

Aika 13.08.2026 klo 17:00 - 17:41

Paikka Teams (hybridikokous)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 23	Nestemäisten polttoaineiden jakeluaseman ilmoitus ympäristönsuojelun tietojärjestelmään / St1 Suomi Oy	4
§ 24	Oikaisuvaatimukset / johtavan rakennustarkastajan päätös 22.4.2026 § 3	8
§ 25	Viranhaltijoiden päätökset	13
§ 26	Kirjelmät	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Kari	puheenjohtaja	
	Lampinen Jari	varapuheenjohtaja	saap. klo 17.08, Teams
	Salminen Ilkka	jäsen	Teams
	Vuohisaari Leila	jäsen	Teams
	Saarimaa Impi	jäsen	saap. klo 17:06, Teams
Muu	Jussila Sari	kaupunginhallituksen edustaja	Teams
	Koski Piia	esittelijä	
	Lampinen Matti	esittelijä	Teams
	Montonen Airi	pöytäkirjanpitäjä	
	Valkeeniemi Anna-Kaisa	hallintosihteeri	

Käsitellyt asiat
22 - 26

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Kari Leppänen
puheenjohtaja

Airi Montonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen
Jämsä 17.8.2026

Leila Vuohisaari
pöytäkirjantarkastaja

Ilkka Salminen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 18.8.2026 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Valja 13.08.2026 § 22

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Nestemäisten polttoaineiden jakeluaseman ilmoitus ympäristönsuojelun tietojärjestelmään / St1 Suomi Oy

Valja 13.08.2026 § 23
613/11.01.03/2026

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Piia Koski, p. 0400 243 351

St1 Suomi Oy on jättänyt ympäristönsuojelulain 116 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen nestemäisten polttoaineiden jakeluaseman rekisteröinti-ilmoituksen toiminnan rekisteröimiseksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YLVA). Ilmoituksen tekemisen perusteena on olemassa olevan jakeluasematoiminnan olennainen muuttaminen. Muutos koskee jakelukatosten, jakelualueiden täyttöpaikkojen ja säiliöiden uudistamista. Nykyiset kevyen ja raskaan liikenteen asemat puretaan ja niiden tilalle rakennetaan uudet St1 Aut (kevyt liikenne) ja St1 TS (raskas liikenne). Polttoaineiden jakeluaseman rekisteröinti on tehty alunperin 17.9.2015 (ymla § 55). Kun rekisteröity toiminta muuttuu olennaisesti, toiminnasta tehdään uusi merkintä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Jakeluaseman teknisistä ja toiminnallisista vaatimuksista sekä rekisteröinti-ilmoituksen sisällöstä säädetään valtioneuvoston asetuksessa nestemäisten polttoaineiden ympäristönsuojeluvaatimuksista 314/2020.

Rekisteröitävän jakeluaseman on noudatettava asetuksen vaatimuksia eikä rekisteröintimenettelyssä voida antaa asetusta täydentäviä määräyksiä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen varmistaa jälkivalvonnalla, että jakeluasema noudattaa asetuksen vaatimuksia.

Rekisteröinti on haettu seuraavalle toiminnalle:

Ilmoitusvelvollinen:

St1 Suomi Oy

PL 68

00521 Helsinki

Toiminta ja toiminnan sijainti:

Nestemäisten polttoaineiden jakeluasema

Kauhkialantie 116

42100 Jämsä

Alueella on voimassa asemakaava, jossa tontin kaavamerkintä on LH eli huoltoasema. Lähimpien asuinkiinteistöjen etäisyys jakeluasemaan on 130 -180 metriä. Jakeluaseman arvioidut liikennemäärät ovat: 220 - 240 henkilö- ja pakettiautoa vuorokaudessa ja raskaita ajoneuvoja noin 35 – 60

vuorokaudessa. Polttoaineiden tuontia tapahtuu jakeluasemalle noin 10 15 kertaa kuukaudessa.

Jakeluaseman tekninen rakenne on standardin SFS 3352 version 2014 mukainen. Raskaan liikenteen jakelupaikalla (Truck 5-9) on neljään osastoon jaettu polttoainesäiliö, jossa varastoidaan DI 30 m³, DI 20 m³, MPÖ 15 m³ ja HVO 15 m³. Kevyen liikenteen jakelupaikalla on samoin yksi säiliö, joka on jaettu neljään osaan. Säiliössä varastoidaan E95 25 m³, E98 15 m³ ja DI 25+15 m³.

Polttoaineputkisto ja jakelulaitteet ovat standardin SFS 3352 version 2014 vaatimusten mukaisia. Polttoainesäiliöiden täyttöpaikka, jakelualue sekä viemärijärjestelmä ovat standardin SFS 3352 version 2014 mukaisia. Jakeluasemalla on yksi öljynerotin. Erottimen luokitus on luokka yksi (luokka I) (poistuvan veden hiilivetyypitoisuus on < 5 mg/l). Jakelualueelta, säiliöiden täyttöpaikalta sekä tiivistyskerrosten salaojista johdetaan jätevedet erottimeen. Erottimesta poistuvat vedet johdetaan avo-ojaan. Erotin on varustettu öljytilan täyttymisestä ilmoittavalla hälytysjärjestelmällä. Viemärissä on välittömästi öljynerottimen jälkeen näytteenottokaivo ja sulkuventtiilikaivo. Talousjätevedet johdetaan jätevesiviemäriin. Jakeluaseman piha-alueen sade- ja sulamisvesien (hulevesien) pääsy öljynerottimiin on estetty. Bensiinihöyryt otetaan talteen säiliöiden täytön ja asiakastankkauksen yhteydessä. Bensiinihöyryjen talteenottotehokkuus on vähintään 85 %.

Toiminnasta syntyy tavanomaista sekajätettä, jota arvioidaan syntyvän noin 7 500 kg / vuodessa. Jäterasvaa muodostuu noin 3 000 kg / vuodessa. Öljynerottimen öljykerros, pohjaliete, hiekanerottimen rasva ja rasvanerotuskaivon liete ja vaaralliset jätteet muiden syntyvien jätteiden kanssa toimitetaan hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto on.

Jakeluasemalle on laadittu pelastussuunnitelma 28.11.2025. Jakeluasemalle on myös laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma. Ohjelman mukaan jakelulaitteiden hätäkatkaisimet tarkastetaan kerran vuodessa, samoin kuin bensiinihöyryn talteenottotehokkuus. Öljynerottimien pinnankorkeuden hälyttimet tarkastetaan kaksi kertaa vuodessa. Polttonestesäiliöiden pinnankorkeuden hälyttimet tarkastetaan kerran vuodessa, ylitäytönestimien hälyttimissä on jatkuvan tarkkailu säiliöiden täytön yhteydessä. Vuodonilmaisujärjestelmien hälyttimet tarkastetaan kerran vuodessa ja sulkuventtiilikaivon venttiillin toiminta kaksi kertaa vuodessa. Jakelu- ja täyttöalueen päällysteen kuntoa seurataan jatkuvasti.

Viemärin sulkuventtiilikaivo on sijoitettu ja merkitty siten, että sulkuventtiili voidaan sulkea viivityksettä ja kaivoon on esteetön pääsy. Öljynerottimet tyhjennetään säännöllisesti tai tarvittaessa pinnankosrkeushälyttimen hälyttäessä. Öljynerottimien öljytilan täyttymisestä ilmoittavaa hälytysjärjestelmää seurataan ympärivuorokautisesti. Säiliöiden vuodonilmaisimien hälytykset ovat seurattavissa ympärivuorokautisesti. Polttoainesäiliöiden sisällön määrä mitataan päivittäin ja luovutetun polttoaineen määrästä pidetään kirjaa päivittäin.

Jakeluasemalla pidetään kirjaa hälytyksistä sekä hälytysjärjestelmien, päällysteiden, säiliöiden ja salaojituksen tarkkailukaivojen tarkastuksista mahdollisista korjaustoimenpiteistä. Myös öljynerotuskaivojen tarkastuksista ja poistetun öljyn ja öljyisen hiekan määrästä pidetään kirjaa. Polttoaineiden luovutuksesta ja säiliöiden täytöstä pidetään kirjaa, samoin kuin jätteiden määrästä ja toimituksista, polttonesteiden luovutuksesta ja säiliöiden täytöstä, mahdollisista onnettomuuksista ja muista poikkeuksellisista tilanteista, toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta ja henkilökunnan koulutuksesta.

Ympäristöpäällikkö on käsitellyt toimintaa koskevan ilmoituksen ja todennut, että rekisteröinnin edellytykset täyttyvät. Ilmoituksen mukainen jakeluasematoiminta vastaa nestemäisten polttoaineiden jakeluaseman ympäristönsuojeluvaatimuksista annetun valtioneuvoston asetuksen 314/2020 vaatimuksia. Toiminta on rekisteröity ympäristönsuojelun valvonnan sähköiseen asiointijärjestelmään (YLVA) 30.6.2026. Samalla vanha rekisteröinti-ilmoitus on merkitty tilaan ei voimassa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 34

Ehdotus

Ympäristöpäällikkö Piia Koski

St 1 Suomi Oy:n nestemäisten polttoaineiden jakeluaseman (osoitteessa Kauhkialantie 118, Jämsä) rekisteröinti ympäristönsuojelun valvonnan sähköiseen asiointijärjestelmään merkitään tiedoksi.

Toiminnanharjoittajalle lähetetään ilmoitus toiminnan rekisteriin merkitsemisestä.

Tämän asian käsittelymaksu määräytyy valvontajaoston 12.10.2023 § 40 hyväksytyn taksan mukaisesti siten, että maksua peritään ilmoitusvelvolliselta 555 euroa.

Toiminnan rekisteröimiseen ei saa hakea muutosta valittamalla, sillä rekisteröintimenettelyssä asiaa ei ratkaista tai jätetä tutkimatta (laki

oikeudenkäynnistä hallintoasioissa, 6 §). Maksun määräytymisen osalta voidaan valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimukset / johtavan rakennustarkastajan päätös 22.4.2026 § 3

Valja 13.08.2026 § 24
540/10.03.00/2026

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen, p. 040 624 8700

Johtavan rakennustarkastajan päätöksestä 22.4.2026 § 3, koskien 20kV & 0,4kV maakaapelien sekä puistomuuntamon sijoittamista ja aloitusoikeutta on jätetty kaksi oikaisuvaatimusta.

Oikaisua päätökseen ovat hakeneet sijoittamislupaa hakenut Elenia Verkko Oyj (A) sekä verkkoliittymän tilanneen kiinteistön omistaja (B).

Alkuperäisessä sijoittamislupahakemuksessaan Elenia Verkko Oyj esitti kolme erillistä vaihtoehtoa verkon rakentamiselle ja sähkön toimittamiselle verkkoliittymän tilanteelle kiinteistölle Santaranta 182-427-1-51.

Vaihtoehdon yksi mukaisesti verkko rakennettaisiin maakaapelilla jo olemassa olevalta puistomuuntamolta kiinteistöltä 182-427-1-110 kiinteistölle 182-427-1-217, jonka alueella kaapeli sijoittuisi metsäkoneen ajouralle noin 40 m matkalle, muutoin kyseisen tilan alueella kaapeli sijoittuisi tiealueelle. Myös puistomuuntamon sijoituspaikka olisi tämän tilan alueella. Puistomuuntamolta kulkisi kaapeli tiealuetta pitkin nyt liittymän tilanteelle kiinteistölle ja jatkossa muille tilaajille.

Esitetyn sijoittamislupahakemuksen mukaan kaikkien muiden kiinteistöjen, joiden alueelle kaapeli tulisi, omistajilta olisi suostumus tämän vaihtoehdon mukaiselle sijoittamiselle lukuunottamatta kiinteistöä 182-427-1-217.

Vaihtoehto kakkosessa puistomuuntamo sijoitettaisiin samaan paikkaan kuten ensimmäisessä vaihtoehdossa kiinteistön 182-427-1-217 alueelle Lapinpaadentie risteykseen, mutta kaapelointi tapahtuisi vesitse kiinteistöltä 182-427-1-110 kiinteistön 182-427-1-187 alueen kautta. Esitetyn sijoittamislupahakemuksen mukaan kaikkien muiden kiinteistöjen, joiden alueelle kaapeli tulisi, omistajilta olisi suostumus tämän vaihtoehdon mukaiselle sijoittamiselle lukuunottamatta kiinteistöä 182-427-1-217.

Vaihtoehto kolmen mukaisesti kaapelointi toteutettaisiin vesitse kiinteistöltä 182-427-1-110 kiinteistön 182-427-1-187 alueen kautta ja muuntamo sijoitettaisiin kiinteistölle 182-427-1-51. Esitetyn sijoittamislupahakemuksen mukaan kaikkien muiden kiinteistöjen, joiden alueelle kaapeli tulisi, omistajilta olisi suostumus tämän vaihtoehdon mukaiselle sijoittamiselle. Tämä vaihtoehto oli esitetty keveimpänä

rakenteellisesti, mutta sen soveltuvuus verkon jatkorakentamiseen oli esitetty huonoimmaksi.

Sijoittamislupahakemuksessa esitettyjen hinta-arvovertailujen mukaan vaihtoehdot 1 ja 2 olivat kokolailla saman hintaisia, vaihtoehdon kolme ollessa huomattavasti halvempi.

Koska sijoittamislupahakemuksessa oli esitetty, että kaikille eri vaihtoehdoille oli saatu kiinteistöjen omistajien suostumukset, lukuunottamatta kiinteistöä 182-427-1-217, hakemuksesta lähetettiin kuulemiskirje vain ja ainoastaan kyseisen kiinteistön omistajalle. Kyseisen kiinteistön omistaja kanssa suoritettiin maastokatselmus kohteessa 9.4.2026.

Sijoittamislupahakemuksen, maastokäynnin ja niihin perustuvan lupaharkinnan jälkeen johtaa rakennustarkastaja teki 22.4.2026 § 3 mukaisen viranhaltijapäätöksen, jonka mukaisesti verkon rakentaminen voitaisiin toteuttaa vaihtoehdon kolme mukaisesti.

Elenia Verkko Oyj:n jättämässä oikaisuvaatimuksessa pyydetään asian uudelleen käsittelyä ja sijoituslupaa reittivaihtoehdolle 1. Perusteluina pyynnölle on mainittu, ettei vaihtoehtoa kolme voida toteuttaa suunnitelman mukaisesti, koska liittymän tilannut kiinteistön omistaja B on omalla rakennustoiminnallaan estänyt kaapelin sijoittumisen. Vaihtoehtoisen rantaumisreitit kohdalla olisi esteenä muinaisjäännös. Lisäksi tässä vaiheessa oikaisuvaatimuksen hakija kertoo, ettei vaihtoehdolle kolme ole kiinteistön 182-427-1-187 omistajan lupaa, vaikka niin oli alkuperisessä hakemuksessa mainittu. Elenia Verkko Oyj vetoaa oikaisuvaatimuksessaan myös kaapelin rantautumisen riskeihin kallioisella rannalla jäiden vaikutukset huomioiden ja maisemallisiin arvoihin, joita puiden poistaminen rannalta aiheuttaisi.

Omassa oikaisuvaatimuksessaan kiinteistön 182-427-1-187 omistaja B, joka on alkuperäisen sähköliittymän tilaaja, vaatii, että sähköverkon rakentaminen tulee toteuttaa vaihtoehdon 1 mukaisesti. Perusteluinaan B mainitsee seuraavaa:

1. Sähköliittymän tilaus, suunnitelmien valmistelu ja maastokäynnit

- Sähköliittymän tilauksen yhteydessä tai sen jälkeen Elenia ei ole esittänyt suunnitelmia liittymän linjauksista ja toteutuksesta tilaajalle.
- Sähköliittymän suunnittelija ei ole esittänyt liittymän tilaajalle suunnitelmia linjauksista tai selvitystä 20 kV keskijännitekaapelin suojaetäisyyksistä.

- Elenia, Exsane (liittymän suunnittelija) tai Jämsän Kaupunki ei ole tiedustellut suurjännitekaapelin sijoittumiselle tai linjaukselle kiinteistön 182-427-1-187 omistajan lupaa, tai esittänyt haitta-arviointia. Alkuperäisessä hakemuksessa on mainittu, että linjaukselle on saatu kyseisen kiinteistön omistajan lupa.
- Jämsän kaupungilta ei ole kuulemiskirjettä kiinteistön 182-427-1-187 tai kiinteistön 182-427-1-51 omistajille. Tätä johtava rakennustarkastaja ei katsonut tarpeelliseksi, koska alkueräisessä hakemuksessa oli mainittu kyseisiltä kiinteistöiltä saadun suostumuksen verkon rakentamiselle kaikilla kolmella vaihtoehdolla.
- Jämsän kaupunki on suorittanut katselmuksen kiinteistön 182-427-1-217 omistajan kanssa.
- Oikaisuvaatimuksen laatijan näkemyksen mukaan esitetty vaihtoehto yksi ei sisällä kiinteistölle 182-427-1-217 kohdistuvia sellaisia haittoja tai uhkia, joita kyseiselle kiinteistölle jo muutenkin kohdistuisi.
- Kaikki alueen lomakiinteistöjen omistajat ja Elenia Verkko Oyj vastustavat vaihtoehto kolmen mukaista verkon rakentamista.
- Sähkömarkkinalain mukaisesti verkkoliittymän tilaajalla on oikeus saada sähköliittymä kuuden kuukauden kuluessa tilaamisesta.
-

2. Tekniset esteet vaihtoehdon kolme toteutukselle

- Rakennettu talotekniikka: kevään 2026 aikana vaihtoehdon kolme suunnitellulle reitille on rakennettu kiinteistön tarvitsemaa tekniikkaa, mm. porakaivo, joten linjauksen mukaista suunnitelmaa ei voida toteuttaa.
- Veneenlaskupaikka: suunnitellun 20 kV:n keskijännitekaapelin rantautumispaikka sijoittuisi parin metrin etäisyydelle kiinteistön 182-427-1-187 veneenlaskupaikasta.
-

3. Vesikaapelin haasteet ja huoltovarmuus

- Kohdassa kaksi esitetty, ettei vaihtoehdon kolme mukaista linjausta voida toteuttaa olemassa olevien rakenteiden ja suojaetäisyyksien vuoksi.
- Vaihtoehtinen linjaus kiinteistön 182-427-2-151 kautta edellyttäisi myöskin rantapuiden kaatamista. Kallioselle rannalle rantautuminen olisi haastavaa.
- Kirvesvuorentie päässä sijaitsevilla muilla rantakiinteistöillä olisi edessään samat haasteet rantautumisen suhteen.
- Vesikaapeli sijoittuisi Jämsän veneliikenteen vilkkaimpaan solmukohtaan sekä suosittuun kalastuspaikkaan Kirvessalmessa.

- Jäiden vaikutus vesikaapelin rantautumiselle ja pitkäaikainen huoltovarmuus on kyseenalainen.

4. Kohtuuton haitta lomakiinteistön rantakaistaleelle ja pihapiiriin

- Haitta-aste pienen rantakiinteistön arvoon, käyttöön, ympäristöön ja virkistysarvoihin suhteessa suureen asumattomaan metsäkiinteistöön.
- Kulttuurihistorialliset arvot kiinteistöllä 188-427-1-187.
- Luontoarvot ja muinaisjäännökset, rantamännikkö ja linjauksen itäpuolelle sijoittuva muinaisjäännösalue.

5. Kiinteistönomistajien yhteinen näkemys, useat rantakiinteistöjen omistajat vastustavat vesikaapelia ja puoltavat sähköverkon rakentamista vaihtoehdon yksi mukaisesti.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 34

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen

Valvontajaosto päättää esitettyjen oikaisuvaatimuksien mukaisesti kumota johtavan rakennustarkastajan päätöksen 369/10.03.00/2026 22.4.2026 § 3, ja myöntää Elenia Verkko Oyj:lle oikeuden sijoittaa sähkökaapelit ja puistomuuntamo kiinteistön Heila (182-427-1-217) alueelle alkuperäisen hakemuksen ensisijaisen vaihtoehdon mukaisesti.

Elenia Verkko Oyj:lle myönnetään myös hakemuksen mukainen aloitusoikeus verkon rakentamisen aloittamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta, erikseen asetettavaa 2 500,00 euron vakuutta vastaan.

Maakaapeleiden kaivamisessa ja asentamisessa tulee noudattaa erityistä varovaisuutta. Ennen kaivuutöitä tulee selvittää mahdollisten johtojen ja putkien sijainnit kaivulinjalla ja työ toteutetaan niitä vaurioittamatta. Kaivuutyössä tulee minimoida puuston poisto ja puustolle aiheutuvat vauriot. Vaurioituneista ja poistetuista puista tulee suorittaa kiinteistöjen omistajille korvaukset. Toteutuksessa tulee mahdollisuuksien mukaan kuulla kiinteistön omistajaa.

Perustelut:

Verkon rakentamisella esitetyllä vaihtoehdolla yksi mahdollistetaan ja turvataan sähkönjakelun luotettavuus sekä turvataan jatkossa alueelle lisääntyvän loma-asuntokannan sujuva ja turvallinen sähköistäminen.

Esitetyn kaapeloinnin suunnitelman ei voida katsoa aiheuttavan millekään kiinteistölle kohtuutonta haittaa.

Tällä päätöksellä ei päätetä maanomistajille suoritettavista korvauksista. Rakentamislain 131 §:n toinen momentti: "Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä."

Rakentamislaki 131 § ensimmäinen momentti: "Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa."

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 1 Kartta / reittivaihtoehto 1

Viranhaltijoiden päätökset

Valja 13.08.2026 § 25

Ympäristöpäällikkö

16.6.2026 § 12	Päätös melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa koskevaan ilmoitukseen / Karri Räikkä Oy
18.6.2026 § 13	Päätös tilapäistä leirintäaluetta koskevaan ilmoitukseen / Himoslommat Oy
23.6.2026 § 14	Päätös ympäristönsuojelumääräysten 23 §:n mukaiseen poikkeamiseen
2.7.2026 § 15	Päätös ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n mukaiseen poikkeamiseen

Johtava rakennustarkastaja

12.6.2026 § 5	Rakennusrasitteen perustaminen / Koljosen Kiinteistöt Oy / Rynölä Oy
---------------	--

Ympäristötarkastaja

15.6.2026 § 11	Päätös tilapäistä leirintäaluetta koskevaan ilmoitukseen / Rauhala Events Oy
15.6.2026 § 12	Päätös tilapäistä leirintäaluetta koskevaan ilmoitukseen / Procopter Oy

Hallintosihteeri

25.6.2026 § 7	Maa-aineslupa / vakuuden palauttaminen / Toivila, Ehunsalmen Sora RN:o 7:45 / MA-1-2015
---------------	---

Ehdotus

Ympäristöpäällikkö Piia Koski

Valvontajaosto merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kirjelmät

Valja 13.08.2026 § 26

Lupa- ja valvontaviraston kielteinen päätös 18.6.2026. Asiana lentotuhkan ja leijupetihiekan hyödyntämisestä kenttärakenteessa Kaipolan tehdasalueella sekä toiminnan aloittamislupa. Hakijana Kaipola Green Port Oy.

UPM Communication Papers Oy; Jämsänkoski, päästöraportti toukokuulta 2026.

Kaavoitusinsinöörin päätös 9.6.2026 § 14; Myönteinen poikkeamislupapäätös 26-0013-POI / kiinteistö 182-40-4607-6. Loma-asunnon rakentaminen.

Kaavoitusinsinöörin päätös 10.6.2026 § 15; Myönteinen poikkeamislupapäätös 26-0014-POI / kiinteistö 182-3-112-8. Varastorakennuksen rakentaminen.

Kaavoitusinsinöörin päätös 24.6.2026 § 16; Myönteinen poikkeamislupapäätös 26-0016-POI / kiinteistö 182-403-1-399. Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi.

Kaavoitusinsinöörin päätös 30.6.2026 § 19; Myönteinen poikkeamislupapäätös 26-0017-POI / kiinteistö 182-445-1-12. Loma-asunnon käyttötrakoituksen muuttaminen omakotitaloksi.

Kaavoitusinsinöörin päätös 29.6.2026 § 18; Myönteinen poikkeamislupapäätös 26-0018-POI / kiinteistö 182-466-1-32. Loma-asunnon laajentaminen.

Ehdotus

Ympäristöpäällikkö Piia Koski

Valvontajaosto päättää merkitä edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuksi ja antaa valvontatoimen tulosalueen tehtäväksi ryhtyä asiakirjojen mahdollisesti aiheuttamiin toimenpiteisiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 25, § 26

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23 maksun osalta**Valitusosoitus****Valitusviranomainen ja yhteystiedot****Vaasan hallinto-oikeus**

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten [asiointipalvelussa](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/) (asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/).

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Puhelinvaihtel: 029 56 42780

Asiakaspalvelu ma-pe klo 8.00 - 16.15

Sähköpostiosoite: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää kuitenkin lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Valittajan on ilmoitettava myös henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun

katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Sähköisesti asioitaessa asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen määräajassa, mikäli asiakirja on perillä Vaasan hallinto-oikeudessa määräajan viimeisen päivän aikana. Sähköisesti toimitettuun valituskirjelmään sovelletaan siten eri määräaikaa kuin fyysisesti tai postitse toimitettuun valituskirjelmään, jonka tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden virka-ajan päättymistä. Postin kuljetettavaksi valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä. Valituskirjelmä voidaan toimittaa valitusviranomaiselle myös lähetin välityksellä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain ([1455/2015](#)) mukaisen oikeudenkäyntimaksun. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen verkkosivuilta](#) (oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html).

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi

Kenelle

Allekirjoitus

(kun päätös on luovutettu asianosaiselle, tulee tähän kohtaan hänen allekirjoituksensa)

☐ Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan☐ Luovutettu annettavaksi haastetiedoksiantona☐ Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan☐ Lähetetty postitse kirjattuna kirjeenä☐ Lähetetty sähköpostitse

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 24**Valitusosoitus****Valitusviranomainen ja yhteystiedot****Hämeenlinnan hallinto-oikeus**

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten [asiointipalvelussa](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/) (asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/).

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Asiakaspalvelu: ma-pe 8.00–16.15

Puhelinvaihte: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, jollei muuta näytetä, ja seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Valittajan on ilmoitettava myös henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Sähköisesti asioitaessa asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen määräajassa, mikäli asiakirja on perillä Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa määräajan viimeisen päivän aikana. Sähköisesti toimitettuun valituskirjelmään sovelletaan siten eri määräaika kuin fyysisesti tai postitse toimitettuun valituskirjelmään, jonka tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden virka-ajan päättymistä. Postin kuljetettavaksi valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä. Valituskirjelmä voidaan toimittaa valitusviranomaiselle myös lähetin välityksellä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain ([1455/2015](#)) mukaisen oikeudenkäyntimaksun. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen verkkosivuilta](https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html) (oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html).

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi

Kenelle

Allekirjoitus

(kun päätös on luovutettu asianosaiselle, tulee tähän kohtaan hänen allekirjoituksensa)

☐

Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan

☐

Luovutettu annettavaksi haastetiedoksiantona

☐

Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta
vastaan

☐

Lähetetty postitse kirjattuna kirjeenä

☐

Lähetetty sähköpostitse

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm./tiedoksiantaja

Allekirjoitus ja nimenselvennys