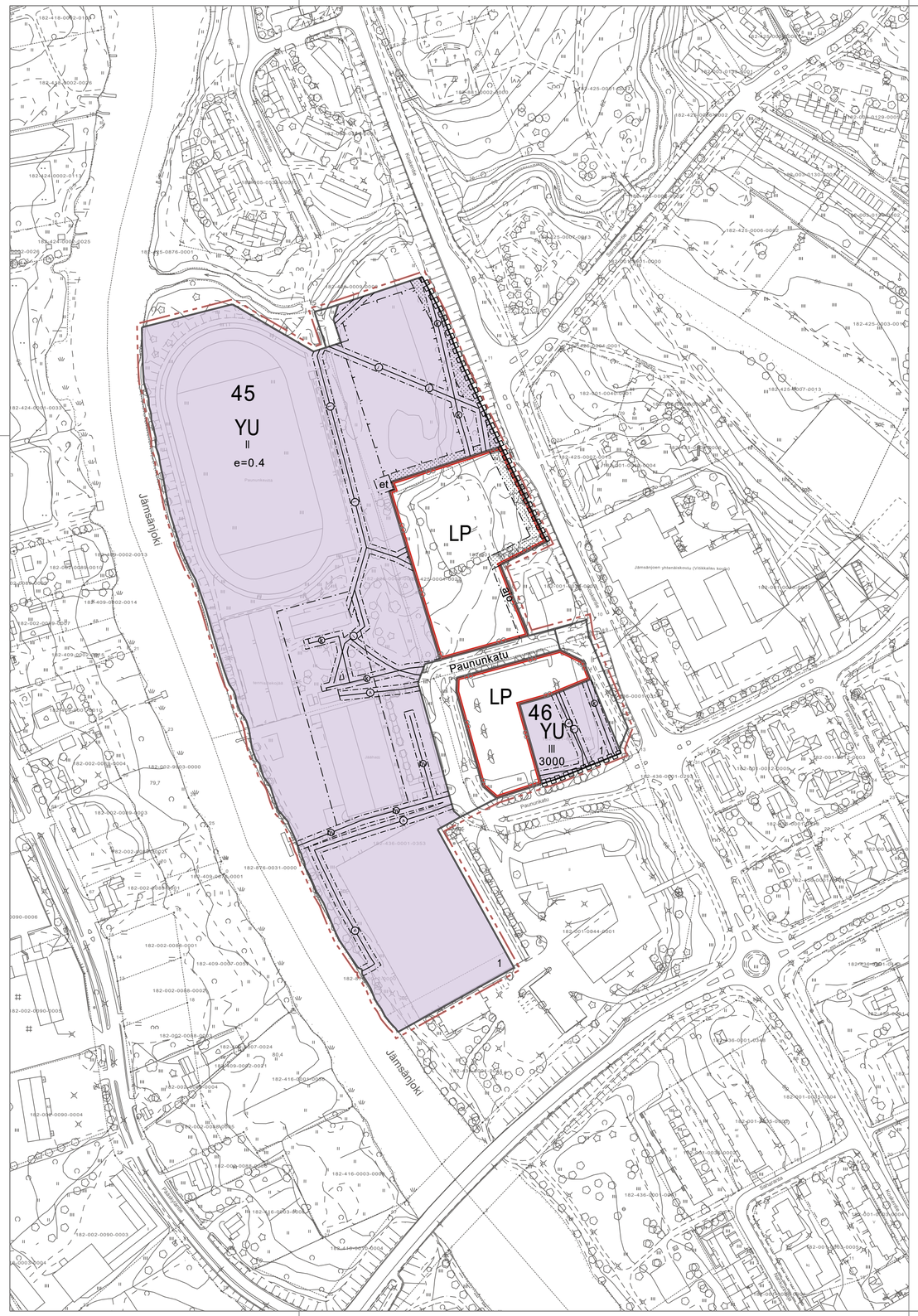


| | |
|---|---|
| YU | Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. |
| LP | Yleinen pysäköintialue. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| 45 | Korttelin numero. |
| 1 | Ohjeellisen tontin numero. |
| 2200 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| III | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| e=0.4 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
| | Rakennusala. |
| | Istutettava alueen osa. |
| | Jalankululle varattu katu. |
| | Jalankululle varattu alueen osa. |
| ajo | Ajoyhteys. |
| | Katu. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| | Johtoa varten varattu alueen osa. j=jätevesiviemäri, v=vesijohto, hv=hule-/sadevesiviemäri, k=kaukolämpöverkosto |
| et | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten rakennusala. |

Asemakaavamääräykset:

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Korttelin 46 rakennuksen pääsisäänkäynnin yhteydessä tulee käyttää laajoja lasipintoja siten, että sisäänkäynti korostuu selkeästi julkisivussa. Rakennusten julkisivujen päävärin tulee olla sama tai sävyltään yhteensopiva korttelin 44 tontilla 1 sijaitsevan rakennuksen julkisivuvärityksen kanssa.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien käsittelysuunnitelma (mukaan lukien kattovedet), joka sisältää myös suunnitelman rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta. Suunnitelmassa tulee esittää ratkaisut, joilla hulevesien määrä ja laatu pysyy hyvänä. Hulevesien käsittelyratkaisut tulee olla sellaisia että varmistetaan että Jämsänjoen vesien tila ei heikkene.

Yleiset pysäköintialueet (LP) tulee jäsentää selkeästi viheralueilla ja istutuskaistoilla. Pysäköintialueelle on sijoitettava puu- ja pensasistutuksia vähintään 1 istutusalue / 30 autopaikkaa siten, että istutukset jakavat pysäköintialueen pienempiin kokonaisuuksiin, parantavat alueen hulevesien hallintaa ja tukevat muodostuvan kaupunkikuvan laatua. Istutusalueiden vähimmäisleveys on 1 metri.

# JÄMSÄ

## 1. KAUPUNGINOSA

## Paunun alueen asemakaavan muutos

## Luonnos 1

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaavalla muodostuu 1. kaupunginosan korttelin 45 tontti 1, korttelin 46 tontti 1 sekä pysäköinti- ja katualuetta.

Jämsässä 10.6.2026

Rainer Nyholm, kaavoitusinsinööri

Jämsän kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan xx.xx.2026 § xx

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä 10.6.2026

Rainer Nyholm, kaavoitusinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Kaupunginhallitus 15.6.2026 §
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§
Kaupunginhallitus
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§
Kaupunginhallitus hyväksynyt,
AlkL 52§, hallintosääntö 25§
Saanut lainvoiman