

Jämsän kaupunki	Esityslista	11/2026	1
Kaupunginhallitus	10.08.2026		
Aika	10.08.2026 klo 17:00 -		
Paikka	Virastotalo Koskelo (os. Kenraalintie 12, 42300 Jämsänkoski)		
Käsiteltävät asiat			Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus		
2	Pöytäkirjan tarkastus		
3	Työjärjestyksen hyväksyminen		4
4	Jämsän kaupungin laaja hyvinvointikertomus vuosilta 2021–2025 ja -suunnitelma vuosille 2026–2029		5
5	Ennakkokanta / liiketilarakentaminen, Rusulan alue / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy		10
6	Rusulan alueen liiketilarakentaminen ja rahoitusjärjestelyt / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy		11
7	Kaupungin omavelkaisen takauksen uusiminen / Kiinteistö Oy Jämsänmäki		14
8	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus		16
9	Lausuntopyyntö / Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen hyväksyminen		17
10	Lausuntopyyntö / Maaseututoimen (maaseutuhallinnon) yhteistoiminta-alueen talousarvio 2027		19
11	Lausuntopyyntö / Ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun seudullisen yhteistoimintasopimuksen päivittäminen		21
12	Laskutus- ja perintäohje 1.9.2026 alkaen		23
13	Kuukausiraportti 6/2026 (Jämsän kaupunki)		24
14	Välirahoitushakemus / Kuorevesi-järven vesienhoitoyhdistys ry		26
15	Välirahoitushakemus / Pro Kylätupa / Hopsun Huima ry		28
16	Eropyyntö luottamustehtävistä / Matti Similä		30
17	Valtuustoaloite 20.4.2026 / Lasten ja nuorten kännykän ja sosiaalisen median käytön rajaaminen harrastus-, joukkue- ja seuratoiminnassa Jämsän vapaa-aikapalveluissa		31
18	Valtuustoaloite 5.5.2025 / Maahanmuutosta Jämsään kasvua ja elinvoimaa / Arja Paakkanen + 12 muuta allekirjoittajaa		35

Jämsän kaupunki	Esityslista	11/2026	2
Kaupunginhallitus	10.08.2026		
19	Pöytäkirjat		39
20	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat		41

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Patronen Ulla	puheenjohtaja
	Paavisto Heikki	1. varapuheenjohtaja
	Pahkala Joonas	2. varapuheenjohtaja
	Jussila Sari	jäsen
	Luoto Aarre	jäsen
	Poti Jorma	jäsen
	Uusipaasto Tarja	jäsen
	Lahtinen Merja	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
Muu	Reitmaa Ismo	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
	Jori Reijula	esittelijä
	Vesa Urtti	konsernipalvelujohtaja
	Riitta Uosukainen	pöytäkirjanpitäjä

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 10.08.2026

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

4**Jämsän kaupungin laaja hyvinvointikertomus vuosilta 2021–2025 ja -suunnitelma vuosille 2026–2029**

Sivla 16.06.2026 § 71

Valmistelu hyvinvointikoordinaattori Tiina Riihinen, puh. 050 384 8523

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen kuuluu kunnan keskeisiin lakisääteisiin tehtäviin kuntalain (410/2015) 1 §:n sekä sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 §:n mukaisesti. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin. Työtä toteutetaan poikkihallinnollisesti eri toimialoilla sekä yhteistyössä hyvinvointialueen, järjestöjen ja muiden toimijoiden kanssa.

Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma.

Jämsän kaupungissa hyvinvoinnin edistämisen vuosisuunnittelu on toteutettu toimialoittain talousarvion yhteydessä ja vuositasoinen raportointi puolestaan tilinpäätöksen yhteydessä toimialoittain. Kerran valtuustokaudessa laaditaan laajempi lakisääteinen hyvinvointikertomus ja -suunnitelma (Jämsän kaupunginhallitus 2.10.2017, § 232).

Jämsän kaupungin laaja hyvinvointikertomus vuosilta 2021–2025 ja -suunnitelma vuosille 2026–2029 on valmistunut ja on tämän pykälän oheisaineistona. Asiakirjan ensimmäisessä osassa kuvataan jämsäläisten hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden kehitystä valtuustokaudella 2021–2025 niin indikaattoritiedon kuin osallistamistoimien tuottaman kokemustiedon valossa sekä arvioidaan edellisen hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden toteutumista. Toisessa osassa esitetään valtuustokauden 2026–2029 hyvinvointisuunnitelma tavoitteineen, toimenpiteineen ja arviointimittareineen. Kolmannessa osassa kuvataan asiakirjan laatimis- ja osallistamisprosessia.

Samaan asiakirjaan on yhdistetty myös muita suunnitelmia ja ohjelmia. Suurimpana liitettynä kokonaisuutena on lastensuojelulain (417/2007) 12 §:n mukainen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, johon

lakisääteisesti liittyvät myös opiskeluhuoltosuunnitelmat esiopetuksen, perusopetuksen sekä lukiokoulutuksen osalta. Päivitetyt opiskeluhuoltosuunnitelmat ovat tämän pykälän oheisaineistona.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman lisäksi asiakirja sisältää suunnitelman ikääntyneen väestön hyvinvoinnin edistämiseksi, ehkäisevän työn (ehkäisevä päihdetyö ja lähisuhdeväkivallan ehkäisytyö) suunnitelman, liikkumisohjelman sekä turvallisuussuunnitelma arjen turvallisuuden ja ennaltaehkäisevän toiminnan näkökulmasta. Ehkäisevän työn yleinen suunnitelma on tämän pykälän oheisaineistona, mutta kauden 2026–2029 ehkäisevän työn tavoitteet ja toimenpiteet on kuvattu hyvinvointisuunnitelmassa arjen turvallisuuden teeman alla ikäryhmittäin.

Jämsän kaupungin strategia on päivitetty ja hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.11.2025 (§ 53). Hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026–2029 toteuttaa osaltaan strategian ”Hyvinvoiva ja turvallinen kaupunki” -kärkitavoitetta.

Suunnitelman valmistelu on perustunut indikaattoritietoon, asiantuntijatietoon, kuntalaisilta ja järjestöiltä saatuun kokemustietoon sekä laajaan poikkihallinnolliseen yhteistyöhön. Valmisteluprosessin aikana on tehty yhteistyötä myös kaupungin vaikuttamistoimielinten (vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto) kanssa.

Suunnitelman valmistelua on yhteensovitettu Keski-Suomen hyvinvointialueen alueellisen hyvinvointisuunnitelman kanssa yhteisten tavoitteiden ja toimenpiteiden vaikuttavuuden vahvistamiseksi sekä kunnan ja hyvinvointialueen välisen yhdyspintatyön tukemiseksi. Suunnitelman painopistealueet ovat Keski-Suomen hyvinvointialueen alueellisen hyvinvoinnin edistämistyön kärkiä mukaillen *liikunnallinen elämäntapa, mielen hyvinvointi ja osallisuus sekä arjen turvallisuus* ja myös eri ikäryhmiä koskevat tavoitteet ovat alueellisen suunnitelmaluonnoksen kanssa osin yhteneväiset. Tarkemmat tavoitteet ja toimenpiteet on kuitenkin määritelty paikallisten tarpeiden ja resurssien pohjalta.

Hyvinvointikertomuksen perusteella Jämsässä voidaan todeta olevan hyvät edellytykset hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen mm. yhteistyörakenteiden, monipuolisten peruspalveluiden sekä aktiivisen järjestö- ja harrastustoiminnan myötä – suhteellisen turvallisiksi ja rauhallisiksi koetussa ympäristössä luonnon lähellä. Keskeiset hyvinvoinnilliset haasteet liittyvät lasten ja nuorten hyvinvoinnin polarisoitumiseen ja syrjäytymisriskiin, työllisyystilanteeseen, väestörakenteen muutokseen ja väestön ikääntymiseen sekä toimintakyvyn, osallisuuden ja turvallisuuden vahvistamisen tarpeeseen kaikissa ikäryhmissä.

Hyvinvointisuunnitelmassa 2026–2029 lasten, nuorten ja perheiden tavoitteissa korostuvat terveellisten elämäntapojen vahvistaminen, elämänhallinnan ja osallisuuden tukeminen sekä syrjäytymisen ehkäisy. Tavoitteisiin liittyvät kiinteästi myös perheiden varhainen tuki sekä turvallisen kasvuympäristön edistäminen (päihitteettömyys ja väkivallattomuus).

Syrjäytymisriskin vähentäminen on nuorten aikuisten tavoitteissa keskeinen teema, jota ko. ikäryhmän muut tavoitteet osaltaan tukevat. Merkittävä osa nuorten aikuisten syrjäytymisen ehkäisystä tapahtuu kuitenkin jo varhaislapsuudessa ja nuoruudessa. Tämän vuoksi lasten, lapsiperheiden ja nuorten hyvinvoinnin vahvistamiseen tähtäävillä toimilla on keskeinen merkitys myös nuorten aikuisten hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämisessä. Varhaisissa elämänvaiheissa tehtävät hyvinvointia tukevat ja syrjäytymistä ennaltaehkäisevät toimet luovat samalla perustaa myöhemmälle hyvinvoinnille, työ- ja toimintakyvylle sekä hyvälle ikääntymiselle.

Nuorten aikuisten ja työikäisten tavoitteet korostavat myös hyvinvointia tukevien elämäntapojen vahvistamista, työllistymismahdollisuuksia sekä työ- ja toimintakyvyn vahvistamista.

Ikäihmisten hyvinvoinnin tavoitteissa painottuvat toimintakyvyn vahvistaminen mm. kotona asumisen turvallisuuden varmistamiseksi, liikunnan lisääminen erityisesti vähän liikkuvien ja erityisryhmien keskuudessa sekä osallisuuden ja yhteisöllisyyden vahvistaminen yksinäisyyden vähentämiseksi.

Useita tai kaikkia ikäryhmiä koskevien tavoitteiden keskiössä ovat osallisuuden, yhteisöllisyyden, saavutettavien palveluiden ja turvallisen elinympäristön vahvistaminen. Tavoitteilla tuetaan yhdistystoiminnan edellytyksiä, kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia, asunnottomuuden vähentämistä sekä henkisen kriisinkestävyyden vahvistumista.

Hyvinvointikoordinaattori Tiina Riihinen selvittää asiaa kokouksessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 32 §, sivistyslautakunnan tehtävät

Ehdotus

Sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen

Sivistyslautakunta hyväksyy osaltaan Jämsän kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021–2025 ja -suunnitelman vuosille

2026–2029.

Sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se hyväksyy asiakirjan noudatettavaksi strategisena hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen asiakirjana.

Sivistyslautakunta valtuuttaa sivistystoimenjohtajan täydentämään dokumenttia pelastuslaitoksen tietojen osalta ennen kaupunginhallituksen käsittelyä sekä tekemään teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Varhaiskasvatuksen aluepäällikkö Raisa Ahtola-Järvinen saapui klo 17.30 Hyvinvointikoordinaattori Tiina Riihinen poistui asian käsittelyn jälkeen klo 17.31

Khall 10.08.2026
531/00.01.02/2026

Valmistelu hyvinvointikoordinaattori Tiina Riihinen, puh. 050 384 8523

Sivistyslautakunnan käsittelyn jälkeen dokumenttia on täydennetty pelastustoimea koskevien tietojen osalta.

Hyvinvointikoordinaattori Tiina Riihinen selvittää asiaa kokouksessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta, 6) vastaa hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen ja -suunnitelman valmistelusta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

1. Kaupunginhallitus hyväksyy Jämsän kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021–2025 ja -suunnitelman vuosille 2026–2029 ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asiakirjan noudatettavaksi strategisena hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen asiakirjana.

2. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Jämsän kaupungin laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus vuosilta 2021-2025 ja hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026-2029 (khall 10.8.2026)

Ehkäisevän työn suunnitelma

Esiopetuksen opiskeluhooltosuunnitelma

Perusopetuksen opiskeluhooltosuunnitelma

Lukion opiskeluhooltosuunnitelma

5**Ennakkokanta / liiketilarakentaminen, Rusulan alue / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy**

Khall 10.08.2026

664/02.05.03/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti p. 447 383

Konserniohjeen mukaan tytäryhteisön toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa etukäteen kirjallinen kaupungin suostumus merkittävään tai poikkeukselliseen hankintaan.

Tytäryhteisön hallituksen puheenjohtajan velvollisuutena on valvoa, että ennakkokanta on haettu ja että se kirjataan pöytäkirjaan siinä kokouksessa, kun ennakkokannan alaisesta asiasta tehdään päätös yhtiön hallituksen kokouksessa.

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy on aika ajoin tarkastellut mahdollisuuksia rakentaa uutta liiketilaa Jämsään. Aiemmin vaihtoehtona oli Myllymäki II - alue, mutta painopiste on sittemmin siirtynyt ysitien välittömään läheisyyteen. Erilaisia alustavia tai pitemmälle vietyjäkin suunnitelmia on tehty sekä Myllymäen että nyttemmin Rusulankin alueelle.

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n hallitus on kokouksessaan 17.6.2026 pyytänyt kaupungilta lupaa kiinteistökehityshankkeen käynnistämiseen Rusulan tontille 182-9-933-1. Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n pyyntö sisältää kaupungin omavelkaisen takauksen hyväksymisen ja kaupungin lainan myöntämisen. Kaupunginhallituksen tulee lisäksi tehdä mahdollinen lisämäärärahaesitys kaupunginvaltuustolle lainan myöntämistä varten.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 26 / konsernijohtoon tehtävät ja toimivallan jako
Konserniohje

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

1. Jämsän kaupunginhallitus päättää ennakkokantanaan hyväksyä seliteosan mukaisen Rusulan alueen liiketilarakentamishankkeen valmistelun käynnistämisen. Ennen lopullista yhtiön liiketilan rakentamispäätöstä hankekokonaisuus tulee hyväksyttävä konsernijohtolla.

2. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

6**Rusulan alueen liiketilarakentaminen ja rahoitusjärjestelyt / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy**

Khall 10.08.2026

665/02.05.06/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti puh: 0400 447 383

Kaupunginhallitus käsittelee kokouksessaan 10.8.2026 konsernijohtoon ennakkokantaa koskien liiketilarakentamista Rusulan alueelle. Ennakkokantaa on pyytänyt Jämsän Yrityskiinteistöt Oy.

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n mukaan mahdollisuuksia uuden liiketilan rakentamiselle on 9-tien läheisyyteen. Kiinnostusta Jämsän alueelle on (esim. Rusulan alue), ei vähiten keskeisen sijainnin ja hyvien liikenneyhteyksien vuoksi. Ysitien liikennemäärät tuovat mahdollisuuksia myös vähittäismyyntiä edellyttävän liiketoiminnan harjoittamiseen.

Rakennuttajan näkökulmasta suuri haaste on ollut suunnittelun ja kustannuslaskennan sekä tilojen markkinoinnin kohtaamattomuus sekä pitkät viiveet. Tämä johtuu siitä, että nämä hankkeen käynnistymisen kannalta yhtä tärkeät osa-alueet ovat olleet eri toimijoilla, sekä osin rakennuttajalla itsellään. Tiloja pitäisi pystyä markkinoimaan ammattitaitoisesti ja näkyvästi, ja samaan aikaan pystyä vastaamaan sijoittuvien yritysten vaateisiin tilan ominaisuuksien suhteen. Kaikki tämä niin, että mukana säilyy tarkka kustannustietoisuus ja sen mahdollistava vuokrahinnoittelu potentiaaliselle asiakkaalle ilman pitkiä viiveitä.

Kiinteistökehityshankkeessa ennakkomarkkinoinnissa pystytään ketterästi muokkaamaan suunnitellut tilat käyttäjän tarvetta vastaavaksi kohteen ulkoasua myöden, ja samaan aikaan hinnoittelemaan tuote niin että kiinnostunut yritys tietää jo alkuvaiheessa mihin hintatasoon sitoutuu ja mitä sillä saa, ilman pitkiä viiveitä.

Kokemuksen kautta on opittu, että erillinen suunnittelu, kustannuslaskenta, markkinointi ja sopimusten laatiminen ei ole tuloksekas tapa saada liiketilahanketta käyntiin.

Jämsän Yrityskiinteistöt on käynyt neuvotteluja sekä sijoittuvien yritysten että tuloksekkaita kiinteistökehityshankkeita toteuttaneen yhteistyökumppanin kanssa. Näiden perusteella Rusulan alueelle voisi olla riittävä kysyntä modernille toimitilalle.

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy päätti hallituksessaan 17.6.2026 pyytää kaupunkiomistajalta

- a) lupaa kiinteistökehityshankkeen käynnistämiseen Rusulan tontille 182-9-933-1
- b) takausta ja lainaa seuraavin reunaehdoin:
- Hankkeen laajuus noin 2000m² ja kattohinta 3M€. Toteutus siten, että Jämsän Yrityskiinteistöjen omarahoitusosuus 10% / 300 000€. Loppuosan rahoitus siten, että Jämsän kaupunki myöntää 80% takauksen 2 000 000 € rahoituslaitoslainalle, joka kilpailutetaan rahoituslaitosten kesken, enintään 15 vuoden laina-ajalla (esimerkiksi 10 vuoden laina 15 vuoden lyhennysohjelmalla). Tämän lisäksi Yrityskiinteistöt pyytää kaupunkiomistajalta 700 000 € bullet -tyyppisen lainan loppuosan rahoittamiseen. Kymmenen vuoden jälkeen bullet uudelleen rahoitetaan kymmenen vuoden laina-ajalla, ja samassa yhteydessä mahdollinen rahoituslaitoslainan loppuosa uudelleenrahoitetaan.

Rahoitusmarkkina on muuttunut kiinteistöliiketoiminnassa merkittävästi, etenkin kuntayhtiöiden kohdalla. Laina-ajat ovat lyhentyneet, ja tämän lisäksi Kuntarahoitus ei ole enää mukana rahoittamassa kilpaillulle markkinalle suuntautuvia hankkeita. Tämän kaltaisia hankkeita on rahoitettu ennen Kuntarahoituksen lainoilla, joka mahdollisti riittävän pitkät laina-ajat (mm Patrian hallit, Jykin toimitilahankkeet, Kivikonttorin rakentaminen jne). Nykyisin jo kymmenen vuotta on pitkä laina-aika yritys/toimitilarahoituksessa. Tämä ei kuitenkaan mahdollista hankkeiden käynnistymistä ilman merkittävää omarahoitusosuutta (kassavirta muodostuu esteeksi). Tämän vuoksi suoraviivainen yksi laina ja yksi laina-aika -tyyppinen rahoitus ei toimi. Etenkin ensimmäisen vuosien kassavirta jää raskaasti negatiiviseksi.

Kaikkeen liiketoimintaan liittyy riski, myös liikelilojen rakentamiseen ja vuokraamiseen. Hankekehitys -malli on kuitenkin tästäkin näkökulmasta tilaajan kannalta mahdollisimman turvallinen. Minimivuokrausaste ennen rakentamispäätöstä voidaan asettaa varsin ylös, esim. 80 %. Laadittaviin vuokrasopimuksiin sisällytetään pitkäkö määräaikaisuus vuokrasuhteen aluksi (esim. 7 vuotta). Näillä ehdoilla pystytään hyvin rajaamaan hankkeen riskejä. Mikäli riittävää varausastetta ei saavuteta eikä konsernijohto anna lopullista lupaa hankkeen toteuttamiselle, hanke raukeaa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

1. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle omavelkaisen 80 % takauksen hyväksymistä Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:lle korkeintaan 2 000

000 € suuruiselle lainalle (takausvastuu 1 600 000 €). Jämsän Yrityskiinteistöt Oy luovuttaa Jämsän kaupungille vastavakuuden (yleisvakuus). Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takaaja vastaa lainasta pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

2. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 700 000 euron lainan hyväksymistä Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:lle kymmenen vuoden laina-ajalla seliteosan mukaisesti.

3. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle lisämäärärahan myöntämistä 700 000 euron lainan antamista varten talousarviovuodelle 2026.

4. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

7**Kaupungin omavelkaisen takauksen uusiminen / Kiinteistö Oy Jämsänmäki**

Khall 10.08.2026

668/02.05.06/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383

Jämsänkosken kaupunginvaltuusto on 13.6.2005 kokouksessaan myöntänyt omavelkaisen takauksen 350 000 euron suuruiselle lainalle Jämsänkosken Kiinteistöt Oy:lle. Laina on nostettu Nordea -pankista. Jämsänkosken Kiinteistöt on tuon jälkeen sulautunut Kiinteistö Oy Jämsänmäkeen.

Lainaa on jäljellä vielä 63 000 euroa (per 4.8.2026) ja lyhennysohjelman mukaan viimeinen erä maksetaan elokuussa 2030.

Nordeasta saadun ilmoituksen mukaan takaus on vanhentunut jo huhtikuussa 2025. Mikäli takausta ei uusita, vaikuttaa se todennäköisesti lainan korkoon nostavasti.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

1. Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se uusii seliteosassa mainitun lainan takauksen ja valtuuttaa konsernipalvelujohtajan allekirjoittamaan uuden takaussitoumuksen. Laina-aika loppulainalle vanhan lyhennysohjelman mukaisesti (päättyy 2030).

Takauksen tulee olla täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Viitaten Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista valtiontukeen 20.12.2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s 3-10) asetettuihin edellytyksiin, Jämsän kaupunki toteaa taattavan kiinteistöyhtiön saaneen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen tukea ja noudattavan toiminnassaan Varke (ennen ARA) -sääntelyä. Tämä takaus voidaan siten lukea SGEI-tueksi.

2. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Pöytäkirjaotteet / Jämsänkosken Kiinteistöt Oy:n hallitus 11.8.2005,
Jämsänkosken kaupunginvaltuusto 13.6.2005 § 60

8**Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus**

Khall 10.08.2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

9

Lausuntopyyntö / Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen hyväksyminen

Khall 10.08.2026

492/00.04.01/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383

Laki (210/2010) maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen järjestämisestä kunnissa määrittelee kuntien lakisääteisten maaseutuelinkeinoviranomais-tehtävien järjestämisestä. Lain mukaan kunnilla on maaseutuelinkeino-viranomais-tehtävien järjestämisvastuu. Kunta vastaa alueellaan maaseutu-hallinnon järjestämisestä siten, että maaseutuhallinnon tehtävät tulevat hoidetuiksi Euroopan unionin ja kansallisen lainsäädännön kannalta asianmukaisella tavalla. Laissa myös määrätään, että kuntien tulee muodostaa riittävän suuria yhteistoiminta-alueita.

Kunnan on muodostettava maaseutuhallinnon tehtävien hoitamiseksi toiminnallinen kokonaisuus, jonka alueella toimii vähintään 800 maatalouden tukihakemuksen tehnyttä luonnollista henkilöä tai yhteisöä (aktiivi-maatilaa). Lain mukaan yhteistoiminta-alueen muodostamiseksi siihen liittyvien kuntien on sovittava kuntalain mukaisesti, että yksi kunta tai kuntien perustama kuntayhtymä vastaa maaseutuhallinnon järjestämisestä yhteistoiminta-alueella lain (210/2010) tarkoittamalla tavalla.

Tällä hetkellä Laukaan maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueeseen kuuluvat Joutsa, Jyväskylä, Jämsä, Keuruu, Laukaa, Luhanka, Multia, Muurame, Petäjävesi, Toivakka ja Uurainen, jossa Laukaan kunta toimii vastuukuntana. Saarijärven kaupunki on irtisanonut maaseutuhallinnon yhteistoiminta- aluetta koskevan sopimuksen päättymään 31.12.2026. Saarijärven yhteistoiminta-alueesta Konnevesi ja Äänekoski on liittymässä Laukaan yhteistoiminta-alueeseen 1.1.2027 alkaen.

Toteutuessaan Laukaan yhteistoiminta-alueesta muodostuu neljäntoista kunnan kokoinen maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alue (Hankasalmi, Joutsa, Jyväskylä, Jämsä, Keuruu, Konnevesi, Laukaa, Luhanka, Multia, Muurame, Petäjävesi, Toivakka, Uurainen ja Äänekoski), jossa Laukaan kunta toimii vastuukuntana.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

1. Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy oheismateriaalina olevan maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen 1.1.2027 alkaen.
2. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Lausuntopyyntö / Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen hyväksyminen

Yhteistoimintasopimus (luonnos) / Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen perustaminen ja toimintaperiaatteet

10**Lausuntopyyntö / Maaseututoimen (maaseutuhallinnon) yhteistoiminta-alueen talousarvio 2027**

Khall 10.08.2026

631/00.04.01/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383,
kirjanpitoapäällikkö Marjo Lääperi p.040 668 4664

Laukaan kunta pyytää maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen kunnilta lausuntoa syyskuun 2026 loppuun mennessä maaseututoimen hallinnon talousarvioehdotuksesta vuodelle 2027.

Jämsän kaupunki on vuoden 2025 alusta liittynyt Laukaan yhteistoiminta-alueeseen yhdessä Keuruun, Multian ja Petäjäveden kanssa. Muut kunnat yhteistoiminta-alueessa ovat Hankasalmi, Joutsa, Jyväskylä, Laukaa, Luhanka, Muurame, Toivakka ja Uurainen.

Oheisissa taulukoissa on yhteistoiminta-alueen talousarvio 2027 ja sen perusteella määräytyvä maksuosuus kunnittain.

Laukaan maaseututoimen YT-alueen kuntien maksuosuudet vuodelle 2027

Kunnat	Tilamäärät	Kustannus €/v 2027
Jämsä	244	62.000
Keuruu	123	31.400
Multia	54	13.800
Petäjävesi	76	19.400
Hankasalmi	170	43.400
Jyväskylä	184	47.000
Joutsa	106	27.000
Laukaa	209	54.100
Luhanka	28	7.100
Muurame	34	8.600
Toivakka	49	12.500
Uurainen	66	16.800
Konnevesi	103	26.300
Äänekoski	169	43.100
Yhteensä:	1615	412.500

Edellisen talousarvion mukaan Jämsän maksuosuus vuodelle 2026 on 83 713 euroa. Nyt esitetty 62 000 euroa vuodelle 2027 on tähän verrattuna huomattavasti pienempi. Laukaan talouden sopeuttamisohjelma vaikuttaa vuoden 2027 maaseututoimen talousarvioon. Jämsän kaupunki laatii vuoden 2027 talousarviota myös epävarmassa tilanteessa. Siten toiminnan supistaminen on ymmärrettävää ja jopa suotavaa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Jämsän kaupungilla ei ole huomauttamista maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen talousarvioon vuodelle 2027.

Päätös**Oheisaineisto****Otsikko**

Lausuntopyyntö maaseututoimen yhteistoiminta-alueen talousarvioista 2027 / Laukaan maaseutoimi

11**Lausuntopyyntö / Ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun seudullisen yhteistoimintasopimuksen päivittäminen**

Khall 10.08.2026

609/00.04.01/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun seudullinen yhteistoiminta-alue on perustettu 1.1.2009. Sopijaosapuolina sopimuksessa ovat Keuruu, Ruovesi, Virrat, Kuhmoinen, Jämsä ja Mänttä-Vilppula. Yhteistoiminta-alueen vastuukuntana toimii Keuruu.

Jämsä on mukana Keuruun vastuukuntana järjestämässä seudullisessa yhteistyössä ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon palvelujen osalta, mutta Jämsän varsinainen kunnallinen ympäristönsuojelu on kaupungin omaa toimintaa.

Jämsän kaupunki antoi oman lausuntonsa yhteistoimintasopimuksen luonnoksesta (Khall 06.10.2025 § 241) sekä osallistui sopimuskuntien johtajille ja sopimuksesta vastaaville henkilöille järjestettyyn yhteistoimintasopimuksen kehittämispäivään 18.3.2026.

Yhteistoimintasopimusta on päivitetty seuraavilta osin:

- Yhteistoiminta-alueen perustamiseen liittyvät asiat
- Henkilöstöasioista päättäminen
- Eläinlääkintähuollon kustannusten jako
- Vakituisten toimipisteiden määrä
- Sopimuskuntien laskuttaminen
- ICT-laitteiden hankinta
- Tulostus- ja skannausmahdollisuudesta vuokratuissa tiloissa
- Arkistoinnista ja tietopyyntöjen antamisesta

Yhteistoiminta-alueen kesken on jo aiemmin käyty keskustelua siitä, että vastuukunta selvittää eläinlääkinnän osalta palvelun tarpeeseen perustuvia kustannusten jakautumisen vaihtoehtoja. Päivitetyt sopimuksen mukaan kustannukset jaetaan sopimuskuntien kesken siten, että terveysvalvonnan, ympäristönsuojelun sekä hallinnon toimintakate (tulot-menot) jaetaan asukaslukujen suhteessa. Asukasluvut tarkistetaan toimintavuoden ensimmäisen päivän tilanteen mukaan. Eläinlääkinnän toimintakatte (tulot-menot) jakamisessa huomioidaan palveluiden järjestämisvastuu ja eläinlääkäritarve. Eläinlääkäritarpeessa huomioidaan käynnit päivä- ja päivystysaikaan sekä kunnan resurssitarve.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

1. Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun seudullisen yhteistoimintasopimuksen 1.1.2027 alkaen.

2. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös**Oheisaineisto****Otsikko**

Lausuntopyyntö / Ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun seudullisen yhteistoimintasopimuksen päivittäminen / Keuruun kaupunginvaltuusto 8.6.2026

Ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun seudullinen yhteistoimintasopimus 1.1.2027 alkaen (päivitetty versio/hyväksyttäväksi)

Liite 1 / eläinlääkinnän kustannustenjako ja vastaanottotilat yhteistoiminta-alueella / seudullinen yhteistoimintasopimus 1.1.2027 alkaen

12**Laskutus- ja perintäohje 1.9.2026 alkaen**

Khall 10.08.2026

669/00.01.02/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Jämsän kaupungin laskutus- ja perintäohje on edellisen kerran hyväksytty 8.4.2024 kaupunginhallituksessa. Uuteen versioon on tehty seuraavat päivitykset:

- Maininta, että koskee myös Eteläisen Keski-Suomen työllisyysaluetta.
- Arvonlisäverolain 209 b §:n tiedot, mitä myyntilaskulla pakollisesti pitää olla.
- Jämsän emokaupungin hinnoittelumalli muita kuin taksoissa ja maksuissa määritellyjä palveluita myytäessä kaupungin ulkopuolelle.

Uusi laskutus- ja perintäohje tulisi voimaan 1.9.2026.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus käsittelee ja hyväksyy Jämsän emokaupungin päivitetyn laskutus- ja perintäohjeen.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite1 Luonnos / Laskutus- ja perintäohje 1.9.2026 alkaen

13**Kuukausiraportti 6/2026 (Jämsän kaupunki)**

Khall 10.08.2026

192/02.02.02/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Vertailu talousarvioon

Tammi-kesäkuun ulkoiset toimintatuotot ovat 11 milj. euroa – painotetun talousarvion hieman ylittäen. Painotetun talousarvion mukaan toimintakulut ovat 35,4 milj. euroa ja toteuma 35,1 milj. euroa. Verotulot laahaavat talousarviosta vain noin 150 000 euroa. Kesäkuun ennusteen mukaan koko vuoden verotulot olisivat 51,5 milj. euroa eli jäisivät talousarviosta 1,2 milj. euroa. Alkanut talouden kasvu voi kuitenkin parantaa tilannetta. Valtionosuudet ovat tässä vaiheessa vuotta jääneet budjetoidusta summasta 0,3 miljoonaa euroa (OKM osuus). Rahoitustuotot ja -kulut eivät noudata painotetun talousarvion mukaista jakaamaa, mutta koko vuoden ennuste on talousarvion mukainen.

Vertailu edellisen vuoden toteumaan

Tuotot ovat toteutuneet tämän vuoden tammi-kesäkuussa 1,3 milj. euroa pienempinä kuin viime vuonna. Tuottojen lasku johtuu SOTEPE-rakennusten yhtiöittämisestä ja sairaalan tilojen vähentyneestä käytöstä. Ulkoiset toimitilojen vuokratuotot tammi-kesäkuulta ovat noin 2,1 milj. euroa, kun ne viime vuonna tammi-kesäkuussa olivat 3,6 milj. euroa. Vuokratuotot tosin nousivat huhtikuun alusta lukien hyvinvointialueen alkaessa maksaa peruskorjauksen pääomavuokraa. Osittain tuottojen vähentymistä paikkaa yhtiöitettyjen rakennusten poistuneet poistot ja käyttökulut sekä tyhjentyneiden tilojen ylläpidon lasku sekä Yrityskiinteistöiltä perittävä kauppahinnan korko.

Ennuste vuoden lopun tilanteesta

Talousarvion luvut on kk-raportilla pääosin painotettu tilinpäätöslukujen mukaisesti. Työllisyysalueen lukujen painotuksessa on käytetty lisäksi harkintaa, koska toiminnan käynnistyminen oli ensimmäisenä vuonna osin hitaampaa kuin toisena vuonna. Ennuste sisältää siis toteuman tammi-kesäkuulta (tilanne 27.7.) ja talousarvion kuudelta kuukaudelta painotettuna. Koko vuoden ennuste on kesäkuun jälkeen -2,6 milj. euroa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen tehtävät

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kuukausiraportin 6/2026.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite2	Kuukausiraportti 6/2026 (Jämsän kaupunki)

14**Välirahoitushakemus / Kuorevesi-järven vesienhoitoyhdistys ry**

Khall 10.08.2026

588/02.05.03/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Kuorevesi-järven vesienhoitoyhdistys ry hakee Jämsän kaupungilta 48 675,00 euron välirahoitusta Kuorevesijärven valuma-alueen kunnostushankkeen vaihe I:n ajaksi.

Hankkeella pyritään edistämään Kuorevesi-järven vesienhallintaa. Hankkeessa tiedotetaan ja aktivoidaan järvenrannan asukkaita, yrittäjiä, yhdistyksiä ja valuma-alueen maanomistajia mahdollisimman laajasti. Ammattisuunnittelija tekee koko järven ja sen valuma-alueelta yleissuunnitelman, mikä sisältää kuormitusmallinnuksen. Hyödynsaajia ovat asukkaiden lisäksi järven valuma-alueella toimivat yritykset, varsinkin majoitusyritykset, joita on noin 10 kpl. Maksimitoteutusaikataulu on vuoden 2027 loppuun mennessä.

Toteutusalue on Kuorevesi-järven valuma-alue, jonka sisällä on myös kohtalaisen isoja järviä kuten Kerte-järvi ja Syväjärvi. Syväjärven rannoilla on noin 30 vapaa-ajan asuntoa. Kertejärven rannoilla on noin 48 vakiasuntoa ja noin 78 vapaa-ajan asuntoa. Jämsän kaupungilta saadun tiedon mukaan Kuorevesi-järven rannalla Jämsän kaupungin puolella on asukkaita noin 300, loma-asuntoja noin 330 kpl, omakotitaloja noin 270.

Keski-Suomen elinvoimakeskus on tehnyt päätöksen 10.4.2026 (päätösnumero 532633) hakemuksesta. Hankkeen hyväksytty kokonaisrahoitus on 48 675,00 euroa. Hanke on toteutettava 31.12.2027 mennessä.

Välirahoitus tulee maksaa takaisin välittömästi tuen saamisen jälkeen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet Kh 4.12.2023, Kv 11.12.2023

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

1. Kaupunginhallitus päättää, että se myöntää 48 675,00 euron välirahoituksen Kuorevesi-järven vesienhoitoyhdistys ry:lle. Välirahoitus myönnetään kaupungin EU-projektien väliaikaisen rahoituksen ehdoin, korko laina-ajalta on euribor 6 kk + 1 %. Euribor-koroksi lasketaan

kuitenkin aina vähintään 0 %. Lainan käsittelykulut ovat 200 euroa, joka vähennetään asiakkaalle maksettavasta lainan määrästä.

2. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Tukipäätös / Kuorevesi-järven valuma-alueen kunnostushankkeen vaihe

1 / Kuorevesi-järven vesienhoitoyhdistys ry

15**Välirahoitushakemus / Pro Kylätupa / Hopsun Huima ry**

Khall 10.08.2026

618/02.05.03/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Hopsun Huima ry hakee Jämsän kaupungilta 6606,19 euron välirahoitusta Pro Kylätupa -hankkeelle, jonka tarkoituksena on kylätuvan kunnostus.

Pro Kylätupa hankkeen toteuttajina toimivat Hopsun Huima (pääasiallinen vastuu), Hopsun maa- ja kotitalousseura, Hopsun Kyläyhdistys ja Hopsun metsästysseura. Hopsun Kylätupa on alkuperäiskunnossa ja kyläläisten yhteiskäytössä. Toimenpiteiden tavoitteena on kehittää sekä parantaa kylätuvan käytön jatkuvuutta ja monipuolisempaa käyttöä.

Toimenpiteinä tehdään kylätuvan katon kunnostus, salaojitus sekä sisätilojen pintaremontti. Edellä mainituilla toimenpiteillä parannetaan talon turvallisuutta (mukaan lukien paloturvallisuus) ja energiatehokkuutta.

Kylätuvan kohderyhmänä ovat kylän paikalliset seurat ja kylän asukkaat. Kylätupa on vuokrattavissa myös ulkopuolisille tahoille. Hankkeen hyötynä nähdään Hopsun kylän yhteisöllisyyden ja yhteisen tilan kehittäminen sekä toiminnoille jatkuvuutta yhteisen tilan myötä. Kylätuvan kunnostamisella taattaisiin asianmukaiset ja viihtyisät tilat erilaisiin tilaisuuksiin. Toteutusaika on vuosi 2026 ja alueena Hopsun kylä.

Keski-Suomen elinvoimakeskus on tehnyt päätöksen 18.6.2026 (päätösnumero 681059) hakemuksesta. Hankkeen hyväksytty kokonaisrahoitus on 13 212,38 euroa. Hanke on toteutettava 31.12.2026 mennessä.

Välirahoitus tulee maksaa takaisin välittömästi tuen saamisen jälkeen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet Kh 4.12.2023, Kv 11.12.2023

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

1. Kaupunginhallitus päättää, että se myöntää 6 606,19 euron välirahoituksen Hopsun Huima ry:lle. Välirahoitus myönnetään kaupungin EU-projektien väliaikaisen rahoituksen ehdoin, korko laina-ajalta on euribor 6 kk + 1 %. Euribor-koroksi lasketaan kuitenkin aina vähintään 0 %.

Lainan käsittelykulut ovat 200 euroa, joka vähennetään asiakkaalle maksettavasta lainan määrästä.

2. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Ei-julkinen asiakirja

Tukipäätös / Pro Kylätupa / Hopsun Huima ry

16**Eropyyntö luottamustehtävistä / Matti Similä**

Khall 10.08.2026

659/00.00.01/2026

Valmistelu hallintopäällikkö Riitta Uosukainen (p. 040 765 0364)

Matti Similä on toimittanut eropyynnön luottamustehtävistä (saapunut 1.8.2026). Matti Similä on kaupunginvaltuutettu, kaupunginhallituksen varajäsen sekä Työvalmennussäätiö Avituksen hallintoneuvoston jäsen.

Eropyynnön perusteena on paikkakunnalta pois muuttaminen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki § 70 / eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

1. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Matti Similälle eron kaupunginvaltuutetun tehtävästä sekä kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä.

2. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee kaupunginhallitukseen uuden varajäsenen.

3. Kaupunginhallitus myöntää Matti Similälle eron Työvalmennussäätiö Avituksen hallintoneuvoston jäsenen tehtävästä ja nimeää uuden jäsenen toimikauden loppuun.

4. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös**Oheisaineisto****Otsikko**

Eropyyntö luottamustehtävästä / valtuusto, hallitus, Avituksen hallintoneuvosto / Matti Similä

17**Valtuustoaloite 20.4.2026 / Lasten ja nuorten kännykän ja sosiaalisen median käytön rajaaminen harrastus-, joukkue- ja seuratoiminnassa Jämsän vapaa-aikapalveluissa**

Sivla 16.06.2026 § 83

Valmistelu: kirjastopalvelupäällikkö Risto Heikkinen, p. 044 705 8321, vapaa-aikapalvelupäällikkö Katja Pohjoismäki, p. 040 571 6556, hyvinvointikoordinaattori Tiina Riihinen, p. 050 384 8523

Kokoomuksen valtuustoryhmä (Lotta Ahola, Jukka Järvinen, Antti Manninen, Heikki Paavisto) on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.4.2026 valtuustoaloitteen "Lasten ja nuorten kännykän ja sosiaalisen median käytön rajaaminen harrastus-, joukkue- ja seuratoiminnassa Jämsän vapaa-aikapalveluissa ". Aloitteen on lisäksi allekirjoittanut 10 muuta valtuutettua.

Valtuustoaloitteessa todetaan, että "Terveyden ja hyvinvoinnin laitos ja Opetushallitus ovat laatineet uudet kansalliset suositukset lasten ja nuorten älylaitteiden ja digitaalisten sisältöjen käytöstä. Suositusten tavoitteena on edistää lasten ja nuorten hyvinvointia, keskittymiskykyä ja sosiaalisia suhteita tukevia käytäntöjä. [...] Uusi lainsäädäntö lisäksi rajoittaa älypuhelimien käyttöä kouluissa ja puhelimet on pidettävä poissa vähintään opetuksen ajan. [...] Koulujen lisäksi harrastustoiminta on toinen merkittävä kasvuympäristö, jossa lapset viettävät ison osan ajastaan." Aloitteessa tuodaan esiin älypuhelimien ja sosiaalisen median käytön vaarat ja haitat esimerkkinä käyttö yhä enenevässä määrin kiusaamiseen, luvattomaan kuvaamiseen ja kuvien levittämiseen.

Aloitteessa esitetään, että Jämsän kaupunki (vapaa-aikapalvelut) laatii ja ottaa käyttöön suositukset kännykän ja sosiaalisen median käytöstä lasten ja nuorten harrastus-, joukkue- ja seuratoiminnassa, noudattaen THL:n ja OPH:n uusimpia kansallisia linjauksia. Suositukset tulee laatia yhdessä seuratoimijoiden kanssa siten, että niihin voidaan sitoutua kaikilla tasoilla.

Suomen Olympiakomitea ja Opetus- ja kulttuuriministeriö ovat 20.4.2026 julkaisseet digisuositukset lasten urheilu- ja liikuntaharrastuksiin. Suositukset pohjautuvat Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen THL:n ja Opetushallituksen alkuvuodesta 2026 julkaisemiin digitaalisten laitteiden vapaa-ajan käytön kansallisiin suosituksiin 0–13 -vuotiaille.

Lasten ja nuorten urheilu- ja liikuntaharrastusten digisuositusten mukaisesti "lasten tasapainoiseen elämään kuuluu riittävästi liikettä ja vain rajatusti ruutua. Liikunta- ja urheiluharrastukset tarjoavat erinomaisen

tauon digilaitteista ja lisäävät samalla päivittäisen liikunnan määrää. Urheilun digisuositukset tukevat harrastamisen yhteisöllisyyttä ja turvallisuutta sekä ehkäisevät somekiusaamista. Suositukset on tarkoitettu seurojen toiminnan tueksi ja koskevat harrastajia 13 ikävuoteen asti.”

Suositukset tiivistetysti:

- “Harrastukset ovat ruudutonta aikaa. Digilaitteet pidetään harjoituksissa ja kilpailuissa poissa näkyvistä, poikkeuksena turvallisuuteen ja terveyteen liittyvät perustelut.
- Harrastukseen liittyville matkoille ja vapaahetkille kehitetään yhteistä tekemistä ja vuorovaikutusta ilman digilaitteita.
- Harrastukseen liittyvä viestintä viestisovelluksissa ja somessa tapahtuu huoltajien kautta.
- Sovitaan pelisäännöt, jotka käydään läpi lasten ja huoltajien kanssa.

Suosituksilla halutaan vahvistaa seurojen tärkeää merkitystä ja niiden tekemää hyvää työtä yhteisöllisyyden tarjoajana sekä vastapainona digilaitteiden täyttämälle vapaa-ajalle. Seurat voivat tarkentaa ja konkretisoida suosituksia yhteisten pelisääntökeskusteluiden avulla.”

Jämsän sivistyslautakunta on kokouksessaan (18.6.2025 / § 79) hyväksynyt perusopetuksen järjestyssääntömuutokset liittyen puhelimien ja muiden mobiililaitteiden käyttörajoituksiin. Kokouksessa hyväksytyjen toimintaohjeiden mukaisesti puhelimien ja muiden mobiililaitteiden käyttörajoitukset ovat jo voimassa myös aamu- ja iltapäivätoiminnassa, koulujen kerhotoiminnassa sekä nuorisolain mukaisessa harrastamisen Suomen mallin nuorten harrastustoiminnassa. Ko. toimintaan osallistuvat säilyttävät puhelimet ja muut mobiililaitteet häiriöttömässä tilassa esimerkiksi omassa repussa toiminnan aikana ja puhelinta saa käyttää vain toimintaa ohjaavan henkilön luvalla. Tästä poikkeuksina ovat puhelimien ja muiden mobiililaitteiden käyttö:

- Toimintaa ohjaavan henkilön luvalla tapahtuva toiminnan luonteesta johtuva käyttö
- Henkilökohtaiseen terveydenhoitoon tai apuvälineenä
- Jos toimintaan osallistuvalla on kiireellinen tarve olla toiminnan aikana yhteydessä huoltajaan esimerkiksi sairastumisen vuoksi
- Toimintaan osallistuvalla on aina oikeus soittaa hätätilanteessa hätänumeroon

Puhelinta tai muuta mobiililaitetta ei saa käyttää toisen henkilön kuvaamiseen tai videoimiseen ilman toimintaa ohjaavan henkilön ja kuvattavan henkilön lupaa. Toisia henkilöitä koskevien kuvien ja videoiden

julkaisu internetissä, sosiaalisessa mediassa tai muussa julkisessa paikassa on kielletty ilman asianomaisen henkilön lupaa.

Sivistystoimialan uusittujen avustusperiaatteiden (Sivistyslautakunta 23.4.2026 / § 52) mukaisesti sivistystoimialan avustuksia myönnettäessä arvioidaan myös hakijatahojen syrjinnän, häirinnän, kiusaamisen ja epäasiallisen käyttäytymisen ehkäisemistä avustettavassa toiminnassa. Tämä periaate osaltaan ohjaa avustusten hakijoita (esim. nuorisotoimintaa järjestävät yhdistykset) myös vastuulliseen mobiililaitteiden ja sosiaalisen median käytön ohjeistamiseen.

Aloitteessa esitetään, että suositukset tulee laatia yhdessä seuratoimijoiden kanssa siten, että niihin voidaan sitoutua kaikilla tasoilla.

Jämsän vapaa-aikapalvelut järjestää syksyllä 2026 yhdistysten yhteistyöllän, jossa esitellään aiemmin mainitut lapsia ja nuoria koskevat digisuositukset ja käydään keskustelu, ovatko ne otettavissa Jämsässä käyttöön sellaisenaan liikunta- ja urheiluseuratoiminnassa ja soveltaen myös muussa lasten ja nuorten vapaa-ajan harrastustoiminnassa. Tämän jälkeen on mahdollista arvioida tarkemmin johtopäätöksiä suositusten osalta.

Kiitämme aloitteentekijöitä tärkeäksi kokemansa asian nostamisesta esiin ja tahtotilasta toimia lasten ja nuorten eduksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 31 lautakuntien ja johtokuntien yleinen toimivalta.

Ehdotus

Sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen

Sivistyslautakunta hyväksyy vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen ja esittää sitä kaupunginhallitukselle ja -edelleen valtuustolle hyväksymistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 10.08.2026
427/00.01.02/2026

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

1. Kaupunginhallitus antaa sivistyslautakunnan päätöksen mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi. Aloite on loppuun käsitelty.

2. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Valtuustoaloite 20.4.2026 /Lasten ja nuorten kännykän ja sosiaalisen median käytön rajaaminen harrastus- joukkue- ja seuratoiminnassa Jämsän vapaa-aikapalveluissa

18**Valtuustoaloite 5.5.2025 / Maahanmuutosta Jämsään kasvua ja elinvoimaa / Arja Paakkanen + 12 muuta allekirjoittajaa**

Khall 10.08.2026

401/00.01.02/2026

Yhteisvalmistelu työllisyysaluejohtaja Satu Soutolahti, puh, 044 901 8420, opistojen rehtori-kehittämispäällikkö Sini Käkönen, puh. 040 751 4731 ja Kiinteistö Oy Jämsänmäen toimitusjohtaja Jussi Aalto, puh. 040 179 4222

Arja Paakkanen ja 12 muuta allekirjoittajaa ovat jättäneet 5.5.2025 valtuustoaloitteen koskien maahanmuutosta saatavaa elinvoimaa Jämsään.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Jämsän tulisi perehtyä maahanmuuton tilanteeseen ja kehityskulkuun ja tutkia, kuinka pakolaiset ja muut maahanmuuttajat, jotka jo oleilevat Jämsässä odottaen oleskelulupaa, saataisiin jäämään Jämsään. Jämsässä olisi tarjolla hyvät koulutusmahdollisuudet sekä vapaita asuntoja.

Aloitteessa tuodaan esiin, kuinka muut kunnat, joissa on vastaanottokeskus, ovat saaneet aikaan väestönkasvua. Jämsässä tätä ei ole tapahtunut, vaan viimeisen kymmenen vuoden aikana väestö on vähentynyt, ja Jämsän vastaanottokeskuskin on suljettu. Aloitteessa esitetään, että kaupungin tulee antaa tietoa ja tukea niin, että mahdollisimman moni ukrainalainen tai muita kansallisuuksia edustavat maahanmuuttajat haluaisivat jäädä Jämsän asukkaiksi.

Vastaus tehtyyn valtuustoaloitteeseen:

Jämsän kaupunki on toimillaan vastannut maahanmuuttajien kotoutumistarpeisiin ja pyrkinyt edesauttamaan heitä sopeutumisessa suomalaiseen yhteiskuntaan.

Maahanmuuttajien asumisjärjestelyt

Vuokrataloyhtiö Koy Jämsänmäki on ollut vahvasti mukana ukrainalaisten asuttamisessa Suomeen ja Jämsään, lähes sodan alkamisesta lähtien. Varsinainen vastaanottotoiminta kesti reilut kolme vuotta. Jo vastaanottotoiminnan aikana käytettiin mallia, jossa vastaanottokeskuksen asukkailla oli usein mahdollisuus vuokrata sama asunto Koy Jämsänmäeltä, missä he olivat asuneet jo vastaanottokeskuksen asiakkuuden aikana. Tätä mahdollisuutta tiedotettiin vielä erikseen asuntokohtaisesti vastaanottotoiminnan päättymisen yhteydessä.

Edellä kuvattujen menettelytapojen ansiosta vastaanottokeskukselta vapautuneita asuntoja siirtyi Jämsään kotiutuneille ukrainalaisille omilla vuokrasopimuksilla jo vastaanottotoiminnan aikana, ja toki myös sen päätyttyä. Yhteistoiminta kahden eri vastaanottokeskusoperaattorin kanssa oli erittäin sujuvaa. Yhtiön asunnoista suuri osa on yhä vuokrattu ukrainalaistaustaisille asukkaille. Ottaen huomioon toiminnan laajuuden ja tilanteiden nopean kehittymisen, asumisen ja vuokranantajan näkökulmasta kaikki on sujunut yllättävänkin kitkattomasti vastaanottotarpeen alkamisesta tähän päivään asti.

Työllisyyspalveluita räätälöity maahanmuuttajille

Työllisyysaluevalmistelussa tunnistettiin ukrainalaisten ja muiden maahanmuuttajien potentiaali seutukuntien elinvoiman ja työvoiman vahvistamiseksi. Siksi kotoutumispalveluiden suunnitteluun panostettiin, ja mm. tuotettiin erillinen selvitys kotoutumiskoulutusten järjestämisestä. Lisäksi Jämsässä kotoutumispalveluihin lisättiin resurssia.

Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueella päädyttiin järjestämään koulutukset kuntien omana työnä kasvokkaaisena opetuksena, mikä oli aiempaan valtion käytäntöön uudenlainen ja paikallinen ratkaisu.

Vuonna 2025 purettiin vuoden pituinen kotoutumiskoulutusten jono helmikuun alkuun mennessä koko alueella. Kotoutumiskoulutuksia on ollut käynnissä 2025–2026 runsaasti, eikä uutta jonoa ole muodostunut. Nyt suunnitellaan myös verkkokoulutusta, koska se vastaa tällä hetkellä olevaan asiakkaiden palvelutarpeeseen.

Keski-Suomeen saapui muuhun maahan verrattuna suhteellisesti enemmän ukrainalaisia, tämä pätee myös Jämsään. Jämsän ulkomainen työvoima oli 31.12.2024 186 henkilöä, 31.12.2025 195 henkilöä ja 30.6.2026 266 henkilöä. Ulkomaalaisia työttömiä työnhakijoita oli Jämsässä 31.12.2024 109 henkilöä, 31.12.2025 150 henkilöä ja 30.6.2026 169 henkilöä.

Ulkomaalaisten työttömien osuus ulkomaalaisesta työvoimasta oli 31.12.2024 58,6 %, 31.12.2025 76,9 % ja 30.6.2026 63,5 %. Vertailun vuoksi samaan aikaan kaikkien työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta on kasvanut heikon taloustilanteen vuoksi ollen 31.12.2024 13,7 %, 31.12.2025 16,9 % ja 30.6.2026 15,3 %. Ulkomaalaisen työvoiman ja työttömien henkilöiden määrään on vaikuttanut lisäävästi vielä vuonna 2026 sosiaaliturvalain uudistukset sekä Kelan muuttuneet toimintamallit.

Työllisyyspalveluissa maahanmuuttajien työelämään kiinnittymistä pyritään tukemaan monin tavoin. Kotoutumiskoulutuksia järjestetään edelleen palvelutarpeen mukaisesti. Työllisyyspalveluissa ohjataan myös mm. työkokeiluihin, omaehtoiseen opiskeluun työttömyysturvalla tuettuna, oppisopimuskoulutukseen sekä työvoimakoulutukseen. Jämsässä on myönnetty kunnan omaa rekrytointitukea heikossa työmarkkina-asemassa olevien työllistymisen tukemiseksi helmikuusta 2026 alkaen. Tuki on mahdollinen myös ukrainalaisille työnhakijoille. Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueella noin 30 % vuonna 2026 myönnetyistä starttirahoista on kohdentunut maahanmuuttajille.

Työllisyyspalveluissa jatketaan palveluiden kehittämistä asiakastarpeiden mukaisesti. Kunnan elinvoiman ja talouden kannalta ulkomaisen työvoiman houkuttelu paikkakunnalle on kannattavaa silloin, kun maahanmuuttajat kiinnittyvät työelämään. Laajasti katsottuna palkkatulon tulisi olla riittävällä tasolla, jotta verokertymä on riittävä julkisten palveluiden järjestämiseen. Nykyinen työvoimapalveluiden kannustava rahoitusmalli ja kunnan maksuosuudet työttömyysturvasta voivat kääntää ulkomaisen työvoiman houkuttelun taloudellisesti tarkasteltuna kuntaa itseään vastaan, mikäli ulkomaiselle työvoimalle ei riitä tarpeeksi työtä.

Kotoutumiskoulutuksia ja ohjausta monipuolisesti

Jämsän työväenopisto on järjestänyt KOTO24-lakiuudistuksen mukaisia kotoutumiskoulutuksia vuoden 2025 alusta alkaen sekä joulukuusta 2024 alkaen monikielisen yhteiskuntaorientaation koulutuksia. Kotoutumiskoulutuksen sisältö keskittyy suomen kielen opintoihin sekä kotoutujien työelämävalmiuksien kehittämiseen ja yhteiskuntaorientaation koulutuksissa kotoutujille opetetaan suomalaisia yhteiskuntataitoja kotoutujan hyvin ymmärtämällä kielellä.

Jämsän työväenopiston järjestämän kotoutumiskoulutuksen on tähän mennessä suorittanut yhteensä 83 Jämsässä asuvaa maahanmuuttajataustaista kuntalaista ja yhteiskuntaorientaation koulutuksen yhteensä 92 Jämsässä asuvaa maahanmuuttajataustaista kuntalaista. Yhteiskuntataitojen kehittyminen sekä suomalaisen yhteiskunnan ymmärtäminen lisää kotoutujan osallisuutta sekä motivaatiota sitoutua uuteen kotimaahan sekä Jämsään uutena kotipaikkakuntana

Elokuussa 2026 kotoutumiskoulutuksen ryhmiä toimii kolme ja niissä opiskelee yhteensä 31 opiskelijaa. Yksi kotoutumiskoulutuksen ryhmä valmistui heinäkuun lopussa. Ryhmän 17 valmistuneesta opiskelijasta suurin osa on saanut jatko-opintopaikan tai työpaikan. Monet valmistuneista opiskelijoista jatkavat opintojaan Gradia Jämsän

koulutuksissa. Vain muutama nyt valmistuneista kotoutujaopiskelijoista on muuttamassa pois Jämsästä työpaikan tai opiskelupaikan vuoksi.

Suurin osa kotoutujista viihtyy Jämsässä erittäin hyvin. Monet Ukrainasta Jämsään muuttaneet kuntalaiset ovat asettuneet paikkakunnalle, jossa on tarjolla koulutusmahdollisuuksia sekä verkostoja arjen tueksi. Kouluikäisille lapsille on hyvät mahdollisuudet opintoihin sekä harrastuksiin. Avoimet työpaikat sekä mahdollisuudet työntekemiseen Jämsässä kiinnostavat työikäisiä kotoutujia. Kotoutumiskoulutuksen aikana tehdään tiivistä yhteistyötä työllisyysalueen kanssa, jotta sopivia urapolkuja löytyisi kaikille työikäisille kotoutujille.

Kotoutujille on myös tarjolla matalan kynnyksen ohjauspalvelu, josta kuka tahansa maahanmuuttajataustainen jämsäläinen saa asiantuntevaa tukea omien asioiden hoitoon sekä viranomaisyhteistyöhön.

Kotoutumisen moniammatillinen tiimi kokoontuu säännöllisesti, jolloin käydään sektorikohtaisesti läpi ajankohtaiset asiat ja paikallista kehittämistä tehdään tiiviissä yhteistyössä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

1. Kaupunginhallitus antaa seliteosan mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi. Aloite on loppuun käsitelty.

2. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Valtuustoaloite 5.5.2025 / Maahanmuutosta Jämsään kasvua ja elinvoimaa / Arja Paakkanen + 12 muuta allekirjoittajaa

19**Pöytäkirjat**

Khall 10.08.2026

16.06.2026

Kaupunkiympäristölautakunta

16.06.2026

Sivistyslautakunta

Kaupunginjohtaja

16.06.2026 § 21

Sijaisen määrääminen / sivistystoimenjohtaja

22.06.2026 § 22

Sijaisen määrääminen / kaupunginjohtaja

25.06.2026 § 23

Hankintapäätös / Selvitys uusiutuvien biopohjaisten komposiittien kuitu- ja sidosaineratkaisuista teollisuuden kone- ja laiterakennukseen / Jämsä Lab & Yrityskiihdyttämö -hanke

Kaavoitusinsinööri

02.07.2026 § 7

Maankäytön suunnittelijan tehtävän täyttäminen

Maankäyttöjohtaja

30.06.2026 § 27

Maan vuokraaminen / Sote- ja pelastustoimen rakennuspaikat / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy

02.07.2026 § 28

Tonttivaraus / 182-9-933-1 / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy

02.07.2026 § 29

Kiinteistön osto, 182-405-1-137 Haaviston automaattikeskus

07.07.2026 § 30

Määräalojen ostaminen Jämsän seurakunnalta / kiinteistöt 182-416-2-41 Ala-Kelhä ja 182-425-1 27 Pärnämäki

31.07.2026 § 31

Ilmoitus etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä

31.07.2026 § 32

Ilmoitus kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä / 182-419-3-80 Lakeiskontu

31.07.2026 § 33

Kiinteistön ostaminen / 182-430-2-96 Haiskanpuisto

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Jämsän kaupunki

Esityslista

11/2026

40

Kaupunginhallitus

10.08.2026

Päätös

20

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 10.08.2026

Valvontajaosto 11.06.2026

Digi- ja väestötietovirasto / Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2027
ja siitä ilmoittaminen Digi- ja väestötietovirastolle

Päätös