

4. Investointisuunnitelma

INVESTOINNIT JÄMSÄN KAUPUNKI

Investoinnit Jämsän kaupunki	TA 2026	TOT 4/2026	TOT% 4/2026
Menot	-8 155 000 €	-1 209 772 €	15 %
Tulot	621 000 €	21 042 €	3 %
Netto	-7 534 000 €	-1 188 729 €	16 %

INVESTOINNIT JÄMSÄN KAUPUNKI + JÄMSÄN VESI LIIKELAITOS

Investoinnit	TA 2026	TOT 4/2026	TOT% 4/2026
Menot	-9 940 000 €	-1 424 461 €	14 %
Tulot	621 000 €	21 042 €	3 %
Netto	-9 319 000 €	-1 403 419 €	15 %

INVESTOINNEITTAIN MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT

MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT	TA 2026	TOT 4/2026	TOT% 4/2026
Sivistyspalvelujen ohjelmistot (091118)			
Menot	-15 000 €		
Netto	-15 000 €		
Rakennetun ympäristön tiedonhallintajärjestelmä (091129)			
Menot	-150 000 €	-69 280 €	46 %
Netto	-150 000 €	-69 280 €	46 %
Kääpälä-Kollinmäki jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnittelu (091132)			
Menot	-100 000 €		
Netto	-100 000 €		
Valtatien 9 liittymäjärjestelyt Rusula-Pienami (091133)			
Menot	-200 000 €		
Netto	-200 000 €		
	TA 2026	TOT 4/2026	TOT% 4/2026
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT			
Menot	-465 000 €	-69 280 €	15 %
Netto	-465 000 €	-69 280 €	15 %

Kirjastojärjestelmä, sivistystoimi

Keski-kirjastojen käyttämä kirjastojärjestelmä on ikääntynyt. Kirjastot hankkivat Jyväskylän kaupunginkirjaston koordinoimassa hankkeessa uuden kirjastojärjestelmän. Maksuosuus määräytyy kunnan asukasluvun mukaan. Hankinta siirtyy vuodelle 2027.

Rakennetun ympäristön tiedonhallintajärjestelmä

Tietomallipohjaisen ja prosessiohjatun rakennetun ympäristön kokonaisratkaisun hankinta. Hankinnan tarkoituksena on yhdistää keskeiset rakennetun ympäristön ja maankäytön suunnittelun toiminnot ja niiden tiedonhallinnan yhden kokonaisjärjestelmän alle. Hankinnan tavoitteena on, että kaupungin, ja erityisesti konserni- ja kaupunkiympäristötoimialojen, keskeisiä toimintoja ja prosesseja kyetään ohjaamaan toiminnanohjauksella, joka parantaa tehokkuutta, ohjaa toimintaa ja lisää toiminnan läpinäkyvyyttä. Tietomallipohjainen maankäyttötietojen hallinta mahdollistaa siirtymisen tietosiiloista ja -saarekkeista yhtenäiseen kaupunkimallipohjaiseen tiedonhallintaan, niin kaksi- kuin kolmiulotteisesti. Hankinnalla korvataan vanhentunut ja useista eri järjestelmätoimittajien erillisistä komponenteista räätälöity paikkatietojen tiedostopohjainen erilliskokous. Järjestelmän hankinta on tehty yhteishankintana Kuntien Tieran kautta ja vaiheittainen käyttöönottoprojekti on käynnissä. Huhtikuun loppuun mennessä käyttöönottokoulutukset on pidetty kaupunkimalli- ja kiinteistönmuodostuksen osakokonaisuuden osalta ja käyttöönottoprojektin vaihe II on käynnissä kaavoituksen aineistokonversioiden osalta.

MT 6031, Kääpälä-Kollinmäki jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnittelu

Suunnittelu käynnistyy kevään aikana.

Valtatien 9 liittymäjärjestelyt Rusula-Pienami

Valtateiden 9 ja 24 risteysalueen asemakaavan (Pahkalan alue) rakentuminen edellyttää kääntymiskaisojen ja alikulkuyhteyden toteuttamista valtatielle 9. Rakentamissuunnittelu vuodelle 2026 ja toteutus vuosille 2027 ja 2028. Rusulan alueelle jo käynnistävän liikerakentamisen myötä soveltuvien suurten vapaiden tonttien saatavuus valtateiden risteysalueelta on niukka. Pahkalan alueen asemakaava on tullut voimaan vuonna 2009 ja asemakaavan toteutumista on estänyt mm. puutteelliset liikennejärjestelyt. Helmikuussa valmistui risteysalueiden liikennejärjestelyitä koskenut liikenneselvitys. Liikenneselvityksen pohjalta on sovittu maantiesuunnitelman käynnistämistä elinvoimakeskuksen kanssa. Maantiesuunnitelman laatiminen tilataan elinvoimakeskuksen puitejärjestelyn kautta.

INVESTOINNEITTAIN MAA- JA VESIALUEET

MAA- JA VESIALUEET	TA 2026	TOT 4/2026	TOT% 4/2026
Maa-ja vesialueet (092000)			
Menot	-700 000 €	-135 145 €	19 %
Tulot	200 000 €	13 584 €	7 %
Netto	-500 000 €	-121 561 €	24 %

Maanhankintana toteutunut ns. Pysäkin tontin osto ja vähäisiä katualueiden lunastamisia. Useamman eri toimijan kanssa on käyty kiinteistöjen myyntineuvotteluita, jotka ovat johtaneet 3 erilliseen merkittävään tonttivaraukseen.

INVESTOINNEITTAIN RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

RAKENNUKSET	TA 2026	TOT 4/2026	TOT% 4/2026
Ankkalammen päiväkotiki (093310)			
Menot	-200 000 €	-56 681 €	28 %
Netto	-200 000 €	-56 681 €	28 %
Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen (093434)			
Menot	-50 000 €	-1 800 €	4 %
Netto	-50 000 €	-1 800 €	4 %
Paunun liikuntahalli (093440)			
Menot	-100 000 €	-106 €	0 %
Netto	-100 000 €	-106 €	0 %
Uimahallin pukuhuone- ja pesutilojen muutostyöt (093441)			
Menot	-100 000 €	-7 922 €	8 %
Netto	-100 000 €	-7 922 €	8 %
Vinnin ulkorakennuksen katon kunnostus (093442)			
Menot	-50 000 €	-308 €	1 %
Netto	-50 000 €	-308 €	1 %
Jämsä-talo (093443)			
Menot	-100 000 €		
Netto	-100 000 €		
Paunun koulun aurinkopaneelit (093444)			
Menot	-170 000 €	-338 €	0 %
Netto	-170 000 €	-338 €	0 %
Juokslahden koulun lämmitystapamuutos (093445)			
Menot	-200 000 €	-8 228 €	4 %
Netto	-200 000 €	-8 228 €	4 %
Jämsän paloasema (093991)			
Menot	-1 300 000 €	-791 742 €	61 %
Tulot	250 000 €		
Netto	-1 050 000 €	-791 742 €	75 %
	TA 2026	TOT 4/2026	TOT% 4/2026
RAKENNUKSET			
Menot	-2 270 000 €	-867 124 €	38 %
Tulot	250 000 €	0 €	0 %
Netto	-2 020 000 €	-867 124 €	43 %

Ankkalammen päiväkotiki

Uuden vuokrapäiväkodin piha-alueen työt on paraikaa käynnissä ja valmistuvat 30. kesäkuuta 2026. Investointi kohdistuu pihan maanrakennustöihin, leikkivälineisiin ja piha-alueen aitaan.

Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen

Vuonna 2025 on toteutettu kaupungin kiinteistöihin sähköautojen latauspisteitä investointirahan mukaisesti ja Suomen säädöskokoelman 733/2020 ohjetta noudattaen. Vuoden 2026 investointia ei ole tähän mennessä edistetty.

Paunun liikuntahalli (uudisrakennus)

Hankesuunnittelu on kilpailutettu ja arkkitehtitoimisto on valittu. Kaupunginjohtajan perustama suunnittelutyöryhmä on kokoontunut ensimmäisen kerran 1.4.2026 ja hankesuunnittelu on aloitettu.

Hankesuunnittelu valmistuu lokakuussa 2026. Rakentamisen on alustavasti suunniteltu ajoittuvan vuosille 2027-2028.

Uimahallin pukuhuone- ja pesutilojen muutostyöt

Uimahallin pukuhuone- ja pesutiloihin toteutetaan muutostyöt, jolloin asiakkaiden yksityisyys ja esteettömyys toteutuu paremmin naisten ja miesten puku- ja pesutiloissa. Muutossuunnitelmat ovat valmistuneet ja liikkumisesteisten pukuhuone- ja pesutilat rakennetaan kesällä uimahallin sulkeuduttua.

Vinnin ulkorakennuksen katon kunnostus

Vinnin pihapiirissä olevan varastoulkorakennuksen vesikattohuopa uusitaan ja vaurioituneet rakenteet korjataan. Kunnostussuunnitelma on valmistunut.

Jämsä-talo (uudisrakennus)

Kirjastotoimen palautuessa toukokuun alussa takaisin Raitille, Jämsä-talon investointia ei ole tähän mennessä edistetty.

Paunun koulun aurinkopaneelit

Paunun koulun katolle hankitaan aurinkopaneelikenttä edistämään Jämsän kaupungin tavoitetta olla hiilineutraali vuonna 2035. Hankinta on kilpailutusvaiheessa.

Juokslahden koulun lämmitystapamuutos

Juokslahden koulun lämmitystapamuutos on suunnitteluvaiheessa. Tavoitteena on uusia koulun lämmityksen tuottaja ja edistää Jämsän hiilineutraalitavoitetta vähentämällä fossiilisen polttoaineen käyttöä.

Jämsän paloasema

Jämsän paloaseman peruskorjaus ja laajennusurakka on valmistunut maaliskuussa 2026 ja rakennus on siirtynyt Keski-Suomen hyvinvointialueen vuokrakäyttöön. Investointi on valmis.

INVESTOINNEITTAIN KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET

KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET	TA 2026	TOT 4/2026	TOT% 4/2026
Liikenneväylät, yleiset (094110)			
Menot	-1 750 000 €	-62 308 €	4 %
Netto	-1 750 000 €	-62 308 €	4 %
Pääväylien ympäristön parannushanke (094115)			
Menot	-100 000 €	-1 388 €	1 %
Netto	-100 000 €	-1 388 €	1 %
Siltojen peruskorjaus (094129)			
Menot	-400 000 €		
Netto	-400 000 €		
Päijänrannan asemakaavan katutekniikka (094141)			
Menot	-280 000 €	-5 652 €	2 %
Netto	-280 000 €	-5 652 €	2 %
Talvialantien saneeraus (Keskuskatu-Lukkoilantie) (094142)			
Menot	-200 000 €	-1 035 €	1 %
Netto	-200 000 €	-1 035 €	1 %
Himosraitin rakentaminen (094143)			
Menot	-40 000 €		
Netto	-40 000 €		
Rusulan alueen kadut (094144)			
Menot	-150 000 €		
Netto	-150 000 €		
Paunun alueen liikennejärjestelyt (094146)			
Menot	-100 000 €		
Netto	-100 000 €		
Paloaseman alikulkutunnelin muurit (094147)			
Menot	-100 000 €		
Netto	-100 000 €		
Himoskylän hulevedet ja Länsi-Himoksen kiertoliittymän viimeistely (094197)			
Menot	-200 000 €	-1 215 €	1 %
Tulot	140 000 €	7 121 €	5 %
Netto	-60 000 €	5 906 €	-10 %
Länsikeskuksen kiertoliittymän keskialue (094198)			
Menot	-80 000 €		
Netto	-80 000 €		
Länsikeskuksen kunnallistekniikka (094199)			
Menot		-876 €	
Netto		-876 €	
Hulevesiviemärin rakentaminen (095000)			
Menot	-150 000 €	-21 104 €	14 %
Netto	-150 000 €	-21 104 €	14 %
Hulevesiviemärin saneeraus (095010)			
Menot	-50 000 €		
Netto	-50 000 €		
	TA 2026	TOT 4/2026	TOT% 4/2026
KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET			
Menot	-3 600 000 €	-93 578 €	3 %
Tulot	140 000 €	7 121 €	5 %
Netto	-3 460 000 €	-86 457 €	2 %

Liikenneväylät, yleiset

Kääpälän alueen kadunsaneeraus työt ovat käynnissä. Hartusvuorentien ja Koivutien kunnallistekniikan saneeraussuunnittelu on käynnissä. Asfalttiurakka on kilpailutettu. Katuvalaistuksen saneerausurakka on kilpailutettu. Suosaarentien sillan (Lavaojan ylittävä) kaiteet on asennettu.

Pääväylien ympäristön parantaminen

Siltakadun (Keskuskatu-Lindemaninkatu) ja Lamminsuontien katuvalaistuksen saneerausurakka on kilpailutettu.

Siltojen peruskorjaus

Ei toimenpiteitä alkuvuoden aikana.

Päijänrannan asemakaavan katutekniikka

Suunnitelmat on laadittu.

Talvialantien saneeraus (Keskuskatu-Lukkoilantie)

Talvialantien saneeraus välillä Keskuskatu-Lukkoilantie. Rakennekerrokset uusitaan vain kevyen liikenteen väylälle. Katuvalaistus saneerataan ja pylväisiin tehdään varaukset kausivaloille. Ajourata ja kevyen liikenteen väylä asfaltoidaan ja istutetaan uudet katupuut. Kilpailutuksessa ei saatu tarjouksia.

Himosraitin rakentaminen

Ei toimenpiteitä alkuvuoden aikana.

Rusulän alueen kadut

Rusulankadun muutoksesta on laadittu suunnitelma.

Paunun alueen liikennejärjestelyt

Ei toimenpiteitä alkuvuoden aikana.

Paloaseman alikulkutunnelin muurit

Muurien suunnittelu on käynnissä.

Himoskylän hulevedet ja Länsi-Himoksen kiertoliittymän viimeistely (Saavutettavampi Himos)

Hankeeseen on tehty muutoshakemus, jonka Keski-Suomen liitto on hyväksynyt. Suunnittelu on kilpailutettu ja käynnissä.

Länsikeskuksen kiertoliittymän keskialue

Ei toimenpiteitä alkuvuoden aikana.

Hulevesiviemärin rakentaminen

Talvialan sataman alueelle on laadittu kosteikko/ viivytyksallas suunnitelma. Paloaseman/ Teollisuuskadun alueen hulevesisuunnittelu on käynnissä. Kääpälän alueella jatketaan hulevesiviemäriverkoston rakentamista.

Hulevesiviemärin saneeraus

Ei toimenpiteitä alkuvuoden aikana.

INVESTOINNEITTAIN PUISTOT, LEIKKI- JA LIIKUNTAPAIKAT

PUISTOT, LEIKKI- JA LIIKUNTAPAIKAT	TA 2026	TOT 4/2026	TOT% 4/2026
Puistot ja leikkipaikat, yleiset (096000)			
Menot	-50 000 €		
Netto	-50 000 €		
Jämsäpuisto (096010)			
Menot	-100 000 €		
Netto	-100 000 €		
Jämsänkosken yhtenäiskoulun lähiliikuntapaikan monitoimiareena (096030)			
Menot	-10 000 €		
Netto	-10 000 €		
Särkijärven lähiliikuntapaikka (096118)			
Menot	-65 000 €		
Netto	-65 000 €		
Koskenpään koulun lähiliikuntapaikka (096122)			
Menot	-60 000 €		
Netto	-60 000 €		
Ulkoliikuntapaikkojen valaistuksen uusiminen (096310)			
Menot	-20 000 €		
Netto	-20 000 €		
Satamat ja venerannat (096580)			
Menot	-200 000 €	-14 627 €	7 %
Netto	-200 000 €	-14 627 €	7 %
Jukka Virtasen pallokentän perusparannus (096587)			
Menot	-30 000 €		
Netto	-30 000 €		
Liikuntareitistöt (096590)			
Menot	-200 000 €		
Tulot	31 000 €	338 €	1 %
Netto	-169 000 €	338 €	0 %
Liikuntakenttien aitojen uusiminen (096593)			
Menot	-35 000 €		
Netto	-35 000 €		
	TA 2026	TOT 4/2026	TOT% 4/2026
Puistot, leikki- ja liikuntapaikat			
Menot	-770 000 €	-14 627 €	2 %
Tulot	31 000 €	338 €	1 %
Netto	-739 000 €	-14 289 €	2 %

Puistot ja leikkipaikat, yleiset

Leikkikenttien perusparantaminen

Kaipolan keskuspuiston ja pallokentän leikkipaikan vaijeriliun kunnostamista valmisteltu.

Jämsäpuisto

Ei toimenpiteitä alkuvuoden aikana.

Jämsänkosken yhtenäiskoulun lähiliikuntapaikan monitoimiareena

Ei toimenpiteitä alkuvuoden aikana.

Särkijärven lähiliikuntapaikka

Ei toimenpiteitä alkuvuoden aikana.

Koskenpään koulun lähiliikuntapaikka

Suunnitelma on valmistunut.

Ulkoliikuntapaikkojen valaistuksen uusiminen

Ulkoliikuntapaikkojen valaistuksen ja valaistuksenohjauksen uusiminen on valmistelussa.

Satamat ja venerannat

Länkipohjan ja Hulkkion sataman töiden toteutus on valmistelussa.

Jukka Virtasen pallokentän perusparannus

Ei toimenpiteitä alkuvuoden aikana.

Liikuntareitistöt

Rakentamiseen on saatu Keski-Suomen liitolta 70 prosentin rahoitus. Hankkeeseen on tehty muutoshakemus, joka hyväksytty. Suunnittelu käynnissä mm. Himoshuipun alueen reittien viitoittamiseksi ja laavujen uudistamiseksi.

Liikuntakenttien aitojen uusiminen

Ei toimenpiteitä alkuvuoden aikana.

INVESTOINNEITTAIN KONEET JA KALUSTO

KONEET JA KALUSTO	TA 2026	TOT 4/2026	TOT% 4/2026
Kuljetuskalusto, konekeskus (097318)			
Menot	-100 000 €		
Netto	-100 000 €		
Tietohallinnon palvelimet (097410)			
Menot	-20 000 €	-9 215 €	46 %
Netto	-20 000 €	-9 215 €	46 %
Ankkalammen päiväkodin irtokalusteet (097435)			
Menot	-60 000 €		
Netto	-60 000 €		
Piennarmurskain (097740)			
Menot	-40 000 €		
Netto	-40 000 €		
Tukkikärry ja kuormain (097741)			
Menot	-50 000 €		
Netto	-50 000 €		
Ruohonleikkurit, ulkoliikuntapaikat (097742)			
Menot	-30 000 €	-20 803 €	69 %
Netto	-30 000 €	-20 803 €	69 %
Paunun urheilukentän kilpa- ja harjoitusaidat (097743)			
Menot	-50 000 €		
Netto	-50 000 €		
	TA 2026	TOT 4/2026	TOT% 4/2026
KONEET JA KALUSTO			
Menot	-350 000 €	-30 018 €	9 %
Netto	-350 000 €	-30 018 €	9 %

Kuljetuskalusto, konekeskus

Kahden pakettiauton hankinta on kilpailutettu.

Tietohallinnon palvelimet

Määrärahoilla hankitaan vuosittain uusia palvelimia vanhojen tilalle. Alkuvuodesta 2026 hankittu työasemahallintaan tarkoitettu palvelin.

Ankkalammen päiväkodin irtokalusteet

Uuden päiväkodin kalustaminen; Viiskulman ja Palomäen päiväkotien vanhentuneiden irtokalusteiden uusiminen uuden päiväkodin aloittamisen yhteydessä. Kalustetilauksia on tehty, laskutus myöhemmin keväällä/kesällä.

Piennarmurskain

Ei toimenpiteitä alkuvuoden aikana.

Tukkikärri ja kuormain

Tukkikärryn ja kuormaimen hankinta on kilpailutettu.

Ruohonleikkurit, ulkoliikuntapaikat

Ruohonleikkuri on hankittu.

Paunun urheilukentän kilpa- ja harjoitusaidat

Aitojen hankinta on kilpailutettu.