

Oikaisuvaatimus rakentamislupamaksusta

Valja 12.03.2026
275/10.03.00/2026

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen, p. 040 624 8700

Jämsän kaupungin valvontajaostolle on 3.3.2026 lähetetyllä sähköpostilla jätetty oikaisuvaatimus, koskien rakentamislupapäätöksen 26-0026-RL (18.2.2026 § 26) mukaista rakentamislupamaksua. Oikaisuvaatimuksen tekijä pitää määrättyä lupamaksua kohtuuttomana suhteessa alueen kokoon ja siihen, että rakentamislupapäätös on kielteinen. Annettu rakentamislupapäätös koskee energiavaraston ja teknisen tilan rakentamista tilalle 182-432-2-41. Alue on Jämsän kaupungilta vuokrattu määräala. Rakentamislupapäätös oli kielteinen. Kielteinen lupapäätös johtui akkuvarastohankkeen sijoittumisesta luokitetulle pohjavesialueella.

Jämsän kaupungin valvontajaoston hyväksymän ja 1.1.2026 voimaan tulleen rakennusvalvontataksan 2 §:n kohta 2.9 Erityistä toimintaa varten rakennettava alue määrittelee kyseisen kaltaiselle rakentamislupapäätökselle asetettavan maksun määräytymisen perusteet. Perusmaksu 500 €, jonka lisäksi pinta-alaa kohti aluetta koskien laskutetaan 1 €/m².

Luvan hakijan rakentamislupahakemuksen liitteeksi liittämän asemapiirroksen mukainen hankealueen koko oli 12 750 m².

Rakennusvalvontataksa § 23 kohta 23.3: ”Mikäli lupahakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta asia on jo valmisteltu, peritään enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta.”

Rakentamislupahakemus sähkövarastokentän rakentamista varten on jätetty käsittelyyn 16.9.2025 ja lupapäätös tehty 18.2.2026. Hankkeesta on pyydetty ja saatu alueelliselta ELY-keskukselta kaksi lausuntoa, LVV-lta, Jämsän vesi liikelaitokselta, kaavoitukselta, ympäristöpäälliköltä ja pelastuslaitokselta yksi lausunto. Hankkeesta on pidetty useita palavereja lupakäsittelyn aikana. Luvan hakijalta on ennen päätöksen antamista useaan otteeseen kysytty, haluavatko luvanhakija hankkeesta kielteisen päätöksen, vai peruuttaako luvanhakija hakemuksen pois käsittelystä ennen päätöksen antamista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 34

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen

Valvontajaosto hylkää esitetyn oikaisuvaatimuksen aiheettomana ja pitää jo asetetun rakentamislupamaksun voimassa.

Päätös

