

# Lahdenperä - Jämsä rataoikaisu ja kaksoisraiteen edellyttämät kaavamuutokset ja -laajennukset

Elvoi 27.02.2025 § 37

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 0408380122

Asemakaavan muutos koskee Rusulan ja Kilpakorven alueilla sekä Vääräahontien ympäristössä sijaitsevia teollisuus-, puisto- ja yhteismetsäalueita. Asemakaavan laajennus koskee osaa Kilpakorventietä sekä uutta katuyhteyttä Kilpakorven teollisuusalueelle.

Kaavahankkeen tarkoitus on muuttaa voimassa olevia asemakaavoja niin, että varataan riittävät rata-alueet vireilläolevan ratasuunnitelman perusteella. Kilpakorven alueella sijaitseva tasoristeys ollaan poistamassa ja autoliikenne ohjataan uuden katuyhteyden kautta junaradan alta Kilpakorven teollisuusalueelle. Tasoristeyksen poisto edellyttää muutoksia ja laajennuksia nykyisiin asemakaavoihin varattuihin katualueisiin.

Liikenne- ja viestintävirasto on päätöksellään 25.10.2023 hyväksynyt ratalain mukaisen yleissuunnitelman: Tampere-Jyväskylä ratahanke. Lahdenperä-Jämsä rataoikaisun ja kaksoisraiteen ratasuunnitelma on ollut nähtävillä 17.12.2024-16.1.2025.

Alueidenkäyttölain 63 § mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville arviolta kesäkuussa 2025 kaavaehdotus nähtäville arviolta loka-marraskuussa 2025 ja kaava hyväksyntään arviolta joulukuussa 2025.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 0408380122

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kevättalvella 2025.

Jämsän kaupungin kaavoitus on valmistellut kaavaluonnosaineiston.

Kaavaluonnoksessa varataan katu- ja rautatiealueita, joilla mahdollistetaan vireillä olevan Lahdenperä – Jämsä rataoikaisun ja kaksoisraiteen ratasuunnitelmassa esitetyt sekä ratasuunnittelun kanssa rinnakkain laadittavassa katusuunnitelmassa esitetyt ratkaisut. Suunnitteluhankkeisiin sisältyy tasoristeyksen poisto Kilpakorven alueella, uuden katuyhteyden rakentaminen Kilpakorventieltä rautatien ali Kilpakorven teollisuusalueelle sekä toisen raiteen rakentaminen nykyisen raiteen rinnalle.

Kilpakorven, Kilpakorven ja Kääpälän väliselle sekä Viiskulman alueille muodostetaan uutta rautatiealuetta (LR) ja katualuetta.

Kääpälän eteläpuolelle sijottuva tie pysyy Kilpakorventie-nimisenä ja uusi katuyhteys nykyisen Kilpakorventien jatkoksi teollisuusalueelle asti nimetään Kilpakorventieksi. Kilpakorventie yhdistyy teollisuusalueella Rakentajankatuun. Kilpakorventiestä erkaantuva katuosuus, joka sijaitsee raviradan itäpuolella, nimetään Kaviotieksi.

Viiskulman alueelle muodostuu rautatiealuetta (LR) olemassa olevan rautatiealueen yhteyteen, jotta mahdollistetaan ratasuunnitelman toteuttaminen myös tässä kohtaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaan valmisteluaineisto voidaan asettaa nähtäville, jotta osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavan valmisteluvaiheessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 28 §.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä laaditun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksen ja että luonnos asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 15.06.2026  
51/10.02.02/2026

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 9.-23.1.2026.

Kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Suomen pelastuslaitos, Kaupunkiympäristölautakunta, Keski-Suomen museo, Väylävirasto ja Elenia.

Yhteenveto annetuista lausunnoista sekä vastineet niihin on esitetty selostuksen liitteessä 7.

Luonnosvaiheen jälkeen on kaavaehdotusta valmisteltaessa tehty seuraavia muutoksia/täydennyksiä kaavaratkaisuun ja -aineistoon:

- Kilpakorven alueella liitetty mukaan suunnittelualueeseen teollisuustontteja, siltä osin kuin niiden aluerajauksiin tulee muutoksia verrattuna nykytilanteeseen
- teollisuustonteille osoitettu istutettavia alueen osia sekä säilytettäviä/istutettavia puurivejä
- taseisteykseen liittyen on osoitettu näkemäalueet
- liito-oravan elinpiiri huomioitu VL/s- ja s-1 -merkinnöillä
- kaavaselostusta täydennetty

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös