

## Vireillä olevien asemakaavahankkeiden valmistelun keskeyttäminen

Khall 01.06.2026  
518/10.02.03/2026

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Jämsän kaupungin alueella on tällä hetkellä vireillä 31 asemakaava- ja asemakaavan muutoshanketta sekä 2 ranta-asemakaavahanketta. Osa kaavahankkeista ovat sellaisia, joiden valmistelu on jostain syystä jäänyt kesken. Keskeneräisyyden taustalla voi olla esim. että jokin rakennus- tai muu hanke ei ole toteutumassa, suunnittelualueen maanomistus ja näin ollen tavoitteet maankäytölle ovat muuttuneet tai kaavan suunnittelualue on sisällytetty toisen kaavan suunnittelualueeseen.

Kaavahankkeet ovat vireillä siihen saakka kunnes kaava tulee voimaan tai kaavahankkeesta tehdään erillinen valmistelun keskeyttämiss päätös.

Kaavoitus on laatinut liitteenä olevan 9 kaavahanketta sisältävän listan, joiden osalta esitetään valmistelun keskeyttämistä. Jokaisen kaavahankkeen kohdalla on esitetty kyseisen kaavahankkeen numero, nimi, vireilletulovuosi, kaavan tavoitteet, viimeisin vaihetieto sekä arvioitu mikä on kaavahankkeen keskeyttämiss päätöksen perustelu.

Seuraavien kaavahankkeiden osalta esitetään, että valmistelu keskeytetään (suluissa kaupungin kaavatunnus):

- 2. kaupunginosan korttelien 81-82 asemakaavan muutos (Paloaseman ympäristö) **(147)**
- Kenraalintien 3:n asemakaavan muutos **(170)**
- Toijalanranta II asemakaava **(171)**
- 8. kaupunginosan kortteleiden 801 ja 802 asemakaavan muutos **(177)**
- Säterintien asemakaavan muutos **(218)**
- Seppolan ent. koulun tontin asemakaavan muutos **(232)**
- Länkipohjan satama **(251)**
- Himoslehtelä II asemakaavan muutos **(261)**
- Paavonkorven ranta-asemakaava **(-)**

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 28 § kohta 7.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää, että esittelytekstissä lueteltujen (9 kpl) kaavahankkeiden valmistelu keskeytetään eikä kaavan laadintaa jatketa.

Päätös