

# LIKELAITOKSEN TILINPÄÄTÖS

## Jämsän Vesi liikelaitos

Jämsän Vesi liikelaitos on 1.1.2008 alkaen toiminut liikelaitoksena, johon on 1.1.2009 liitetty Jämsänkosken kaupungin taseyksikkönä toiminut vesihuoltolaitos. Jämsän Vesi liikelaitokselle on määritetty uusi aloittava tase vuoden 2008 tilinpäätöksien taseista.

Jämsän Vesi liikelaitoksella on oma johtokunta. Liikelaitosjohtajana ja esittelijänä johtokunnassa toimii vesihuoltopäällikkö.

Jämsän Vesi liikelaitos on palvelulaitos, jolla ei ole viranomaistehtäviä, vaan se hoitaa vesihuoltolain ja liikelaitosmallin mukaisesti vesihuoltopalvelut toiminta-alueellaan periaatteella, että kulut katetaan asiakkailta saatavilla maksuilla. Vesihuoltolain mukaista tiedottamista hoidetaan mm. kaupungin Internet-sivujen kautta, kiireelliset tiedotteet lähetetään tekstiviestipalvelun kautta.

Kuluttajille toimitetaan keskeytyksettä heidän tarpeitaan vastaava määrä, laatuvaatimukset täyttävää talousvettä ja jätevedet johdetaan jätevesiverkostojen sekä pumppaamoiden kautta jätevedenpuhdistamoille. Jätevesipuhdistamojen tavoitteena on kehittynein toimintamuodoin järjestää taloudellinen, vakaa ja lupaehtot täyttävä jätevesien käsittely. Kuitenkin koko ajan pyritään lupaehtoja huomattavasti parempiin tuloksiin, mikäli se on kohtuullisin kustannuksin saavutettavissa.

### Jämsän Vesi liikelaitoksen johtokunta

#### 1.1.-16.6.2025

##### Jäsenet

Pekka Kataja, puheenjohtaja  
Ari Haggrén, varapuheenjohtaja  
Sari Jussila  
Tommi Sinisammal  
Arja Paakkanen

##### Varajäsenet

Jarkko Salonen  
Erja Laaksonen  
Tiina Altti  
Joonas Valkeajärvi  
Ari Paju

#### 16.6.-31.12.2025

##### Jäsenet

Tommi Sinisammal, puheenjohtaja  
Risto Salmio, varapuheenjohtaja  
Heikki Rinnekangas  
Heidi Saarinen  
Lotta Ahola

##### Varajäsenet

Mikko Hakala  
Ville Erkkilä  
Simo Ahonen  
Marjaana Kuitunen  
Erja Laaksonen

## TOIMINTAKERTOMUS 2025

### Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

Vuosi 2025 oli Jämsän Vesi liikelaitoksen kahdeksastoista toimintavuosi, jolloin se toimi johtokunnan alaisena kunnallisena liikelaitoksena. Johtokunta piti yhdeksän kokousta vuoden aikana, näistä kaksi oli ns. iltakouluja, missä keskusteltiin ajankohtaisista aiheista. Vuoden 2009 alusta lähtien liikelaitokseen on kuulunut myös Jämsänkosken kaupungin taseyksikkönä toiminut vesilaitos.

Vuonna 2025 Jämsän Vesi liikelaitoksen henkilöstössä on ollut mukana hanketyöntekijä Jämsänjokilaakson kaupunkivedet -hankkeessa sekä kesäharjoittelija.

Vesi- ja viemärijohtojen saneerausta jatkettiin vanhoilla rakennetuilla alueilla. Saneerauksessa toimitaan yhteistyössä elinvoimatoimen kunnallistekniset palvelut -tulosalueen kanssa. Vesijohtoverkoston ja viemäriverkoston saneerausta tehtiin pääosin samaan aikaan katujen saneerauksen yhteydessä.

Jämsän Vesi liikelaitoksen toiminta-alueeseen ei kuulu Himoksen alue, mutta liikelaitos toimii tiiviissä yhteistyössä tehden alueen investoinnit ja vuokraamalla rakennelmat, laitteet ja putkistot alueen toimijan Himos-Infra Oy:n käyttöön. Vuokralla katetaan pitkällä aikavälillä investointien pääoma- ja rahoituskulut. Himoksen alueen investoinnit eivät käynnistyneet 2025.

Jämsän Veden toimittama talousvesi on täyttänyt talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -tavoitteet. Jämsän keskuspuhdistamo sekä Länkipohjan ja Hallin jätevedenpuhdistamot ovat koko vuoden toimineet ympäristölupaehtojen mukaisesti.

### Kokonaistalouden tarkastelu ja liikelaitosjohtajan arvio

Liikelaitoksen omalla tulorahoituksella tulee kattaa käyttötalous-, korjaus- ja uusinvestointien menot ja vastata toiminnallisesta maksuvalmiudesta. Liikevaihto muodostuu pääosin käyttöveden ja jäteveden laskutuksesta asiakkailta. Laskutettava veden myynti oli tilikaudella 1 058 266 m<sup>3</sup> (vuonna 2024 myynti 1 065 353 m<sup>3</sup>) ja laskutettu jätevesimäärä oli 781 539 m<sup>3</sup> (vuonna 2024 laskutettu 781 171 m<sup>3</sup>).

Tilikauden toimintatuotot olivat samalla tasolla kuin edellisenä vuonna ja olivat 5 463 739 euroa eli 13 % enemmän kuin talousarviossa. Toimintakulut vähenivät edellisestä vuodesta 1,6 % ja olivat yhteensä 3 122 947 euroa eli 3 % enemmän kuin talousarviossa. Toimintakate parani edellisestä vuodesta 4 % ollen 2 393 054 euroa eli 32 % enemmän kuin talousarviossa. Tilikauden tulos, 552 827 euroa oli merkittävästi parempi verrattuna talousarvioon, joka oli 61 237 euroa alijäämäinen. Tilikauden ennakoitua parempaa tulosta selittää ennakoitua paremmat toimintatuotot.

Liittymismaksuja saatiin tilikauden aikana 4 196 euroa. Liittymismaksut eivät ole mukana tuloksessa, koska ne ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

Liikelaitoksen peruspääomalle 10,5 milj. euroa maksettava korko oli 1 %. Peruspääomalainalle 3,97 milj. euroa maksettava korko oli 4,0 %. Tämän lisäksi Jämsän Vedellä on lainaa rahoituslaitoksilta 6,8 milj. euroa.

## Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä

Sisäinen valvonta on järjestetty Jämsän kaupungin sisäisen ohjesäännön mukaisesti. Liikelaitosjohtaja vastaa johtokunnan alaisena Jämsän Vesi liikelaitoksen toiminnan hallinnon sekä taloudenhoidon sisäisen valvonnan järjestämisestä. Sisäisestä valvonnasta vastaavat kaikki tilivelvolliset ja muut esimiehet.

## Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Johtosäännön mukaan johtokunnan tehtävänä on laatia tilinpäätös ja tehdä esitys liikelaitoksen tuloksen käytöstä. Tilinpäätöksen vahvistaa ja tili- ja vastuuvapauden myöntää kaupunginvaltuusto. Kuntalain mukaan tilinpäätöksen allekirjoittavat johtokunnan jäsenet ja liikelaitosjohtaja. Johtokunta esittää, että tilikauden ylijäämä 552 827,05 euroa siirretään taseen yli- ja alijäämien tilille.

## LIKELAITOKSEN TALOUS JA TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 2025

### Vuositavoitteiden toteutuminen

Vesilaitos on toimittanut keskeytyksettä kuluttajille heidän tarpeitaan vastaavan määrän ja asetetut laatuvaatimukset täyttävää vettä Jämsän, Jämsänkosken, Länkipohjan, Hallin ja Juokslahden verkostoissa. Yhteensä vedenottamoilta pumpattiin vettä verkostoihin 1 320 375 m<sup>3</sup> (vuonna 2024 yhteensä 1 395 535 m<sup>3</sup>).

Jämsän jätevedenpuhdistamoilla (Jämsän keskuspuhdistamo, Hallin jätevedenpuhdistamo ja Länkipohjan jätevedenpuhdistamo) käsiteltiin yhteensä jätevettä 1 973 024 m<sup>3</sup> (vuonna 2024 yhteensä 2 353 629 m<sup>3</sup>).

Vesijohtokorjauksia tehtiin Jämsässä 13 kpl, Jämsänkoskella 7 kpl, Koskenpäällä 1 ja Himoksessa 1 kpl (yhteensä 22 kpl) eli kahdeksan enemmän kuin edellisenä vuonna. Vesimittarivaihtoja tehtiin 37 kpl. Vuonna 2025 tehtiin vain pakolliset mittareiden vaihdot, sillä lähivuosina on tarkoitus siirtyä etäluettaviin vesimittareihin. Vesi- ja viemäriverkoston saneerausta jatkettiin yhteistyössä Kaupunkiympäristön Kunnallisteknisten palveluiden kanssa.

Himoksen alueella Jämsän Vesi teki yhteistyötä Himos-Infran kanssa tuottaen sille huolto - ja ylläpitopalveluita. Lisäksi Nakkerpohjaan ollaan rakentamassa uutta pumppaamoja Himoksen alueen jätevesiverkoston kapasiteetin lisäämiseksi.

| Hyvinvointia ja turvallisuutta, Ympäristövastuuta, Palveleva kaupunki |                                             |                    |                      |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Tavoite                                                               | Vesijohtoverkoston vuotovesien vähentäminen |                    |                      | Toteutuu osittain  |
| Mittari                                                               | Laskuttamattoman puhtaan veden osuus        | Toteuma<br>12/2025 | Lähtöarvo<br>12/2024 | Tavoite<br>12/2025 |
|                                                                       |                                             | 19,9               | 27,5                 | 25                 |
| Tavoitteen toteutumisen arviointi                                     | Laskuttamattoman veden osuus on vähentynyt  |                    |                      |                    |

| Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö   |                                                      |                 |                 |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tavoite                           | Osaamisen ylläpito ja kehittäminen                   |                 | Toteutuu        |
| Mittari                           | Osallistuminen koulutuksiin/tilaisuuksiin [kpl]      | Toteuma 12/2025 | Tavoite 12/2025 |
|                                   |                                                      | 22              | 20              |
| Tavoitteen toteutumisen arviointi | Koulutuksiin on osallistuttu tavoitteiden mukaisesti |                 |                 |

| Tavoite                   | Riski                                                                       | Vaikutus | Tod. Näk | Riskitaso |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|
| Toiminnan laatu           | Putkirikko / toiminnan kannalta kriittisten laitteiden rikkoutuminen        | 4        | 4        | 16        |
| Toimenpide                | Laitteiden kunnossapito                                                     |          |          |           |
| Toimenpide                | Päivystys                                                                   |          |          |           |
| Toimenpide                | Tiedottaminen                                                               |          |          |           |
| Tavoite                   | Riski                                                                       | Vaikutus | Tod. Näk | Riskitaso |
| Turvallisuus ja jatkuvuus | Sähkökatkot                                                                 | 4        | 3        | 12        |
| Toimenpide                | Isojen jätevedenpumppaamoiden ylivuotoaltaat                                |          |          |           |
| Toimenpide                | Kriittisten kohteiden varavoima                                             |          |          |           |
| Toimenpide                | Päivystys                                                                   |          |          |           |
| Toimenpide                | Verkoston rakenne (ylävesisäiliöt)                                          |          |          |           |
| Tavoite                   | Riski                                                                       | Vaikutus | Tod. Näk | Riskitaso |
| Turvallisuus ja jatkuvuus | Talousveden saastuminen (mikrobiologinen tai kemiallinen)                   | 4        | 3        | 12        |
| Toimenpide                | Koulutus / harjoittelu.                                                     |          |          |           |
| Toimenpide                | Päivystys                                                                   |          |          |           |
| Toimenpide                | Varautumis- ja tiedotussuunnitelman ajan tasalla pitäminen.                 |          |          |           |
| Tavoite                   | Riski                                                                       | Vaikutus | Tod. Näk | Riskitaso |
| Toiminnan laatu           | Urakoitsijoiden toimintavarmuus                                             | 3        | 2        | 6         |
| Toimenpide                | Sopimustekniikka hallittava, taustojen selvittäminen ja urakoiden valvonta. |          |          |           |

| Tavoite         | Riski                         | Vaikutus | Tod. Näk | Riskitaso |
|-----------------|-------------------------------|----------|----------|-----------|
| Toiminnan laatu | Viemäritulva tai ylivuoto     | 4        | 4        | 16        |
| Toimenpide      | Päivystys.                    |          |          |           |
| Toimenpide      | Riittävät resurssit.          |          |          |           |
| Toimenpide      | Tiedottaminen.                |          |          |           |
| Toimenpide      | Ympäristövahinkojen torjunta. |          |          |           |

## Tunnusluvut ja niiden toteutuminen

| Tunnusluvut                         | TP 2024   | TA+lta 2025 | TP 2025   |
|-------------------------------------|-----------|-------------|-----------|
| Laskutettava vesimäärä (m³)         | 1 065 353 | 1 100 000   | 1 058 266 |
| Pumpattu vesimäärä (m³)             | 1 395 535 | 1 300 000   | 1 320 375 |
| Laskuttamattoman veden osuus (%)    | 23,7      | 15          | 19,9      |
| Vesimittarivaihdot (kpl)            | 88        | 500         | 37        |
| Laskutettava jätevesimäärä (m³)     | 781 171   | 820 000     | 781 539   |
| Vesimaksu, euroa (alv 0 %) / m³     | 1,86      | 1,86        | 1,86      |
| Jätevesimaksu, euroa (alv 0 %) / m³ | 2,81      | 2,81        | 2,81      |
| Henkilöstö                          | 12        | 11          | 10        |

## Käyttötalouden toteutuminen

| Jämsän Vesi liikelaitos, ulkoiset ja sisäiset | TA 2025           | TA+lta 2025       | TP 2025           | Ero € Tp-Ta    | Tot-%           |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| <b>Liikevaihto</b>                            | <b>4 775 000</b>  | <b>4 775 000</b>  | <b>5 365 908</b>  | <b>590 908</b> | <b>112,38 %</b> |
| Valmistus omaan käyttöön                      | 15 000            | 15 000            | 52 263            | 37 263         | 348,42 %        |
| Liiketoiminnan muut tuotot                    | 46 670            | 46 670            | 69 519            | 22 849         | 148,96 %        |
| Tuet ja avustukset                            |                   |                   | 28 312            | 28 312         |                 |
| <b>Materiaalit ja palvelut</b>                | <b>-2 245 750</b> | <b>-2 245 750</b> | <b>-2 282 158</b> | <b>-36 408</b> | <b>101,62 %</b> |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat                 | -1 110 200        | -1 110 200        | -927 767          | 182 433        | 83,57 %         |
| Palvelujen ostot                              | -1 135 550        | -1 135 550        | -1 354 391        | -218 841       | 119,27 %        |
| <b>Henkilöstökulut</b>                        | <b>-733 648</b>   | <b>-733 648</b>   | <b>-790 096</b>   | <b>-56 448</b> | <b>107,69 %</b> |
| Palkat ja palkkiot                            | -597 482          | -597 482          | -646 470          | -48 988        | 108,20 %        |
| Henkilösivukulut                              | -136 166          | -136 166          | -143 625          | -7 459         | 105,48 %        |
| Eläkekulut                                    | -118 480          | -118 480          | -124 778          | -6 298         | 105,32 %        |
| Muut henkilösivukulut                         | -17 686           | -17 686           | -18 847           | -1 161         | 106,56 %        |
| <b>Poistot ja arvonalentumiset</b>            | <b>-1 471 809</b> | <b>-1 471 809</b> | <b>-1 449 616</b> | <b>22 193</b>  | <b>98,49 %</b>  |
| Suunnitelman mukaiset poistot                 | -1 471 809        | -1 471 809        | -1 449 616        | 22 193         | 98,49 %         |
| <b>Liiketoiminnan muut kulut</b>              | <b>-50 700</b>    | <b>-50 700</b>    | <b>-50 694</b>    | <b>6</b>       | <b>99,99 %</b>  |
| <b>Liikelyijäämä (-alijäämä)</b>              | <b>334 763</b>    | <b>334 763</b>    | <b>943 439</b>    | <b>608 676</b> | <b>281,82 %</b> |
| Rahoitustuotot ja -kulut                      | -396 000          | -396 000          | -390 612          | 5 388          | 98,64 %         |
| Ylijäämä (alijäämä) ennen satunaisia eriä     | -61 237           | -61 237           | 552 827           | 614 064        | -902,77 %       |
| Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia           | -61 237           | -61 237           | 552 827           | 614 064        | -902,77 %       |
| Tilikauden ylijäämä (alijäämä)                | -61 237           | -61 237           | 552 827           | 614 064        | -902,77 %       |

Jämsän Vesi liikelaitoksen tulos oli noin 31 % parempi, kuin edellisenä vuonna, vaikka toimintatuotot olivat samaa luokkaa, kuin edellisenä vuonna.

Palveluiden ostojen osalta kustannukset nousivat edellisestä vuodesta 4,5 %. Suurimmat ylitykset talousarvioon verraten olivat toimisto- ja ICT-palveluissa. Toimistopalveluihin sisältyy toimistohenkilöiden palkkakustannusten lisäksi asiakashallinta- ja laskutusohjelman kustannukset sekä tietojärjestelmien ylläpidon kustannukset. ICT-palveluihin sisältyy mm tukipalvelut, tiedonsiirtoverkkojen hallinnointi sekä ohjelmistolisenssit. Vakuutusmaksujen osalta kustannukset nousivat edellisestä vuodesta ja ylittivät myös talousarvion noin 28 %:lla. Rakennusten ja alueiden rakentamisen ja kunnossapidon osalta kustannukset pienentyivät edellisestä vuodesta noin 21 %, mutta talousarvio ylittyi noin 18 %:lla. Rakennusten ja alueiden rakentamisen ja kunnossapidon kustannuksissa näkyvät mm. verkostossa ja laitoksilla tehdyt korjaukset sekä viemäritukoksista aiheutuneiden vahinkojen korjaukset. Koneiden ja laitteiden rakentamisen ja kunnossapidon kustannukset nousivat edellisestä vuodesta noin 56 % ja ylittivät talousarvion noin 80 %:lla. Näitä kustannuksia ovat mm laitteiden huollot ja korjaukset sekä varaosat.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden osalta talousarvio alitettiin noin 16 %:lla ja kustannukset olivat edelliseen vuoteen verrattuna noin 113 000 € pienemmät. Suurin osa tästä selittyy energian ja vedenkäsittelykemikaalien kustannusten alenemisesta. Kaluston osalta kustannukset nousivat edellisestä vuodesta noin 13 % ja talousarvio ylittyi lähes 49 %:lla. Vuoden aikana uusittiin ja korjattiin useita jätevesipumppuja ja parannettiin entisestään vesilaitoksen kriittisten kohteiden valvontaa.

## Investointien toteutuminen

Investointikohteet ovat toteutuneet pääosin talousarvion ja työohjelman mukaisesti. Vesijohtoverkoston saneerauksessa talousarvio hieman ylittyi, mutta jätevesiverkoston saneerauksen osalta kustannukset olivat lähes kaksinkertaiset verrattuna talousarvioon. Vuoden aikana jouduttiin saneeraamaan sellaisia viemäriosuuksia, joihin ei oltu varauduttu talousarviossa.

Vedenottamoiden ja vesilaitosten rakentamiseen varattuja määrärahoja käytettiin verkoston saneeraukseen, sillä vedenkäsittelylaitoksen uusimisen käynnistyminen on viivästynyt.

## Yhteensä

| Investoinnit Jämsän Vesi liikelaitos | Muutettu TA 2025 | TP 2025    | TOT% 2025 |
|--------------------------------------|------------------|------------|-----------|
| Menot                                | -1 115 000 €     | -844 503 € | 76 %      |
| Tulot                                | 0 €              | 27 063 €   | 0 %       |
| Netto                                | -1 115 000 €     | -817 440 € | 73 %      |

## Kiinteät rakenteet ja laitteet

|                                                               | Muutettu TA 2025 | TP 2025    | TOT% 2025 |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------|
| <b>VESILAITOKSEN KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET</b>          |                  |            |           |
| <b>Vesijohtoverkoston saneeraus (099410)</b>                  |                  |            |           |
| Menot                                                         | -170 000 €       | -182 797 € | 108 %     |
| Netto                                                         | -170 000 €       | -182 797 € | 108 %     |
| <b>Vedenottamoiden ja vesilaitosten rakentaminen (099420)</b> |                  |            |           |
| Menot                                                         | -100 000 €       |            |           |
| Netto                                                         | -100 000 €       |            |           |
| <b>Vedenottamoiden ja vesilaitosten saneeraus (099430)</b>    |                  |            |           |
| Menot                                                         |                  | -47 427 €  |           |
| Netto                                                         |                  | -47 427 €  |           |
| <b>Jätevesiverkoston saneeraus (099450)</b>                   |                  |            |           |
| Menot                                                         | -220 000 €       | -391 301 € | 178 %     |
| Netto                                                         | -220 000 €       | -391 301 € | 178 %     |
| <b>Jäteveden puhdistamoiden saneeraus (099460)</b>            |                  |            |           |
| Menot                                                         | -145 000 €       | -86 656 €  | 60 %      |
| Netto                                                         | -145 000 €       | -86 656 €  | 60 %      |
| <b>Himoksen vesihuoltohankkeet (099480)</b>                   |                  |            |           |
| Menot                                                         | -150 000 €       | -7 823 €   | 5 %       |
| Netto                                                         | -150 000 €       | -7 823 €   | 5 %       |
| <b>Vedenkulutuksen seuranta (099497)</b>                      |                  |            |           |
| Menot                                                         | -100 000 €       | -10 464 €  | 10 %      |
| Netto                                                         | -100 000 €       | -10 464 €  | 10 %      |
|                                                               | Muutettu TA 2025 | TP 2025    | TOT% 2025 |
| <b>VESILAITOKSEN KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET</b>          |                  |            |           |
| Menot                                                         | -885 000 €       | -726 469 € | 82 %      |
| Tulot                                                         | 0 €              | 0 €        | 0 %       |
| Netto                                                         | -885 000 €       | -726 469 € | 82 %      |

### Vesijohtoverkoston saneeraus

Vesijohtoverkostoa saneerattiin Kääpälässä alueen kunnallistekniikan saneerauksen yhteydessä.

### Vedenottamoiden ja vesilaitosten rakentaminen

Vuodelle 2025 oli varattu rahaa vedenkäsittelylaitoksen suunnitteluun ja rakentamiseen, mutta hanke on viivästynyt.

### Vedenottamoiden ja vesilaitosten saneeraus

Vedenottamoiden ja vesilaitosten saneeraukseen ei ole varattu rahaa, mutta Kollinmäen vedenottamon katto jouduttiin uusimaan ja kaivorakenteita korjaamaan veden laadun turvaamiseksi.

### Jätevesiverkoston saneeraus

Viemäriverkostoa uusittiin Kääpälässä osana katujen saneerausta.

### Jäteveden puhdistamoiden saneeraus

Hallin jätevedenpuhdistamolla kunnostettiin toinen biosuodattimista. Länkipohjassa uusittiin toisen ilmastusaltaan väliseinät.

### Himoksen vesihuoltohankkeet

Himoksen viemäriverkoston kapasiteetin lisäämiseen liittyen ollaan uusimassa Nakkerpohjan pumppaamo.

### Vedenkulutuksen seuranta

Vedenkulutuksen seurannan osalta on tehty suunnittelua mittapisteiden toteutusta varten.

## Koneet ja kalusto

|                                                      | Muutettu TA 2025 | TP 2025    | TOT% 2025 |
|------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------|
| <b>VESILAITOKSEN KONEET JA KALUSTO</b>               |                  |            |           |
| <b>Vesihuollon koneet ja kalusto (inve) (099500)</b> |                  |            |           |
| Tulot                                                |                  | 27 063 €   |           |
| Netto                                                |                  | 27 063 €   |           |
| <b>Pakettiauto (099510)</b>                          |                  |            |           |
| Menot                                                | -60 000 €        | -82 698 €  | 138 %     |
| Netto                                                | -60 000 €        | -82 698 €  | 138 %     |
| <b>Kaukovalvonnan uudistaminen (099520)</b>          |                  |            |           |
| Menot                                                | -70 000 €        | -35 336 €  | 50 %      |
| Netto                                                | -70 000 €        | -35 336 €  | 50 %      |
| <b>Etäluettavat vesimittarit (099530)</b>            |                  |            |           |
| Menot                                                | -100 000 €       |            |           |
| Netto                                                | -100 000 €       |            |           |
|                                                      | Muutettu TA 2025 | TP 2025    | TOT% 2025 |
| <b>VESILAITOKSEN KONEET JA KALUSTO</b>               |                  |            |           |
| Menot                                                | -230 000 €       | -118 034 € | 51 %      |
| Tulot                                                | 0 €              | 27 063 €   | 0 %       |
| Netto                                                | -230 000 €       | -90 971 €  | 40 %      |

### Vesihuollon koneet ja kalusto

Sähköpakettiauton myynti kaupungille.

### Pakettiauto

Vesilaitoksella uusittiin yksi pakettiauto. Lisäksi sähköpakettiauto myytiin Jämsän kaupungille ja hankittiin tilalle tavallinen pakettiauto

### Kaukovalvonnan uudistaminen

Kaukovalvontaa uusitaan komponenttien saatavuuden mukaan

### Etäluettavat vesimittarit

Etäluettavien mittareiden hankinta on viivästynyt

## Rahoitusosan toteutuminen

| <b>Rahoituslaskelma 1 000 €</b>                 | <b>1.1.-31.12.2025</b> | <b>1.1.-31.12.2024</b> |
|-------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Toiminnan rahavirta</b>                      |                        |                        |
| Liikeliikettä (-alijäämä)                       | 943 438,77             | 883 325,81             |
| Poistot ja arvonalentumiset                     | 1 449 616,20           | 1 418 027,76           |
| Rahoitustuotot ja -kulut                        | -390 611,72            | -463 780,78            |
| Tulorahoituksen korjauserät                     | -2 937,48              | 0,00                   |
| <b>Toiminnan rahavirta yhteensä</b>             | <b>1 999 505,77</b>    | <b>1 837 572,79</b>    |
| <br><b>Investointien rahavirta</b>              |                        |                        |
| Investointimenot                                | -844 502,59            | -508 796,13            |
| Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot  | 30 000,00              | 0,00                   |
| <b>Investointien rahavirta yhteensä</b>         | <b>-814 502,59</b>     | <b>-508 796,13</b>     |
| <br><b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b> | <b>1 185 003,18</b>    | <b>1 328 776,66</b>    |
| <br><b>Rahoituksen rahavirta</b>                |                        |                        |
| Antolainauksen muutokset                        |                        |                        |
| Antolainauksen muutokset yhteensä               | 0,00                   | 0,00                   |
| <br>Lainakannan muutokset                       |                        |                        |
| Pitkäaikaisten lainojen vähennys                | -5 400 000,00          | -400 000,00            |
| Lyhytaikaisten lainojen muutos                  | 5 000 000,00           | 0,00                   |
| Lainakannan muutokset yhteensä                  | -400 000,00            | -400 000,00            |
| <br>Oman pääoman muutokset                      |                        |                        |
| Muut maksuvalmiuden muutokset                   |                        |                        |
| Vaihto-omaisuuden muutos                        | 8 471,16               | 7 529,64               |
| Saamisten muutos kunnalta                       | -666 797,01            | -933 310,17            |
| Saamisten muutos muilta                         | -87 643,72             | -1 466,73              |
| Korottomien velkojen muutos kunnalta            | -839,45                | -19 758,28             |
| Korottomien velkojen muutos muilta              | -38 194,16             | 18 228,88              |
| Muut maksuvalmiuden muutokset yhteensä          | -785 003,18            | -928 776,66            |
| <br><b>Rahoituksen rahavirta yhteensä</b>       | <b>-1 185 003,18</b>   | <b>-1 328 776,66</b>   |
| <br>Rahavarojen muutos                          | 0,00                   | 0,00                   |
| <br>Rahavarojen muutos                          | 0,00                   | 0,00                   |

| <b>Rahoituslaskelman tunnusluvut</b>                          | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Toiminnan ja investointien rahavirta ja sen kertymä (1 000 €) | 2 553       | -1 954      |
| Investointien tulorahoitus (%)                                | 245,85      | 361,16      |
| Lainanhoitokate                                               | 2,99        | 2,64        |
| Quick ratio                                                   | 0,70        | 3,04        |
| Current ratio                                                 | 0,72        | 3,15        |

## TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

### TUOSLASKELMA, Jämsän Vesi liikelaitos

| Tuloslaskelma, ulkoinen                          | 1.1.-31.12.2025     | 1.1.-31.12.2024     |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Liikevaihto</b>                               | <b>5 339 983,90</b> | <b>5 348 093,24</b> |
| Valmistus omaan käyttöön                         | 52 262,75           | 4 241,01            |
| Liiketoiminnan muut tuotot                       | 64 425,62           | 53 903,51           |
| Tuet ja avustukset                               | 28 312,22           | 41 400,45           |
| Muut tuet ja avustukset                          | 28 312,22           | 41 400,45           |
| Materiaalit ja palvelut                          | -2 251 379,92       | -2 308 237,34       |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat                    | -912 556,10         | -1 025 987,62       |
| Ostot tilikauden aikana                          | -912 556,10         | -1 025 987,62       |
| Palvelujen ostot                                 | -1 338 823,82       | -1 282 249,72       |
| Henkilöstökulut                                  | -789 855,55         | -794 306,34         |
| Palkat ja palkkiot                               | -646 230,48         | -637 047,92         |
| Henkilösivukulut                                 | -143 625,07         | -157 258,42         |
| Eläkekulut                                       | -124 778,27         | -140 348,61         |
| Muut henkilösivukulut                            | -18 846,80          | -16 909,81          |
| Poistot ja arvonalentumiset                      | -1 449 616,20       | -1 418 027,76       |
| Suunnitelman mukaiset poistot                    | -1 449 616,20       | -1 418 027,76       |
| Liiketoiminnan muut kulut                        | -50 694,05          | -43 740,96          |
| <b>Liikelylijäämä (-alijäämä)</b>                | <b>943 438,77</b>   | <b>883 325,81</b>   |
| Rahoitustuotot ja -kulut                         | -390 611,72         | -463 780,78         |
| Muut rahoitustuotot                              | 14 230,92           | 14 201,76           |
| Kunnalle maksetut korkokulut                     | -263 910,25         | -263 910,25         |
| Muille maksetut korkokulut                       | -140 932,39         | -214 072,29         |
| <b>Ylijäämä (alijäämä) ennen satunaisia eriä</b> | <b>552 827,05</b>   | <b>419 545,03</b>   |
| <b>Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia</b>       | <b>552 827,05</b>   | <b>419 545,03</b>   |
| <b>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)</b>            | <b>552 827,05</b>   | <b>419 545,03</b>   |

| Tuloslaskelman tunnusluvut            | 2025  | 2024 |
|---------------------------------------|-------|------|
| Sijoitetun pääoman tuotto (%)         | 3,74  | 3,51 |
| Kunnan sijoittaman pääoman tuotto (%) | 4,38  | 3,77 |
| Voitto (%)                            | 10,35 | 7,84 |

## TASE, Jämsän Vesi liikelaitos

| TASE                                 | 2025          | 2024          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| VASTAAVAA                            |               |               |
| PYSYVÄT VASTAAVAT                    | 18 869 404,32 | 19 501 580,45 |
| Aineelliset hyödykkeet               | 18 843 584,32 | 19 475 760,45 |
| Rakennukset                          | 7 025 471,53  | 7 613 964,61  |
| Kiinteät rakenteet ja laitteet       | 11 331 441,46 | 11 559 098,88 |
| Koneet ja kalusto                    | 255 167,54    | 251 371,18    |
| Keskeneräiset hankinnat              | 231 503,79    | 51 325,78     |
| Sijoitukset                          | 25 820,00     | 25 820,00     |
| Muut saamiset                        | 25 820,00     | 25 820,00     |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT                  | 9 420 539,79  | 8 674 570,22  |
| Vaihto-omaisuus                      | 122 519,75    | 130 990,91    |
| Saamiset                             | 9 298 020,03  | 8 543 579,31  |
| Pitkäaikaiset saamiset               | 5 000 000,00  | 5 000 000,00  |
| Lainasaamiset                        | 5 000 000,00  | 5 000 000,00  |
| Lyhytaikaiset saamiset               | 4 298 020,03  | 3 543 579,31  |
| Myyntisaamiset                       | 584 963,67    | 489 263,57    |
| Lainasaamiset                        | 3 690 782,11  | 3 023 985,10  |
| Muut siirtosaamiset                  | 22 274,24     | 30 330,64     |
| VASTAAVAA YHTEENSÄ                   | 28 289 944,11 | 28 176 150,67 |
| VASTATTAVAA                          |               |               |
| OMA PÄÄOMA                           | 14 937 067,56 | 14 384 240,51 |
| Peruspääoma                          | 10 500 000,00 | 10 500 000,00 |
| Edellisten tilikausien yli-/alijäämä | 3 884 240,51  | 3 464 695,48  |
| Tilikauden yli-/alijäämä             | 552 827,05    | 419 545,03    |
| VIERAS PÄÄOMA                        | 13 352 876,55 | 13 791 910,16 |
| Pitkäaikainen                        | 7 231 354,52  | 12 627 158,24 |
| Lainat kunnalta                      | 3 972 756,26  | 3 972 756,26  |
| Lainat rahoituslaitoksilta           | 1 400 000,00  | 6 800 000,00  |
| Liittymismaksut                      | 1 858 598,26  | 1 854 401,98  |
| Lyhytaikainen                        | 6 121 522,04  | 1 164 751,93  |
| Lainat kunnalta                      | 0,00          | 0,00          |
| Lainat rahoituslaitoksilta           | 5 400 000,00  | 400 000,00    |
| Ostovelat                            | 320 267,89    | 332 096,26    |
| Muut velat                           | 269 664,30    | 300 187,72    |
| Siirtovelat                          | 131 589,84    | 132 467,95    |
| VASTATTAVAA YHTEENSÄ                 | 28 289 944,11 | 28 176 150,67 |
| Taseen tunnusluvut                   | 2025          | 2024          |
| Omavaraisuusaste (%)                 | 52,80         | 51,05         |
| Suhteellinen velkaantuneisuus (%)    | 247,07        | 255,31        |
| Kertynyt yli-/alijäämä (1 000 €)     | 4 437         | 3 884         |
| Lainakanta 31.12. (1 000 €)          | 10 773        | 11 173        |

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT, Jämsän Vesi liikelaitos

### LIIKELAITOKSEN TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

**Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät**

Pysyvien vastaavien hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti.

### Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Edellisen tilikauden tiedot ovat vertailukelpoisia.

### TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

#### Toimintatuotot tehtäväalueittain

| Toimintatuotot, ulkoiset | 2025      | 2024      |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Vesilaitos               | 2 501 581 | 2 515 061 |
| Viemärlaitos             | 2 902 878 | 2 886 984 |
| Muut toimintatuotot      | 28 263    | 41 352    |
| Toimintatuotot yhteensä  | 5 432 722 | 5 443 397 |

## Poistosuunnitelma

Kaupungin poistosuunnitelma 1.1.2009 lähtien (KV 29.12.2008 § 32).

Poistomenetelmät, poistoajat ja niitä vastaavat poistoprosentit ovat seuraavat:

| Pääryhmittely                            | Poistomenetelmä   | Poistoaika                 |
|------------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| Aineettomat hyödykkeet                   |                   |                            |
| Aineettomat oikeudet                     | Tasapoisto        | 5 v                        |
| Muut pitkävaikutteiset menot             |                   |                            |
| - tietokoneohjelmistot                   | Tasapoisto        | 3-5 v                      |
| - muut pitkävaikutteiset menot           | Tasapoisto        | 3-5 v                      |
| Ennakkomaksut                            | Ei tehdä poistoja |                            |
| Aineelliset hyödykkeet                   |                   |                            |
| Maa- ja vesialueet                       | Ei tehdä poistoja |                            |
| Rakennukset ja rakennelmat               |                   |                            |
| - asuinrakennukset                       | Tasapoisto        | 30-50 v                    |
| - talous- ja vapaa-ajanrakennukset       | Tasapoisto        | 15-20 v                    |
| - hallinto-, liike- ja laitosrakennukset | Tasapoisto        | 30-50 v                    |
| - teollisuus- ja tuotantorakennukset     | Tasapoisto        | 20-30 v                    |
| <b>Kiinteät rakenteet ja laitteet</b>    |                   |                            |
| Kadut, tiet, torit ja puistot            | Tasapoisto        | 15 v                       |
| Laiturit, uimalat ja sillat              | Tasapoisto        | 10 v                       |
| Muut maa- ja vesirakenteet               | Tasapoisto        | 10-30 v                    |
| Urheilu- ja ulkoilurakenteet             | Tasapoisto        | 15-30 v                    |
| Vedenjakeluverkosto                      | Tasapoisto        | 31.12.2015 V 1990 arvoille |
| Vedenjakeluverkosto                      | Tasapoisto        | 30 v V -91 alkaen          |
| Viemäriverkosto                          | Tasapoisto        | 31.12.2015 V 1990 arvoille |
| Viemäriverkosto                          | Tasapoisto        | 30 v V -91 alkaen          |
| Vesi- ja viemärikoneet                   | Tasapoisto        | 15 v                       |
| Ulkovalaistusjohdot ja -laitteet         | Tasapoisto        | 15 v                       |
| Muut kiinteät koneet ja laitteet         | Tasapoisto        | 10-15 v                    |
| <b>Koneet ja kalusto</b>                 |                   |                            |
| Raskaat koneet ja kalusto                | Tasapoisto        | 10-15 v                    |
| Kevyet koneet ja kalusto                 | Tasapoisto        | 5-10 v                     |
| Alukset ja veneet                        | Tasapoisto        | 8-15 v                     |
| Kuljetusvälineet ja autot                | Tasapoisto        | 5-10 v                     |
| Atk-laitteet                             | Tasapoisto        | 3 v                        |
| Muut laitteet ja kalusteet               | Tasapoisto        | 3-5 v                      |

Pienet pysyvien vastaavien hankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 euroa, on kirjattu vuosikuluksi.

## TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

### Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

#### Tiedot pysyvistä vastaavista tase-eräkohtaisesti

#### Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Ei aineettomia hyödykkeitä.

| Aineelliset hyödykkeet               | Rakennukset  | Kiinteät rakenteet ja laitteet | Koneet ja kalusto | Keskener. hankinnat | Aineelliset hyödykkeet yht. |
|--------------------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| Poistamaton hankintameno 1.1.        | 7 613 964,61 | 11 559 098,88                  | 251 371,18        | 51 325,78           | 19 475 760,45               |
| Lisäykset tilikauden aikana          |              | 546 290,95                     | 118 033,63        | 180 178,01          | 844 502,59                  |
| Myyntihinta                          |              |                                | -30 000,00        |                     | -30 000,00                  |
| Myyntivoitto                         |              |                                | 2 937,48          |                     | 2 937,48                    |
| Vähennykset tilikauden aikana        |              |                                |                   |                     |                             |
| Siirrot erien välillä                |              |                                |                   |                     |                             |
| Tilikauden poisto                    | -588 493,08  | -773 948,37                    | -87 174,75        |                     | -1 449 616,20               |
| Arvonlennukset ja niiden palautukset |              |                                |                   |                     |                             |
| Poistamaton hankintameno 31.12.      | 7 025 471,53 | 11 331 441,46                  | 255 167,54        | 231 503,79          | 18 843 584,32               |
| Arvonkorotukset                      |              |                                |                   |                     |                             |
| Kirjanpitoarvo 31.12.                | 7 025 471,53 | 11 331 441,46                  | 255 167,54        | 231 503,79          | 18 843 584,32               |

### Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

#### Oman pääoman muutokset

| Oman pääoman erittely                           | 2025       | 2024       |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Peruspääoma 1.1.                                | 10 500 000 | 10 500 000 |
| Lisäykset                                       |            |            |
| Peruspääoma 31.12.                              | 10 500 000 | 10 500 000 |
| Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12. | 3 884 240  | 3 464 695  |
| Tilikauden ylijäämä/alijäämä 31.12.             | 552 827    | 419 545    |
| Oma pääoma yhteensä                             | 14 937 067 | 14 384 240 |

Tase-erien mukaan eritelty tieto sellaisista pitkäaikaiseen pääomaan kuuluvista veloista, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

| Pitkäaikaiset velat          | 2025      | 2024      |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Lainat julkisyhteisöiltä     | 3 972 756 | 3 972 756 |
| Lainat rahoituslaitoksilta   | 200 000   | 200 000   |
| Pitkäaikaiset velat yhteensä | 4 172 756 | 4 172 756 |

#### Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

| Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät  | 2025    | 2024    |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| Siirtyvät korot                             | 8 095   | 10 359  |
| Palkkojen ja henkilösivukulujen jaksotukset | 109 228 | 106 822 |
| Kuntien eläkevakuutusmaksut                 | 12 163  | 12 913  |
| Palkkojen sivukulut kaupungille             | 0       | 0       |
| Muut siirtovelat                            | 2 103   | 2 373   |
| Lyhytaikaiset siirtovelat yhteensä          | 131 590 | 132 467 |

## HENKILÖSTÖÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

#### Henkilöstön lukumäärä 31.12.

|                              | 2025 | 2024 |
|------------------------------|------|------|
| Henkilöstön lukumäärä 31.12. | 10   | 12   |

#### Henkilöstökulut kirjanpidon mukaan

| Henkilöstökulut                                       | 2025           | 2024           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Henkilöstökulut tuloslaskelman mukaan                 | 789 856        | 794 306        |
| Henkilöstökuluja aktivoitu aineellisiin hyödykkeisiin | 0              | 2 994          |
| <b>Henkilöstökulut yhteensä</b>                       | <b>789 856</b> | <b>797 300</b> |

#### Tilintarkastajan palkkiot

Ei eroteltu liikelaitoksen osuutta.

**ALLEKIRJOITUKSET**

Jämsässä 25. päivänä helmikuuta 2026

Vesa Arvonen  
liikelaitosjohtaja

Tommi Sinisammal  
puheenjohtaja

Risto Salmio

Heikki Rinnekangas

Heidi Saarinen

Lotta Ahola