

Aika	27.04.2026 klo 17:00 -	
Paikka	Etäkokous (teams)	
Käsiteltävät asiat		Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
2	Pöytäkirjan tarkastus	
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
4	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	4
5	Kiinteistön lahjoittaminen Jämsän kaupungille - 182-423-3-788 Kuusela	5
6	1.kaupunginosan korttelin 24 ja nk. maauimalan alueen asemakaavan muutos	6
7	Sopimus lainaehtojen muuttamisesta / Jämsänkosken Vammaisten palveluasunnot ry.	17
8	Lausuntopyyntö / ennakkokanta koskien Keurusseudun Ateria- ja tukipalvelut Oy:n yhteistyötä Jämsän Ateria- ja puhtauspalvelut Oy:n kanssa	19
9	Kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano (20.4.2026)	21
10	Pöytäkirjat	23
11	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	24
12	Työohjelma II/2026	25
13	Vakanssimuutokset / perusopetus 1.8.2026 alkaen.	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Patronen Ulla	puheenjohtaja
	Paavisto Heikki	1. varapuheenjohtaja
	Pahkala Joonas	2. varapuheenjohtaja
	Poti Jorma	jäsen
	Uusipaasto Tarja	jäsen
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
	Reitmaa Ismo	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
	Altti Tiina	varajäsen
	Lähdesmäki Antti	varajäsen
Muu	Jori Reijula	esittelijä
	Vesa Urtti	konsernipalvelujohtaja
	Riitta Uosukainen	pöytäkirjanpitäjä

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 27.04.2026

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

4

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 27.04.2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

5**Kiinteistön lahjoittaminen Jämsän kaupungille - 182-423-3-788 Kuusela**

Khall 27.04.2026

299/02.07.02/2026

Valmistelija maankäyttöjohtaja Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Kiinteistön 182-423-3-788 Kuusela omistajat ovat tarjonneet kiinteistöään lahjoitettavaksi Jämsän kaupungille. Kiinteistö sijaitsee Asemamäen asemakaava-alueella ja siitä on aikaisemmin luovutettu erottamattomat määräalat 183-406-3-788-M601 (22.3.1989) ja 182-423-3-788-M501 (14.11.2018). Kiinteistön omistajille em. määräalojan luovuttamisen jälkeen jääneet alueet ovat asemakaavan mukaisia katu- ja puistoalueita, joihin ei sisälly rakennusoikeutta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

1. Kaupunginhallitus päättää, että kaupungille tarjottu kiinteistö 182-423-3-788 Kuusela, lukuun ottamatta aikaisemmin luovutettuja määräaloja 183-406-3-788-M601 ja 182-423-3-788-M501, otetaan vastaan lahjoituksena.
2. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan kiinteistön luovuttamista koskeva lahjakirja.

Päätös**Oheisaineisto**

Otsikko

Kirje / Kiinteistön lahjoitus kaupungille / Kuusela kt 182-423-3-788 /

Järvinen

Ajantasa-asetus

Rekisterikarttaote

Kiinteistorekisteriote

Rasitustodistus

lainhuutotodistus - 2026-04-21T222737.586

6**1.kaupunginosan korttelin 24 ja nk. maauimalan alueen asemakaavan muutos**

Elvoi 25.11.2021 § 49
2257/10.02.03/2020

Tekla 22.10.2020 § 125

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Nk. entisen Seppolan koulun tontin asemakaavan muutosta on laadittu vuosina 2015-2018, kaavaehdotus on ollut nähtävillä alkuvuodesta 2018. Kaavamuutoksen tavoitteena oli mahdollistaa mm. uuden pääkirjaston rakentaminen alueelle. Pääkirjastoa suunnitellaan parhaillaan Forumissa tyhjillään oleviin tiloihin, joten kaavahanketta ei ole tarpeen enää aiemmassa muodossa viedä eteenpäin.

Vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa on ilmoitettu entisen pääkirjaston ja lukion alueen kaavamuutoksen vireilletulosta. Kaavamuutoshanketta ei ole kuitenkaan vielä aktiivisesti edistetty.

Em. kahden kaavahankkeen suunnittelualueet on järkevä yhdistää, jotta voidaan samanaikaan suunnitella laajemman alueen maankäyttö. Suunnittelualueeseen otetaan myös mukaan maauimalan alue, jossa kaava muutetaan niin että se vastaa toteutunutta tilannetta, samalla voidaan tutkia onko tarve maauimalan ympäristöön varata rakennusoikeutta johonkin käyttötarkoitukseen.

Koska ent. Seppolan koulun tontin kaavoituksen tavoitteet ovat muuttuneet ja suunnittelualueetta on laajennettu edellyttää kaavamuutoksen käynnistäminen lautakunnan päätöstä.

Kaavamuutoksen tavoitteet lähtötilanteessa ovat suunnittelualueen itäosan nk. maauimalan alueen osalta päivittää asemakaavaa vastaamaan toteutunutta tilannetta. Suunnittelualueen keskiosalle tavoitteena on lähtökohtaisesti muuttaa kaavaa siten, että se mahdollistaisi maauimala-alueella tukevaa toimintaa. Entisen Seppolan koulun tontille asemakaavan muutoksella mahdollistettaisiin asuin-, liike- ja toimistorakentamista.

Tavoitteet asemakaavan muutokselle voivat tarkentua hankkeen aikana.

Kaavoitustoimi on laatinut hankkeesta liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Toimivalta, johon päätös perustuu

Jämsän kaupungin hallintosäntö 29 § kohta 1.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja:

Tekninen lautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille ja kuuluttaa vireilletulosta sekä asettaa hankkeesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös

Keskustelun aikana Jouni Kotiaho esitti, että odotetaan kirjastoa koskeva päätös, ennen kuin kaavaa laitetaan vireille. Esitystä kannattivat Heikki Rinnekangas, Sirpa Peltonen ja Joonas Valkeajärvi. Puheenjohtaja kysyi, voidaanko päätösehdotus muuttaa yksimielisesti vastaehdotuksen mukaiseksi.

Muutettu päätösehdotus tuli lautakunnan päätökseksi.

Elvoi 25.11.2021 § 49

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaupunginvaltuusto päätti 8.2.2021 § 3, että pääkirjasto sijoitetaan vuokratiloihin Forumin kiinteistöön. Valtuuston päätös tarkoittaa sitä että ent. Seppolan koulun tontin ja lähiympäristön asemakaavan muutoshanke voidaan käynnistää.

Elinvoimalautakunta hyväksyi kaavoituskatsauksen vuodelle 2021 kokouksessaan 23.9.2021 § 24, kaavahankkeen vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa.

Vuoden 2021 suunnittelualueesta on laadittu yleissuunnitelma, jonka pohjalta kaavamuutoshanketta viedään eteenpäin. Yleissuunnitelmassa on Keskuskadun puoleiselle alueelle osoitettu asuin-, kerros- ja liikerakentamista sekä kulttuuri- ja urheilutilojen rakentamista. Nk. maauimalan alueelle on osoitettu ohjeellinen paikka sauna-, kahvila- ja huoltorakennukselle. Puretun kirjaston paikalle on osoitettu varaus kesäteatterille. Maauimalan alueelta nykyisen Koulukadun suuntaan on esitetty viheralueita.

Kaavoitustoimi on laatinut kaavamuutoshankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosäntö 29 §.

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää, että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 31.10.2024 § 116

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 4.-18.2.2022.

Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuusto on 11.6.2024 § 38 hyväksynyt palveluverkkoselvityksen, jonka mukaan nykyisen Jämsään sijoittuvan Jokilaakson sairaalan toiminnot ajettaisiin alas ja tilalle rakennettaisiin uusi nk. SOTE-keskus. SOTE-keskukseen siirtyisi osa toiminnoista nykyisestä sairaalasta ja osa toiminnoista siirtyisi sairaala Novaan Jyväskylään.

Hyvinvointialue on jättänyt 27.8.2024 päivätyn tonttivarauspyynnön, joka koskee kaupungin omistamaa tonttia 182-1-24-2 (nk. ent. Seppolan koulun tontti). Hyvinvointialue näkee että kyseinen tontti soveltuisi erityisesti asiakasnäkökulmasta hyvin SOTE-keskuksen sijoituspaikaksi. Tontti sijaitsee Jämsän ydinkeskustassa keskeisten palvelujen ääressä ja kulkuyhteyksien saavutettavissa.

Jämsän kaupunki on kesällä 2024 käynnistänyt viitesuunnittelun kaavamuutoksen suunnittelualueelle. Suunnittelualue käsittää ent. Seppolan koulun tontin, entisen lukion ja pääkirjaston alueet sekä maauimalan alueen. Viitesuunnittelun yhteydessä tutkitaan mm. SOTE-keskusrakennuksen sijoittelua, massoittelua ja muotoa. Viitesuunnittelun yhteydessä on myös tärkeä selvittää pysäköintitarpeet ja pysäköinnin sijoittelu ja toteutustapa sekä kulkuyhteydet. Lisäksi tutkitaan mitä muuta rakentamista alueelle olisi mahdollista sijoittaa SOTE-keskuksen lisäksi; esim. asumista ja mahdollisesti julkista rakentamista tulevaisuudessa. Viitesuunnitelma on määrä valmistua marraskuun 2024 loppuun mennessä ja se tulee olemaan pohjana asemakaavan muutosta laadittaessa.

Koska kaavahankkeen tavoitteet ovat merkittävästi muuttuneet SOTE-keskushankkeen myötä, on syytä käsitellä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma elinvoimalautakunnassa ja asettaa päivitetty OAS nähtäville.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosäntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää, että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 31.10.2024 § 116
425/10.02.03/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavamuutoksen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 15.11.-1.12.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana toimitettiin yksi palaute koskien kaavamuutoshanketta. Palautteen antaja asuu kaavamuutoksen suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsevalla omakotialueella korttelissa 23. Palautteessa vastustaa jyrkästi mahdollisen SOTE-keskuksen rakentamista alueelle. Perusteluina toteaa että ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa SOTE-keskusta kaupungin keskustaan, koska se aiheuttaa liikenteen lisääntymistä ja siitä johtuvaa meluhaittaa sekä ilmanlaadun huonontumista. Nostaa esille myös huolensa rakentamisaikaisesta melusta. Nykyinen sairaala sijaitsee n. 2 km keskustasta ja sinne kaikki halukkaat ovat päässeet kulkemaan, SOTE-keskuksen sijoittaminen keskustaan ei paranna palvelutarjontaa. Toteaa että SOTE-keskuksen rakentaminen tulisi merkittävästä huonontamaan palautteen antajan elämänlaatua. Vaikutusalueen asukkaat kaipaavat hiljaisuutta ja rauhaa mahdollisuuksien mukaan.

Tässä vaiheessa kaavoitusprosessia ei ole tarvetta valmistella vastinetta palautteen johdosta. Palautteen antajalla on mahdollisuus ottaa kantaa varsinaiseen kaavaratkaisuun jos/kun asetetaan aineistoja nähtäville kaavahankkeen luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Tässä vaiheessa voidaan kuitenkin todeta että suunnittelualueella on aikaisemmin sijainnut yläkoulu, kirjasto ja lukio. Kirjaston alakerrassa on myös toiminut kulttuuritila. Alueella on siis aikaisemmin ollut toimintaa ja sitä kautta myös mm. liikennettä ihan eri tavalla kuin tällä hetkellä. Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualue sijaitsee mm. C-1 -alueella (Keskustatoimintojen alueella). Alueen suunnitteluohjeessa todetaan mm.

Jämsän ydinkeskustan alue, jota kehitetään tiivistävänä kaupunkimaisena asumisen ja palveluiden alueena. Kaavamuutos toteuttaa yleiskaavan tavoitteita.

Kaavoitustoimi on valmistellut kaavamuutosluonnoksen.

Kaavahankkeen taustaselvitykseksi on laadittu 7.2.2025 päivätty viitesuunnitelma. Viitesuunnittelun tärkein tavoite oli tutkia miten SOTE-keskus sijoittuisi alueelle. Lisäksi tutkittiin mitä muuta rakentamista alueelle voisi sijoittua. Suunnittelun yhteydessä on rakentamisen lisäksi tarkasteltu mm. miten saadaan riittävästi pysäköintiä osoitettua alueelle, kulkuyhteyksiä sekä tehty kaupunkikuvallinen tarkastelu 3D-havainnollistamisen avulla. Suunnitteluun osallistui viranhaltijoita elinvoimatoimesta ja lisäksi kokoonnuttiin useamman kerran hyvinvointialueen edustajien kanssa.

Viitesuunnitelman pohjalta on valmisteltu kaavaluonnos. Suunnittelualue voidaan kaavaluonnoksen mukaan jakaa karkeasti neljään alueeseen:

Alue 1 (kortteli 24 tontti 3):

Käyttötarkoituksimerkintä YS (sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue), tontille voidaan rakentaa suunnitteilla oleva SOTE-keskus. Rakennusoikeutta tontilla on 10 000 k-m², suurin sallittu kerrosluku on 1/2IV. Tontille on osoitettu II-kerroksisen pysäköintilaitoksen mahdollistava alue (a II) Keskuskadun varteen sekä maantasopysäköintiä (p). Viitesuunnitelman mukaan tontille mahtuisi pysäköintipaikkoja n. 130 kpl (1 ap / 77 k-m²).

Alue 2 (kortteli 24 tontit 4-6):

Alueelle on osoitettu kolme kerrostalotonttia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 6 700 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on välillä 1/2IV-VIII.

Alue 3 (kortteli 24 tontti 7):

Alue varattu julkiselle rakentamiselle, käyttötarkoituksimerkintä Y (Yleisten rakennusten korttelialue). Rakennusoikeutta 4000 k-m², suurin sallittu kerrosluku II. Pysäköintiratkaisuna pysäköinti kahdessa tasossa + maantasopysäköinti, pysäköintipaikkoja enintään n. 115 kpl (1 ap / 35 k-m²).

Alue 4 (nk. maauimalan alue):

Maauimalan alueen osalta päivitetään voimassa olevaa asemakaavaa niin että se vastaa toteutunutta tilannetta. Alueen lounaiskulmaan osoitettu saunalle ohjeellinen rakennusala, rakennusoikeus 30 k-m².

Koko kaavamuutosalueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 20 700 k-m².

Pysäköintimitoitus (SOTE-keskus)

Kaavaluonnoksessa esitetyille tontille 3 korttelissa 24 on suunnitteilla sosiaali- ja terveystarjoava rakennus, nk. SOTE-keskus. Sotepalveluiden tuottaminen vaatii suhteellisen paljon henkilökuntaa, joille pitää varata riittävästi pysäköintiä. Lisäksi alueelle suuntuu hyvin paljon asiakasliikennettä, joille on myös varattavaa pysäköintipaikkoja.

Viitesuunnittelun yhteydessä on tutkittu miten paljon pysäköintipaikkoja SOTE-keskustontille olisi mahdollista osoittaa. Arvio on että siihen mahtuisi n. 130 autopaikkaa. Autopaikkamitoitukseksi muodostuu 1 ap / 77 k-m². Autopaikoista n. 50 kpl osoitettaisiin rakennettavaan II-kerroksiseen pysäköintilaitokseen Keskuskadun varteen ja n. 80 kpl olisi maantasopysäköintiä.

Valmistelun yhteydessä on selvitetty 6 suunnilleen vastaavanlaisen SOTE-rakennuksen (Äänekoski, Hollola, Kouvola, Nokia, Pyyrikki, Vessmanni (JKL)) asemakaavassa käytetyn pysäköinnin mitoituskriteerejä. Pysäköintimitoitus näissä kohteissa vaihtelee 1 ap / 120 k-m² ja 1 ap / 200 k-m² välillä. Näihin verrokkikohteisiin verrattuna valmistellussa kaavamuutosluonnoksessa on käytetty paljon tiukempaa pysäköintimitoitusta SOTE-keskustontin osalta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun asemakaavan muutosluonnoksen ja päättää asettaa luonnoksen nähtäville 14 vrk:n ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotuksen seuraavaksi:

Elinvoimalautakunta päättää, että kaavaselostuksesta ja viitesuunnitelmasta poistetaan uimahallitekstit.

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun asemakaavan muutosluonnoksen ja päättää asettaa luonnoksen nähtäville 14 vrk:n ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Markos Koskinen esitti:

Vastaesitys 1:

Sote-keskus. -Selvitykset ja suunnitelmat hyvinvointialueelta liikenteen osalta. -Uudelleen harkinta sijoittamisesta Jokilaakson sairaalan alueelle.

Esitän, että elinvoimalautakunta ja kaupunki vaatii hyvinvointialueelta selvitykset ja suunnitelmat turvallisen liikenteen ja pysäköinnin järjestämisestä Sote-keskukselle, ennen kuin asemakaavan muutosluonnos ja viitesuunnitelma hyväksytään Sote-keskuksen osalta. Huolena on Jämsän keskustan ruuhkautuminen, ahtaus ja niiden aiheuttamat turvallisuusriskit. Lisäksi, Jämsän elinvoimalautakunta ja kaupunki vaatii hyvinvointialuetta harkitsemaan uudelleen Sote-keskuksen sijoittamista ja rakentamista Jokilaakson sairaalan alueelle. Jokilaakson sairaalan alue on lähellä, mutta myös erillään Jämsän keskustasta ja siellä on tarvittava infra valmiina mm. pysäköimiselle. Esitystä kannatti Pekka Kataja.

Vastaesitys 2:

Esitän, että asemakaavan muutosluonnoksesta/viitesuunnitelmasta poistetaan uimahalliksi suunniteltu kiinteistö tai että se muutetaan toista käyttötarkoitusta palvelevaksi kiinteistöksi. Kuntalaisia palvelevan tasapuolisen yhdyskuntarakenteen ja yhdenvertaisen palvelutarjonnan takaamiseksi uimahallin tulisi sijaita tulevaisuudessakin Jämsänkoskella. Esitystä kannatti Pekka Kataja.

Pekka Kataja esitti:

Kaavaluonnos palautettava uudelleen valmisteluun. Esitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeavat kannatetut ehdotukset, suoritetaan kädennostoäänestys.

Ensin äänestettiin Koskisen vastaesitysten 1 ja 2 kesken. Suoritettussa äänestyksessä seitsemän (7) äänesti tyhjää (Seija El Sayed, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi, Sari Jussila, Erja Laaksonen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas). Koskisen vastaesitys 2 sai kaksi (2) ääntä (Markos Koskinen, Pekka Kataja).

Puheenjohtaja totesi Markos Koskisen vastaesityksen 2 voittaneen äänin 2 – 7 tyhjää.

Seuraavaksi äänestettiin esittelijän muutettu pohjaehdotus vastaan Koskisen vastaesitys 2.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän muutospäätösehdotus sai seitsemän (7) ääntä (Seija El Sayed, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi, Sari Jussila, Erja Laaksonen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas). Koskisen vastaesitys 2 sai kaksi (2) ääntä (Markos Koskinen, Pekka Kataja).

Puheenjohtaja totesi esittelijän muutetun päätösehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja ja Markos Koskinen jättivät kirjalliset eriävät mielipiteensä asiaan, jotka liitetään pöytäkirjaan.

Khall 16.02.2026 § 22

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 28.3.-11.4.2025.

Luonnosvaiheessa pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen hyvinvointialueelta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Valvontajaostolta, Jämsän Vesi liikelaitokselta, Elenia Oy:ltä ja Jämsän Aluelämpö Oy:ltä.

Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo ja Valvontajaosto. Luonnosvaiheessa jätettiin kaksi kirjallista mielipidettä.

Yhteenveto annetuista lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin ovat selostuksen liitteessä 5.

Luonnosvaiheen jälkeen päädyttiin vielä jatkamaan aikaisemmin käynnistettyä viitesuunnittelua. Viitesuunnitelmalla haluttiin vielä tutkia olisiko alueelle mahdollista sijoittaa tulevaisuudessa uusi pääkirjasto, tehokkaampaa asuinrakentamista vai osoitetaanko alueelle vielä lisää viheralueita. Vaihtoehtoisia ratkaisumalleja laadittiin kolme kappaletta; A, B ja C. Kaavaehdotusta päädyttiin valmistelemaan vaihtoehdon B pohjalta, jossa on SOTE-keskuksen lisäksi kohtalaisen tehokasta asuinrakentamista. B vaihtoehtoon päädyttiin sen takia että nykytilanteessa näyttää siltä että mahdollista uutta pääkirjastoa ei olla toteuttamassa tälle alueelle. Suunnittelualue sijaitsee kuitenkin keskusta-alueella ja on kaupungin omistuksessa, joten sen hyödyntäminen asuinrakentamiseen mahdollisimman tehokkaasti on perusteltua.

Luonnosvaiheen jälkeen on myös laadittu liikenneselvitys Ramboll Finland Oy:n toimesta. Liikenneselvityksellä haluttiin selvittää ovatko nykyiset liikennejärjestelyt riittävät palvelemaan myös lisääntyvän liikenteen tarpeet kaavan toteutuessa. Liikenneselvityksen laadinnan yhteydessä arvioitiin myös auto- ja pyöräpysäköinnin määrän tarve. Liikenneselvitys osoitti että nykyiset liikennejärjestelyt, mukaan lukien kevyen liikenteen järjestelyt ovat riittävät myös siinä vaiheessa kun kaavan mahdollistama rakentaminen on kokonaisuudessaan toteutunut. Liikenneselvityksen mukaan alueelle on mahdollista osoittaa riittävät pysäköintialueet maantasopysäköintinä sekä SOTE-keskukselle että asuinrakentamiselle.

Rinnakkain asemakaavaehdotuksen valmistelun kanssa Keski-Suomen hyvinvointialue on laatinut SOTE-keskuksen rakentamiseen liittyvää hankesuunnitelmaa. Kaavaa laadittaessa on pidetty tiivistä yhteydenpitoa hyvinvointialueen kanssa, jotta on voitu huomioida miten hankesuunnittelu vaikuttaa kaavaan ja toisin päin.

Asemakaavan muutosehdotuksessa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 17 860 k-m². Rakennusoikeudesta 13 000 k-m² on osoitettu nk. SOTE-keskuksen tontille (kortteli 24 tontti 3), 4 800 k-m² on osoitettu neljälle kerrostalotontille ja VU-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 60 k-m².

Nk. maauimalan alueella kaavaa esitetään muutettavaksi niin että se vastaa toteutunutta maankäyttöä lukuun ottamatta 60 k-m²:n rakennusoikeuden osoittamista alueelle. Rakennusoikeudella mahdollistetaan saunarakennuksen sekä liiketilan, esim. kioskin rakentamisen tulevaisuudessa.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu yhteensä neljää kerrostalotonttia (AK ja AK-1). Kerrostaloalueiden väliin on osoitettu puistoalue (VP), jonka toteuttaminen mahdollistaa viheryhteyden rakentamisen Kirnukujalta maauimalan alueelle. Puistoalueella halutaan myös varmistaa että alueelle muodostuu riittävästi viherympäristöä luomaan viihtyisyyttä tehokkaan rakentamisen alueiden lisäksi.

SOTE-keskuksen rakentamiselle on varattu n. 1,3 hehtaarin kokoinen tontti (YS) kaavaehdotuksessa. Rakennusoikeutta tontille on osoitettu 13 000 k-m². SOTE-keskuksen rakennusala on osoitettu T-mallisena ja rakennuksen pääjulkisivu rakentuisi Keskuskadun varteen. Tontille pysäköinti on kokonaisuudessaan osoitettu maantasopysäköintinä.

Kaava-alueeseen sisältyvät katualuevaraukset säilyvät ennallaan, mutta kadunnimet muuttuisivat Lahja Reposen kaduksi sekä Kirnukujaksi.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm osallistui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Khall 27.04.2026
145/10.02.03/2026

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 011

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 20.2.-27.3.2026.

Ehdotusvaiheessa pyydettiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Valvontajaostolta, Kaupunkiympäristölautakunnalta, Jämsän Vesi liikelaitokselta, Elenia Oy:ltä ja Jämsän Aluelämpö Oy:ltä.

Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Valvontajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta ja Keski-Suomen pelastuslaitos. Ehdotusvaiheessa jätettiin yksi kirjallinen muistutus.

Yhteenveto annetuista lausunnoista ja muistutuksesta sekä vastineet niihin ovat selostuksen liitteessä 6.

Annettujen lausuntojen johdosta on kaavan ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehty seuraavat muutokset:

- YS-tontin itäosaan on lisätty paikoituskannen rakentamisen mahdollistava merkintä
- YS-tontin eteläreunan Kirnukujan varteen osoitettavan alueen osan määräystä on täydennetty niin että alueelle on istutettava tiheä ja monikerroksinen puu- ja pensasistutus

- kerrostalotonteille on lisätty määräys että rakennusten tulee olla harjakattoisia
- kerrostalotonteille on lisätty harjansuunnan osoittava merkintä
- kerrostalotonttien autojen säilytyspaikkojen rakennusaloille on lisätty rakennusoikeuden määrä
- eteläisimmälle kerrostalotontille on lisätty johtoalue olemassa olevan jätevesiviemärin kohdalle

Ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset eivät ole niin merkittäviä että kaavaehdotus olisi asetettava uudelleen nähtäville (Maankäyttö- ja rakennusasetus 32 §).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 16

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen lausunnoista ja muistutuksesta annetut vastineet,
2. hyväksyä 1.kaupunginosan korttelin 24 ja nk. maauimalan alueen asemakaavan muutoksen.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Kaavakartta / Hyväksyttäväksi / 1.kaup.osan korttelin 24 asemakaavan muutos (SOTE)

Kaavaselostus / Hyväksyttäväksi / 1.kaup.osan korttelin 24 asemakaavan muutos (SOTE)

7**Sopimus lainaehdojen muuttamisesta / Jämsänkosken Vammaisten palveluasunnot ry.**

Khall 27.04.2026

414/02.05.03/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Jämsänkosken Vammaisten palveluasunnot ry:n päätoimiala on ikääntyneiden asumispalvelut. Yhdistyksen perustamisvuosi on 1991. Yhdistys omistaa omalla 2960 neliön tontilla osoitteessa Laaksotie 9 kaksi rivitaloa, joissa on yhteensä 14 huoneistoa.

Yhdistyksellä on laina Valtiokonttorilta ja yhdistys haki syksyllä 2025 kyseiseen lainaan muutosta, jolla lyhennykset kohtuullistettaisiin.

Kaupunki on myöntänyt vuonna 1991 yhdistykselle kaksi lainaa, joiden alkuperäiset ja jäljellä olevat pääomat ovat:

	ALKUPERÄINEN PO	JÄLJELLÄ OLEVA PO
1991	25 514,28 eur	25 514,28 eur
1991_2	92 503,36 eur	92 503,36 eur

Vuoden 2025 aikana yhdistykseltä laskutettiin kyseisistä lainoista korkoa:

1991	1 275,71 eur
1991_2	4 625,17 eur

Konsernipalvelujohtajan ohjauksella em. korkolaskuista hyvitetiin 16.1.2026 joulukuun maksamattomat maksuerät, jotta Valtiokonttorin lyhennysohjelman muutos olisi mahdollista.

1991	- 643,10 eur
1991_2	- 2 331,59 eur

Valtiokonttori on 15.1.2026 tekemällään päätöksellä hyväksynyt Jämsänkosken Vammaisten palveluasunnot ry:n hakemuksen aravalainan 1300-4440 lainaehdojen muuttamisesta. Päätöksellä myönnetään lyhennysvapaa ja muutetaan lyhennysohjelmaa yhdistyksen talouden tervehdyttämiseksi. Taloudellisten vaikeuksien taustalla ovat asuntojen tyhjänä olemisesta johtuneet vuokratuottojen menetykset.

Kaupungin sitoutumisen välttämättömyys Valtiokonttorin päätöksen voimaantulon ehdoton edellytys on, että Jämsän kaupunki tekee lainvoimaisen päätöksen olla perimättä tuottoa (korkoa) yhdistykselle

myönnetylle lainalle vuosina 2026–2040. Mikäli kaupunki ei hyväksy tätä ehtoa 15.5.2026 mennessä, Valtiokonttorin myöntämät lainaehtomuutokset eivät toteudu ja päätös raukeaa.

Ehdotus Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta
Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus hyväksyy Jämsänkosken Vammaisten Palveluasunnot ry:n kanssa solmittavan sopimuksen ja luopuu antolainojensa tuoton perimisestä määräajaksi (2026—2040). Jämsän kaupunki varmistaa päätöksellään Valtiokonttorin hyväksymän lyhennysohjelman muuttamisen.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Päätös / lainaehtojen muuttaminen viivästyskorkohelpotus /
Valtiokonttori (Jämsänkosken Vammaisten palveluasunnot ry)

Ei-julkinen asiakirja

Velkakirja 22.2.1991 (Jämsänkosken Vammaisten palveluasunnot ry.)

Haltijavelkakirja 19.8.1991 (Jämsänkosken Vammaisten palveluasunnot ry.)

Velkakirja 3.10.1991 (Jämsänkosken Vammaisten palveluasunnot ry.)

Jämsänkosken Vammaisten palveluasunnot ry / lainan koron perimättä jättäminen (kaupunginhallitus 25.11.2013)

8**Lausuntopyyntö / ennakkokanta koskien Keurusseudun Ateria- ja tukipalvelut Oy:n yhteistyötä Jämsän Ateria- ja puhtauspalvelut Oy:n kanssa**

Khall 27.04.2026
433/00.04.02/2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula, puh. 045 847 1133,
konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Keurusseudun Ateria- ja tukipalvelut Oy on käynyt keskustelua hyvinvointialueen, Jämsän Aterian- ja puhtauspalvelut Oy:n ja kuntien johdon kanssa mahdollisuudesta aloittaa selvitys yhteistyöstä Ateria-yhtiöiden välillä, Jämsän Aterian- ja puhtauspalvelut Oy:n ja Keurusseudun Ateria- ja tukipalvelun ateriayhtiöiden mahdollisesta yhdistymisestä ja/ tai yhteistyön lisäämisestä vaarantamatta liikesalaisuuksia. Keurusseudun Ateria- ja tukipalvelun hallitus vieraili Jämsässä joulukuussa.

Taustalla tähän on hyvinvointialueen pirstaloitunut ateriantuotanto eri yhtiöille ja heillä on toive saada yhtenäistä laatua sekä saman kaltaisia palveluita yhtiöiltä. Kuntien palvelutuotannon tehostaminen ja laadun säilyttäminen on molempien yhtiöiden tavoite. Toisaalta yhtenäiset toimintatavat ja hallinnon keskittäminen tukee toiminnan jatkuvuutta.

Keurusseudun Ateria- ja tukipalvelut Oy:n hallitus pyytää 17.3.2026 kuntien hallituksilta omistajaohjaukseen asiasta lausuntoa ja Jämsän Ateria- ja puhtauspalvelut Oy:ltä kannanottoa asiaan liittyen.

Jämsän Ateria- ja Puhtauspalvelut Oy:n hallitus on esittänyt 1.4.2026 Jämsän kaupunginhallitukselle, että omistajaohjauksena Jämsän kaupunki lähtee mukaan selvitykseen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää ennakkokantanaan ja omistajaohjauksena, että Jämsän Ateria- ja Puhtauspalvelut Oy lähtee mukaan selvittämään omistuksen laajentamista ja mahdollista yhdistymistä naapurikuntien vastaavien yhtiöiden kanssa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Lausuntopyyntö / Keurusseudun Ateria- ja tukipalveluiden yhteistyö
Jämsän Ateria- ja Puhtauspalveluiden kanssa / Keuruun
kaupunginhallitus

9**Kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano (20.4.2026)**

Khall 27.04.2026
260/00.02.00/2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Kaupunginhallituksen tehtävänä on kaupunginvaltuuston päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano.

Kaupunginvaltuusto on pitänyt kokouksensa 20.4.2026 ja käsitellyt pykälät 12-19. Valtuusto teki päätöksensä seuraavista asioista:

- § 12 Työjärjestyksen hyväksyminen
- § 13 Lainan takauksen jatkaminen / Jämsänkosken vanhusten ja vammaisten tuki ry
- § 14 Vastaus valtuustoaloitteeseen / toimenpiteet hylättyjen rakennusten poistamiseksi
- § 15 Valtuustoaloite 17.3.2025 / Sukupuolia on vain ja ainoastaan kaksi (Pekka Kataja + 3 allekirjoittajaa)
- § 16 Valtuustoaloite 17.3.2025 / Jämsään perustetaan joustavan perusopetuksen luokka yläkouluun syyslukukauden alussa 2026 (Tommi Tapiainen + 6 allekirjoittajaa)
- § 17 Valtuustoaloite 17.3.2025 / Kasvatusohjaaja kouluun ennalta ehkäisemään häiriökäyttäytymistä (Arja Paakkanen + 11 allekirjoittajaa)
- § 18 Valtuustoaloite 17.11.2025 / Uimataidon opetuksen vahvistaminen kouluissa sekä kodin ja koulun yhteistyön kehittäminen Jämsässä (Heidi Saarinen + 23 allekirjoittajaa)
- § 19 Valtuustoaloitteet

Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraavat valtuustoaloitteet:

1. Valtuustoaloite 20.4.2026 / Lasten ja nuorten kännykän ja sosiaalisen median käytön rajaaminen harrastus-, joukkue-, ja seuratoiminnassa Jämsän vapaa-aikapalveluissa / Lotta Ahola + 13 allekirjoittajaa
2. Valtuustoaloite 20.4.2026 / Liikuntahallin hanketilanne (Ismo Reitmaa + 9 allekirjoittajaa)

Kuntalain 96 §:ssä on todettu valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta seuraavaa: "Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi".

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää todeta, että kaupunginvaltuuston 20.4.2026 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä päätökset muutoinkaan ole lain tai asetuksen vastaisia. Valtuuston päätökset päätetään panna täytäntöön.

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettyjen valtuustoaloitteiden osalta valmisteluvastuu on seuraava:

1. Sivistystoimiala
2. Kaupunkiympäristötoimiala / tilapalvelut

Päätös**Oheisaineisto****Otsikko**

Valtuustoaloite 20.4.2026 / Lasten ja nuorten kännykän ja sosiaalisen median käytön rajaaminen harrastus-, joukkue-, ja seuratoiminnassa Jämsän vapaa-aikapalveluissa / Lotta Ahola + 13 allekirjoittajaa
Valtuustoaloite 20.4.2026 / Liikuntahallin hanketilanne (Ismo Reitmaa + 9 allekirjoittajaa)

10**Pöytäkirjat**

Khall 27.04.2026

Konsernipalvelujohtaja

13.04.2026 § 8

Sivutoimi-ilmoitus / vesihuoltopäällikkö

16.04.2026 § 9

Pitkäaikaisen lainan nosto / Osuuspankki

Maankäyttöjohtaja

14.04.2026 § 18

Kiinteistön myynti / määräala kiinteistöstä 182-449-2-94 Kolhinpelto / Heikinkuja 11, Halli

23.04.2026 § 19

Kiinteistön myynti / tontti 182-4-225-5 / Savistentie 7, Jämsä

Kaupunginjohtaja

17.04.2026 § 11

Yhtiökokousedustajan nimeäminen / Tuomi Logistiikka Oy

21.04.2026 § 12

Hankintapäätös / C-UAS Drone Innovation Hackathon -kokonaisuuden järjestäminen

24.04.2026 § 13

Tositteiden ja laskujen hyväksyjät ja tarkastajat / 27.4.2026 alkaen / Konsernipalvelut

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

11

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 27.04.2026

Päätös

12**Työohjelma II/2026**

Khall 12.01.2026 § 7

Kaupunkiympäristölautakunta 17.12.2025 § 55:

Valmistelija vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuuston 8.12.2025 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2026 on kiinteät rakenteet ja laitteet sekä puistot, leikki- ja liikuntapaikat - määrärahat jaettu hankeryhmiin. Investointiosa on tällä jaottelutasolla valtuustoon nähden sitova mahdollisine erillisperusteluineen. Hankeryhmät muodostavat kokonaisuuden, jonka yksityiskohtaisesta käytöstä päättää kaupunginhallitus kolmannesvuosittain hyväksyttävässä työohjelmassa.

Määrärahoja työohjelmaan I/2026 esitetään varattavaksi liitteen ja esittelytekstin mukaisesti.

Liikenneväylät, hulevesiviemärit, katuvalaistus ja sillat

Kadunsaneeraukseen varatulla määrärahalla jatketaan Kääpälän alueen katujen saneerausta ja hulevesiviemäroinnin rakentamista. Hartusvuorentien itäpäähän, Koivutielle ja Aallontielle käynnistetään suunnitelmien laatiminen tulevaa kadunsaneerausta varten. Katujen päällystämistä laaditaan päällystysohjelma ja ohjelman mukainen asfaltointiurakka kilpailutetaan. Vuoden 2026 katuvalaistuksen saneerauskohteet suunnitellaan ja kilpailutetaan. Pääväylien ympäristön parannukseen varatulla määrärahalla käynnistetään mm. Siltakadun valaistuksen saneerauksen suunnittelu ja kilpailutus. Viikinlahden kevyen liikenteen sillan uusiminen suunnitellaan. Lisäksi kilpailutetaan Talvialantien Keskuskadun puoleisen pään saneerausurakka. Rusulan alueelle laaditaan katusuunnitelman muutos. Paunun alueen liikennejärjestelyjen suunnittelu käynnistyy asemakaavan aikataulussa. Paloaseman alikulkutunnelin muurin korjaussuunnittelu kilpailutetaan ja käynnistetään.

Himoksen alue

Päijänrannan alueella on käynnissä katutekniikan suunnittelu. Saavutettavampi Himos hanke jatkuu, mikäli hankkeen muutoshakemus hyväksytään, Himoskylän hulevesijärjestelyjen ja Länsi-Himoksen kiertoliittymän suunnittelulla. Länsikeskuksen kiertoliittymän keskialueesta laaditaan suunnitelma.

Puistot, leikki- ja liikuntapaikat sekä satamat

Leikkikenttien perusparantamiseen varatulla määrärahalla laaditaan suunnitelma kunnostettavasta Kaipolan keskuspuiston leikkikentästä. Jämsäpuisto-määrärahalla jatketaan Lamminsuon alueen suunnittelua. Särkijärven lähiliikuntapaikan kunnostusta jatketaan mm. esteettömän pukukopin ja wc:n hankinnalla. Koskenpään koulun lähiliikuntapaikalle laaditaan suunnitelma ja toteutus kilpailutetaan. Ulkoliikuntapaikkojen valaistuksen uusimisesta sekä satamien pienistä perusparannuksista laaditaan suunnitelmat. Liikuntareitistöjen osalta jatketaan käynnissä olevan hankkeen mukaisten kohteiden toteuttamista mm. Kalmonniemen alueella. Liikuntakenttien aitojen uusimista valmistellaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy työohjelman I/2026 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.1.2026:

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus hyväksyy työohjelman I/2026 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kymp 23.04.2026 § 48

Valmistelija vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816.

Työohjelmaan II/2026 esitetään varattavaksi määrärahoja liitteen ja esittelytekstin mukaisesti.

Liikenneväylät, hulevesiviemärit, katuvalaistus ja sillat

Kadunsaneeraukseen varatulla määrärahalla jatketaan Kääpälän alueen katujen saneerausta ja hulevesiviemäröinnin rakentamista. Hartusvuorentien itäpäähän ja Koivutien kunnallistekniikan saneerauksen suunnittelu on käynnissä ja Aallontien suunnittelu käynnistyy kesän aikana. Golftielle toteutetaan kevyen liikenteen silta, mahdollistamaan kevyt liikenteen liikkuminen ojan yli. Paloaseman/ Teollisuuskadun alueelle on käynnissä hulevesien johtamiseen ja viivytykseen liittyvä suunnittelu, järjestelyt toteutetaan loppukesän/ syksyn aikana. Asfalttiurakka on kilpailutettu, asfaltoinnit toteutetaan kesän aikana. Vuoden 2026 katuvalaistuksen saneerauskohteet toteutetaan kesän aikana.

Pääväylien ympäristön parannukseen varatulla määrärahalla toteutetaan kesän aikana Siltakadun (välillä Keskuskatu-Puukilankatu) ja Lamminsuontien valaistuksen saneeraus. Viikinlahden kevyen liikenteen sillan uusimista valmistellaan. Talvialantien Keskuskadun puoleisen pään saneerausurakka on kilpailutetaan, työn toteutus loppukesän/ syksyn aikana. Rusulan alueella toteutetaan Rusulankadun päähän muutos, jolla katu sovitetaan tontin tasaukseen, kadun viimeistely toteutetaan tontin toteuksen aikataulussa. Paloaseman alikulkutunnelin muurin korjaussuunnittelu on käynnistymässä, korjaus on tarkoitus toteuttaa kesän aikana. Hulevesiin varatulla määrärahalla toteutetaan Talvialan sataman hulevesialtaat ja työohjelmakohteisiin liittyvä hulevesirakentaminen.

Himoksen alue

Päijänrannan asemakaavan kunnallistekniikan toteutus kilpailutetaan ja rakennustyöt aloitetaan. Himosraitin loppuosan suunnittelu kilpailutetaan. Saavutettavampi Himos -hankkeen (Himoskylän hulevedet ja Länsi-Himoksen kiertoliittymän viimeistely) suunnittelu on käynnissä, hulevesijärjestelyjen ja viitoituksen toteutus kilpailutetaan ja rakennustyöt käynnistyvät kesän aikana. Länsikeskuksen kiertoliittymän keskialueen toteutus kilpailutetaan.

Puistot, leikki- ja liikuntapaikat sekä satamat

Leikkikenttien perusparantamiseen varatulla määrärahalla kunnostetaan Kaipolan keskuspuiston leikkikenttä sekä pallokentän leikkipaikan vaijeriliuku. Jämsäpuisto-määrärahalla jatketaan Lamminsuon alueen suunnittelua. Jämsänkosken yhtenäiskoulun lähiliikuntapaikan monitoimiareenan suunnittelu käynnistyy. Särkijärven lähiliikuntapaikan kunnostusta jatketaan mm. esteettömän pukukopin ja wc:n hankinnalla.

Koskenpään koulun lähiliikuntapaikka toteutetaan kesän aikana. Ulkoliikuntapaikkojen valaistuksen ja aitojen uusimisesta laaditaan suunnitelmat ja toteutus kilpailutetaan. Jukka Virtasen pallokentän perusparannuksen suunnittelu käynnistetään. Liikuntareitistöjen osalta toteutetaan reitistökohteiden kyltitystä sekä opastetaan Himoshuipun reitistö ja uusitaan reitistön kaksi taukopaikkaa.

Satamien ja venerantojen määrärahalla toteutetaan Länkipohjan sataman soutuvenerannan rakentaminen, sähköt ja vesipiste uusitaan ja kunnostetaan kiinteä laiturin. Hulkkion sataman huoltolaiturin pilssi kunnostetaan, talvisäilytys organisoidaan uudelle ja valaistuksen asennustyöt viimeistellään.

Muut pitkävaikutteiset menot

MT 6031, Kääpälä-Kollinmäki jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnittelu käynnistyy yhteistyössä elinvoimakeskuksen kanssa.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31§

Ehdotus

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy työohjelman II/2026 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Khall 27.04.2026
9/10.03.01.00/2026

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus hyväksyy työohjelman II/2026 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Työohjelma II 2026

13**Vakanssimuutokset / perusopetus 1.8.2026 alkaen.**

Sivla 23.04.2026 § 53

Valmistelija: johtava rehtori Soile Kukkonen p. 040 527 64 20,
perusopetuksen rehtori Paula Huuska p. 044 450 61 22

Hallintosäännön 49 § mukaan kaikki Jämsän kaupungin virat ja toimet ovat yhteisiä virkoja ja toimia, joiden toimipaikka voi muuttua tarpeen mukaan.

Lehtorin (vakanssinumero: 420 702) virka on jäänyt avoimeksi irtisanoutumisen myötä 1.8.2025 alkaen. Virka on sijoitettuna Kuoreveden yhtenäiskouluun. On tarkoituksenmukaista, että ennen vakainaista täyttöö lehtorin virka muutetaan virkasuhteen kaltaiseksi tuntiopettajan vakanssiksi. Lehtorin opetettavat aineet ovat olleet englanti ja ruotsi.

Päätoimisen tuntiopettajan vakanssi (420 714) on jäänyt avoimeksi viranhaltijan työnkierron myötä 1.8.2025 alkaen. Päätoiminen tuntiopettajuus on sijoitettuna Kuoreveden yhtenäiskouluun. On tarkoituksenmukaista, että ennen vakainaista täyttöö päätoimisen tuntiopettajan vakanssi muutetaan virkasuhteen kaltaiseksi tuntiopettajan vakanssiksi. Tuntiopettajan opetettava aine on kotitalous.

Lehtorin virassa opetustunteja tulee määrätä vähintään opetusvelvollisuuden verran. Ko. olevan lehtorin viran opetusvelvollisuus on 20. Tuntiopettajan on päätoiminen, jos opetustunteja on vähintään 16. Tällöin kuukausipalkka määräytyy tuntien suhteesta opetusvelvollisuuteen. Jos opetustunteja on alle 16, muuttuu tehtävä sivutoimiseksi ja palkkaus perustuu vain pidettäviin opetustunteihin. Jämsän kaupungissa tuntiopettajuuksia ei sidota vakanssin perustamisen tai nimikemuutoksen yhteydessä opetustuntimääriin. Työmäärä vahvistetaan lukuvuosittain.

Kuoreveden yhtenäiskoulun rehtori Paula Huuska on laskenut ennustevuosien tuntimääriä. Lukuvuonna 2026-2027 englannin ja ruotsin tunteja on vuosiluokilla 6.-9. 20 vuosiviikkotuntia. Opetussuunnitelman tuntijaon mukainen kielten opetus edellyttää kelpoista tuntiopettajaa. Lehtoraattiin opetustunnit eivät riitä ennustejaksolla. Asiasta on käyty keskustelu myös muiden yhtenäiskoulujen rehtoreiden kanssa ja varmistettu tuntien riittävyys vakinaisessa virassa oleville opettajille.

Lukuvuonna 2026-2027 kotitalouden tunteja on vuosiluokilla 7.-9. 14 vuosiviikkotuntia. Opetustuntien vähäisyyden vuoksi päätoimisuus ei täyty lukuvuosina 2026-2027 eikä ennustejaksolla.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö: 49 § Viran perustaminen ja lakkauttaminen sekä virkanimikkeen muuttaminen Viran perustamisesta ja lakkauttamisesta, yli vuoden pituisten määräaikaisten virkojen perustamisesta sekä palvelussuhtelajin muuttamisesta ja nimikemuutoksista päättää kaupunginhallitus, siltä osin kuin niitä ei ole henkilöstösuunnitelmassa ja talousarviossa hyväksytty.

Ehdotus

Sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen

Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle lehtorin (nro: 420 702) viran muuttamista virkasuhteen kaltaiseksi tuntiopettajan vakanssiksi ja päätoimisen tuntiopettajan (nro: 420 714) vakanssin muuttamista tuntiopettajan vakanssiksi 1.8.2026 alkaen.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 27.04.2026
417/01.01.03/2026

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan esityksen mukaisesti vakanssimuutokset seuraavasti:

- Lehtorin (nro: 420 702) viran muuttamista virkasuhteen kaltaiseksi tuntiopettajan vakanssiksi ja
- päätoimisen tuntiopettajan (nro: 420 714) vakanssin muuttamista tuntiopettajan vakanssiksi 1.8.2026 alkaen.

Päätös