

33 § Kaupunkiympäristölautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta huolehtii yhdyskuntarakentamisen edellytyksistä, kaavoituksesta, yleisistä alueista ja kunnallisteknisistä verkostoista, vesihuollon vesihuoltolain mukaisesta kehittämisestä, tilapalveluiden järjestämisestä ja kaupungille kuuluvista asuntoasioista, mikäli edellä luetellut eivät lainsäädännön tai kunnallisten sääntöjen mukaan kuulu muulle kaupungin toimielimelle.

Ratkaisuvalta:

1. Mikroliikenneluvan myöntäminen
2. Mikroliikenneluvan taksasta päättäminen
3. kadunpidon antaminen ulkopuolisille (AlkL 85 §)
4. kadun rakennussuunnitelman hyväksyminen (AlkL 85 §)
5. kadunpito päätös ja kadunpidon lopettamispäätös (AlkL 86 §)
6. hyväksymispäätös laitteiden siirtopaikasta (AlkL 89 §)
7. muun yleisen alueen kuin kadun toteuttamissuunnitelman laadinta (AlkL 90 §)
8. asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten, laitteiden ja kasvillisuuden ostamisesta, myynnistä ja lunastamisesta tai korvaamisesta valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti
9. rakennusten sekä muiden rakenteiden ja laitteiden luonnospiirustukset valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti
10. aravalainsäädännön sekä muiden asuntotoimintaan liittyvien erityislakien, valtioneuvoston päätösten ja niiden nojalla annettujen määräysten mukaan kaupungille kuuluvista asuntoasioista päättäminen
11. erillisen rakennustapaohjeen hyväksyminen
12. valvoo hulevesistä annettujen säännösten toteuttamista (AlkL 103 d §) ja asettaa tarvittaessa teettämisen ja/tai uhkasakon (AlkL 182 §)
13. järjestää hulevesien hallinnan asemakaava-alueilla (AlkL 103 i §)
14. huolehtii kaupungin hulevesijärjestelmän toteuttamisesta asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeita vastaavasti (AlkL 103 m §)
15. hyväksyy hulevesisuunnitelman (AlkL 103 l §)
16. antaa hulevesimääräykset (AlkL 103 j §)

17. antaa määräykset kiinteistön omistajille hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi (AlkL 103 k §)
18. osoittaa rajakohdan kunnan ja kiinteistön hulevesijärjestelmän välille sekä antaa hulevesien johtamiseen liittyvät määräykset (AlkL 103 g §).
19. käyttää tarvittaessa tarkastusoikeuttaan (AlkL 183 §)
20. toimii jätelain 23 §:n tarkoittamana jätehuoltoviranomaisena
21. vastaa kiinteistönmuodostamislain ja -asetuksen sekä kiinteistörekisterilain mukaisten tehtävien järjestämisestä
22. vastaa Jämsän kaupungin satamien toimintaan, hoitoon ja hallintaan liittyvistä asioista
23. myöntää luvat Jämsän kaupungin satamissa ja sieltä käsin tapahtuvaan kaupalliseen toimintaan

42.3 § Maankäyttöinsinööri

Ratkaisuvalta:

- 1) päättää asemakaavan mukaisten katualueiden haltuun ottamisesta sekä haltuunottoon liittyvien vähäisten, enintään **10 000** euron korvausten maksamisesta
- 2) **Päättää vesihuollon johtojen sijoittamisesta ja vahingoista maksettavista korvauksista 10 000 euroon asti (RakL 131§)**
- ~~3) maa-, metsä- ja vesialueiden, lukuun ottamatta katu- ja torialueita ja niihin kuuluvien laitteiden vuokralle tai muutoin käytettäväksi luovuttaminen enintään kymmeneksi vuodeksi kerrallaan~~
- 4) Myöntää vastikkeettomat **lyhytaikaiset** maa- ja vesialueiden käyttöluvut ja päättää maa- ja vesialueiden, lukuun ottamatta **satama**-, katu- ja torialueita, ja niihin kuuluvien laitteiden vuokralle tai muutoin käytettäväksi luovuttaminen **sekä näiden alueiden vuokralle ottaminen** enintään kymmeneksi vuodeksi kerrallaan.
- ~~5) Myöntää vastikkeettomat **lyhytaikaiset** maa- ja vesialueiden käyttöluvut.~~
- 6) pidennyksen myöntäminen kaupungin luovuttamien tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämistä enintään kahdeksi vuodeksi **kerrallaan**
- 7) kiinteistötoimitusten hakeminen **pois-lukien kadut ja muut yleiset alueet ja kaupungin edustaminen (puhevallan käyttäminen) kiinteistötoimituksissa**
- 8) yksityistietoimitusten hakeminen

- 9) maa- ja vesialueita koskevien vuokraoikeuksien siirrot
- ~~10) maa- ja vesialueiden vuokralle ottaminen ja antaminen alle 10 vuoden ajalle.~~
- 11) päättää maavuokrasopimusten jatkamisesta ja rakennustonttien uudelleen vuokraamisesta valtuuston hyväksymien yleisten periaatteiden tai vuokrasopimuksen kirjatun ehdon mukaisesti.
- 12) päättää vuokrattujen rakennustonttien myynnistä vuokralaiselle
- 13) antaa naapuruussuhteisiin liittyviä lausuntoja ja suostumuksia kaupungin omistamien kiinteistöjen, lukuunottamatta katualueita, osalta
- 14) päättää yksityisteiden kunnossapidon kaupungin avustusten myöntämisestä vahvistettujen maksuperusteiden mukaisesti

42.4 § Kaupungininsinööri

Toimii kaupunkiympäristölautakunnan esittelijänä teknisten palvelujen (tilapalvelut, kunnallistekniset palvelut ja investointihankkeet) osalta.

Ratkaisuvalta:

- 1) päättää lautakunnan hallintaan kuuluvien satama-, katu- ja torialueiden ja niihin kuuluvien laitteiden vuokralle tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta enintään viideksi vuodeksi kerrallaan
- 2) päättää yleisten alueiden työmaiden puuston poistamisesta
- 3) päättää liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta ja liikennejärjestelyistä
- 4) päättää maa-ainesten myymisestä
- 5) antaa kaupungin lausunnot yksityisteiden valtionavustushakemuksiin
- 6) päättää johtojen ja muiden vastaavien laitteiden, esim. muuntamot/ puistomuuntamot, sijoittamisesta lautakunnan hallintaan kuuluville alueille ja rakennuksiin
- 7) Antaa naapuruussuhteisiin liittyviä lausuntoja ja suostumuksia antaa MRA-57 §:n ja rakennusjärjestyksen 5.1. kohdan mukaisen naapurin suostumuksen katualueen kyseessä ollen
- ~~8) kiinteistötoimitusten hakeminen katujen ja muiden yleisten alueiden osalta~~
- 9) toimii Jämsän kaupungin satamaviranomaisena

42.5 § Katumestari

Ratkaisuvalta:

- 1) päättää katujen kunnossa ja puhtaanapitoa haittaavien sekä hylätyksi katsottavien ajoneuvojen siirtämisestä
- 2) päättää ~~yksityisteiden kunnossapidon kaupungin avustusten myöntämisestä vahvistettujen maksuperusteiden mukaisesti~~ ja yksityisteiden rakentamisen ja peruskorjauksen avustamisesta ~~8.500~~ 10 000 euroon saakka sekä kaupungin omana työnä tehtävien yksityisteiden tienpitotöistä päättäminen

42.11 § Hallintosihteeri (Valvontatoimi)

Ratkaisuvalta:

- 1) rakennustyön ja maa-aineslupien valvonnasta aiheutuvien vahvistettujen taksojen mukaisten maksujen määrääminen
- 2) maa-aines- ja ympäristölupien vakuuksien hyväksyminen ja vapauttaminen
- 3) RakL 175 §:n mukaisten aloittamisoikeutta koskevien vakuuksien hyväksyminen ja vapauttaminen