

Jämsän asumisohjelma 2030:n hyväksyminen

Khall 24.08.2026

678/00.01.03/2026

Valmistelu suunnittelija Piritta Koskinen, p. 040 615 2855

Jämsän kaupunki kohtasi syksyllä 2020 äkillisen kriisin ja voimakkaan rakennemuutoksen, Kaipolan tehtaan sulkeutumisen myötä. Osana äkilliseen rakennemuutokseen liittyvää Jämsä-paketin kokonaisuutta, Keski-Suomen liitolta haettiin ja saatiin rahoitus Sujuvan asumisen palvelut tukemassa yrittämistä, työtä ja sijoittautumista (SASU) -hankkeelle. Hanke käynnistyi 1.1.2023 ja sen keskeisiin tavoitteisiin on kuulunut mm. asumisen nykytilan selvittäminen, asumisen palvelujen kehittäminen, asumisen vaikutusten arviointi työn tekemiseen ja sijoittautumiseen sekä Jämsän asumisohjelman laatiminen.

Jämsän asumisohjelma 2030 on laadittu tukemaan kaupungin strategisia tavoitteita, vahvistamaan kaupungin elinvoimaa sekä ohjaamaan asumisen kehittämistä pitkäjänteisesti vuoteen 2030 saakka. Ohjelmassa kuvataan asumisen nykytila ja kehitysnäkymät sekä määritellään tavoitteet ja toimenpiteet asumisen vetovoiman, asuntotarjonnan, saavutettavuuden, laadun ja kestävyyskehittämiseksi.

Asumisella on merkittävä vaikutus kaupungin elinvoimaan, väestökehitykseen ja työvoiman saatavuuteen. Työpaikkaa tai asuinpaikkaa koskevien päätösten yhteydessä asumisen vaihtoehdot, palvelujen saavutettavuus ja asuinympäristön laatu ovat yhä tärkeämpiä valintatekijöitä. Kaupungin kilpailukyvyyn kannalta on tärkeää, että tarjolla on erilaisiin elämäntilanteisiin soveltuvia asuntoja sekä viihtyisiä ja houkuttelevia asuinympäristöjä.

Asumisohjelman valmistelu on toteutettu laajassa yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa. Valmistelussa on hyödynnetty asumiseen liittyviä selvityksiä, tilastotietoa, kyselyitä, työpajoja ja haastatteluja. Työhön on osallistettu kaupungin toimialoja, luottamushenkilöitä, kuntalaisia, kyläyhteisöjä, yrityksiä sekä muita asumisen kehittämisen kannalta keskeisiä yhteistyötahoja. Valmistelussa on huomioitu myös alueelliset ja valtakunnalliset asumisen kehittämiseen liittyvät tavoitteet sekä kaupungin strategiset päämäärät.

Jämsän asumisohjelma 2030 toimii kaupungin asumisen kehittämisen strategisena ohjausasiakirjana. Se kokoaa yhteen asumisen kehittämisen tavoitteet ja toimenpiteet sekä ohjaa niiden huomioimista kaupungin suunnittelussa, päätöksenteossa ja kehittämistoiminnassa. Ohjelman tavoitteena on tukea kaupungin strategian mukaista elinvoiman vahvistamista, asukkaiden hyvinvointia sekä yritysten toimintaedellytyksiä. Ohjelmassa tunnistetaan toimenpiteitä, joilla edistetään olemassa olevan asuntokannan hyödyntämistä, vastataan eri asukasryhmien tarpeisiin sekä luodaan edellytyksiä asumisen kehittämiseksi myös tulevaisuudessa.

Jämsän asumisohjelma 2030 on liitteenä. Ohjelma otetaan käyttöön kaupunginhallituksen hyväksymisen jälkeen. Sen tavoitteita ja toimenpiteitä toteutetaan osana kaupungin normaalia toimintaa, taloussuunnittelua ja kehittämistyötä yhteistyössä eri toimialojen ja sidosryhmien kanssa. Ohjelman toteutumista seurataan ja arvioidaan osana kaupungin toiminnan ja talouden suunnittelua.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus hyväksyy Jämsän asumisohjelma 2030:n otettavaksi käyttöön.

Päätös