
Aika	11.05.2026 klo 17:00 -	
Paikka	Virastotalo Koskelo (os. Kenraalintie 12, 42300 Jämsänkoski)	
Käsiteltävät asiat		Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
2	Pöytäkirjan tarkastus	
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	4
4	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
5	Kiinteistön ostaminen / 182-413-1-802 Kalmoniemi	6
6	Tietoliikennepalveluiden tarjoajan valinta vuosille 2026-2030	8
7	Sisäinen joukkoliikenne / talviliikenteen aikataulut (talvi 2026-2027)	10
8	Himoksen Patalahden pohjoispuolen alueen osayleiskaavojen muutos ja laajennus	12
9	Kaavoituksen palveluhinnaston päivittäminen	18
10	Kiinteistö Oy Jämsänmäki / kahden Kuntarahoituksen lainan lyhennysvapaa	20
11	Lainan takaaminen / kahden öljylämpökohteen siirto maalämpöön / Kiinteistö Oy Jämsänmäki	22
12	Pankkitilien käyttöoikeudet	24
13	Hallintosäntömuutokset	25
14	Valtuustoaloite 27.5.2024 / Hornet F/A-18 loppukäyttö muistomerkkinä Jämsässä / SDP:n valtuustoryhmä	27
15	Valtuustoaloite 26.5.2025 / Jämsän ylpeys - Jokilaakson sairaalan historia kirjoihin ja kansiin (Arja Paakkanen + 13 allekirjoittajaa)	29
16	Valtuustoaloite 9.6.2025 / valtuuston kokouksista tehtyjen tallenteiden nähtävillä pitäminen (Uusi Suunta - valtuustoryhmä)	31
17	Valtuustoaloite 20.4.2026 / Liikuntahallin hanketilanne (Ismo Reitmaa + 9 allekirjoittajaa)	35
18	Pöytäkirjat	37

Jämsän kaupunki	Esityslista	8/2026	2
Kaupunginhallitus	11.05.2026		

19	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat		38
----	---	--	----

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Patronen Ulla	puheenjohtaja
	Paavisto Heikki	1. varapuheenjohtaja
	Pahkala Joonas	2. varapuheenjohtaja
	Jussila Sari	jäsen
	Luoto Aarre	jäsen
	Poti Jorma	jäsen
	Uusipaasto Tarja	jäsen
	Lahtinen Merja	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
Reitmaa Ismo	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
Muu	Jori Reijula	esittelijä
	Vesa Urtti	konsernipalvelujohtaja
	Riitta Uosukainen	pöytäkirjanpitäjä

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 11.05.2026

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

4**Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus**

Khall 11.05.2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

5**Kiinteistön ostaminen / 182-413-1-802 Kalmoniemi**

Khall 11.05.2026
432/10.00.01/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Kiinteistön 182-413-1-802 Kalmoniemi omistajat ovat esittäneet kaupungille tarjouksen alueen myymisestä. Tarjouksen mukainen kauppahinta on 100 000 euroa. Kiinteistörekisterin tietojen mukaan kiinteistön 182-413-1-802 Kalmoniemi pinta-ala on 3,374 hehtaaria, jolloin myyntitarjouksen mukainen yksikköhinta on 2,96 euroa neliömetriltä.

Tarjottu kiinteistö sijaitsee maisemallisesti näkyvällä ja arvokkaalla paikalla Päijänteen rannassa laivaväylän varrella Jämsän Kaipolassa Kalmoniemen alueella. Alueella on voimassa taajamaosayleiskaava 2030 ja sille on laadittu myös asemakaavaluonnos (Tekla 29.3.2017 § 45), jotka mahdollistavat osittain omarantaisen pientaloalueen kehittämisen. Alueella on huomioitava mahdolliset muinaisjäännökset, metsälaissa mainitun harvapuustoisien kalliometsätyypin ominaispiirteiden säilyminen sekä maisema-arvot.

Jämsän kaupunki on aiemmin käyttänyt (Khall 17.01.2022 § 14) etuosto-oikeuttaan kyseiseen kiinteistöön kohdistuneessa määräalan kaupassa turvatakseen kaavoituksen etenemisen sekä alueen virkistys-, maisema- ja suojeluarvot.

Maanmittauslaitoksen kiinteistöjen kauppahintarekisterin mukaan Jämsässä on viimeksi kuluneen kymmenen vuoden aikana tehty 10 vapaaehtoista kiinteistökauppaa yleis- tai asemakaavoitetulla alueella, jossa luovutuksen kohteena on ollut rakentamaton ja rantaan rajoittuva asuinrakennuspaikka. Näistä luovutuksista kuutta voidaan pitää edustavina, kun arvioidaan kiinteistön 182-413-1-802 Kalmoniemi käypää arvoa. Edustavaksi katsottavissa luovutuksissa yksikköhintojen keskiarvo on ollut 3,35 euroa neliömetriltä ja mediaani 3,31 euroa neliömetriltä.

Esitetty kauppahinta alittaa vertailusaineiston keskimääräisen yksikköhinnan, eikä sitä voida käytettävissä olevan aineiston perusteella pitää kaupungin kannalta ylihintaisena.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kiinteistön 182-413-1-802 Kalmoniemi omistajien tekemän myyntitarjouksen ja ostaa kiinteistön 182-413-1-802 Kalmoniemi Jämsän kaupungille. Kauppahinta on 100 000,00 euroa.

Maankäyttöjohtaja valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirja Jämsän kaupungin puolesta.

Allekirjoitettu kauppakirja tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Yhteydenotto / Maan myynti Jämsän kaupungille / Kalmoniemi

Karttaote / Kalmoniemi 182-413-1-802

Asemakaavaluonnos / Kalmoniemi 21.3.2017

Etuosto-oikeuden käyttäminen - määräala kiinteistöstä 182-413-1-802

Kalmoniemi (khall 17.1.2022)

Kauppahintarekisterin tiedot / Kalmoniemi

6**Tietoliikennepalveluiden tarjoajan valinta vuosille 2026-2030**

Khall 11.05.2026

448/02.08.00/2026

Valmistelija palvelupäällikkö Marko Laaksonen p. 044 7232339

Jämsän kaupunki kilpailutti tietoliikennepalvelut voimassa olevan sopimuksen umpeutuessa. Hankintamenettelynä on yhteishankintayhtiö Hansel Oy:n Dynaaminen puitesopimus *Tietoliikennepalvelut 2023–2028 DPS*, johon Jämsän kaupunki on liittynyt.

Jämsän kaupungin tekemä Dynaamisen puitesopimuksen mukainen sisäinen kilpailutus julkistettiin 1.4.2026 käyttäen Hanselin Kisa-apuri -järjestelmää. Kilpailutuksessa haetaan yhtä sopimustoimittajaa ajalle 1.7.2026–31.12.2030 niin, että hankintasopimus tulee voimaan kaikkien osapuolten allekirjoitettua sen. Hankinnan arvo koko sopimuskauden ajalta on arviolta 600.000 euroa.

Valintaperusteena on kokonaishintaan perustuva pisteytys siten, että halvimman kokonaishinnan mukainen tarjous saa vertailussa maksimipistemäärän 100 ja muiden tarjousten pisteytyksen laskentatapa on kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet. Tarjousten kokonaishinta muodostui tarjouspyynnön asiakirjoissa mainittujen tietoliikennepalveluiden hinnoista.

Tietoliikennepalvelut sisältävät seuraavat hintavertailussa huomioitavat osa-alueet:

- Toimipisteiden yhdistäminen
- Internet-yhteydet
- VPN-etätyöpalvelut
- Palomuuripalvelut
- Hyökkäyksen estopalvelut
- Asiantuntijapalvelut
- Asiakaskohtaiset lisäpalvelut

Tarjoukset liitteineen piti jättää Kisa-apurissa viimeistään 27.4.2026 klo 12.00.

Julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta, 621/1999) 7 §:n 2 mom. mukaan julkista hankintaa koskevat osallistumishakemukset, tarjoukset sekä muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat 1 momentissa tarkoitettuun rajoitukseen julkisiksi vasta, kun sopimus on tehty. Päätös on julkinen asian käsittelyn jälkeen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta
Talousarvion ja -suunnitelman sitovuus v. 2026
Jämsän kaupungin hankintaohje

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Ei-julkinen asiakirja

Tarjouspyyntö / Tietoliikennepalvelut 2026-2030

Tarjouspyynnön kooste / Tietoliikennepalvelut 2026-2030

Tarjouspyynnön liite / Dynaamisen hankintajärjestelmän kohde /
Tietoliikennepalvelut 2026-2030

Tarjouspyynnön liite 1 / Dynaamisen hankintajärjestelmän ehdot /
Tietoliikennepalvelut 2026-2030

Tarjouspyynnön liite 2 / Palvelutasoehdot / Tietoliikennepalvelut 2026-
2030

Tarjouspyynnön liite 3 / Hankinnan kohde ja vähimmäisvaatimukset /
Tietoliikennepalvelut 2026-2030

Tarjouspyynnön liite 4 / Hintalomake / Tietoliikennepalvelut 2026-2030

Tarjouspyynnön liite 5 / Alihankkijat / Tietoliikennepalvelut 2026-2030

Tarjouspyynnön liite 6 / Tietoturva vaatimukset / Tietoliikennepalvelut
2026-2030

Tarjouspyynnön liite 7 / Erityisehtoja palveluista (JIT 2015 - Palvelut) /
Tietoliikennepalvelut 2026-2030

Tarjouspyynnön liite 8 / Yleiset sopimusehdot (JIT 2015 - Yleiset ehdot) /
Tietoliikennepalvelut 2026-2030

Tarjouspyynnön liite 9 / Hankintasopimus (luonnos) /
Tietoliikennepalvelut 2026-2030

7**Sisäinen joukkoliikenne / talviliikenteen aikataulut (talvi 2026-2027)**

Khall 11.05.2026
376/08.01.00/2026

Valmistelija hankinta- ja turvallisuuspäällikkö Kari Leppänen 0400506811

Joukkoliikenteen aikataulut rakentuvat talvikaudella 12.8.2026 – 6.6.2027 pitkälti koulu- ja työmatkaliikenteen tarpeiden mukaan. Tulevalle talvikaudelle on liikennöitsijän kanssa käyty keskusteluja reittimuutoksista, lähinnä Auvilan, Länkipohjan ja Kuoreveden osalta. Jämsän kaupungin sisäisen joukkoliikenteen talvikauden 2026–2027 aikataulumuutokset perustuvat matkustajadatasta saatuihin tietoihin, asiakaspalautteeseen sekä toimintaympäristössä tapahtuneisiin muutoksiin.

Muutoksiin on vaikuttanut erityisesti Keski-Suomen hyvinvointialueen palveluverkko muutokset, minkä vuoksi joukkoliikenteen palvelutasoa ja reittejä on tarkasteltu terveystalviliikenteen tavoitettavuuden turvaamiseksi. Sama toteutettiin kesäliikenteen 2026 osalta. Talviliikenteessä keskeisenä muutoksena on Auvilan suunnan liikenteen integrointi osaksi vakioliikennettä. Aiemmin erillisenä järjestetty liikenne sisällytetään osaksi kokonaisuutta, mikä parantaa yhteyksiä hyvinvointialueen palveluihin sekä selkeyttää liikenteen rakennetta. Samalla aikataulurakennetta on yhdenmukaistettu ja vuorojen lähtöaikoja vakioitu erityisesti Jämsänkosken ja Jämsän välisissä vuoroissa, mikä parantaa liikenteen ennakoitavuutta ja käytettävyyttä.

Myös Kuorevesi – Länkipohjan suuntaa on tarkasteltu työmatkaliikenteen ja palveluiden saavuttavuuden näkökulmasta. Merkittävin muutos, mitä esitetään, on uuden vuoroparin lisäämistä Jämsä – Kuorevesi – Länkipohja välille. Tällä parannetaan erityisesti työmatkaliikenteen toimivuutta sekä palveluiden saavutettavuutta.

Kaipolan suunnassa iltapäivän vuoroja on tarkistettu ja yhdenmukaistettu siten, että Gradialta suuntautuva liikenne palvelee nykyistä paremmin opiskelijoiden liikkumistarpeita. Muutoksilla parannetaan yhteyksien toimivuutta ja selkeytetään aikataulurakennetta.

Joukkoliikenteen kustannukset tulevalle talvikaudella ovat 41 460 euroa / kk (alv 0 %). Esitetyt muutokset talviliikenteeseen tuovat lisäkustannuksia 10 525 euroa / kk (alv 0 %).

Muutokset kohdentuvat pääosin palvelutason parantamiseen sekä hyvinvointialueen palveluverkon muutoksiin vastaamiseen.

Lisäpanostuksella parannetaan erityisesti työmatkaliikenteen toimivuutta sekä keskeisten palvelujen saavutettavuutta, mikä vastaa suoraan asiakaspalautteessa esiin nousseisiin tarpeisiin sekä kaupungin strategiaan tavoitteisiin elinvoiman vahvistamiseksi myös joukkoliikenteen osalta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisesti sisäisen joukkoliikenteen talvikauden aikataulut ja siitä aiheutuvat kustannukset 2026-2027.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite1 Taulukko / talviliikenteen aikataulut (sisäinen joulukoliikenne 2026-2027)

8**Himoksen Patalahden pohjoispuolen alueen osayleiskaavojen muutos ja laajennus**

Elvoi 23.02.2023 § 20

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Himoksen Patalahden pohjoispuoleisen alueen osayleiskaavojen muutoksen ja laajennuksen vireilletulosta on ilmoitettu vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa. Kaavoituskatsauksen on elinvoimalautakunta hyväksynyt 23.9.2021 § 24.

Yleiskaavan suunnittelualueen pinta-ala on n. 790 ha ja käsittää Himoksen matkailualueen kohdalla Patalahden pohjoispuolella sijaitsevia alueita. Suunnittelualueeseen sisältyy myös valtatie 9:n aluetta n. 7,5 km verran.

Osalla suunnittelualueella on voimassa kolme eri yleiskaavaa, joista vanhin on vuodelta 1986 oleva Säyrylän osayleiskaava ja tuorein voimassa oleva osayleiskaava on vuodelta 2001 oleva Himoksen osayleiskaava. Isolla osalla suunnittelualueella ei ole tällä hetkellä voimassa yleiskaavaa.

Suunnittelualueella on asemakaavoitettua aluetta vajaat 50 hehtaaria Himosrannan, Honkarannan ja Himoslehtelän alueilla.

Kaavahankkeen keskeisimmäksi tavoitteiksi on alkuvaiheessa tunnistettu seuraavat asiat:

- Liikenneyhteyksien selvittäminen valtatie 9:ltä Himoslehtelän ja Honkarannan alueelle
- Valtatie 9 Säyrylän eritasoliittymän tiesuunnitelman huomioon ottaminen yleiskaavassa
- Valtatie 9, Haapaojantien ja Säyrylänsalmentien risteysalueen tulevaisuuden maankäytön selvittäminen
- Säyrylän eritasoliittymän yhteyteen liikerakentamisen mahdollisuuden selvittäminen
- Alueen matkailua tukevan virkistys- ja reitistöpotentiaalilin selvittäminen
- Nykyisten loma-asuntoalueiden laajentamismahdollisuuksien selvittäminen
- Yleiskaavan päivittäminen toteutuneen maankäytön mukaan.

Osayleiskaavahankkeen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 1.2.2023. Neuvotteluun osallistuivat edustajat Jämsän kaupungilta, Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta ja Keski-Suomen museolta.

Tavoitteena on asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville ja antaa näin mahdollisuus osallisille ja muille hankkeesta kiinnostuneille antaa suunnitelmasta palautetta. Mahdollisten palautteiden johdosta arvioidaan onko osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarpeen korjata/täydentää joltain osin, jonka jälkeen käynnistetään kaavan laatijan konsulttikilpailutus

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 03.04.2025 § 59

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 31.3.-14.4.2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen suoritettiin konsulttikilpailutus. Kilpailutuksella haettiin konsulttia, joka vastaisi kaavan laadinnasta. Tarjoukset piti jättää viimeistään 31.12.2023. Kaavan laatijaksi valittiin FCG Rakennettu ympäristö Oy.

Vuoden 2024 on laadittu taustaselvityksiä, toteutettu suunnittelualueen maanomistajille suunnattu kysely sekä valmisteltu ensimmäisiä hahmotelmia kaavaluonnoksesta.

Seuraavat taustaselvitykset on laadittu:

- arkeologinen inventointi
- maisemaselvitys
- rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
- liikenneselvitys
- meluselvitys
- luontoselvitys

FCG on valmistellut 21.3.2025 päivätyn kaavaluonnoksen sekä siihen liittyvän kaavaselostuksen.

Kaavaluonnoksessa on valtatie 9 ja sen reuna-alueet pääosin osoitettu toteutuneen maankäytön ja rakentamistilanteen mukaan. Valtatien osalta on kuitenkin huomioitu menneillä olevan tiesuunnitelman laatiminen välillä Patalahti-Lahdenvuori. Tiesuunnitelmassa on mm. esitetty Kulomäen kohdalle uusi eritasoliittymä, liittymien poistoja sekä rinnakkaisteitä.

Uusia rakentamisen alueita on osoitettu nykyisten Himosrannan ja Honkarannan asemakaava-alueiden pohjoispuolelle, jonne on osoitettu aluevarauksia uusille loma-asuntoalueille (RA) sekä vakituisen asumisen alueille (AO). Uuden Kulomäen eritasoliittymävarauksen eteläpuolelle, Jussinmutkan kohdalle on osoitettu uusi työpaikka-alue (TP). Säyrylän eritasoliittymän lounaispuolelle on osoitettu uusi liikerakennusten aluevaraus (KL).

Kaavaselostuksen kohdassa 4.1 Mitoitus on arvioitu että yleiskaava mahdollistaisi uusia loma-asumisen rakennuspaikkoja yhteensä n. 17 kpl ja uusia vakituisen asumisen rakennuspaikkoja n. 58-139 kpl. Uusia vakituisia asukkaita kaava mahdollistaisi toteutuessaan arviolta 146-203 kpl.

Kaavaluonnoksessa on myös esitetty mm. Patalahden ylittävä siltayhteys Yiälänsalmen kohdalle sekä ulkoilureittejä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun luonnoksen osayleiskaavan muutokseksi ja laajennukseksi ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 10.11.2025 § 275
1456/10.02.02/2023

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Osayleiskaavan valmisteluvaiheen (luonnos) aineisto oli julkisesti nähtävillä 11.4.-11.5.2025 (30 vrk).

Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen kesällä 2025 tehtiin vielä muinaisjäännösten täydennysinventointi.

Luonnosvaiheessa annettiin neljä lausuntoa ja 17 kirjallista mielipidettä, lisäksi annettiin muutama suullinen mielipide. Kaavan laatijana toimiva konsultti FCG Rakennettu Ympäristö on yhteistyössä Jämsän kaupungin kaavoituksen kanssa laatinut vastineet annettuihin lausuntoihin ja jätettyihin mielipiteisiin, vastineraportti on kaavaselostuksen liitteenä 8.

Annettujen lausuntojen ja mielipiteiden johdosta on kaavaehdotukseen tehty seuraavat merkittävimmät muutokset ja täydennykset:

- valtatie 9 ja eritasoliittymien merkintätapaa on muutettu
- 55 dB melualueen raja on lisätty kaavakartalle
- maisemavaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostuksessa (kohta 5.3.2) sekä kaavakartalle lisätty määräys, joka velvoittaa kasvillisuuden säilyttämistä rakennuspaikkojen reuna-alueilla
- lisätty kaavamääräyksiä, jotka kytkevät tiettyjen aluevarausten ja liikennejärjestelyn ajallisen toteutuksen VT 9 liikennejärjestelyn toteutukseen
- rakennusten suojelumääräystä (sr) on täydennetty
- Säyrylänsalmentien molemmin puolin osoitettu liikerakentamisen alueita (KL)
- Yijälänsalmentien eteläpuolelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU)
- Haapalahdentien pohjoispuolelle osoitettu alue rakentamiselle, mahdollistaa loma-asumista ja vakituista asumista (ARA)
- Patalahden ylittävän kevyen liikenteen sillan sijainti on muutettu
- Kaavakartalle merkitty tiedossa olevia ulkoilureittejä

Kaavahankkeessa kaavan laatijana toimiva konsultti FCG Rakennettu Ympäristö Oy on valmistellut kaavaehdotuksen. Ehdotusvaiheen muutoksissa on huomioitu saadut palautteet. Kaavoitustoimi on päivittänyt kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa aikataulujen, lakimuutosten ja muiden oleellisten tietojen myötä vastaamaan ajankohtaista suunnitelmaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaan *yleiskaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan.*

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 28 § / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä laaditun kaavaehdotuksen sekä päättää asettaa sen 30 vrk:n ajaksi julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Piritta Rantanen ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asian käsittelyn aikana (osallisuusjävi).

Khall 11.05.2026
466/10.02.02/2026

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 14.11.-14.12.2025.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausuntoja ja kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla oli mahdollisuus jättää ehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto ja Keski-Suomen museo. Kaavaehdotuksesta jätettiin 13 kpl muistutuksia. Yhteenvedot annetuista lausunnoista ja jätetyistä muistutuksista sekä niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 8.

Lausuntojen ja muistutusten johdosta kaavaratkaisuun on tehty seuraavanlaisia täydennyksiä ja muutoksia:

- kaavamerkintöjä liikenteen ja reittien osalta on päivitetty. Valtatien merkintätapaa on muutettu ja päivitetty siihen liittyvää määräystä. Säyrylän eritasoliittymän kohdalle on lisätty pyöräilyn yhteystarvemerkinä
- ARA-aluevarausmerkinnän määräystä on täydennetty liikennemelutorjunnan osalta
- melua koskevaa yleismääräystä on täsmennetty
- Patalahden ylittävän sillan merkintä on poistettu
- muinaisjäänöksiin liittyviä määräyksiä on täsmennetty ja lisätty Kontuvoren muinaisjäänöskohde kartalle. Yijälän historiallinen asuinpaikka lisätty kaavakartalle
- Arontien eteläpuolelle ja Himosrannantien itäpuolelle sijoittuvalle alueelle on lisätty uusi loma-asuntoalue (R) sekä virkistysalue (V)
- Suorttiaisien tilan maatilojen talouskeskusten aluetta (AM) on laajennettu

- Säyrylän eritasoliittymän itäpuolella sijaitsevan VU-alueen rakennusoikeuden määrää on kasvatettu 150 k-m²:n, aikaisempi 100 k-m²

Ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset eivät ole niin merkittäviä että kaavaehdotus olisi asetettava uudelleen nähtäville (Maankäyttö- ja rakennusasetus 32 §).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditut vastineet ja että ne lähetetään muistutuksen jättäneille
2. esittää kaupunginvaltuustolle Himoksen Patalahden pohjoispuoleisen alueen osayleiskaavojen muutoksen ja laajennuksen hyväksymistä.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Kaavaselostus / Hyväksyttäväksi / Himoksen Patalahden pohjoispuoleisen alueen OYK

Kaavakartta / Hyväksyttäväksi / Himoksen Patalahden pohjoispuoleisen alueen OYK

9**Kaavoituksen palveluhinnaston päivittäminen**

Khall 11.05.2026
445/02.05.00/2026

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaupunkisuunnittelupäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 15.11.2016 § 23 hyväksynyt kaavoituksen palveluhinnaston, hinnasto tuli voimaan 1.1.2017. Hinnasto sisältää asemakaavan ja tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta sekä suunnittelutarveratkaisuista ja poikkeamispäätöksistä perittävät palkkiot.

Palveluhinnaston päivittämiselle on tarvetta johtuen varsinkin vuonna 2025 voimaan tulleen rakentamislain muutosten myötä sekä viimeisten vuosien aikana Jämsän alueella vireille tulleet energian tuotantoon ja varastointiin liittyvät hankkeet.

Uuden rakentamislain voimaantulon myötä osa rakentamiskohteista eivät enää edellytä rakentamisluvan hakemista vaan ovat niin sanottuja luvanvaraisuudesta vapautettuja rakentamiskohteita. Tämä on kuitenkin johtanut siihen että on rakennuskohteita, jotka eivät ole esim. voimassa olevan asemakaavan mukaisia, vaan edellyttävät poikkeamislupaa ennen kuin rakennushanke voidaan toteuttaa. Tämän tyyppisille poikkeamisluvulle ei ole voimassa olevassa palveluhinnastossa määritelty palkkiota.

Jämsässä on ja on ollut vireillä useita etenkin energian varastointiin liittyviä hankkeita, joita voimassa olevasta kaavoitustilanteesta johtuen joudutaan käsittelemään poikkeamisluvilla. Kyseiset hankkeet ovat pinta-alaltaan laajia ja edellyttävät tavanomaista rakentamishanketta laajempaa kuulemista. Hankkeet edellyttävät myös erillisselvitysten laadintaa hankeyhtiön toimesta, kuten esim. luontoselvityksiä, meluselvityksiä ja maisemaselvityksiä. Poikkeamislupapäätösvalmistelu edellyttää hankkeiden laajuuden johdosta tavanomaista enemmän perehtymistä poikkeamislupahakemukseen ja sen liiteasiakirjoihin, lausuntoihin, muistutuksiin ja muuhun dokumentaatioon. Tämän tyyppisille poikkeamisluvulle on syytä olla oma palkkion koko määritelty, joka vastaa paremmin poikkeamisluvan laajuutta, käytettyä työaika hakemuksen perehtymiseen ja päätöksen valmisteluun sekä myös vastuuta päätöksen tuloksesta.

Poikkeamisluvilla on käsitelty merkittäviäkin rakennushankkeita, joista esimerkkinä voidaan mainita Himokseen suunnitteilla oleva VIII-

kerroksinen huoneistohotelli (n. 3 000 k-m²). Parhaillaan on vireillä poikkeamislupahakemus, joka koskee uuden myymälätilan rakentamista Jämsänkoskelle (n. 950 k-m²). Tämän kokoiset hankkeet vaativat usein laajempaa kuulemistä ja tavanomaista enemmän työaikaa hakemuksen perehtymiseen sekä poikkeamislupapäätöksen valmisteluun. Tämän tyyppisille vaativimmille hankkeille on syytä määritellä oma palkkio.

Rakentamislain 58 § mahdollistaa nk. alueellisen poikkeamisen käsittelyyn. Tällaisessa poikkeamismenettelyssä voidaan käsitellä useampaa rakennuspaikkaa kerralla. Voimassa olevassa palveluhinnastossa ei ole tämän tyyppiselle poikkeamiselle määritelty palkkiota, joten tälle on tarpeen sellainen määritellä.

Jämsän kaupungin kaavoitus on valmistellut liitteenä olevan esityksen kaavoituksen uudeksi palveluhinnastoksi. Hinnastossa kohdat 1§ - 3§ vastavat nykyisen hinnaston sisältöä, eikä näihin esitetä muutoksia, ainoastaan viittaukset lakeihin on muutettu niin että ne vastaavat voimassa olevaa lainsäädäntöä. Hinnaston kohdat 4§ ja 5§ korvaisivat ja täydentäisivät nykyistä voimassa olevaa palveluhinnastoa.

Palkkiotasojen määrittelyssä on käytetty tukena useiden verrokkikuntien palveluhinnastoja.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 7.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kaavoituksen palveluhinnaston.

Päätös**Liitteet**

Numero Otsikko

Liite2 Kaavoituksen palveluhinnaston päivitys 05/2026

10**Kiinteistö Oy Jämsänmäki / kahden Kuntarahoituksen lainan lyhennysvapaa**

Khall 11.05.2026

423/02.05.06/2026

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Kiinteistö Oy Jämsänmäellä on kaksi Kuntarahoitus Oyj:n lainaa (17397/14 ja 13962/09, joihin se on pyytänyt Kuntarahoitus Oyj:ltä lyhennyssuunnitelman muutosta kassavirran vahvistamiseksi.

Laina	Lainojen alkuperäinen pääoma	Jäljellä oleva pääoma
17397/14	3 650 000 eur	1 551 250
13962/09	4 450 000 eur	2 150 854

Kuntarahoitus Oyj on hyväksynyt molemmille lainoille vuoden lyhennysvapaan eli molemmista lainoista kaksi seuraavaa erää. Muutos on lainalle 17397/14 tulossa voimaan 7.6.2026 ja lainalle 13962/09 voimaan 4.9.2026. 12 kuukauden lyhennysvapaan vaikutus Jämsänmäen kassavirtaan on laina 13962/09 osalta 148 332,00 euroa ja lainan 17397/14 osalta 182 500,00 euroa.

Lyhennyssuunnitelma ajoittuu seuraaville ajanjaksoille voimassa olevan lyhennyssuunnitelman mukaan:

Laina	Alkupäivä	Loppupäivä
17397/14	6.8.2014	7.6.2034
13962/09	25.9.2009	5.9.2039

Jämsän kaupunki on takaajana molemmissa lainoissa ja täten kaupungin tulee hyväksyä lyhennyssuunnitelman muutokset.

Kuntarahoitus Oyj toimittaa velkakirjan liitteet sähköisesti allekirjoitettaviksi sekä velalliselle että takaajalle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kiinteistö Oy Jämsänmäen kahden Kuntarahoitus Oyj:n lainan (17397/14 ja 13962/09) lyhennyssuunnitelman muutoksen.

Jämsän kaupunki

Esityslista

8/2026

21

Kaupunginhallitus

11.05.2026

Päätös

11**Lainan takaaminen / kahden öljylämpökohteen siirto maalämpöön / Kiinteistö Oy Jämsänmäki**

Khall 11.05.2026

476/02.05.03/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Kiinteistö Oy Jämsänmäki on toteuttanut energiaremontteja suurimmissa öljylämpökohteissaan vuosina 2021 -2023. Öljylämmitys on korvattu maalämpöjärjestelmällä. Näistä saadut kokemukset ovat olleet hyviä.

Yhtiöllä on vielä öljyllä lämpiäviä rivitalokohteita. Yhtiön hallitus päätti käynnistää kahden rivitalokohteen, Oravatie 2 ja Hirvitie 6, maalämpöhankkeet insinööritoimisto Aavat Oy:n laatimien kannattavuuslaskelmien pohjalta. Laskennalliset takaisinmaksuajat ovat noin 8 – 9 vuotta. Kassavirran näkökulmasta hankkeista ei saada nopeaa hyötyä, mutta pidemmällä tähtäimellä ne näyttävät sekä taloudellisesti että ympäristön kannalta kannattavina.

Arvioitu muutostuotto on yhteensä 300 000 € (sis arvonlisävero). Kiinteistö Oy Jämsänmäki hakee kaupunkiomistajalta em. suuruiselle lainalle takausta maalämpöinvestointien rahoittamiseksi.

Takauksen tulee olla täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Viitaten Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista valtiontukeen 20.12.2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s 3-10) asetettuihin edellytyksiin, Jämsän kaupunki toteaa taattavan rahoituksen kohteena olevien kiinteistöyhtiön asuntojen saaneen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen tukea ja asuntojen olevan siten Varke (ennen ARA) -sääntelyn alaista. Tämä takaus voidaan siten lukea SGEI-tueksi. Kohteiden käyttörajoitukset ovat voimassa vuoteen 2037 asti.

Ympäristöministeriön tiedotteen 30.4.2026 mukaan energia-avustus on tulossa kolmen vuoden tauon jälkeen uudestaan kunnallisten vuokrataloyhtiöiden saataville. Avustushakua valmistellaan ja avustusta voidaan myöntää takautuvasti hankkeille joiden, urakkasopimukset on allekirjoitettu ja rakennustyöt alkaneet aikaisintaan 1.6.2026. Kiinteistö Oy

Jämsänmäki huomioi tämän aikataulun ja tulee osallistumaan avustushakuun.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta
Kuntalaki § 14 / valtuuston tehtävät

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Jämsänmäelle myönnetään 100 %:n omavelkainen takaus 300.000 euron suuruiselle lainalle. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Kiinteistö Oy Jämsänmäki luovuttaa Jämsän kaupungille tarvittaessa lisää vastavakuuksia niin, että niiden 80 %:nen osuus kattaa avoimna olevien lainojen pääoman. Talouspalvelut huolehtii omalta osaltaan siitä, että lainojen yhteismäärä on korkeintaan 80% vakuuksien yhteismäärästä. Takauksesta peritään vuotuinen 0,5 % suuruinen takausprovisio. Takausmaksu määräytyy vuosittain lainan vuoden alussa avoimna olevalle pääomalle. Takaus kattaa lainapääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset.

Viitaten Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista valtiontukeen 20.12.2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s 3-10) asetettuihin edellytyksiin, Jämsän kaupunki toteaa taattavan rahoituksen kohteena olevien kiinteistöyhtiön asuntojen saaneen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen tukea ja asuntojen olevan siten Varke (ennen ARA) -sääntelyn alaista. Tämä takaus voidaan siten lukea SGEI-tueksi. Kohteiden käyttörajoitukset ovat voimassa vuoteen 2037 asti.

Tämä takaus voidaan siten lukea kaupungin myöntämäksi SGEI-tueksi. Valtuuston päätöksen jälkeen kaupunki ilmoittaa tiedon takauksesta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA) edelleen välitettäväksi ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä.

Päätös

12**Pankkitilien käyttöoikeudet**

Khall 11.05.2026

431/02.06.00/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Jämsän kaupungilla on pankkitilit Osuuspankki Ylä-Hämeessä. Henkilövaihdosten vuoksi pankkitilien tilinkäyttöoikeudet on tarpeen päivittää.

Kaupungin tilien käyttöoikeus on kaupunginjohtajalla ja konsernipalvelujohtajalla. Kaupungin talouspalvelut hoitaa laskujen ja palkkojen maksatuksen maksuliikenneohjelman kautta. Kaikki muut tilinkäyttöoikeudet kyseisiltä tileiltä poistetaan.

Kaupungin pankkitilit ovat:

Jämsän kaupunki	FI7250910310005599
Jämsän Vesi liikelaitos	FI7150910320073926
Eteläisen Keski-Suomen Työllisyysalue	FI7550910320236911

Verkkoasioinnin kautta voidaan mm. tilata tilinpäätökseen tarvittavat materiaalit sekä vaihtaa viestejä pankin kanssa tietoturvallisesti. Verkkopankkia ei ole tarpeen käyttää maksujen maksamiseen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1) kirjanpitäjä Sonja Hyvöselle annetaan seliteosan mukaisille kaupungin pankkitileille käyttöoikeus,
- 2) pankkitilien käyttöoikeudet ovat voimassa niin kauan kuin työntekijä hoitaa työtehtävää tai kaupunginhallitus toisin päättää.

Päätös

13**Hallintosäätömuutokset**

Khall 11.05.2026
280/00.01.02/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383

Hallintosäätö ohjaa kaupungin toimintaa. Sen vähimmäissisältö on säädetty kuntalaissa. Valtuusto päättää hallintosäännön hyväksymisestä ja sisällöstä.

Hallintosäännön muutostyö on kunnissa jatkuva prosessi, jolla varmistetaan hallinnon ajantasaisuus ja toimivuus.

Hallintosäätöön on valmisteltu muutoksia seuraavasti esim:

- Viranhaltijoiden hankintavaltuudet esitetään lisättäväksi hallintosäätöön. Lisäksi hankintapäätösten euromääräisiä rajoja esitetään korotettavaksi (toimialajohtaja, tulosaluejohtaja).
- Muutoin viranhaltijakohtaiset muutokset on esitetty hallintosäätöluonnoksessa.
- Varautumista ja valmiussuunnitelua koskeva osuus on uudelleen muotoiltu.

Kaupunkiympäristötoimiala

Esitetyt muutokset koskevat pääosin viranhaltijoiden toimivaltaa. Kaupunkiympäristölautakunnalle esitetään toimivaltaan muutama lisäys.

Sivistystoimiala:

Pääasiassa muutokset johtuvat hyväksytyn henkilöstösuunnitelman ja aiemmin hyväksytyjen perusopetuksen ja lukiokoulutuksen johtamisjärjestelmän muutoksista viranhaltijaorganisaatiossa sekä lainsäädäntömuutoksista.

Sivistyslautakunnan tehtäväkokonaisuutta ja toimivaltaa on selkiytetty. Aiemmin ratkaisuvalltaan sijoitetut kokonaisuudet, joissa ei kuitenkaan tosiasiallisesti ole kysymys hallintopäätöksistä, on siirretty sivistyslautakunnan tehtäviin kuuluviksi (ennaltaehkäisevä päihdetyö ja oppivelvollisuustoimielimenä toimiminen). Lähisuhdeväkivaltatyön koordinointi on lisätty tehtäviin. Käsite kotouttaminen on muutettu kotoutumiseksi.

Esityslistan oheisaineistona on hallintosääntöluonnos. Poistettava teksti on yliviivattu ja muutettu / lisätty teksti on merkitty korostusvärillä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hallintosääntöön esitetyt muutokset.

Hallintosääntöön on mahdollista tehdä teknisiä korjauksia ennen kaupunginvaltuuston kokousta.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko
Luonnos / Hallintosääntö (khall 11.5.2026)

14**Valtuustoaloite 27.5.2024 / Hornet F/A-18 loppukäyttö muistomerkkinä Jämsässä / SDP:n valtuustoryhmä**

Khall 11.05.2026
450/00.01.00/2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Jämsän kaupunginvaltuustolle on jätetty 27.5.2024 valtuustoaloite, jossa esitetään, että kaupunki käynnistäisi keskustelun Ilmavoimien kanssa käytöstä poistuvien Hornet F/A-18 -hävittäjien sijoittamisesta muistomerkiksi Jämsään, mahdollisesti valtatie 9:n varteen.

Aloitteessa tuodaan esiin ilmailualan merkitys Jämsän elinvoimalle sekä Hallin alueen keskeinen rooli suomalaisessa ilmailuteollisuudessa, erityisesti Hornet-kaluston kokoonpanon osalta. Näitä näkökulmia voidaan pitää perusteltuina.

Aloitteessa esitettyä asiaa on selvitetty alustavasti viranhaltijatyönä olemalla yhteydessä Puolustusvoimiin. Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen kautta saadun tiedon mukaan Hornet-kaluston käytöstä poistamiseen sekä mahdolliseen jatkokäyttöön tai museointiin liittyvä suunnittelu on vasta käynnistymässä. Saatujen tietojen mukaan ajatusta yksittäisten koneiden sijoittamisesta muistomerkiksi ei pidetä lähtökohtaisesti mahdollisena. Asia edellyttää kuitenkin virallista esitystä Ilmavoimien esikunnalle, jotta se voidaan ottaa tarkempaan käsittelyyn.

Tässä vaiheessa asiasta ei ole tehty kaupungin toimesta päätöksiä. Mikäli asiaa päätetään edistää, edellyttää se jatkovalmistelua, jossa arvioidaan muun muassa hankkeen kustannuksia, toteutustapaa, sijoituspaikkaa, ylläpitovastuuta sekä mahdollisia yhteistyökumppaneita.

Kaupunginhallitus toteaa, että aloitteessa esiin nostettu asia liittyy Jämsän ilmailualan profiiliin ja voi osaltaan tukea kaupungin elinvoiman kehittämistä. Asian mahdollinen edistäminen edellyttää kuitenkin huolellista kokonaisarviointia.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus antaa seliteosan mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi. Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Valtuustoaloite 27.5.2024 / Hornet F/A-18 loppukäyttö muistomerkkinä
Jämsässä / SDP:n valtuustoryhmä

15**Valtuustoaloite 26.5.2025 / Jämsän ylpeys - Jokilaakson sairaalan historia kirjoihin ja kansiin (Arja Paakkanen + 13 allekirjoittajaa)**

Khall 11.05.2026
473/00.04.02/2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Arja Paakkanen ja 13 muuta allekirjoittanutta ovat jättäneet 26.5.2025 valtuustoaloitteen koskien Jokilaakson sairaalan historiaa koskevan kirjan kirjoittamista.

Valtuustoaloitteessa tuodaan esiin sairaalan merkitys Jämsälle ja lähialueille sekä se, että sairaalan toimintaan liittyvää kokemustietoa on vielä saatavissa muun muassa entisiltä työntekijöiltä ja asiakkailta.

Aloitteessa kuvataan Jokilaakson sairaalan vaiheita sen valmistumisesta vuodesta 1967 alkaen sekä sen asemaa alueellisena sairaalana. Lisäksi aloitteessa viitataan sairaalan toiminnan muutoksiin eri aikoina, mukaan lukien yhteistyö eri toimijoiden kanssa sekä palvelutuotannon muutokset.

Jämsän kaupunki pitää tärkeänä paikallisen historian ja merkittävien toimintojen vaiheiden dokumentointia. Jokilaakson sairaalan historia on osa Jämsän ja seudun kehitystä.

Kaupungilla ei ole osoitettuna erillistä määrärahaa historiikkihankkeen toteuttamiseen. Aloitteen mukainen hanke edellyttäisi erillistä valmistelua, vastuutahon määrittelyä sekä rahoituksen järjestämistä.

Kaupunki voi osaltaan edistää asian selvittämistä kartoittamalla mahdollisia yhteistyötahoja, kustannuksia sekä rahoitusvaihtoehtoja.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus antaa seliteosan mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi. Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Valtuustoaloite 26.5.2025 / Jämsän ylpeys - Jokilaakson sairaalan historia kirjoihin ja kansiin (Arja Paakkanen + 13 allekirjoittajaa)

16**Valtuustoaloite 9.6.2025 / valtuuston kokouksista tehtyjen tallenteiden nähtävillä pitäminen (Uusi Suunta -valtuustoryhmä)**

Khall 11.05.2026
463/00.01.03/2026

Valmistelijat matkailu- ja markkinointijohtaja Ulla Haggrén p. 040 526 1393 / viestintäpäällikkö Sanna Kinnunen p. 040 526 1393 / asiantuntijapäällikkö Kristiina Heinonen p. 040 357 8411

Uusi Suunta -valtuustoryhmä on 9.6.2025 tehnyt valtuustoaloitteen valtuuston kokouksista tehtyjen tallenteiden nähtävillä pitämisestä.

Aloitteessa esitetään, että Jämsän kaupunginvaltuuston kokouksista tehdyt videotallenteet tulisi pitää verkossa julkisesti katsottavissa nykyistä pidempään – esimerkiksi kuluvan ja edellisen valtuustokauden ajalta. Tällä hetkellä tallenteet ovat nähtävissä vain lyhyen ajan, noin kaksi viikkoa.

Aloitteessa todetaan, että kuntalaisten tiedonsaanti ja mahdollisuus seurata päätöksentekoa on keskeinen osa demokratiaa ja valtuuston vastuulla on turvata avoimuus ja osallistumisen mahdollisuudet. Tallenteet tarjoavat parempaa ja saavutettavampaa tietoa kuin pelkät pöytäkirjat, ja niiden laajempi saatavuus edistäisi tasa-arvoista osallistumista.

Aloitteessa esitetään, että videotallenteiden pidempiaikainen esilläpito järjestetään viipymättä. Perusteluina ovat asian merkitys demokratialle, uuden valtuustokauden käynnistyminen sekä se, että tekstittämisen kustannukset ovat pienet ja järjestelyt yksinkertaisia.

Jämsän kaupunginvaltuuston kokoukset on striimattu suorana lähetyksenä yleisölle marraskuusta 2018 alkaen. Kaupunginvaltuuston kokousten striimaukseen päädyttiin kuntalaisten ajankohtaisen tiedonsaannin parantamiseksi ja muiden kuntien käytäntöjä seuraten. Asia on käsitelty keskusteluissa silloisen hallintojohtajan ja valtuuston puheenjohtajan kanssa.

Valtuuston kokousten striimauksen on koordinoanut kaupungin tietohallinto. Striimauksen toteuttaa Hansa Ecuras Oy. Hansa Ecuras Oy ei ole tarjonnut videon tekstittämistä tai litterointia. Kokouksen striimauspalvelun kustannukset ovat olleet noin 900 euroa/kokous.

Saavutettavuusvaatimukset

EU:n saavutettavuusdirektiivi (EU) 2016/2102 julkisen sektorin elinten verkkopalveluiden ja mobiilisovellusten saavutettavuudesta edellyttää, että EU:n jäsenmaiden julkisen sektorin organisaatioiden verkkopalvelut ja mobiilisovellukset tulee tehdä saavutettaviksi kaikille.

Tapauksissa, joissa suoran lähetyksen tallenne jää palveluntarjoajan verkkosivustolle, se on tehtävä saavutettavaksi viimeistään 14 vuorokautta ensilähetyksen jälkeen. Jämsän kaupungin valtuustokokoukset striimataan ja julkaistaan kaupungin YouTube -kanavalla. Saavutettavuusvaatimuksia ei voi kiertää julkaisemalla ei-saavutettavaa sisältöä muiden hallinnoimissa kanavissa. Jos organisaatio käyttää esimerkiksi YouTubea tai muuta sosiaalisen median kanavaa videoiden julkaisuun, videoiden pitää noudattaa vaatimuksia. Tämän vuoksi Jämsän kaupungin kokousvideot on poistettu julkisesta näkymästä säädetyn 14 vuorokauden kuluessa kokouksesta. Selvityksen myötä on käynyt ilmi, että jos tallennetta ei aiota tehdä saavutettavaksi, ei sitä myöskään tulisi jakaa tallenteena ollenkaan.

Verkkosivuilla julkaistujen videoiden ja äänilähetysten on pitänyt noudattaa saavutettavuusvaatimuksia 23. syyskuuta 2020 alkaen. Ennen tätä päivämäärää videot on voinut tämän lain mukaan julkaista ei-saavutettavassa muodossa eli käytännössä ilman tekstityksiä ja mahdollista äänivastinetta.

Suoria videolähetyksiä ei tarvitse lain mukaan tekstittää. WCAG 2.1 -kriteeristö (kriteeri 1.2.4, taso AA) velvoittaa tarjoamaan tekstityksen myös suorille videolähetyksille. Tästä on kuitenkin laissa säädetty poikkeus eli lain saavutettavuusvaatimukset eivät koske suoria videolähetyksiä. Niidenkin tekstittäminen on saavutettavuuden parantamiseksi kuitenkin suositeltavaa.

Tietosuoja

Aloitteessa esitetään, että videotallenteet pidettäisiin nykyistä pidempään julkisesti nähtävillä ja tavoitteena on edistää avoimuutta ja kuntalaisten tiedonsaantia, jota voidaan pitää lähtökohtaisesti kannatettavana, mutta tietosuojan näkökulmasta on kuitenkin huomioitava, että valtuuston kokousten videotallenteet sisältävät tunnistettavien henkilöiden henkilötietoja. Tallenteiden julkaisemiseen ja säilyttämiseen sovelletaan yleistä tietosuoja-asetusta (GDPR) sekä muuta julkisen hallinnon tiedonhallintaa koskevaa lainsäädäntöä. Kunta toimii henkilötietojen rekisterinpitäjänä ja vastaa käsittelyn lainmukaisuudesta, tarpeellisuudesta ja riskien hallinnasta.

Mitä pidempään ja laajemmin tallenteita pidetään julkisesti saatavilla, sitä enemmän korostuu velvollisuus arvioida henkilötietojen käsittelyn tarkoituksenmukaisuutta, tietosuojariskejä sekä rekisteröityjen oikeuksien

toteutumista. Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, että kokouksissa esiin tulevat henkilötiedot eivät ylitä julkisen viestinnän kannalta tarpeellista tasoa.

Tietosuojan kannalta katsottuna tallenteiden esilläpidon laajentaminen on mahdollista vain, mikäli käytössä ovat saavutettavuusvaatimukset täyttävät tekniset ratkaisut sekä riittävät resurssit henkilötietojen lainmukaiseen käsittelyyn. Ilman näitä edellytyksiä riskit henkilötietojen suojalle kasvavat.

Lisäkustannukset

Konsernipalvelut / Matkailu, markkinointi ja viestintä -tulosalue on selvittänyt videoiden tekstityksiä ja litterointia. Nykyinen toimija Hansa Ecuras Oy tarjoaa tekstityspalvelun 8,75 €/min. (alv. 0 %). Esimerkiksi kahden tunnin kokouksen osalta tekstitys toisi 1050 euron lisäkustannuksen. Tekstitys olisi kokoustallenteessa viimeistään kolmen vuorokauden kuluttua kokouksesta. Ulkopuoliselta palveluntarjoajalta tekstityksen saisi hankittua edullisemmin, mutta Hansa Ecuraksen mukaan muualta ostetun tekstityspalvelun lisääminen heidän toteuttamaansa striimaukseen ei onnistu. Alustavan kyselyn perusteella palveluntarjoajan vaihtaminen kokonaan puolestaan nostaisi kokouksen striimauksen kuluja.

Eri kaupunkien käytännöt ja katsojamäärät

Kaupunkien käytännöt valtuustonkokousten striimauksen ja tallentamisen suhteen vaihtelevat. Saman kokoluokan kaupungeista esimerkiksi Valkeakoski ja Varkaus sekä striimaavat että tallentavat, katsojamäärät vaihtelivat vuoden 2025 kokousten osalta 60-618 katsojassa. Äänekoski puolestaan lähettää valtuustonkokoukset suorina lähetyksinä, mutta ei tekstitä niitä. Tallenteet ovat esillä maksimissaan 14 vuorokautta.

Jämsän kaupungin vuoden 2025 valtuustonkokouksien striimauksia ja noin kahden viikon ajan esillä olleita tallenteita on seurannut yhteensä 184-408 katsojaa kokousta kohden. Julkaisun jälkeen katsojia on ollut 71-147 kokousta kohden.

Vuoden viimeistä 8.12.2025 ollutta valtuustonkokousta katsottiin selvästi enemmän kuin muita kokouksia, yhteensä 408 kertaa. Katsojamäärästä tallenteen osuus on 147 kertaa. Katselukerran keskimääräinen kesto oli 16 minuuttia. Toiseksi eniten katsottiin 5.5.2025 pidettyä kokousta, jolla oli yhteensä 264 katsojaa. Tämän kokouksen tallennetta katsottiin 94 kertaa, katselukerran pituus oli keskimääri 8,43 minuuttia.

Palvelun käyttötarve on varsin pieni, joten hintaan nähden ei ole kustannustehokasta hankkia striimauksen tekstityspalvelua. Kokousten tallenteita ei voi jättää nähtäville ilman tekstityspalvelua. Valtuustokokouksien asioihin voi tutustua striimausten lisäksi myös esityslistojen, pöytäkirjojen ja heti kokouksen jälkeen julkaistavien päätöstiedotteiden avulla. Kaupungin verkkosivuilla julkaistava päätöstiedote on kuunneltavissa ja luettavissa suomen lisäksi viidellä eri kielellä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus antaa seliteosan mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi. Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös**Oheisaineisto****Otsikko**

Valtuustoaloite 9.6.2025 / valtuuston kokouksista tehtyjen tallenteiden nähtävillä pitäminen (Uusi Suunta -valtuustoryhmä)

17**Valtuustoaloite 20.4.2026 / Liikuntahallin hanketilanne (Ismo Reitmaa + 9 allekirjoittajaa)**

Khall 11.05.2026
429/10.03.02.00/2026

Valmistelu tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari p. 0400 860 068

Ismo Reitmaa ja yhdeksän (9) muuta allekirjoittajaa ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa pyydetään selvitystä liikuntahallin hankesuunnittelun tämänhetkisestä tilanteesta sekä arviota hankkeen kustannuksista.

Valtuustoaloitteessa todetaan, että kaupunginvaltuustolle tulee esittää suunnitteilla olevan liikuntahallin hankesuunnittelusta tarkkaa vastuutahojen tuottamaa tietoa huhupuheiden sijaan ja hanke on kaupungille merkityksellinen investointi, joka aiheuttaa tuleville vuosille kustannuspaineita käyttökustannuksiin ja käyttötalouteen.

Liikuntahallin hankesuunnittelu on keväällä 2026 kilpailutettu Cludia-hankintajärjestelmässä ja ensimmäinen hankekokous on pidetty 01.04.2026. Kokouksessa käytiin alustavasti liikuntahallin tilaohjelmaa ja tarveselvityksen selvitystyötä. Kokouksia on suunniteltu pidettävän noin kuukauden välein. Hankesuunnittelu valmistuu lokakuussa 2026.

Käyttäjien osallistamisiltakoulu on suunniteltu pidettäväksi 27.5.2026, jossa seurojen ja käyttäjien edustajat saavat tuoda omia näkemyksiänsä liikuntahallin tilaohjelmaan.

Hankesuunnittelu ei ole vielä edennyt vaiheeseen, jossa tilatarpeet, toiminnalliset ratkaisut ja tekniset vaatimukset olisivat riittävällä tarkkuudella määritelty, jolloin luotettavaa kustannusarviota ei voida tässä vaiheessa esittää.

Pääsuunnittelija on arvioinut, että kesäkuun lopussa alustava tilaohjelma ja kustannusarvio liikuntahallihankkeesta on valmis, jolloin hankesuunnittelua voidaan esitellä kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä elokuussa 2026.

Kiitämme Uusi Suunta-ryhmää aktiivisuudesta ja mielenkiinnosta hanketta kohtaan ja Jämsän kaupungin tulevien vuosien käyttötalouden maksukyvykkyyden huolehtimisesta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus antaa seliteosan mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi. Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Valtuustoaloite 20.4.2026 / Liikuntahallin hanketilanne (Ismo Reitmaa + 9 allekirjoittajaa)

18**Pöytäkirjat**

Khall 11.05.2026

Kaupunginjohtaja

29.04.2026 § 14

Hankintapäätös / Green Lean -
valmennusohjelma / Jämsä Lab &
Yrityskiihdyttämö -hanke

30.04.2026 § 15

Tilojen uudelleen käyttöönottoaminen/ Raitti-
kokonaisuus

06.05.2026 § 16

Sijaisen määrääminen / sivistustoimenjohtajan

Maankäyttöjohtaja

30.04.2026 § 20

Tonttivaraus / Kiinteistöt 182-423-3-240
Korvenmäki 7:9 ja 182-423-3-300 Korvenmäki
7:8 / Rakennustyö Salminen Oy

30.04.2026 § 21

Tonttivaraus / tontit 182-9-932-1 ja 182-9-932-2
/ Tikka Capital Oy

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-
oikeutta ei käytetä.

Päätös

19

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 11.05.2026

- Katsaus / yrityspalvelut 1-4 2026
- Katsaus / hankeasiat

Päätös