



TY

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Rakentamisessa on huomioitava läheisen junaradan värinävaikutus.

VL/s

Lähivirkistysalue, nykyisellään säilyvä. Metsäisenä säilytettävä alue, jolla luontoarvojen säilyttäminen on turvattava. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuina siten, että liito-oravan liikkuminen alueella turvataan.

LR

Rautatiealue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.
j=jätevesiviemäri
vj=vesijohto

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

940

Korttelin numero.

10 Ohjeellisen tontin numero.

X Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

|| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.

Suojelualue.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen metsiä saa vain käsitellä harvennushakkuina siten, ettei sinne muodostu yli 20 metriä leveitä puuttomia aukkoja ja liito-oravan pesäpuiden ympärille on jätettävä vähintään 10 metriä leveä suojavyöhyke. Harvennushakkuissa tulee säästää haavat.

Tontinosan näkemäalueeksi varattu alueen osa.

nä

Asemakaavamääräykset:

Rakennuskortteihin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

JÄMSÄ

9. KAUPUNGINOSA

Lahdenperä-Jämsä rataoikaisun ja kaksoisraiteen edellyttämät kaavamuutokset ja -laajennukset

Karttalehti 1

Ehdotus

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaavalla muodostuu korttelin 925 tontit 9 ja 10, korttelin 927 tontit 20 ja 21, korttelin 938 tontti 3, korttelin 939 tontit 1-4, korttelin 940 tontti 1 sekä rautatie, katu- ja lähivirkistysalueita Jämsässä 2.6.2026

Rainer Nyholm, kaavoitusinsinööri

Jämsän kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan xx.xx.2026 § xx

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä 3.2.2025

Rainer Nyholm, kaavoitusinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Einvoimalautakunta, vireilletulo	27.2.2024 § 6
Kaupunginhallitus	15.12.2025 § 307
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	9.-23.1.2026
Kaupunginhallitus	
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	
Kaupunginhallitus hyväksynyt	
Saanut lainvoiman	