

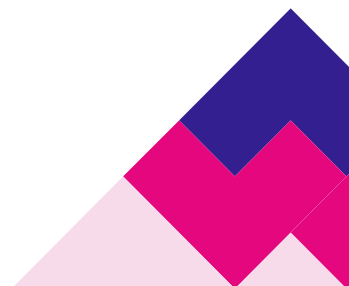
Asemakaavan selostus

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 39
JA 44 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ PYSÄKÖINTI-, PUISTO- JA KATUALUEITA**

Kunnan kaavatunnus: 279

Kaavan nimi: Paunun alueen asemakaavan muutos (liikuntahalli)

Päiväys 10.6.2026



1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

1.1.1 Kunta

Jämsän kaupunki

1.1.2 Kunnanosa

1. kaupunginosa, Seppola.

1.1.3 Kaavatunnus

Kunnan kaavatunnus: 279.

1.1.4 Asemakaava koskee

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan kortteleita 39 ja 44 sekä näihin liittyviä pysäköinti-, puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä ja osia kiinteistöistä:

- 182-425-9-0 (Paununpärnä)
- 182-425-3-7 (Paunu)
- 182-425-1-27 (Pärnämäki)
- 182-1-39-1
- 182-436-1-353 (Vitikkalan teollisuus III)
- 182-1-37-1
- 182-436-1-354 (Uusi-Vitikkala)
- 182-436-1-41 (Vitikkalan teollisuus)

1.1.5 Asemakaavalla muodostuu

Valmisteluvaiheessa on laadittu kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta, luonnosvaihtoehdoissa muodostuu alueita seuraavasti:

Luonnos 1:

1. kaupunginosan korttelin 45 tontti 1, korttelin 46 tontti 1 sekä pysäköinti- ja katualuetta.

Luonnos 2:

1. kaupunginosan korttelin 45 tontti 1 sekä pysäköinti- ja katualuetta

1.1.6 Laatijan nimi ja yhteystiedot

Kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm

Maankäyttö ja yrityspalvelut / kaavoitus

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Kenraalintie 12, 42300 Jämsänkoski

Puhelinnumero: 040 838 0122

Sähköposti: etunimi.sukunimi@jamsa.fi

1.1.7 Vireilletulo

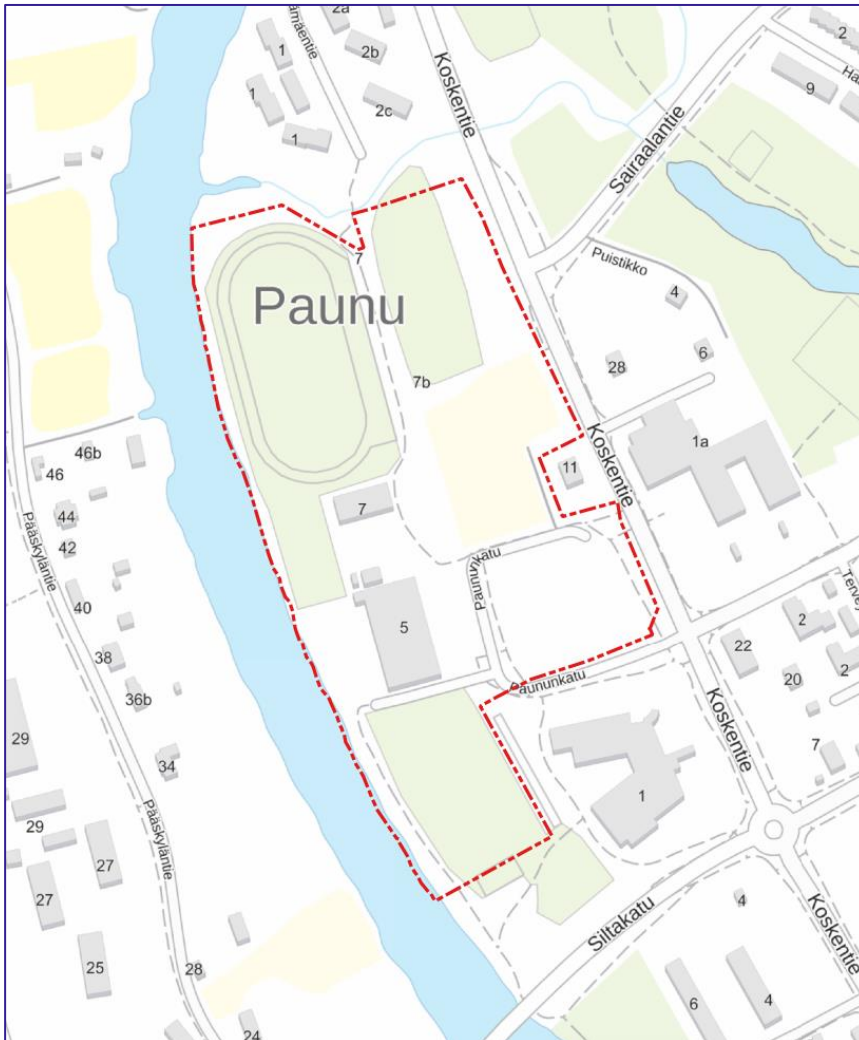
Kaupunginhallitus päätti kaavamuutoksen vireilletulosta 25.8.2025 § 205. Vireilletulosta kuulutettiin 16.9.2025.

1.1.8 Käsittelypäivämäärät

Kaupunginhallitus päätti 25.8.2025 § 205 kaavamuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Jämsän keskustaajamassa Seppolassa niin kutsutulla Paunun alueella. Kaava-alue rajoittuu pohjoisessa Pispalan asuinalueeseen, idässä Koskentiehen, etelässä osittain Paununkatuun lännessä Jämsänjokeen.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijaintia kuvaava kartta. Suunnittelualue rajattu punaisella pistekatkoviivalla. Sisältää Maanmittauslaitoksen taustakarttasarjan aineistoa (lähde: MML:n WMTS-karttakuvapalvelu 6/2026).

1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi: Paunun alueen asemakaavan muutos (liikuntahalli)

Kaavamuutoksen tarkoitus on selvittää onko alueelle sijoitettava uusi n. 2 000 – 3000 k-m²:n kokoinen liikuntahalli. Kaavamuutoksen suunnittelussa osoitetaan riittävät pysäköintialueet, jotta ne palvelevat kaikki alueella sijaitsevia toimintoja; ala- ja yläkoulu, yleisurheilukenttä, jäähalli, tenniskentät, tekonurmikenttä, iltaharrastukset koulurakennusten tiloissa ym.

1.4. Selostuksen sisällysluettelo

Sisällys

1. Perus- ja tunnistetiedot.....	2
1.1 Tunnistetiedot.....	2
1.1.1 Kunta	2
1.1.2 Kunnanosa.....	2
1.1.3 Kaavatunnus.....	2
1.1.4 Asemakaava koskee	2
1.1.5 Asemakaavalla muodostuu	2
1.1.6 Laatijan nimi ja yhteystiedot	2
1.1.7 Vireilletulo.....	3
1.1.8 Käsitteilypäivämäärät.....	3
1.2 Kaava-alueen sijainti	3
1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus	4
1.4. Selostuksen sisällysluettelo	5
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	6
2. Tiivistelmä.....	7
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	7
2.2 Asemakaava	7
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	7
3. Lähtökohdat.....	8
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	8
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	8
3.1.2 Luonnonympäristö	9
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	10
3.1.3 Arkeologinen kulttuuriperintö	12
3.1.4 Rakennettu kulttuuriympäristö.....	15
3.2 Suunnittelutilanne	16
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	16
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	16
Maakuntakaava.....	16
.....	17
.....	17
.....	17
Yleiskaava	17
Asemakaava	19
Rakennusjärjestys	20
Tehdyt selvitykset ja suunnitelmat	20
3.2.2 Kaava-alueella ja sen lähiympäristössä vireillä olevat kaavat ja suunnitelmat	21
4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	21
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	21
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	21

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö.....	21
4.3.1. Osalliset	21
4.3.2 Vireilletulo	22
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	22
4.3.4 Viranomaisyhteistyö	22
4.4 Asemakaavamuutoksen tavoitteet	22
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	22
4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta.....	22
4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu.....	22
4.5.3 Yleiskaavallinen tarkastelu	23
4.5.4. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset.....	23
4.5.5. Mielipiteet ja lausunnot sekä niiden huomioon ottaminen.....	23
Vireilletulovaihe	23
5. Asemakaavan kuvaus	23
5.1 Kaavan rakenne	23
5.1.1. Mitoitus	24
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	24
5.3 Aluevaraukset.....	24
5.3.1 Korttelialueet	24
5.3.2 Muut alueet.....	24
5.4 Kaavan vaikutukset.....	24
5.4.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.....	25
5.4.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	25
5.4.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin	25
5.4.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen	26
5.4.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön ...	26
5.4.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen	28
5.5 Kaavamerkinnot ja – määräykset.....	28
6. Asemakaavan toteutus	28
6.1 Toteuttaminen ja ajoitus	28
6.2 Toteutuksen seuranta	28
7. Liitteet	29

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Asemakaavan seurantalomake (lisätään ehdotusvaiheessa)

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 3. Liikenneselvitys (Ramboll Finland Oy, 2026)

Liite 4. Kumoutuva asemakaava

2. Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaupunginhallitus päätti 25.8.2025 § 205 käynnistää Paunun alueen asemakaavan muutoksen. Kaavamuutoksen vireilletulosta kuulutettiin 16.9.2025.

Kaupunginhallitus käsitteli asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 25.8.2025 § 205 ja päätti asettaa sen julkisesti nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.9.-30.9.2025.

2.2 Asemakaava

Valmisteluvaiheessa on laadittu kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta:

Luonnos 1:

Kaavamuutoksen pinta-ala on n. 8,1 ha. Urheilua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU) varataan n. 6,4 ha, yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) n. 1,3 ha ja katualueiksi n. 0,4 ha. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 27 853 k-m².

Asemakaavassa varataan Paununkadun ja Koskentien kulmaukseen tontti uudelle n. 3 000 k-m²:n kokoiselle liikuntahallille. Paununkadun pohjoispuolelle osoitetaan uusi yleinen pysäköintialue ja voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu toteuttamaton pysäköintialue muutetaan osaksi urheilua palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Luonnos 2:

Kaavamuutoksen pinta-ala on n. 8,1 ha. Urheilua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU) varataan n. 6,7 ha, yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) n. 1,0 ha ja katualueiksi n. 0,4 ha. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 26 739 k-m².

Asemakaavassa nykyinen laaja yleinen pysäköintialue Paununkadun ja Koskentien kulmauksessa säilyy entisellään. Paununkadun pohjoispuolelle osoitetaan uusi yleinen pysäköintialue (LP). Nykyisessä voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu Urheilua palvelevien rakennusten korttelialuetta laajennetaan, jotta se mahdollistaisi uuden n. 3 000 k-m²:n kokoisen liikuntahallin rakentamisen.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

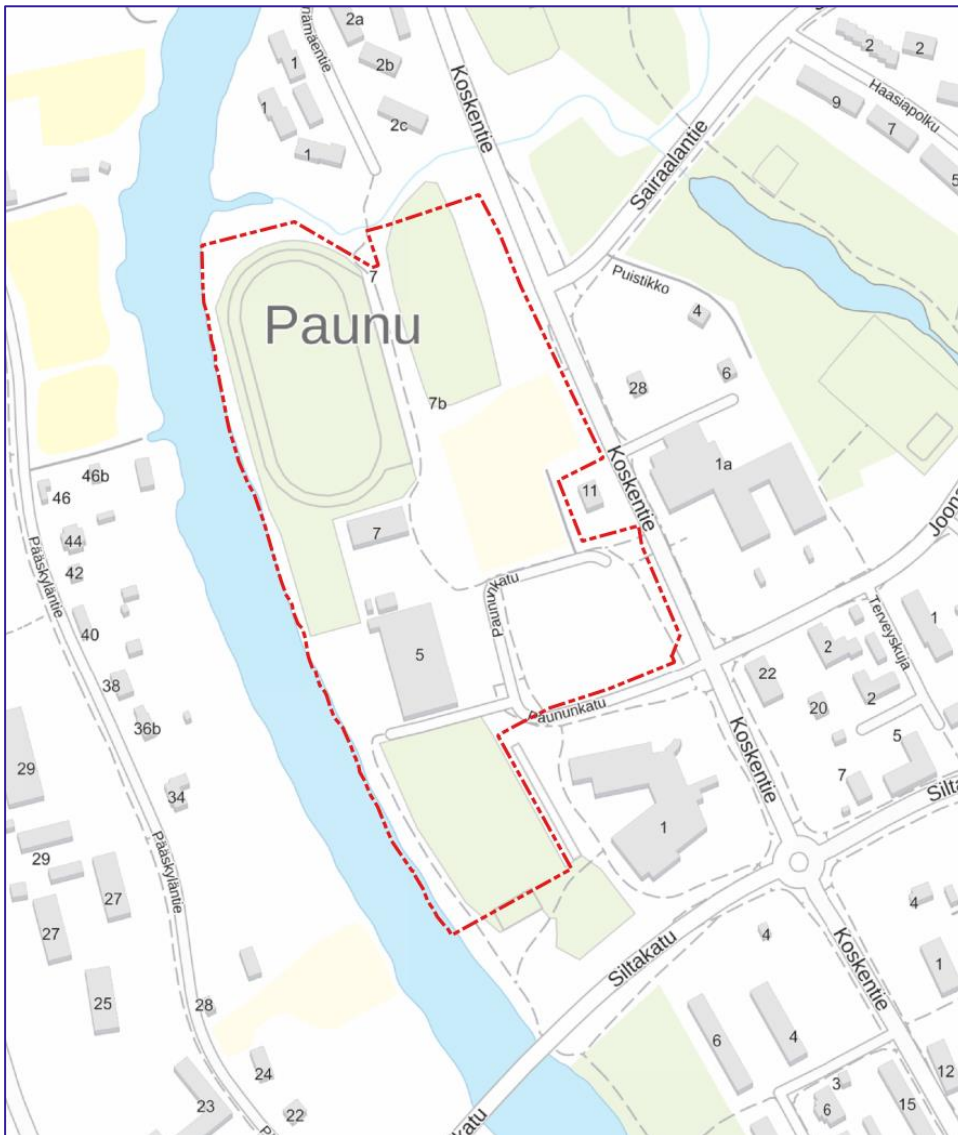
Asemakaavaa voidaan toteuttaa sen tultua voimaan.

3. Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Jämsän keskustaajama Seppolassa niin kutsutulla Paunun alueella. Suunnittelualueella sijaitsee yleisurheilukenttä, jäähalli, tekonurmikenttä, urheilu- ja liikuntatomintoja tukeva huoltorakennus sekä laaja yleinen pysäköintialue. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee Jämsänjoen yhtenäiskoulun Paunun yksikkö ja itäpuolella Koskentien toisella puolella samaisen yhtenäiskoulun Vitikkalan yksikkö. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee asuinalue ja länsiosa suunnittelualueesta rajoittuu Jämsänjokeen. Autolla kulku alueelle tapahtuu yhden liittymän kautta Koskentieltä Paununkadulle.



Kuva 2. Suunnittelualueen sijaintia kuvaava kartta. Suunnittelualue rajattu punaisella pistekatkoviivalla. Sisältää Maanmittauslaitoksen taustakarttasarjan aineistoa (lähde: MML:n WMTS-karttakuvapalvelu 6/2026)

3.1.2 Luonnonympäristö

Alueella ei ole luonnontilaista ympäristöä, eikä näin ollen myöskään merkittäviä luonnonarvoja. Alueen rakentamattomat alueet ovat pääosin hoidettavia puistomaisia alueita.

Alueella on jonkun verran puustoa, joka reunustaa katualueita ja sijoittuu viheralueille. Vallitsevat puulajit ovat koivu ja pihlaja. Yleisurheilukentän katsomon takana sijaitsee kohtalaisen iäkkäistä lehmuksista koostuva puurivistö. Suunnittelualueen länsiosaa rajoittaa Jämsänjokeen.



Kuva 3. Ortokuva suunnittelualueesta ja sen lähiympäristöstä. Suunnittelualue rajattu punaisella pistekatkoviivalla. Sisältää Maanmittauslaitoksen ortokuva-aineistoa (lähde: MML:n WMMS-karttakuvapalvelu 6/2026)

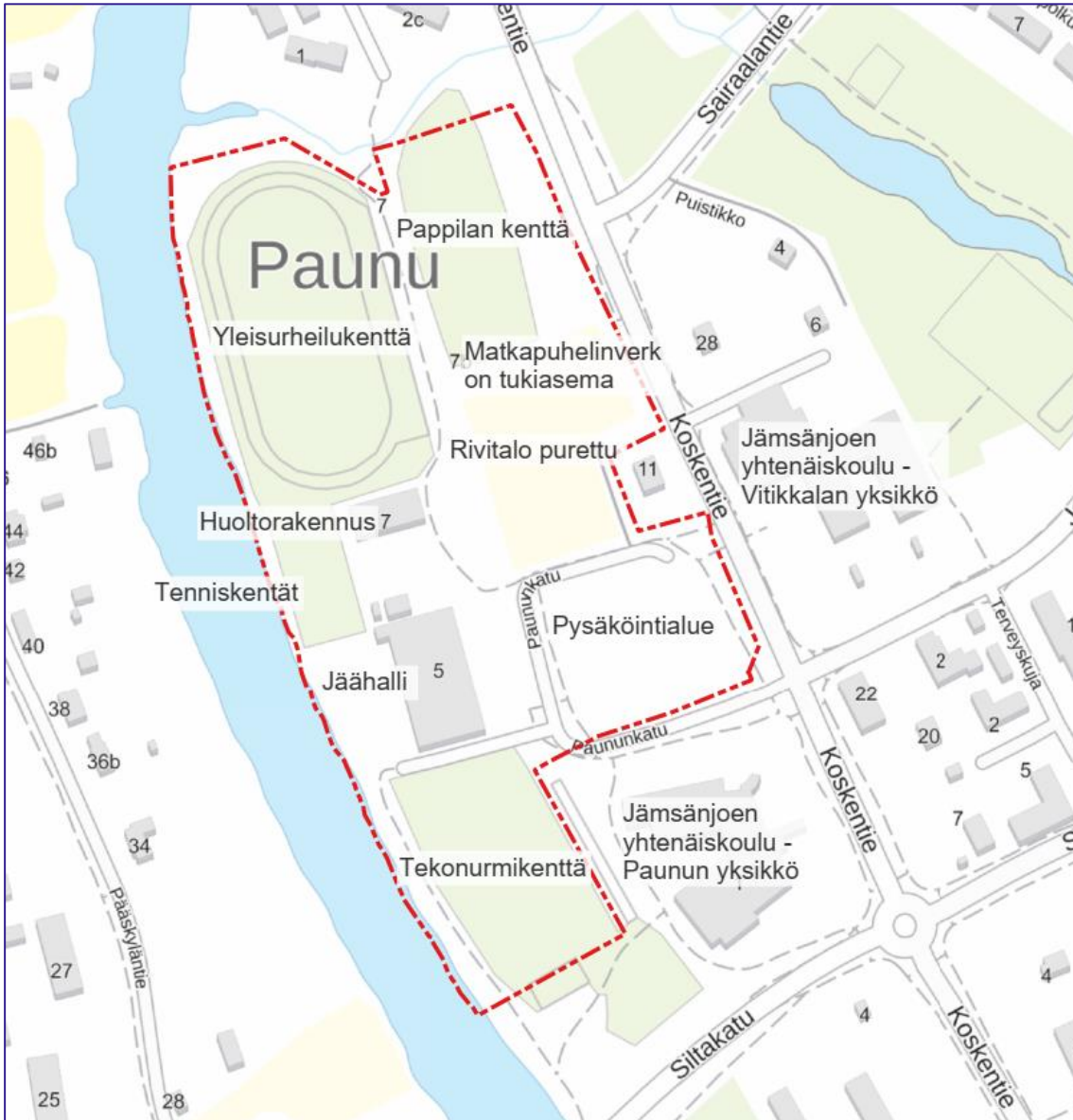
3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee urheilu- ja virkistystoimintaan liittyviä alueita ja rakennuksia, kuten yleisurheilukenttä, tekonurmikenttä, tenniskenttiä, jäähalli, huoltorakennus ja pysäköintialue. Lisäksi alueella sijaitsee matkapuhelinverkon tukiasema, joka koostuu laittilasta sekä mastosta. Olemassa olevien rakennusten kerrosala on n. 3 000 k-m².

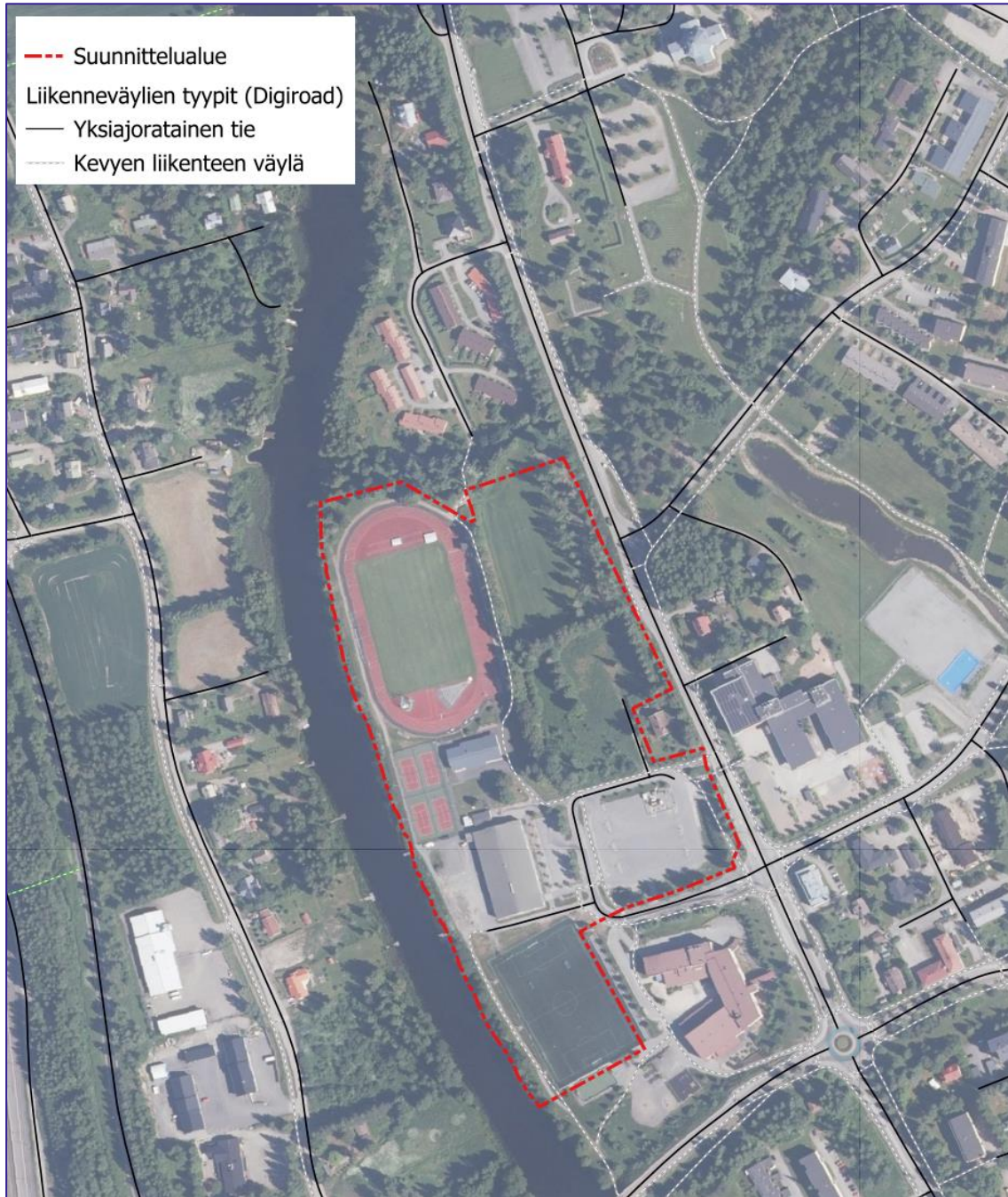
Alueelta on muutama vuosi sitten purettu tyhjäksi jäänyt rivitalo.

Suunnittelualueen etelä- ja itäpuolella sijaitsee Jämsänjoen yhtenäiskoulun Paunun sekä Vitikkalan yksiköt.

Autoliikenteellä kulku alueelle tapahtuu yhden liittymän kautta; Paununkadun-Koskentie - liittymä. Kevyen liikenteen osalta alueen saavutettavuus on erinomainen. Mm. Koskentie yhteydessä kulkee erillinen kevyen liikenteen väylä molemmin puolin ja myös Jämsänjoen varrella etelän suunnasta tultaessa kulkee kevyen liikenteen väylä.



Kuva 4. Alueen rakennettua ympäristöä kuvaava kartta. Kartta sisältää Maanmittauslaitoksen taustakarttasarjan aineistoa (lähde: MML:n WMTS-karttakuvapalvelu 6/2026).



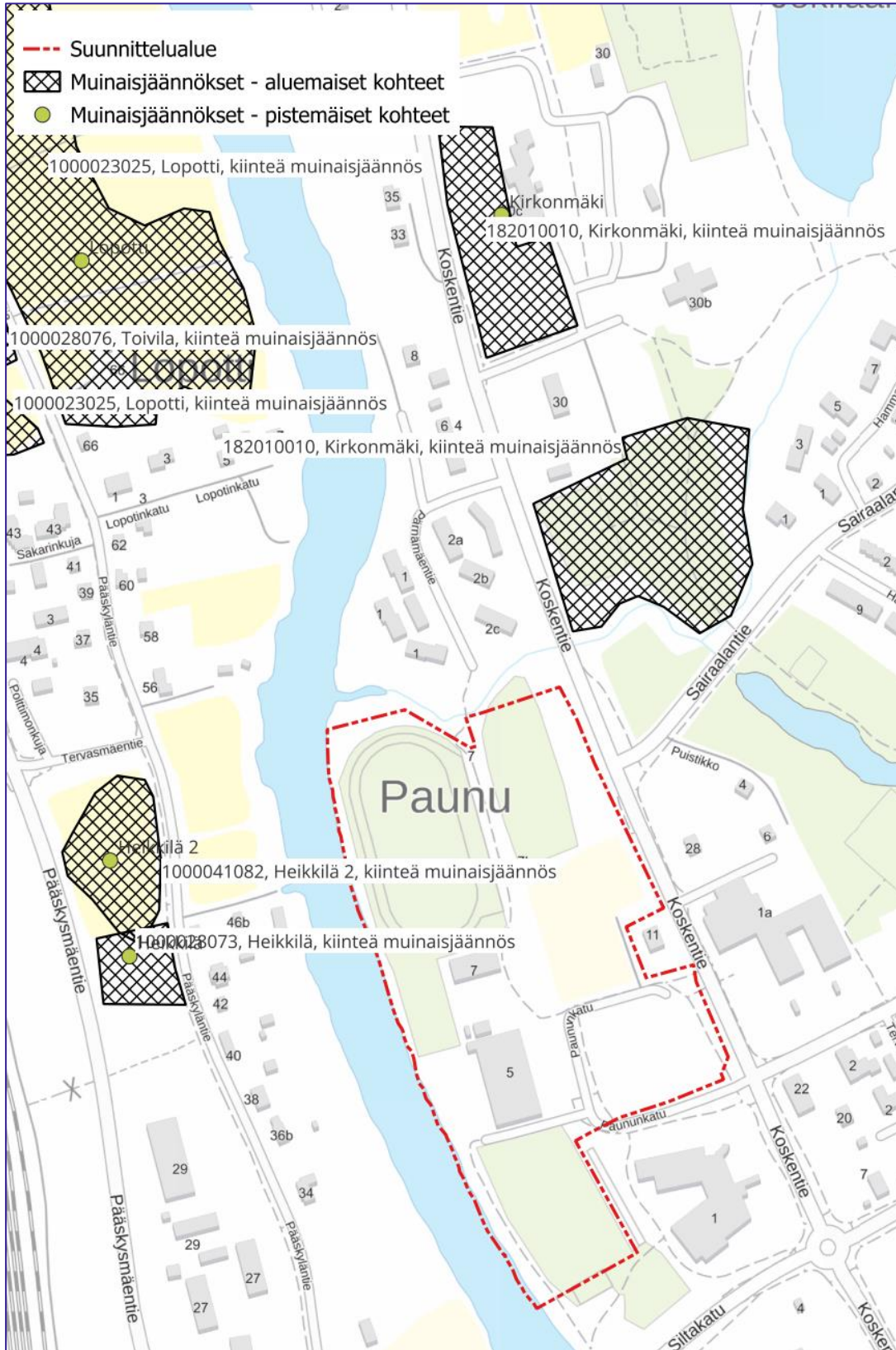
Kuva 5. Alueen liikenneyhteyksiä kuvaava kartta. Sisältää Maanmittauslaitoksen ortokuva-aineistoa (lähde: MML:n WMTS-karttakuvapalvelu 6/2026).

3.1.3 Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueella ei ole tunnettuja arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Suunnittelualueen pohjoispuolella sekä länsipuolella Jämsänjoen toisella puolella on useita tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kuvassa 6. on kartta, jossa esitetty suunnittelualueen sijainti suhteessa tunnettuihin kiinteisiin muinaisjäännöskohteisiin. Muinaisjäännösten kohdetietojen tietolähteenä on käytetty Museoviraston avoimen datan rajapintaa.

Suunnittelualueita lähimmät muinaisjäännöskohteet:

Tunnus	Nimi	Laji	Lisätieto (tyyppi, alatyyppi, ajoitus)
100028073	Heikkilä	kiinteä muinaisjäännös	asuinpaikat, ei määritelty, historiallinen
100041082	Heikkilä 2	kiinteä muinaisjäännös	hautapaikat, polttokenttäkalmistot, rautakautinen
182010010	Kirkonmäki	kiinteä muinaisjäännös	hautapaikka, ruumiskalmistot, rautakautinen



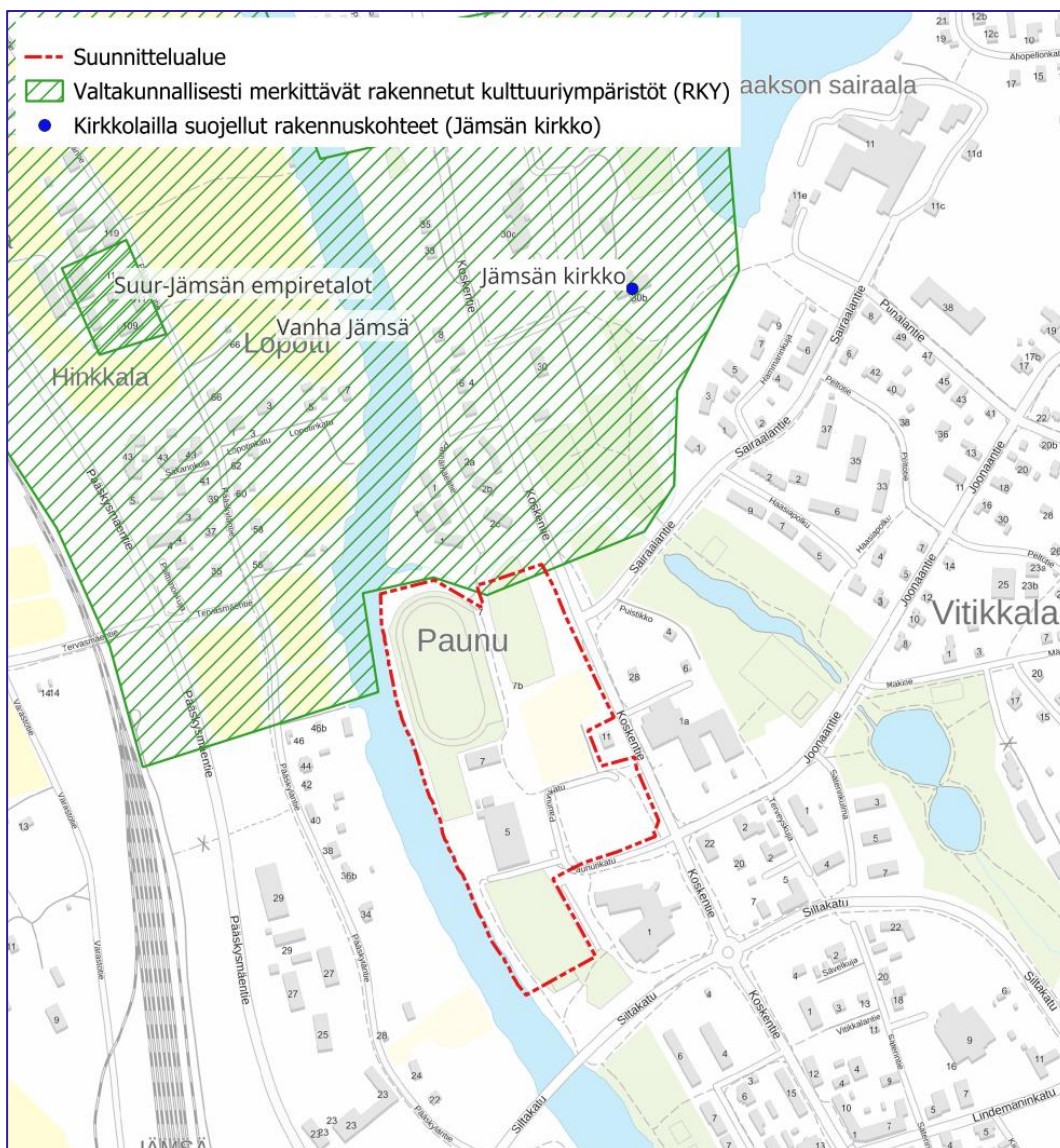
Kuva 6. Kartta, jossa esitetty suunnittelualueen sijainti suhteessa tunnettuihin kiinteisiin muinaisjännöksiin. Kartta sisältää Maanmittauslaitoksen taustakarttarjan aineistoa (lähde: MML:n WMTS-karttakuvapalvelu 6/2026).

3.1.4 Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse tunnistettuja rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Suunnittelualueen pohjoisosa rajoittuu Vanha Jämsä -nimiseen valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöalueeseen (RKY). Alueen kuvaukseen voi tutustua Museoviraston sivuilla: https://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1067. Kyseisellä alueella sijaitsee kirkkolailla suojeltu Jämsän kirkko: https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/rapea/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=200562.

Vanhan Jämsän RKY-alueella sijaitsee myös Hinkkalan talo, joka on yksi useasta kohteesta, jotka muodostavat Suur-Jämsän empiretaloiksi nimetyn RKY-alueen: https://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1719.



Kuva 7. Kartta, joka kuvastaa suunnittelualueen sijaintia suhteessa tunnistettuihin rakennetun kulttuuriympäristön kohteisiin. Kartta sisältää Maanmittauslaitoksen taustakarttasarjan aineistoa (lähde: MML:n WMTS-karttavapalvelu 6/2026).

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on Jämsän kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta kiinteistön 182-425-1-27 yhtä palstaa, joka on Jämsän seurakunnan omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018. Alueidenkäyttölain (AKL) mukaan VAT:t on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen maakunnan alueiden käyttösuunnitelma. Siinä esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa.

Suunnittelualueella on voimassa **Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava**, joka tuli lainvoimaiseksi 28.1.2020. Maakuntakaavan tarkistus koski aikaisempaa Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Läkipohjan osalta. Tarkistuksen yhteydessä käsiteltiin asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena saatiin kaikki aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava. Suunnittelualue sijoittuu osittain maakuntakaavassa keskustatoimintojen alueelle (C), osittain seudullisesti merkittävälle tiivistettävälle taajaman alueelle, kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle ja pieneltä osin valtakunnallisesti merkittävälle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on lainvoimainen 1.10.2025 alkaen. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa seudullisesti merkittävien tuulivoiman tuotantoalueiden, liikenteen ja hyvinvoinnin aluerakenteen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.



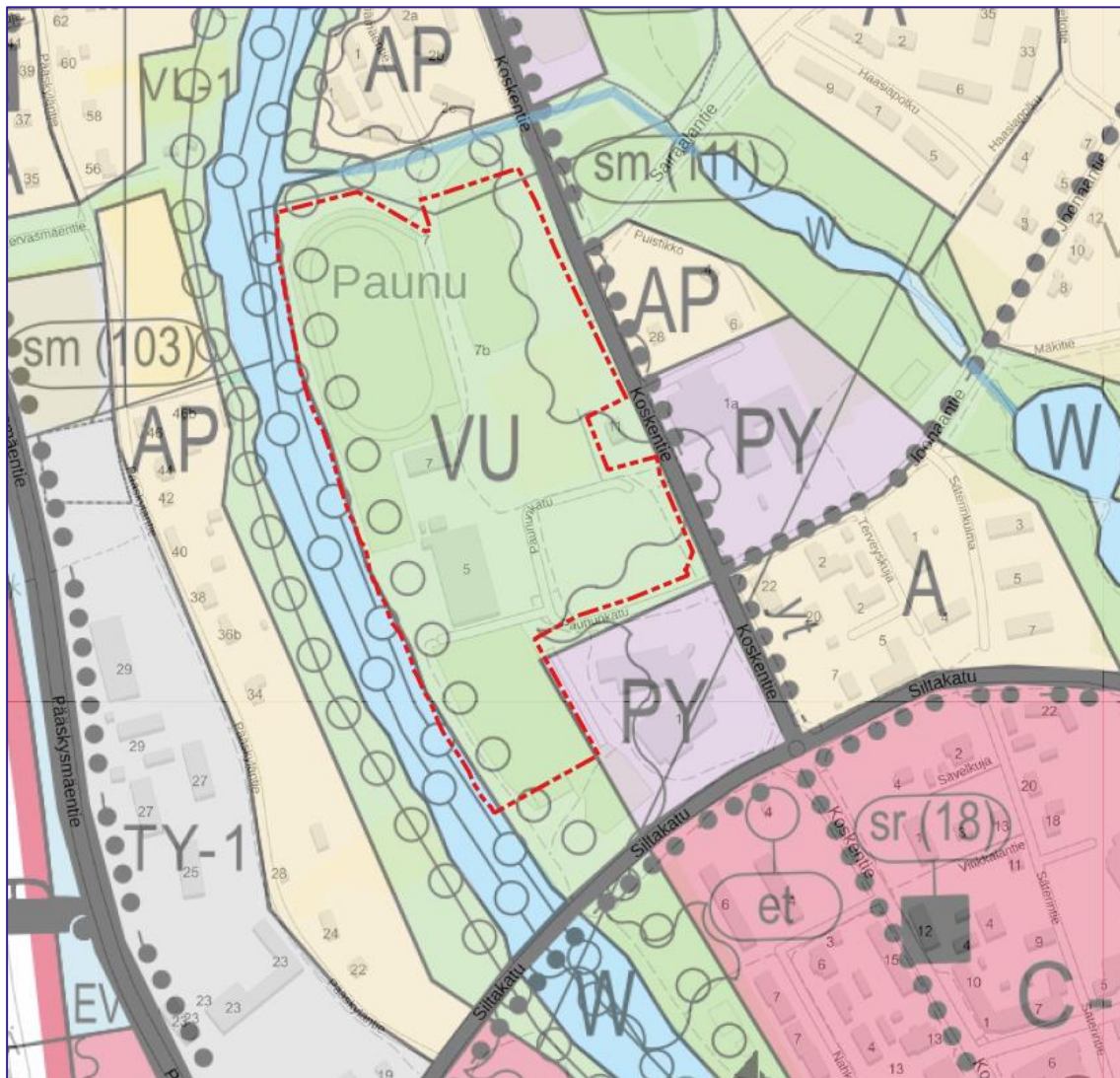
- C** Keskustatoimintojen alue
- Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama
- Biotalouteen tukeutuva alue
- Kulttuuriympäristön vetovoima-alue
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

Kuva 8. Ote Keski-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä. Sinisellä merkitty kaavan suunnittelualueen likimääräinensijainti.

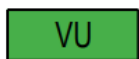
Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jolla ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai vain osaa siitä, jolloin puhutaan osayleiskaavasta. Yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen laatimista.

Jämsän taajamaosayleiskaava 2030 on Jämsän kaupunginvaltuuston hyväksymä 2.12.2019 ja se astui voimaan 3.9.2021. Osayleiskaava laadittiin oikeusvaikutteisena ohjaamaan asemakaavoitusta. Suunnittelualue on osoitettu taajamaosayleiskaavassa **urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU)**. Suunnittelualueen länsiosassa kulkee ohjeellinen ulkoilureitistö.



Kuva 9. Ote Jämsän taajamaosayleiskaavasta, suunnittelualue rajattu punaisella pistekatkoviivalla. Kartta sisältää Maanmittauslaitoksen taustakarttasarjan aineistoa (lähde: MML:n WMTS-karttavapalvelu 6/2026).



urheilu- ja
virkistyspalveluiden
alue



ohjeellinen
ulkoilureitistö

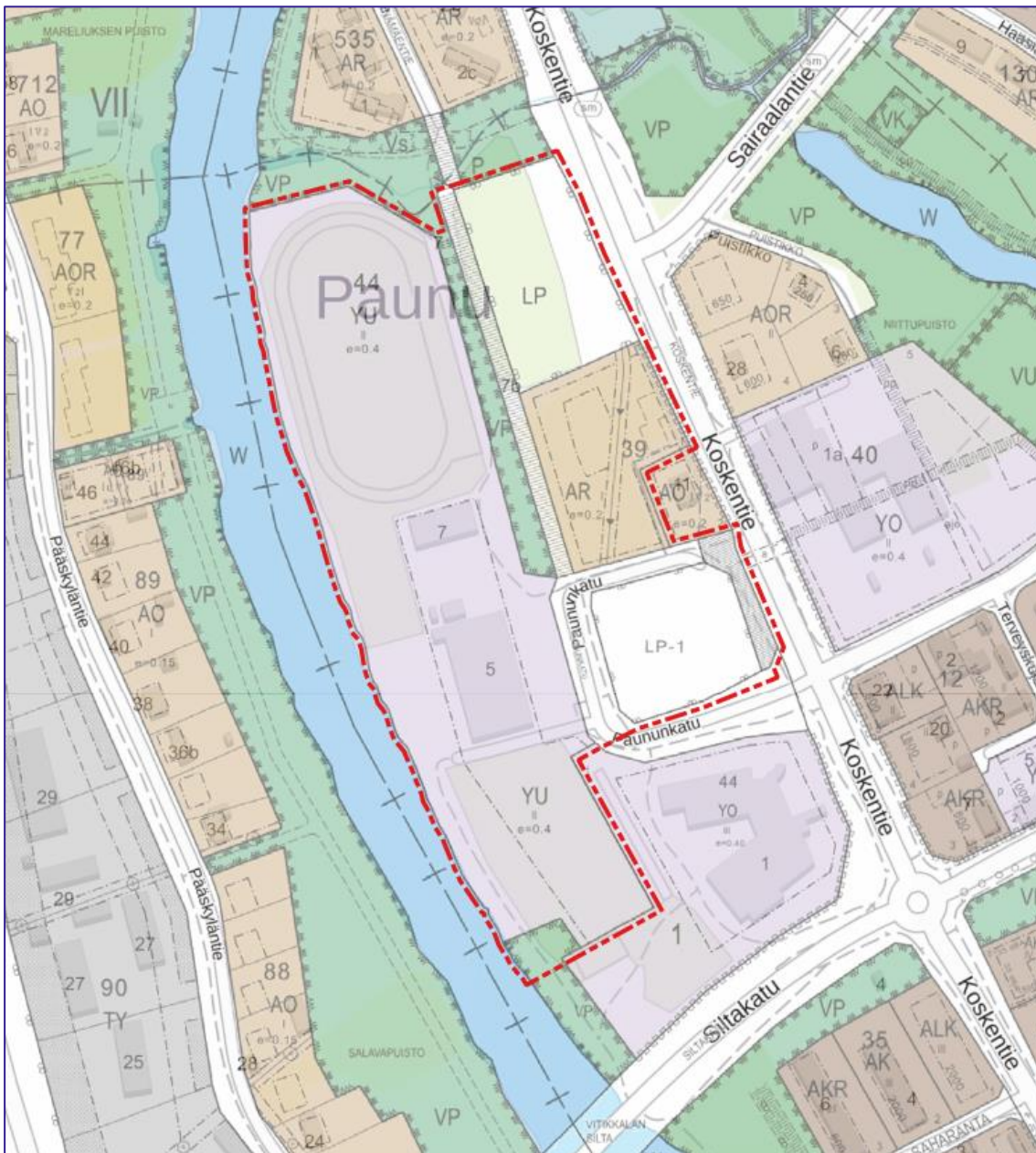
Kuva 10. Voimassa olevan yleiskaavan merkinnät ja niiden selitykset, jotka kohdistuvat kaavan suunnittelualueeseen.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- Keski-Suomen ympäristökeskuksen 10.3.1998 vahvistama 1. kaupunginosan kortteileita 36, 37 ja 38 sekä niihin liittyvien katu-, puisto-, ja pysäköintialueita koskeva asemakaavan muutos
- 27.4.1981 vahvistettu 1. kaupunginosan kortteileiden 36-39 sekä niihin liittyvien liikenne-, katu- ja puistoalueiden ja 5. kaupunginosan kortteileiden 531-535 sekä niihin liittyvien katu- ja puistoalueiden asemakaava
- 18.11.2009 voimaan tullut 1. kaupunginosan korttelin 37 tonttia 1 koskeva asemakaavan muutos

Suunnittelualue on voimassa olevissa asemakaavoissa **urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU), yleistä pysäköintialuetta (LP ja LP-1), rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta (AR) sekä katualuetta.**



Kuva 11. Ote ajantasa-asemakaavasta, suunnittelualue rajattu punaisella pistekatkoviivalla. Kartta sisältää Maanmittauslaitoksen taustakarttasarjan aineistoa (lähde: MML:n WMTS-karttavapalvelu 6/2026).

Rakennusjärjestys

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 26.5.2025 § 28. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, rakennusjärjestys on voimassa lukuun ottamatta valituksen alaisia kohtia.

Tehdyt selvitykset ja suunnitelmat

- Jämsän taajamaosayleiskaava 2030-hankkeen yhteydessä laaditut selvitykset.
- Liikenneselvitys (Ramboll Finland Oy, 2026)

3.2.2 Kaava-alueella ja sen lähiympäristössä vireillä olevat kaavat ja suunnitelmat

Osittain rinnakkain kaavamuutoksen laadinnan kanssa on käynnissä suunnitteilla olevan liikuntahallin hankesuunnittelu. Hankesuunnittelusta vastaa Jämsän kaupungin tilapalvelut ja hankesuunnitelmaa valmistelevana konsulttina toimii UKI arkkitehdit, Jyväskylän toimisto.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Jämsän kaupungilla on tarve rakentaa uusi liikuntahalli. Nykyiset liikuntasalit sijaitsevat koulujen yhteydessä ja vuonna 2028 ollaan purkamassa entinen lukio, jonka yhteydessä sijaitsee edelleen käytössä oleva liikuntasali. Kun kyseinen liikuntasali puretaan niin kaupungilla ei ole tarjota kaikille tarvitseville tahoille enää riittävästi liikuntasalitilaa.

Vuoden 2026 talousarvioon on sisälletty määräraha uuden liikuntahallin hankesuunnittelulle ja suunnitelmavuosille 2027-2028 on esitetty rahoitusta hallin rakentamiselle.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavahanke tuli vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 25.8.2025 § 205. Kaupunginhallitus käsitteli asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 25.8.2025 ja päätti asettaa sen julkisesti nähtäville.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan ”kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

Osallisia ovat:

- Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa: vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat, kuntalaiset
- Viranomaiset: Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen pelastuslaitos
- Kaupungin hallintokunnat: Valvontajaosto, kaupunkiympäristölautakunta, sivistyslautakunta
- Muut osalliset: verkko- ja energiayhtiöt, paikalliset urheiluseurat ja yhdistykset

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

4.3.2 Vireilletulo

Kaavahanke tuli vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 25.8.2025 § 205.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16.-30.9.2025 Jämsän kaupungin kaavoituksen toimipaikassa osoitteessa Kenraalintie 12, 42300 Jämsänkoski ja kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.jamsa.fi. Nähtävilläolosta kuulutettiin paikallislehdessä (Jämsän Seutu) 12.9.2025 ja kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeitse suunnittelualueen ja naapurikiinteistöjen omistajille.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisyhteistyötä ei ollut tarvetta järjestää.

4.4 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Tavoitteena on selvittää, onko suunnittelualueelle mahdollista sijoittaa uusi noin 2 500 – 3 000 m²:n kokoinen liikuntahalli. Tavoitteena on myös selvittää, ovatko nykyiset liikenne- ja pysäköintijärjestelyt riittävät palvelemaan uuden liikuntahallin käyttäjämäärää muiden alueella sijaitsevien toimintojen lisäksi.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Osittain rinnakkain asemakaavan muutoksen laadinnan kanssa on käynnissä liikuntahallin hankesuunnittelu. Hankesuunnittelusta vastaa Jämsän kaupungin tilapalvelut ja hankesuunnitelman laatijana toimii UKI arkkitehdit, Jyväskylän toimisto. Hankesuunnittelua ohjaa Jämsän kaupungin eri toimialoja edustava monijäseninen työryhmä.

Hankesuunnittelun yhteydessä on päädytty tarkastelemaan kahta eri sijoituspaikkaa liikuntahallille Paunun alueella. Kaavamuutoksen laadinnan osalta katsottiin myös hyväksi toimintatavaksi laatia kaksi erilaista kaavaluonnosta, joissa on tutkittu kaksi eri sijoituspaikkaa liikuntahallille. Asettamalla kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta nähtäville pääsevät kuntalaiset, viranomaiset sekä muut osalliset ottamaan kantaa siihen kumpi vaihtoehto olisi parempi liikuntahallin sijainnille.

4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettiin arvioitavaksi alueen nykytilan mukainen vaihtoehto ja asemakaavan muutoksen mukainen vaihtoehto.

4.5.3 Yleiskaavallinen tarkastelu

Suunnittelualueella on voimassa Jämsän taajamaosayleiskaava 2030. Suunnittelualue on osoitettu taajamaosayleiskaavassa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).

Asemakaavaratkaisu on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

4.5.4. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Toimielin	Päivämäärä	Päätös
Kaupunginhallitus	25.8.2025 § 205	Päätää kaavamuutoksen käynnistämisestä sekä päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville
Kaupunginhallitus		
Kaupunginhallitus		

4.5.5. Mielipiteet ja lausunnot sekä niiden huomioon ottaminen

Vireilletulovaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana jätettiin 1 palaute. Palautteessa todettiin, että olisi ollut kannattavaa ottaa tarkasteluun koko Paunun alue sekä huomioida nykyisten liikuntapaikkojen toimintaedellytykset ja tarpeet tulevaisuudessa.

Luonnosvaiheessa kaavan suunnittelualue on kasvanut alkuperäisestä. Päivitetty suunnittelualue kattaa koko Paunun alueen, jotta toimintaedellytykset voidaan tarkastella tarkemmin.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Kaavan suunnittelualueen pinta-ala on n. 8,1 ha

Valtaosa suunnittelualueesta on molemmissa luonnoksissa osoitettu Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU). Lisäksi on osoitettu Yleistä pysäköintialuetta (LP) sekä katualuetta.

Suunnittelualueen länsipuolisko on kaavassa osoitettu toteutuneen maankäytön mukaan ja muutokset kohdistuvat molemmissa luonnoksissa alueen itäpuoliskolle.

Kulku alueella tapahtuu yhden liittymän kautta (Paununkatu-Koskentie)

5.1.1. Mitoitus

Luonnos 1:

Kaavaluonnoksessa 1 rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 27 583 k-m², rakennusoikeus on kokonaisuudessaan osoitettu Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueille (YU). YU-korttelialueiden pinta-ala on n. 6,4 ha. Yleistä pysäköintialuetta (LP) on osoitettu n. 1,3 ha ja katualueita n. 0,4 ha.

Korttelitehokkuudeksi muodostuu 0,34.

Luonnos 2:

Kaavaluonnoksessa 2 rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 26 379 k-m², rakennusoikeus on kokonaisuudessaan osoitettu Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueille (YU). YU-korttelialueiden pinta-ala on n. 6,7 ha. Yleistä pysäköintialuetta (LP) on osoitettu n. 1 ha ja katualueita n. 0,4 ha.

Korttelitehokkuudeksi muodostuu 0,33.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavamuutos mahdollistaa alueen todenmukaisen käytön urheilualueena. Rakennusten sijoittamista ohjaa sitova rakennusalan raja.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen on varmistettu asemakaavamerkinnoillä ja määräyksillä. Alueen suunnittelua kaavan tarkoittamalla tavalla ohjaavat rakennusvalvonnan ja kaavoituksen yhteistyö.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

5.3.2 Muut alueet

LP Yleinen pysäköintialue

Lisäksi kaava-alueella on osoitettu katualueita.

5.4 Kaavan vaikutukset

Asemakaavamuutoksen välitön vaikutusalue on kaavan suunnittelualue sekä sen lähiympäristö.

Laajemmassa kuvassa asemakaavan muutoksella on varsinkin kaupunkikuvaan merkittävät vaikutukset Yhdystieltä (idästä) katsottuna sekä osalla Keskuskatua idästä ja lännestä katsottuna. Kaavamuutoksella on myös vaikutuksia liikenteeseen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

5.4.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavamuutoksen vaikutukset ihmisten elinoloihin liittyvät ensisijaisesti liikuntatilojen saatavuuden turvaamiseen ja näin ollen myös kuntalaisten hyvinvointiin.

Kaavamuutoksen keskeisin tavoite on mahdollistaa uuden liikuntahallin rakentaminen. Esim. entinen lukio ja siinä yhteydessä oleva sali puretaan todennäköisesti vuonna 2028, ja ilman uutta hallia kaupungilla ei olisi tarjota riittävästi tiloja kaikille tarvitsijoille. Uusi halli varmistaa, että paikallisilla urheiluseuroilla, yhdistyksillä ja koululaisilla sekä laajemmin tarkasteltuna kaikilla kuntalaisilla on tarkoituksenmukaisia liikuntatiloja jatkossakin.

Kaavamuutoksen mahdollistava lisärakentaminen toteutuessaan aiheuttaisi lisää suunnittelualueelle suuntautuvaa liikennettä, jolla voi olla negatiivisia vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä asuvat voivat kokea, että lisääntyvä liikenne aiheuttaa nykyistä enemmän rauhattomuutta alueella.

5.4.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kaavamuutoksella on osoitettu lisää alueita rakentamiseen. Alueen maaperä on laadultaan sellainen, että rakentaminen edellyttää riippuen rakennusten koosta todennäköisesti paaluttamista. Paaluttaminen on kuitenkin hyvin tavanomainen osa perustamistapaa, eikä sillä ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia maaperään.

Suunnittelualue rajoittuu Jämsänjokeen. Kaavassa on annettu määräyksiä hulevesien hallinnasta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä hulevesien käsittelysuunnitelma, jolla varmistetaan, ettei rakentaminen heikennä Jämsänjoen veden tilaa.

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia ilmaan tai ilmastoon.

5.4.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Asemakaavan toteuttamisella on vähäiset vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin. Alue on jo nykyisellään voimakkaasti rakennettu ja muokattu urheilu- ja virkistyskäyttöön.

Suunnittelualueella **ei ole luonnontilaista ympäristöä** eikä siten tunnistettuja merkittäviä luonnonarvoja. Alueen rakentamattomat osat ovat pääosin hoidettuja, puistomaisia viheralueita.

5.4.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Lähtökohdat molempien kaavaluonnosten toteuttamiselle ovat hyvät ottaen huomioon olemassa oleva rakennettu infrastruktuuri. Alue sijaitsee olemassa olevan katuverkoston, kevyen liikenteen väylien, vesi-, viemäri- ja kaukolämpöverkoston piirissä.

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen. Paunun alue on profiloitunut alueena, jossa on sivistystoimialaa sekä urheilu- ja virkistyspaleluja palvelevia rakennuksia ja kenttiä. Kaavamuutoksella mahdollistetaan edelleen, että alueelle voidaan keskittää lisää toimintoja liittyen urheilu- ja virkistyspalveluihin.

Kaava-alue sijaitsee olemassa olevien yhdyskuntateknisten verkostojen (vesi-, jätevesi-, kaukolämpö- ja sähköverkosto) piirissä. Kaavoituksen yhteydessä ei ole arvioitu verkostojen kapasiteetin riittävyyttä.

Asemakaavaluonnosten liikenteellisten vaikutusten voidaan arvioida olevan **vähäisiä**, ja nykyinen liikenneverkko sekä pysäköintikapasiteetti riittävät palvelemaan uutta liikuntahallia.

Kaavoituksen tarpeisiin on laadittu erillinen liikenneselvitys. Uuden liikuntahallin arvioidaan vilkkaimmillaan aiheuttavan noin 300 ajoneuvoa tunnissa (170 saapuvaa ja 130 lähtevää). Selvityksessä on arvioitu, että Koskentien liikennemäärät, josta suunnittelualueelta liitytään Paununkadun kautta ovat vähentyneet viimeisen viiden vuoden aikana noin neljänneksellä. Tämä tarkoittaa sitä, että nykyisestä Paununkatu-Koskentie -liittymästä on vapautunut kapasiteettia riittävästi palvelemaan uuden liikuntahallin tarpeita ilman että uusia liikennejärjestelyjä olisi tarve rakentaa.

Liikuntahallin pysäköintitarpeeksi on laskettu talviarki-illan huippuaikaan **116 autopaikkaa**. Alueen nykyiset **190 pysäköintipaikkaa** riittäisivät kattamaan sekä uuden hallin tarpeen että jäähallin ja koulujen samanaikaisen iltakäytön. Kaavaluonnoksissa on kuitenkin katsottu tarpeelliseksi osoittaa lisää alueita yleiseen pysäköintiin, tällä varmistetaan, että jos tarve tulevaisuudessa vaatii, niin voidaan rakentaa lisää pysäköintialueita. Molemmat kaavaluonnokset mahdollistavat myös muuta uudisrakentamista liikuntahallin lisäksi, joten tässäkin mielessä on syytä kaavaluonnoksissa varautua lisäpysäköintialueiden rakentamiseen.

5.4.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja maisemaan

Luonnos 1:

Luonnoksessa 1 uusi liikuntahalli sijoittuu näkyvälle paikalle Paununkadun ja Koskentien risteykseen, mikä muuttaa kaupunkikuvaa merkittävästi paikallisesti.

Liikuntahalli rakennetaan nykyiselle avoimelle pysäköintialueelle, jolloin se muodostaa uuden arkkitehtonisen maamerkin Koskentien ja Paununkadun risteykseen. Rakentaminen korvaa osittain nykyisen asfaltoidun kentän ja tyhjän tilan, mikä tiivistää yhdyskuntarakennetta nykytilanteeseen verrattuna.

Kaavamuutos mahdollistaisi uuden laajan pysäköintialueen rakentamisen nykyisessä kaavassa osoitetun rivitalon kohdalle ja pohjoisosassa pysäköintialue osoitetaan osaksi rakennuskorttelia. Kaavaluonnoksella 1 kokonaisuutena tarkasteltuna on toteutuessaan merkittäviä vaikutuksia muodostuvaan maisemaan ja kaupunkikuvaan. Vaikutukset voidaan kuitenkin katsoa olevan myönteiset, koska tiiviimpi kaupunkimainen rakenne saisi jatkumon nykytilanteeseen verrattuna.

Luonnos 2:

Luonnoksessa 2 painopiste on nykyisen kaupunkikuvan säilyttämisessä Paununkadun ja Koskentien risteyksessä. Toisin kuin luonnoksessa 1, tässä vaihtoehdossa nykyinen laaja pysäköintialue säilytetään ennallaan risteyksessä. Tämä tarkoittaa, että näkymät ja maisemat risteysalueen läheisyydessä säilyvät avoimempina.

Liikuntahallin rakentaminen mahdollistetaan laajentamalla nykyistä urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta pohjoisemmalla suunnittelualueella Koskentien varrella, jolloin liikuntahalli ei tule olemaan samanlainen maamerkiksi muodostuva kohde kuin luonnoksessa 1.

Molemmissa luonnoksissa on rakentamistapaa ohjaavia määräyksiä, joilla varmistetaan, että Paunun alueelle muodostuu laadukas ja harmonien rakennusten kokonaisuus.

Vaikutukset kulttuuriperintöön

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriperintöön. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tunnettuja arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

Voidaan arvioida, että laaditut asemakaavan muutosluonnokset eivät vaaranna tai heikennä suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevan **Vanha Jämsä** -nimisen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) arvoja seuraavin perustein:

Vanha Jämsä -alueen keskeisimmät arvot liittyvät Jämsänjoen molemmin puolin sijoittuvaan kirkonseutuun, Pääskyläntien varren avoimeen peltomaisemaan ja vanhoihin kantatiloihin. Paunun suunnittelualue sijaitsee tämän alueen **eteläpuolella**, eikä se ulotu varsinaiselle RKY-alueelle, vaan ainoastaan rajoittuu siihen pohjoisosastaan.

Suunnittelualue on jo nykyisellään voimakkaasti muuttunut ja urheilutoimintaan valjastettu ympäristö, jossa sijaitsee muun muassa yleisurheilukenttä, jäähalli ja laajoja pysäköintialueita. Alueella ei ole merkittäviä luonnonarvoja tai tunnistettuja rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Muutos siis jatkaa alueen **vakiintunutta käyttöä** urheilu- ja virkistysalueena.

5.4.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Asemakaavan toteutumisella ei arvioida olevan suoria merkittäviä yritysten toimintaedellytyksiin tai elinkeinoelämään kohdistuvia vaikutuksia. Kaavamuutoksella varataan mm. lisää rakennusoikeutta julkiselle rakentamiselle, eikä alueita, jotka mahdollistaisivat yritystoimintaa.

Lisärakentaminen alueella ensivaiheessa uuden liikuntahallin muodossa aiheuttaa lisää liikennettä ja kävijöitä Jämsän keskustan alueella, jotka osa todennäköisesti samalla käyttävät Jämsän kaupallisia palveluita hyödykseen.

5.5 Kaavamerkinnot ja – määräykset

Kaavamerkinnot ja määräykset on tehty ympäristöministeriön ohjeiden mukaan.

6. Asemakaavan toteutus

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen muuttaminen on yhdyskuntataloudellisesti edullista, koska alue sijaitsee olemassa olevan kaupunkirakenteen sisällä.

Riippuen kumman kaavaluonnoksen pohjalta käynnistetään kaavaehdotuksen valmistelu syksyllä 2026 ja loppuvuodesta ehdotuksen valmistelu hyväksymiskäsittelyyn, niin nyt esillä olevien luonnosvaihtoehtojen toteutusmalli ja aikataulu eroavat toisistaan.

Luonnos 1:

Uusi liikuntahalli toteutuisi olemassa olevalle laajalle pysäköintialueelle. Luonnoksessa osoitetun korttelin 46 tontin 1 läpi kulkee vesi-, jätevesi- ja kaukolämpöverkostoja, jotka pitää siirtää toisaalle, jos tälle tontille rakennetaan uusi liikuntahalli.

Tämän mallin toteutuessa koko nykyinen laaja pysäköintialue muuttuisi liikuntahallin työmaa-alueeksi, joka tarkoittaa sitä, että ensin on rakennettava korvaava pysäköintialue toisaalle ennen kuin liikuntahallin rakentaminen voidaan käynnistää.

Luonnos 2:

Liikuntahallin rakentaminen kaavaluonnoksessa korttelin 45 tontin 1 itäosaan ei todennäköisesti edellytä olemassa olevien kunnallisteknisten verkostojen siirtämistä toisaalle.

Liikuntahalli ja siihen liittyvä pysäköintialue voidaan toteuttaa samanaikaisesti.

6.2 Toteutuksen seuranta

Alueen toteutumista asemakaavan mukaisesti valvoo kaupungin rakennusvalvonta uusien rakennusten osalta.

Jämsässä 10.6.2026

Kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm
Jämsän kaupunki, Paattilantie 2, 42100 Jämsä
Käyntiosoite: Kenraalintie 12, 42300 Jämsänkoski
Sähköposti: etunimi.sukunimi@jamsa.fi
Internet: Kaavoitus – Jämsän kaupunki

7. Liitteet

ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 63 §:n MUKAINEN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 39 JA
44 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ PYSÄKÖINTI-, PUISTO- JA KATUALUEITA**

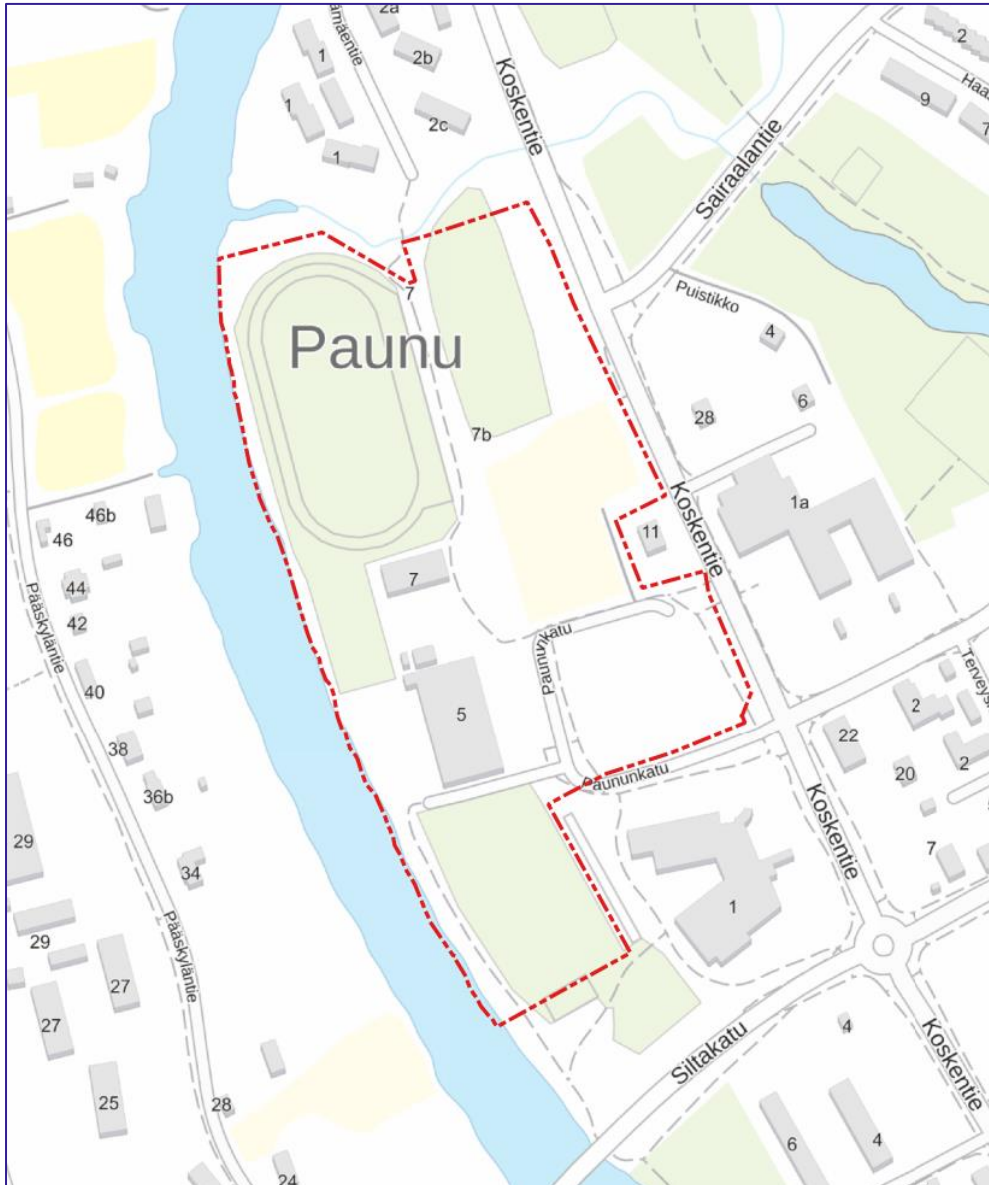
Kunnan kaavatunnus: 279

Kaavan nimi: Paunun alueen asemakaavan muutos (liikuntahalli)

Päiväys 1.4.2026 / 10.6.2026

1. Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Jämsän kaupungin keskustaajama Seppolassa nk. Paunun alueella. Kaava-alue rajoittuu idässä Koskentiehen, etelässä osittain Paununkatuun, lännessä Jämsänjokeen ja pohjoisessa puistoalueeseen.



Kuva 1. Kartta, johon on rajattu alustava suunnittelualueen laajuus punaisella pistekatkoviivalla. Kartta sisältää Maanmittauslaitoksen taustakarttasarjan aineistoa, lähde: MML:n WMTS-karttakuvapalvelu 6/2026.



Kuva 2. Ortokuva, johon on rajattu alustava suunnittelualan laajuus punaisella katkoviivalla. Sisältää Maanmittauslaitoksen ortokuva-aineistoa, lähde: MML:n WMTS-karttakuvapalvelu 6/2026.

2. Suunnittelutehtävän määrittely sekä tavoitteet

Jämsän kaupunki on maanomistajan ominaisuudessa tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamiseksi.

Jämsän kaupunginvaltuusto hyväksyi 8.12.2025 § 63 talousarvion vuodelle 2026, taloussuunnitelman vuosille 2026-2029 ja investointisuunnitelman vuosille 2026-2029. Investointisuunnitelmaan sisältyy uutena rakennuskohteena uuden liikuntahallin rakentaminen Paunun alueelle, halli korvaisi nk. maauimala-alueen vieressä entisessä lukiorakennuksessa sijaitsevan liikuntahallin.

Kaavamuutoksen tavoitteena on ensisijaisesti selvittää, onko suunnittelualueelle mahdollista sijoittaa uusi n. 2 000 – 3000 m²:n kokoinen liikuntahalli. Tavoitteena on myös selvittää ovatko nykyiset liikenne- ja pysäköintijärjestelyt riittävät palvelemaan

myös uutta liikuntahallia muiden alueella sijaitsevien toimintojen lisäksi. Lisäksi varataan alueet katetun katsomon rakentamiselle alueella sijaitsevan Paunun yleisurheilukentän yhteyteen.

Tavoitteet asemakaavan muutokselle voivat tarkentua kaavaprosessin edetessä.

3. Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Kaavoitustilanne

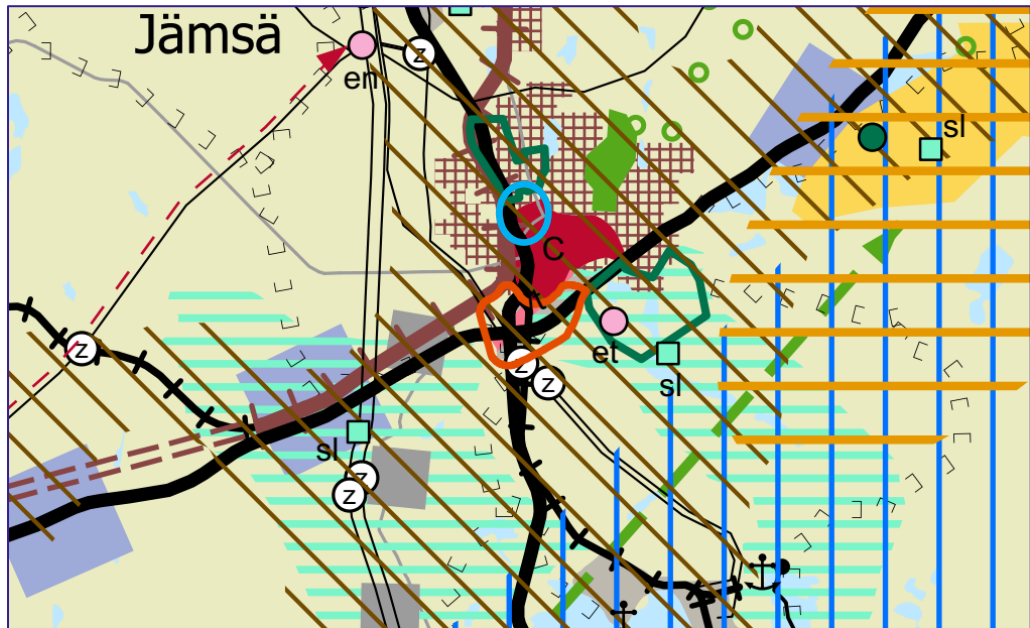
Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen maakunnan alueiden käyttösuunnitelma. Siinä esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa sekä asemakaavaa alueilla, joilla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa voimassa.

Keski-Suomen maakuntakaava tuli lainvoimaiseksi 28.1.2020. Maakuntakaavan tarkistus koski aikaisempaa Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Läntipohjan osalta. Tarkistuksen yhteydessä käsiteltiin asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena saatiin kaikki aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.

Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 on lainvoimainen 1.10.2025 alkaen. Keski-Suomen maakuntakaavassa 2040 muutetaan tai täydennetään kokonaisuutta seudullisesti merkittävän tuulivoiman, liikenteen ja hyvinvoinnin aluerakenteen osalta. Muilta osin voimassa oleva Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

Suunnittelualue sijoittuu osittain maakuntakaavassa osoitetulle **Keskustatoimintojen alueelle (C)** ja osittain **Seudullisesti merkittävälle tiivistettävälle taajaman alueelle**. Lisäksi suunnittelualueelle kohdistuvat kehittämissperiaatemerkinnot **Biotaloutteen tukeutuva alue** ja **Kulttuuriympäristön vetovoima-alue**.



Kuva 3. Ote Keski-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen sijainti on likimääräisesti osoitettu sinisellä ympyrällä.

C Keskustatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan kaupunkitasoisen tai seudullista merkitystä omaavan taajaman keskustatoimintojen alue. Keskustatoimintojen alueella on asutuksen lisäksi hallintoon, palveluihin ja kauppaan liittyviä toimintoja ja Jyväskylässä myös matkakeskus.

Suunnittelumääräys: Keskustojen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevytliikenteen yhteyksistä sekä turvattuva maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Kohdemerkinnällä osoitettu alue on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että muodostuu eheä, keskustahakuisiin toimintoihin painottuva kokonaisuus. Keskustatoimintojen alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvan vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama

Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama.

Suunnittelumääräys: Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattuva maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.

Biotalouten tukeutuva alue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittäisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.

Kulttuuriympäristön vetovoima-alue

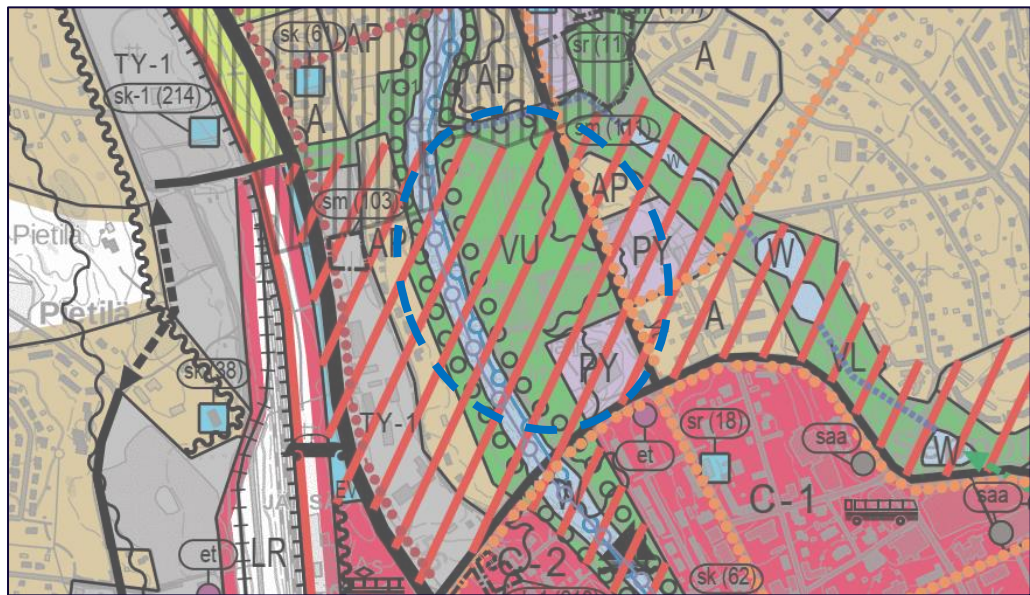
Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävästä käytöstä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Jämsän kaupunginvaltuuston 2.12.2019 § 57 hyväksymä ja 3.9.2021 voimaan tullut Jämsän taajamaosayleiskaava 2030. Yleiskaava on voimassa oikeusvaikutteisena.

Suunnittelualue on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu **Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU)**. Lisäksi suunnittelualue sijoittuu yleiskaavassa osoitetulle **Kaupunkiasumisen ja palveluiden kehittämisen alueelle** sekä **liikenteen melualueelle**. Suunnittelualueen länsiosaan, Jämsänjoen tuntumaan on osoitettu **ohjeellinen ulkoilureitti**. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee **Vanhan Jämsän valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristöalue**.



Kuva 4. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu sinisellä katkoviivalla.

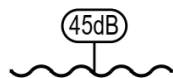


Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Kaupunkiasumisen ja palveluiden kehittämisen alue.

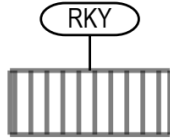
Alueelle voidaan sijoittaa monipuolisia keskustan toimintoja, kuten palveluita, asumista, elinkeinotoimintoja ja virkistysalueita. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.



Liikenteen melutaso ylittää yöajan ohjearvon ja se on otettava huomioon mikäli alueelle suunnitellaan uusia melulle herkkiä toimintoja.



Ohjeellinen ulkoilureitistö.
Reitin sijainti tarkentuu yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.



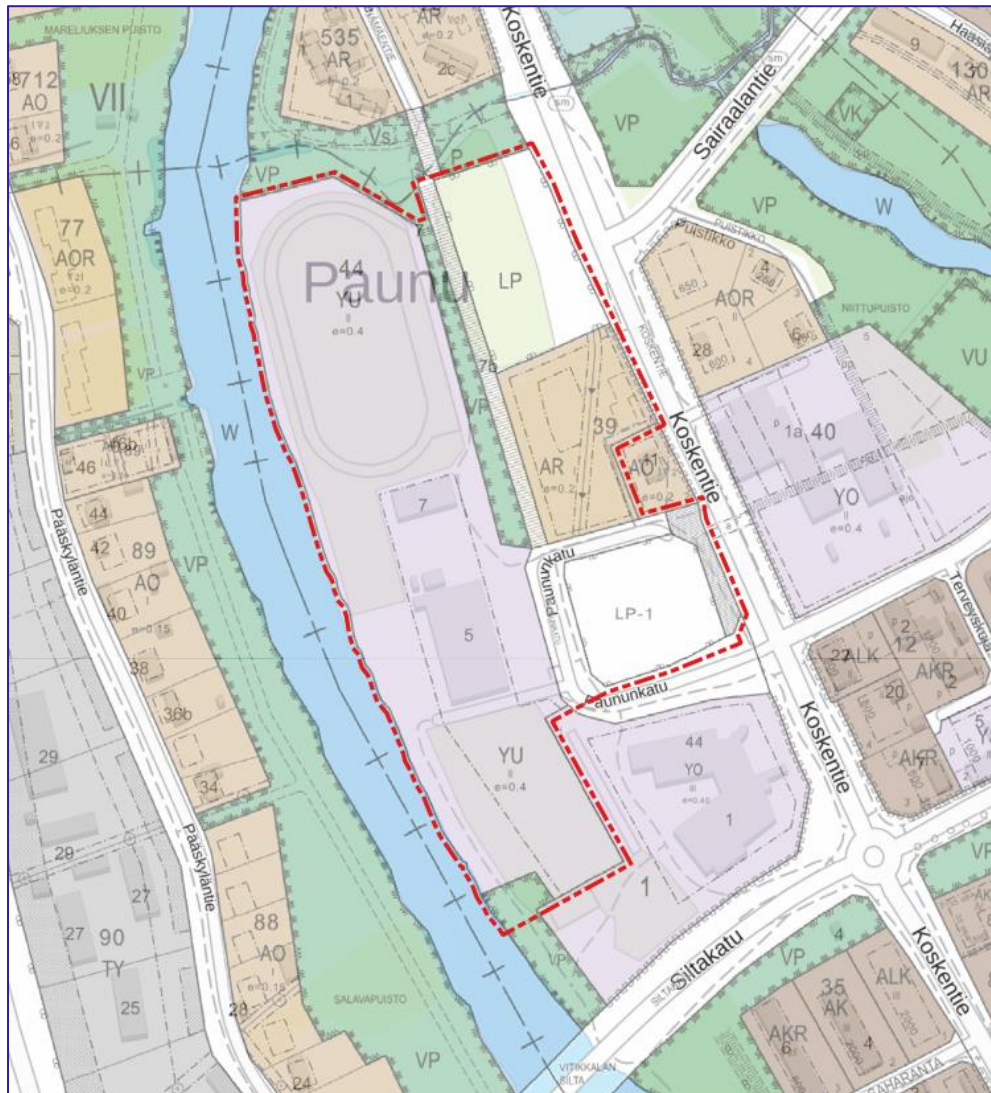
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY).
Alueen rakennettu ympäristö muodostaa valtakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristönhoidossa. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoituksestaan, mittasuhteiltaan, tyyliältään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöön. Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueella tehdyt ajantasaiset inventoinnit. Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennuslupahakemuksen käsittelyä.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- Keski-Suomen ympäristökeskuksen 10.3.1998 vahvistama 1. kaupunginosan kortteleita 36, 37 ja 38 sekä niihin liittyvien katu-, puisto-, ja pysäköintialueita koskeva asemakaavan muutos
- 27.4.1981 vahvistettu 1. kaupunginosan kortteleiden 36-39 sekä niihin liittyvien liikenne-, katu- ja puistoalueiden ja 5. kaupunginosan kortteleiden 531-535 sekä niihin liittyvien katu- ja puistoalueiden asemakaava
- 18.11.2009 voimaan tullut 1. kaupunginosan korttelin 37 tonttia 1 koskeva asemakaavan muutos

Suunnittelualue on voimassa olevissa asemakaavoissa **urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU)**, **yleistä pysäköintialuetta (LP ja LP-1)**, **rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta (AR)** sekä **katualuetta**.



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue rajattu punaisella pistekatkoviivalla. Kartta sisältää Maanmittauslaitoksen taustakarttasarjan aineistoa, lähde: MML:n WMTS-karttakuvapalvelu 6/2026.

Muut selvitykset ja suunnitelmat

-

Nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee nk. Paunun alueella, jonne on keskitetty merkittävä osa Jämsän kaupungin ylläpitämistä urheilun ja liikunnan suorituspaikoista. Alueella sijaitsee mm. yleisurheilu-/pallokenttä, tennis-/tekojääkenttä, jäähalli, tekonurmikenttä sekä nk. Pappilan kenttä, jossa pelataan mm. jalkapalloa ja se toimii myös yleisurheilukisojen yhteydessä lämmittelykenttänä. Alueella sijaitsee lisäksi Jämsänjoen yhtenäiskoulun Paunun yksikkö (6.-9.lk). Alueella sijaitsee laaja pysäköintialue, joka palvelee paitsi koulun käyttäjiä, myös alueen urheilun ja liikunnan

suorituspaikkojen käyttäjiä. Paunun alue rajoittuu lännessä Jämsänjokeen, jonka reuna-alueella talvisin kulkee kaupungin ylläpitämä hiihtolatu.

Kulku Paunun alueelle tapahtuu Paununkadun kautta, joka liittyy idässä Koskentiehen. Koskentie, joka muuttuu pohjoisempaan Jämsänkoskelle ajettaessa Jämsäntieksi yhdistää Jämsänkosken ja Seppolan taajamat ja on yksi vilkkaimmista liikennöidyistä kaduista Seppolan taajamassa. Ajantasaista tietoa Koskentien liikennemäärästä Paunun kohdalla ei ole saatavilla, mutta Väyläviraston ylläpitämän liikennemääriä kuvaavan karttapalvelun mukaan Jämsäntiellä keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on n. 4 200 ajoneuvoa/vrk, joten voidaan arvioida, että Paunun kohdalla KVL on n. 4 000 – 4 500 ajoneuvoa/vrk.

4. Maankäyttö- tai muut sopimukset

Kaavoitettava alue on kaupungin omistuksessa, maankäyttösopimuksia tai muita sopimuksia ei ole tarpeen tehdä.

5. Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan ”kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

Osallisia ovat:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Vaikutusalueen yritykset, yhdistykset, työntekijät, elinkeinoharjoittajat ja palveluiden käyttäjät

Viranomaiset

- Lupa- ja valvontavirasto
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen pelastuslaitos

Kaupungin hallintokunnat

- Kaupunginhallitus
- Kaupunkiympäristölautakunta
- Valvontajaosto

- Sivistyslautakunta

Muut osalliset

- Jämsän Vesi liikelaitos
- Jämsän Aluelämpö Oy
- Elenia
- Paikalliset urheiluseurat ja yhdistykset

6. Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoshankkeen aikana pidetään tarvittaessa viranomaisneuvotteluja sekä työpalavereita viranomaisten ja muiden osallisten kanssa.

Luonnosvaiheessa pyydetään viranomaisilta ja muilta osallisilta lausuntoa. Ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittaessa viranomaisilta sekä muilta osallisilta lausuntoa.

7. Vaikutusalue

Kaavamuutoksen välitön vaikutusalue on kaavan suunnittelualue sekä sen lähiympäristö.

Ottaen huomioon alueella sijaitsevat julkiset palvelut sekä kaavan ensisijainen tavoite tutkia mahdollisuutta sijoittaa uusi liikuntahalli alueelle on kaavahankkeella myös laajempi vaikutusalue, koska alueen palveluiden käyttäjiä voi tulla hyvinkin laajalta alueelta.

8. Selvitettävät vaikutukset, tehdyt ja tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arviointi

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään suunnitelman toteutuksen ympäristövaikutukset Alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla. Akl 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, yhdyskuntarakenteelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman merkittävät ja välilliset vaikutukset.

Arvioitavia vaihtoehtoja ovat: alueen nykytilan mukainen vaihtoehto ja asemakaavan muutoksen mukainen vaihtoehto

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön kuluessa asiantuntija-arvioina.

Kaavan suunnittelualueen sijainti ja nykyinen maankäyttö huomioiden kaavamuutoksella on vaikutusta Seppolan taajaman kaupunkikuvaan ja maisemaan varsinkin pohjoisesta saavuttaessa. Kaavalla on toteutuessaan vaikutusta etenkin Koskentien liikennemääriin.

Tehdyt selvitykset

- Jämsän taajamaosayleiskaava 2030 yhteydessä laaditut selvitykset
- Liikenneselvitys (Ramboll Finland Oy, 2026)

Tehtävät selvitykset

- -

9. Aikataulu ja osallistumisen järjestäminen

Vireilletulo

Elokuu – Syyskuu 2025

Kaupunginhallitus käsittelee asemakaavan muutoksen käynnistämistä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa lokakuun kokouksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Virastotalo Koskelon tiloissa osoitteessa Kenraalintie 12, II krs 14 päivän ajan syyskuussa 2025. Suunnitelmaan voi myös tutustua kaupungin karttapalvelussa osoitteessa kartta.jamsa.fi.

Nähtävilläolosta kuulutetaan Jämsän seutu -sanomalehdessä ja tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittaessa lausuntoja ja suunnitelma päivitetään tarvittaessa mahdollisten lausuntojen ja palautteiden johdosta.

Valmisteluvaihe

Toukokuu 2026 – Syyskuu 2026

Asemakaavan muutosluonnos on nähtävillä Virastotalo Koskelon tiloissa osoitteessa Kenraalintie 12, II krs 14 päivän ajan kesällä 2026. Luonnokseen voi myös tutustua kaupungin karttapalvelussa osoitteessa kartta.jamsa.fi.

Nähtävilläolosta kuulutetaan Jämsän seutu -sanomalehdessä ja tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla.

Osallisilla on mahdollisuus luonnoksesta jättää kirjallinen tai suullinen mielipide nähtävilläolon aikana. Luonnoksesta pyydetään viranomaisilta ja muilta osallisilta lausuntoja. Luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään kaupunginhallituksessa.

Tarvittaessa käydään neuvotteluja viranomaisten kanssa.

Ehdotusvaihe

Lokakuu – Joulukuu 2026

Ehdotus asemakaavan muutokseksi on nähtävillä Virastotalo Koskelon tiloissa osoitteessa Kenraalintie 12, II krs 30 päivän ajan talvella 2026. Ehdotukseen voi myös tutustua kaupungin karttapalvelussa osoitteessa kartta.jamsa.fi.

Nähtävilläolosta kuulutetaan Jämsän seutu -sanomalehdessä ja tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla.

Osallisilla on mahdollisuus jättää ehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävilläolon aikana. Ehdotuksesta pyydetään tarvittaessa lausuntoja viranomaisilta ja muilta osallisilta. Ehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunginhallituksessa.

Tarvittaessa käydään neuvotteluja viranomaisten kanssa.

Kaavan hyväksyminen

Tammikuu 2027

Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginhallitus talvella 2027.

10. Yhteystiedot

Lisätietoja kaavoituksesta antavat:

Kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122.

Käyntiosoite: Virastotalo Koskelo, Kenraalintie 12, II krs, 42300 Jämsänkoski

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 JÄMSÄ

Sähköp.: [etunimi.sukunimi\(at\)jamsa.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi)

Internet: <http://www.jamsa.fi/fi/kaavoitus-ja-rakentaminen/kaavoitus>
ja kartta.jamsa.fi



RAMBOLL

Bright ideas.
Sustainable change.

Jämsän liikuntahallin liikenneselvitys

RAPORTTI 4.3.2026

Jämsän liikuntahallin liikenneselvitys

Jämsän kaupunki suunnittelee uutta liikuntahallia Paunun urheilukeskuksen alueelle. Alueella sijaitsee jo nykyään muita liikuntapaikkoja ja läheisyydessä on Jämsänjoen yhtenäiskoulu. Liikuntahallin pysäköinnin on harkittu sijoittuvan joko liikuntahallin yhteyteen tai Paununkadulla sijaitsevalle nykyiselle pysäköintialueelle, joka palvelee mm. koulua ja urheilukeskusta. Asemakaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on ollut tarpeen selvittää tarkemmin alueen liikennettä kaavan mukaisessa tilanteessa.

Liikenneselvityksen tavoitteena on ollut selvittää asemakaavan toimintojen pysäköintitarve ja liikenteellinen toimivuus.

Työssä on analysoitu ensin alueen nykytila. Alueen liikenneverkkoa on tarkasteltu jalankulun, pyöräliikenteen, ja moottoriajoneuvoliikenteen näkökulmasta. Alueelle on tuotettu liikenneennuste liikuntahallin kävijämäärien ja tilaajalta saatavien lähtötietojen perusteella. Liikenteellistä toimivuutta on arvioitu toimivuustarkastelulla tilanteessa, jossa kaava on toteutunut ja liikuntahallille on ajoyhteys nykyisestä Koskentien/Joonaantien/Paununkadun liittymästä. Vaikutuksia jalankulkuun ja pyöräliikenteeseen on arvioitu asiantuntija-arviona. Lisäksi on arvioitu pysäköintipaikkojen määrän tarvetta liikuntahallin osalta kaavan pysäköintinormin määrittelyn tueksi.

Työ on laadittu Jämsän kaupungin toimeksiannosta ja selvityksen laatimisesta vastasi Ramboll Finland Oy.

Projekti	Jämsän liikuntahallin asemakaavan liikenneselvitys
Projektinumero	1510095215
Vastaanottaja	Jämsän kaupunki
Asiakirjatyyppi	Raportti
Versio	1
Päivämäärä	4.3.2026
Konsultin projektiryhmä	Leena Manelius, Ramboll Finland Oy Tuomas Palonen, Ramboll Finland Oy Miikael Hyyrynen, Ramboll Finland Oy Tiina Becker, Ramboll Finland Oy Matias Murrosvirta, Ramboll Finland Oy

JÄMSÄ

RAMBOLL



Sisällys

1. Asemakaavahankkeen taustatiedot
2. Nykytilanteen analyysi
3. Liikenne-ennuste ja liikenteen toimivuus
4. Liikenneverkon kehittämistarpeet
5. Yhteenveto ja suositukset jatkosuunnitteluun

1 Asemakaavahankkeen taustatiedot

Paunun liikuntahallihanke

Jämsän kaupungin investointisuunnitelmassa vuosille 2025-2028 on sisällytetty uutena rakennuskohteena **1 500 – 2 000 m²** kokoinen **liikuntahalli**. Uusi liikuntahalli tulisi korvaamaan maauimala-alueen vieressä, entisessä lukiorakennuksessa sijaitsevan, 1970-luvulla rakennetun liikuntahallin, joka on käyttökänsä päässä ja tullaan purkamaan.

Liikuntahallin sijoittamista Paunun alueelle puoltaa se, että Paunun alueella sijaitsee ennestään laaja valikoima urheilun ja liikunnan suorituspaikkoja. Alue sijaitsee keskeisellä paikalla Jämsän Seppolassa, ja alueen saavutettavuus on hyvä eri kulkuvälineillä. Liikuntahallin lähietäisyydellä on merkittävä määrä hallin potentiaalisista käyttäjistä. Kävelymatkan päässä sijaitsee mm. Jämsänjoen yhtenäiskoulun Paunun ja Vitikkalan yksiköt. Kolmen kilometrin säteellä Paunusta on noin 7 500 asukasta.

Suunnitteilla olevaan liikuntahalliin on ehdotettu tulevan täysimittainen **palloilulajien liikuntasali** ja katsomo. Sali olisi jaettavissa kolmeen lohkokon väliverhoilla. Liikuntahallin rakennukseen sijoittuisi myös tilat **kamppailulajeille** (judosali, nyrkkeily sali, painitila), **voimailutila** oheisharjoitteluun, pysyvä **permanto**, **juoksu suora** ja mahdollisesti muita yleisurheilun sisäharjoittelu-mahdollisuuksia. Lisäksi rakennukseen sijoituu pukuhuone- ja pesutilat sekä varastotiloja.

Lähde: Jämsän liikuntahalli, OKM-hankeklina 10.9.2025 -aineisto

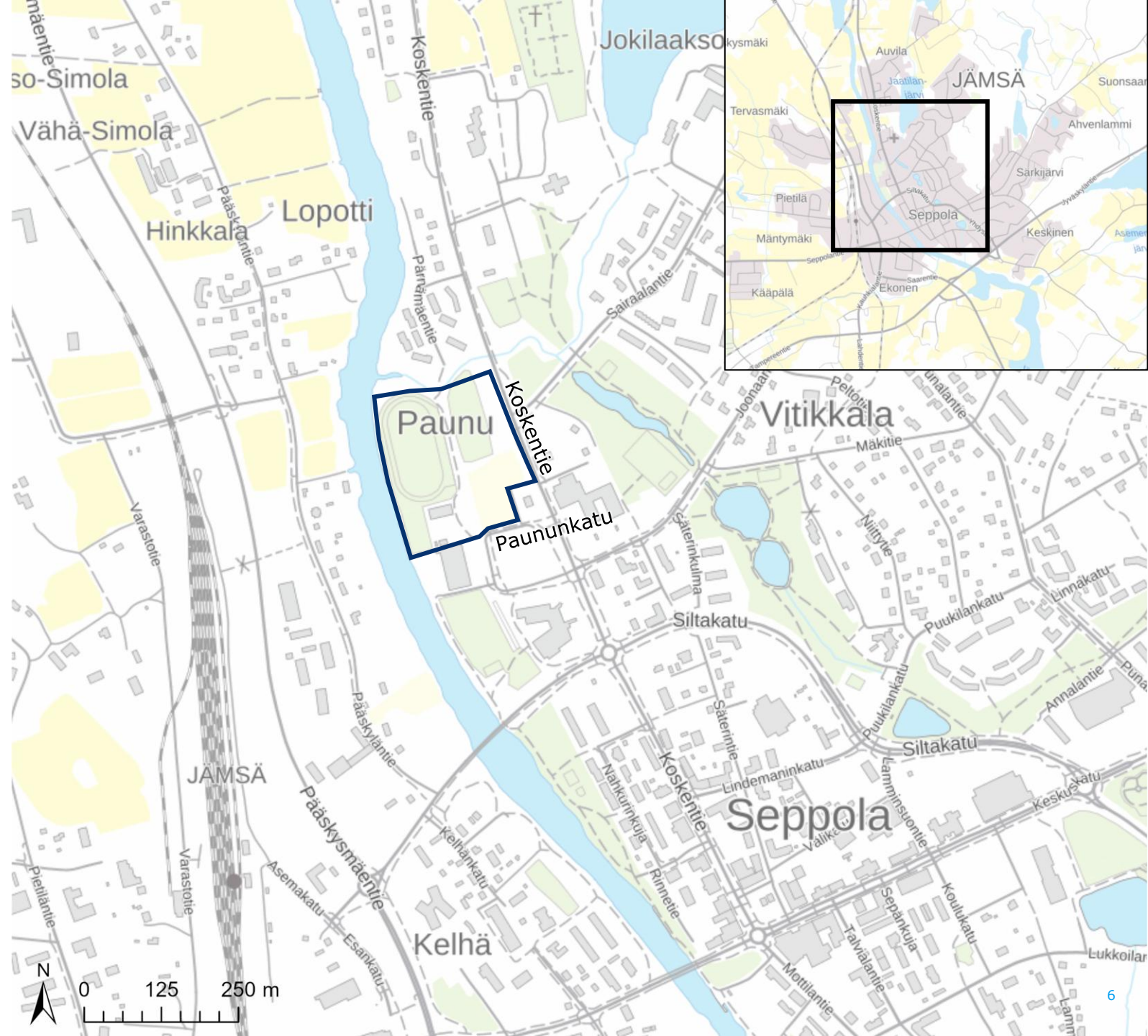


Kaava-alueen sijainti ja kaavamuuutos

Voimassa oleva asemakaavatilanne Jämsän Paunun alueella ei mahdollista liikuntahallin rakentamista, minkä takia kaupunki on käynnistänyt alueella **asemakaavamuuoksen** laatimisen.

Kaavamuuoksen tavoitteena on mahdollistaa 1 500 – 2 000 m² kokoisen uuden **liikuntahallirakennuksen** rakentaminen Paunun urheilukeskukseen kaava-alueelle, joka rajautuu Koskentien, Paununkadun, Kirkko-ojan ja Jämsänjoen väliselle alueelle. Liikenneselvityksessä tarkasteltiin laajempaa aluetta.

Asemakaavamuuotos on ollut tätä selvitystä laadittaessa valmisteluvaiheessa. Kaavamuuotos on tarkoitus olla hyväksyttävänä kaupunginhallituksessa syksyllä 2026.



Kuva: Kaava-alueen sijainti ja rajaus

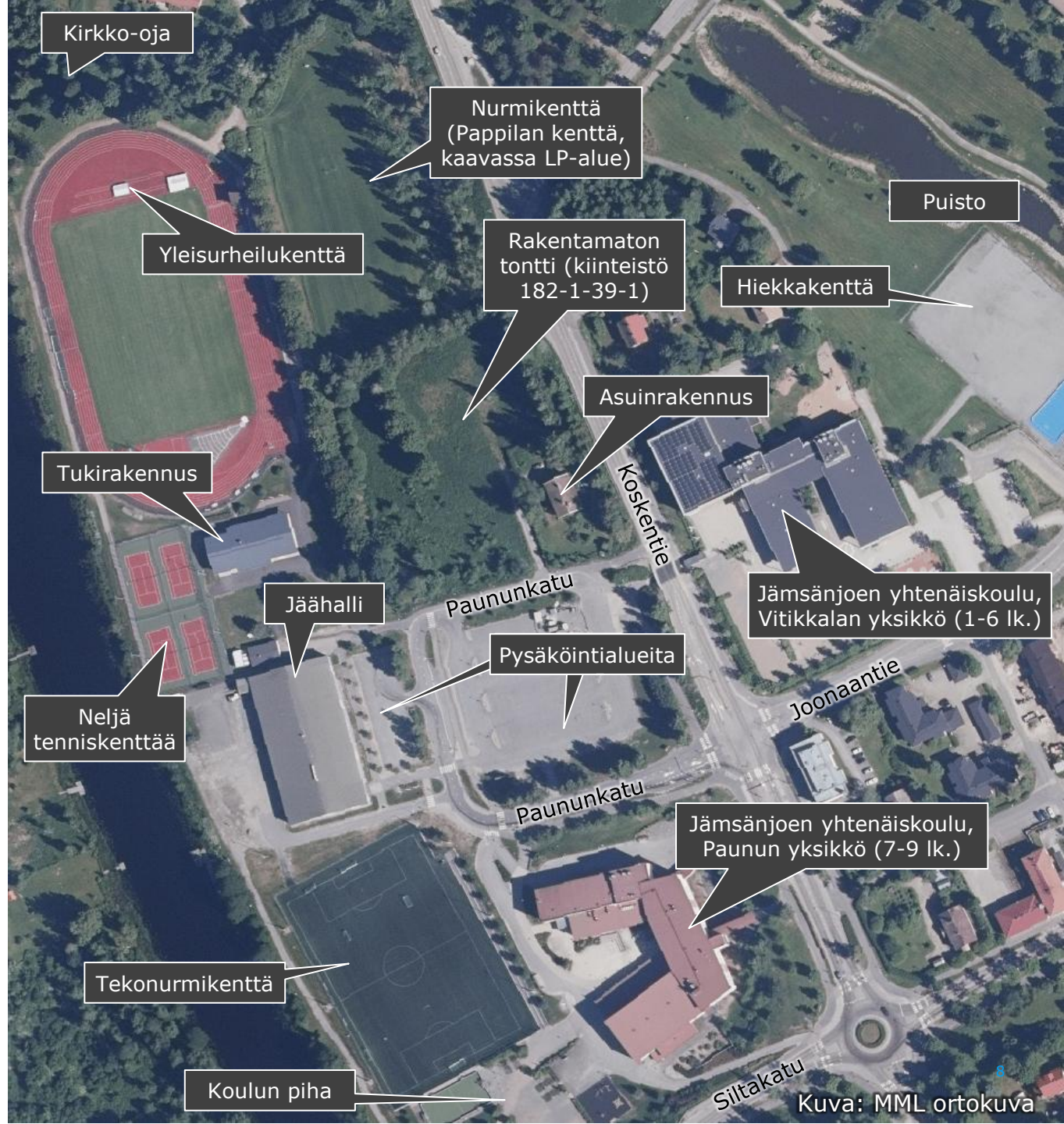
2 Nykytilanteen analyysi

Alueen nykytila

Paunun urheilukeskuksen alueella sijaitsevat tällä hetkellä muun muassa yleisurheilukenttä, tekonurmikenttä, jäähalli, neljä tenniskenttää ja tukirakennus.

Liikuntahallin sijainniksi on ehdotettu Koskentien ja yleisurheilukentän välissä olevaa aluetta. Alueella sijaitsee nykyään Pappilan kenttä, joka on voimassa olevassa asemakaavassa kaavassa osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) sekä kaupungin ostama rakentamaton tontti 182-1-39-1, joka on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi. Tontilla on aiemmin ollut yksikerroksinen rakennus, joka on purettu 2010-luvun loppupuolella.

Paunun urheilukeskuksen kaakkoispuolella on noin **700 oppilaan Jämsänjoen yhtenäiskoulu**, jolla on tilat kahdessa eri rakennuksessa **Paunun** ja **Vitikkalan** yksiköissä Koskentien itä- ja länsipuolella. Koulurakennusten ja urheilukeskuksen välissä Paununkadun varrella on laaja päällystetty pysäköintialue, joka palvelee mm. koulua ja urheilukeskusta.



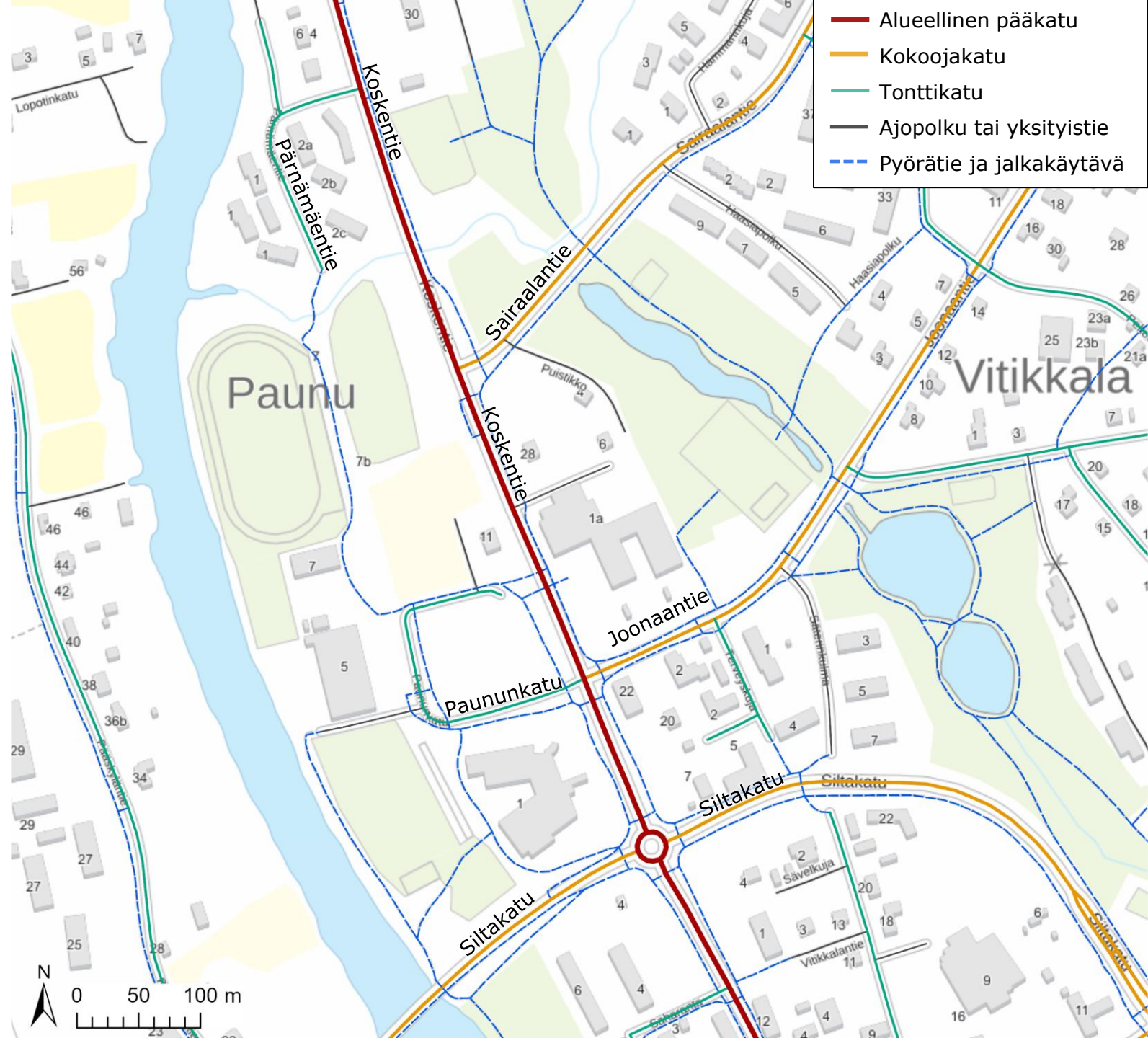
Kuva: Kaava-alueen ja sen lähiympäristön keskeisiä kohteita

Katuverkon väylähierarkia

Kaava-alueen itäpuolella sijaitseva **Koskentie** on alueellinen pääkatu. Koskentieltä on liittymät kokoojakaduille **Sairaalantie**, **Joonaantie** ja **Siltakatu**. Kaava-alueen vieressä eteläpuolella on **Paununkatu**, joka on tonttikatu. Kaava-alueen pohjoispuolella on tonttikatu **Pärnämäentie**.

Paununkadun ja Pärnämäentien välillä urheilukeskuksen alueen läpi kulkee etelä-pohjoissuuntainen pyörätie ja jalkakäytävä. Lisäksi alueella on muita kävelyn ja pyöräliikenteen kulkuyhteyksiä, joita on esitetty seuraavalla sivulla.

Urheilukeskuksen rajautuu sen länsipuolella Jämsänjokeen, jonka ylittävä lähin silta on Siltakadulla. Urheilukeskuksen pohjoispuolella ei ole siltaa Jämsänjoen yli Jämsän taajama-alueella.



Jalkakäytävät, pyörätiet ja linja-autopysäkit

Jalankulun ja pyöräliikenteen reitit alueella ovat nykytilanteessa pääosin **yhdistettyjä pyöräteitä ja jalkakäytäviä**.

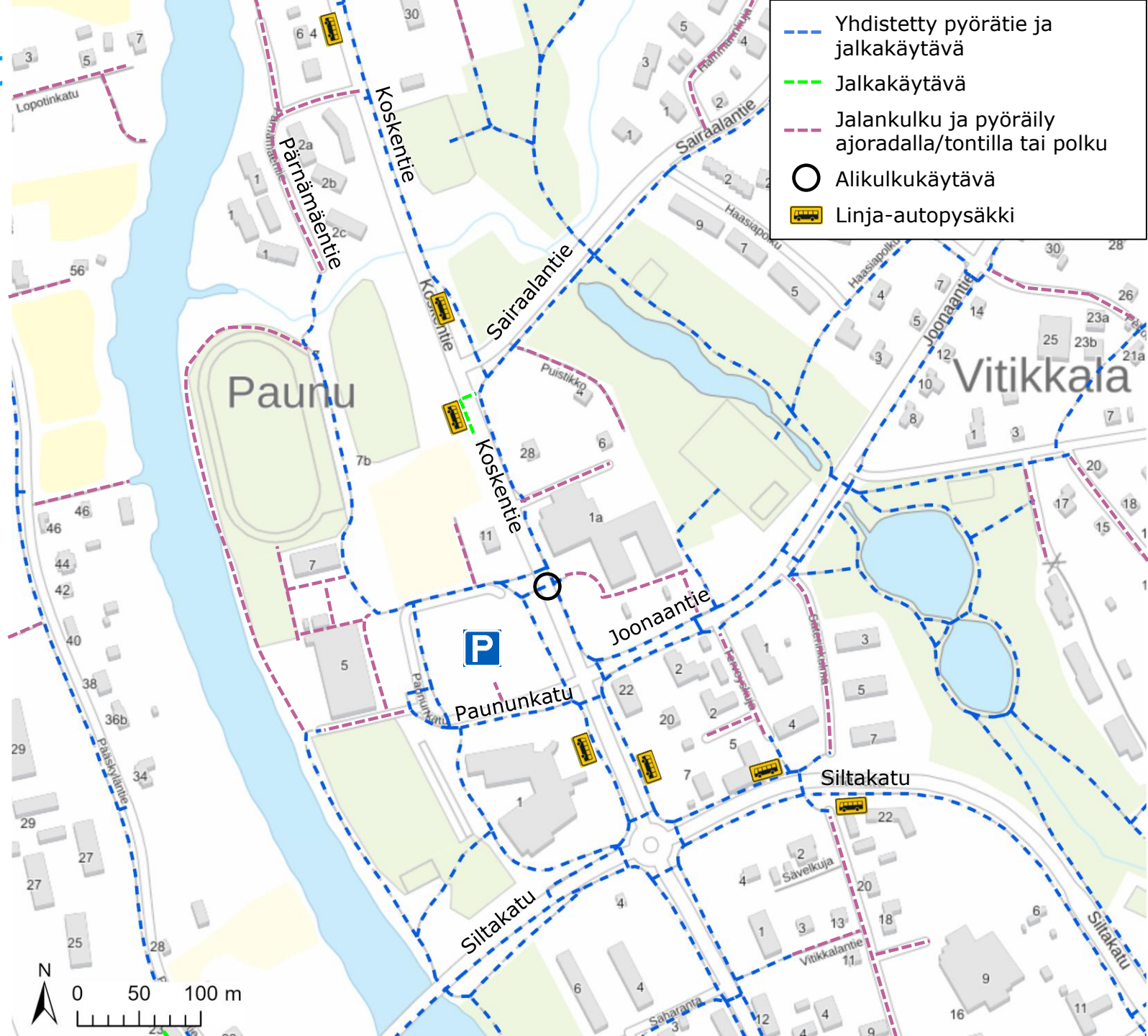
Jalankulkua ja pyöräliikennettä **ei ole eroteltu rakenteellisesti**. Urheilukeskuksen alueella yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät sekä polut ovat osittain sorapintaisia.

Paununkadun päästä on yhteys suojatietä Koskentien yli. Lisäksi suojatien vieressä on **alikulukäytävä**, joka johtaa Koskentien ali Jämsänjoen yhtenäiskoulun Vitikkalan yksikön piha-alueelle.

Koskentiellä on Paununkatu/Joonaantie-liittymän eteläpuolella yhdistetty pyörätie kadun molemmin puolin. Urheilukeskuksen kohdalla Koskentiellä on yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä vain **kadun itäpuolella**. Koskentien länsipuolella on ainoastaan lyhyt linja-autopysäkillä johtava jalkakäytävä.

Koskentieltä Sairaalantien suunnasta ja linja-autopysäkeiltä ei ole nykytilassa **suoraa yhteyttä** alueelle, koska Koskentien ja urheilukeskuksen alueen välissä on rinne, eikä siihen ole muodostunut ilmakuviin havaittavia polkuja alueelle, mutta linjapysäkillä on aiemmin johtanut portaat rinnettä alas.

Urheilukeskuksen alueella on useita jalankulun yhteyksiä urheilukenttien välissä sekä Jämsänjoen rannalla on reitti yleisurheilukentän ympäri. Jämsän latukartan mukaan Jämsänjoen rannassa jäähallilta etelään päin on talvisin hiihtolatu.



Pyöräliikenteen tavoiteverkko

Jämsän kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelman (2022) mukaan **Koskentiellä** on **pyöräliikenteen tavoiteverkon pääreitti**.

Siltakadulla, Joonantiellä ja Sairaalantiellä on pyöräliikenteen tavoiteverkon **alureitit**.



Jalankulkijoiden ja pyöräliikenteen saapumissuunnat

Liikuntahallin sijainti taajamassa asutuksen lähellä mahdollistaa saapumisen kävellen tai pyörällä. Keskeisimmät saapumissuunnat alueelle arvioitiin olevan **Koskentie** etelän suunnasta, **Pärnämäentie** tai **Koskentie** pohjoisen suunnasta, **Joonantie** idästä päin saavuttaessa sekä mahdollisesti **Jämsänjoen vartta** etelästä päin koulun pihan läpi saapuva jalankulun ja pyöräliikenteen yhteys.

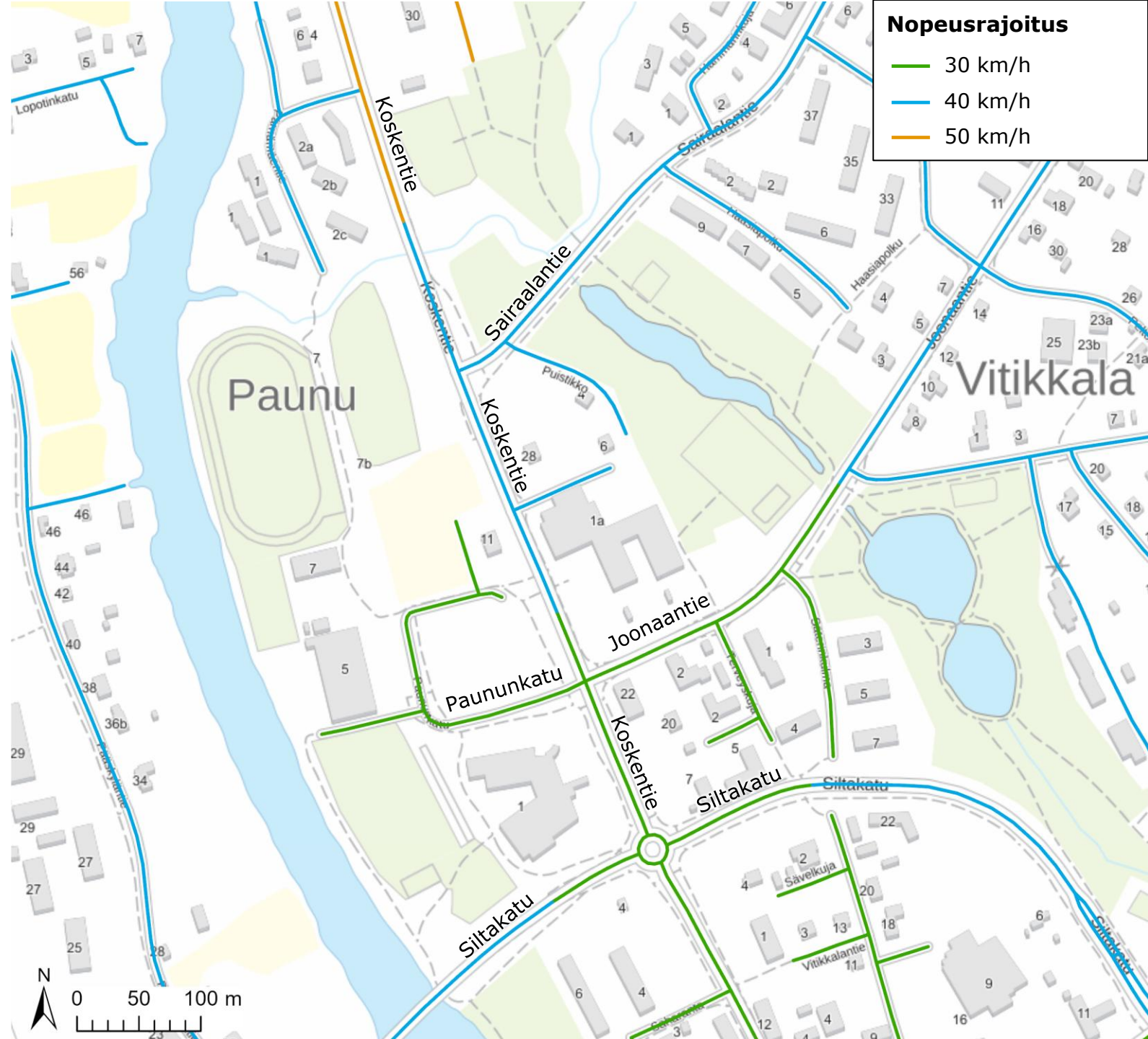
Jalankulkijoiden ja pyöräliikenteen tulevaisuudessa käyttämät suoraviivaisimmat reitit alueella riippuvan liikuntahallin rakennukseen tulevien **sisäänkäyntien sijainneista**. Liikuntahallin rakennuksen sijoittelussa on huomioitava se, ettei Koskentieltä ole nykytilassa suoraa jalankulku-yhteyttä urheilukeskukseen idän suunnasta. Kaava-alueella on tarpeen säilyttää esteettömät ja turvalliset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet alueen läpi.



Nopeusrajoitukset

Digiroad-aineiston mukaan Koskentiellä nopeusrajoitus on **30–50 km/h** laskien portaittain pohjoisesta päin alueelle saavuttaessa.

Paununkadulla nopeusrajoitus on **30 km/h**. Muilla lähialueen tonttikaduilla nopeusrajoitukset ovat joko **30 km/h** tai **40 km/h**.



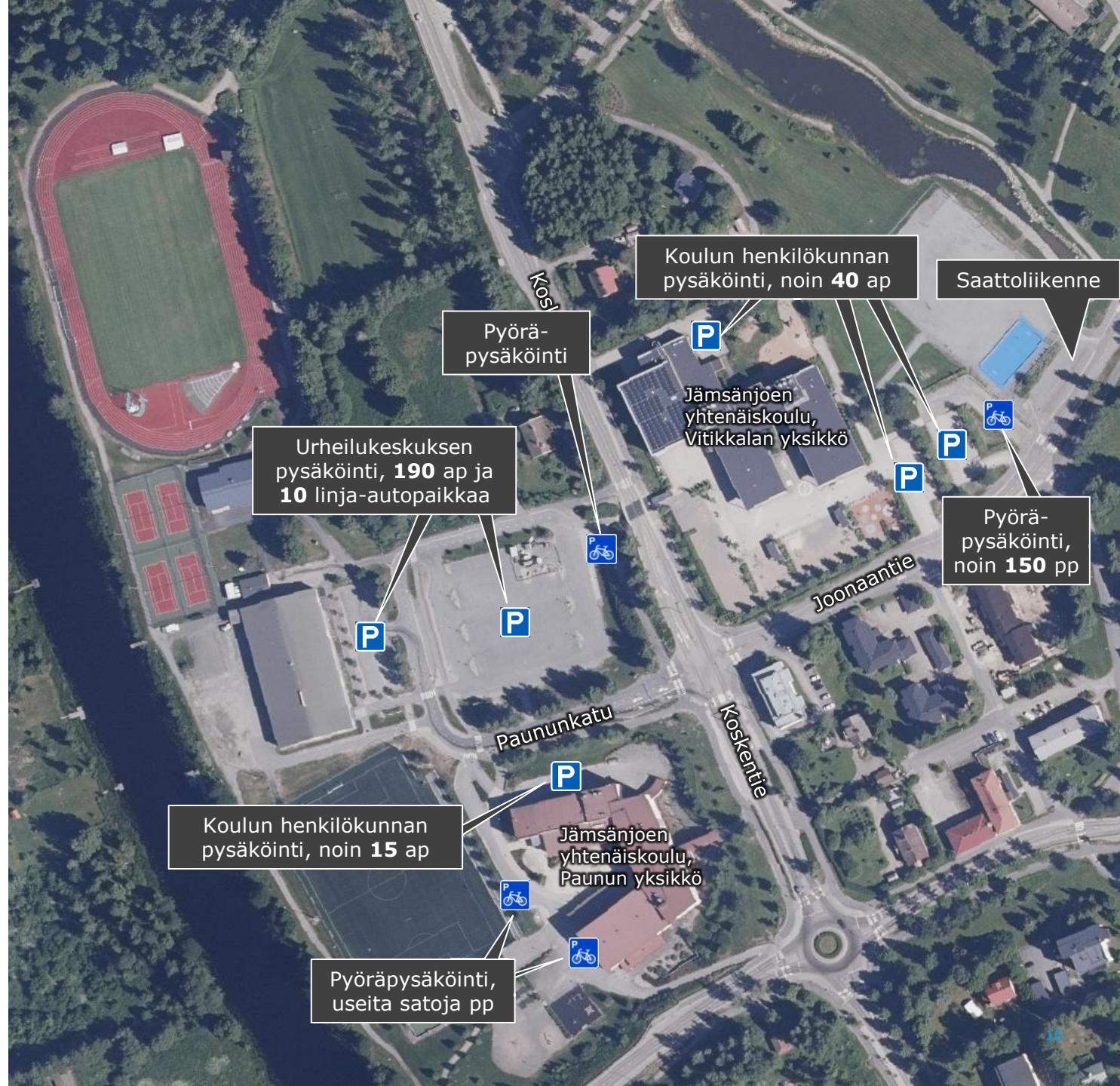
Pysäköinti nykytilanteessa

Jämsän kaupungin verkkosivujen mukaan Paunun urheilukeskuksen pysäköintialueella on pysäköintipaikkoja **190 henkilöautolle** ja **10 linja-autolle**.

Ilmakuvien perusteella koulujen piha-alueilla sijaitsevilla pysäköintialueilla on paikkoja yhteensä arviolta **55 henkilöautolle** (henkilökunnan paikat?).

Pyöräpysäköintiä urheilukentän läheisyydessä ei havaittu maastokäynnillä. Paununkadun pysäköintialueen itäreunalla koulun pihaan johtavan alikulkukäytävän viereen on sijoitettu epäjärjestyksessä olevia pyöräpysäköintipaikkoja.

Koulujen pyöräpaikat on toteutettu koulujen piha-alueille. Paunun yksikössä osa paikoista on katettuja.



3 Liikenne-ennuste ja liikenteen toimivuus

Liikennemäärät, aamun ja iltapäivän huipputunti

Kuviin on merkitty aamun ja iltapäivän huipputuntien liikennemäärät.

Aamun huipputuntin liikennemäärät (vasen kuva) on laskettu 15.1.2026 klo 7.15–9.15.

Iltapäivän huipputuntin liikennemäärät (oikea kuva) on laskettu 4.2.2026 klo 15.45–16.45.

Aamulla liittymään saapuu yhteensä noin 650 ajon/h ja iltapäivällä 780 ajon/h.

Iltapäivä on siis liikennemäärien kannalta noin 20 % aamua vilkkaampi, mutta aamulla on toisaalta enemmän kääntyvää liikennettä sekä suojatien käyttäjiä.



Liikennemäärien kehitys

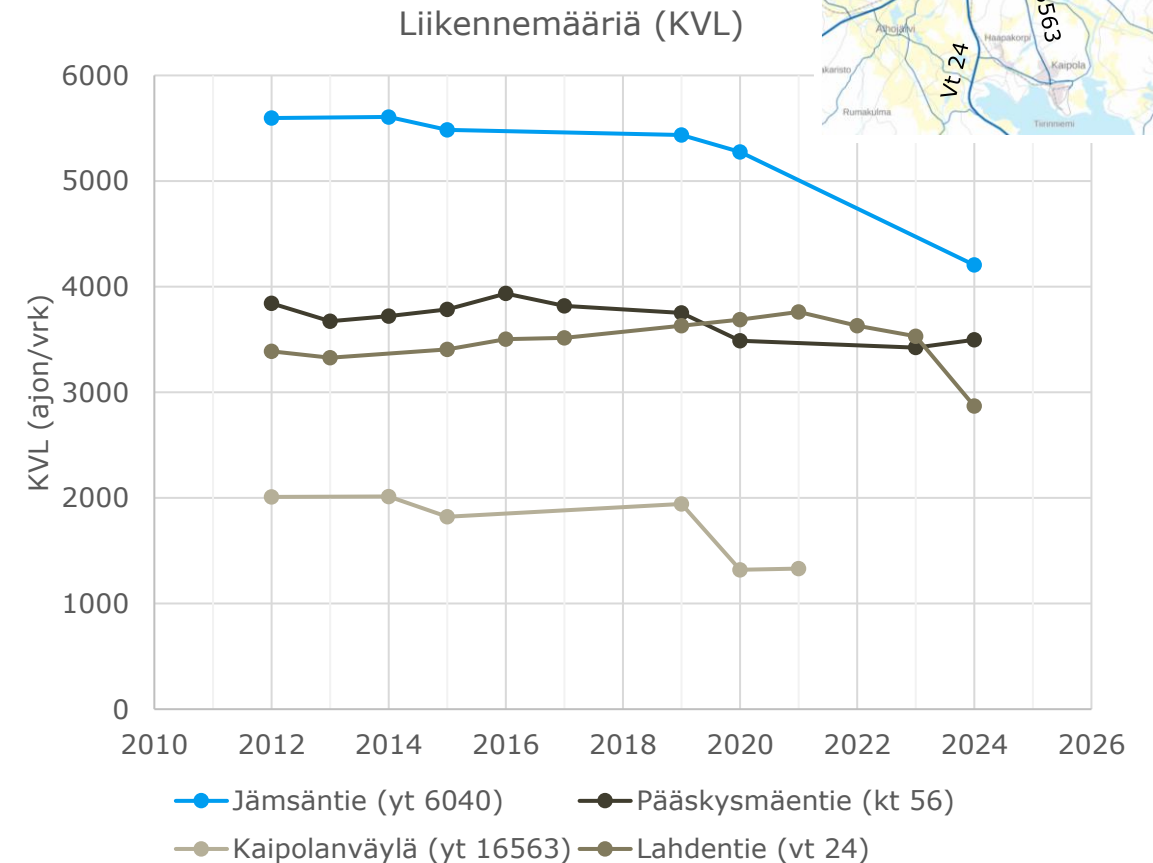
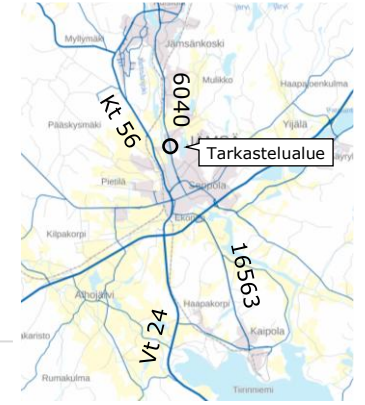
Vuonna 2021 tehdyssä selvityksessä iltapäivän huipputunnin liikennemäärät ovat olleet selvästi suuremmat tammi- ja helmikuussa 2026 tehtyihin liikennelaskentoihin verrattuna.

Vuoden 2021 selvityksessä liittymään on saapunut iltapäivän huipputunnin aikana noin 1360 ajon/h. Vuonna 2026 tehtyyn lasketaan verrattuna huipputunnin liikennemäärä on vähentynyt noin 580 ajoneuvolla eli yli 40 %.

Vuoden 2021 selvityksessä liikennemäärät perustuivat 10 vuotta vanhoihin laskentatietoihin.

Myös Väyläviraston liikennemäärätilastojen perusteella Paununkadun liittymään johtavan **Jämsäntien (yt 6040) liikennemäärät ovat vähentyneet vuosien 2021–2024 välillä** lähes 1400 ajon/vrk eli noin neljänneksellä. Liikennemäärät eivät ole kasvaneet muillakaan Jämsän pohjois–etelä-suuntaisilla väylillä.

Liikennemäärien vähentymiseen on voinut vaikuttaa esimerkiksi Kaipolan tehtaan sulkeminen (2021) sekä Jämsänkosken yhden paperikoneen sulkeminen (2015).



Liikuntahallin pysäköintipaikkatarve

- Pysäköintipaikkatarve määrittyy samanaikaisten kävijöiden, kulkutapaosuuksien ja auton keskikuormituksen mukaan.
- Liikuntahallin kävijämäärä on arvioitu talviarki-illan huippukävijämäärän perusteella. Lisäksi on tehty herkkyystarkastelu pysäköintitarpeesta tilanteessa, jossa käyttäjämäärä ovat 25 % suuremmat (mikäli liikuntahallin koko on 2000 m2 sijaan 2500 m2).
- Autoliikenteen kulkutapaosuuden lähtökohtana on käytetty henkilöliikennetutkimuksen (syksy -24) maaseudun paikalliskeskuksen autoliikenteen kulkutapaosuutta 70 %. Kulkutapaosuuteen on lisätty asiantuntija-arviona 10 %, koska kulkutapaosuuden oletetaan olevan talvella suurempi.
- Henkilöauton keskikuormituksena on käytetty asiantuntija-arviona junioriurheilijoiden saattoliikenteessä 1,5 ja aikuisurheilijoilla 1,0.
- Pysäköintipaikkatarve lasketaan kaavalla:
 - $([\text{auton kulkutapaosuus}] / [\text{keskikuormitus}] * [\text{kävijämäärä}])$
 - Saattoliikenteen osalta on arvioitu, että auto pysäköidään saatettavaa lasta noudettaessa, mutta pysäköinnille ei ole tarvetta lasta saatettaessa.

Pyöräpysäköinti

- Iltahuipputunnin aikana samanaikaisten käyttäjien määräksi arvioidaan noin 200 henkeä
- 10% pyöräilyn kulkutapaosuudella se tekee noin 20 pyöräpaikkaa.
- Pyöräpysäköinnin enimmäistarve voi hyvinkin tulla päiväkäyttäjistä (koululaiset) eli ehdotetaan tarpeeksi **40 pyöräpaikkaa**.

Liikuntahallin pysäköintipaikkatarve

- Kävijämäärän arvioinnissa on käytetty lähteenä Jämsän nykyisen liikuntahallin varauskalenteria.
- Viikolla 5/2025 varattujen salivuorojen perusteella suurin pysäköintipaikkojen tarve oli keskiviikkona 28.1. noin kello 18.
 - Varauskalenterin perusteella tehtiin seuraavat oletukset:
 - Isossa salissa päättyy kolme juniorivuoroa (25 hlö/vuoro) ja alkaa yksi (koko sali käytössä) aikuisvuoro (25 hlö).
 - Judosalissa päättyy aikuisvuoro (15 hlö) ja alkaa juniorivuoro (15 hlö)
 - Nyrkkeilysalissa alkaa aikuisvuoro (15 hlö), mutta ennen klo 18 ei ole päättyvää vuoroa
 - Jumppasalissa alkaa juniorivuoro (15 hlö), mutta ennen klo 18 ei ole päättyvää vuoroa
 - Juoksusuoralla ei ala vuoroa, mutta päättyy juniorivuoro (15 hlö)
 - Kuntosalin käyttäjämäärä tehty asiantuntija-arviona (30 hlö)
- Pysäköintitarpeen maksimiarvoksi saadaan **116 autoa** ja 25 %:n herkkyystarkastelulla **145 autoa**. 190 pysäköintipaikkaa riittää liikuntahallin käyttäjille ja samanaikaisesti jäähallin sekä koulujen iltakäyttöön jää noin 45-75 paikkaa. Pysäköintipaikkatarve koskee talviaikaa, kun yleisurheilukentän toiminta ei ole yhtä aikaa käynnissä.

	Saatettavat junioriurheilijat (ei tarvetta pysäköinnille)	Noudettavat junioriurheilijat (tarve pysäköinnille)	Aikuisurheilijat (tarve pysäköinnille)	Pysäköintitarve (auton kulkutapaosuus / keskikuormitus * kävijämäärä)
Iso sali (3 kenttää), vuoro loppuu	-	75		$(0,80/1,5)*75$ = 40
Iso Sali (koko Sali), vuoro alkaa	-	-	25	$(0,80/1,0)*25$ =20
Judosali, vuoro loppuu	-	-	15	$(0,80/1,0)*15$ =12
Judosali, vuoro alkaa	15*	-		
Nyrkkeily sali, vuoro alkaa	-	-	15	$(0,80/1,0)*15$ =12
Jumppasali, vuoro alkaa	15*	-		
Juoksusuora, Vuoro loppuu	-	15		$(0,80/1,5)*15$ = 8
Kuntosali (salilla + poistumassa + tulossa)	-	-	30	$(0,80/1,5)*30$ =24
Saattoliikenne				48
Pitkäaikais-pysäköinti				68
Yhteensä				116
Yhteensä (herkkyys-tarkastelu)				145

* Saattoliikenne ei aiheuta pysäköintipaikkatarvetta saatettaessa

Liikuntahallin matkatuotos

- Liikuntahallin matkatuotos arvioitiin talviarki-illan huippukävijämäärän perusteella 17.30-18.30
- Arvioinnissa käytettiin samoja lukuarvoja kuin pysäköintipaikkatarpeen arvioinnissa.
- Laskelmaan on lisätty myös varmuusvara kuvaamaan mahdollisia epävarmuuksia liikuntahallin matkatuotoksessa.
- Vilkkaimmillaan liikuntahallin arvioidaan aiheuttavan liikennettä noin 300 ajon/h, josta saapuvaa liikennettä on noin 170 ajon/h ja lähtevää 130 ajon/h.

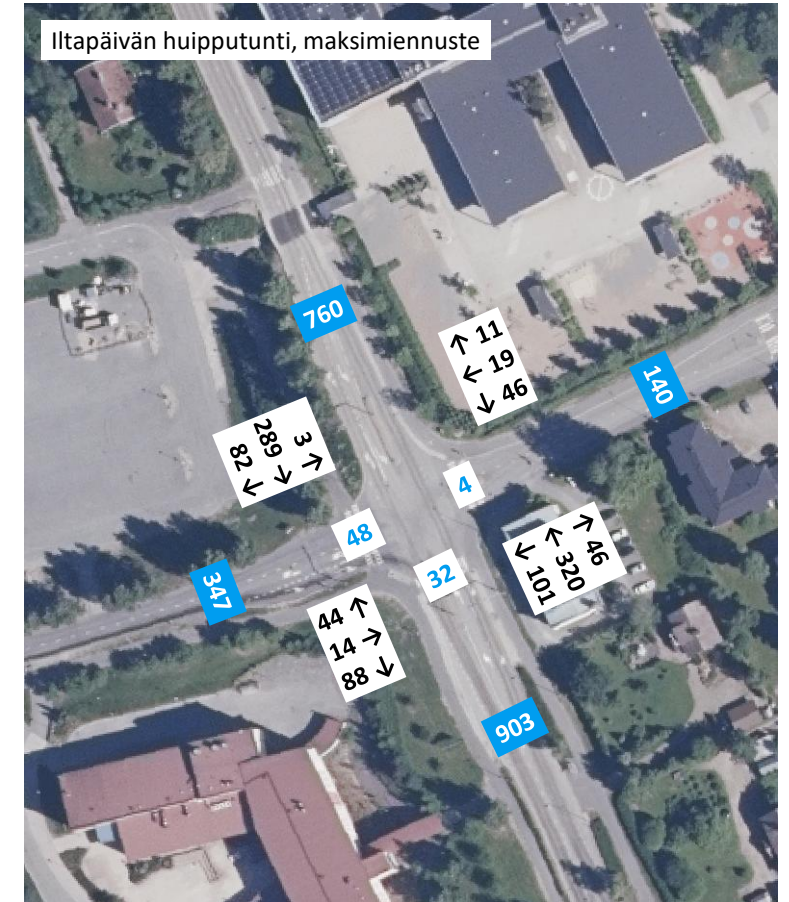
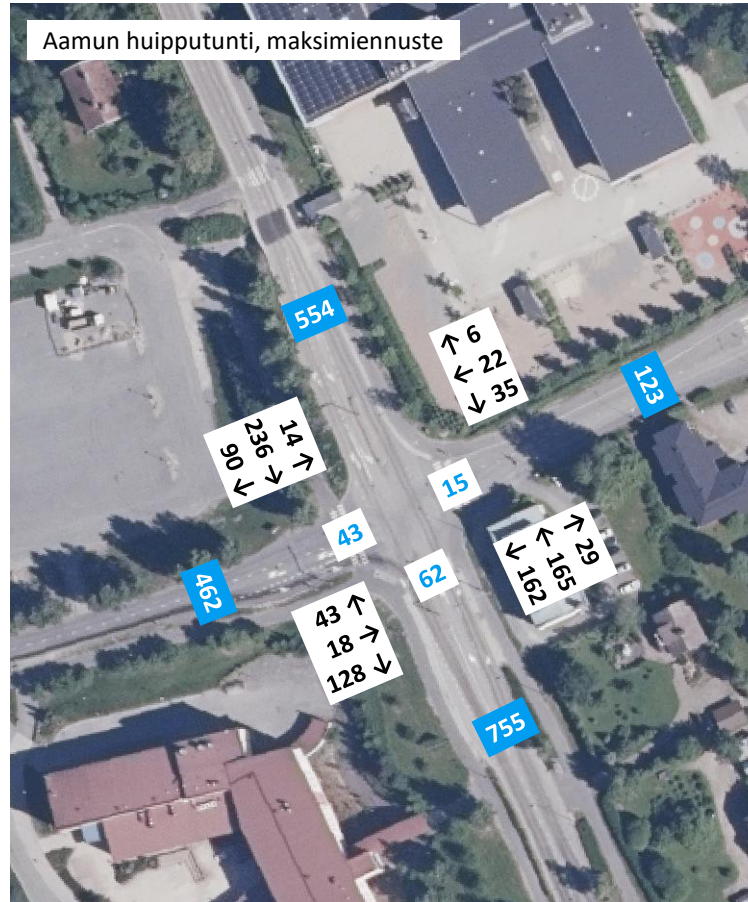
	Saapuvat aikuiset	Saapuvat saatto	Lähtevät aikuiset	Lähtevät saatto
Iso sali	20	40	0	40
Judosali	0	8	12	8
Nyrkkeily sali	12	0	0	0
Jumppasali	0	8	0	8
Juoksusuora	12	8	12	8
Kuntosali	20	0	20	0
Varmuusvara	20	20	0	20
	84	84	44	84
		168		128

Ennustetilanteen liikennemäärät, aamun ja iltapäivän huipputunnit

Vilkkaimmillaan liikuntahallin arvioidaan aiheuttavan liikennettä noin 300 ajon/h, josta saapuvaa liikennettä on noin 170 ajon/h ja lähtevää 130 ajon/h.

Kuviin on merkitty laskettujen huipputuntien liikennemäärät, joihin on lisätty liikuntahallin aiheuttama uusi liikenne. Tilanteet ovat siis teoreettisia (ja epätodennäköisiä) maksimitilanteita.

Maksimitilanteissa liikenne kasvaisi noin 40–45 % nykyisten huipputuntien liikennemääriin nähden.



Toimivuustarkastelu

Toimivuustarkastelu on tehty PTV Vissim 2025 -mikrosimulaatio-ohjelmalla.

Toimivuustarkasteluun on mallinnettu liittymä nykytilanteen mukaisena.

Toimivuustarkastelut on tehty aamun ja iltapäivän huipputuntien liikennemäärillä.

Simulaatio on ajettu molemmilla verkoilla kymmenen kertaa, ja tulokset ovat näiden simulaatioajojen keskiarvoja.

Liikenteen toimivuutta on arvioitu keskimääräiseen viiveeseen perustuvan palvelutasoluokituksen sekä jonojen pituuksien perusteella.

- Palvelutasoluokat (A–F) on johdettu liittymän keskimääräisestä viiveestä oheisen taulukon mukaisesti.
- Jonoista on esitetty liittymähaaroittain huipputuntien aikana esiintyvä maksimi.
- Jonolla tarkoitetaan riittävän hitaasti ja lähellä toisiaan kulkevien ajoneuvojen jonoa, ei ainoastaan pysähtyneiden ajoneuvojen jonoa.

Palvelutaso – keskimääräinen viive			
		Valo-ohjaus	Ei valo-ohjausta
A	Erittäin hyvä	< 10 s	< 10 s
B	Hyvä	10–20 s	10–15 s
C	Tyydyttävä	20–35 s	15–25 s
D	Välttävä	35–55 s	25–35 s
E	Huono	55–80 s	35–50 s
F	Erittäin huono	> 80 s	> 50 s

Toimivuustarkastelun tulokset

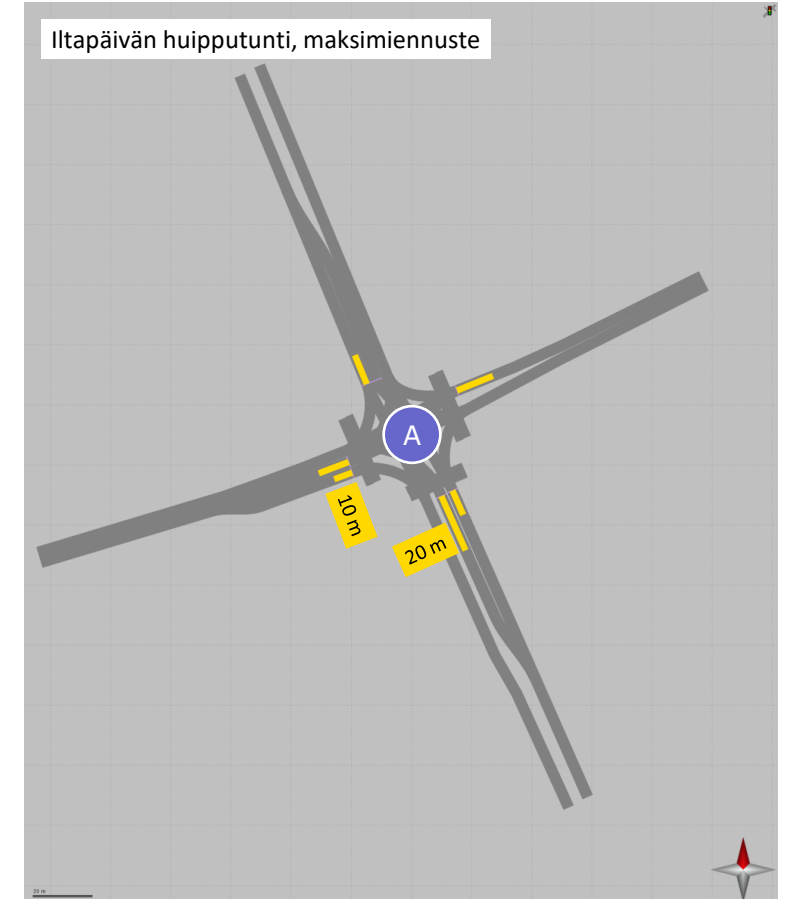
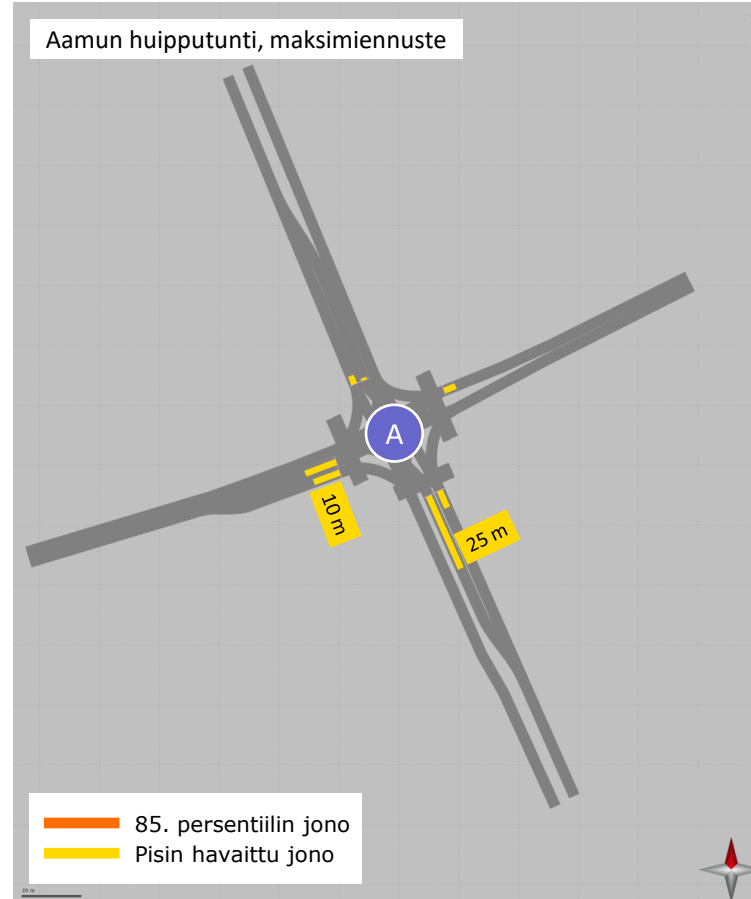
Kuviin on merkitty simulaatiossa havaitut ennustetilanteen huipputuntien maksimijonot.

Jonoutuminen on hyvin vähäistä, minkä takia 85. persenttiin jonopituudet eivät rekisteröidy simulaatiossa.

Molemmissa tilanteissa kaikilla liittymähaaroilla viiveet jäävät alle 10 sekuntiin, joten liittymän toimivuus on erittäin hyvällä tasolla (A).

Pisimmät jonot muodostuvat etelästä vasemmalle kääntyvälle kaistalle, jonoa saattaa pisimmillään olla hetkellisesti 4–5 auton verran.

Liittymän nykyiset kääntymiskaistat ovat liikennemääriin nähden riittävät.

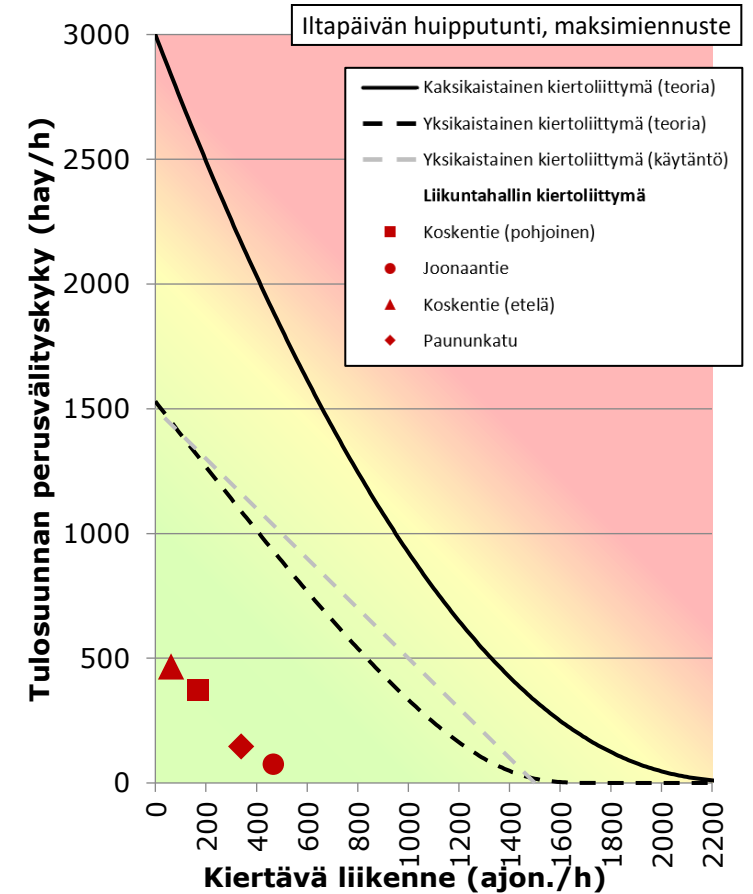
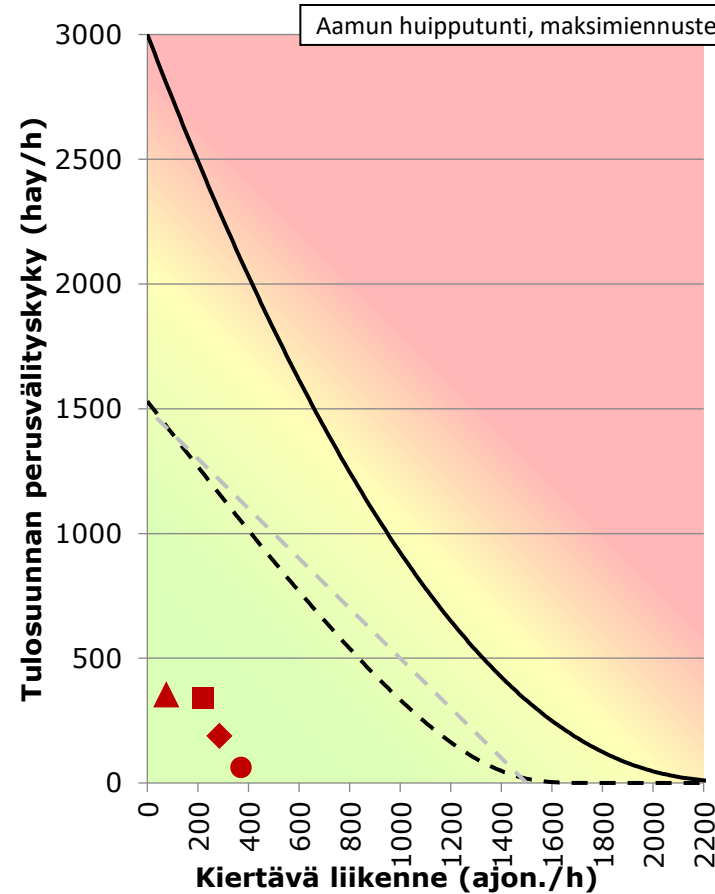


Kiertoliittymän toimivuuden arviointi (analyttinen menetelmä)

Oheisilla kaavioilla on arvioitu laskennallisella menetelmällä liittymän välityskyvyn riittävyttä tilanteessa, jossa liittymä olisi toteutettu kiertoliittymänä.

- Yksikaistaisen kiertoliittymän välityskyky on riittävä jos kaikki merkit ovat kaavion katkoviivan alapuolella.

Liittymä on mahdollista toteuttaa myös yksikaistaisena kiertoliittymänä ennustetilanteen liikennemäärillä.



Yhteenveto toimivuustarkasteluista

Liittymän toimivuudessa ei ole nykyisillä järjestelyillä ongelmia edes maksimiennusteilla. Jonoutuminen on hyvin maltillista ja **nykyiset kääntymiskaistat ovat riittävät**. Jonoutuminen ja viiveet ovat niin vähäisiä, että liittymän **kääntymiskaistojen poistaminen ei merkittävästi heikennä toimivuutta**.

Aiempiin toimivuustarkasteluihin nähden liittymä toimii nykyjärjestelyillä erittäin hyvin, sillä **liikennemäärät ovat vähentyneet huomattavasti viimeisen vuosikymmenen aikana**. Vähentyneeseen liikennemäärään nähden liikuntahallin aiheuttama liikennemäärän kasvu on vähäistä.

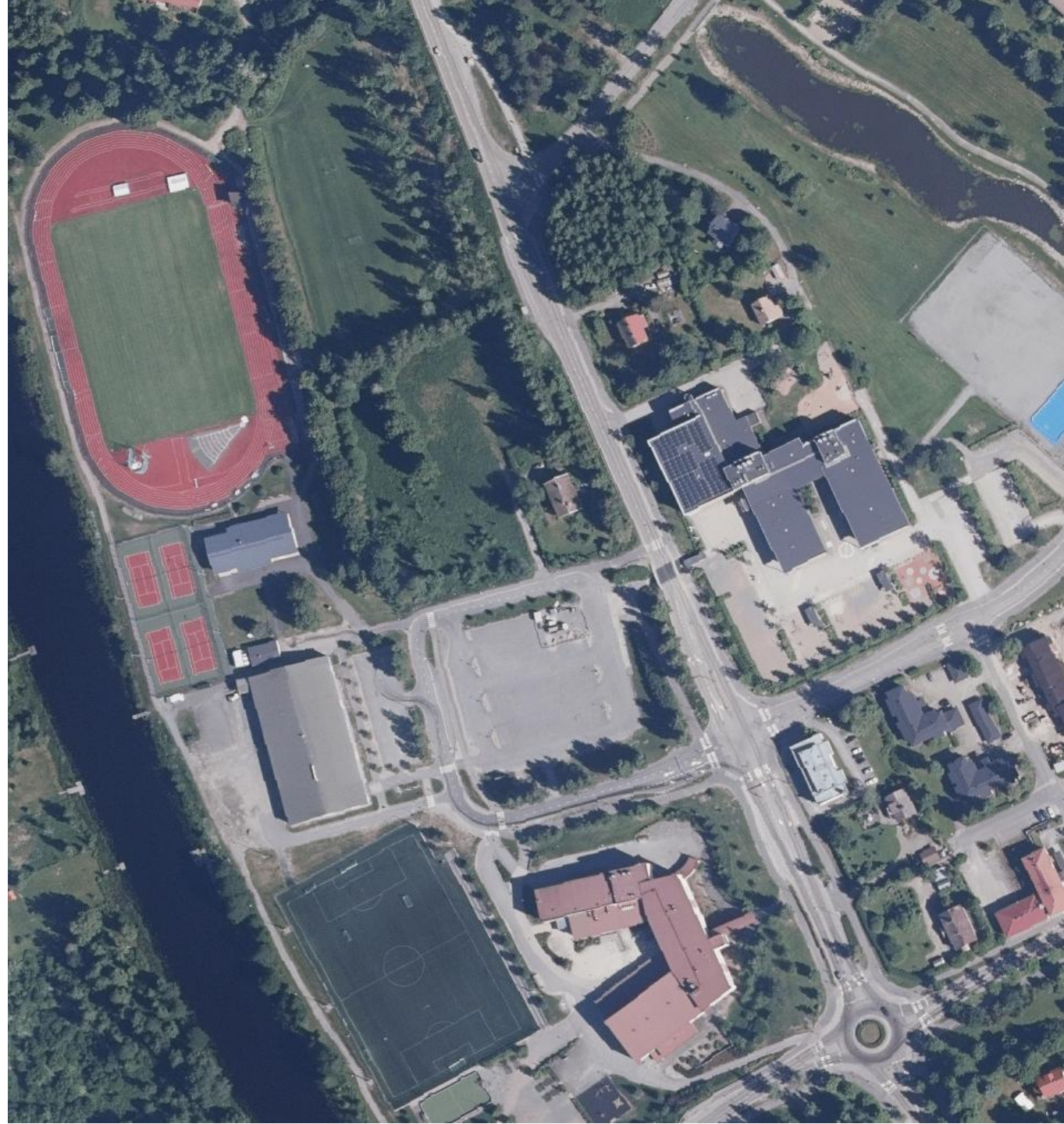
Liittymä on liikennemäärien ja välityskyvyn kannalta **mahdollista toteuttaa myös kiertoliittymänä**. Kiertoliittymän hyviä puolia ovat soveltuvuus Koskentien liikenneympäristöön, ajonopeuksien hidastuminen ja sitä kautta liikenneturvallisuuden paraneminen sekä kadunlityksen helpottuminen.

25 % suuremmilla kävijämäärillä liikuntahalli aiheuttaa liikennettä noin 70 ajon/h enemmän. Liittymän toimivuus säilyy hyvällä tasolla myös tällä liikennemäärällä.

4 Liikenneverkon kehittämistarpeet

Ajoyhteystarkastelu

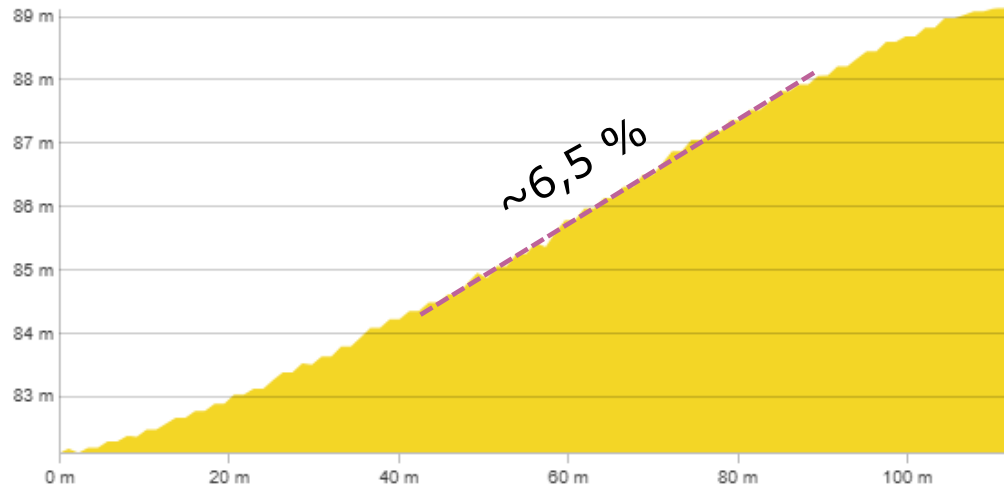
- Tarkasteltiin liikuntahallille johtavan ajoyhteyden sijoittumista Koskentiellä seuraavissa kohdissa
 - Nykyinen Paununkadun ajoyhteys
 - Uusi ajoyhteys Koskentieltä 3 erilaista vaihtoehtoa
 - Ajoyhteys Pärnämäentieltä.



Nykyinen Paununkadun ajoyhteys

Nykyisin Paununkadun pituuskaltevuus on 6,5 prosenttia

Kiertoliittymävaihtoehdossa pituuskaltevuus jyrkkenee arviolta 7,5...8,0 prosenttiin → liittymän kehittäminen nykyisen kaltaisin järjestelyin.

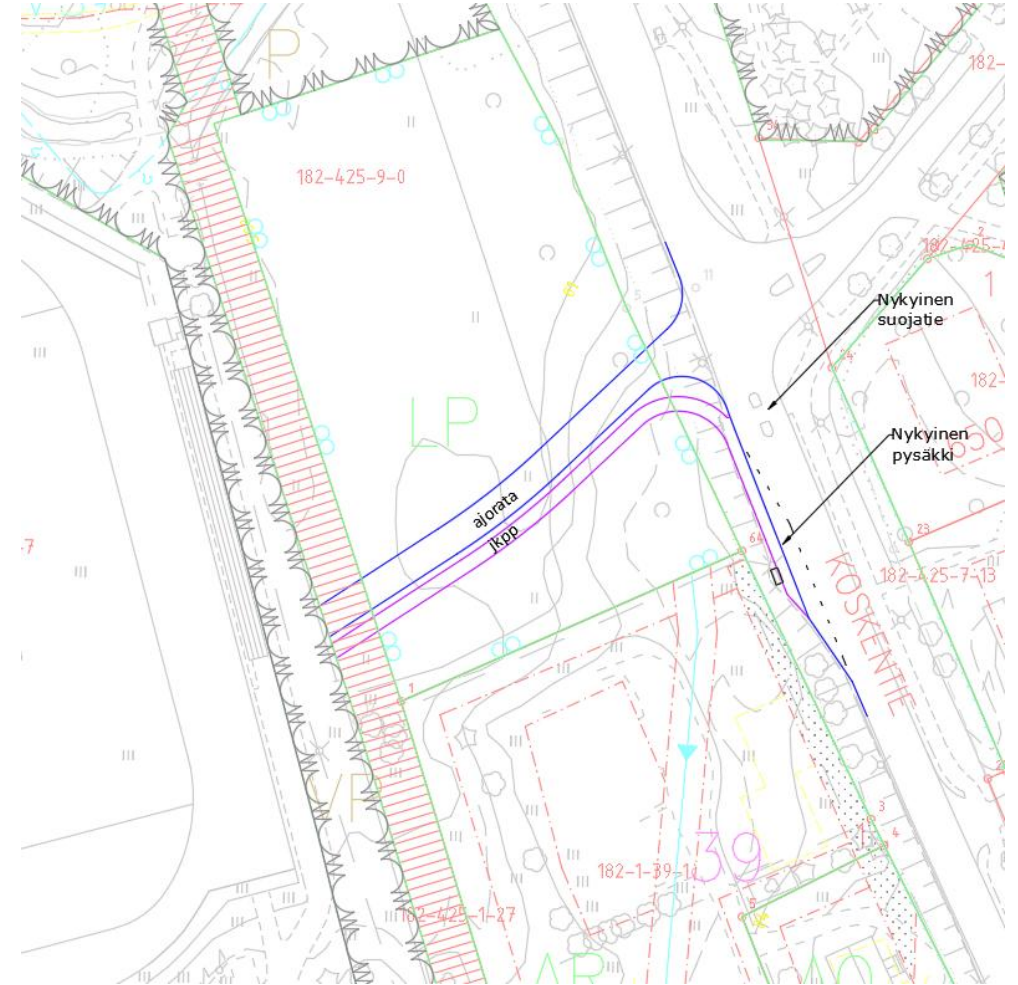
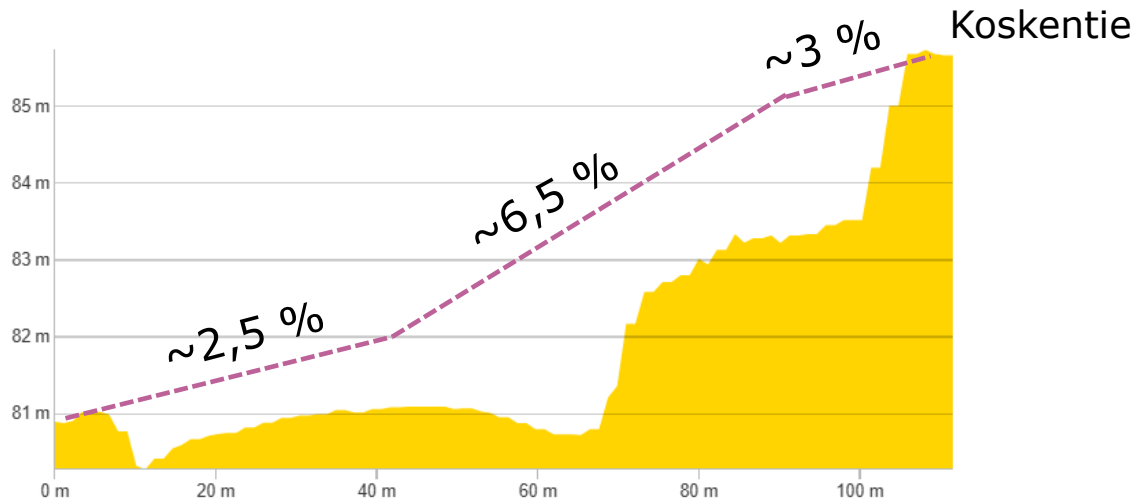


Uusi ajoyhteys Koskentieltä liikuntahallille 1/3

Liikuntahallille olisi järjestettävissä uusi ajoyhteys Koskentieltä, Sairaalantien liittymästä.

Alustavan pituuskaltevuustarkastelun* perusteella ajoyhteys kannattaa sijoittaa Sairaalantien liittymän jatkeeksi, jotta päästään loivempiin pituuskaltevuuksiin.

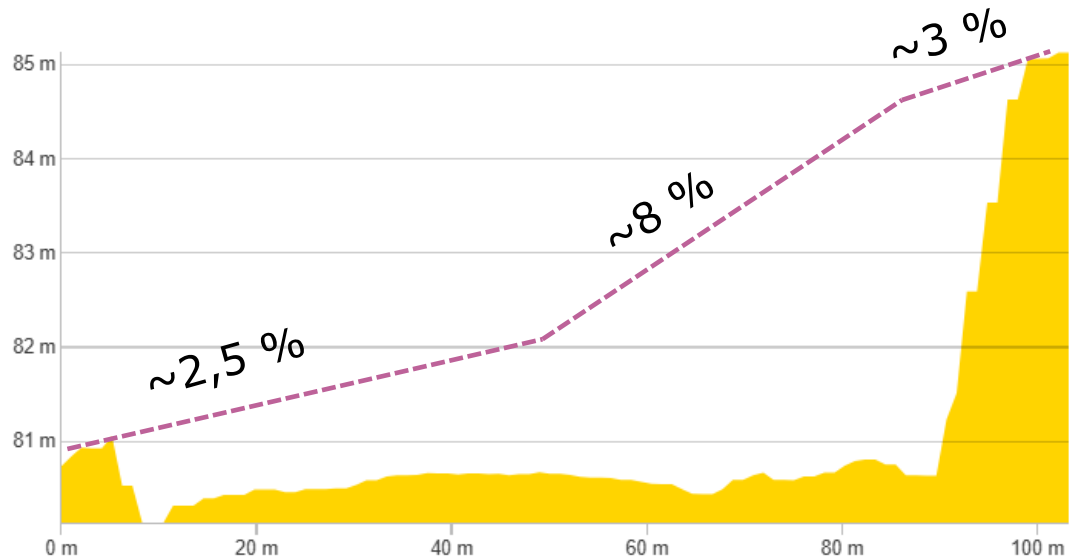
Uuden ajoyhteyden toteuttaminen edellyttää 1-2 metriä maatäyttöä ja luiskausta nykyiseen maanpintaan.



* tarkasteltu [Paikkatietokkuna](#):n maastoprofiilin mittaustyökalun avulla.

Uusi ajoyhteys Koskentieltä liikuntahallille 2/3

Uuden ajoyhteyden toteuttaminen pohjoisemmaksi edellyttää väylän jyrkempää pituuskaltevuutta ja/tai suurempaa 1-4 m maatyttöä

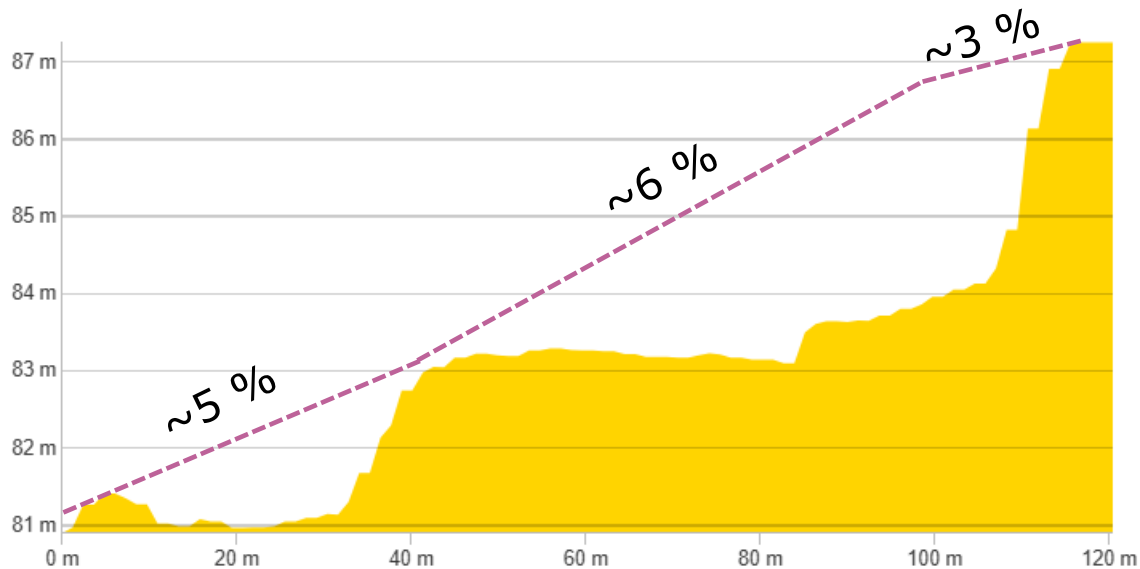


Uusi ajoyhteys Koskentieltä liikuntahallille 3/3

Ajoyhteys linjataan Ar-alueen läpi

Liittymä Koskentielle sijoitetaan niin, että nykyinen bussipysäkki säilyy

Ajoyhteyden toteuttaminen edellyttää 1-4 m maatayttöä.



Ajoyhteys Pärnämäentieltä

Pärnämäentietä olisi mahdollista jatkaa uudelle liikuntahallille, jolloin saataisiin kokonaan uutta yhteyttä loivempi ajoyhteys, joka hyödyntää nykyistä katua.

Pärnämäentien nykyinen katualue on 12 m leveä ja ajoradan leveys on noin 6 m. Kadulla ei ole erillistä jkpp-väylää.

Pärnämäentien jatkaminen edellyttäisi sillan rakentamista nykyisen ojan kohdalle. Ojaympäristön mahdollinen pehmeikkö voi myös tuoda haasteita toteutukseen.



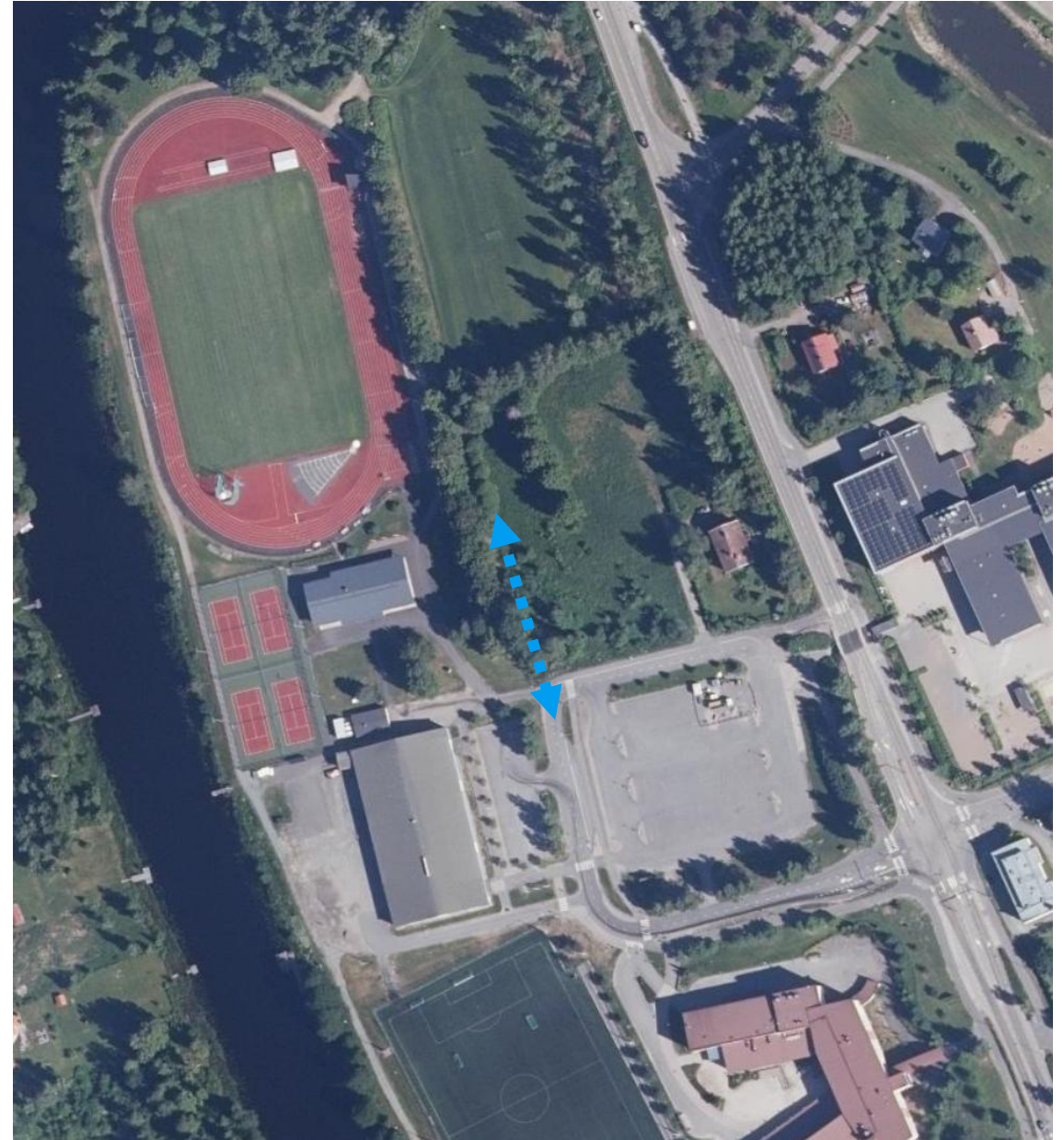
Suositteltu ajoyhteys

Opastuksen kannalta olisi selkeintä järjestää ajo liikuntahallille Paununkadulta, josta kuljetaan myös alueen muille urheilukentille ja jäähallille.

Kuvan sininen viiva toimii lähinnä huoltoliikenteen yhteytenä pysäköintipaikkojen sijaitessa nykyisellä pysäköintialueella.

Myös teknisen toteutettavuuden kannalta yhteys Paununkadun suunnasta olisi yksinkertainen, koska merkittävää maatyttöä luiskauksineen ei tarvita.

Ajoyhteys säästää myös tilaa liikuntahallin piha-alueelta.



Liikenneverkon kehittäminen

1. Kävely ja pyöräily-yhteyden kehittäminen liikuntahallille Koskentie bussipysäkeiltä ja Sairaalan tien suunnasta (keskisaarekkeellinen suojatie nykytilanteessa)
2. Yhteyden kehittäminen Koskentieltä Pärnämäentien suunnasta kävellen ja pyörällä Koskentie ylityksen turvallisuuden parantaminen esim. keskisaarekkeen toteuttaminen
3. Koskentiellä Jämsänjoen koulun kohdalla sijaitsevan suojatien turvallisuuden parantaminen esim. nopeusrajoituksen laskeminen 40→30 km/h jo ennen suojatietä, kasvillisuuden näkemärajoitteiden poistaminen tai suojatien korottaminen.
4. Koskentie alikulkuun johtavan yhteyden kehittäminen (opastus ja koulun alueen läpäisevän yhteyden kehittäminen)
5. Joen ylityskohtien lisääminen (kiertoreitti 1,5 km)
6. Paununkadun pysäköintialueen liikennejärjestelyiden selkeyttäminen (ks. seuraava sivu)
7. Paununkadun/Koskentie liittymässä kaistamäärän vähentäminen Paununkadun suunnassa jalankulkijan ylitysmatkan lyhentämiseksi
8. Liikuntahallille johtavan jk/pp-reitin kehittäminen suuremmaksi ja turvallisemmaksi (siirtäminen jäähallin puolelle, jolloin vältetään kadunylityksiltä)
9. Ajoyhteyden kehittäminen Paununkadulta liikuntahallille huoltoajoa ja henkilökunnan pysäköintiä varten.



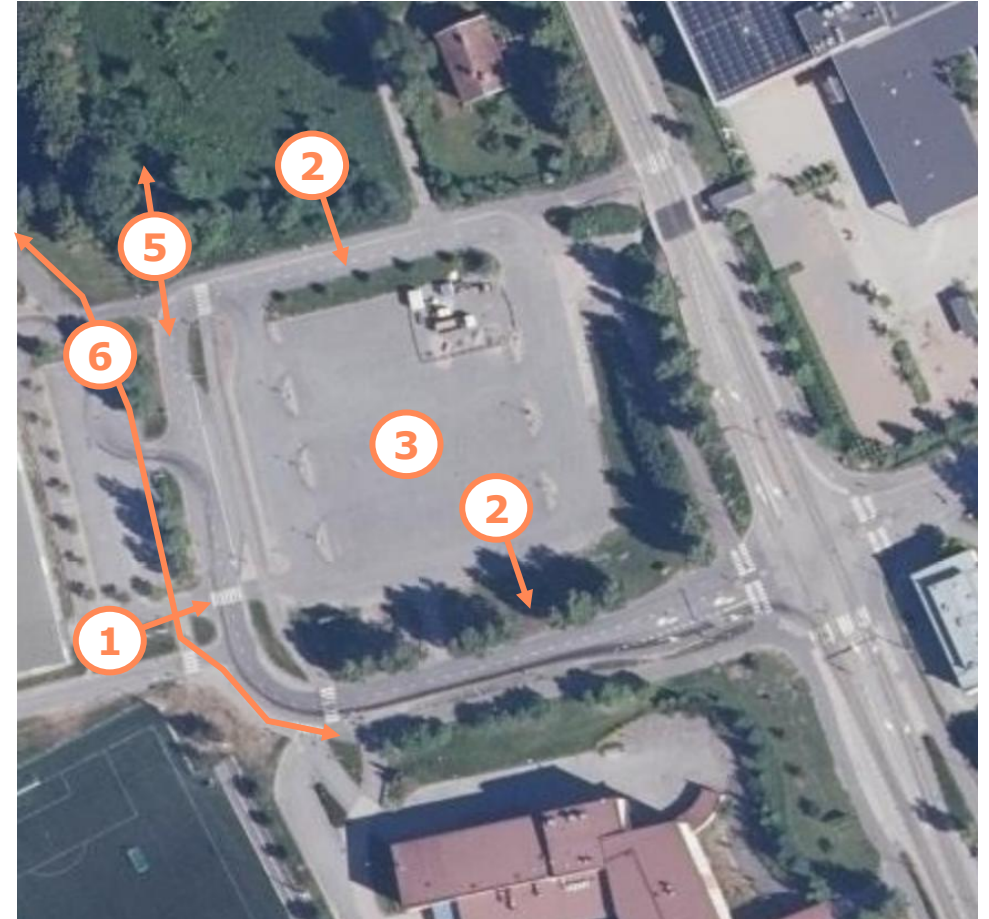
Pysäköintialueen kehittäminen

Paununkadun pysäköintialuetta kehitetään palvelemaan kaikkia alueen toimintoja yhteiskäyttöisesti. Pysäköintialue palvelee tavanomaista arkipäivän tilannetta. Mahdolliset tapahtumat hyödyntävät laajemmin lähialueiden pysäköintimahdollisuuksia ja tapahtumien pysäköinti ratkaistaan tapauskohtaisesti.

Nykyistä pysäköintialuetta on tarve selkeyttää käytettävyyden ja turvallisuuden parantamiseksi. Lisäksi liikuntahallin läheisyyteen voidaan toteuttaa henkilökunnalle ja huollolle pysäköintialue, jonne tarvitaan ajoyhteys.

Paununkadun pysäköintialueen kehittämistarpeet:

1. Pysäköintialueiden ajoyhteyksien siirtäminen pois suojatien kohdalta
2. Onko [tämä](#) yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä vai liittymä moottoriajoneuvoliikenteelle?
3. Pysäköintialueen paikkojen jäsentely ja uudelleen maalaus alueen käytön selkeyttämiseksi.
4. Sallittujen ajosuuntien tarkentaminen (Voisiko kaikelle liikenteelle sallia kulku molempiin suuntiin?), järjestely tehty omakotitalon ajoyhteyden vuoksi.
5. Ajoyhteyden kehittäminen Paununkadulta liikuntahallille huoltoajoa ja henkilökunnan pysäköintiä varten.
6. Liikuntahallille johtavan jk/pp-reitin kehittäminen suuremmaksi ja turvallisemmaksi (siirtäminen jäähallin puolelle, jolloin vältetään kadunylityksiltä).



5 Yhteenveto ja suositukset jatkosuunnitteluun

Yhteenvedo

Liikuntahallin pysäköintitarve

Liikuntahallin pysäköintitarpeeksi on arvioitu talviaikaan olevan 116 autoa, joten nykyiset 190 pysäköintipaikkaa riittävät yhtä aikaa liikunta- ja jäähallille sekä koulujen iltakäyttöä varten. Pyöräpysäköinnin paikkatarpeeksi on arvioitu 40 pyöräpaikkaa. Mahdolliset tapahtumat hyödyntävät laajemmin lähialueiden pysäköintimahdollisuuksia ja tapahtumien pysäköinti ratkaistaan tapauskohtaisesti.

Liikenteen toimivuus

Koskentien ja Paununkadun liittymän on arvioitu toimivan nykyisillä järjestelyillä maksimiennustetilanteessa hyvin. Jonoutuminen on hyvin maltillista ja nykyiset kääntymiskaistat ovat riittävät. Paununkadun suunnalla ei tarvita erillistä vasemmalle kääntyvien kaistaa. Liittymä on liikennemäärien ja välityskyvyn kannalta mahdollista toteuttaa myös kiertoliittymänä, mikä parantaisi liikenneturvallisuutta, mutta tällöin Paununkadusta tulee jyrkempi (6,5 % → 7,5-8 %). Aiempiin toimivuustarkasteluihin nähden liittymä toimii nykyjärjestelyillä erittäin hyvin, sillä liikennemäärät ovat vähentyneet huomattavasti viimeisen vuosikymmenen aikana. Vähentyneeseen liikennemäärään nähden liikuntahallin aiheuttama liikenteen kasvu on vähäistä, joten liittymä toimii myös siinä tilanteessa, että liikuntahalli toteutetaan hieman suurempana (2500 m²).

Ajoyhteys

Ajoyhteystarkastelujen perusteella ajo liikuntahallille on sekä opastuksen kannalta selkeintä että teknisen toteutettavuuden kannalta yksinkertaisinta toteuttaa Paununkadulta. Nykyinen ajoyhteys on helppo opastaa muiden urheilutoimintojen ohella Paununkadulta. Uusi yhteys liikuntahalliin edellyttäisi maatyttöjä luiskauksineen.

Liikenneverkon kehittämistarpeet

Liikuntahallin toteuttaminen edellyttää uusia yhteyksiä kävelylle ja pyöräilylle Koskentien suunnasta sekä nykyisten yhteyksien turvallisuuden parantamista pysäköintialueen läheisyydessä, pysäköintialueen selkeyttämistä ja kehittämistä sekä uutta ajoyhteyttä liikuntahalliin henkilökunnalle ja huollolle.

Bright
ideas.
Sustainable
change.

RAMBOLL

Liite 4. Kumoutuva asemakaava

