Aika	26.03.2026 klo 17:00 - 18:59
Paikka	Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 33	Lausunnon antaminen 1. kaupunginosan korttelin 24 asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheessa (SOTE-kaava)	4
§ 34	Lausunnon antaminen Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaavan valmisteluvaiheen ehdotuksesta	8
§ 35	Kaupunkiympäristötoimialan katsaus	12
§ 36	Katualueen korvaaminen, kiinteistö 182-429-16-108, Kääpälän alue	13
§ 37	Polttokelpoisen jätteen hyödyntäminen 2026 - 2030 / palvelutuottajan valinta	14
§ 38	Asfaltointiurakka 2026 / urakoitsijan valinta	16
§ 39	Vastaus valtuustoaloitteeseen / toimenpiteet hylättyjen rakennusten poistamiseksi	18
§ 40	Viranhaltijoiden päätökset	21
§ 41	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kyrö Mika	puheenjohtaja	
	Pärnäjärvi Leena	jäsen	Teams
	Lahtinen Päivi	jäsen	
	Järvinen Jukka	jäsen	Teams
	Valkeajärvi Joonas	jäsen	Teams
	Ahonen Simo	varajäsen	
	Tammi Eeva-Liisa	varajäsen	Teams
Poissa	Niivee Esa		
	Saarinen Heidi		
Muu	Pahkala Joonas	kaupunginhallituksen edustaja	
	Poskela Sofia	nuorisovaltuuston edustaja	
	Rissanen Katja	esittelijä	
	Montonen Airi	pöytäkirjanpitäjä	
	Nyholm Rainer	kaavoitusinsinööri	poistui klo 17.49

Käsitellyt asiat
32 - 41

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Mika Kyrö
puheenjohtaja

Airi Montonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen
Jämsä 30.3.2026

Päivi Lahtinen
pöytäkirjantarkastaja

Joonas Valkeajärvi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 31.3.2025 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kymp 26.03.2026 § 32

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.
- § 148 Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lausunnon antaminen 1. kaupunginosan korttelin 24 asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheessa (SOTE-kaava)

Kymp 26.03.2026 § 33
145/10.02.03/2026

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen 040 747 7736

Jämsän kaupunginhallitus on varannut 23.3.2026 päivätyllä lausuntopyynnöllään kaupunkiympäristölautakunnalle mahdollisuuden antaa lausuntonsa Jämsässä sijaitsevasta 1. kaupunginosan korttelin 24 asemakaavan muutoksesta (SOTE-kaava). Lausunto pyydetään toimittamaan 27.3.2026 mennessä. Asemakaavan muutosalue sijaitsee Jämsän keskustaajama Seppolassa Keskukadun, Yhdystien, Lukkoilantien, Koulukadun ja Koulukujan välisellä alueella. Asemakaavan muutoksen ensisijainen tavoite on mahdollistaa uuden sosiaali- ja terveyspalveluita tarjoavan rakennuksen toteuttaminen alueelle.

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 7,49 hehtaaria. Pinta-ala muodostuu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueesta YS (1,33 ha), asuinkerrostalojen korttelialueesta, AK (0,79 ha), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta VU (3,34 ha), puistoalueesta VP (0,28 ha), vesialueesta W (1,26 ha) sekä katualueista (0,49 ha). Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on hyödynnetty Jämsän taajamaosayleiskaavaa 2030 varten laadittuja selvityksiä. Kaavamuutosta varten on laadittu SOTE-keskuksen asemakaavan viitesuunnitelma ja liikenneselvitys. Suunnittelualueella ei ole merkittäviä luontoarvoja, suojeltavia rakennetun ympäristön kohteita tai muinaisjäännöksiä.

Kaupunkiympäristölautakunnan toimialaan liittyen kaavaehdotusta on tarkoituksenmukaista tarkastella erityisesti siitä näkökulmasta, miten hanke vaikuttaa **hulevesien hallintaan, liikenteeseen, kunnallisteknisiin verkoistoihin, sekä minkälaisia kunnallisteknisiä palvelutarpeita ja vaikutuksia hankkeesta aiheutuu**. Valvontajaosto on antanut oman lausuntonsa kaavaehdotuksesta 12.3.2026.

Hulevesien hallinta
Vettä läpäisemättömän pinnan määrä alueella kasvaa kaavan toteutuessa. Alue on jo nykyisellään pääasiassa rakennettua ympäristöä ja uudet rakennukset sijoittuvat suurimmilta osin alueille, jossa on ja aikaisemmin ollut rakennuksia sekä päällystettyjä piha- ja kulkualueita. Rakennuskorttelialueiden sijainnit on osoitettu niin että vältyttäisiin tarpeettomista muutostarpeista maanpinnan tasauksiin, jolloin myös hulevesien hallinta on helpompaa.

Kaavan laadinnan yhteydessä ei ole laadittu erillistä hulevesiselvitystä. **Kaavamääräyksellä on esitetty vaatimus hulevesien käsittelysuunnitelman liittämisestä rakentamislupa-asiakirjoihin**. Tämän on katsottu olevan riittävä toimenpide, jotta kaava ei aiheuta haittaa lähialueen vesistöille.

Muodostuvan hulevesien määrä voidaan vähentää toteuttamalla mahdollisimman paljon viherpeitteisiä alueita myös rakennuskorteleiden sisälle. Viheralueet hillitsevät pintavaluntaa ja edesauttavat veden haihduntaa.

Rakentamisen aikana syntyvä hulevesi on laadultaan heikompaa kuin toiminnan aikainen hulevesi, koska se sisältää tyypillisesti enemmän kiintoaineista. Rakentamisen aikaiseen hulevesien hallintaan tuleekin kiinnittää erityistä huomioita, ettei käsittelemättömiä vesiä kulkeudu suoraan suunnittelualueella sijaitsevaan vesialueeseen ja sieltä eteenpäin vesiuoman kautta Jämsänjokeen.

Liikenne
Kaavamuutoksen toteutuessa alueella asioivien, työskentelevien ja asuvien määrä kasvaa. Sosiaali- ja terveyspalveluiden palvelutarjonta ja kerrostalotyyppien asuminen muuttavat osittain alueen käyttötarkoitusmuotoa. SOTE palvelut sekä väestön määrän kasvu aiheuttaa sen että liikennemäärät katuverkolla kasvavat ja sitä kautta liikenteestä aiheutuva melu kasvaa. Rakentamisen aikana elinympäristön laatua voivat heikentää rakennustöistä ja työmaaliikenteestä aiheutuva melu, pöly tai tärinä sekä rakentamisen aikaiset työmaajärjestelyt.

Kaavan toteutuessa liikennemäärä kasvaa. Erityisesti SOTE-palveluiden käyttäjät aiheuttavat lisääntyvä liikennettä. Hyvinvointialueelta saatujen arvioiden mukaan SOTE-keskuksen **henkilökunnan määrä olisi n. 200 ja asiakaskäyntejä olisi päivässä n. 80-100 kpl.** Lisäksi asuinrakentaminen tulee aiheuttamaan liikennemäärän kasvua.

Laaditun liikenneselvityksen mukaan liikenne kasvaa nykytilanteesta hieman yli neljänneksen. Iltapäivän huipputunnin aikana sote-keskus aiheuttaa arvion mukaan liikennettä yhteensä 44 saapuvan ja 117 lähtevän henkilöauton edestä. Liikuntapuisto ja uusi asuinrakentaminen aiheuttaa liikennettä yhteensä 14 saapuvan ja 9 lähtevän henkilöauton edestä. Lii kenteen toimivuustarkastelun mukaan liikenteen toimivuudessa ei ole ongelmia ennustetilanteen liikennemäärillä ja liikennejärjestelyillä.

Kaava ei aiheuta muutostarpeita nykyiseen liikenneverkkoon. Nykyiset kevyen liikenteen yhteydet ovat riittävät, eikä kaavan toteuttaminen edellytä uusien yhteyksien rakentamista. Alueen toteutuessa tulee

kuitenkin arvioida onko joitain kevyen liikenteen yhteyksiä tarpeen kehittää tai uudistaa, jotta ne paremmin palvelevat alueelle suuntautuvaa liikennettä.

Pysäköinti
Osana liikenneselvitystä arvioitiin pysäköintipaikkojen mukaan lukien pyöräpysäköintipaikkojen tarve. Kaavoituksen yhteydessä laaditussa viitesuunnitelmassa on henkilöautojen pysäköintipaikkojen tarpeeksi arvioitu n. 250 kpl ja liikenneselvityksessä n. 220-240 kpl. Kaavan laadinnan yhteydessä on arvioitu, että pysäköinti on mahdollista toteuttaa maantasopysäköintinä käytettävissä olevan maa-alueen pinta-ala huomioiden. Kaavassa ei ole tarvetta osoittaa pysäköintilaitokselle rakennusalaa.

Oletettavaa on, että alueella asioivat tai asuvat käyttävät myös joukkoliikennevälineitä. Kaavan toteutuminen voi aiheuttaa lisääntynyttä kysyntää joukkoliikennepalveluille ja nykyisten esim. linja-autoreittien uudelleen tarkastelua. Suunnittelualueen luoteispuolella n. 200 metrin etäisyydellä sijaitsee matkakeskus, jossa sekä paikallisliikenteen että kaukoliikenteen linja-autot pysähtyvät. Keskuskadun varteen suunnittelualueen kohdalle on myös mahdollista osoittaa linja-autopysäkki.

Kunnallistekniset verkostot
Kaava-alue sijaitsee olemassa olevien yhdyskuntateknisten verkostojen (vesi-, jätevesi-, kaukolämpö- ja sähköverkosto) piirissä. Kaavoituksen yhteydessä ei ole arvioitu verkostojen kapasiteetin riittävyyttä. SOTE-keskuksen suunnittelun yhteydessä arvioidaan omana kokonaisuutena nykyisten verkostojen kapasiteettia ja mahdollisia muutostarpeita.

Arvio kaavan toteuttamisesta aiheutuvista palvelutarpeista
Kaavoitettava alue sijaitsee Jämsän ydinkeskustassa. Voidaan arvioida että kaavan toteuttamisen myötä toimialalla joudutaan arvioimaan yhdyskuntateknisten verkostojen ja hulevesiverkoston kapasiteetin riittävyys. Hulevesien hallinnan lisääntyvä tarve tulee huomioitavaksi koko alueella mm. viherakentamisessa. Kaavan toteuttamisesta seuraa ympäristön asuinrakennuksille (erityisesti pientalokiinteistöille) näkymähaittaa, mikä tulee huomioida alueen viherrakentamisessa mm näkymäesteitä rakentamalla. Liikennemäärän merkittävän lisääntymisen arvioidaan vaikuttavan liikennejärjestelyihin suunnittelualuetta laajemmalla alueella ja katujen kunnossapitotehtäviin.

Toimivalta, johon päätös perustuu: hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavan toteutuessa hulevesien hallinta tulee järjestää ensi sijassa siten, että hulevedet imeytetään tai haihdutetaan omalla tontilla ja toissijaisesti johdetaan hallitusti hulevesiverkostoon. Lautakunta pitää riittävänä, että kaavamääräyksessä edellytetään hulevesien käsittelysuunnitelman liittämistä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Kaavan toteutumisesta aiheutuu läheisille pientaloille näkymähaittaa. Lautakunta katsoo, että kaavassa olisi hyvä velvoittaa istuttamaan kaavoitettavan alueen ja pientalojen väliin korkeampaa puustoa ja muuta kasvillisuutta pehmentämään alueen yleisilmettä ja vähentämään näkymähaittaa.

Kaavan toteutuminen lisää liikennettä sekä kaava-alueella, että lähiympäristössä, mikä on huomioitava liikennejärjestelyissä. Lautakunta katsoo, että viitesuunnitelma, jossa liikennevirrat sotekeskukseen ja sieltä pois on ohjattu sekä Lukkoilantien että Keskuskadun suuntaan, on tarkoituksenmukainen ja parantaa liikenneturvallisuutta, kun liikenne ei ruuhkaudu Keskuskadulle liityttäessä.

Lautakunta kantaa huolta pysäköintialueiden riittävyydestä alueella ja katsoo, että kaava tulee laatia mahdollistavaksi siten, että pysäköintitilaa voidaan lisätä esimerkiksi pihakansiratkaisulla ilman uutta kaavamuutosprosessia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lausunnon antaminen Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaavan valmisteluvaiheen ehdotuksesta

Kymp 26.03.2026 § 34
148/10.02.02/2026

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen, p. 040 7477736

Jämsän kaupunginhallitus on varannut 3.3.2026 päivätyllä lausuntopyynnöllään kaupunkiympäristölautakunnalle mahdollisuuden antaa lausuntonsa Jämsässä sijaitsevasta Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaavasta. Lausunto pyydetään toimittamaan 3.4.2026 mennessä kaupunginhallitukselle.

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee n. 150 megawatin teollisen mitakaavan aurinkoenergian tuotantoaluetta Jämsän Kerkkolaan. Kaava-alue sijaitsee Jämsän kaupungin keskustasta noin 6,5 km ja Jämsänkosken taajamasta noin 2,5 km luoteeseen. Kaava-alue on noin 181 hehtaaria ja sähköasema-alueen kattama tuotantoalueen osuus on noin 165 hehtaaria. Kaava-alueesta noin puolet on peltoa ja puolet talousmetsää. Kaava-alue sijoittuu yhteensä 9 kiinteistön alueelle. Hankkeesta vastaava on tehnyt **maanvuokraussopimukset** paikallisten maanomistajien kanssa. Kaava-alueella ei ole asuin- tai lomarakennuksia. Kaava-alueen rajalta mitattuna 500 metrin säteellä sijaitsee 54 asuinrakennusta ja 3 lomarakennusta, joista lähimmät noin 50 metrin etäisyydellä kaava-alueesta.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan ja siihen liittyvän infrastruktuurin, kuten paneelikenttien, huoltoteiden ja muuntoasemien, mahdollisten akkuvarastojen sekä sähkön siirron edellyttämän maakaapelin rakentaminen laatimalla oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Aurinkovoimalaa koskevien kaavamerkintöjen ja -määräysten osalta osayleiskaava on **yksityiskohtainen ja toteuttamista suoraan ohjaava**. Kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuva sähkönsiirtoreitin osa luvitetaan omassa prosessissaan.

Olemassa olevia lähtötietoja täydentämään on laadittu kaavamenettelyn aikana useita erillisselvityksiä. Kaupunkiympäristölautakunnan toimialaan liittyen kaavaehdotusta on tarkoituksenmukaista tarkastella erityisesti siitä näkökulmasta, miten hanke vaikuttaa **vesien (erit. hulevesien) hallintaan, liikenteeseen, jätehuoltoon sekä minkälaisia toimialaa kuormittavia palvelutarpeita hankkeesta aiheutuu**. Valvontajaosto on antanut oman lausuntonsa kaavaehdotuksesta 12.3.2026.

Vesien hallinta ja hulevedet
Kaava-alue sijoittuu osittain Kerkkolankankaan pohjavesialueelle ja osittain Rasuanniemen pohjavesialueelle. Kerkkolankankaan pohjavesialue on

luokiteltu vedenhankinnan kannalta tärkeäksi pohjavesialueeksi (1E). Kaava-alueen eteläosasta noin 100 metrin etäisyydellä sijaitsee Lehmisuon vedenottamo, mikä on toinen Jämsänkosken alueelle vettä toimittavista pohjavedenottamoista.

Kaava-alueen pintavedet virtaavat alueelta Lehmiojan kautta koillisen suuntaan ja edelleen Kankarisveteen. Muodostuva valunta lisääntyy läpäisemättömän pinta-alan lisääntyessä. Aurinkovoimalan tuotantoalueelle on laadittu pintavesiselvitys ja vesienhallintasuunnitelma, jossa on osoitettu tarkemmin mitoitusperiaatteet sekä tilavaraukset viivytysaltaille ja kosteikolle.

Vedet on tarkoitus johtaa nykyisiä ojia pitkin pitkänomaisiin viivytysaltaisiin, jotka tasaavat virtaamien vaihteluita sekä vähentävät alueelta tulevaa ravinne- ja kiintoainekuormitusta. Viivytysaltaat hidastavat virtaamia, mikä mahdollistaa karkeimman kiintoaineen laskeutumisen altaiden pohjalle. Kaava-alueen pohjoisosaan on tarkoitus toteuttaa kosteikko, jonka läpi aurinkovoimalan vedet johdetaan ennen niiden purkautumista pois alueelta.

Kosteikko toimii virtaamaa hidastavana rakenteena, jolloin sinne pääsee laskeutumaan hienompaa kiintoainesta. Lisäksi kosteikossa hyödynnetään monimuotoista kasvillisuutta, joka hidastaa veden virtausta ja toimii biologisena puhdistuksena, mikä poistaa vedestä tehokkaasti ravinteita. Kosteikko toteutetaan pitkänomaisena ja vaihtelevan syvyisenä, jolloin se poistaa vedestä tehokkaasti kiintoainesta ja ravinteita. Kosteikon ylävirran puolelle toteutettavat viivytysaltaat tasaavat kosteikolle tulevia virtaamia ja poistavat vedestä karkeampaa kiintoainesta, mikä on hyvä kosteikon vesitasapainon ja toiminnan kannalta. Altaiden viivytystilavuus on mitoitettu siten, että osavaluma-alueilta purkavat virtaamat säilyvät nykytilan kaltaisena kerran viidessä vuodessa toistuvalla tunnin mitoitussadetilanteella.

Alueelta tuleva kuormitus on suurimmillaan rakentamisen aikana, minkä vuoksi vesienhallintarakenteet toteutetaan ensimmäisenä ennen muuta maanrakennusta. Rakennusvaiheen jälkeen vesienhallintarakenteet puhdistetaan sekä niiden toiminta ja kunto tarkastetaan, jotta ne toimivat optimaalisesti myös voimalan käytön aikana.

Vaikutukset liikenteeseen
Alueen rakentamisessa pyritään hyödyntämään olemassa olevia ajouria. Huoltoteitä on noin 16 kilometriä ja alueen ulkoreunaa kiertää ajoyhteys. Alueen sisäiset huoltotiet rakennetaan mahdollisimman kevytrakenteisina soraa ja hiekkaa käyttäen. Aurinkopaneelien perustuksia rakennetaan sitä mukaa, kun tarvittavat tieyhteydet rakentamispaikoille ovat valmiina.

Alueelle on olemassa olevat hyvät tieyhteydet, joten uusia teitä ei tarvitse rakentaa kaava-alueen ulkopuolelle. Kulku tapahtuu alueen eteläosasta. Pääliittymät alueelle ovat Kaakkolammintiellä. Ajoportteja alueelle tulee alustavasti myös Kaidemäentielle ja Riihijärventiehen liittyvältä yksityis tieltä.

Alueelle tehdään toiminnan aikana tarpeen mukaan voimala-alueen ylläpitoon ja huoltoon liittyviä käyntejä. Talvisaikaan alueen tieverkko pidetään aurattuna, jotta pääsy voimaloille on esteetön. Huoltotiet ennallistetaan aurinkovoimalan käytön päätyttyä alkuperäiseen käyttötarkoitukseen, mikäli maanomistajat eivät halua jättää niitä omaan käyttöönsä.

Kaava-alueelle johtavien maanteiden liikennemäärä arvioidaan vähäiseksi. Hankkeen rakennus- ja purku vaiheessa liikenne kaava-alueelle lisääntyy esimerkiksi komponenttikuljetusten vuoksi, mutta vaikutus on tilapäinen eivätkä rakentamistoimet estä muuta liikennettä. Ensisijainen kuljetusreitti alueelle on Kaakkolammintieltä tai Riihijärventien kautta Kaidemäen tieltä. Kaakkolammintielle rakennettaviin liittymiin tarvitaan ELY-keskuksen liittymälupa. Aurinkovoimalan toiminta-aikana alueelle tehdään vähäisissä määrin huoltokäyntejä, joiden vaikutuksen liikenteelle jäävät vähäisiksi.

Jätteet ja päästöt

Aurinkovoimalan valmistamiseen tarvitaan metalleja. Lisäksi rakentamisvaiheessa tarvitaan polttoainetta kuljetuksiin ja työkoneisiin. Hankkeessa hyödynnetään kaava-alueen läheisiä maa-ainesten ottomahdollisuuksia. Rakentamiseen kelpaamattomat maa-ainekset läjitetään tarvittaessa kaava-alueelle.

Hankkeesta vastaava tekee rakentamisen aikana syntyviä jätteitä varten yksityiskohtaisen jätesuunnitelman ennen töiden aloitusta. Aurinkovoimalan käyttövaiheessa ei muodostu jätteitä. Mikäli aurinkovoimalan toimintaa ei jatketa voimalan teknisen käyttöiän päättyessä 35 vuoden jälkeen, rakenteet puretaan ja alue vapautuu muuta maankäyttöä varten. Aurinkovoimalan purkamisessa noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä. Purettavat materiaalit hyötykäytetään ja kierrätetään mahdollisuuksien mukaan.

Arvio kaavan toteuttamisesta aiheutuvista palvelutarpeista
Kaavoitettava alue sijaitsee 6,5 km etäisyydellä Jämsän keskustasta ja 2,5 km etäisyydellä Jämsänkosken taajamasta. Kaavan toteuttamisesta ei arvioida aiheutuvan erityisiä toimialaa kuormittavia palvelutarpeita mahdollisia lupa- ja valvontatehtäviä lukuun ottamatta. Kaavoitettavalla

alueella ja sen ympäristössä liikutaan ja harrastetaan monipuolisesti ympäri vuoden mm. ratsastusta, pyöräilyä, ulkoilua ja moottorikelkkailua.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Hankkeen toteutuksessa on huomioitava alueen sijainti vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella ja kaupungin vesilaitoksen keskeisen vedenottamon läheinen sijainti. Hanke ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumiseen vaaraa.

Hulevesien hallinta on toteutettava vesienhallintasuunnitelman mukaisesti siten, että valumavesistä ei aiheudu kuormitusta kaupungin hulevesijärjestelmälle.

Vaikka alueelle johtava liikennemäärä arvioidaan vähäiseksi, liikennöinnissä on huomioitava muiden tiellä liikkujien turvallisuus ja liittymien rakentamiseen on haettava asianmukaiset luvat.

Hankkeen kaavoituksessa ja toteuttamisessa tulee huomioida kaavoitettavan alueen merkitys kuntalaisten luontoliikuntaympäristönä. Hanke tulee toteuttaa siten, että kuntalaisten mahdollisuus jatkaa luontoliikuntaharrastusta kaavoitettavan alueen ympäristössä ei vaarannu.

Aurinkovoimalan rakentamisesta aiheutuvasta jätteestä ja jätehuollosta aiheutuvista kustannuksista vastaa toimija. Rakentamisesta aiheutuvien rakentamiseen kelpaamattomien maa-ainesten läjittämiseen tulee tarvittaessa hakea lupa.

Päätös

Keskustelun aikana lautakunta muutti päätösehdotuksen ensimmäisen kappaleen muotoon:
Hankkeen toteutuksessa on huomioitava alueen sijainti vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella ja kaupungin vesilaitoksen keskeisen vedenottamon läheinen sijainti. Hanke ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Kaava-alueella mahdollisesti käytettävät kemikaalit ja polttoaineet on oltava biopohjaisia ja biohajoavia.

Muutettu päätösehdotus tuli lautakunnan päätökseksi.

Kaupunkiympäristötoimialan katsaus

Kymp 26.03.2026 § 35

Kaupunkiympäristöjohtaja ja muut valmistelevat viranhaltijat tiedottavat kaupunkiympäristölautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 31: Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Ehdotus — Vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristötoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös — Ehdotus hyväksyttiin.

Katualueen korvaaminen, kiinteistö 182-429-16-108, Kääpälän alue

Kymp 26.03.2026 § 36
321/10.00.02/2026

Valmistelija maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101

Maankäyttöjohtajan päätös Kääpäläntien katualueiden haltuun ottamisesta on tehty 2.11.2025 (§ 31/2025). Haltuunottokatselmus oli pidetty 6.8.2025. Kaupunki on velvollinen suorittamaan kiinteistönomistajalle korvausta haltuun otetulta katualueelta alueidenkäyttölain 104 §:n mukaisesti.

Kiinteistön 182-429-16-108 aluetta on siirtynyt katualueeksi 299 m². Alueidenkäyttölain 104 §:n mukaan tästä on suoritettava korvausta siltä osin kuin katualueeksi luovutetun alueen pinta-ala ylittää säädetyn ilmaisluovutusvelvollisuuden määrän. Korvattavaa aluetta (maapohja) on 49 m². Muu korvattava omaisuus koostuu pihan puustosta ja kasvillisuudesta. Korvauslaskennassa on sovellettu voimassa olevia Maanmittauslaitoksen arviointi- ja korvaussuosituksia piha- ja puutarhakasvillisuuden korvaamisesta. Maanomistajat ovat hyväksyneet korvaussopimuksen osaltaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 33 §, kohta 6.

Ehdotus

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy katualueen korvaussopimuksen ja päättää, että kiinteistön 182-429-16-108 omistajille korvataan haltuun otetun katualueen maapohjasta, puustosta ja kasvillisuudesta 6064,00 euroa lisättynä kuuden prosentin korko haltuunoton päätöspäivästä 2.11.2025 lukien. Kaupunkiympäristölautakunta valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan korvaussopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Polttokelpoisen jätteen hyödyntäminen 2026 - 2030 / palvelutuottajan valinta

Kymp 26.03.2026 § 37
203/02.08.00/2026

Valmistelija ympäristöinsinööri Susanna Sinisaari-Kaislo p. 040 828 3856

Kaupunkiympäristötoimi on pyytänyt tarjouksia polttokelpoisen jätteen hyödyntämispalvelusta 1.6.2026 – 31.5.2030. Hankintaan sisältyy optio 1.6.2030 – 31.5.2032. Mahdollisesta option käyttämisestä tehdään erillinen päätös.

Hankinnasta on julkaistu ennakkoilmoitus (kutsu markkinavuoropuheluun) 23.1.2026 kaupungin verkkosivulla, 25.1.2026 Hilmassa (hankintailmoitukset.fi) ja 26.1.2026 TED:issä (ted.europa.eu).

Hankintailmoitus on julkaistu 12.2.2026 TED:issä, Hilmassa ja kaupungin verkkosivulla. Kilpailutus on toteutettu sähköisesti tarjouspalvelu.fi portaalissa.

Hankintamuotona on käytetty avointa menettelyä. Hankinta on EU kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Tarjousaika päättyi 20.3.2026 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui 2 (kaksi) tarjousta.

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on vertailuhinnaltaan halvin.

Tarjousten vertailuhinta = palveluntuottajan ilmoittama jätteen hyödyntämishinta (€/tn) * arvioitu vuosittainen keskimääräinen jätemäärä (2850 tn) + las-kennallinen kuljetuskustannus Jämsästä hyödyntämislaitokseen (km * 0,20 €/tn/km * 2850 tn).

Tarjousten valintaperusteeksi on asetettu ainoastaan hinta, koska hankinnan laatutaso on varmistettu hankinnan kohteelle asetetuilla vähimmäisvaatimuksilla.

Hankintasopimuksen allekirjoittaa vs. kaupunkiympäristöjohtaja

Toimivalta, johon päätös perustuu: hallintosääntö 31 § kohta 2), hallintosääntö 33 § kohta 18)

Ehdotus

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta päättää valita Polttokelpoisen jätteen hyödyntäminen 2026–2030 palveluntuottajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman (vertailuhinnaltaan halvin) tarjouksen 322 050,00 € (alv 0 %) jättäneen NG Nordic Finland Oy:n.

Sopimussuhde tilaajan (Jämsän kaupunki) ja palveluntuottajan välillä ei synny tällä päätöksellä ja sen tiedoksiannolla. Sopimussuhde tilaajan ja palveluntuottajan välillä syntyy sen jälkeen, kun sopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Tarjousten avauspöytäkirja / Polttokelpoisen jätteen hyödyntäminen 2026 - 2030

Asfaltointiurakka 2026 / urakoitsijan valinta

Kymp 26.03.2026 § 38
325/02.08.00/2026

Valmistelija toimistoinsinööri Jyrki Lahtinen p. 0400 860 010.

Kaupunkiympäristötoimi on pyytänyt tarjouksia asfaltointiurakasta vuodelle 2026.

Työkohteina ovat vuoden 2026 päällystysohjelman mukaiset kadut ja liikennealueet.

Hankintailmoitus on julkaistu 5.3.2026 Hilmassa (hankintailmoitukset.fi) ja kaupungin verkkosivulla. Kilpailutus on toteutettu sähköisesti tarjouspalvelu.fi portaalissa.

Hankintamuotona on käytetty avointa menettelyä. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Urakka on yksikköhintaurakka.

Tarjousaika päättyi 19.3.2026 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui 4 (neljä) tarjousta.

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on kokonaishinnaltaan halvin.

Kokonaishinta = tarjouslomake 1 + tarjouslomake 2 + tarjouslomake 3 + tarjouslomake 4.

Tarjousten valintaperusteeksi on asetettu ainoastaan hinta, koska hankinnan laatutaso on varmistettu hankinnan kohteelle asetetuilla laatuvaatimuksilla.

Hankintasopimuksen allekirjoittaa vs. kaupunkiympäristöjohtaja.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 31 kohta 2)

Ehdotus — Vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta päättää valita Asfaltointiurakka 2026 urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman (kokonaishinnaltaan halvin) tarjouksen 226 020,00 € (alv 0 %) jättäneen Asfalttikallio Oy:n.

Sopimussuhde tilaajan (Jämsän kaupunki) ja urakoitsijan välillä ei synny tällä päätöksellä ja sen tiedoksiannolla. Sopimussuhde tilaajan ja urakoitsijan välillä syntyy sen jälkeen, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	Tarjousten avauspöytäkirja / Asfaltointiurakka 2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen / toimenpiteet hylättyjen rakennusten poistamiseksi

Kymp 26.03.2026 § 39
283/10.03.02.01/2026

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen, 040 747 7736.

SDP:n valtuustoryhmä on tehnyt 28.10.2024 valtuustoaloitteen, jossa valtuustoryhmä ehdottaa, että Jämsän kaupunki laatii suunnitelman hylättyjen rakennusten purkamiseksi taajama-alueilla, mikäli rakennukset eivät ole suojeltavia kulttuurihistoriallisesti. Suunnitelma sisältäisi:

- Investoinnin hylätyistä rakennuksista
- Koordinoidun suunnitelman rakennusten purkamiseksi
- Mahdollisten uusien kehityshankkeiden suunnittelun alueilla, joilta rakennukset puretaan

Aloitteen perusteluissa valtuustoryhmä kantaa huolta rakennuksiin kohdistuvasta ilkivallasta, turvallisuudesta, ympäristön siisteyshaitasta, joka vaikuttaa kiinteistöhintojen kehitykseen sekä resurssien hukasta.

Aloite koskee hylättyjä rakennuksia, jotka eivät kuulu kaupungin omistukseen ja esimerkkinä tuodaan esiin Jämsänkosken terveysasema.

***

Perustuslain (PL) 15 §:ssä säädetään yksityisen omaisuuden suojasta. 15.1 § mukaan jokaisen omaisuus on turvattu ja 15.2 § mukaan omaisuuden pakkolunastuksesta yleiseen tarpeeseen on säädettävä lailla ja lunastuksesta on maksettava **täysi korvaus**. Omaisuudensuojasääntely tarkoittaa sitä, että yksityisen omaisuuden purkamiseen saa ryhtyä ainoastaan, jos siihen on **laissa säädetyt perusteet**.

Rakennuksen tai sen osan purkamiseen voidaan velvoittaa rakentamislain (751/2023, RakL) 141 § perusteella, jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle. Määrättäessä rakennus tai sen osa purettavaksi viranomainen voi antaa omistajalle kehoituksen ryhtyä korjaus- tai purkutoimiin. Mikäli asianomainen ei tottele kehoitusta, viranomainen voi antaa purkamismääräyksen, johon voidaan liittää tehosteeksi uhkasakko tai teettämisuhka. Asianomaista on kuultava asiassa.

Toisaalta kaupunki voi lunastaa asemakaavan toteuttamisen perusteella kiinteistön tai sen osan, jos alue on asemakaavassa osoitettu kaduksi, puistoksi, virkistysalueeksi, muuksi yleiseksi alueeksi tai yleisen rakennuksen tontiksi. Lunastaminen edellyttää voimassa olevaa kaavaa ja sitä, että lunastus on tarpeen kaavan toteuttamiseksi.

Rakennusten kunnossapito ja purkaminen ovat omistajiensa vastuulla. Kaupunki voi antaa kehoituksia, määräyksiä ja uhkasakkoja sillä perusteella että rakennus on laiminlyöty ja se tuottaa ilmeistä vaaraa terveydelle ja turvallisuudelle. Kaupunki voi toimia omistajan puolesta vain viimesijaisena keinona. Vaikka teettämisuhkan toimeenpanosta aiheutuvat purkukustannukset pyrittäisiin perimään rakennuksen omistajalta, se ei onnistu, mikäli omistaja on varaton. Rakennuksen purkaminen ei vaikuta suoraan kiinteistön omistukseen.

Lähtökohtaisesti hylättyjen rakennusten purkamista tulisi pyrkiä edistämään pakkokeinojen sijaan yhteistyöllä ja kannustimilla. Kaupungilla on mm. mahdollisuus edistää taajama-alueiden rakennuskannan uusiutumista ja korjaamista kaavallisilla ratkaisuillaan tai vapaaehtoisilla kiinteistökaupoilla.

Kiinteistön omistaja vastaa myös siitä, että vahinkoeläimet eivät viihdy hylätyissä rakennuksissa. Terveydensuojelulain (763/1994, TSL) mukaisista viranomaistehtävistä vastaa Jämsässä Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto. Terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa kiinteistön omistajan kielloin ja määräyksin poistamaan esimerkiksi vahinkoeläimistä aiheutuvan haitan.

***

Jämsänkosken tervysaseman purkaminen tuli Jämsän kaupungille mahdolliseksi sen vuoksi, että kaupungilla oli mahdollisuus käyttää etuosto-oikeutta rakennuksen ja kiinteistön ostamiseen etuostolain (608/1977) 1 § perusteella. Rakennus siirtyi kaupungin omistukseen kaupunginhallituksen 3.3.2025 § 70 tekemällä päätöksellä ja rakennus on nyt purettu.

***

Aloitteesen on pyydetty kaupungin kaavoittajan lausunto:

Mikäli huonokuntoinen rakennus sijaitsee kiinteistöllä, jota ei ole kaavoitettu kaduksi, puistoksi, virkistysalueeksi, muuksi yleiseksi alueeksi tai yleisen rakennuksen tontiksi, kiinteistön tai sen osan lunastaminen edellyttää kaavan muuttamista. Kaupungin näkökulmasta kaavamuutoksen käynnistäminen edellyttäisi julkisen rakentamisen tarvetta tai muun yleisen tarpeen olemassaoloa. Mikäli julkista tarvetta ei ole, lähtökohtana on että kaavoittaminen tapahtuu kiinteistön omistajan aloitteesta ja kiinteistön omistajan kustannuksella.

Toimivalta, johon päätös perustuu: hallintosääntö 31 §

Ehdotus	Vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen Kaupunkiympäristölautakunta antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja esittää sitä omalta osaltaan kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksymistä varten.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätökset

Kymp 26.03.2026 § 40

Kaupunkiympäristöjohtaja

24.2.2026 § 6	Koivutien kunnallistekniikan suunnittelu, konsultin valinta
10.3.2026 § 7	Julkisuuslain mukaisesta asiakirjapyynnöstä kieltäytyminen
10.3.2026 § 8	Ankkalammen (keskustan) päiväkodin leikkipiha- ja viherurakka

Kaupungininsinööri

23.2.2026 § 13	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Jämsä
24.2.2026 § 14	Lupa alueiden käytölle 17. – 18.7.2026 ja katujen tilapäiselle sulkemiselle 18.7.2026 / Jämsänkosken Yrittäjät ry
26.2.2026 § 15	Ulkoilureittien kyltitys- ja taukopaikkasuunnittelu, palveluntuottajan valinta
3.3.2026 § 16	Liikennemerkit / Jämsän Ravi ry / Kilpakorventie
10.3.2026 § 17	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Pietilä – Kääpälä
11.3.2026 § 18	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Rusulankuja
13.3.2026 § 19	Siltakadun valaistuksen saneerausurakka 2026, urakoitsijan valinta
13.3.2026 § 20	Rusulankadun kunnallistekniikan suunnittelu
19.3.2026 § 21	Leikkivälineiden hankinta 2026
19.3.2026 § 22	Kiinteistön 182-423-3-240 vuokraus 2026 / General Way Pub Ky
20.3.2026 § 23	Jämsänkosken torin (Nikkarinaukio) vuokraus 2026 / General Way Pub Ky
20.3.2026 § 24	Saavutettavampi Himos-hankkeen suunnittelupalvelut 2026, palveluntuottajan valinta

Maankäyttöinsinööri

6.3.2026 § 12	AO-tontin uudelleen vuokraaminen / kiinteistö 182-423-14-350, Poppelitie 10, Jämsänkoski

Maanmittausinsinööri

5.3.2026 § 1	Metsästysoikeuden vuokraus / Miiluahon Metsästysseura Ry
9.3.2026 § 2	Metsästysoikeuden vuokraus / Koskenpään Eräpojat ry

Tilapalvelupäällikkö

18.3.2026 § 1	Puukilan päiväkodin käyttövesiputkien saneerausurakka / urakoitsijan valinta

Ympäristöinsinööri

25.2. – 18.3.2026 §:t 17 – 27	Jätemaksun kohtuullistaminen

Ehdotus Vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Kymp 26.03.2026 § 41

Päätös Ei tiedoksi merkittäviä asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 39, § 40, § 41

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 36

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Jämsän kaupunkiympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki
Paattilantie 2
42100 Jämsä
kirjaamo(at)jamsa.fi
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 31.3.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 37, § 38

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksiin julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain perusteella

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki) annetun lain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon[1] .

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-134 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivat ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle:

Jämsän kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
Posti- ja käyntiosoite: Paattilantie 2
42100 Jämsä
Sähköposti: kirjaamo(at)jamsa.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai hankintalain 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetystä esitetä.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä

voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät

tuomioistuinmaksulain (1455/2015) tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkastamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) ja oikeusministeriön asetuksen eräistä tuomioistuinten hakemusmaksuista vuosina 2022-2024 (1123/2021) mukaan.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireille panija tai hänen sijaansa tullut.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
p. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa (asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/).

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosainen:

Annettu postin kuljetettavaksi: Pvm

Toimitettu sähköisesti: Pvm

---

[1]Kansallisen kynnysarvon suuruus on:
1) 60 000 euroa tavarahankinnoissa, palveluhankinnoissa ja suunnittelukilpailuissa, jollei 3—4 kohdassa toisin säädetä;
2) 150 000 euroa rakennusurakoissa;
3) 400 000 euroa hankintalain liitteen E 1—4 kohdassa tarkoitettuja sosiaali- ja terveyspalveluja koskevissa hankinnoissa;
4) 300 000 euroa hankintalain liitteen E 5—15 kohdassa tarkoitettuja muita erityisiä palveluja koskevissa hankinnoissa;
5) 500 000 euroa käyttöoikeussopimuksissa.