Lausunto Myllymäki II yritysalueen asemakaavan muutoksen OAS

Kymp 26.11.2026
526/10.02.03/2026

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen, p. 040 7477736, maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101

Kaupunginhallitus on 1.6.2026 § 113 päättänyt käynnistää Myllymäki II teollisuusalueen asemakaavan muutoksen. Kaavamuutoksen suunnittelualue käsittää noin 22 hehtaarin kokoisen alueen. Suunnittelualueella ovat tällä hetkellä voimassa Myllymäen teollisuusalueen muutos ja laajennus (kunnan kaavatunnus 189), joka on saanut lainvoiman 24.1.2014, sekä Myllymäki II teollisuusalueen asemakaavan muutos (kunnan kaavatunnus 230), joka on saanut lainvoiman 29.6.2015.

Voimassa olevissa asemakaavoissa alueelle on osoitettu merkittävä määrä teollisuusrakentamista mahdollistavia korttelialueita (TY). Lisäksi alueelle on osoitettu katu-, puisto-, suojaviher- ja pysäköintialueita.

Kaava-alueen kunnallistekniikka, kuten kadut sekä vesi- ja viemärijohdot, on rakennettu valmiiksi. Vaikka alueen kunnallistekniikka on toteutettu ja tontit ovat rakentamisvalmiita, alueelle ei ole toistaiseksi sijoittunut yritystoimintaa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaavaa vastaamaan paremmin nykyisiä tarpeita. Keskeisenä tavoitteena on tutkia mahdollisuutta kumota voimassa olevissa asemakaavoissa olevia katualueita ja yhdistää nämä alueet rakennuskortteleihin. Tällä toimenpiteellä pyritään mahdollistamaan suurempien ja yhtenäisempien tonttikokonaisuuksien muodostaminen.

Tavoitteena on luoda joustavammat ja houkuttelevammat puitteet yritysten sijoittumiselle alueelle.

Kaavan laatija A-Insinöörit Suunnittelu Oy on valmistellut 5.10.2026 päivätyn aluiedenkäyttölain 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). OAS:ssa kerrotaan kaavoituksen lähtökohdat ja tavoitteet, kaavoituksen vaiheet, miten eri vaiheissa on mahdollista osallistua, mitä vaikutuksia kaavaprosessin aikana arvioidaan sekä kaavahankkeen arvioitu aikataulu.

OAS on asetettu julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja kaupunginhallitus pyytää kaupunkiympäristölautakunnalta mahdollista lausuntoa tästä suunnitelmasta 20.11.2026 mennessä. Kokousaikatauluista johtuen lausunnon antamiselle on pyydetty tarvittava lisäaika. Lupa- ja valvontatoimen viranhaltijat ovat kommentoineet osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältävän tarpeelliset tiedot kaavan vireilletulovaiheessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Lautakunta toteaa lausuntonaan Myllymäki II teollisuusalueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, että se pitää suunnitelmaa riittävänä osallistamisen, laadittavien selvitysten ja arvioitavien vaikutusten osalta, joten lautakunnalla ei ole suunnitelmasta muuta lausuttavaa.

Päätös