

Työvalmennussäätiö Avituksen toiminnan turvaaminen / vuokrahuojennuksen myöntäminen

Khall 15.06.2026

560/02.05.01.00/2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula, puh. 045 847 1133

Työvalmennussäätiö Avitus on hakenut Jämsän kaupungilta määräaikaista vuokrahuojennusta kaupungin omistamassa Valionkadun kiinteistössä sijaitsevien toimitilojensa osalta.

Avitus tuottaa Jämsässä työ- ja päivätoimintaa sekä valmennuspalveluja yli sadalle työmarkkinoilla tai muutoin yhteiskunnassa heikommassa asemassa olevalle henkilölle. Toiminta on merkittävä osa Jämsässä tarjottavia osallisuutta, toimintakykyä ja työllistymistä tukevia palveluja.

Keski-Suomen hyvinvointialueen kilpailuttaman kehitysvammaisten työ- ja päivätoiminnan uuden palvelusopimuksen käyttöönotto on heikentänyt Avituksen taloudellista tilannetta. Muutokset liittyvät muun muassa toteutuneisiin käyttöpäiviin perustuvaan laskutukseen, asiakkaiden siirtymiseen alempiin palveluluokkiin sekä toiminta-aikojen lyhenemiseen.

Avituksen arvion mukaan Valionkadun toimipisteen toiminta muodostuu vuonna 2026 merkittävästi alijäämäiseksi. Jämsän kaupungin ja Keski-Suomen hyvinvointialueen välisissä keskusteluissa hyvinvointialue on todennut toimivansa voimassa olevien hankintasopimusten ja hankintalainsäädännön mukaisesti eikä sillä ole mahdollisuutta poiketa kilpailutuksen perusteella määräytyvistä korvauserusteista.

Avitus on käynnistänyt laajat omat sopeuttamistoimensa tilanteen korjaamiseksi. Säätiö tavoittelee vuonna 2026 yhteensä noin 227 000 euron säästöjä. Toimenpiteisiin sisältyvät muun muassa yhden (1) toimipisteen toiminnan päättäminen, toiminnan tehostaminen sekä henkilöstöjärjestelyt. Päättyneiden yhteistoimintaneuvottelujen (1.6.2026) seurauksena säätiö irtisanoo kaksi (2) työntekijää. Lisäksi yhden (1) määräaikaisen työntekijän työsuhde päättyy ja kaksi (2) työntekijää lomautetaan osa-aikaisesti vuoden 2026 loppuun saakka.

Avitus on esittänyt kaupungille noin 70 000 euron vuokrahuojennusta ajalle 1.7.–31.12.2026. Esiitetty huojennus vastaa noin 50 prosentin alennusta Valionkadun kiinteistön vuokrasta loppuvuoden osalta. Vuokrahuojennuksella tuetaan Jämsässä toimivan yleishyödyllisen säätiön toiminnan jatkuvuutta tilanteessa, jossa toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset ovat merkittävästi heikentäneet toiminnan taloudellisia edellytyksiä. Avituksen palvelujen piirissä on yli 100 palvelunkäyttäjää, ja toiminnalla on merkitystä myös paikallisen työllisyyden kannalta.

Päätöksen vaikutus kaupungin talouteen on enintään 70 000 euroa vuonna 2026. Kyseessä on määräaikainen ja kertaluonteinen tukitoimenpide. Avitus toteuttaa samanaikaisesti noin 227 000 euron suuruisen oman

säästöohjelman toimintansa sopeuttamiseksi muuttuneeseen toimintaympäristöön.

Valionkadun työkeskuksen tasearvo 31.5.2026 on 1 904 543,31 euroa. Hankintahinta on ollut 3 548 839,64 euroa. Kohteen vuokra eriteltynä: pääomavuokra 9 340,86 €/kk ja ylläpitovuokra 12 722,54 €/kk (yhteensä 22 063,40 €/kk, alv 0%).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää myöntää Työvalmennussäätiö Avitukselle määräaikaisen 50 prosentin vuokrahuojennuksen ajalle 1.7.–31.12.2026 koskien Valionkadun kiinteistön toimitiloja.

Vuokrahuojennuksen arvo on enintään 70 000 euroa.

Päätös