

Jämsän kaupunki	Esityslista	10/2026	1
Kaupunginhallitus	15.06.2026		
<hr/>			
Aika	15.06.2026 klo 17:00 -		
Paikka	Virastotalo Koskelo (os. Kenraalintie 12, 42300 Jämsänkoski)		
Käsiteltävät asiat			Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus		
2	Pöytäkirjan tarkastus		
3	Työjärjestyksen hyväksyminen		3
4	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus		4
5	Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027–2029 laadintaohjeet sekä valmistelua ohjaavan ohjeen muutos koulujen oppilasmäärärajasta.		5
6	Kuukausiraportti 5/2026 (Jämsän kaupunki)		9
7	Työvalmennussäätiö Avituksen toiminnan turvaaminen / vuokrahuojennuksen myöntäminen		11
8	Jämsän kaupungin osallistuminen joukkoliikenteen kustannuksiin yhteysvälillä Jämsä - Lahti ajalla 10.8.2026-4.6.2028 (talvikausi, ml.yksi optiovuosi)		13
9	Luoteis-Himoksentien asemakaavan muutos ja laajennus		15
10	Lahdenperä - Jämsä rataoikaisu ja kaksoisraiteen edellyttämät kaavamuutokset ja -laajennukset		19
11	Paunun alueen asemakaavan muutos (liikuntahalli)		23
12	Kelpoisuusehdot ja haastatteluryhmän nimeäminen / sivistystoimenjohtajan virka		27
13	Työllisyysaluejohtajan tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen		29
14	Avustushakemus / tilavuokra Jameksen Olohuone (Mottilantie 11, Jämsä) / Jämsän Seudun Omaishoitajat ry		30
15	Kaupunginvaltuuston kokousaikataulut / syksy 2026		32
16	Kaupunginhallituksen kokousaikataulut / syksy 2026		33
17	Pöytäkirjat		34
18	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat		35
<hr/>			

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Patronen Ulla	puheenjohtaja
	Paavisto Heikki	1. varapuheenjohtaja
	Pahkala Joonas	2. varapuheenjohtaja
	Jussila Sari	jäsen
	Luoto Aarre	jäsen
	Poti Jorma	jäsen
	Lahtinen Merja	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
	Reitmaa Ismo	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
	Similä Matti	varajäsen
Muu	Jori Reijula	esittelijä
	Vesa Urtti	konsernipalvelujohtaja
	Riitta Uosukainen	pöytäkirjanpitäjä

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 15.06.2026

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

4

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 15.06.2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

5**Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027–2029 laadintaohjeet sekä valmistelua ohjaavan ohjeen muutos koulujen oppilasmäärärajasta.**

Khall 15.06.2026
521/02.02.00/2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula, puh. 045 847 1133,
konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, p. 0400 447 383,
sivistystoimenjohtajajohtaja Leena Kilpeäinen, p. 0400 542 062, vs.
kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen, puh. 040 846 9816

Kuntalain 110 §:n mukaan "Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota."

Kunta-alan vuosien 2027–2029 tiedossa olevien sopimuskorotusten vuosittainen kustannusvaikutus on laskettu seuraavasti (huomioiden korkoa korolle vaikutus):

- 2027 2,1 %
- 2028 1,62 %
- 2029 ei tiedossa olevaa sopimuskorotusprosenttia

2,1 prosentin euromääräinen vaikutus vuoden 2027 henkilöstömenoihin on 0,78 milj. euroa.

Kehyslaskelma osoittaa talousarviovuodelle 2027 noin 3,1 miljoonan euron alijäämää ja taloussuunnitelmavuosille 2028 ja 2029 noin 1,1 ja 0,2 miljoonan euron vuosittaista alijäämää. Verotulot ja valtionosuudet on otettu saatavissa olevista ennusteista.

Taloussuunnitteluvuosille on arvioitu 1,0 miljoonan euron sopeutustavoite palveluverkkoon liittyen.

Kaupunginhallitus linjaa lokakuun loppuun mennessä sopeutustarpeen määrän ja painotuksen toimialojen suhteen. Lokakuun aikana järjestetään myös valtuustoseminaari, jossa talouden sopeuttaminen nousee asialistalle. Kaupunginhallitus käsittelee talousarvion laadinnan tilannetta syksyn kokouksissa ja viimeistään marraskuussa 9.11.2026 päättää toteutettavista keinoista. Valtuusto päättää veroprosenteista 16.11.2026 ja itse talousarviosta joulukuun kokouksessa 7.12.2026.

Talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelussa sopeuttamistarvetta on tarkasteltava koko palvelurakenteen näkökulmasta. Talouden tasapainottaminen edellyttää, että palvelujen järjestämistapoja, palveluverkon laajuutta ja toiminnan kustannusvaikutuksia arvioidaan suhteessa väestö- ja asiakasmäärien kehitykseen. Tämän vuoksi osana talousarviovalmistelua on tarpeen arvioida myös aiempien palveluverkkoratkaisujen ja niitä ohjaavien linjausten ajantasaisuutta.

Tilastokeskuksen tietokannan mukaan kaupungin asukasmäärä 31.12.2018 on ollut 20 607 asukasta ja 31.12.2025:19 020 asukasta. Vuonna 2030 asukasmääräennuste on 17 607 ja vuonna 2040 ainoastaan 15 403 asukasta. 0-14 -vuotiaiden ennustetut määrät vastaavina aikoina ovat 1 406 ja 1 327 nuorta.

Perusopetuksen oppilasmäärä on (2.6.2026 tiedon mukaan) lv. 2025-2026: 1514 oppilasta ja ennustejakson loppuun (lv. 2032-2033): 911 oppilasta. Vähenemä (600 oppilasta) vastaa kokoluokaltaan Jämsänkosken yhtenäiskoulun (460 oppilasta) ja Kuoreveden yhtenäiskoulun (noin 130 oppilasta) tämänhetkisiä oppilasmääriä (yht. noin 590 oppilasta). Esityslistan mukana on perusopetuksen oppilasennusteesta tehty koonta (tiedot 2.6.2026).

Kaupunginvaltuusto on päättänyt v. 2019 valmistelua ohjaavan ohjeen peruskoulujen lakkauttamisprosessin aloittamisesta. Päätöksen mukaan,

mikäli Juokslahden, Koskenpään tai Länkipohjan koulun oppilasmäärä vähentyy 30 oppilaaseen, niin kyseisen koulun lakkauttamisprosessi käynnistetään välittömästi siten, että koulu lakkautuu seuraavana parittomana vuonna. Oppilasmäärän tarkastelu tehdään vuosittain.

Perusopetuksen oppilasmäärä asiasta päätettäessä on ollut (lv. 2018-2019) 1884 oppilasta ja tuolloin ennustejaksoon loppuun (lv. 2025-2026) ennuste 1519 oppilasta. Kaupunginhallituksen kokousajankohtana 15.6.2026 on em. ennustejakson viimeinen lukuvuosi.

Vuonna 2019 asetetun oppilasmäärärajan asetetun valmistelua ohjaavan ohjeen säilyttämisen tarkoituksenmukaisuus on perusteltua arvioida. Kouluverkon osalta on pitäydytty kaupunginvaltuuston talousohjelmalinjauksessa (talousarvio- ja taloussuunnitelmapäätös 12/2023).

Oppilasmäärärajan asetetun valmistelua ohjaavan ohjeen säilyttämisen mielekkyyttä voidaan puntaroida vähintään kahta kautta: yhtäältä sen voidaan nähdä antavan pienempien yksiköiden osalta näkymää ja turvaa jatkumosta, olevan toimintaedellytyksenä kyläläisten monenlaiselle toiminnalle ja kylän elinvoimaisuudelle ja toisaalta sitä voidaan tarkastella sen muuttumattomuudesta suhteessa 1) perusopetuksen kokonaisoppilasmäärän kehitykseen tämän hetkisen tiedon valossa ja 2) kaupungin talouden kehitykseen ja siihen vaikuttaviin tekijöihin mm. asukasmäärä, ikäluokkien muutokset ja soteuudistuksen vaikutukset.

Kaupungin taloudellinen tilanne on heikkenemässä (verotulot, valtionosuudet, vuokratulot, kustannuskehitys). Näköpiirissä ei myöskään ole lainsäädäntövelvoitteiden merkittävää vähenemistä - ainakaan lyhyellä aikavälillä. Kaupungin asukasmäärän ja väestön ikärakenteen muutokset sekä oppilasmäärän vähenemä ovat olleet jo pitkään tiedossa. Näistä syistä on perusteltua, että kaupunginvaltuusto arvioi oppilasmäärärajan asetetun valmistelua ohjaavan ohjeen säilyttämisen tarkoituksenmukaisuuden.

Taloustilanteen ennakoitujen heikkenemisen takia palveluverkko- ja muita toiminnallisia muutoksia tulee talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelussa tehtäväksi. Nämä toimenpiteet kohdentuvat kaupunkiorganisaation kaikkiin toimialoihin. Muutokset voivat tarkoittaa mm. palvelutoiminnan lakkauttamista toimipisteessä ja/ tai toiminnan keskittämistä, tilojen käytön tehostamista, ylläpidettävien kiinteistöjen ja liikunnan suorituspaikkojen vähentämistä sekä toimintaedellytysten (mm. avustukset) uudelleen arviointia.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi talousarviovuoden 2027 toimialakohtaiset kehysluvut sekä tuloslaskelmaosan kehyksen,
- 2) antaa taloussuunnitelman laadintaohjeet, jotka sisältävät talousarvion käsittelyn aikataulutuksen,
- 3) palata talousarvion ja -suunnitelmavuosien 2027 - 2029 sopeuttamisen tilanteeseen syksyllä.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Juokslahden, Koskenpään ja Länkipohjan koulujen lakkauttamisprosessin aloittamisesta annetusta oppilasmäärärajoituksesta luovutaan 1.9.2026 alkaen.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite1 Laadintaohje / Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029

Oheisaineisto

Otsikko

Koonta / perusopetuksen oppilasennuste (2.6.2026)

6**Kuukausiraportti 5/2026 (Jämsän kaupunki)**

Khall 15.06.2026

192/02.02.02/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Toukokuu on talousjärjestelmässä vielä auki eli pieniä muutoksia toteumaan ja ennusteeseen saattaa siten tulla varsinkin toimintakulujen osalta.

Vertailu talousarvioon

Tammi-toukokuun ulkoiset toimintatuotot ovat 9,5 milj. euroa – talousarvion hieman ylittäen. Painotetun talousarvion mukaan toimintakulut ovat 30,1 milj. euroa ja toteuma 29,2 milj. euroa. Verotulot ovat ylittäneet nyt niukasti talousarvion, mikä on merkittävä muutos aiempiin raportteihin. Valtionosuudet ovat tässä vaiheessa vuotta jääneet budjetoidusta summasta 0,2 miljoonaa euroa (OKM osuus). Rahoitustuotot ja -kulut eivät noudata painotetun talousarvion mukaista jakaamaa, mutta koko vuoden ennuste talousarvion mukainen.

Vertailu edellisen vuoden toteumaan

Tuotot ovat toteutuneet tämän vuoden tammi-toukokuussa 1,2 miljoonaa euroa pienempinä kuin viime vuonna. Tuottojen lasku johtuu SOTEPE-rakennusten yhtiöittämisestä ja sairaalan tilojen vähentyneestä käytöstä. Ulkoiset toimitilojen vuokratuotot tammi-toukokuulta ovat noin 1,8 milj. euroa, kun ne viime vuonna tammi-toukokuussa olivat 3 milj. euroa. Vuokratuotot tosin nousivat huhtikuun alusta lukien hyvinvointialueen alkaessa maksaa peruskorjauksen pääomavuokraa. Osittain tuottojen vähentymistä paikkaa yhtiötettyjen rakennusten poistuneet poistot ja käyttökulut sekä tyhjentyneiden tilojen ylläpidon lasku sekä Yrityskiinteistöiltä perittävä kauppahinnan korko.

Ennuste vuoden lopun tilanteesta

Talousarvion luvut on kk-raportilla pääosin painotettu tilinpäätöslukujen mukaisesti. Työllisyysalueen lukujen painotuksessa on käytetty lisäksi harkintaa, koska toiminnan käynnistyminen oli ensimmäisenä vuonna osin hitaampaa kuin toisena vuonna. Ennuste sisältää siis toteuman tammi-toukokuulta (tilanne 14.6.) ja talousarvion 7 kuukaudelta painotettuna. Koko vuoden ennuste on parantunut -2,1 milj. euroon hyvien toukokuun verotulojen ja toimintakulujen alituksen takia.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen tehtävät

Jämsän kaupunki

Esityslista

10/2026

10

Kaupunginhallitus

15.06.2026

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kuukausiraportin 5/2026.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Kuukausiraportti 5/2026 (Jämsän kaupunki)

7**Työvalmennussäätiö Avituksen toiminnan turvaaminen / vuokrahuojennuksen myöntäminen**

Khall 15.06.2026

560/02.05.01.00/2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula, puh. 045 847 1133

Työvalmennussäätiö Avitus on hakenut Jämsän kaupungilta määräaikaista vuokrahuojennusta kaupungin omistamassa Valionkadun kiinteistössä sijaitsevien toimitilojensa osalta.

Avitus tuottaa Jämsässä työ- ja päivätoimintaa sekä valmennuspalveluja yli sadalle työmarkkinoilla tai muutoin yhteiskunnassa heikommassa asemassa olevalle henkilölle. Toiminta on merkittävä osa Jämsässä tarjottavia osallisuutta, toimintakykyä ja työllistymistä tukevia palveluja.

Keski-Suomen hyvinvointialueen kilpailuttaman kehitysvammaisten työ- ja päivätoiminnan uuden palvelusopimuksen käyttöönotto on heikentänyt Avituksen taloudellista tilannetta. Muutokset liittyvät muun muassa toteutuneisiin käyttöpäiviin perustuvaan laskutukseen, asiakkaiden siirtymiseen alempiin palveluluokkiin sekä toiminta-aikojen lyhenemiseen.

Avituksen arvion mukaan Valionkadun toimipisteen toiminta muodostuu vuonna 2026 merkittävästi alijäämäiseksi. Jämsän kaupungin ja Keski-Suomen hyvinvointialueen välisissä keskusteluissa hyvinvointialue on todennut toimivansa voimassa olevien hankintasopimusten ja hankintalainsäädännön mukaisesti eikä sillä ole mahdollisuutta poiketa kilpailutuksen perusteella määräytyvistä korvauserusteista.

Avitus on käynnistänyt laajat omat sopeuttamistoimensa tilanteen korjaamiseksi. Säätiö tavoittelee vuonna 2026 yhteensä noin 227 000 euron säästöjä. Toimenpiteisiin sisältyvät muun muassa yhden (1) toimipisteen toiminnan päättäminen, toiminnan tehostaminen sekä henkilöstöjärjestelyt. Päättyneiden yhteistoimintaneuvottelujen (1.6.2026) seurauksena säätiö irtisanoo kaksi (2) työntekijää. Lisäksi yhden (1) määräaikaisen työntekijän työsuhde päättyy ja kaksi (2) työntekijää lomautetaan osa-aikaisesti vuoden 2026 loppuun saakka.

Avitus on esittänyt kaupungille noin 70 000 euron vuokrahuojennusta ajalle 1.7.–31.12.2026. Esitetty huojennus vastaa noin 50 prosentin alennusta Valionkadun kiinteistön vuokrasta loppuvuoden osalta. Vuokrahuojennuksella tuetaan Jämsässä toimivan yleishyödyllisen säätiön toiminnan jatkuvuutta tilanteessa, jossa toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset ovat merkittävästi heikentäneet toiminnan

taloudellisia edellytyksiä. Avituksen palvelujen piirissä on yli 100 palvelunkäyttäjää, ja toiminnalla on merkitystä myös paikallisen työllisyyden kannalta.

Päätöksen vaikutus kaupungin talouteen on enintään 70 000 euroa vuonna 2026. Kyseessä on määräaikainen ja kertaluonteinen tukitoimenpide. Avitus toteuttaa samanaikaisesti noin 227 000 euron suuruisen oman säästöohjelman toimintansa sopeuttamiseksi muuttuneeseen toimintaympäristöön.

Valionkadun työkeskuksen tasearvo 31.5.2026 on 1 904 543,31 euroa. Hankintahinta on ollut 3 548 839,64 euroa. Kohteen vuokra eriteltynä: pääomavuokra 9 340,86 €/kk ja ylläpitovuokra 12 722,54 €/kk (yhteensä 22 063,40 €/kk, alv 0%).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää myöntää Työvalmennussäätiö Avitukselle määräaikaisen 50 prosentin vuokrahuojennuksen ajalle 1.7.–31.12.2026 koskien Valionkadun kiinteistön toimitiloja.

Vuokrahuojennuksen arvo on enintään 70 000 euroa.

Päätös

8**Jämsän kaupungin osallistuminen joukkoliikenteen kustannuksiin yhteysvälillä Jämsä - Lahti ajalla 10.8.2026-4.6.2028 (talvikausi, ml.yksi optiovuosi)**

Khall 15.06.2026

583/08.01.00/2026

Valmistelija hankinta- ja turvallisuuspäällikkö Kari Leppänen
puh. 0400 506811

Jämsän Himoksen ja Lahden välisen joukkoliikenneyhteyden sopimuskausi päättyi 31.5.2026. Sopimuksen optiokautta ei käytetty, koska Lahden seudun joukkoliikennelautakunta päätti, että Lahden seutu ei osallistu jatkokauden rahoitukseen. Yhteysvälillä ajetaan kesäkaudella 1.6.-9.8.2026 liikennettä markkinaehtoisesti aiempien kesien mukaisesti.

Liikenteen jatkohankinnasta neuvoteltiin Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Lahden ja Jämsän kaupunkien sekä Kuhmoisten kunnan kesken. Neuvottelun perusteella uuden sopimuskauden hankinta päätettiin toteuttaa nykyisillä talvikauden aikatauluilla (kaksi vuoroparia maanantaisin ja perjantaisin sekä yksi vuoropari sunnuntaisin).

Traficom järjesti tarjouskilpailun liikenteen jatkohankinnasta talvikausille 10.8.2026 alkaen muutetulla sopimusmallilla. Päätynyt sopimus oli bruttomallinen, mutta uudelle sopimuskaudelle se muutettiin nettomalliseksi, koska tilaajalla oli käytössä päättyneeltä sopimuskaudelta riittävät matkustaja- ja tulotiedot. Nettomallissa liikennöitsijä saa lipputulot. Reittipohjaisen käyttöoikeussopimuksen vuoroille liikennöitsijä voi halutessaan järjestää markkinaehtoisia jatkoyhteyksiä Jyväskylään ja Helsinkiin.

Uudella sopimuskaudella Lahden seudulla ei ole käytössä Lahden seudun liikenteen lipputuotteet vaan kaikilla yhteysväleillä on käytössä liikenteenharjoittajan lippu- ja maksujärjestelmä. Liikenteenharjoittaja vastaa lippu- ja maksujärjestelmän käytännön toteutuksesta Traficom asettamien enimmäishintojen ja muiden vaatimusten rajoissa. Liikenteessä käytettävä pysäkkiketju on pitkälti päättyneen sopimuksen mukainen sisältäen pieniä muutoksia Lahden seudulla. Liikennekohdetta tulee ajaa M3-luokan linja-autolla, jonka päästöluokkavaatimuksena on Euro VI.

Tilaaajan lisäksi Jämsän kaupunki ja Kuhmoisten kunta osallistuvat liikennöinnin rahoitukseen. Traficom tekemä hankintapäätös on ehdollinen. Hankinta toteutetaan, mikäli Jämsän kaupunginhallitus ja

Kuhmoisten kunnanhallitus hyväksyvät liikennehankinnan rahoitukseen osallistumisen.

Talvikaudella ajettavan liikenteen sopimuskauden pituus on kaksi vuotta (10.8.2026 – 4.6.2028) mahdollistaen lisäksi yhden optiovuoden. Tarjouskilpailun voittaneen tarjouksen vuosihinta oli **105 940 euroa** (alv 0 %). Traficom rahoitusosuus käyttöoikeuskorvauksesta on 30 000 euroa vuodessa. Loppuosuuden rahoituksesta vastaavat Jämsän kaupunki 60 % osuudella ja Kuhmoisten kunta 40 % osuudella. Näin ollen Jämsän osuus käyttöoikeuskorvauksesta vuositasolla on **45 564 euroa** ja Kuhmoisten **30 376 euroa**. Käyttöoikeuskorvaus on sidottu linja-autoliikenteen lähi- ja seutuliikenteen osaindeksin muutokseen siten, että käyttöoikeuskorvausta tarkistetaan indeksin muutoksen perusteella neljännesvuosittain.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus

- päättää hyväksyä kustannusten jakoperusteet esittelytekstin mukaisesti,
- päättää, että Jämsän kaupunki osallistuu Jämsä – Lahti välisen joukkoliikenteen kustannuksiin 45 564 € / vuosi.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite2 Aikataululiite / Jämsä - Lahti joukkoliikenne 10.8.2026 alkaen

Oheisaineisto

Otsikko

Hankintapäätös / Jämsä - Lahti joukkoliikennepalvelu / Traficom / 10.6.2026

9**Luoteis-Himoksentien asemakaavan muutos ja laajennus**

Elvoi 23.11.2023 § 152

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Luoteis-Himoksentien asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu Jämsän kaupungin kaavoituskatsauksessa vuosille 2022-2023. Kaavoituskatsauksen on elinvoimalautakunta hyväksynyt 15.12.2022 § 173.

Kaavoituskatsauksen hyväksymisen jälkeen on Himos-Yhtiöt Oy esittänyt että alkuperäisen suunnittelualan lähialuiden asemakaavaa olisi tarpeen muuttaa ja laajentaa. Koska suunnittelualue on merkittävästi laajentunut on syytä kuuluttaa asemakaavahankkeen vireilletulosta uudelleen.

Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Himosraitin ja Luoteishimoksentien ympäristössä. Alustava suunnittelualue koostuu osasta kaupungin omistamasta tilasta 182-430-2-79 (Himoshaiska), osasta Himos-Yhtiöt Oy:n omistamasta tilasta 182-410-2-89 (Himosrinne) sekä tontista 182-40-4233-1 ja osasta yksityisen omistamasta tilasta 182-430-2-88 (Mäntylä).

Osasta Jämsän kaupungin omistamasta tilasta on tehty kiinteistökaupan esisopimus Himoksella toimivan yrityksen kanssa, yhtenä ehtona esisopimuksessa on mm. että kiinteistökauppa tehdään siinä vaiheessa kun asemakaavan muutos on tullut voimaan.

Kaavan suunnittelualueella on pääosin voimassa Jämsän kaupunginvaltuuston 27.8.2007 § 36 hyväksymä Himoskylän asemakaava. Eteläisimmällä alueen osalla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa – tältä osin on kyse asemakaavan laajennuksesta.

Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen keskeisimmät tavoitteet ovat selvittää onko mahdollista:

- kiinteistökaupan esisopimusalueelle osoittaa rakennusoikeutta 1 250 k-m2 huolto- ja kunnossapitorakennusta varten
- kasvattaa tontin 4233-1 rakennusoikeutta 500 k-m2 ☐ 1 000 k-m2
- muuttaa urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU-1) pysäköintialueeksi (LP)
- suunnittelualueen eteläosaan osoittaa rakennusoikeutta n. 1 250 k-m2 huoltohallia varten

Kaavan laatijana toimii FCG Finnish Consulting Group Oy:n Jyväskylän toimisto, joka on laatinut kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu kaksi tonttia käyttötarkoituksimerkinnällä RH (Matkailua palvelevien huoltorakennusten korttelialue) sekä yksi tontti käyttötarkoituksimerkinnällä KL-2 (Liikerakennusten korttelialue). Rakennuskortteleiden yhteenlaskettu kerrosala on 3 500 k-m².

Rakennuskortteleiden lisäksi kaavan suunnittelualueelle on osoitettu yleisiä pysäköintialueita (LP), lähivirkistysalueita (VL), urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU-1) sekä katualueita.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää että kaavahankkeen suunnittelualueetta laajennetaan ja että tämän johdosta kaavahankkeen vireilletulosta kuulutetaan uudelleen. Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksen sekä päättää asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 25.04.2024 § 56

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Luoteis-Himoksentien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnos on ollut nähtävillä 22.12.2023-10.1.2024.

Luonnoksesta jätettiin yksi kirjallinen mielipide, lausuntoja ei luonnosvaiheessa pyydetty. Kirjallisen mielipiteen sisältö ja vastine siihen on kuvattu selostuksen kohdassa 4.8.

Luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen on kaavaehdotukseen tehty seuraavat keskeisimmät muutokset:

- VL-alueiden läpi on lisätty/muutettu ohjelliselle jalankululle varatun kadun/tien linjausta

- korttelin 4422 tontin 1 muotoa on muutettu ja ajoyhteys tontille on osoitettu ajoyhteyden kautta
- korttelin 4422 liittyvälle pysäköintialueelle (LP) on osoitettu hulevesien viivytysalve
- kaavamääräyksiin on lisätty kaavamääräys, jonka mukaan rakennusten harjankorkeus saa olla enintään 7 metriä maantasosta

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta hyväksyy osaltaan laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 06.05.2024 § 102
1717/10.02.03/2023

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää asettaa Luoteis-Himoksentien asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 15.06.2026
564/10.02.03/2026

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Luoteis-Himoksentien asemakaavamuutoksen ehdotus on ollut nähtävillä 24.5.-24.6.2024. Ehdotuksesta lausunnon antoi Keski-Suomen ELY-keskus ja lisäksi jätettiin yksi muistutus.

Yhteenveto lausunnon ja muistuksen sisällöstä sekä vastineet niihin on esitetty selostuksen kohdissa 4.11.1 ja 4.11.2.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta päädyttiin vielä järjestämään erillinen työneuvottely ELY-keskuksen kanssa. Neuvottelu järjestettiin 19.6.2024 ja siihen osallistuivat edustajat ELY-keskukselta, Jämsän kaupungilta sekä kaavan laatijana toimivalta FCG:ltä. Neuvottelun johdosta tehdyt muutokset kaavaratkaisuun on referoitu kaavaselostuksen kohdassa 4.12.

Ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset kaavaratkaisuun ovat sen verran merkittävät että päädyttiin vielä tekemään Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n tarkoittama erilliskuuleminen. Kuuleminen lähetettiin kaavan suunnittelualan maanomistajille ja toimijoille sekä ehdotusvaiheen muistuttajalle. Erilliskuuleminen suoritettiin kirjeitse ja mahdolliset muistutukset pyydettiin toimittamaan 16.6.2025 mennessä. Erilliskuulemisen yhteydessä jätettiin edelleen yksi muistutus. Muistutuksen sisältö ja vastineet muistutukseen on esitetty selostuksen kohdassa 4.13.1.

Kaavan laatijana toimiva FCG Rakennettu Ympäristö Oy, Jyväskylän toimisto on laatinut lopullisen kaava-aineiston ja kaupunginhallitukselle esitetään että kaavamuuos ja -laajennus hyväksyttäisiin.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 16.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Luoteis-Himoksentien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Kaavaselostus / Hyväksymisvaihe / Luoteis-Himoksentien asemakaavan muutos ja laajennus

Kaavakartta / Hyväksymisvaihe / Luoteis-Himoksentien asemakaavan muutos ja laajennus

10**Lahdenperä - Jämsä rataoikaisu ja kaksoisraiteen edellyttämät kaavamuutokset ja -laajennukset**

Elvoi 27.02.2025 § 37

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 0408380122

Asemakaavan muutos koskee Rusulan ja Kilpakorven alueilla sekä Väärähontien ympäristössä sijaitsevia teollisuus-, puisto- ja yhteismetsäalueita. Asemakaavan laajennus koskee osaa Kilpakorventietä sekä uutta katuyhteyttä Kilpakorven teollisuusalueelle.

Kaavahankkeen tarkoitus on muuttaa voimassa olevia asemakaavoja niin, että varataan riittävät rata-alueet vireilläolevan ratasuunnitelman perusteella. Kilpakorven alueella sijaitseva tasoristeys ollaan poistamassa ja autoliikenne ohjataan uuden katuyhteyden kautta junaradan alta Kilpakorven teollisuusalueelle. Tasoristeyksen poisto edellyttää muutoksia ja laajennuksia nykyisiin asemakaavoihin varattuihin katualueisiin.

Liikenne- ja viestintävirasto on päätöksellään 25.10.2023 hyväksynyt ratalain mukaisen yleissuunnitelman: Tampere-Jyväskylä ratahanke. Lahdenperä-Jämsä rataoikaisun ja kaksoisraiteen ratasuunnitelma on ollut nähtävillä 17.12.2024-16.1.2025.

Alueidenkäyttölain 63 § mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville arviolta kesäkuussa 2025 kaavaehdotus nähtäville arviolta loka-marraskuussa 2025 ja kaava hyväksyntään arviolta joulukuussa 2025.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 15.12.2025 § 307
2465/10.02.02/2025

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 0408380122

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kevättalvella 2025.

Jämsän kaupungin kaavoitus on valmistellut kaavaluonnosaineiston.

Kaavaluonnoksessa varataan katu- ja rautatiealueita, joilla mahdollistetaan vireillä olevan Lahdenperä – Jämsä rataoikaisun ja kaksoisraiteen ratasuunnitelmassa esitetyt sekä ratasuunnittelun kanssa rinnakkain laadittavassa katusuunnitelmassa esitetyt ratkaisut. Suunnitteluhankkeisiin sisältyy tasoristeyksen poisto Kilpakorven alueella, uuden katuyhteyden rakentaminen Kilpakorventieltä rautatien ali Kilpakorven teollisuusalueelle sekä toisen raiteen rakentaminen nykyisen raiteen rinnalle.

Kilpakorven, Kilpakorven ja Kääpälän väliselle sekä Viiskulman alueille muodostetaan uutta rautatiealuetta (LR) ja katualuetta.

Kääpälän eteläpuolelle sijottuva tie pysyy Kilpakorventie-nimisenä ja uusi katuyhteys nykyisen Kilpakorventien jatkoksi teollisuusalueelle asti nimetään Kilpakorventieksi. Kilpakorventie yhdistyy teollisuusalueella Rakentajankatuun. Kilpakorventiestä erkaantuva katuosuus, joka sijaitsee raviradan itäpuolella, nimetään Kaviotieksi.

Viiskulman alueelle muodostuu rautatiealuetta (LR) olemassa olevan rautatiealueen yhteyteen, jotta mahdollistetaan ratasuunnitelman toteuttaminen myös tässä kohtaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaan valmisteluaineisto voidaan asettaa nähtäville, jotta osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavan valmisteluvaiheessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 §.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.
Kaupunginhallitus päättää hyväksyä laaditun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksen ja että luonnos asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 15.06.2026
51/10.02.02/2026

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 9.-23.1.2026.

Kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Suomen pelastuslaitos, Kaupunkiympäristölautakunta, Keski-Suomen museo, Väylävirasto ja Elenia.

Yhteenveto annetuista lausunnoista sekä vastineet niihin on esitetty selostuksen liitteessä 7.

Luonnosvaiheen jälkeen on kaavaehdotusta valmisteltaessa tehty seuraavia muutoksia/täydennyksiä kaavaratkaisuun ja -aineistoon:

- Kilpakorven alueella liitetty mukaan suunnittelualueeseen teollisuustontteja, siltä osin kuin niiden aluerajauksiin tulee muutoksia verrattuna nykytilanteeseen
- teollisuustonteille osoitettu istutettavia alueen osia sekä säilytettäviä/istutettavia puurivejä
- tasoristeykseen liittyen on osoitettu näkemäalueet
- liito-oravan elinpiiri huomioitu VL/s- ja s-1 -merkinnöillä
- kaavaselostusta täydennetty

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös**Oheisaineisto****Otsikko**

Kaavaselostus / Ehdotusvaihe / Lahdenperä-Jämsä rataoikaisun ja kaksoisraiteen edellyttämät kaavamuutokset ja -laajennukset

Kaavakartta karttalehti 1 / Ehdotusvaihe / Lahdenperä-Jämsä rataoikaisun ja kaksoisraiteen edellyttämät kaavamuutokset ja -laajennukset

Kaavakartta karttalehti 2 / Ehdotusvaihe / Lahdenperä-Jämsä rataoikaisun ja kaksoisraiteen edellyttämät kaavamuutokset ja -laajennukset

11**Paunun alueen asemakaavan muutos (liikuntahalli)**

Khall 25.08.2025 § 205
2767/10.02.03/2025

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Jämsän kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.12.2024 § 51 talousarvion vuodelle 2025, taloussuunnitelman vuosille 2025-2028 ja investointisuunnitelman vuosille 2025-2028. Investointisuunnitelmaan sisältyy uutena rakennuskohteena uusi liikuntahalli Paunun alueelle, halli korvaisi maauimala-alueen vieressä entisessä lukiorakennuksessa sijaitsevan liikuntahallin. Liikuntahallin suunnitteluun on vuodelle 2025 varattu 100 000 euroa ja uuden hallin rakentamiseen on vuodelle 2026 varattu 4.5 milj. €.

Kaupunginhallitus päätti 28.4.2025 § 116 tontin 182-1-39-1 ostamisesta kaupungille. Kiinteistötietojärjestelmästä ilmenevän lainhuutotodistuksen mukaan kauppa tontista on tehty 19.6.2025. Kyseinen tontti sijaitsee Paunun alueella yleisurheilukentän ja Koskentien välisellä alueella, tontti on rakentamaton. Tontin pinta-ala on 8 245 m² ja voimassa olevassa asemakaavassa se on osoitettu käyttötarkoituksella AR (Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue).

Tontin 182-1-39-1 pohjoispuolella sijaitsee nk. pappilan kenttä, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Tontin 182-1-39-1 ja pappilan kentän länsipuolella sijaitsee Paunun yleisurheilukenttä.

Voimassa oleva asemakaavatilanne Paunun alueella ei mahdollista uuden liikuntahallin rakentamista alueelle, joten asemakaavamutoksen käynnistäminen on tarpeen. Kaavamutoksen tavoitteena on ensisijaisesti selvittää, onko suunnittelualueelle mahdollista sijoittaa uusi n. 1 500 – 2 000 m²:n kokoinen liikuntahalli. Tavoitteena on myös selvittää ovatko nykyiset liikenne- ja pysäköintijärjestelyt riittävät palvelemaan myös uutta liikuntahallia muiden alueella sijaitsevien toimintojen lisäksi. Lisäksi varataan alueet katetun katsomon rakentamiselle alueella sijaitsevan Paunun yleisurheilukentän yhteyteen.

Kaavamutoksen käynnistämisen lisäksi on syytä vielä tehdä päätös uuden liikuntahallin sijoituspaikasta. Liikuntahallin sijoittamista Paunuun puoltaa seuraavat seikat:

- Paunun alueella sijaitsee ennestään laaja valikoima urheilun ja liikunnan suorituspaikkoja, liikuntahalli täydentäisi luontevalla tavalla olemassa olevaa valikoimaa
- Alue sijaitsee keskeisellä paikalla Seppolan taajamassa ja sen saavutettavuus on hyvä eri kulkuvälineillä
- Liikuntahallista lähietäisyydellä on merkittävä määrä hallin potentiaalisista käyttäjistä; kävelymatkan päässä sijaitsee mm. Jämsänjoen yhtenäiskoulun Paunun ja Vitikkalan yksiköt ja kolmen kilometrin säteellä Paunusta on n. 7 500 asukasta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 28 § kohdat 3 ja 34

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää että:

1. uuden liikuntahallin sijoituspaikka on Paunun alueella tontin 182-1-39-1 ja nk. pappilan kentästä muodostuva kokonaisuus,
2. käynnistetään Paunun alueen asemakaavan muutos, kaavamuutoksen ensisijainen tavoite on mahdollistaa uuden liikuntahallin rakentaminen alueelle,
3. kuulutetaan kaavamuutoksen vireilletulosta ja asetetaan kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 15.06.2026

565/10.02.03/2026

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 16.-30.9.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana jätettiin 1 palaute. Palautteessa todettiin, että olisi ollut kannattavaa ottaa tarkasteluun koko Paunun alue sekä huomioida nykyisten liikuntapaikkojen toimintaedellytykset ja tarpeet tulevaisuudessa.

Kaavan vireilletulovaiheen jälkeen onkin kaavan suunnittelualueetta laajennettu kattamaan koko Paunun alueen Koskentien länsipuolisen

alueen lukuunottamatta Jämsänjoen yhtenäiskoulun Paunun yksikön - aluetta.

Osittain rinnakkain asemakaavan muutoksen laadinnan kanssa on käynnissä liikuntahallin hankesuunnittelu. Hankesuunnittelusta vastaa Jämsän kaupungin tilapalvelut ja hankesuunnitelman laatijana toimii UKI arkkitehdit, Jyväskylän toimisto. Hankesuunnittelua ohjaa Jämsän kaupungin eri toimialoja edustava monijäseninen työryhmä.

Hankesuunnittelun yhteydessä on päädytty tarkastelemaan kahta eri sijoituspaikkaa liikuntahallille Paunun alueella. Kaavamuutoksen laadinnan osalta katsottiin myös hyväksi toimintatavaksi laatia kaksi erilaista kaavaluonnosta, joissa on tutkittu kaksi eri sijoituspaikkaa liikuntahallille. Asettamalla kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta nähtäville pääsevät kuntalaiset, viranomaiset sekä muut osalliset ottamaan kantaa siihen kumpi vaihtoehto olisi parempi liikuntahallin sijainnille.

Jämsän kaupungin kaavoitus on valmistellut kaksi erilaista toisistaan poikkeavaa asemakaavan muutosluonnosta.

Luonnos 1:

Asemakaavassa varataan Paununkadun ja Koskentien kulmaukseen tontti uudelle n. 3 000 k-m²:n kokoiselle liikuntahallille. Tontti sijoittuu nykyiselle laajalle pysäköintialueelle. Paununkadun pohjoispuolelle osoitetaan uusi yleinen pysäköintialue ja voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu toteuttamaton pysäköintialue muutetaan osaksi urheilua palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU).

Luonnos 2:

Asemakaavassa nykyinen laaja yleinen pysäköintialue Paununkadun ja Koskentien kulmauksessa säilyy entisellään. Paununkadun pohjoispuolelle osoitetaan uusi yleinen pysäköintialue (LP). Nykyisessä voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu Urheilua palvelevien rakennusten korttelialuetta laajennetaan itäänpäin rajoittuen Koskentiehen, jotta se mahdollistaisi uuden n. 3 000 k-m²:n kokoisen liikuntahallin rakentamisen.

Molempien kaavaluonnosten suunnittelualueen pinta-ala on n. 8,1 ha ja rakennusoikeutta on luonnoksissa osoitettu n. 27 000 k-m².

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 7.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä laaditut asemakaavan muutosluonnokset ja että ne asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Kaavaselostus / Luonnosvaihe / Paunun alueen asemakaavan muutos (liikuntahalli)

Kaavakartta 1 / Luonnosvaihe / Paunun alueen asemakaavan muutos (liikuntahalli)

Kaavakartta 2 / Luonnosvaihe / Paunun alueen asemakaavan muutos (liikuntahalli)

12**Kelpoisuusehdot ja haastatteluryhmän nimeäminen / sivistystoimenjohtajan virka**

Khall 15.06.2026
585/01.01.01/2026

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jori Reijula, p. 045 847 1133 ja
hallintopäällikkö Riitta Uosukainen, 040 765 0364

Ennakoilmoitukseen perustuen sivistystoimenjohtajan viranhoito tulee järjestää 3/2027 alkaen.

Hallintosäännön 50 § säädetään kelpoisuusvaatimuksista seuraavaa: Viran tai toimen täyttävä viranomaisen vahvistaa ao. tehtävän edellyttämät kelpoisuusvaatimukset, ellei erityislainsäädännössä ole muuta säädetty tai määrätty. Mikäli viranhaltijan tai työntekijän työhön ottaminen kuuluu viranhaltijan toimivaltaan, ylempi, monijäseninen toimielin vahvistaa kelpoisuusehdot. Päätös on tehtävä ennen kuin virka tai toimi julistetaan haettavaksi. Viran, johon kaupunginvaltuusto valitsee viranhaltijan, kelpoisuusehdot määrittelee kuitenkin kaupunginhallitus.

Nykyinen kelpoisuusvaatimus, soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, on Jämsä-Jämsänkoski järjestelytoimikunnan 5.5.2008 hyväksymä.

Sivistysjohtajan viran kelpoisuusehdoiksi esitetään seuraavaa: soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, hyvä käytännön perehtyneisyys kunnallishallintoon, aikaisempi johtamiskokemus sekä hyvä suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.

Virkahakuilmoituksessa täsmennetään muodollista kelpoisuutta täydentäviä, työnantajan asettamia lisävaatimuksia, jotka liittyvät esimerkiksi työkokemukseen ja osaamisalueisiin.

Rekrytointia varten nimetään haastattelutyöryhmä, jonka tehtävänä haastattelujen lisäksi on mm. valita haastateltavat ja henkilöarviointeihin lähetettävät. Haastatteluryhmästä esitetään seuraavaa: Ryhmässä on kuusi (6) jäsentä, joista kaupunginhallitus nimeää kaksi (2) ja sivistyslautakunta kaksi (2). Virkakunnasta ryhmään nimetään kaupunginjohtaja ja sivistystoimenjohtaja. Kaupunginjohtaja nimeää sihteerin. Ryhmä voi kuulla asiantuntijoita. Rekrytoinnissa avustaa henkilöarviointiin erikoistunut kumppani.

Hallintosäännön 52 § säättää palvelussuhteeseen ottamisesta seuraavaa: Henkilöstövalinnat: toistaiseksi ja yli vuoden määräaikaiseen palvelussuhteeseen tulevien viran- ja toimenhaltijoiden valinnoista

päätetään seuraavasti: kaupunginhallitus päättää sivistystoimenjohtajan valinnasta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 52

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus hyväksyy seliteosan mukaisesti sivistystoimenjohtajan viran kelpoisuusehdot. Kaupunginjohtaja päättää muodollista kelpoisuutta täydentävät osa-alueet.

Kaupunginhallitus hyväksyy seliteosan mukaisen haastatteluryhmän ja nimeään siihen kaksi (2) edustajaa.

Kaupunginjohtaja päättää henkilöarviointiin erikoistuneen kumppanin valinnan ja nimeää haastattelutyöryhmän sihteerin.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

13**Työllisyysaluejohtajan tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen**

Khall 15.06.2026

561/01.02.00/2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula, puh. 045 847 1133

Kaupungin palkkausjärjestelmän kehittämisen yhteydessä on arvioitu johtavien viranhaltijoiden tehtävien vaativuutta ja palkkauksen tasoa suhteessa tehtävien sisältöön, vastuisiin sekä vertailukelpoisiin tehtäviin.

Arviointiryhmä on käsitellyt työllisyysaluejohtajan tehtäväkohtaista palkkaa osana palkkaharmonisointia ja tehtävien vaativuuden arviointia. Arvioinnissa on huomioitu työllisyysaluejohtajan laaja vastuu työllisyysalueen toiminnan, talouden, henkilöstön ja sidosryhmäyhteistyön johtamisesta sekä vuoden 2025 alusta voimaan tulleen TE-palvelu-uudistuksen myötä merkittävästi laajentunut tehtäväkokonaisuus.

Arviointiryhmä on päätenyt esittämään työllisyysaluejohtajan tehtäväkohtaisen palkan tarkistamista 6 000 e / kk (nyk. 5 688,75 e/kk).

Hallintosäännön mukaan (§ 28) kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan, konsernipalvelujohtajan, matkailu- ja markkinointijohtajan, kaupunkiympäristöjohtajan, maankäyttöjohtajan, sivistystoimenjohtajan, työllisyysaluejohtajan sekä valitsemissä muiden viranhaltijoiden palkan perusteista ja suuruudesta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta kohta 21.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää, että työllisyysaluejohtajan tehtäväkohtainen palkka tarkistetaan 6 000 e/kk.

Tehtäväkohtaisen palkan muutos tulee voimaan 1.6.2026 alkaen.

Päätös

14**Avustushakemus / tilavuokra Jameksen Olohuone (Mottilantie 11, Jämsä) / Jämsän Seudun Omaishoitajat ry**

Khall 15.06.2026

545/02.05.01.00/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Jämsän Seudun omaishoitajat ry hakee avustusta Jameksen Olohuoneen (os. Mottilantie 11, Jämsä) kesäajan tilavuokraan. Yhdistys on vuokrannut tilan kokoontumiskäyttöön Jokiwatti Oy:ltä.

Hakemuksen mukaan

- yhdistys vuokraa tilaa myös muille järjestöille, mutta kesäaikana käytön ollessa vähäistä vuokranmaksuun ei tule tuloja
- yhdistys ei saa muita avustuksia vuokran maksuun
- tiloja käyttää 14 eri järjestöä ja vuodessa kävijöitä on noin 4 500
- tilat sijaitsevat Jämsän keskustassa ja ovat esteettömät

Lisäksi Jämsän Seudun Omaishoitajat ry on perustanut pienkeräyksen, jolla se pyrkii saamaan Jameksen Olohuoneen vuokratulot katetuksi.

Kaupunginhallituksella ei ole v. 2026 talousarviossa määräraha-avarausta vuokra-avustuksen myöntämistä varten. Jämsän Seudun Omaishoitajat ry on hakenut myös vuonna 2021 Jämsän kaupungilta avustusta tilavuokraan, mutta kaupunginhallitus päätti hylätä avustushakemuksen (Khall 1.3.2021 § 59).

Jämsän kaupungin sivistystoimialan kohde- ja hankeavustusperusteissa todetaan vuokra-avustuksista seuraavaa:

Avustusta voidaan myöntää järjestöjen sekä yksityisten tahojen järjestämien kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotapahtumien sekä kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoiminnan tilavuokriin. Avustusta ei myönnetä kaupalliseen tapahtumaan/toimintaan. Toiminnalla tarkoitetaan ko. erillislakien mukaista toimintaa. Tilavuokraan ei voi saada avustusta kahdesta eri avustuslajista esim. vuokra-avustusta ei voi saada, jos tilavuokra on sisällytetty jo tapahtuma-avustuksen kustannuksiin.

Jämsän Seudun Omaishoitajat ry:n hakemuksen osalta todetaan, että myöskään sivistystoimialan kohde- ja hankeavustusperusteet eivät

mahdollista avustuksen myöntämistä. Kaupungin konsernipalveluissa ei ole valmisteltu yleisiä avustusperusteita.

Jämsän Seudun Omaishoitajat ry:n hakemuksen osalta tulee huomioida yhdenvertaisuusperiaatteen lisäksi myös määrärahakysymykset. Näin ollen kaupunginhallitukselle esitetään avustushakemuksen hylkäämistä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hylätä Jämsän Seudun Omaishoitajat ry:n avustushakemuksen seliteosan mukaisin perustein.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko
Avustushakemus / tilavuokra Mottilantie 11 / Jämsän Seudun
Omaishoitajat ry

15**Kaupunginvaltuuston kokousaikataulut / syksy 2026**

Khall 15.06.2026
501/00.01.02/2026

Valmistelu hallintopäällikkö Riitta Uosukainen p. 040 765 0364

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääräaikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kaupunginhallituksen tai vähintään neljäosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Syksyn 2026 ensimmäinen kaupunginvaltuuston kokous pidetään ma 17.8.2026. Kokouksen ajankohdasta on sovittu kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kanssa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Kuntalaki § 94

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

- Kaupunginvaltuuston kokoukset pidetään 16.11.2026 ja 7.12.2026.
- Ylimääräisiä kokouksia pidetään puheenjohtajan kutsusta tarvittaessa.
- Kaupunginvaltuuston iltakouluja ja / tai seminaareja pidetään lisäksi tarvittaessa puheenjohtajan kutsusta erikseen.
- Kaupunginvaltuuston kokous alkaa pääsääntöisesti klo 18.00. Valtuuston puheenjohtajan kutsusta kokous, iltakoulu/seminaari voi alkaa myös muuna aikana.

Päätös

16**Kaupunginhallituksen kokousaikataulut / syksy 2026**

Khall 15.06.2026

501/00.01.02/2026

Valmistelu hallintopäällikkö Riitta Uosukainen p. 040 765 0364

Syksyn 2026 kokousaikatauluja on alustavasti valmisteltu seuraavasti:

-	ma 10.08.2026 klo 17	Kaupunginhallitus
-	ma 24.08.2026 klo 17	Kaupunginhallitus
-	ma 07.09.2026 klo 17	Kaupunginhallitus
-	ma 21.09.2026 klo 17	Kaupunginhallitus
-	ma 05.10.2026 klo 17	Kaupunginhallitus
-	ma 19.10.2026 klo 17	Kaupunginhallitus
-	ma 02.11.2026 klo 16	Kaupunginhallitus
-	ma 09.11.2026 klo 18	Kaupunginhallitus (tarvittaessa)
-	ma 23.11.2026 klo 17	Kaupunginhallitus
-	ma 30.11.2026 klo 17	Kaupunginhallitus (tarvittaessa)
-	ma 14.12.2026 klo 17	Kaupunginhallitus
-	ma 21.12.2026 klo 17	Kaupunginhallitus (tarvittaessa)

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee alustavat kokousaikataulut hyväksytyinä tiedoksi.

Päätös

17**Pöytäkirjat**

Khall 15.06.2026

- 28.05.2026 Kaupunkiympäristölautakunta
- Kaavoitusinsinööri
10.06.2026 § 6 Tonttijakoehdotuksen hyväksyminen 1-24, tontti 3
- Konsernipalvelujohtaja
02.06.2026 § 11 Valintapäätöksen vahvistaminen / hallintosihteerin virka (vakanssinro 114005)
10.06.2026 § 12 Sijaisen määrääminen / työllisyysaluejohtaja
10.06.2026 § 13 Sopimuksen tarkistaminen / Jämsän kaupungin ja Mänttä-Vilppulan kaupungin yhteinen virka (työllisyys- ja kotoutumisasiantuntija)
- Maankäyttöjohtaja
02.06.2026 § 22 Kiinteistön myynti / tontti 182-4-218-3 / Ahvenlammenkuja 8, Jämsä
04.06.2026 § 23 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / 182-423-3-1044 Ketuntie 6
05.06.2026 § 24 Kiinteistön myynti / 182-4-186-3 / Pasantie 4, Jämsä
09.06.2026 § 25 Kiinteistökaupan esisopimus, Myllymäki II -teollisuusalue / non 2,3 ha:n suuruinen määräala / DC Development Oy
11.06.2026 § 26 Tontinosan myynti / noin 600 neliömetrin suuruinen määräala kiinteistöstä 182-430-1-122 Lehtelä
- Kaupunginjohtaja
09.06.2026 § 20 Hankintapäätös / Teollisuushöyryn uudet energiamuodot -selvitys / Jämsä Lab & Yrityskiihdyttämö -hanke

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

18

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 15.06.2026

Vuosilomatiedot:

- Kaupunginjohtaja 6.-30.7.2026, 3.-7.8.2026
- Konsernipalvelujohtaja 29.6.-31.7.2026.

Päätös