
Aika 26.03.2026 klo 17:00 -

Paikka Teams-kokous

Käsiteltävät asiat

Sivu

1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
2	Pöytäkirjan tarkastus. Vuorossa Päivi Lahtinen ja Joonas Valkeajärvi.	
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
4	Lausunnon antaminen 1. kaupunginosan korttelin 24 asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheessa (SOTE-kaava)	4
5	Lausunnon antaminen Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaavan valmisteluvaiheen ehdotuksesta	8
6	Kaupunkiympäristötoimialan katsaus	12
7	Katualueen korvaaminen, kiinteistö 182-429-16-108, Kääpälän alue	13
8	Polttokelpoisen jätteen hyödyntäminen 2026 - 2030 / palvelutuottajan valinta	14
9	Asfaltointiurakka 2026 / urakoitsijan valinta	16
10	Vastaus valtuustoaloitteeseen / toimenpiteet hylättyjen rakennusten poistamiseksi	17
11	Viranhaltijoiden päätökset	20
12	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kyrö Mika	puheenjohtaja
	Niivee Esa	varapuheenjohtaja
	Pärnäjärvi Leena	jäsen
	Saarinen Heidi	jäsen
	Lahtinen Päivi	jäsen
	Järvinen Jukka	jäsen
	Valkeajärvi Joonas	jäsen
Muu	Pahkala Joonas	kaupunginhallituksen edustaja
	Poskela Sofia	nuorisovaltuuston edustaja
	Rissanen Katja	esittelijä
	Montonen Airi	pöytäkirjanpitäjä

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kymp 26.03.2026

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitelin toisin päättä.
- § 148 Toimitelin voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

4

Lausunnon antaminen 1. kaupunginosan korttelin 24 asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheessa (SOTE-kaava)

Kymp 26.03.2026

145/10.02.03/2026

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen 040 747 7736

Jämsän kaupunginhallitus on varannut 23.3.2026 päivätyllä lausuntopyynnöllään kaupunkiympäristölautakunnalle mahdollisuuden antaa lausuntonsa Jämsässä sijaitsevasta 1. kaupunginosan korttelin 24 asemakaavan muutoksesta (SOTE-kaava). Lausunto pyydetään toimittamaan 27.3.2026 mennessä. Asemakaavan muutosalue sijaitsee Jämsän keskustaajama Seppolassa Keskukadun, Yhdystien, Lukkoilantien, Koulukadun ja Koulukujan välisellä alueella. Asemakaavan muutoksen ensisijainen tavoite on mahdollistaa uuden sosiaali- ja terveystarjoavan rakennuksen toteuttaminen alueelle.

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 7,49 hehtaaria. Pinta-ala muodostuu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueesta YS (1,33 ha), asuinkerrostalojen korttelialueesta, AK (0,79 ha), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta VU (3,34 ha), puistoalueesta VP (0,28 ha), vesialueesta W (1,26 ha) sekä katualueista (0,49 ha). Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on hyödynnetty Jämsän taajamaosayleiskaavaa 2030 varten laadittuja selvityksiä. Kaavamuutosta varten on laadittu SOTE-keskuksen asemakaavan viitesuunnitelma ja liikenneselvitys. Suunnittelualueella ei ole merkittäviä luontoarvoja, suojeltavia rakennetun ympäristön kohteita tai muinaisjäännöksiä.

Kaupunkiympäristölautakunnan toimialaan liittyen kaavaehdotusta on tarkoituksenmukaista tarkastella erityisesti siitä näkökulmasta, miten hanke vaikuttaa **hulevesien hallintaan, liikenteeseen, kunnallisteknisiin verkostoihin, sekä minkälaisia kunnallisteknisiä palvelutarpeita ja vaikutuksia hankkeesta aiheutuu**. Valvontajaosto on antanut oman lausuntonsa kaavaehdotuksesta 12.3.2026.

Hulevesien hallinta

Vettä läpäisemättömän pinnan määrä alueella kasvaa kaavan toteutuessa. Alue on jo nykyisellään pääasiassa rakennettua ympäristöä ja uudet rakennukset sijoittuvat suurimmilta osin alueille, jossa on ja aikaisemmin ollut rakennuksia sekä päällystettyjä piha- ja kulkualueita. Rakennuskorttelialueiden sijainnit on osoitettu niin että välttyttäisiin tarpeettomista muutostarpeista maanpinnan tasauksiin, jolloin myös hulevesien hallinta on helpompaa.

Kaavan laadinnan yhteydessä ei ole laadittu erillistä hulevesiselvitystä.

Kaavamääräyksellä on esitetty vaatimus hulevesien käsittelysuunnitelman liittämistä rakentamislupa-asiakirjoihin. Tämän on katsottu olevan riittävä toimenpide, jotta kaava ei aiheuta haittaa lähialueen vesistöille.

Muodostuvan hulevesien määrä voidaan vähentää toteuttamalla mahdollisimman paljon viherpeitteisiä alueita myös rakennuskortteleiden sisälle. Viheralueet hillitsevät pintavaluntaa ja edesauttavat veden haihduntaa.

Rakentamisen aikana syntyvä hulevesi on laadultaan heikompaa kuin toiminnan aikainen hulevesi, koska se sisältää tyypillisesti enemmän kiintoaineista. Rakentamisen aikaiseen hulevesien hallintaan tuleekin kiinnittää erityistä huomioita, ettei käsittelemättömiä vesiä kulkeudu suoraan suunnittelualueella sijaitsevaan vesialueeseen ja sieltä eteenpäin vesiuoman kautta Jämsänjokeen.

Liikenne

Kaavamuutoksen toteutuessa alueella asioivien, työskentelevien ja asuvien määrä kasvaa. Sosiaali- ja terveyspalveluiden palvelutarjonta ja kerrostalotyyppien asuminen muuttavat osittain alueen käyttötarkoituksimuotoa. SOTE palvelut sekä väestön määrän kasvu aiheuttaa sen että liikennemäärät katuverkolla kasvavat ja sitä kautta liikenteestä aiheutuva melu kasvaa. Rakentamisen aikana elinympäristön laatua voivat heikentää rakennustöistä ja työmaaliikenteestä aiheutuva melu, pöly tai tärinä sekä rakentamisen aikaiset työmaajärjestelyt.

Kaavan toteutuessa liikennemäärä kasvaa. Erityisesti SOTE-palveluiden käyttäjät aiheuttavat lisääntyvä liikennettä. Hyvinvointialueelta saatujen arvioiden mukaan SOTE-keskuksen **henkilökunnan määrä olisi n. 200 ja asiakaskäyntejä olisi päivässä n. 80-100 kpl.** Lisäksi asuinrakentaminen tulee aiheuttamaan liikennemäärän kasvua.

Laaditun liikenneselvityksen mukaan liikenne kasvaa nykytilanteesta hieman yli neljänneksen. Iltapäivän huipputunnin aikana sote-keskus aiheuttaa arvion mukaan liikennettä yhteensä 44 saapuvan ja 117 lähtevän henkilöauton edestä. Liikuntapuisto ja uusi asuinrakentaminen aiheuttaa liikennettä yhteensä 14 saapuvan ja 9 lähtevän henkilöauton edestä. Liikenteen toimivuustarkastelun mukaan liikenteen toimivuudessa ei ole ongelmia ennustetilanteen liikennemäärillä ja liikennejärjestelyillä.

Kaava ei aiheuta muutostarpeita nykyiseen liikenneverkkoon. Nykyiset kevyen liikenteen yhteydet ovat riittävät, eikä kaavan toteuttaminen edellytä uusien yhteyksien rakentamista. Alueen toteutuessa tulee

kuitenkin arvioida onko joitain kevyen liikenteen yhteyksiä tarpeen kehittää tai uudistaa, jotta ne paremmin palvelevat alueelle suuntautuvaa liikennettä.

Pysäköinti

Osana liikenneselvitystä arvioitiin pysäköintipaikkojen mukaan lukien pyöräpysäköintipaikkojen tarve. Kaavoituksen yhteydessä laaditussa viitesuunnitelmassa on henkilöautojen pysäköintipaikkojen tarpeeksi arvioitu n. 250 kpl ja liikenneselvityksessä n. 220-240 kpl. Kaavan laadinnan yhteydessä on arvioitu, että pysäköinti on mahdollista toteuttaa maantasopysäköintinä käytettävissä olevan maa-alueen pinta-ala huomioiden. Kaavassa ei ole tarvetta osoittaa pysäköintilaitokselle rakennusala.

Oletettavaa on, että alueella asioivat tai asuvat käyttävät myös joukkoliikennevälineitä. Kaavan toteutuminen voi aiheuttaa lisääntyntä kysyntää joukkoliikennepalveluille ja nykyisten esim. linja-autoreittien uudelleen tarkastelua. Suunnittelualueen luoteispuolella n. 200 metrin etäisyydellä sijaitsee matkakeskus, jossa sekä paikallisliikenteen että kaukoliikenteen linja-autot pysähtyvät. Keskuskadun varteen suunnittelualueen kohdalle on myös mahdollista osoittaa linja-autopysäkki.

Kunnallistekniset verkostot

Kaava-alue sijaitsee olemassa olevien yhdyskuntateknisten verkostojen (vesi-, jätevesi-, kaukolämpö- ja sähköverkosto) piirissä. Kaavoituksen yhteydessä ei ole arvioitu verkostojen kapasiteetin riittävyyttä. SOTE-keskuksen suunnittelun yhteydessä arvioidaan omana kokonaisuutena nykyisten verkostojen kapasiteettia ja mahdollisia muutostarpeita.

Arvio kaavan toteuttamisesta aiheutuvista palvelutarpeista

Kaavoitettava alue sijaitsee Jämsän ydinkeskustassa. Voidaan arvioida että kaavan toteuttamisen myötä toimialalla joudutaan arvioimaan yhdyskuntateknisten verkostojen ja hulevesiverkoston kapasiteetin riittävyys. Hulevesien hallinnan lisääntyvä tarve tulee huomioitavaksi koko alueella mm. viherakentamisessa. Kaavan toteuttamisesta seuraa ympäristön asuinrakennuksille (erityisesti pientalokiinteistöille) näkymähaittaa, mikä tulee huomioida alueen viherrakentamisessa mm. näkymäesteitä rakentamalla. Liikennemäärän merkittävän lisääntymisen arvioidaan vaikuttavan liikennejärjestelyihin suunnittelualueella laajemmalla alueella ja katujen kunnossapitotehtäviin.

Toimivalta, johon päätös perustuu: hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavan toteutuessa hulevesien hallinta tulee järjestää ensi sijassa siten, että hulevedet imeytetään tai haihdutetaan omalla tontilla ja toissijaisesti johdetaan hallitusti hulevesiverkostoon. Lautakunta pitää riittävänä, että kaavamääräyksessä edellytetään hulevesien käsittelysuunnitelman liittämistä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Kaavan toteutumisesta aiheutuu läheisille pientaloille näkymähaittaa. Lautakunta katsoo, että kaavassa olisi hyvä velvoittaa istuttamaan kaavoitettavan alueen ja pientalojen väliin korkeampaa puustoa ja muuta kasvillisuutta pehmentämään alueen yleisilmettä ja vähentämään näkymähaittaa.

Kaavan toteutuminen lisää liikennettä sekä kaava-alueella, että lähiympäristössä, mikä on huomioitava liikennejärjestelyissä. Lautakunta katsoo, että viitesuunnitelma, jossa liikennevirrat sotekeskukseen ja sieltä pois on ohjattu sekä Lukkoilantien että Keskuskadun suuntaan, on tarkoituksenmukainen ja parantaa liikenneturvallisuutta, kun liikenne ei ruuhkaudu Keskuskadulle liityttäessä.

Lautakunta kantaa huolta pysäköintialueiden riittävydestä alueella ja katsoo, että kaava tulee laatia mahdollistavaksi siten, että pysäköintitilaa voidaan lisätä esimerkiksi pihakansiratkaisulla ilman uutta kaavamuutosprosessia.

Päätös

5

Lausunnon antaminen Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaavan valmisteluvaiheen ehdotuksesta

Kymp 26.03.2026
148/10.02.02/2026

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen, p. 040 7477736

Jämsän kaupunginhallitus on varannut 3.3.2026 päivätyllä lausuntopyynnöllään kaupunkiympäristölautakunnalle mahdollisuuden antaa lausuntonsa Jämsässä sijaitsevasta Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaavasta. Lausunto pyydetään toimittamaan 3.4.2026 mennessä kaupunginhallitukselle.

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee n. 150 megawatin teollisen mitakaavan aurinkoenergian tuotantoaluetta Jämsän Kerkkolaan. Kaava-alue sijaitsee Jämsän kaupungin keskustasta noin 6,5 km ja Jämsänkosken taajamasta noin 2,5 km luoteeseen. Kaava-alue on noin 181 hehtaaria ja sähköasema-alueen kattama tuotantoalueen osuus on noin 165 hehtaaria. Kaava-alueesta noin puolet on peltoa ja puolet talousmetsää. Kaava-alue sijoittuu yhteensä 9 kiinteistön alueelle. Hankkeesta vastaava on tehnyt **maanvuokraussopimukset** paikallisten maanomistajien kanssa. Kaava-alueella ei ole asuin- tai lomarakennuksia. Kaava-alueen rajalta mitattuna 500 metrin säteellä sijaitsee 54 asuinrakennusta ja 3 lomarakennusta, joista lähimmät noin 50 metrin etäisyydellä kaava-alueesta.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan ja siihen liittyvän infrastruktuurin, kuten paneelikenttien, huoltoteiden ja muuntoasemien, mahdollisten akkuvarastojen sekä sähkönsiirron edellyttämän maakaapelin rakentaminen laatimalla oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Aurinkovoimalaa koskevien kaavamerkintöjen ja -määräysten osalta osayleiskaava on **yksityiskohtainen ja toteuttamista suoraan ohjaava**. Kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuva sähkönsiirtoreitin osa luvitetaan omassa prosessissaan.

Olemassa olevia lähtötietoja täydentämään on laadittu kaavamenettelyn aikana useita erillisselvityksiä. Kaupunkiympäristölautakunnan toimialaan liittyen kaavaehdotusta on tarkoituksenmukaista tarkastella erityisesti siitä näkökulmasta, miten hanke vaikuttaa **vesien (erit. hulevesien) hallintaan, liikenteeseen, jätehuoltoon sekä minkälaisia toimialaa kuormittavia palvelutarpeita hankkeesta aiheutuu**. Valvontajaosto on antanut oman lausuntonsa kaavaehdotuksesta 12.3.2026.

Vesien hallinta ja hulevedet

Kaava-alue sijoittuu osittain Kerkkolankankaan pohjavesialueelle ja osittain Rasuanniemen pohjavesialueelle. Kerkkolankankaan pohjavesialue on luokiteltu vedenhankinnan kannalta tärkeäksi pohjavesialueeksi (1E). Kaava-alueen eteläosasta noin 100 metrin etäisyydellä sijaitsee Lehmisuon vedenottamo, mikä on toinen Jämsänkosken alueelle vettä toimittavista pohjavedenottamoista.

Kaava-alueen pintavedet virtaavat alueelta Lehmiojan kautta koillisen suuntaan ja edelleen Kankarisveteen. Muodostuva valunta lisääntyy läpäisemättömän pinta-alan lisääntyessä. Aurinkovoimalan tuotantoalueelle on laadittu pintavesiselvitys ja vesienhallintasuunnitelma, jossa on osoitettu tarkemmin mitoituseriaatteen sekä tilavaraukset viivytysaltille ja kosteikolle.

Vedet on tarkoitus johtaa nykyisiä ojia pitkin pitkänomaisiin viivytysaltille, jotka tasaavat virtaamien vaihteluita sekä vähentävät alueelta tulevaa ravinne- ja kiintoainekuormitusta. Viivytysaltille hidastavat virtaamia, mikä mahdollistaa karkeimman kiintoaineen laskeutumisen altille pohjalle. Kaava-alueen pohjoisosaan on tarkoitus toteuttaa kosteikko, jonka läpi aurinkovoimalan vedet johdetaan ennen niiden purkautumista pois alueelta.

Kosteikko toimii virtaamaa hidastavana rakenteena, jolloin sinne pääsee laskeutumaan hienompaa kiintoainesta. Lisäksi kosteikossa hyödynnetään monimuotoista kasvillisuutta, joka hidastaa veden virtausta ja toimii biologisena puhdistuksena, mikä poistaa vedestä tehokkaasti ravinteita. Kosteikko toteutetaan pitkänomaisena ja vaihtelevan syvyisenä, jolloin se poistaa vedestä tehokkaasti kiintoainesta ja ravinteita. Kosteikon ylävirran puolelle toteutettavat viivytysaltille tasaavat kosteikolle tulevia virtaamia ja poistavat vedestä karkeampaa kiintoainesta, mikä on hyvä kosteikon vesitasapainon ja toiminnan kannalta. Altille viivytystilavuus on mitoitettu siten, että osavalmu-alueilta purkavat virtaamat säilyvät nykytilan kaltaisena kerran viidessä vuodessa toistuvalla tunnin mitoitussadetilanteella.

Alueelta tuleva kuormitus on suurimmillaan rakentamisen aikana, minkä vuoksi vesienhallintarakenteet toteutetaan ensimmäisenä ennen muuta maanrakennusta. Rakennusvaiheen jälkeen vesienhallintarakenteet puhdistetaan sekä niiden toiminta ja kunto tarkastetaan, jotta ne toimivat optimaalisesti myös voimalan käytön aikana.

Vaikutukset liikenteeseen

Alueen rakentamisessa pyritään hyödyntämään olemassa olevia ajouria. Huoltoteitä on noin 16 kilometriä ja alueen ulkoreunaa kiertää ajoyhteys. Alueen sisäiset huoltotiet rakennetaan mahdollisimman kevytrakenteisina

soraa ja hiekkaa käyttäen. Aurinkopaneelien perustuksia rakennetaan sitä mukaa, kun tarvittavat tieyhteydet rakentamiskoille ovat valmiina.

Alueelle on olemassa olevat hyvät tieyhteydet, joten uusia teitä ei tarvitse rakentaa kaava-alueen ulkopuolelle. Kulku tapahtuu alueen eteläosasta. Pääliittymät alueelle ovat Kaakkolammintielle. Ajoportteja alueelle tulee alustavasti myös Kaidemäentielle ja Riihijärventiehen liittyvältä yksityis tieltä.

Alueelle tehdään toiminnan aikana tarpeen mukaan voimala-alueen ylläpitoon ja huoltoon liittyviä käyntejä. Talvisaikaan alueen tieverkko pidetään aurattuna, jotta pääsy voimaloille on esteetön. Huoltotiet ennallistetaan aurinkovoimalan käytön päätyttyä alkuperäiseen käyttötarkoitukseen, mikäli maanomistajat eivät halua jättää niitä omaan käyttöönsä.

Kaava-alueelle johtavien maanteiden liikennemäärä arvioidaan vähäiseksi. Hankkeen rakennus- ja purku vaiheessa liikenne kaava-alueelle lisääntyy esimerkiksi komponenttikuljetusten vuoksi, mutta vaikutus on tilapäinen eivätkä rakentamistoimet estä muuta liikennettä. Ensisijainen kuljetusreitti alueelle on Kaakkolammintieltä tai Riihijärventien kautta Kaidemäen tieltä. Kaakkolammintielle rakennettaviin liittymiin tarvitaan ELY-keskuksen liittymälupa. Aurinkovoimalan toiminta-aikana alueelle tehdään vähäisissä määrin huoltokäyntejä, joiden vaikutuksen liikenteelle jäävät vähäisiksi.

Jätteet ja päästöt

Aurinkovoimalan valmistamiseen tarvitaan metalleja. Lisäksi rakentamisvaiheessa tarvitaan polttoainetta kuljetuksiin ja työkoneisiin. Hankkeessa hyödynnetään kaava-alueen läheisiä maa-ainesten ottomahdollisuuksia. Rakentamiseen kelpaamattomat maa-ainekset läjitetään tarvittaessa kaava-alueelle.

Hankkeesta vastaava tekee rakentamisen aikana syntyviä jätteitä varten yksityiskohtaisen jätesuunnitelman ennen töiden aloitusta. Aurinkovoimalan käyttövaiheessa ei muodostu jätteitä. Mikäli aurinkovoimalan toimintaa ei jatketa voimalan teknisen käyttöiän päättyessä 35 vuoden jälkeen, rakenteet puretaan ja alue vapautuu muuta maankäyttöä varten. Aurinkovoimalan purkamisessa noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä. Purettavat materiaalit hyötykäytetään ja kierrätetään mahdollisuuksien mukaan.

Arvio kaavan toteuttamisesta aiheutuvista palvelutarpeista

Kaavoitettava alue sijaitsee 6,5 km etäisyydellä Jämsän keskustasta ja 2,5 km etäisyydellä Jämsänkosken taajamasta. Kaavan toteuttamisesta ei

arvioida aiheutuvan erityisiä toimialaa kuormittavia palvelutarpeita mahdollisia lupa- ja valvontatehtäviä lukuun ottamatta. Kaavoitettavalla alueella ja sen ympäristössä liikutaan ja harrastetaan monipuolisesti ympäri vuoden mm. ratsastusta, pyöräilyä, ulkoilua ja moottorikelkkailua.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Hankkeen toteutuksessa on huomioitava alueen sijainti vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella ja kaupungin vesilaitoksen keskeisen vedenottamon läheinen sijainti. Hanke ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumiseen vaaraa.

Hulevesien hallinta on toteutettava vesienhallintasuunnitelman mukaisesti siten, että valumavesistä ei aiheudu kuormitusta kaupungin hulevesijärjestelmälle.

Vaikka alueelle johtava liikennemäärä arvioidaan vähäiseksi, liikennöinnissä on huomioitava muiden tiellä liikkujien turvallisuus ja liittymien rakentamiseen on haettava asianmukaiset luvat.

Hankkeen kaavoituksessa ja toteuttamisessa tulee huomioida kaavoitettavan alueen merkitys kuntalaisten luontoliikuntaympäristönä. Hanke tulee toteuttaa siten, että kuntalaisten mahdollisuus jatkaa luontoliikuntaharrastusta kaavoitettavan alueen ympäristössä ei vaarannu.

Aurinkovoimalan rakentamisesta aiheutuvasta jätteestä ja jätehuollosta aiheutuvista kustannuksista vastaa toimija. Rakentamisesta aiheutuvien rakentamiseen kelpaamattomien maa-ainesten läjittämiseen tulee tarvittaessa hakea lupa.

Päätös

6**Kaupunkiympäristötoimialan katsaus**

Kymp 26.03.2026

Kaupunkiympäristöjohtaja ja muut valmistelevat viranhaltijat tiedottavat kaupunkiympäristölautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 31: Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Ehdotus

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee tiedoksi
kaupunkiympäristötoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

7**Katualueen korvaaminen, kiinteistö 182-429-16-108, Kääpälän alue**

Kymp 26.03.2026
321/10.00.02/2026

Valmistelija maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101

Maankäyttöjohtajan päätös Kääpäläntien katualueiden haltuun ottamisesta on tehty 2.11.2025 (§ 31/2025). Haltuunottokatselmus oli pidetty 6.8.2025. Kaupunki on velvollinen suorittamaan kiinteistönomistajalle korvausta haltuun otetulta katualueelta alueidenkäyttölain 104 §:n mukaisesti.

Kiinteistön 182-429-16-108 aluetta on siirtynyt katualueeksi 299 m². Alueidenkäyttölain 104 §:n mukaan tästä on suoritettava korvausta siltä osin kuin katualueeksi luovutetun alueen pinta-ala ylittää säädetyn ilmaisluvutusvelvollisuuden määrän. Korvattavaa aluetta (maapohja) on 49 m². Muu korvattava omaisuus koostuu pihan puustosta ja kasvillisuudesta. Korvauslaskennassa on sovellettu voimassa olevia Maanmittauslaitoksen arviointi- ja korvaussuosituksia piha- ja puutarhakasvillisuuden korvaamisesta. Maanomistajat ovat hyväksyneet korvaussopimuksen osaltaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 33 §, kohta 6.

Ehdotus

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy katualueen korvaussopimuksen ja päättää, että kiinteistön 182-429-16-108 omistajille korvataan haltuun otetun katualueen maapohjasta, puustosta ja kasvillisuudesta 6064,00 euroa lisättynä kuuden prosentoin korko haltuunoton päätöspäivästä 2.11.2025 lukien. Kaupunkiympäristölautakunta valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan korvaussopimuksen.

Päätös

8**Polttokelpoisen jätteen hyödyntäminen 2026 - 2030 / palvelutuottajan valinta**

Kymp 26.03.2026
203/02.08.00/2026

Valmistelija ympäristöinsinööri Susanna Sinisaari-Kaislo p. 040 828 3856

Kaupunkiympäristötoimi on pyytänyt tarjouksia polttokelpoisen jätteen hyödyntämispalvelusta 1.6.2026 – 31.5.2030. Hankintaan sisältyy optio 1.6.2030 – 31.5.2032. Mahdollisesta option käyttämisestä tehdään erillinen päätös.

Hankinnasta on julkaistu ennakoilmoitus (kutsu markkinavuoropuheluun) 23.1.2026 kaupungin verkkosivulla, 25.1.2026 Hilmassa (hankintailmoitukset.fi) ja 26.1.2026 TED:issä (ted.europa.eu).

Hankintailmoitus on julkaistu 12.2.2026 TED:issä, Hilmassa ja kaupungin verkkosivulla. Kilpailutus on toteutettu sähköisesti tarjouspalvelu.fi portaalissa.

Hankintamuotona on käytetty avointa menettelyä. Hankinta on EU kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Tarjousaika päättyi 20.3.2026 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui xxx tarjousta.

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on vertailuhinnaltaan halvin.

Tarjousten vertailuhinta = palveluntuottajan ilmoittama jätteen hyödyntämishinta (€/tn) * arvioitu vuosittainen keskimääräinen jätemäärä (2850 tn) + las-kennallinen kuljetuskustannus Jämsästä hyödyntämislaitokseen (km * 0,20 €/tn/km * 2850 tn).

Tarjousten valintaperusteeksi on asetettu ainoastaan hinta, koska hankinnan laatutaso on varmistettu hankinnan kohteelle asetetuilla vähimmäisvaatimuksilla.

Hankintasopimuksen allekirjoittaa vs. kaupunkiympäristöjohtaja

Toimivalta, johon päätös perustuu: hallintosääntö 31 § kohta 2), hallintosääntö 33 § kohta 18)

Ehdotus

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös

9**Asfaltointiurakka 2026 / urakoitsijan valinta**

Kymp 26.03.2026
325/02.08.00/2026

Valmistelija toimistoinsinööri Jyrki Lahtinen p. 0400 860 010.

Kaupunkiympäristötoimi on pyytänyt tarjouksia asfaltointiurakasta vuodelle 2026.

Työkohteina ovat vuoden 2026 päällystysohjelman mukaiset kadut ja liikennealueet.

Hankintailmoitus on julkaistu 5.3.2026 Hilmassa (hankintailmoitukset.fi) ja kaupungin verkkosivulla. Kilpailutus on toteutettu sähköisesti tarjouspalvelu.fi portaalissa.

Hankintamuotona on käytetty avointa menettelyä. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Urakka on yksikköhintaurakka.

Tarjousaika päättyi 19.3.2026 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui xxx tarjousta.

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on kokonaishinnaltaan halvin.

Kokonaishinta = tarjouslomake 1 + tarjouslomake 2 + tarjouslomake 3 + tarjouslomake 4.

Tarjousten valintaperusteeksi on asetettu ainoastaan hinta, koska hankinnan laatutaso on varmistettu hankinnan kohteelle asetetuilla laatuvaatimuksilla.

Hankintasopimuksen allekirjoittaa vs. kaupunkiympäristöjohtaja.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 31 kohta 2)

Ehdotus

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös

10**Vastaus valtuustoaloitteeseen / toimenpiteet hylättyjen rakennusten poistamiseksi**

Kymp 26.03.2026

283/10.03.02.01/2026

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen, 040 747 7736.

SDP:n valtuustoryhmä on tehnyt 28.10.2024 valtuustoaloitteen, jossa valtuustoryhmä ehdottaa, että Jämsän kaupunki laatii suunnitelman hylättyjen rakennusten purkamiseksi taajama-alueilla, mikäli rakennukset eivät ole suojeltavia kulttuurihistoriallisesti. Suunnitelma sisältäisi:

- Investoinnin hylätyistä rakennuksista
- Koordinoidun suunnitelman rakennusten purkamiseksi
- Mahdollisten uusien kehityshankkeiden suunnittelun alueilla, joilta rakennukset puretaan

Aloitteen perusteluissa valtuustoryhmä kantaa huolta rakennuksiin kohdistuvasta ilkeivallasta, turvallisuudesta, ympäristön siisteyshaitasta, joka vaikuttaa kiinteistöhintojen kehitykseen sekä resurssien hukasta.

Aloite koskee hylättyjä rakennuksia, jotka eivät kuulu kaupungin omistukseen ja esimerkkinä tuodaan esiin Jämsänkosken terveysasema.

Perustuslain (PL) 15 §:ssä säädetään yksityisen omaisuuden suojasta. 15.1 § mukaan jokaisen omaisuus on turvattu ja 15.2 § mukaan omaisuuden pakkolunastuksesta yleiseen tarpeeseen on säädettävä lailla ja lunastuksesta on maksettava **täysi korvaus**. Omaisuudensuojasääntely tarkoittaa sitä, että yksityisen omaisuuden purkamiseen saa ryhtyä ainoastaan, jos siihen on **laissa säädetyt perusteet**.

Rakennuksen tai sen osan purkamiseen voidaan velvoittaa rakentamislain (751/2023, RakL) 141 § perusteella, jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle. Määrättäessä rakennus tai sen osa purettavaksi viranomainen voi antaa omistajalle kehoituksen ryhtyä korjaus- tai purkutoimiin. Mikäli asianomainen ei tottele kehoitusta, viranomainen voi antaa purkamismääräyksen, johon voidaan liittää tehosteeksi uhkasakko tai teettämisuhka. Asianomaista on kuultava asiassa.

Toisaalta kaupunki voi lunastaa asemakaavan toteuttamisen perusteella kiinteistön tai sen osan, jos alue on asemakaavassa osoitettu kaduksi, puistoksi, virkistysalueeksi, muuksi yleiseksi alueeksi tai yleisen

Mikäli huonokuntoinen rakennus sijaitsee kiinteistöllä, jota ei ole kaavoitettu kaduksi, puistoksi, virkistysalueeksi, muuksi yleiseksi alueeksi tai yleisen rakennuksen tontiksi, kiinteistön tai sen osan lunastaminen edellyttää kaavan muuttamista. Kaupungin näkökulmasta kaavamuutoksen käynnistäminen edellyttäisi julkisen rakentamisen tarvetta tai muun yleisen tarpeen olemassaoloa. Mikäli julkista tarvetta ei ole, lähtökohtana on että kaavoittaminen tapahtuu kiinteistön omistajan aloitteesta ja kiinteistön omistajan kustannuksella.

Toimivalta, johon päätös perustuu: hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja esittää sitä omalta osaltaan kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksymistä varten.

Päätös

11**Viranhaltijoiden päätökset**

Kymp 26.03.2026

Kaupunkiympäristöjohtaja

24.2.2026 § 6	Koivutien kunnallistekniikan suunnittelu, konsultin valinta
10.3.2026 § 7	Julkisuuslain mukaisesta asiakirjapyyntöä kieltäytyminen
10.3.2026 § 8	Ankkalammen (keskustan) päiväkodin leikkihiha- ja viherurakka

Kaupungininsinööri

23.2.2026 § 13	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Jämsä
24.2.2026 § 14	Lupa alueiden käytölle 17. – 18.7.2026 ja katujen tilapäiselle sulkemiselle 18.7.2026 / Jämsänkosken Yrittäjät ry
26.2.2026 § 15	Ulkoilureittien kyltitys- ja taukopaikkasuunnittelu, palveluntuottajan valinta
3.3.2026 § 16	Liikennemerkkit / Jämsän Ravi ry / Kilpakorventie
10.3.2026 § 17	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Pietilä – Kääpälä
11.3.2026 § 18	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Rusulankuja
13.3.2026 § 19	Siltakadun valaistuksen saneerausurakka 2026, urakoitsijan valinta
13.3.2026 § 20	Rusulankadun kunnallistekniikan suunnittelu
19.3.2026 § 21	Leikkivälineiden hankinta 2026
19.3.2026 § 22	Kiinteistön 182-423-3-240 vuokraus 2026 / General Way Pub Ky
20.3.2026 § 23	Jämsänkosken torin (Nikkarinaukio) vuokraus 2026 / General Way Pub Ky
20.3.2026 § 24	Saavutettavampi Himos-hankkeen suunnittelupalvelut 2026, palveluntuottajan valinta

Maankäyttöinsinööri

6.3.2026 § 12	AO-tontin uudelleen vuokraaminen / kiinteistö 182-423-14-350, Poppelitie 10, Jämsänkoski
---------------	--

Maanmittausinsinööri

5.3.2026 § 1	Metsästysoikeuden vuokraus / Miiluahon Metsästysseura Ry
9.3.2026 § 2	Metsästysoikeuden vuokraus / Koskenpään Eräpojat ry

Tilapalvelupäällikkö

18.3.2026 § 1	Puukilan päiväkodin käyttövesiputkien saneerausurakka / urakoitsijan valinta
---------------	--

Ympäristöinsinööri

25.2. – 18.3.2026 §:t 17 – 27	Jättemaksun kohtuullistaminen
----------------------------------	-------------------------------

Ehdotus

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

12

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Kymp 26.03.2026

Päätös