

Sopimus lainaehtojen muuttamisesta / Jämsänkosken Vammaisten palveluasunnot ry.

Khall 27.04.2026
414/02.05.03/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Jämsänkosken Vammaisten palveluasunnot ry:n päätoimiala on ikääntyneiden asumispalvelut. Yhdistyksen perustamisvuosi on 1991. Yhdistys omistaa omalla 2960 neliön tontilla osoitteessa Laaksotie 9 kaksi rivitaloa, joissa on yhteensä 14 huoneistoa.

Yhdistyksellä on laina Valtiokonttorilta ja yhdistys haki syksyllä 2025 kyseiseen lainaan muutosta, jolla lyhennykset kohtuullistettaisiin.

Kaupunki on myöntänyt vuonna 1991 yhdistykselle kaksi lainaa, joiden alkuperäiset ja jäljellä olevat pääomat ovat:

	ALKUPERÄINEN PO	JÄLJELLÄ OLEVA PO
1991	25 514,28 eur	25 514,28 eur
1991_2	92 503,36 eur	92 503,36 eur

Vuoden 2025 aikana yhdistykseltä laskutettiin kyseisistä lainoista korkoa:

1991	1 275,71 eur
1991_2	4 625,17 eur

Konsernipalvelujohtajan ohjauksella em. korkolaskuista hyvitetiin 16.1.2026 joulukuun maksamattomat maksuerät, jotta Valtiokonttorin lyhennysohjelman muutos olisi mahdollista.

1991	- 643,10 eur
1991_2	- 2 331,59 eur

Valtiokonttori on 15.1.2026 tekemällään päätöksellä hyväksynyt Jämsänkosken Vammaisten palveluasunnot ry:n hakemuksen aravalainan 1300-4440 lainaehtojen muuttamisesta. Päätöksellä myönnetään lyhennysvapaa ja muutetaan lyhennysohjelmaa yhdistyksen talouden tervehdyttämiseksi. Taloudellisten vaikeuksien taustalla ovat asuntojen tyhjänä olemisesta johtuneet vuokratuottojen menetykset.

Kaupungin sitoutumisen välttämättömyys Valtiokonttorin päätöksen voimaantulon ehdoton edellytys on, että Jämsän kaupunki tekee lainvoimaisen päätöksen olla perimättä tuottoa (korkoa) yhdistykselle myönnetylle lainalle vuosina 2026–2040. Mikäli kaupunki ei hyväksy tätä ehtoa 15.5.2026 mennessä, Valtiokonttorin myöntämät lainaehtomuutokset eivät toteudu ja päätös raukeaa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus hyväksyy Jämsänkosken Vammaisten Palveluasunnot ry:n kanssa solmittavan sopimuksen ja luopuu antolainojensa tuoton perimisestä määräajaksi (2026—2040). Jämsän kaupunki varmistaa päätöksellään Valtiokonttorin hyväksymän lyhennysohjelman muuttamisen.

Päätös