

---

Aika 27.05.2026 klo 17:00 - 18:30

Paikka Jämsän keskuspuhdistamo, Kaipolanväylä 79, 42100 Jämsä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 10	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 11	Osavuosikatsaus 1-4 2026/ Jämsän Vesi liikelaitos	4
§ 12	Työohjelman 2/2026 hyväksyminen	5
§ 13	Korvaushakemus/ Jämsän Vesi liikelaitos	7
§ 14	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	9

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sinisammal Tommi Salmio Risto Rinnekangas Heikki Saarinen Heidi Laaksonen Erja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Ahola Lotta		
Muu	Vesa Arvonen Saarinen Ville	esittelijä verkostomestari	

Käsitellyt asiat  
10 - 14

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Todettiin

## Allekirjoitukset

Tommi Sinisammal  
puheenjohtaja

Vesa Arvonen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen Jämsässä 29.5.2026

Heikki Rinnekangas  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä kaupungin verkkosivuilla [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi) 1.6.2026 alkaen.

---

## **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Vesi 27.05.2026 § 10

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Johtokunta hyväksyi työjärjestyksen.

**Osavuositarkastus 1-4 2026/ Jämsän Vesi liikelaitos**

Vesi 27.05.2026 § 11  
192/02.02.02/2026

Valmistelija: liikelaitosjohtaja Vesa Arvonen, puh. 044 7055 705

Liitteenä on Jämsän Veden osavuositarkastus ajalta 1.1. - 30.4.2026. Jämsän Veden toiminta on ollut pääosin suunnitelman mukaista. Myyntituotot ovat hieman pienemmät edelliseen vuoteen verrattuna. Kustannusten arvioidaan olevan edellisen vuoden tasolla.

Investointikohteet ovat toteutuneet pääosin työohjelman mukaisesti, joskin hieman jäljessä aikataulusta. Kaivamalla tehtävät saneeraukset ovat vasta käynnistymässä yhteistyössä kunnallistekniikan rakentamisen kanssa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 31: Lautakuntien ja liikelaitosten johtokuntien tehtävät ja yleinen toimivalta.

Ehdotus

Liikelaitosjohtaja

Johtokunta merkitsee osavuositarkastuksen ajalta 1.1. - 30.4.2026 tiedoksi ja lähettää sen kaupungin taloustoimistoon tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Työohjelman 2/2026 hyväksyminen**

Vesi 27.05.2026 § 12  
216/00.01.02/2026

Valmistelija: liikelaitosjohtaja Vesa Arvonen, p. 044 705 5705

Jämsän Vesi liikelaitoksen hyväksytyn talousarvion mukaiset investointimenot ovat vuodelle 2026 yhteensä 1 785 000 euroa.

Vesihuoltoinvestointien periaatteena on, että liikelaitos rakentaa samassa yhteydessä vesihuollon, kun kaupunki rakentaa uusille asuntoalueille kadun ja muun kunnallistekniikan.

Vuodelle 2026 on varattu pieni määräraha vesijohto- ja viemäriverkoston uudisrakentamiseen, mutta pääosin investoinneissa keskitytään olemassa olevan verkoston saneeraukseen.

Saneerauskohteissa noudatetaan pääsääntöisesti samaa periaatetta, kuin uudisrakentamisessa, eli saneerauksia tehdään samanaikaisesti muun kunnallistekniikan saneerauksen yhteydessä. Lisäksi hyödynnetään mm. kaivamattomia tekniikoita viemäriverkoston saneerauksessa.

Himoksen alueelta tulevaan lisääntyvään jätevesivirtaamaan varaudutaan pumppauskapasiteettia lisäämällä.

Verkoston lisäksi ylläpidetään olemassa olevien laitosten toimintakykyä uusimalla elinkaaren loppupuolella olevia kalustoa ja laitteita sekä automaatiota.

Esityslistan liitteenä on esitys Jämsän Veden työohjelmaksi ajalle 1.5.-30.9.2026.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 31: Lautakuntien ja liikelaitosten johtokunnan tehtävät ja yleinen toimivalta

Ehdotus

Liikelaitosjohtaja

Johtokunta hyväksyy esitetyn työohjelman 2/2026

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Jämsän Vesi liikelaitos Työohjelma II/2026

**Korvaushakemus/ Jämsän Vesi liikelaitos**

Vesi 27.05.2026 § 13  
437/10.03.02.01/2026

Valmistelija: liikelaitosjohtaja Vesa Arvonen, puh. 044 7055 705

Asiakkaalta on saatu eritelty korvausvaatimus maapohjaiseen kellariin päätyneen veden pois pumppaamisesta.

Perusongelma on, että talon ympärillä ei ole salaojia ja kun maaperä on veden kyllästämä, kulkeutuu maapohjaiseen kellariin vesiä maakerrosten läpi.

Vaikka 3.12.2025 tehdyn vesianalyysin perusteella kellarissa oleva vesi ei ole vesijohtovettä, voi olla mahdollista, että putki on rikkoutunut esimerkiksi paineiskun vaikutuksesta jo aiemmin tehdyn (15.9.2024) venttiilikorjauksen yhteydessä samasta kohdasta, mistä se hajosi 8.3.2026. Teoriassa on mahdollista, että vesi olisi kulkeutunut vuotokohdasta maakerrosten läpi ja päätynyt talon maapohjaiseen kellariin. Lisäksi on mahdollista, että talvella, maan ollessa jäässä, ei vesi ole päässyt kulkeutumaan maakerrosten läpi ja sen vuoksi talvella kellarissa ei ole ollut vettä.

Tässä tapauksessa on tehty kiinteistön omistajan toimesta vahingontorjuntaa omaisuuden suojaamiseksi ja tehdyistä toimenpiteistä on informoitu vesilaitosta. Lisäksi vesihuoltolaitoksen yleisissä toimitusehdoissa on teksti:

"Laitos huolehtii siitä, että asiakkaan kiinteistöllä liikkumisesta ja toimenpiteiden suorittamisesta siellä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa tai vahinkoa kiinteistölle tai sen käytölle. Laitos korvaa kiinteistölle tai sen käytölle aiheuttamansa haitan ja vahingon, lukuun ottamatta tilapäistä viihtyvyyden vähentymistä tai kiinteistön käytön rajoittumista tilapäisesti tai muuta niihin verrattavaa vähäistä haittaa ja vahinkoa."

Vaikka ei pystytä täydellä varmuudella osoittamaan syy-seuraus -yhteyttä, ajoittuu ongelman alkaminen siihen, kun pihassa on kaivettu vesilaitoksen toimesta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 31: Lautakuntien ja liikelaitosten johtokuntien tehtävät ja yleinen toimivalta.

Ehdotus

Liikelaitosjohtaja

Johtokunta ei hyväksy tällaisenaan esitettyä korvausvaatimusta, mutta katsoo, että tässä tapauksessa korvausvaatimuksen mukaisten matkakulujen sekä pumppaukseen hankittujen tarvikkeiden sekä sähkökustannusten korvausta voidaan pitää kohtuullisena. Lisäksi tehdystä työstä voidaan korvata talkootyötä vastaava korvaus esitetyn tuntilistan mukaisesti.

8.3.2026 tehdyn vesijohdon korjauksesta aiheutuneiden pihan vaurioiden korjauksen yhteydessä voidaan kaivaa talon päädyn kohdalla olevan venttiilin kohta auki ja vaihtaa maamassoja huonosti vettä johtavaan maa-ainekseen, jos epäillään että korjauksen yhteydessä huonosti vettä johtavaa maa-ainesta olisi vaihtunut hyvin vettä johtavaan maa-ainekseen. Muulla tavoin vesilaitos ei ole velvollinen tekemään korjauksia.

#### Päätös

Keskustelun aikana liikelaitosjohtaja muutti päätösehdotusta.

Muutettu ehdotus:

Johtokunta ei hyväksy tällaisenaan esitettyä korvausvaatimusta, mutta katsoo, että tässä tapauksessa aiheutuneesta haitasta korvataan 860 €.

8.3.2026 tehdyn vesijohdon korjauksesta aiheutuneiden pihan vaurioiden korjauksen yhteydessä voidaan kaivaa talon päädyn kohdalla olevan venttiilin kohta auki ja vaihtaa maamassoja huonosti vettä johtavaan maa-ainekseen, jos epäillään että korjauksen yhteydessä huonosti vettä johtavaa maa-ainesta olisi vaihtunut hyvin vettä johtavaan maa-ainekseen. Muulla tavoin vesilaitos ei ole velvollinen tekemään korjauksia.

Johtokunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

**Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat**

Vesi 27.05.2026 § 14

- Liikelaitosjohtajan ajankohtaiskatsaus

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.