

Kaupungin omavelkaisen takauksen uusiminen / Kiinteistö Oy Jämsänmäki

Khall 10.08.2026

668/02.05.06/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383

Jämsänkosken kaupunginvaltuusto on 13.6.2005 kokouksessaan myöntänyt omavelkaisen takauksen 350 000 euron suuruiselle lainalle Jämsänkosken Kiinteistöt Oy:lle. Laina on nostettu Nordea -pankista. Jämsänkosken Kiinteistöt on tuon jälkeen sulautunut Kiinteistö Oy Jämsänmäkeen.

Lainaa on jäljellä vielä 63 000 euroa (per 4.8.2026) ja lyhennysohjelman mukaan viimeinen erä maksetaan elokuussa 2030.

Nordeasta saadun ilmoituksen mukaan takaus on vanhentunut jo huhtikuussa 2025. Mikäli takausta ei uusita, vaikuttaa se todennäköisesti lainan korkoon nostavasti.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

1. Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se uusii seliteosassa mainitun lainan takauksen ja valtuuttaa konsernipalvelujohtajan allekirjoittamaan uuden takaussitoumuksen. Laina-aika loppulainalle vanhan lyhennysohjelman mukaisesti (päättyy 2030).

Takauksen tulee olla täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Viitaten Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista valtiontukeen 20.12.2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s 3-10) asetettuihin edellytyksiin, Jämsän kaupunki toteaa taattavan kiinteistöyhtiön saaneen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen tukea ja noudattavan toiminnassaan Varke (ennen ARA) -sääntelyä. Tämä takaus voidaan siten lukea SGEI-tueksi.

2. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös