



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Maisema-arvojen säilyttämiseksi erityisesti rakennusten ja rannan välissä on oltava riittävästi puustoa tai muuta peitteistä kasvillisuutta. Rantaa merkittävästi muokkaavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VR-1/s** Retkeily- ja ulkoilualue, jossa ympäristö säilytetään. Merkitylle rakennusalueelle saa sijoittaa vähäisiä käyttötarkoituksen mukaisia rakenteita. Alueella on huomioitava mahdolliset muinaisjäännökset, metsälaissa mainitun harvapuustoisien kalliometsätyyppien ominaispiirteiden säilyminen sekä maisema-arvot.
- LV** Venevalkama.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 20** Kaupunginosan numero.
- 31** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- (1/2)II** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- Katu.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
- lv** Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alin sallittu korkeus, jolle saa sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita, on 80,50 m (N2000).
 Rakentamisessa on huomioitava rakennusten sopivuus maisemaan sekä olemassa olevaan rakennuskantaan.

JÄMSÄ
20. KAUPUNGINOSA

KALMONIEMEN ASEMAKAAVA
Luonnos

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaavalla muodostuu kortteilit 31-37 sekä niihin liittyviä yleisiä alueita.

Jämsässä 21.3.2017

Kari Stenlund, kaupunkisuunnittelupäällikkö

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan x.x.2017 § xx.

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä x.x.2017

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta 29.3.2017
 Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30 §
 Tekninen lautakunta
 Kaupunginhallitus
 Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27 §
 Kaupunginhallitus
 Kaupunginvaltuusto hyväksynyt
 Saanut lainvoiman

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000