

Aika 27.08.2026 klo 17:00 -

Paikka Virastotalo Koskelo, II-kerros valtuustosali, Kenraalintie 12

Käsiteltävät asiat	Sivu
1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
2 Pöytäkirjan tarkastus. Vuorossa Esa Niivee ja Jukka Järvinen.	
3 Työjärjestyksen hyväksyminen	3
4 Oikaisuvaatimus / kaupunkiympäristöjohtajan päätös 3.8.2026 § 21 / Juokslahden koulun lämmitystapamuutosurakka VILP	4
5 Kaupunkiympäristötoimialan katsaus	8
6 Kuukausiraportti kaupunkiympäristötoimi 1-7/2026	9
7 Työohjelma III/2026	11
8 Lausunto: VÄYLÄ / 4701/Vv-05.02.02/2026, Jämsä, Lastaajantien tasoristeyksen poiston edellyttämät parannukset korvaavalle tieyhteydelle, rakentamissuunnitelma	18
10 Oikaisuvaatimus / kaupungininsinöörin viranhaltijapäätös 67/2026 / Päätös hakemukseen ojan putkittamisesta ja pysäköintialueen rakentamisesta	20
11 Saavutettavampi Himos, suunnitelmien vahvistaminen	24
12 Laskutuserimielisyys Lindroosin Sora Oy vs Jämsän kaupunki	27
13 Viranhaltijoiden päätökset	29
14 Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kyrö Mika	puheenjohtaja
	Niivee Esa	varapuheenjohtaja
	Pärnäjärvi Leena	jäsen
	Saarinen Heidi	jäsen
	Lahtinen Päivi	jäsen
	Järvinen Jukka	jäsen
	Valkeajärvi Joonas	jäsen
Muu	Pahkala Joonas	kaupunginhallituksen edustaja
	Poskela Sofia	nuorisovaltuuston edustaja
	Juurinen Anna-Liisa	esittelijä
	Rissanen Katja	esittelijä
	Montonen Airi	pöytäkirjanpitäjä

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kymp 27.08.2026

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

4**Oikaisuvaatimus / kaupunkiympäristöjohtajan päätös 3.8.2026 § 21 / Juokslahden koulun lämmitystapamuutosurakka VILP**

Kymp 27.08.2026
656/02.08.00/2026

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736, tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, puh. 0400 860 068, kiinteistömestari Mika Maahi, puh. 0400 635 468

Kaupunkiympäristötoimi pyysi tarjouksia Juokslahden koulun lämmitystapamuutoksesta. Hankintailmoitus julkaistiin 7.7.2026 Hilmassa (hankintailmoitukset.fi) ja kaupungin verkkosivulla. Kilpailutus toteutettiin sähköisesti tarjouspalvelut.fi portaalissa. Hankintamuotona oli avoin hankintamenettely ja hankinta oli kansallisen kynnysarvon alittava rakennusurakka. Määräaikaan mennessä saapui 7 (seitsemän) tarjousta. Kaikki jätetyt tarjoukset otettiin huomioon tarjousvertailussa.

Tarjouspyynnön laadinnassa ja tarjousvertailussa käytettiin asiantuntijana Procadme Team Oy:tä. Vertailun perusteena oli tarjouspyynnön mukaisesti:

- Hinta 50 %
- Tekninen ratkaisu ja mitoituksen tarkoituksenmukaisuus 25 %
- Elinkaaritalous ja energiansäästö 15 %
- Takuut, huolto ja toimintavarmuus 10 %

Tarjouspyynnössä mainittu 80 kW oli ohjeellinen lähtöarvo. Tarjoaja oli voinut esittää myös muun tehoisen ratkaisun. Tarjousvertailussa ei pisteytetty järjestelmän nimellistehoa, vaan kohteeseen soveltuvaa ja kokonaistaloudellisesti perusteltua ratkaisua.

Kaupunkiympäristöjohtaja hyväksyi 3.8.2026 § 21 ProCadme Team Oy:ssä tehdyn tarjousvertailun perusteella parhaat painotetut yhteispisteet yhteensä 83,6 /100 pistettä saaneen Jämsän LVI- ja Hydraulitarvike Oy:n Juokslahden koulun lämmitystapamuutoksen öljykattilan yhteyteen tehtävän vesi-ilmalämpöpumpputarjousjärjestelmän urakoitsijaksi.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätös muutoksenhakuohjeineen toimitettiin tiedoksi kaikille tarjoajille 3.8.2026.

Putkityö Niemelä Oy on tehnyt 11.8.2026 oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristöjohtajan päätöksestä ja pyytää oikaisemaan päätöstä seuraavasti:

1. Energianpeitto

Putkityö Niemelä Oy jätti kaksi tarjousta, joista toinen oli tarjouspyynnön mukainen ja toinen vaihtoehtoinen tarjous. Molemmat tarjoukset sisälsivät samat laitteistot, ja niiden mukana toimitettiin sama energialaskelma.

Energialaskelmassa energianpeitoksi on ilmoitettu 72 %. Tarjousvertailussa energianpeitoksi on kuitenkin merkitty Putkityö Niemelä Oy varsinaisen tarjouksen osalta 72 % ja vaihtoehtoisen tarjouksen osalta 59 %. Pyydämme tarkistamaan tarjousvertailun ja oikaisemaan pisteytyksen tältä osin.

2. Takuuajat

Putkityö Niemelä Oy:n molemmissa tarjouksissa oli mainittu takuuajaksi 2 vuotta + kompressoreille 5 vuotta. Tarjousvertailussa oli Putkityö Niemelä Oy:n tarjouksien kohdalla mainittu takuuajaksi ainoastaan 2 vuotta. Pyydämme oikaisun pisteytykseen.

3. Öljynkulutustiedot

Öljynkulutustiedot. Putkityö Niemelä Oy:n molempien tarjouksien energialaskelmissa (sama laskelma) on esitetty öljykulutukseksi n. 14 000 litraa/v. Kuitenkin tarjousvertailuasiakirjan energiansäästölaskelmissa on varsinaisen tarjouksen kohdalla öljynkulutus n. 14 000 litraa ja vaihtoehtoisen tarjouksen kohdalla n. 18 000 litraa. Pyydämme tarkistamaan energialaskelman ja oikaisemaan pisteytyksen.

4. Voittaneen tarjouksen energianpeitto ja öljynkulutus

Voittaneen tarjouksen mukaisten laitteistojen energianpeitoksi on ilmoitettu 92 %. Lisäksi voittaneen tarjouksen mukainen öljynkulutus on muihin tarjouksiin verrattuna huomattavan pieni.

Pyydämme tarkennusta siihen, mihin laskelmaan tai tietoihin 92 prosentin energianpeitto perustuu ja voidaanko kyseisten laitteistojen energianpeiton sekä öljynkulutuksen arvioida olevan ilmoitetulla tasolla. Pyydämme myös perustelemaan, mistä merkittävä ero muihin tarjouksiin verrattuna johtuu.

5. F-kaasuasetus sekä vuototarkastukset

Pisteytyksessä ei ole otettu huomioon käytettävän kylmäaineen ympäristövaikutuksia eikä siitä aiheutuvia lakisääteisiä vuototarkastusvelvoitteita. Esimerkiksi R410A-kylmäainetta (GWP 2088) käyttävä laitteisto kuuluu F-kaasuasetuksen mukaisten vuototarkastusvelvoitteiden piiriin. Tällainen laitteisto on tarkastettava vähintään 12kk välein hyväksytyn kylmäliikkeen toimesta.

Pyydämme ottamaan pisteytyksessä huomioon kylmäaineen GWP-arvon sekä siitä mahdollisesti aiheutuvat säännölliset vuototarkastukset ja niiden kustannukset koko laitteiston elinkaaren aikana.

Kaupunkiympäristötoimi on pyytänyt Procadme Team Oy:tä tarkastamaan tarjousvertailua Putkityö Niemelä Oy:n oikaisuvaatimuksen mukaisesti. Procadme Team Oy on laatinut oikaistun tarjousvertailun ja ottanut siinä huomioon Putkityö Niemelä Oy:n oikaisuvaatimuksessa esitetyt seikat. Oikaistu tarjousvertailu on esityslistan liitteenä. Oikaistun tarjousvertailun perusteella hankinnan lopputulema ei muutu: korkeimman pistemäärän vertailussa saa Jämsän LVI- ja Hydraulitarvike Oy.

Hallintolain (434/2003, HL) 50 § mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

HL 49g § 1 mom. mukaan otettuaan oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen viranomainen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus päätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin. HL 49g §:n 2 mom. mukaan oikaisuvaatimuksen ratkaiseva viranomainen voi tehdä samassa yhteydessä ilman eri vaatimusta myös virheen korjaamista koskevan päätöksen siten kuin HL 50–53 §:ssä säädetään.

Koska kaupunkiympäristöjohtajan päätös perustuu puutteelliseen selvitykseen, on tarkoituksenmukaista että kaupunkiympäristölautakunta ratkaisee asian HL 49g § 2 mom mukaisesti oikaistun tarjousvertailun perusteella.

Toimivalta, johon päätös perustuu: hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy Putkityö Niemelä Oy:n oikaisuvaatimuksen ja tekee asiassa uuden päätöksen.

Kaupunkiympäristölautakunta päättää valita Juokslahden koulun lämmitystapamuutoksen öljykattilan yhteyteen tehtävän vesi-

ilmalämpöpumppujärjestelmän urakoitsijaksi Jämsän LVI- ja Hydraulitarvike Oy:n.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Juokslahden koulu lämmitysjärjestelmän oikaistu /
muutostarjousvertailu 13.8.2026

5**Kaupunkiympäristötoimialan katsaus**

Kymp 27.08.2026

Kaupunkiympäristöjohtaja ja muut valmistelevat viranhaltijat tiedottavat kaupunkiympäristölautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 31: Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee tiedoksi
kaupunkiympäristötoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

6**Kuukausiraportti kaupunkiympäristötoimi 1-7/2026**

Kymp 27.08.2026
192/02.02.02/2026

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpanossa ja toteutuksessa noudatetaan kaupunginvaltuuston 8.12.2025 hyväksymää talousarviota, voimassa olevaa strategiaa, hallintosäännön määräyksiä, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjetta ja muita taloudenhoitoa ja henkilöstöhallintoa koskevia ohjeita sekä kaupunginhallituksen kokouksessaan 15.12.2025 hyväksymiä talousarvion täytäntöönpano-ohjeita. Talousarvion toteutumisen seuranta ja raportointi tehdään laajasti kolme kertaa vuodessa seuraavasti:

Osavuositarkastus 1-4	Käsittely kesäkuun 1. kokous
Osavuositarkastus 5-8	Käsittely lokakuun 1. kokous
Tilinpäätösennuste 9-12	Käsittely tammi-helmikuussa

Osavuositarkastusten lisäksi toimielimet voivat käsitellä talouden toteutumaa myös muissa kokouksissaan. Sivistyslautakunnassa ja kaupunginhallituksessa talouden toteumaa seurataan kuukausittain lomakaudet pois lukien.

Kuukausiraportin 1-7/2026 mukaan toimialan toimintatuotot ovat toteutuneet 49,59 %:sesti ja kulut 49,45 %:sesti. Tasaisen kertymän mukaisesti toteuma olisi 58,33 %. Toimintakatteeksi on muodostunut - 907 000 € (TA 2026 -1 697 987 €). Toteumassa on huomioitava, että tulojen ja menojen kertymä toimialalla ei ole tasaista, vaan on riippuvainen esimerkiksi laskutusajankohdista ja vuodenajasta. Toiminta toimialalla on pääosin ollut talousarvion mukaista.

Toimialan henkilöstömäärä 06/2026 on ollut 82. Henkilöstömäärässä näkyy kausityöntekijöiden vaikutus. Terveysperusteiset poissaolot 1-7/2026 (kum) olivat 583 kalenteripäivää.

Kaupunkiympäristötoimialan talouden toteuma 1-7/ 2026 on esitelty liitteessä. Investointien toteuma esitetään osavuositarkastuksen yhteydessä.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee tiedoksi toimialan
kuukausiraportin 1-7/2026

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 2 Kuukausiraportti 1-7/2026 / Kaupunkiympäristö

7**Työohjelma III/2026**

Khall 12.01.2026 § 7

Kaupunkiympäristölautakunta 17.12.2025 § 55:

Valmistelija vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuuston 8.12.2025 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2026 on kiinteät rakenteet ja laitteet sekä puistot, leikki- ja liikuntapaikat - määrärahat jaettu hankeryhmiin. Investointiosa on tällä jaottelutasolla valtuustoon nähden sitova mahdollisine erillisperusteluineen. Hankeryhmät muodostavat kokonaisuuden, jonka yksityiskohtaisesta käytöstä päättää kaupunginhallitus kolmannesvuosittain hyväksyttävässä työohjelmassa.

Määrärahoja työohjelmaan I/2026 esitetään varattavaksi liitteen ja esittelytekstin mukaisesti.

Liikenneväylät, hulevesiviemärit, katuvalaistus ja sillat

Kadunsaneeraukseen varatulla määrärahalla jatketaan Kääpälän alueen katujen saneerausta ja hulevesiviemäröinnin rakentamista. Hartusvuorentien itäpäähän, Koivutielle ja Aallontielle käynnistetään suunnitelmien laatiminen tulevaa kadunsaneerausta varten. Katujen päällystämisestä laaditaan päällystysohjelma ja ohjelman mukainen asfaltointiurakka kilpailutetaan. Vuoden 2026 katuvalaistuksen saneerauskohteet suunnitellaan ja kilpailutetaan. Pääväylien ympäristön parannukseen varatulla määrärahalla käynnistetään mm. Siltakadun valaistuksen saneerauksen suunnittelu ja kilpailutus. Viikinlahden kevyen liikenteen sillan uusiminen suunnitellaan. Lisäksi kilpailutetaan Talvialantien Keskuskadun puoleisen pään saneerausurakka. Rusulan alueelle laaditaan katusuunnitelman muutos. Paunun alueen liikennejärjestelyjen suunnittelu käynnistyy asemakaavan aikataulussa. Paloaseman alikulkutunnelin muurin korjaussuunnittelu kilpailutetaan ja käynnistetään.

Himoksen alue

Päijänrannan alueella on käynnissä katutekniikan suunnittelu. Saavutettavampi Himos hanke jatkuu, mikäli hankkeen muutoshakemus hyväksytään, Himoskylän hulevesijärjestelyjen ja Länsi-Himoksen kiertoliittymän suunnittelulla. Länsikeskuksen kiertoliittymän keskialueesta laaditaan suunnitelma.

Puistot, leikki- ja liikuntapaikat sekä satamat

Leikkikenttien perusparantamiseen varatulla määrärahalla laaditaan suunnitelma kunnostettavasta Kaipolan keskuspuiston leikkikentästä. Jämsäpuisto-määrärahalla jatketaan Lamminsuon alueen suunnittelua. Särkijärven lähiliikuntapaikan kunnostusta jatketaan mm. esteettömän pukukopin ja wc:n hankinnalla. Koskenpään koulun lähiliikuntapaikalle laaditaan suunnitelma ja toteutus kilpailutetaan. Ulkoliikuntapaikkojen valaistuksen uusimisesta sekä satamien pienistä perusparannuksista laaditaan suunnitelmat. Liikuntareitistöjen osalta jatketaan käynnissä olevan hankkeen mukaisten kohteiden toteuttamista mm. Kalmonniemen alueella. Liikuntakenttien aitojen uusimista valmistellaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy työohjelman I/2026 ja antaa esitetuille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.1.2026:

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus hyväksyy työohjelman I/2026 ja antaa esitetuille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kymp 23.04.2026 § 48

Valmistelija vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816.

Työohjelmaan II/2026 esitetään varattavaksi määrärahoja liitteen ja esittelytekstin mukaisesti.

Liikenneväylät, hulevesiviemärit, katuvalaistus ja sillat

Kadunsaneeraukseen varatulla määrärahalla jatketaan Kääpälän alueen katujen saneerausta ja hulevesiviemäroinnin rakentamista. Hartusvuorentien itäpään ja Koivutien kunnallistekniikan saneerauksen suunnittelu on käynnissä ja Aallontien suunnittelu käynnistyy kesän aikana. Golftielle toteutetaan kevyen liikenteen silta, mahdollistamaan kevyt liikenteen liikkuminen ojan yli. Paloaseman/ Teollisuuskadun alueelle on käynnissä hulevesien johtamiseen ja viivytykseen liittyvä suunnittelu, järjestelyt toteutetaan loppukesän/ syksyn aikana. Asfalttiurakka on kilpailutettu, asfaltoinnit toteutetaan kesän aikana. Vuoden 2026 katuvalaistuksen saneerauskohteet toteutetaan kesän aikana.

Pääväylien ympäristön parannukseen varatulla määrärahalla toteutetaan kesän aikana Siltakadun (välillä Keskuskatu-Puukilankatu) ja Lamminsuontien valaistuksen saneeraus. Viikinlahden kevyen liikenteen sillan uusimista valmistellaan. Talvialantien Keskuskadun puoleisen pään saneerausurakka on kilpailutetaan, työn toteutus loppukesän/ syksyn aikana. Rusulan alueella toteutetaan Rusulankadun päähän muutos, jolla katu sovitetaan tontin tasaukseen, kadun viimeistely toteutetaan tontin toteuksen aikataulussa. Paloaseman alikulkutunnelin muurin korjaussuunnittelu on käynnistymässä, korjaus on tarkoitus toteuttaa kesän aikana. Hulevesiin varatulla määrärahalla toteutetaan Talvialan sataman hulevesialtaat ja työohjelmakohteisiin liittyvä hulevesirakentaminen.

Himoksen alue

Päijänrannan asemakaavan kunnallistekniikan toteutus kilpailutetaan ja rakennustyöt aloitetaan. Himosraitin loppuosan suunnittelu kilpailutetaan. Saavutettavampi Himos -hankkeen (Himoskylän hulevedet ja Länsi-Himoksen kiertoliittymän viimeistely) suunnittelu on käynnissä, hulevesijärjestelyjen ja viitoituksen toteutus kilpailutetaan ja rakennustyöt käynnistyvät kesän aikana. Länsikeskuksen kiertoliittymän keskialueen toteutus kilpailutetaan.

Puistot, leikki- ja liikuntapaikat sekä satamat

Leikkikenttien perusparantamiseen varatulla määrärahalla kunnostetaan Kaipolan keskuspuiston leikkikenttä sekä pallokentän leikkipaikan vaijeriliuku. Jämsäpuisto-määrärahalla jatketaan Lamminsuon alueen suunnittelua. Jämsänkosen yhtenäiskoulun lähiliikuntapaikan monitoimiareenan suunnittelu käynnistyy. Särkijärven lähiliikuntapaikan kunnostusta jatketaan mm. esteettömän pukukopin ja wc:n hankinnalla. Koskenpään koulun lähiliikuntapaikka toteutetaan kesän aikana.

Ulkoliikuntapaikkojen valaistuksen ja aitojen uusimisesta laaditaan suunnitelmat ja toteutus kilpailutetaan. Jukka Virtasen pallokentän perusparannuksen suunnittelu käynnistetään. Liikuntareitistöjen osalta toteutetaan reitistökohteiden kyltitystä sekä opastetaan Himoshuipun reitistö ja uusitaan reitistön kaksi taukopaikkaa.

Satamien ja venerantojen määrärahalla toteutetaan Länkipohjan sataman soutuvenerannan rakentaminen, sähköt ja vesipiste uusitaan ja kunnostetaan kiinteä laitur. Hukkkion sataman huoltolaiturin pilssi kunnostetaan, talvisäilytys organisoidaan uudelle ja valaistuksen asennustyöt viimeistellään.

Muut pitkävaikutteiset menot

MT 6031, Kääpälä-Kollinmäki jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnittelu käynnistyy yhteistyössä elinvoimakeskuksen kanssa.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31§

Ehdotus

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy työohjelman II/2026 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Khall 27.04.2026 § 90

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus hyväksyy työohjelman II/2026 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kymp 27.08.2026
9/10.03.01.00/2026

Valmistelija kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Työohjelmaan III/2026 esitetään varattavaksi määrärahoja liitteen ja esittelytekstin mukaisesti.

Liikenneväylät, hulevesiviemärit, katuvalaistus ja sillat

Kadunsaneeraukseen varatulla määrärahalla jatketaan edelleen Kääpälän alueen katujen saneerausta ja Hartusvuorentien itäosan saneeraus käynnistyy. Koivutien ja Aallontien kunnallistekniikan saneerauksen suunnittelu on käynnissä. Golftielle kevyen liikenteen sillan rakennusurakka on kilpailutettu ja silta rakennetaan syksyn aikana. Paloaseman/ Teollisuuskadun alueelle on käynnissä hulevesien johtamiseen ja viivytykseen liittyvä suunnittelu, järjestelyt toteutetaan syksyn aikana. Keskuskadun keskisaarekkeeseen asennetaan kaksi tukipylvästä kausivalaistusta varten. Talvialan sataman hulevesialtaat, ajoväylät ja pysäköintialue toteutetaan syksyn aikana. Asfalttiurakassa toteutetaan syksyn aikana vielä Moiskalantiellä Särkijärven kuntotalon risteyksen kohdalla olevan suojatiealueen kunnostus. Vuoden 2026 katuvalaistuksen saneerausurakoita on käynnissä ja käynnistymässä.

Pääväylien ympäristön parannukseen varatulla määrärahalla on toteutettu Siltakadun (välillä Keskuskatu-Puukilankatu) ja Lamminsuontien valaistuksen saneeraus. Viikinlahden kevyen liikenteen sillan korjaussuunnittelu kilpailutetaan. Talvialantien Keskuskadun puoleisen päään saneerausurakka kilpailutetaan uudelleen. Rusulan alueella toteutetaan Rusulankadun korttelin 937 kohdalle sijoittuvan osan viimeistely tontin toteuksen aikataulussa. Paloaseman alikulkutunnelin muurin korjaussuunnitelmaa viimeistellään, tunnelin korjaus toteutetaan syksyn aikana. Hulevesiin varatulla määrärahalla toteutetaan työohjelmakohteisiin liittyvä hulevesirakentaminen mm. Kääpälän ja Hartusvuoren alueella. Jämsän Äijän aukiolle hankitaan torikojuja.

Himoksen alue

Päijänrannan asemakaavan kunnallistekniikasta on laadittu suunnitelmat, mutta muu toteutus ei etene tänä vuonna. Himosraitin loppuosan suunnittelu kilpailutetaan. Saavutettavampi Himos -hankkeen (Himoskylän hulevedet ja Länsi-Himoksen kiertoliittymän viimeistely) rakennusurakka on kilpailutettu ja rakennustyö on käynnistymässä. Länsikeskuksen ja Länsi-Himoksen kiertoliittymien keskialueille järjestettiin taidekilpailu, teokset ja kiertoliittymien viimeistely toteutetaan syksyn aikana.

Puistot, leikki- ja liikuntapaikat sekä satamat

Leikkikenttien perusparantamiseen varatulla määrärahalla kunnostetaan Kaipolan keskuspuiston leikkikenttä sekä pallokentän leikkipaikan vaijeriliuku. Jämsäpuisto-määrärahalla edistetään Lamminsuon alueen suunnittelua. Jämsänkosken yhtenäiskoulun lähiliikuntapaikan monitoimiareenan suunnittelu on käynnistynyt. Särkijärven lähiliikuntapaikalle toteutetaan esteetön pukukoppi ja wc. Koskenpään koulun lähiliikuntapaikan urakka on kilpailutettu uudelleen ja se toteutetaan syksyn aikana. Ulkoliikuntapaikkojen valaistukseen varatulla määrärahalla toteutetaan valaistus Jämsänjoen rantareitille Talvialan sataman ja vt9:n väliselle osuudelle. Linnasenrinteen kentän aitojen uusimisesta laaditaan suunnitelma ja toteutus kilpailutetaan. Jukka Virtasen pallokentän perusparannuksen suunnittelu on käynnistynyt. Ulkoilureittien kyltitys- ja taukopaikkaurakka on kilpailutettu ja työt ovat käynnistymässä.

Satamien ja venerantojen määrärahalla uudistetaan Hukkion satamaan uusi puomilaituri (B) ja laiturille asennetaan myös sähköt. Huoltolaiturin yhdistelmäpumppu otetaan käyttöön myös pilsin osalta ja vesipiste uusitaan. Talvisäilytyksen ja säilytysalueen suunnittelu jatkuu. Länkipohjan satamaan rakennetaan soutuveneranta, sähköt viedään laitureille ja vesipiste päivitetään.

Muut pitkävaikutteiset menot

MT 6031, Kääpälä-Kollinmäki jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnittelu on käynnissä yhteistyössä elinvoimakeskuksen kanssa. Suunnittelu valmistuu vuoden 2027 aikana.

Rakennukset

Liikenneväylien tarpeisiin ollaan syksyn aikana toteuttamassa kaksi laakasiiloa hiekoitussepeä varten, siilot sijoittuvat Jämsänkosken ja Himoksen alueille. Siilojen rahoitus osoitetaan rakennukset-hankeryhmässä Jämsän paloasemalle osoitetusta määrärahasta. Asiassa on käyty keskustelu kaupunginhallituksessa 11.5.2026.

Toimivalta, johon päätös perustuu: hallintosääntö 31§

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy työohjelman III/2026 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 3	Työohjelma III 2026

8

Lausunto: VÄYLÄ / 4701/Vv-05.02.02/2026, Jämsä, Lastaajantien tasoristeyksen poiston edellyttämät parannukset korvaavalle tieyhteydelle, rakentamissuunnitelma

Kymp 27.08.2026

626/10.03.01.00/2026

Valmistelija: kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Väylävirasto on laatinut suunnitelman korvaavan tieyhteyden parantamisesta Lastaajantien tasoristeyksen poistoa varten sekä lastaajantien nykyisen yksityistieliittymän parantamiseksi maantielle 6048.

Väylävirasto pyytää lausuntoa otsikon mukaisesta suunnitelmasta. Lausunto tulee antaa 15.8.2026 mennessä.

Väylävirasto tulee myöhemmin hakemaan yksityistietoimitusta kyseisen tasoristeyksen poistamiseksi sekä tarvittavien uusien aluetarpeiden osalta, kyseisellä tiellä on tieoikeus (000-2013-K11785).

Suunnitelmassa on esitetty Lastaajantien tasoristeyksen poisto. Liikennöinti radan Jämsänjoen puoleiselle alueelle on jatkossa mahdollista ainoastaan Asemamäen eteläpuolelle sijoittuvasta Jämsäntien liittymästä. Alue on pääosin rakentumatonta ja liikennöintitarve alueella on vähäistä.

Jämsän kaupungilla ei ole huomautettavaa suunnitelmasta.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31§

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta antaa Väylävirastolle valmistelutekstin mukaisen lausunnon Lastaajantien suunnitelmista.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	Lausuntopyyntö / Lastaajantien tasoristeyksen poiston edellyttämät parannukset korvaavalle tieyhteydelle
Liite 5	Lastaajantien sijaintitieto / Lastaajantien tasoristeyksen poiston edellyttämät parannukset korvaavalle tieyhteydelle
Liite 6	Lastaajantien sijaintitieto / Lastaajantien tasoristeyksen poiston edellyttämät parannukset korvaavalle tieyhteydelle

Numero	Otsikko
Liite 7	Suunnitelmakartta / Lastaajantien tasoristeyksen poiston edellyttämät parannukset korvaavalle tieyhteydelle
Liite 8	Suunnitelmakartta / Lastaajantien tasoristeyksen poiston edellyttämät parannukset korvaavalle tieyhteydelle
Liite 9	Suunnitelmakartta / Lastaajantien tasoristeyksen poiston edellyttämät parannukset korvaavalle tieyhteydelle
Liite 10	Pituusleikkaukset / Lastaajantien tasoristeyksen poiston edellyttämät parannukset korvaavalle tieyhteydelle
Liite 11	Pituusleikkaukset / Lastaajantien tasoristeyksen poiston edellyttämät parannukset korvaavalle tieyhteydelle
Liite 12	Tyyppipoikkileikkaukset / Lastaajantien tasoristeyksen poiston edellyttämät parannukset korvaavalle tieyhteydelle
Liite 13	Tyyppipoikkileikkaukset / Lastaajantien tasoristeyksen poiston edellyttämät parannukset korvaavalle tieyhteydelle
Liite 14	Liikennemerkiluettelo_Jamsankoski / Lastaajantien tasoristeyksen poiston edellyttämät parannukset korvaavalle tieyhteydelle

10**Oikaisuvaatimus / kaupungininsinöörin viranhaltijapäätös 67/2026 / Päätös hakemukseen ojan putkittamisesta ja pysäköintialueen rakentamisesta**

Kymp 27.08.2026

632/10.03.01.01/2026

Valmistelijat: kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen, p. 040 747 7736, kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Kunnan asukas NN on tehnyt oikaisuvaatimuksen kaupungininsinöörin 23.6.2026 § 67 tekemästä kielteisestä viranhaltijapäätöksestä, joka koskee hakemusta ojan putkittamisesta ja pysäköintialueen rakentamisesta.

Kuntalain (410/2015, KL) 134 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua asianomaiselta toimielimeltä. KL 138 § mukaan oikeusvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on saapunut kaupunkiympäristölautakunnalle muutoksenhakuajan aikana 28.6.2026. Kunnan viranomaisen tai toimielimen on pyrittävä käsittelemään oikaisuvaatimus kiireellisesti, usein seuraavassa mahdollisessa kokouksessa. Lomakaudesta johtuen asian riittävä ja asianmukainen selvittäminen ei ollut mahdollista lautakunnan ylimääräiseen kokoukseen 5.8.2026, vaan asia valmisteltiin lautakunnan ensimmäiseen varsinaiseen kokoukseen.

Kaupungininsinööri on hylännyt hakemuksen seuraavilla perusteilla:

- 1) Katualueen avo-oja on osa hulevesijärjestelmää ja kadun kuivatusta. Ojan putkittaminen ja täyttäminen heikentää vedenjohtokykyä ja lisää tukos- ja tulvariskiä.
- 2) Ojat kuuluvat kadunpitäjän ylläpitämään katualueeseen. Muutokset edellyttävät hyväksyttyä katusuunnitelmaa sekä rakenteellista tarkastelua (mm. mitoitus, korkeusasemat ja liittyminen olemassa olevaan järjestelmään). Esitetty ratkaisu vaikeuttaisi katualueen kunnossapitoa sekä aiheuttaisi epäselvyyksiä vastuukysymyksissä.
- 3) Ajoneuvoliittymien toteuttamisessa tulee huomioida liikenneturvallisuus, näkemät sekä katualueen käyttö.
- 4) Lupaharkinta perustuu voimassa oleviin ohjeisiin ja tapauskohtaiseen arviointiin. Mahdolliset aiemmin toteutetut vastaavat ratkaisut eivät muodosta oikeutta vastaavan toimenpiteen hyväksymiseen, mikäli nykyiset vaatimukset eivät täyty.
- 5) Kadunpitäjä vastaa katualueen toimivuudesta. Rakenteellisia muutoksia ei voida hyväksyä pelkästään sillä perusteella, että kunnossapitovastuu ilmoitetaan siirtyvän kiinteistön omistajalle.

NN pyytää kaupunkiympäristölautakuntaa oikaisemaan kaupungininsinöörin tekemän päätöksen ja myöntämään luvan putkittaa katualueella sijaitseva avo-oja noin 6,5 metrin matkalta, jotta NN omistamalle kiinteistölle voidaan toteuttaa turvallinen ajoyhteys ja kaksi pysäköintipaikkaa.

NN perustelee oikaisuvaatimustaan seuraavasti:

- 1) Nykyinen liittymä on liikenneturvallisuuden kannalta ongelmallinen.
- 2) Työ toteutetaan ammattimaisesti
- 3) Päätöksen perustelut eivät huomioi kohteen todellisia olosuhteita
- 4) Liikenneturvallisuutta koskevat perustelut jäävät yksilöimättä
- 5) Muutos helpottaa arkea ja hyödyttää myös naapureita
- 6) Kiinteistö käyttö on muuttunut
- 7) Tulevat valokuitutyöt tukevat hankkeen toteuttamista

Vastine:

Lupaharkinta perustuu voimassa oleviin ohjeisiin, olosuhteisiin ja tapauskohtaiseen arviointiin. Mahdolliset aiemmin toteutetut vastaavat ratkaisut eivät muodosta oikeutta vastaavan toimenpiteen hyväksymiseen, mikäli nykyiset vaatimukset eivät täyty.

Jämsän kaupungin rakennusjärjestys (kaupunginvaltuusto 26.5.2025 §28):

”37 § Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt sekä pelastustie

Tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle tai tielle johtavan ajoneuvoliittymän.

Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän, mikäli se tontin tai rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua.

Ajoneuvoliittymän rakentaminen sekä kunnossa- ja puhtaanapito kuuluvat tontin omistajalle tai haltijalle. Ajoneuvoliittymässä on oltava riittävä esteetön näkemäalue.

Ajoneuvoliittymän leveys asuntoalueilla saa olla enintään 6 metriä ja muilla alueilla enintään 10 metriä. Kadunpitäjä voi antaa ajoneuvoliittymän leveyteen poikkeuksia. Kun kadun vieressä sijaitsee painanne tai sivuoja, tulee liittymärumpuna käyttää tarkoitukseen soveltuvaa halkaisijaltaan vähintään 250 mm rumpuputkea. Kun kadun sivuojaa tai painannetta käytetään alueen kuivatusrakenteena, tulee

rumpuputki mitoittaa alueen hulevesijärjestelmään sopivaksi. Rumpuputken rakentamisesta ja ylläpidosta vastaa liittyvän tontin omistaja.

Liikennejärjestelyt

Tontin ajoneuvoliikenne ja esteettömät kulkuväylät on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa asukkaille, ympäristölle tai yleiselle liikenteelle. Tontin autopaikat ja pihajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että autoilla on kääntymismahdollisuus oman tontin alueella, jotta kadun tai tien liikenneturvallisuus ei vaarantuisi. ”

-

Oikaisuvaatimuksen tekstin/ kuvan mukaisesti ko. kiinteistön hakemuksen mukaisen liittymän leveydeksi (huomioiden nykyinen liittymä) näyttäisi muodostuvan n. 11 metriä / 14 metriä.

Katualue on varattu ensisijaisesti yleiseen liikenteeseen, kadun rakenteille, kunnallisteknisille verkostoille, kuivatusjärjestelmille sekä kadunpitäjän kunnossapito- ja kehittämistarpeisiin. Kadunpitäjän tulee huolehtia siitä, että katualue säilyy toimivana myös tulevia kunnallisteknisiä tarpeita ja mahdollisia katujärjestelyjä varten.

Haettu toimenpide johtaisi katualueella sijaitsevan avo-ojan putkittamiseen sekä käytännössä liittymäalueen merkittävään leventämiseen nykyisestä. Esitetty ratkaisu kasvattaisi liittymäalueen leveyttä enemmän kuin kiinteistön tavanomaisen ajoneuvoliikenteen järjestäminen edellyttää.

Ojat ja ojapainanteet (matalatkin) estävät hulevesien johtumisen kadulta tontille/ tontilta kadulle ja toimivat talviaikana lumitilana.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt perustelut liittyvät pääosin kiinteistön käytön helpottamiseen ja pysäköintijärjestelyjen parantamiseen. Vaikka tavoitteet ovat kiinteistön omistajan näkökulmasta ymmärrettäviä, eivät ne muodosta sellaista perustetta, jonka vuoksi kadunpitäjän tulisi luovuttaa katualuetta yksityisen kiinteistön pysäköintitarpeisiin tai hyväksyä hulevesijärjestelmään kohdistuva muutos.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia uusia teknisiä, liikenteellisiä tai oikeudellisia perusteita, joiden johdosta kaupungininsinöörin päätöstä olisi syytä muuttaa. Kaupungininsinöörin päätös perustuu katualueen käyttötarkoitukseen, hulevesijärjestelmän toimivuuden turvaamiseen,

kunnossapidon edellytyksiin sekä kadunpitäjän harkintavaltaan katualueen käytön järjestämisessä.

Toimivalta, johon päätös perustuu: hallintosääntö 31§, kohta 9, Jämsän kaupungin rakennusjärjestys 37 §.

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen voimassa olevan Jämsän kaupungin rakennusjärjestyksen sekä valmistelutekstin mukaisin perustein.

Päätös

11**Saavutettavampi Himos, suunnitelmien vahvistaminen**

Kymp 27.08.2026

579/10.03.01.00/2026

Valmistelija kaupungininsinööri Katja Rissanen p. 040 846 9816.

Himoskylän hulevesisuunnitelmaehdotus ja Länsi-Himoksentien opastussuunnitelma ovat olleet julkisesti nähtävillä 24.6.-8.7.2026 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksista on jätetty kaksi muistutusta:

Muistutus A:

”Nähtävilläolevan suunnitelman toteutus lisäisi vain asemakaavakorttelin 4240 vettymistä eikä ole näinollen toteuttamiskelpoinen.

Nykytilassakin Himoshuipuntien länsipuolen oja on heinittynyt ja tukkoinen eli tarvitsisi pikaista parannusta jotta saadaan hulevedet johdettua Himoshuipuntien alitse Kuolemajärveen hallitusti.

Nähtävänä oleva suunnitelma Himoshuipuntien pohjoispuolella poikkeaa täysin aikaisemmin Ramboll Finlad Oy:n hulevesien ja myöskin korttelin 4240 asemakaavatasoisesta tarkastelusta piirustusnumerot 28247/3 ja 28247/4 Näillä aikaisemmilla suunnitelmilla estetään asemakaavakorttelin liiallista vettymistä ja parannetaan asemakaavatonttien rakennuskelpoisuutta rinteiden alaosassa.

Himoksen osayleiskaavan osa-alueet 2-4 yhteydessä on tehty hulevesiselvitys (kaavaselostuksen liite 14 Ramboll), jossa on käsitelty koko Himoksen aluetta. Se sisältää mm. maastokatselmusraportin sekä suunnitelmakarttojen vaihtoehdot A ja B. Tehdyn maastokatselmusraportin mukaan on mm. valokuvattu paljon tukkeutuneita oja ja rumpuja.”

Vastine muistutukseen A:

Korttelin 4240 itäpuolelle sijoittuva ojaan suunnitellulla tulva-altaalla on tarkoitus viivyttää hulevesiä, viivytyksellä helpotettaisiin tilannetta Länsikeskuksen asemakaava-alueen ojastossa. Korttelin 4240 itäpuoleinen oja ei ole osa kaupungin hulevesijärjestelmää ja alueelle esitetyt muistutuksessa mainitun hulevesiselvityksen mukaiset toimenpiteet kuuluvat maanomistajien järjestettäväksi. Vastuu kyseisestä ojasta ja vesien johtamisesta kuuluu maanomistajalle tai ojasta hyötyville

kiinteistöille, ei kaupungille. Jos oja palvelee useaa kiinteistöä, vastuu on yhteinen hyötyjien kesken. (Vesilaki 587/2011, 7§ ja 8 §).

Muistutus B:

Himoskylän hulevesisuunnitelmaehdotukseen liittyen kysymme, onko optioalueella sijaitsevan ja hiihtokeskustoiminnalle tärkeän infran korot huomioitu suunnitelmassa?

Hiihtokeskustoiminnalle on elintärkeää, että hissien 9-10 ala-aseman lumetuspumppaamon lattiakaivo ja rakennuksen salaojat laskevat ojaan vapaasti.

Vesi ei saa missään tapauksessa nousta pumppaamoon eikä pysäyttää laskuputken ja ojan virtausta.

ABC-rinteen alaosassa on myös pintavesikaivo, jonka pitää pystyä virtaamaan vapaasti ojaan.

Lisäksi pyydämme selvitystä siitä, miten ylempi ylivuotopato korossa 89,3 vaikuttaa tontin 182-40-4239-10 hulevesiin ja salaojiin.

Muistutus - Länsi-Himoksentien opastussuunnitelma

Länsi-Himoksentien opastussuunnitelmaan liittyen esitämme Himosraitin varteen Caravan-alueen kylttiä, sillä alue ei näy kiertoliittymästä, mikäli pysäköintialueella on pysäköityjä ajoneuvoja.

Vastine muistukseen B:

Suunnitelmakartassa merkitty optioalue sijaitsee korttelin 4240 itäpuolella.

Hissit 9 ja 10 sijaitsevat korkeustasolla +88.65-89.40, korttelin 4240 viereisen ojaan suunnitelmissa esitetyn altaan ylivuotokorkeus on +87.80, eli se on 0.85-1.4 metriä hissien rakennustason (=maanpinta hissitolppien vieressä) alapuolella.

Korttelin 4240 itäpuolelle sijoittuva oja ei ole osa kaupungin hulevesijärjestelmää, vastuu kyseisestä ojasta ja vesien johtamisesta kuuluu maanomistajalle tai ojasta hyötyville kiinteistöille, ei kaupungille. Jos oja palvelee useaa kiinteistöä, vastuu on yhteinen hyötyjien kesken. (Vesilaki 587/2011, 7§ ja 8 §).

182-40-4239-10 tontin maanpinta on korkeustasolla +89.40-91.70. Tontin koillispuolelle sijoittuvaan ojaan esitetyn tulva-altaan ylivuotokorkeus on +89.30, joka jää nykyisen ojan luiskan yläreunojen alapuolelle, tontin maanpinnan korkeus ylivuotopadon kohdalla on n. +90.00. Hulevesijärjestelyt on otettava huomioon tontin rakentamista suunniteltaessa.

Himosraitin varteen sijoitettava Caravan alueen kyltti on mahdollista lisätä toiminnan järjestäjän kustannuksella.

Molemmat muistutukset kohdistuvat vesilain mukaisesti maanomistajan tai ojasta hyötyvien kiinteistöjen vastuulle kuuluvaa osaan suunnitelmasta (optioalue). Alueen ojasto ei ole osa kaupungin hulevesijärjestelmää, suunnitelma jätetään vahvistamatta kartassa optioalueeksi merkityltä alueelta. Muilta osin muistutukset eivät anna aiheutta jatkotoimenpiteille.

Toimivalta, johon päätös perustuu: hallintosääntö 33§, kohdat 4 ja 15

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta jättää vahvistamatta korttelin 4240 viereisen, suunnitelmakartassa R2-1 optioalueeksi merkityn alueen suunnitelmaosan. Kaupunkiympäristölautakunta vahvistaa muilta osin Saavutettavampi Himos suunnitelmat: Himoskylän hulevesisuunnitelmaehdotus ja Länsi-Himoksien opastussuunnitelma.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 15	Saavutettavampi Himos, R2-1_ASE_Hulevesien johtaminen
Liite 16	Saavutettavampi Himos R2-2_ASE_Ymparisto
Liite 17	Saavutettavampi Himos R2-3_PIT_TPOI_Himoshuipuntien_oja
Liite 18	Saavutettavampi Himos R2-4_PIT_TPOI_Himosraitin_sivuoja_viivytysaltaat
Liite 19	Saavutettavampi Himos R2-5_PIT_TPOI_Viivytysaltaat
Liite 20	Saavutettavampi Himos R5-1_Liikenteenohjaus_Himos

12**Laskutuserimielisyys Lindroosin Sora Oy vs Jämsän kaupunki**

Kymp 27.08.2026
629/02.08.00/2026

Valmistelijat: katumestari Juha Hämelähti p. 040 515 2330,
toimistoinsinööri Jyrki Lahtinen p. 0400 860 010, kaupungininsinööri Katja
Rissanen p. 040 846 9816

Jämsän kaupungin (jatkossa Jämsä) ja Lindroosin Sora Oy:n (jatkossa Sora) välillä on ollut sopimukset hiekoitussepin hankkimisesta/ toimittamisesta vuosina 2022–2024 (päiväys 2.11.2022) ja vuonna 2025 (optiokausi). Lisäksi Jämsän ja Soran välillä oli talvikaudella 2025–2026 voimassa erillinen, yksittäinen yhden kauden mittainen sopimus, joka on päättynyt 15.4.2026. Tämä viimeisin sopimuskausi ei ole riittävä. Sopimuskaudet, joista tässä nyt käsiteltävässä laskutuserimielisyydessä on kysymys, ovat päättyneet jo aiemmin. Viimeisin riidanalaisista sopimuskausista on päättynyt 15.4.2025 (ns. optiokausi).

Jämsä on reklamoinut Soraa 1.10.2025 päivätystä laskusta nro 11461, jonka kokonaissumma on arvonlisäverollisena 40 102,25 €. Summa muodostuu seuraavista laskuriveistä (sis. alv):

- Talvikausi 2022-2023, 4-8 mm sepeli, tilaamatta sidotusta vähimmäismäärästä 178,6 tn, ja Jämsän kaupungilta laskulla vaadittu summa on 2 855,58 euroa.
- Talvikausi 2023-2024, 4-8mm sepeli, tilaamatta sidotusta vähimmäismäärästä 1 019,55 tn, ja Jämsän kaupungilta laskulla vaadittu summa on 16 992,22 euroa.
- Tilaaja (Jämsän kaupunki) ei ole Lindroosin Sora Oy:n väitteen mukaan osoittanut toimitusaikaa sepelille, 4-8 mm sepeli, määrältään 1 191,95 tn, ja laskulla Jämsän kaupungilta tällä perusteella vaadittu summa on 20 254,45 euroa.

Jämsän on kiistänyt kohtien 1 ja 3 laskurivit kokonaisuudessaan sekä perusteeltaan että määrältään. Kohdan 2 laskutusrivin osalta Jämsä on ilmoittanut kaupungin olevan valmis neuvottelemaan asiasta.

Laskutuserimielestä on neuvoteltu ja kirjelmöity. Osapuolet ovat tehneet toisilleen sovintoesityksiä prosessin aikana.

Jämsän viimeisimmän sovintoehdotuksen mukaisesti Jämsä olisi suorittanut maksun talvikauden 2023 -2024 (ei tilattu) ja 2024-2025 (tilaus

9.4.2025) toimittamatta jääneestä hiekotussepelistä yhteensä 30 961 € (alv 0 %) ja Sora olisi vastavuoroisesti toimittanut sepelin Jämsälle.

Soran sovintoehdotuksen mukaisesti Jämsä maksaisi Soralle 32 572,25 euron (sis. alv) suuruisen maksusuorituksen, joka kattaisi 15.4.2023, 15.4.2024 ja 15.4.2025 päättyneet sopimuskaudet. Kaupungin vaatimaa puuttuvaa hiekotussepeliä Sora ei ole ollut valmis toimittamaan kaupungille.

Sopimusratkaisua ei ole syntynyt. Soraa on informoitu asian käsittelystä kaupunkiympäristölautakunnassa.

Jämsä katsoo, että sillä ei ole syntynyt velvollisuutta laskun suorittamiseen seuraavin perustein:

- Reklamaatio on viivästynyt (talvikaudet 2022-2023 ja 2023-2024)
- Suoritusten vastavuoroisuuden periaate
- Rikastumiskielto

Toimivalta, johon päätös perustuu: hallintosääntö 31 §, JulkL 24 § kohta 19

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Jämsän kaupungin kaupunkiympäristölautakunta katsoo Lindroosin Sora Oy:n laskun nro 11461 olevan perusteeton, koska Lindroosin Sora Oy ei ole koskaan toimittanut Jämsän kaupungille:

- talvikauden 2022-2023 tilaamatta jäänyttä hiekotussepeliä, määrältään 178,6 tn,
- talvikauden 2023 - 2024 tilaamatta jäänyttä hiekotussepeliä, määrältään 1 019,55 tn eikä
- talvikauden 2024 - 2025 tilattua hiekotussepeliä, määrältään 1 191,95 tn.

ja koska Lindroosin Sora Oy:n vaatimukset ovat liian myöhään esitettyjä (talvikaudet 2022-2023 ja 2023-2024) ja muutoinkin perusteettomia.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 21 Salassa pidettävä (JulkL 24 § kohta 19)

13**Viranhaltijoiden päätökset**

Kymp 27.08.2026

Kaupunkiympäristöjohtaja

3.8.2026 § 21	Juokslahden koulun lämmitystapamuutosurakka VILP (vesi-ilmalämpöpumppujärjestelmä koulun lämpöjärjestelmään)
---------------	--

Kaupungininsinööri

30.7.2026 § 77	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Peikkometsäntie
31.7.2026 § 78	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elmonet Oy / Niilontie
10.8.2026 § 79	Golftien kevyen liikenteen silta, katusuunnitelman vahvistaminen
14.8.2026 § 80	Katuvalaistuksen saneerausurakka 2026 (3), urakoitsijan valinta
14.8.2026 § 81	Kunnallistekniikan rakentamisen työmaavalvonta ja rakennuttaminen 2026, option käyttäminen
14.8.2026 § 82	Jämsän Äijän aukion torivalvonta 2024–2026, option käyttäminen

Maankäyttöinsinööri

31.7.2026 § 45	Katualueen haltuunotto- ja korvaussopimus, 182-435-9-52, Kannikkatie
----------------	--

Katumestari

15.6.2026 § 1	Koneenkuljettajan tehtävän täyttäminen
---------------	--

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

14**Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat**

Kymp 27.08.2026

Merkitään tiedoksi:

Lupa- ja valvontavirasto on tehtyn päätöksen asiassa LVV-U/19927/2026 asiassa Patajoen pohjapadon kunnostus, rullaradan rakentaminen ja pienvenereittiin liittyvien nykyisten rakenteiden pysyttäminen sekä valmistelulupa, Vaasan hallinto-oikeuden palauttama asia, Jämsä

Päätöksen pääasiallinen sisältö: lupa on myönnetty.

Lupapäätöstä koskeva kuulutus ja päätös pidetään nähtävillä 18.08.2026 – 24.09.2026 Lupa- ja valvontaviraston verkkosivuilla osoitteessa <https://ytietopalvelu.lvv.fi/fi-FI/asia/3314870>.

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika päättyy 24.9.2026 ja muutoksenhakuohjeet ovat päätöksen liitteenä olevassa valitusosoituksessa.

.....

Kaupunginvaltuuston iltakoulu liikuntahallista 14.9.2026 klo 17-19

Kaipolan Vire ry:n yhteistyökumppanuus ja tukipyyntö SM maastajuoksutapahtuman järjestämiseksi syksyllä 2029.

Päätös