

## Honkarannan ranta-asemakaava

Khall 01.06.2026  
520/10.02.04/2026

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Alueidenkäyttölain 74 §:n mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kiinteistöjen 182-429-16-385 (Honkaranta), 182-429-16-389 (Honkaranta 2) ja 182-429-16-299 (Hämeniemi) omistajat ovat jättäneet 18.5.2026 päivätyn hakemuksen Jämsän kaupungille, jossa pyytävät että Jämsän kaupunki käynnistäisi ranta-asemakaavan laadinnan em. kiinteistöille.

Hakemuksessa maanomistajat sitoutuvat vastamaan kaikista ranta-asemakaavan laadinta- ja selvityskustannuksista. Kaavan laadinnasta vastaa Nosto Consulting Oy, jonka kanssa maanomistajat ovat tehneet konsulttisopimuksen.

Ranta-asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Nytkymejärven rannalla. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 47,4 hehtaaria.

Ranta-asemakaavoituksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle vapaa-ajan asumisen rantarakennuspaikkoja. Kaavan laadinnan yhteydessä tehdään kantatilaselvitys, jolla selvitetään osoitettavien rantarakennuspaikkojen maksimimäärä.

Suunnittelualueesta laaditaan luontoselvitys kevään/kesän 2026 aikana.

Kaavan laadinnasta vastaava Nosto Consulting Oy on laatinut kaavahankkeesta alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). OAS:ssa kerrotaan mm. suunnittelualueen sijainti, kuvataan suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, osalliset, osallisten vaikuuttamismahdollisuudet ja -tavat sekä kaavan laadinnan aikataulu.

Jämsän kaupunki perii hakijalta kaavan hallinnollisesta valmistelusta aiheutuvan käsittelymaksun, joka on suuruudeltaan 500 euroa. Maksun määräytymisperusteena sovelletaan voimassa olevan kaavoituksen palveluhinnaston maksuluokkaa 3A. Käsittelymaksu sisältää kuulutus- ja kuulemiskustannukset.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 28 § kohta 34.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää:

1. käynnistää Honkarannan ranta-asemakaavan laadinnan ja että kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan
2. hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös