

Katualueen korvaaminen, kiinteistö 182-429-16-108, Kääpälän alue

Kymp 26.03.2026
321/10.00.02/2026

Valmistelija maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101

Maankäyttöjohtajan päätös Kääpäläntien katualueiden haltuun ottamisesta on tehty 2.11.2025 (§ 31/2025). Haltuunottokatselmus oli pidetty 6.8.2025. Kaupunki on velvollinen suorittamaan kiinteistönomistajalle korvausta haltuun otetulta katualueelta alueidenkäyttölain 104 §:n mukaisesti.

Kiinteistön 182-429-16-108 aluetta on siirtynyt katualueeksi 299 m². Alueidenkäyttölain 104 §:n mukaan tästä on suoritettava korvausta siltä osin kuin katualueeksi luovutetun alueen pinta-ala ylittää säädetyn ilmaisluvutusvelvollisuuden määrän. Korvattavaa aluetta (maapohja) on 49 m². Muu korvattava omaisuus koostuu pihan puustosta ja kasvillisuudesta. Korvauslaskennassa on sovellettu voimassa olevia Maanmittauslaitoksen arviointi- ja korvaussuosituksia piha- ja puutarhakasvillisuuden korvaamisesta. Maanomistajat ovat hyväksyneet korvaussopimuksen osaltaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 33 §, kohta 6.

Ehdotus

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy katualueen korvaussopimuksen ja päättää, että kiinteistön 182-429-16-108 omistajille korvataan haltuun otetun katualueen maapohjasta, puustosta ja kasvillisuudesta 6064,00 euroa lisättynä kuuden prosentin korko haltuunoton päätöspäivästä 2.11.2025 lukien. Kaupunkiympäristölautakunta valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan korvaussopimuksen.

Päätös