksen välittömässä läheisyydessä ja palvelee asukkaita lähivirkistysalueena ja koko Jämsää retkikohteena. Alueelle on

suunnitteilla myös kunnan toimesta retkeilypalveluita tukevia rakenteita (ks. Kaupunkiympäristölautakunta Esityslista 28.08.2025/Asianro 6), joihin on saatu rahoitusta Keski-Suomen liitolta. Rasuanniemen aluetta mainostetaan Jämsän kaupungin omassa markkinointimateriaalissa retkikohteena. Jämsän kaupunki hankki etuosto-oikeutta käyttäen Toijalanranta-Rasua alueen maat hallintaansa vuonna 2023. Perusteluna hankinnalle käytettiin muun muassa sitä, että alue on pohjavesialue ja sillä on merkittäviä luonto- ja virkistysarvoja (Lähde Yle.fi 21.2.2023.). Hankintapäätöksen mukaan alue hankittiin virkistyskäyttöön.

Huolimatta Toijalanranta-Rasua alueen valtakunnallisestikin merkittävistä luonto- ja virkistysarvoista, Jämsän kaupunki on virkamiespäätöksellä päättänyt alueelle kohdistuvista laajoista metsähakkuista, jotka tulevat heikentämään tai jopa tuhoamaan alueen virkistysarvot kymmenien vuosien ajaksi.

Päätös alueen metsien hakkuista tulee perua, sillä hakkuusuunnitelman valmistelussa ei toteutunut hyvän hallinnon periaate. Kuntalaisten ja asukkaiden kuuleminen järjestettiin vasta siinä vaiheessa, kun puukaupat on tehty ja valitusaika puukaupalle mennyt umpeen. Virkamiespäätös puiden myynnistä on tehty kesälomakaudella heinäkuussa 2025. Päätös on viestitty kuntalaisille siten, että ainoa viite päätökseen on kunnanvaltuuston pöytäkirjan liitteen rivi ilman sisältötietoja.

Jämsän kaupungin hyväksymä metsäsuunnitelma on laadittu vuonna 2022, koskien aikaväliä 2022-2031. Toijalanranta-Rasua alueen maat hankittiin kaupungin omistukseen vasta metsäsuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Kaupunki ei ole päivittänyt hyväksyttyä metsäsuunnitelmaansa Toijalanranta-Rasua alueen tiedoilla eikä voimassa oleva metsäsuunnitelma näin ollen sisällä Toijalanranta-Rasua alueen hakkuita.

Toijalanranta-Rasua alueen metsähakkuita ei nostettu myöskään esille Jämsän kaupungin verkkosivuilla tai hallintoelimien pöytäkirjoissa siten, että kuntalainen olisi voinut vaatia oikaisua päätöksen. Kun alue puuttuu myös Jämsän kaupungin hyväksytystä metsäsuunnitelmasta, hakkuiden käynnistämisen ja puiden myynnin päätösprosessia ei ole julkistettu ja itse hakkuupäätös on lisäksi tehty kesälomakaudella erittäin niukin julkisin tiedoin, on käytännössä estetty kuntalaisten mahdollisuus valittaa päätöksestä.

Menettelyä ei voida pitää hyvän hallintotavan mukaisena.

Aloitteen tekijät katsovat, että Jämsän kaupunki ei ole huolehtinut riittävästi siitä, että kuntalaisille tärkeään alueeseen kohdistuvat maankäytön muutokset tulevat kuntalaisten tietoon ja mahdollistavat

osallistumisen päätöksentekoon. Tämä rikkoo hyvää hallintotapaa ja päätös Toijalanranta-Rasua alueen metsähakkuista tulee perua viipymättä.

Vastaus kuntalaisaloitteeseen / Toijalanranta-Rasua alueen metsähakkuiden päätöksen peruminen (Teijo Taipale, maankäyttöjohtaja)

Arvoisat kuntalaisaloitteen tekijät, Kiitämme teitä Toijalanranta-Rasua-alueen metsähakkuiden päätöksen perumista koskevasta aloitteestanne ja aktiivisesta osallistumisestanne alueen kehittämiseen.

Haluamme tuoda esiin seuraavat seikat liittyen alueen metsänkäsittelytoimenpiteisiin ja päätöksentekoon:

Ranta-alueelle suunnitelluista metsänkäsittelytoimenpiteistä pidättäydytään asukastilaisuudessa käydyn keskustelun ja maastokatselmuksessa sovitun mukaisesti. Muinaismuistoalueille ei tehdä toimenpiteitä, ja niiden suojelu on meille ensiarvoisen tärkeää. Muutoin alueella toteutetaan ensiharvennus- ja harvennushakkuita polkujen ulkopuolelta, eikä polkuja pitkin ajeta metsäkoneilla. Hakkuutähteet puidaan maaston suojaksi metsäkoneen ajourille. Metsäkoneissa ei käytetä telaketjuja, vaan maastossa liikutaan kumipyörillä, jotka aiheuttavat telaketjua vähemmän maastovaurioita. Avohakkuista alueelle ei ole suunniteltu missään vaiheessa.

Alueen hankinnan yhteydessä ei ole päätetty sen tulevasta käyttötarkoituksesta, eikä aluetta ole hankittu pelkästään virkistyskäyttöä ajatellen.

Oikea-aikaisilla metsänkäsittelytoimenpiteillä varmistetaan metsäalueen säilyminen puustoisena ja turvataan puuston kehittyminen, metsän terveys sekä kestävyys sääilmiöille. Asiallisesti toteutettuna ensiharvennus- ja harvennustoimenpiteet eivät aiheuta muutosta alueen nykyiseen maankäyttöön, vaan niiden tavoitteena on huolehtia kaupungin arvokkaasta metsäomaisuudesta ja säilyttää alue viihtyisänä ja nykyistä monimuotoisempana virkistysalueena vuosikymmeniksi eteenpäin.

Metsäkauppojen kilpailuttaminen on normaalia viranhaltijan harkintavaltaan kuuluvaa toimintaa, jonka tarkoituksena on varmistaa paras mahdollinen myyntihinta kaupungin metsistä korjattavalle puutavaralle. Viranhaltijoiden tekemät muutoksenhakukelpoiset päätökset julkaistaan Jämsän kaupungin verkkosivuilla, kun päätös on tehty.

Kaupungin tavoitteena on turvata alueidensa monimuotoisuus, virkistyskäyttömahdollisuudet sekä metsien terve ja kestävä kehitys.

Otamme kuntalaisten näkemykset huomioon päätöksenteossa ja pyrimme avoimeen viestintään kaikissa maankäyttöön liittyvissä asioissa.

Kuntalaisaloite 3.9.2025 / Hiihtokeskuksen pururadan kunnostus

Jämsänkosken hiihtokeskuksen pururadan reitistö on vuosien kuluessa mennyt heikkoon kuntoon. Paikoillen siitä on jäljellä vain kapea epätasainen polku jolla juoksu on suorastaan vaarallista. Osallistuvan kuntabudjetoinnin aloitteessa toissa vuonna pururadan kunnostusaloite keräsi laajaa kannatusta, eli käyttäjiä on. Ehdotan että kaupunki kunnostaa reitistön (1 km, 3 km, 5 km) ns juoksukuntoon. Reitistö tarvitsi pohjan tasauksen ja uuden puru tai vastaavan pinnan. Tällöin myös talvisin latuverkoston ylläpito olisi huomattavasti helpompaa.

- Aloitteeseen annettavan vastauksen valmistelu kaupunkiympäristötoimialalla.

Kuntalaisaloite 13.2.2025/ Koskenpään Kuntalan taloon esteetön kulku ulkoportaisiin

Koskenpään Kuntala kaupungin omistama kiinteistö, entinen Koskenpään kunnantalo. Talo sijaitsee osoitteessa Petäjävedentie 4 42440 Koskenpää. Koskenpään kunnan entisissä tiloissa toimii useita eri harrastejärjestöjä nuorista ikäihmisiin sekä palvelualan yritys. Kokoustilaa voi varata veloituksetta kaupungilta harrastuksiin ja tapahtumiin(mm. Nuorisotilan, urheiluseurat, eri yhdistykset esimerkiksi Martat tiloja käyttävät sekä työväenopiston kudontapiiri). Näihin yleisiin tiloihin kuljetaan pääovien ja rappusten kautta. Tiloja käytetään lähes päivittäin.

Tilojen tasapuolista käyttöä hankaloittaa se, että kulku ulkoportaissa ei ole esteetön. Esimerkiksi syksyllä 2024 oltiin järjestämässä Hyvinvointialueen ja Koskenpääläisten yhdistyksen yhteistä tilaisuutta senioreille uusista neuvolapalveluista. Tilaa ei voitu käyttää , koska portaat ovat haasteelliset eikä esimerkiksi sisälle pääse pyörätuolilla tai rollaattorilla.

Tasapuolisuuden vuoksi Koskenpäällä tulee olla esteetön tila tarjota Jämsän kaupungin asukkaille Koskenpäällä . Luiska portaisiin tms. vaihtoehto Kuntalan portaisiin nopealla aikataululla järjestettävä. Tästä asiasta olen ollut yhteydessä kaupunkiin syksyllä 2024. Osoitan tämän aloitteen vielä erikseen Jämsän kaupungin tilapalveluille, vammaisneuvostolle sekä vanhusneuvostolle käsiteltäväksi ja asian eteenpäin viemiseksi.

Vastaus kuntalaisaloitteeseen / Koskenpään Kuntalan taloon esteetön kulku ulkoportaisiin (Mika Maahi, kiinteistömestari)

Pääportaan kautta ei voida rakentaa esteetöntä kulkua niin, että se täyttäisi Valtioneuvoston asetuksessa rakennuksen esteettömyydestä (241/2017) määritellyt vaatimukset.

Esteetön kulku saadaan toteutettua rakennuksen pohjoispäässä olevan ulkoportaan kautta metallirakenteisella inva-luiskalla / portaalla, kahden reitillä olevan sisäovenaventämisellä sekä vanhojen ovien kynnysten poistolla ja luiskaamisella. Tämän muutoksen kustannus arvio on 25.000 € alv 0%.

Tämä ratkaisu ei kuitenkaan tee tiloista vielä esteetöntä inva-wc-tilojen puuttuessa.

Kaupunkiympäristö / Tilapalvelut toimialalla ei ole varattuna vuoden 2026 talousarviossa tarvittavaa määrärahaa suunnitelman toteuttamiseksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28/ kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Hallintosääntö § 159 / Kunnan asukkailla ja kunnassa toimivilla yhteisöillä

on oikeus tehdä aloitteita kaupungin toimintaa koskevissa asioissa

Kuntalaki § 23

Ehdotus

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi kuntalaisten vuonna 2025 tekemät aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Kuntalaisaloite / Osallistuvan budjetoinnin palauttaminen / Mikko Koponen

Kuntalaisaloite / Himoksen aluebrändin vahvistaminen valtatie 9:n markkinoinnilla / Jyrki Kokko

Kuntalaisaloite / Kaipola - Jämsänkoski välin nopeusrajoitukset

Otsikko

Kuntalaisaloite / Toijalanranta-Rasua alueen metsähakkuiden päätöksen peruminen / Vehkakoski +170 allekirjoittajaa

Kuntalaisaloite / Hiihtokeskuksen pururadan kunnostus / Jarkko Oksanen

Kuntalaisaloite: Jämsän Koskenpään Kuntalan taloon esteetön kulku ulkoportaisiin.

11**Valtuustoaloite 17.3.2025 / Jämsä on säilytettävä tuulivoimaloista vapaana kuntana (Pekka Kataja + neljä allekirjoittajaa)**

Khall 02.03.2026

231/10.00.00/2026

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Pekka Kataja ja neljä (4) allekirjoittajaa ovat kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.3.2025 jättäneet valtuustoaloitteen koskien esitystä, että Jämsä on säilytettävä tuulivoimaloista vapaana kuntana.

Aloitteessa esitetyt vaatimukset

1. Jämsä on säilytettävä tuulivoimaloista vapaana kuntana – kaikkialle vyöryvien elinympäristön pilaajien torjunta on sukupolvemme tärkeimpiä tehtäviä
2. Rakentaminen tulee tarvittaessa estää kaavoitustoimenpiteillä. Rakentamiseen tarvittavia lupia ei saa myöntää

Vaatimuksille esitetään seuraavat perustelut

- Kiinteistöjen ja maa-alueiden arvojen raju aleneminen voimaloiden vaikutuspiirissä
- Tuulivoiman tuotto on satunnaista, sen varaan sähköntuotantoa ei voi rakentaa
- Tuulivoiman kiinteistöverotuottoja on laajasti liioiteltu, niillä ei pelasteta kuntien taloutta. Monet pikkukunnat tarttuvat harhaluuloissaan kuin hukuvat oljenkorteen
- Enimmiltä osiltaan tuotot valuvat ulkomaille
- Maisemat tuhoutuvat laajasti ja alueet tulevat elinkelvottomiksi
- Muut ympäristöhaitat, maankäytön estyminen monin tavoin. Lähes kaikille luonnonvaraisille eläimille eläminen tuulivoimaloiden lähialueilla käy mahdottomaksi ja erityisesti petolinnuille ja muuttolinnuille tuulimyllyt ovat erittäin suuria tappajia
- Voimaloiden tuottama korvin kuultava häiritsevä ääni ja erityisesti terveydelle vaarallinen alitaajuinen ääni. Saksassa sairaskassat maksavat korvauksia tuulivoimaloista johtuville sairauksille
- Yksittäinen tuulivoimala tuottaa sähköä vain muutaman kuukauden vuodessa
- Välkehaitat
- Voimaloiden rakentajatkin pääosin ulkomailta. Eivät maksa verojaan Suomeen

- Ongelmajäte purettaessa, valtavat purkukustannukset
- Oheiskustannuksina mm. uusien sähkönsiirtolinjojen tarve ja alkuperäisen luonnon ja metsien tuhoutuminen niiden alta ja samalla hiilinielujen laaja väheneminen, kantaverkon vahvistaminen ja varavoiman rakentaminen. Näidenkin valtavat kustannukset tulevat kuluttajien maksettavaksi.
- Ympäristörikos pahinta lajia. Suomessa on jo suuret alueet pilattu lopullisesti.

Aloitteessa esitetään edellä mainittujen lisäksi lisäsyitä miksei tuulivoimaa saisi rakentaa lisää:

- Tuulivoima tuotti vuonna 2024 keskimäärin 25 % koko kapasiteetistaan.
- Ruotsin kolme suurinta tuulipuistoa on konkurssissa. Vuoden 2024 alusta laskien Suomessa ei ole aloitettu yhtään tuulivoiman rakentamista. Rahoittajat havahtumassa todellisuuteen
- Maan sähköntuotantoa ei voi rakentaa sääriippuvaisen tuotannon varaan; huoltovarmuuskysymys
- Tuulivoima aiheuttaa luonto-, maisema- ja eläimistötuhoja
- Maanvuokrausmenettely on röyhkeää
- Vähätellään tuulivoiman työllistämisaikavaroja paikallisesti
- Mihin tuulivoimaloiden sattumanvarainen ylituotanto aiotaan myydä
- Sähköteknisesti tuulivoima on uhka koko sähköverkon vakaudelle

Yhteenveto aloitteen sisällöstä

Aloitteessa esitetään, että Jämsä tulee säilyttää tuulivoimaloista vapaana kuntana, ja että mahdollinen tuulivoimarakentaminen tulisi tarvittaessa estää kaavoituksellisin keinoin eikä rakentamiseen tarvittavia lupia saa myöntää.

Aloitteen perusteluissa nostetaan esille tuulivoiman koetut haitat, kuten vaikutukset kiinteistöjen arvoihin, maisemaan, luontoon ja eläimistöön sekä mahdolliset melu- ja välkevaikutukset. Lisäksi esitetään huolia tuulivoiman taloudellisesta kannattavuudesta, sähköntuotannon sääriippuvuudesta ja sähköverkon vakaudesta. Aloitteessa tuodaan esiin myös kriittisiä näkemyksiä hankkeiden valmisteluprosesseista, maanvuokrausmenettelyistä sekä tuulivoimayhtiöiden toiminnasta ja suunnitelmien laajuudesta. Kokonaisuutena aloitteessa vaaditaan, ettei tuulivoimaloita tulisi sijoittaa Jämsän alueelle ja että kunnan tulee aktiivisesti estää niiden toteutuminen.

Lainsäädännöllinen lähtökohta ja kaupungin tehtävä

Alueidenkäyttölain 1 §:ssä todetaan seuraavasti:

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa. Kaupungilla ei ole toimivaltaa yleisesti kieltää tuulivoimarakentamista koko alueellaan. Suomen lainsäädäntö perustuu tapauskohtaiseen arviointiin: hankkeiden soveltuvuutta arvioidaan aina kaavoitus- ja ympäristömenettelyjen kautta. Tuulivoimavapaan kunnan määrittäminen ei ole vallitsevan lainsäädännön mukainen keino ohjata alueiden käyttöä.

Tuulivoimarakentamisen suunnittelun periaatteet ja vaikutusten arviointi

Tuulivoimahankkeiden suunnittelu perustuu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (Valtioneuvoston päätös 14.12.2017).

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet edellyttävät, että tuulivoimatuotannon lisäämiseen varaudutaan osana uusiutuvan energian ja vähähiilisen yhteiskunnan tavoitteita, ja että tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti useamman voimalan kokonaisuuksiin, jotta haitalliset vaikutukset voidaan minimoida ja tekninen toteutettavuus parantaa. Tuulivoimarakentamisen tulee soveltua ympäröivään maankäyttöön ja sen vaikutukset – kuten maisema-, luonto- ja meluvaikutukset – on otettava asianmukaisesti huomioon, samalla kun varmistetaan energiahuollon ja valtakunnallisten sähköverkkoratkaisujen toimivuus.

Jokainen tuulivoimahanke sisältää seuraavat toimenpiteet sekä erillisselvitysten laadinnan:

Osayleiskaavan laadinnan tai muun kaavoitusemenettelyn. Osayleiskaavassa määritellään mm. tuulivoimaloiden sijoittuminen, liikenneyhteydet voimaloille, etäisyydet vaikutukseen ja loma-asumiseen. Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä huomioidaan myös alueen luonto- ja ympäristöarvot.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA), jos hankkeessa on kyse vähintään 5 tuulivoimalasta tai tuulivoimaloiden kokonaisteho on

vähintään 45 MW (YVA-laki, liite 1). Tapauskohtaisesti Lupa- ja valvontavirasto (LVV) voi vaatia arvioinnin pienemmissäkin hankkeissa, jos hankkeen vaikutukset ovat merkittäviä.

Tuulivoimakaavoitus edellyttää useita erillisselvityksiä, joiden avulla arvioidaan hankkeen vaikutukset ympäristöön, asutukseen ja muihin maankäyttömuotoihin. Selvitysten tarve ja tarkkuus määräytyy kaavatason ja hankkeen vaikutusten merkittävyyden mukaan. Selvityksiä voivat olla:

- **Maisemaselvitys ja näkyvyysanalyysit**, jotka käsittelevät hankkeen vaikutuksia maisemarakenteeseen, kulttuuriympäristöön ja maiseman sietokykyyn
- **Melu- ja väkemmaallinnukset**, joissa arvioidaan tuulivoimaloiden aiheuttama melu, pienitaajuinen ääni sekä lapojen aiheuttama varjostus- ja välkevaikutus
- **Linnustoselvitykset**, kuten pesimälinnuston kartoitukset, muuttoreittien tarkastelut ja törmäysriskin arviointi
- **Lepakkoselvitykset**, joissa arvioidaan tärkeät lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä vaikutukset lajien suojelutason säilymiseen
- **Luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitykset**, joissa arvioidaan vaikutukset kasvillisuuteen, arvoikkaisiin luontotyypppeihin, suojelualueeseen sekä uhanalaisiin lajeihin
- **Arkeologinen inventointi**, jossa selvitetään onko alueella suojeltavia muinaisjäännöskohteita
- **Rakennettavuusselvitys**, arvioi alueen soveltuvuutta tuulivoimaloiden rakentamiseen
- **Puolustusvoimien ja lentoturvallisuuden selvitykset**, kuten tutkavaikutusten ja lentoesterajoitusten huomioon ottaminen.
- **Liikenteelliset selvitykset**, erityisesti liikenneturvallisuuteen ja yhteyksien parantamistarpeisiin liittyen.
- **Radioviestinnän ja tutkajärjestelmien vaikutusten arviointi**, jonka avulla varmistetaan, ettei hanke aiheuta häiriöitä tietoliikenne-, sää- tai valvontajärjestelmiin.

Kaavoitusmenetelyssä arvioidaan tarvittaessa myös hankkeen yhteisvaikutukset muiden alueelle suunniteltujen tai jo toteutuneiden hankkeiden kanssa. Selvitykset muodostavat kokonaisuuden, jonka perusteella arvioidaan kaavan lainmukaisuus, tuulivoimarakentamisen sijoittumisen edellytykset sekä ympäristövaikutusten merkittävyys.

Kaavoitusprosessien aikana pyydetään lausuntoja viranomaisilta, kuten Lupa- ja valvontavirastolta, Keski-Suomen elinvoimakeskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, puolustusvoimilta ja Traficomilta. Viranomaisten lausuntojen vaikutukset kaavaratkaisuun arvioidaan kaavan eri vaiheissa.

Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaprosessin eri vaiheissa kaava-aineiston nähtävilläolojen aikaan, yleisötilaisuuksissa sekä mahdollisesti järjestettävien kyselyjen kautta.

Kaupungin ei ole siis mahdollista tehdä päätöksiä kaavoihin liittyen ilman laajaa selvitystyötä, viranomaislausuntoja ja muiden osallisten mielipiteitä. Kaavaratkaisussa yhteensovitetään selvityksen kautta saatu tieto sekä lausuntojen ja kuulemisten kautta saatu tieto.

Tuulivoimahankkeiden rakentamisen lupakäytäntö

Alueella, jossa on voimassa alueidenkäyttölain 77a §:n mukainen tuulivoimarakentamista suoraan ohjaava osayleiskaava, rakentamisluvat tuulivoimaloille voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Rakentamislupahakemus tarvittavine liitteineen toimitetaan kunnan rakennusvalvontaan. Rakennusvalvonta arvioi luvan edellytykset rakentamislain mukaisesti ja kuulee tarvittaessa osallisia ja viranomaisia. Jos rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät, lupa on myönnettävä.

Johtopäätös

Jämsän kaupungilla ei ole voimassa olevan lainsäädännön mukaan perustetta julistautua tuulivoimavapaaksi alueeksi.

Kaupungin päätökset tulee perustua riittävään tietoon. Asiat pitää myös lähtökohtaisesti käsitellä avoimesti ja osallisilla pitää olla mahdollisuus vaikuttaa käsiteltävien asioiden sisältöön eri vaiheissa.

Tuulivoimahankkeet käsitellään tapauskohtaisesti kaavoituksen keinoin. Kaavoitusprosessilla varmistetaan että kaupungin päätöksenteko tuulivoimaloiden osalta perustuu ajantasaiseen tietoon ja riittävään vaikutusten arviointiin. Kaavoitusprosessin aikana viranomaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaratkaisusta ja aineistoista, johon ratkaisu perustuu.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti

1. Kaupunginhallitus antaa seliteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.
2. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa

valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi ja aloitteen loppuun käsitellyksi.

3. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Valtuustoaloite 17.3.2025 / Jämsä on säilytettävä tuulivoimaloista vapaana kuntana (Pekka Kataja + 4 allekirjoittajaa)

12**Valtuustoaloite 17.3.2025 /Jämsän kaupungissa kaikesta turhasta hallintobyrokratiasta luovutaan (Kokoomuksen valtuustoryhmä)**

Khall 02.03.2026

234/00.01.01/2026

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jori Reijula, puh. 045 847 1133

Kokoomuksen valtuustoryhmä on 17.3.2025 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että kaikesta turhasta hallintobyrokratiasta luovutaan. Valtuustoaloitteessa esitetään, että Jämsän kaupungin organisaatiossa kartoitetaan toimialoittain tehtävät, joiden vaikutus kaupungin organisaatiolle tai kuntalaisille on vähäinen tai tarpeeton, ja joista voitaisiin luopua hallinnollisen työn keventämiseksi.

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupunkistrategian 2025–2035, joka ohjaa kaupungin toimintaa ja päätöksentekoa pitkällä aikavälillä. Strategiassa korostuvat toiminnan sujuvuus, uudistuminen, vastuullinen taloudenpito sekä vaikuttavuuden vahvistaminen kaupungin toiminnassa. Strategian mukaisesti kaupungin tavoitteena on kehittää toimintatapojaan siten, että resurssit kohdentuvat tarkoituksenmukaisesti kuntalaisten palveluihin ja kaupungin elinvoiman vahvistamiseen. Tästä näkökulmasta aloitteen tavoite hallinnollisten toimintatapojen sujuvoittamisesta ja tarpeettoman työn vähentämisestä on perusteltua ja huomioidaan kaupungin toiminnan jatkuvassa kehittämisessä ja kaupunkistrategian 2025–2035 toimeenpanossa.

Kaupungin toimintaan liittyy kuitenkin merkittävä määrä lakisääteisiä tehtäviä sekä hallinnollisia velvoitteita, jotka rajaavat mahdollisuuksia nopeisiin tai laaja-alaisiin rakenteellisiin muutoksiin. Tästä syystä erilliseen, laajaan hallinnolliseen kartoitusprosessiin ei tässä vaiheessa ole tarkoituksenmukaista ryhtyä. Kaupungin näkökulmasta mahdolliset selvitys- ja kartoitustoimenpiteet tulee toteuttaa osana kaupungin normaalia johtamista ja kehittämistyötä siten, että ne eivät synnytä erillisiä hallinnollisia prosesseja tai lisää hallinnollisen työn kokonaiskuormaa. Tavoitteena on, että valmistelu ja yhteistyö etenevät tarkoituksenmukaisesti olemassa olevia toimintamalleja hyödyntäen ja kaupungin resurssit kohdentuvat ensisijaisesti palveluiden ja elinvoiman kehittämiseen.

Hallinnollisten käytäntöjen kehittäminen, työn sujuvoittaminen sekä päällekkäisyyksien vähentäminen toteutetaan osana kaupungin normaalia kehittämistyötä. Lisäksi kaupungin toimintamallissa pyritään noudattamaan jatkuvan parantamisen periaatetta, mikä tarkoittaa, että

kaupungin palveluja ja toimintatapoja arvioidaan ja kehitetään jatkuvasti, jotta asiointi olisi sujuvampaa, päätöksenteko selkeämpää ja resurssit kohdentuisivat mahdollisimman vaikuttavasti kuntalaisten hyväksi. Toimintatapojen tarkoituksenmukaisuutta arvioidaan johtoryhmävetoisesti yhteistyössä toimialojen kanssa, edeten asiassa hallitusti, vaikuttavuus ja kokonaisuus huomioiden.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti

1. Kaupunginhallitus antaa seliteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.
2. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi ja aloitteen loppuun käsitellyksi.
3. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Valtuustoaloite 17.3.2025 / Jämsän kaupungissa kaikesta turhasta hallintobyrokratiasta luovutaan (Kokoomuksen valtuustoryhmä)

13**Valtuustoaloite 17.3.2025 /Yksityinen sairaala-ja Sote-palvelukeskus nykyisen sairaalan tontille (Pekka Kataja + neljä allekirjoittajaa)**

Khall 02.03.2026

235/10.00.00/2026

Valmistelija kaupunginjohtaja Jori Reijula, puh. 045 847 1133

Valtuutettu Pekka Kataja ja neljä (4) allekirjoittajaa ovat 17.3.2025 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Jämsän kaupungin tulee edistää yksityisen sairaala- ja sote-palvelukeskuksen sijoittumista nykyisen Jokilaakson sairaalan tontille, käynnistää neuvottelut yksityisten terveyspalvelutoimijoiden kanssa sekä pidättäytyä luovuttamasta entisen Seppolan koulun tonttia Keski-Suomen hyvinvointialueen käyttöön. Lisäksi aloitteessa esitetään alueen kaavoituksen tarkastelua siten, että entisen Seppolan koulun alueelle mahdollistettaisiin tulevaisuudessa muun muassa kirjasto- sekä liikunta- ja monitoimitilahankkeita.

Sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämisvastuu kuuluu lainsäädännön perusteella Keski-Suomen hyvinvointialueelle. Hyvinvointialue päättää itsenäisesti palveluverkosta, palveluiden tuotantotavasta sekä tarvitsemistaan toimitiloista. Jämsän kaupungilla ei ole toimivaltaa päättää sote-palveluiden sijoittumisesta, päivystyksen järjestämisestä tai palvelutuotannon toteuttamistavasta. Kaupungin rooli liittyy maankäytöllisten edellytysten mahdollistamiseen sekä yhteistyöhön hyvinvointialueen kanssa.

Hyvinvointialue on linjannut toteuttavansa Jämsään uuden sote-rakennuksen omaan taseeseensa ja edistänyt hankkeen suunnittelua yhteistyössä kaupungin kanssa. Valmistelussa on todettu, että nykyinen Jokilaakson sairaalan rakennuskanta on teknisesti ja toiminnallisesti elinkaarensa loppuvaiheessa. Rakennuksissa on merkittäviä rakenteellisia ja sisäilmaan liittyviä haasteita, eikä niitä ilman laajaa ja taloudellisesti riskialtista peruskorjausta voida saattaa nykyisiä terveydenhuollon toiminnallisia ja rakennusteknisiä vaatimuksia vastaaviksi. Rakentaminen käytössä olevan toiminnan keskellä aiheuttaisi lisäksi merkittäviä toiminnallisia häiriöitä, väistötilatarpeita sekä kustannusriskejä. Näistä syistä sairaala-alue ei ole osoittautunut teknisesti, taloudellisesti eikä toiminnallisesti tarkoituksenmukaiseksi vaihtoehdoksi uuden palvelukokonaisuuden sijoittamiselle.

Samat lähtökohdat koskevat myös aloitteessa esitettyä yksityisen sairaala- tai sote-palvelukeskuksen sijoittumista kyseiselle alueelle. Mahdolliset yksityiset terveyspalveluinvestoinnit perustuvat toimijoiden omiin

markkinaehtoihin arvioihin sekä palvelujärjestelmän kokonaisuuteen. Kaupunki ei voi velvoittaa yksityisiä toimijoita sijoittumaan tiettyyn paikkaan eikä ohjata palvelutuotannon rakennetta. Kaupunki suhtautuu kuitenkin elinkeinopoliittisesti myönteisesti uusiin investointeihin ja käytävän tavanomaisen käytännön mukaisesti neuvotteluja mahdollisten toimijoiden kanssa, mikäli kiinnostusta sijoittumiseen Jämsään ilmenee.

Uuden sote-rakennuksen sijoittamista koskevassa valmistelussa on arvioitu vaihtoehtoisia sijainteja kokonaisuutena saavutettavuuden, toteutettavuuden, aikataulun ja kustannusten näkökulmista. Keskusta-alueelle sijoittuva ratkaisu tukee palveluiden saavutettavuutta, asiainnin sujuvuutta sekä kaupungin strategiaa tavoitteita vahvistaa keskustan elinvoimaa ja palveluiden keskittymistä.

Valtuustoaloitteessa esitetyt toimenpiteet kohdistuvat pääosin asioihin, jotka kuuluvat hyvinvointialueen päätösvaltaan. Kaupungilla ei ole toimivaltaa ohjata sosiaali- ja terveystalveluiden järjestämistä tai toimitilaratkaisuja aloitteessa esitetyllä tavalla. Kaupunki tekee kuitenkin aktiivista yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa turvatakseen palveluiden saavutettavuuden Jämsässä sekä edistääkseen kaupungin elinvoimaa ja investointien toteutumisedellytyksiä.

Kaupungin näkökulmasta asiassa on tehty laaja-alainen valmistelu ja käytettävissä olevaan tietoon perustuva kokonaisarvio, jonka perusteella aloitteessa esitettyihin toimenpiteisiin ei ole tarkoituksenmukaista ryhtyä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävä ja toimivalta

Ehdotus

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti

1. Kaupunginhallitus antaa seliteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.
2. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi ja aloitteen loppuun käsitellyksi.
3. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Valtuustoaloite 17.3.2025 / Yksityinen sairaala- ja Sote-palvelukeskus nykyisen sairaalan tontille (Pekka Kataja + 4 allekirjoittajaa)

14**Valtuustoaloite 17.3.2025 / Tyhjiä omistusasuntojen ja talojen mainoskampanja (Markos Koskinen + 10 allekirjoittajaa)**

Khall 02.03.2026

241/00.04.02/2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133, Kiinteistö Oy Jämsänmäen / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Jussi Aalto p. 040 179 4222

Valtuutettu Markos Koskinen ja 10 muuta valtuutettua ovat 17.3.2025 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Jämsän kaupunki käynnistää mainoskampanjan tyhjiillään olevien omistusasuntojen ja talojen omistajille sekä on yhteydessä omistajiin myös kirjeitse kannustaakseen asuntojen myyntiin tai vuokraamiseen. Lisäksi aloitteessa esitetään, että kaupunki kokoaa yhteydenottojen perusteella kaupungin verkkosivuille ylläpidettävän yhteenvedon myytävistä tai vuokrattavista yksityisistä asunnoista. Aloitteessa viitataan esimerkkinä kaupungin verkkosivuilla jo käytössä oleviin palveluihin, joissa ilmoitetaan vapaita toimitiloja ja yritystontteja.

Marraskuussa Jämsän kaupunginvaltuuston hyväksymä ”Jämsän kaupunkistrategia 2025–2035” on kaupungin toimintaa ja päätöksentekoa ohjaava keskeinen asiakirja. Strategian tavoitteena on vahvistaa kaupungin elinvoimaa, työpaikkojen syntymistä, yritystoiminnan edellytyksiä sekä kaupungin vetovoimaa kokonaisuutena. Strategiassa kaupungin rooli kohdistuu ensisijaisesti elinkeinoelämän vahvistamiseen, työpaikkojen syntymisen edellytysten parantamiseen, osaavan työvoiman saatavuuden tukemiseen sekä kaupungin tunnettuuden ja saavutettavuuden kehittämiseen. Strategiassa ei ole linjattu kaupungille tehtävää toimia yksityisten omistusasuntojen markkinointi- tai välitystoimintaan rinnastuvassa roolissa.

Jämsän tämänhetkisessä tilanteessa keskeiset elinvoimahaasteet liittyvät työllisyystilanteeseen, avoimien työpaikkojen määrään sekä alueelle sijoittuvien yritysten ja investointien kehitykseen. Asuntotarjonnan määrä ei nykytilanteessa muodosta keskeistä muuttoliikkeen estettä, eikä kaupungissa ole tunnistettavissa merkittävää asuntojen kysyntäylijäämää. Paikallisen asuntomarkkinan tarkastelun perusteella myynnissä ja vuokrattavana olevien asuntojen määrä on suhteessa kysyntään jo nykytilanteessa varsin suuri, ja hintataso on muodostunut valtakunnallisesti vertailtuna matalaksi. Tämä viittaa siihen, että muuttoliikkeen keskeinen pullonkaula ei ole asumisen saatavuus vaan työpaikkoihin ja elinvoimaan liittyvät tekijät.

Arvioinnissa on lisäksi huomioitu, että kaupungin aktiivinen rooli uusien myyntikohteiden etsimisessä voisi lisätä tarjontaa markkinoilla tilanteessa, jossa tarjontaa on jo runsaasti. Tällaisella toiminnalla voisi olla vaikutuksia paikalliseen hintatasoon sekä yksityisten kiinteistönomistajien, kaupungin omistamien yhtiöiden ja muiden toimijoiden asemaan asuntomarkkinoilla.

Aloitteessa mainitut kaupungin verkkopalvelut liittyvät elinkeinopolitiikkaan ja yritystoiminnan edellytysten edistämiseen. Niiden tarkoituksena on tukea yritysten sijoittumista ja työpaikkojen syntymistä Jämsään. Palvelut eivät koske yksityisiä omistusasuntoja, eikä kaupunki niiden kautta toimi yksityisten asuntojen markkinointialustana. Yksityisten asuntojen myynti ja vuokraus tapahtuvat pääosin markkinaehtoisesti kiinteistönvälittäjien sekä valtakunnallisten digitaalisten asuntomarkkinapaikkojen kautta. Lisäksi Kiinteistö Oy Jämsänmäellä on omaa asuntotarjontaa ja siihen liittyvää markkinointia. Kaupungin erillinen kampanja sekä yksityisiä asuntoja koskevan verkkolistauksen ylläpito muodostaisivat päällekkäisen toimintamallin suhteessa olemassa oleviin markkinarakenteisiin.

Yritystilojen osalta kaupungilla on perusteltu rooli markkinoinnin ja näkyvyyden edistämisessä, koska kyse on suoraan elinkeinopolitiikkaan ja työpaikkojen syntymiseen liittyvistä toimenpiteistä. Asuntomarkkinoilla vastaava tarve ei nykyisessä markkinatilanteessa ole samalla tavalla tunnistettavissa.

Aloitteessa esitetty tavoite tyhjillään olevien asuntojen käyttöasteen parantamisesta on sinänsä kannatettava. Arvioinnin perusteella esitetyt toimenpiteet (kaupungin toteuttama mainoskampanja, omistajiin kohdistuvat yhteydenotot sekä yksityisiä asuntoja koskevan verkkolistauksen ylläpito) eivät kuitenkaan ole kaupungin strategisen roolin tai tarkoituksenmukaisen resurssien käytön näkökulmasta perusteltuja. Kaupunki edistää asumisen kysyntää tehokkaimmin vahvistamalla elinvoimaa, työpaikkojen syntymistä ja kaupungin kokonaisvetovoimaa kaupunkistrategian mukaisesti.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28/ kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti

1. Kaupunginhallitus antaa seliteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.
2. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa

valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi ja aloitteen loppuun käsitellyksi.

3. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Valtuustoaloite 17.3.2025 / Tyhjien omistusasuntojen ja talojen mainoskampanja (Markos Koskinen + 10 allekirjoittajaa)

15**Valtuustoaloite 27.5.2024 / Kuoreveden, Längelmäen ja Koskenpään sivupitäjien kehittämissuunnitelmien laatiminen (Aki Lemmetyinen + 30 allekirjoittajaa)**

Khall 02.03.2026

252/00.01.02/2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Aki Lemmetyinen ja 30 muuta allekirjoittajaa ovat 27.5.2024 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään Kuoreveden, Längelmäen ja Koskenpään sivupitäjille laadittavaksi kehittämissuunnitelmat. Aloitteessa tuodaan esiin Jämsän erityispiirre useasta entisestä kunnasta muodostuneena kaupunkina sekä tarve huomioida eri alueiden omaleimaisuus, paikallinen aktiivisuus ja kehittämistarpeet osana kaupungin tulevaisuuden rakentamista.

Kaupunki pitää aloitteessa esiin nostettua tavoitetta tärkeänä. Jämsän kehittäminen perustuu kaupungin vahvuuksien hyödyntämiseen sekä asukkaiden, yhteisöjen ja yritysten aktiiviseen rooliin oman elinympäristönsä kehittämisessä. Paikallisyhteisöjen toiminta, kyläyhdistykset ja alueellinen yhteistyö ovat merkittävä osa kaupungin elinvoiman ja yhteisöllisyyden rakentumista.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän kaupunkistrategian 2025–2035 mukaisesti Jämsän kehittämistä ohjaavat tavoitteet hyvinvoivasta ja turvallisesta kaupungista, aktiivisen ja yhteisöllisen arjen mahdollistamisesta sekä yhteistyöhön perustuvasta toimintatavasta. Strategiassa korostetaan vetovoimaisten alueiden kehittymisen mahdollistamista sekä asukkaiden ja yhteisöjen osallistumista kaupungin kehittämiseen. Sivupitäjien kehittäminen ja paikallislähtöinen aktiivisuus tukevat näiden strategisten kärkitavoitteiden toteutumista vahvistamalla yhteisöllisyyttä, osallisuutta ja alueiden omiin vahvuuksiin perustuvaa kehittämistä.

Valmistelun aikana on arvioitu, että yksittäisten erillisten kehittämissuunnitelmien laatiminen ei yksin vastaa aloitteessa kuvattuihin tavoitteisiin, vaan niiden rinnalle tarvitaan jatkuvaa vuoropuhelua ja yhteistyötä kaupungin ja alueiden toimijoiden välillä. Tämän vuoksi kaupungissa on alustavasti tarkasteltu mahdollisuutta vahvistaa kylien ja kaupungin välistä yhteistyötä kyläfoorumi-tyyppisen toimintamallin kautta. Mahdollisen kyläfoorumin tavoitteena olisi koota kylä- ja aluetoimijoita yhteiseen keskusteluun, jakaa hyviä käytäntöjä sekä tukea alueiden kehittämistä pitkällä aikavälillä. Idea vaatii jatkokehittelyä ja

edellyttää myös kylien aktiivisuutta. Tavoitteena tulisi olla kevyt ja osallistava yhteistyötapa, jossa kaupunki voi olla mukana.

Jatkovalmistelussa tulee tarkastella yhteistyömuodon tavoitteita esim. tunnistaa alueiden vahvuuksia, kehittämistarpeita ja suuntaviivoja kaupungin strategian toimeenpanoa tukien. Osana tätä tulee huomioitavaksi esim. palvelujen saatavuuden tukeminen ml. digitaaliset ratkaisut.

Näiden ratkaisujen arviointi kytkeytyy kaupungin strategiseen tavoitteeseen uudistaa toimintatapoja yhteistyössä eri toimijoiden kanssa.

Kaupunki jatkaa keskustelua kylätoimijoiden, hanketoimijoiden sekä muiden sidosryhmien kanssa tarkoituksenmukaisen yhteistyömallin ja alueellisen kehittämisen etenemistavan edistämiseksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti

1. Kaupunginhallitus antaa seliteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.
2. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi ja aloitteen loppuun käsitellyksi.
3. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Valtuustoaloite 27.5.2024 / Kuoreveden, Längelmäen ja Koskenpään sivupitäjien kehittämissuunnitelmien laatiminen / Aki Lemmetyinen + 30 allekirjoittajaa

16**Pöytäkirjat**

Khall 02.03.2026

Kaavoitusinsinööri

20.02.2026 § 3

Hankintapäätös - Jämsän asumisohjelma 2030

Konsernipalvelujohtaja

17.02.2026 § 4

Julkisuuslain mukaisesta asiakirjapyyntöä kieltäytyminen

23.02.2026 § 5

Palkkasihteerin toimen täyttäminen

24.02.2026 § 6

Kertapalkkion maksaminen tehtävien vaativuudesta ja työmäärän olennaisesta muutoksesta johtuen

Maankäyttöjohtaja

18.02.2026 § 4

Ilmoitus kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä / Kiinteistökaupan esisopimus / määräala kiinteistöstä 182-421-3-37 Pänkälä

18.02.2026 § 5

Paikkatietoasiantuntijan (vakanssi 511002) viran täyttäminen

25.02.2026 § 7

Projektipäällikön valinta JämsäLab & Yrityskiihdyttämö -hankkeeseen

Ehdotus

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

17

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 02.03.2026

Päätös

18**Selvitys / Talousarvion 2025 ylitykset ja alitukset (Jämsän kaupunki)**

Khall 02.03.2026

164/02.02.02/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383,
kirjanpitoapäällikkö Marjo Lääperi, puh. 040 668 4664

Jämsän kaupungin tilinpäätös vuodelta 2025 käsitellään kaupunginhallituksessa 23.3.2026. Tilintarkastajan ohjeistuksen mukaan valtuustoon nähden sitovien määrärahojen talousarviopoikkeamat tulee käsitellä valtuustossa ennen kuin tilintarkastaja voi antaa loppuraportissaan täyden vastuuvapauden.

Konsernipalvelujen toimialalla toimintatuotot ylittivät talousarvion 1 272 809 eurolla (toteuma 126 %). Tämä selittyy seuraavasti: Jämsekin purkuvoitto noin 152 000 eur, Sotepe-kiinteistöjen budjetoimatonta myyntivoittoa noin 1 000 000 euroa, tonttien myyntivoittoa 80 000 eur.

Konsernipalvelujen kulut ylittivät talousarvion 512 955 eurolla (toteuma 104 %). Budjetoimattomien sotekiinteistöjen myyntitappiot olivat noin 600 000 eur.

Sivistystoimen toimintatuotot ylittivät talousarvion 1 404 628 eurolla (toteuma 120 %) Myyntituottoja oli noin 229 000 € arvioitua enemmän. Varhaiskasvatuspalveluja on myyty arvioitua enemmän muille kunnille ja elämänlaatupalveluissa on valtionosuustuntien ulkopuolista opetuksen myyntiä ollut arvioitua enemmän. Maksutuottoja on kertynyt noin 112 000 € arvioitua enemmän varhaiskasvatuksessa, lukiokoulutuksessa sekä palvelusopimukseen perustuvassa laskutuksessa. Avustuksia saatiin noin 616 000 arvioitua enemmän: talousarvioon kirjaamatta jääneet työterveyshuollon KELA-korvaukset ja koulutuskorvaukset sekä kotoutumisen kuntakorvaukset ovat olleet arvioitua suuremmat. Muita toimintatuottoja oli noin 429 000 euroa arvioitua enemmän. Tämä johtuu arvioitua suuremmista vuokratuotoista.

Kaupunkiympäristön toimialalla toimintakulut alittivat talousarvion 1 070 000 eurolla (toteuma 90 %). Toimialalla noudatettiin tiukkaa talouskuria, mikä näkyi kaikilla tulosalueilla toimintakulujen alittumisena. Suurimmat alitukset olivat palvelujen, energian ja sähkön ostoissa.

Verotulot jäivät budjetin alle 286 478 euroa, valtionosuudet 94 559 euroa. Rahoituskulut olivat pienemmät 121 000 euroa pakollisen varauksen peruutuksesta johtuen.

Arvon alentumisia on käyttöomaisuudesta kirjattu budjetoimatonta kulua 1 231 051 euroa. Tämä summa tulee suoraan taseesta alaskirjatuista Lukkoilakodista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi talousarvion 2025 ylitykset ja alitukset sekä lähettää poikkeamat edelleen kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

Päätös