
Aika	12.03.2026 klo 17:00 -	
Paikka	Jokivarren puukoulu, Ester-kokoustila, Kelhänkatu 8	
Käsiteltävät asiat		Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
2	Pöytäkirjan tarkastus. Vuorossa Jari Lampinen ja Ilkka Salminen.	
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
4	Valvontajaoston kokousajat ja menettelytavat 2026	4
5	Lausunnon antaminen Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaavasta	8
6	Lausunnon antaminen 1. kaupunginosan korttelin 24 ja nk. maauimalan alueen asemakaavan muutoksesta	11
7	Ympäristökatselmus 2026	13
8	Oikaisuvaatimus rakentamislupamaksusta	14
9	Viranhaltijoiden päätökset	16
10	Kirjelmät	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Leppänen Kari	puheenjohtaja
	Lampinen Jari	varapuheenjohtaja
	Salminen Ilkka	jäsen
	Vuohisaari Leila	jäsen
	Saarimaa Impi	jäsen
Muu	Jussila Sari	kaupunginhallituksen edustaja
	Koski Piia	esittelijä
	Lampinen Matti	esittelijä
	Montonen Airi	pöytäkirjanpitäjä

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Valja 12.03.2026

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitelin toisin päättä.
- § 148 Toimitelin voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

4**Valvontajaoston kokousajat ja menettelytavat 2026**

Valja 12.03.2026

257/00.01.02/2026

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Piia Koski, p. 0400 243 351

Jämsän kaupungin hallintosäännön osassa IV on kokousmenettelyä koskevat määräykset.

Kokousaika ja -paikka

Hallintosäännön 136 § mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Talouden tasapainottamisohjelman mukaisesti puolet valvontajaoston kokouksista järjestetään vuosina 2026 – 2028 etäkokouksina kaupunginvaltuuston 11.12.2023 § 57 hyväksymän talousarviopäätöksen mukaisesti. Sähköisestä kokouksesta on annettu määräykset hallintosäännön 134 §:ssä.

Kokouskutsu ja käsiteltävät asiat

Hallintosäännön 137 § mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jos eivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu toimitetaan myös tiedotusvälineiden käyttöön, ei kuitenkaan salassa pidettävät ja ei-julkiset asiakokonaisuudet. Myös kaupungin nettisivuilla julkaistaan vain julkiset asiat.

Valvontajaoston kokouksessa asiat esittelee ympäristöpäällikkö ympäristönsuojelu- ja maa-aineslain mukaisissa asioissa sekä johtava rakennustarkastaja maankäyttö- ja rakentamislain mukaisissa asioissa.

Läsnäolo toimielimen kokouksessa

Hallintosäännön 142 § ja 143 § mukaan kaupungin toimielinten kokouksissa on jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Kaupunginhallitus voi määrätä toimielimeen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Varajäsenen kutsuminen

Hallintosäännön 141 § mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumaan kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Pöytäkirjan laatiminen, tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen

Hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan ja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö §:t 134 – 137, 139 - 141, 157

Ehdotus

Ympäristöpäällikkö Piia Koski

Valvontajaosto päättää:

1.
kokoontua vuonna 2026 varsinaisiin kokouksiinsa pääsääntöisesti kunkin kuukauden toisena torstaina klo 17.00 ja tarpeen mukaan muulloinkin;
2.
kokouksutsuna toimiva esityslista julkaistaan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa vähintään kolme päivää ennen kokousta;
3.
asianomainen jäsen ilmoittaa esteestä suoraan varajäsenelleen;
4.
pöytäkirjanpitäjänä toimii hallintosihteeri tai hänen sijaisekseen määrätty;
5.
kokouksessa voidaan kuulla asiantuntijoita, jotka ovat paikalla ainoastaan ko. asian käsittely ajan (ei päätöksentekohetkellä);
6.
antaa pöytäkirjan tarkastuksen kussakin kokouksessa mahdollisuuksien mukaan vuorotteluperiaatetta noudattaen valittavan kahden jäsenen tehtäväksi. Pöytäkirja tarkastetaan kahden arkipäivän kuluessa kokouksesta sähköisesti.
7.
tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi pöytäkirjan tarkastuksesta seuraavana päivänä kuntalain 140 §:n mukaan;
8.
viranhaltijoiden julkipanon/kuulutuksen jälkeen annetut päätökset ovat nähtävillä virka-aikana valvontatoimessa. Kuntalain alaiset julkiset viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi päätöksenteon jälkeen sekä ne pidetään yleisesti nähtävänä valvontatoimessa päätöksentekopäivästä seuraavana maanantaina klo 13 - 15;

9.

mikäli pöytäkirjan tarkastaminen, nähtävilläolo ja/tai viranhaltijapäätösten nähtävilläolo ajoittuu arkipyhään, siirtyy sekä tarkastaminen että nähtävilläoloajat seuraavaan arkipäivään

Päätös

5**Lausunnon antaminen Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaavasta**

Valja 12.03.2026

148/10.02.02/2026

Valmistelijat: ympäristöpäällikkö Piia Koski, p. 0400 243 351 ja johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen, p. 040 624 8700

Jämsän kaupungin kaavoitustoimi pyytää valvontajaoston lausuntoa Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaavan valmisteluvaiheeseen liittyen.

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee aurinkoenergian tuotantoaluetta Jämsän Kerkkolan kylään. Kaava-alue sijaitsee Jämsän kaupungin keskustasta noin 6,5 km ja Jämsänkosken taajamasta noin 2,5 km luoteeseen. Alue sijaitsee Riihijärventien ja Kaidemäentien välissä. Kaava-alue on noin 181 ha ja se tarkentuu suunnittelun edetessä. Kaava-alueesta noin puolet on peltoa ja puolet talousmetsää. Kaava-alue sijoittuu yhteensä 9 kiinteistön alueelle. Hankkeesta vastaava on tehnyt maanvuokraussopimukset paikallisten maanomistajien kanssa.

Hankkeessa suunnitellaan noin 150 megawatin teollisen mittakaavan aurinkovoimahanketta. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan ja siihen liittyvän infrastruktuurin, kuten paneelikenttien, huoltoteiden ja muuntoasemien, mahdollisten akkuvarastojen sekä sähkönsiirron edellyttämän maakaapelin rakentaminen laatimalla oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Kaava-alueella ei ole asuin- tai lomarakennuksia. Kaava-alueen rajalta mitattuna 500 metrin säteellä sijaitsee 54 asuinrakennusta ja 3 lomarakennusta, joista lähimmät noin 50 metrin etäisyydellä kaava-alueesta.

Kaavakartassa Kaidemäentietä vasten on osoitettu noin 20 metriä leveä maantien suoja-alue, jonne ei voi sijoittaa aurinkovoimalan rakenteita. Aurinkovoimalan pohjois- ja itäreunalle on osoitettu maisemoitavat alueen osat lieventämään maisemavaikutuksia alueen läheisyydessä sijaitseville kiinteistöille. Pohjoisosaan on osoitettu ohjeellisena kosteikkoalue.

Kaava-alueen pintavedet virtaavat alueelta Lehmiojan kautta koillisen suuntaan ja edelleen Kankarisveteen. Kaava-alueen eteläkärki sijoittuu Kerkkolankankaan pohjavesialueelle. Kerkkolankankaan pohjavesialue on luokiteltu vedenhankinnan kannalta tärkeäksi pohjavesialueeksi (1E), jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Kaava-alueen eteläosasta noin 100 metrin etäisyydellä sijaitsee Lehmisuon

vedenottamo. Kaava-alueen itärajan tuntumassa sijaitsee Rasuanniemen pohjavesialue, jonka luokitus on muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (II luokka).

Kaava-alueelta muodostuva valunta kasvaa läpäisemättömän pinta-alan lisääntyessä. Lisäksi paneelien päältä valuva vesi aiheuttaa eroosioriskiä ja voi lisätä ojiin päätyvää kiintoainekuormitusta. Tuotantoalueelle on laadittu pintavesiselvitys ja vesienhallintasuunnitelma, jossa on osoitettu tarkemmin mitoitusperiaatteet sekä tilavaraukset viivytysaltille ja kosteikoille.

Kaava-alueella ei sijaitse paikallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai muinaisjäänneksiä. Hankkeella arvioidaan kuitenkin olevan paikoin kielteisiä vaikutuksia alueen läheisyydessä sijaitsevien arvokkaiden kulttuurihistoriallisten rakennusten tai rakennettujen alueiden rooliin maisematilassa sekä kohteista aiheutuviin näkymiin.

Kaava-alueen eteläpuolella sijitsee ojittamaton, luonnontilaltaan vähän heikentynyt kangasräme. Kangasrämeet on arvioitu erittäin uhanalaiseksi (EN) luontotyyppiä Etelä-Suomessa. Kerkkolankankaan pohjavesialueen pohjoisosassa on mahdollinen tihkupinta-alue. Kaava-alueella tai sen lähistöllä ei ole kansainvälisesti, kansallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita lintualueita. Pesimälinnustoselvityksen mukaan alueella tavattiin eliömaakunnassa tavanomaisia lajeja. Lajistoon lukeutuu 15 huomionarvoista lajia, joista pyy ja metso ovat EU- lintudirektiivin I-liitteen lajeja, yhdeksän lajia valtakunnallisessa uhanalaisuusluettelossa silmälläpidettäviä, kolme vaarantunutta lajia ja hömötiainen erittäin uhanalainen laji. Lisäksi kolme lajia on Suomen erityisvastuulajeja. Kevätlintulaskennoissa tunnistettiin yksi pieni peltoalue muuttolinnustolle merkittäväksi alueeksi. Metsäkanalintuselvityksessä havaittiin teeren soidinpaikka Lehmisuon pellolla. Suomen lajitietokeskuksen mukaan kaava-alueen eteläosan metsistä on tehty liito-oravahavaintoja vuonna 2021. Liito-oravan kulkuyhteyksiä alueella voidaan parantaa puustoisella ekologisella käytävällä.

Kaava-aineisto on nähtävillä osoitteessa: [Dynasty tietopalvelu : Jämsän kaupunki](#)

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 34

Ehdotus

Ympäristöpäällikkö Piia Koski

Valvontajaosto esittää lausuntonaan seuraavaa:

Ympäristönsuojelu toteaa, että hankkeen merkittävimmät ympäristövaikutukset liittyvät hulevesien muodostumiseen ja johtamiseen alueelta samoin kuin haitallisiin luontovaikutuksiin. Vesistövaikutusten vähentämiseksi alueella tulee tehdä esitetyn mukaisesti sekä määrällistä että laadullista vesienhallintaa mm. rakentamalla kosteikko ja viivytysaltaita. Rakentamisen aikaisten vesien hallinnassa tulee hyödyntää samoja viivytysrakenteita, kuin alueen valmistuttua. Toisin sanoen ko. rakenteet tulee tehdä ennen maaston muuta muokkausta. Hankkeesta ei saa aiheutua vesilain vastaisia (VL 5 luku 7 §) vaikutuksia, kuten vettymistä toiselle kuuluvalla alueella. Kosteikko ja viivytysaltaat tulee pitää kunnossa koko toiminta-ajan. Hanke ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa (YSL 17 §, pohjaveden pilaamiskielto). Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tulipalo- tai muussa onnettomuustilanteessa alueella muodostuviin sammutusvesiin ja niiden hallintaan. Sammutusvedet voivat sisältää pohjavedelle haitallisia metalleja.

Hankkeen luontovaikutukset koostuvat mm. ekologisten yhteyksien katkeamisesta ja elinympäristöjen pirstaloitumisesta. Liito-oravan esiintyminen alueella tulee turvata. Liito-orava on EU:n luontodirektiivin IV- liitteen laji, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulailla kielletty. Uhanalaiset luontotyytit, lähteet ja tihkupinnat tulee säilyttää luonnontilassaan.

Luonnon monimuotoisuutta voidaan lisätä niitty- ja ketolajien kylvämisellä alueelle ja laidunnuksen hyödyntämisellä. Jatkosuunnittelussa kielteisten luontovaikutusten kompensoimiseksi tulisi miettiä keinoja.

Kaavoituksella tulee erityisesti ottaa huomioon, ettei alueen rakentamisella aiheuteta haittaa naapurustolle.

Päätös

6**Lausunnon antaminen 1. kaupunginosan korttelin 24 ja nk. maauimalan alueen asemakaavan muutoksesta**

Valja 12.03.2026

145/10.02.03/2026

Valmistelijat: Johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen, p. 040 624 8700
ja tarkastusinsinööri Keijo Kemppainen, p. 0400 394 432

Kaupunginhallitus on varannut valvontajaostolle mahdollisuuden antaa lausuntonsa 1. kaupunginosan korttelin 24 asemakaavan muutoksesta (ehdotus). Kyseessä on alue, johon suunnitellaan mm. uuden SOTE-keskuksen rakentamista.

Kaavamerkinnällä YS sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueella rakennusoikeus on 13 000 k-m² ja kerrosluku on kV. Rakennusoikeutta on lisätty 3000 k-m² ja kerrosluku on muutettu ½ IV -> kV edelliseen ehdotukseen verrattuna. Pysäköintiä on osoitettu tontin lounaiskulmaan piha-alueelle sekä korttelin itäreunaan maantasopysäköintinä. Pysäköintihalli on jäänyt pois mikä oli edellisessä kaavaehdotuksessa.

Nykyisen vanhan lukion paikalle on merkitty rakennettavaksi VP-merkinnällä puisto.

Kaava-aineisto on nähtävillä osoitteessa: [Dynasty tietopalvelu : Jämsän kaupunki](#)

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 34

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen

Valvontajaosto esittää lausuntonaan seuraavaa:

Valvontajaosto huomauttaa pysäköintitilan riittävyydestä, kun pysäköintihallia ei ole enää esitetty kaavaehdotuksessa. Pysäköintitilan riittävyyden varmistamiseksi tulisi osa itäpuolen pysäköintialueesta merkitä pihakansiratkaisuksi, koska tämä näyttäisi korkosuhteiden mukaan olevan mahdollista toteuttaa. Mikäli myöhemmin osoittautuu, että parkkipaikkoja on liian vähän, tämä sallisi pihakannen rakentamisluvan myöntämisen ilman kaavamuutosta.

Sotekeskus lisää todennäköisesti merkittävästi alueen liikennettä, joka on otettava huomioon myös laajemmalla alueella liikennejärjestelyissä. Samoin Sotekeskuksen rahtipihan, joka on kellaritasossa ja noin 3 metriä ympäröivää maanpintaa alempana on toimivalle hulevesien purkamiselle järjestettävä riittävät edellytykset myös tontin ulkopuolella.

Muu julkinen rakentaminen kaavan alueelta on poistettu tässä ehdotuksessa edelliseen ehdotukseen verrattuna.

Kaavamerkinnällä AK-1 asuinkerrostalojen korttelialue on Keskuskadun viereiselle tonteille 4 ja 5 on osoitettu rakennusoikeutta 1200 k-m² molemmille tonteille ja kerrosluku on ½ V. Tontin 4 läpi on osoitettu ajoyhteys tontille 5. Edellisessä ehdotuksessa kerrostaloja oli 3 kpl ja kerrosluku oli 8.

Kaavamerkinnällä AK on osoitettu kahden kerrostalon rakennuspaikat maauimalan rannan tuntumaan, kuten valvontajaosto ehdotti edellisessä lausunnossaan. Lukkoilantien viereisille tonteille 1 ja 2 on osoitettu rakennusoikeutta 1200 k-m² molemmille tonteille ja kerrosluku on ½ IV. Tontin 2 läpi on osoitettu ajoyhteys tontille 1. Valvontajaoston mukaan kaavassa olisi hyvä määrätä kattomuoto joko harjakatoksi tai kaksisuuntaiseksi pulpettikatoksi, että rakennukset sopisivat hyvin viereisillä tonteilla oleviin harjakattoisiin pientaloihin nähden maisemaan ja olisi näin yhdistävä tekijä.

Molempien kerrostalokortteleiden autokatoksille / -talleille on osoitettava rakennusoikeus, jos nämä muodostavat kerrosalaa.

Eriyistä huomiota on kiinnitettävä alueen hule- ja kuivatusvesien johtamismahdollisuuteen tonttien ulkopuolella.

Kaavamerkinnällä VU on urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on muutaman vuoden aikana jo pääosin rakentunut. Kaava sallisi rakentaa alueelle saunan 30 k-m² ja liikerakennuksen 30 k-m², joiden paikkaa ei ole tarkemmin kaavassa merkitty. Sauna voisi olla virkistävä lisä alueen harrasteisiin. Sauna on liitettävä kunnallistekniikkaan.

7**Ympäristökatselmus 2026**

Valja 12.03.2026

273/10.03.00/2026

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen, p. 040 624 8700

Rakentamislain 142 - 145 §:ien mukaisesti rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomisen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi

Edelleen voimassa olevan Jämsän rakennusjärjestyksen mukaisesti valvontajaosto suorittaa rakentamislaisissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina. Katselmuksen ajankohdasta ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille valvontajaoston päättämällä tavalla.

Valvontajaosto on aikaisemmin suorittanut ympäristökatselmuksia vuosittain, yleensä toukokuun aikana. Katselmuksille ovat osallistuneet valvontajaoston edustajien lisäksi johtava rakennustarkastaja, ympäristöpäällikkö sekä hallintosihteeri. Katselmuksesta on ilmoitettu ennakkoon kaupungin nettisivuilla sekä sanomalehti Jämsän Seudussa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 34

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen

Valvontajaosto päättää ympäristökatselmuksen ajankohdan. Katselmuksesta ilmoitetaan kaksi viikkoa etukäteen kaupungin nettisivuilla sekä sanomalehti Jämsän Seudussa. Katselmuksella kiinnitetään erityistä huomiota rakennusten julkisivujen kuntoon, pihojen siisteyteen sekä ulkovarastointiin. Valvontajaosto nimeää keskuudestaan 2-3 henkilöä, jotka osallistuvat ympäristökatselmukseen yhdessä johtavan rakennustarkastajan, ympäristöpäällikön ja hallintosihteerin kanssa.

Päätös

8**Oikaisuvaatimus rakentamislupamaksusta**

Valja 12.03.2026
275/10.03.00/2026

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen, p. 040 624 8700

Jämsän kaupungin valvontajaostolle on 3.3.2026 lähetetyllä sähköpostilla jätetty oikaisuvaatimus, koskien rakentamislupapäätöksen 26-0026-RL (18.2.2026 § 26) mukaista rakentamislupamaksua. Oikaisuvaatimuksen tekijä pitää määrättyä lupamaksua kohtuuttomana suhteessa alueen kokoon ja siihen, että rakentamislupapäätös on kielteinen.

Annettu rakentamislupapäätös koskee energiavaraston ja teknisen tilan rakentamista tilalle 182-432-2-41. Alue on Jämsän kaupungilta vuokrattu määräala. Rakentamislupapäätös oli kielteinen. Kielteinen lupapäätös johtui akkuvarastohankkeen sijoittumisesta luokitetulle pohjavesialueella.

Jämsän kaupungin valvontajaoston hyväksymän ja 1.1.2026 voimaan tulleen rakennusvalvontataksan 2 §:n kohta 2.9 Erityistä toimintaa varten rakennettava alue määrittelee kyseisen kaltaiselle rakentamislupapäätökselle asetettavan maksun määräytymisen perusteet. Perusmaksu 500 €, jonka lisäksi pinta-alaa kohti aluetta koskien laskutetaan 1 €/m².

Luvan hakijan rakentamislupahakemuksen liitteeksi liittämän asemapiirroksen mukainen hankealueen koko oli 12 750 m².

Rakennusvalvontataksa § 23 kohta 23.3: ”Mikäli lupahakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta asia on jo valmisteltu, peritään enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta.”

Rakentamislupahakemus sähkövarastokentän rakentamista varten on jätetty käsittelyyn 16.9.2025 ja lupapäätös tehty 18.2.2026. Hankkeesta on pyydetty ja saatu alueelliselta ELY-keskukselta kaksi lausuntoa, LVV-lta, Jämsän vesi liikelaitokselta, kaavoitukselta, ympäristöpäälliköltä ja pelastuslaitokselta yksi lausunto. Hankkeesta on pidetty useita palavereja lupakäsittelyn aikana. Luvan hakijalta on ennen päätöksen antamista useaan otteeseen kysytty, haluavatko luvanhakija hankkeesta kielteisen päätöksen, vai peruuttaako luvanhakija hakemuksen pois käsittelystä ennen päätöksen antamista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 34

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen

Valvontajaosto hylkää esitetyn oikaisuvaatimuksen aiheettomana ja pitää jo asetetun rakentamislupamaksun voimassa.

Päätös

9

Viranhaltijoiden päätökset

Valja 12.03.2026

Ympäristöpäällikkö

14.1.2026 § 1	Päätös ympäristönsuojelumääräysten 19 §:n mukaiseen poikkeamiseen / Rakennuksen hävittäminen polttamalla
---------------	--

Johtava rakennustarkastaja

13.2.2025 § 1	Oikaisuvaatimus / Johtavan rakennustarkastajan päätös 11.11.2025 § 162 / Pirkanmaan ELY-keskus
---------------	--

Ympäristötarkastaja

9.12.2025 § 14	Päätös ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n mukaiseen poikkeamiseen / jätevesien käsittelylaitteistojen ja purkupaikan sijoittaminen
18.12.2025 § 15	Päätös ympäristönsuojelumääräysten 19 §:n mukaiseen poikkeamiseen / rakennuksen hävittäminen polttamalla
8.1.2026 § 1	Päätös melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa koskevaan ilmoitukseen / Enerkon Ympäristöpalvelut Oy

Hallintosihteeri

12.12.2025 § 15	Vakuuden hyväksyminen ja vanhan vakuuden palauttaminen / Hämeen Kuljetus Oy:n ympäristölupa
16.1.2026 § 1	Maa-aineslupa / vakuuden hyväksyminen / Toivila, Kelosora RN:o 8:36 / Lindroosin Sora Oy / MA-2-2025
19.1.2026 § 2	Maa-aineslupa / vakuuden palauttaminen / 432 (Toivila), Kelosora RN:o 8:36 / Lindroosin Sora Oy / MA-3-2015

Ehdotus

Ympäristöpäällikkö Piia Koski

Valvontajaosto merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

10**Kirjelmät**

Valja 12.03.2026

Lupa- ja valvontaviraston päätös 18.2.2026 ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta. Ilmoituksen tekijänä Moottoriurheilukeskus Ry. Melua aiheuttavana toimintana rallikilpailu.

Eurofins Environment Testing Finland Oy 26.2.2026; Vierelän läjitysalueen velvoitetarkkailun vuosiyhteenveto 2025.

KVY Tutkimus Oy 13.2.2026; Kaipolan käytöstä poistetun kaatopaikan velvoitetarkkailun vuosiyhteenveto vuodelta 2025.

KVY Tutkimus Oy 9.2.2026; Särkänniemen läjitysalueen velvoitetarkkailun vuosiyhteenveto vuodelta 2025.

KVY Tutkimus Oy 11.2.2026; Pitkänien läjitysalueen velvoitetarkkailun vuosiyhteenveto vuodelta 2025.

KVY Tutkimus Oy; Hallin lentoaseman ja Halinkankaan pohjavesialueen yhteistarkkailun vuosiyhteenveto vuodelta 2025.

KVY Tutkimus Oy 17.2.2026; Arvajankosken kalatien toimivuuden tarkkailu vuonna 2025.

KVY Tutkimus Oy; Arvajankosken kalatien toimivuuden tarkkailusuunnitelma.

FCG Rakennettu ympäristö Oy 5.1.2026; Toimenpideraportti, polttoainevahinko Jämsänjärventie 95.

FCG Rakennettu ympäristö Oy 28.1.2026; Tutkimusraportti, Ryypön entinen saha.

Neste Markkinointi Oy 27.2.2026; Neste Truck Jämsänkoski, ympäristöluvan mukainen vuosi-ilmoitus.

UPM Communication Papers Oy; Jämsänkoski, päästöraportit marras-joulukuulta 2025 ja tammikuulta 2026.

Kaavoitusinsinöörin päätös 6.2.2026 § 2; Myönteinen poikkeamislupapäätös 26-0001-POI / kiinteistö 182-40-4205-2. Loma-asunnon muutostyöt.

Kaavoitusinsinöörin päätös 13.2.2026 § 3; Myönteinen poikkeamislupapäätös 26-0002-POI / kiinteistö 182-40-4023-1-M0501. Hotellirakennuksen rakentaminen.

Ehdotus

Ympäristöpäällikkö Piia Koski

Valvontajaosto päättää merkitä edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuksi ja antaa valvontatoimen tulosalueen tehtäväksi ryhtyä asiakirjojen mahdollisesti aiheuttamiin toimenpiteisiin.

Päätös