Aika	26.11.2026 klo 17:00 -
Paikka	Jokivarren puukoulu, kokoustila Lydia, Kelhänkatu 8

Käsiteltävät asiat		Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
2	Pöytäkirjan tarkastus, vuorossa Jukka Järvinen ja Esa Niivee	
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	4
4	Lausunto Myllymäki II yritysalueen asemakaavan muutoksen OAS	5
5	Lausunto, Rantatien asemakaavan muutos, kaupunkiympäristö	7
6	Lausunto Vehkaojantien asemakaavan muutos ja laajennus, kaupunkiympäristö	10
7	Jätetaksa 2027	12
8	Kuljetuspalveluiden hankinta 2027-2029	14
9	Työkonepalveluiden hankinta 2027-2029	15
10	Maa- ja kiviainesten hankinta 2027–2029	17
11	Kaupunkiympäristötoimen talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029 sekä toimialan henkilöstö- ja koulutussuunnitelma	19
12	Lisätalousarvio 2026 / kaupunkiympäristötoimiala / poikkeamat	27
13	Kaupunkiympäristötoimialan katsaus	31
14	Latujen hoito	32
15	Jukka Virtasen pallokenttä, suunnitelmaehdotus	35
16	Vt 9 parantaminen Pienamintien liittymäalueen kohdalla, Jämsä, tiesuunnitelman laatiminen	36
17	Talouden ja toiminnan toteutuminen / kuukausiraportti 1-10/2026 kaupunkiympäristötoimi	38
18	Kuntalaisaloite / Aurausvallien poistaminen tulevaisuudessa yli 75-vuotiailta /Vanhusneuvosto	40
19	Viranhaltijoiden päätökset	42
20	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	46

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Kyrö Mika	puheenjohtaja	17:00 -
	Niivee Esa	varapuheenjohtaja	17:00 -
	Pärnäjärvi Leena	jäsen	17:00 -
	Saarinen Heidi	jäsen	17:00 -
	Lahtinen Päivi	jäsen	17:00 -
	Järvinen Jukka	jäsen	17:00 -
	Valkeajärvi Joonas	jäsen	17:00 -
Muu	Pahkala Joonas	kaupunginhallituksen edustaja	17:00 -
	Poskela Sofia	nuorisovaltuuston edustaja	17:00 -
	Anna-Liisa Juurinen	esittelijä	17:00 -
	Rissanen Katja	esittelijä	17:00 -
	Valkeeniemi Anna-Kaisa	pöytäkirjanpitäjä	17:00 -

3
Työjärjestyksen hyväksyminen

Kymp 26.11.2026

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.
- § 148 Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

4
Lausunto Myllymäki II yritysalueen asemakaavan muutoksen OAS

Kymp 26.11.2026
526/10.02.03/2026

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen, p. 040 7477736, maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101

Kaupunginhallitus on 1.6.2026 § 113 päättänyt käynnistää Myllymäki II teollisuusalueen asemakaavan muutoksen. Kaavamuutoksen suunnittelualue käsittää noin 22 hehtaarin kokoisen alueen. Suunnittelualueella ovat tällä hetkellä voimassa Myllymäen teollisuusalueen muutos ja laajennus (kunnan kaavatunnus 189), joka on saanut lainvoiman 24.1.2014, sekä Myllymäki II teollisuusalueen asemakaavan muutos (kunnan kaavatunnus 230), joka on saanut lainvoiman 29.6.2015.

Voimassa olevissa asemakaavoissa alueelle on osoitettu merkittävä määrä teollisuusrakentamista mahdollistavia korttelialueita (TY). Lisäksi alueelle on osoitettu katu-, puisto-, suojaviher- ja pysäköintialueita.

Kaava-alueen kunnallistekniikka, kuten kadut sekä vesi- ja viemärijohdot, on rakennettu valmiiksi. Vaikka alueen kunnallistekniikka on toteutettu ja tontit ovat rakentamisvalmiita, alueelle ei ole toistaiseksi sijoittunut yritystoimintaa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaavaa vastaamaan paremmin nykyisiä tarpeita. Keskeisenä tavoitteena on tutkia mahdollisuutta kumota voimassa olevissa asemakaavoissa olevia katualueita ja yhdistää nämä alueet rakennuskortteleihin. Tällä toimenpiteellä pyritään mahdollistamaan suurempien ja yhtenäisempien tonttikokonaisuuksien muodostaminen.

Tavoitteena on luoda joustavammat ja houkuttelevammat puitteet yritysten sijoittumiselle alueelle.

Kaavan laatija A-Insinöörit Suunnittelu Oy on valmistellut 5.10.2026 päivätyn aluiedenkäyttölain 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). OAS:ssa kerrotaan kaavoituksen lähtökohdat ja tavoitteet, kaavoituksen vaiheet, miten eri vaiheissa on mahdollista osallistua, mitä vaikutuksia kaavaprosessin aikana arvioidaan sekä kaavahankkeen arvioitu aikataulu.

OAS on asetettu julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja kaupunginhallitus pyytää kaupunkiympäristölautakunnalta mahdollista lausuntoa tästä suunnitelmasta 20.11.2026 mennessä. Kokousaikatauluista johtuen lausunnon antamiselle on pyydetty tarvittava lisäaika. Lupa- ja valvontatoimen viranhaltijat ovat kommentoineet osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältävän tarpeelliset tiedot kaavan vireilletulovaiheessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Lautakunta toteaa lausuntonaan Myllymäki II teollisuusalueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, että se pitää suunnitelmaa riittävänä osallistamisen, laadittavien selvitysten ja arvioitavien vaikutusten osalta, joten lautakunnalla ei ole suunnitelmasta muuta lausuttavaa.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Luonnosvaihe / Myllymäki II teollisuusalueen asemakaavan muutos

5
Lausunto, Rantatien asemakaavan muutos, kaupunkiympäristö

Kymp 26.11.2026
822/10.02.03/2026

Valmistelija kaupungininsinööri Katja Rissanen p. 040 846 9816

Jämsän kaupunginhallitus on varannut kaupunkiympäristölautakunnalle mahdollisuuden lausua Rantatien asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta.

Asemakaavan muutoksen ensisijainen tavoite on mahdollistaa vakituiseen asumiseen tarkoitettujen minikokoisten erillispientalojen rakentaminen alueelle. Kaavahankkeen aikana tutkitaan myös, onko suunnittelualueen länsiosan metsäalueen maankäyttöä mahdollista kehittää.

Alue on aktiivisessa virkistyskäytössä ja kaavahankkeen aikana on tunnistettu alueen tärkeys varsinkin Hallin taajaman asukkaille. Kaavaa laadittaessa huomioidaan nykyiset alueella olevat toiminnot ja kaavalla pyritään varmistamaan niiden säilyvyys.

Suunnittelualueella on luontoarvoiltaan herkkiä alueita, jotka tulee huomioida kaavaa laatiessa.

Lausunto:

<u>Liikenne</u>

Kaava-alueen ajoneuvoliikenne tukeutuu nykyiseen Rantatiehen. Kaavan toteutuminen lisää jonkin verran Rantatien liikennettä uuden asumisen sekä virkistys-, liikunta- ja veneilytoimintojen seurauksena. Rantatien yhteydessä ei nykyisin ole erillistä jalankulku- ja pyöräilyväylää. Kaavaehdotuksessa ei esitetä toteutettavaksi uusia katuosuuksia.

Rantatien liikenneturvallisuutta tulee tarkastella alueen toteutussuunnittelun yhteydessä.

Alueen nykyinen veneenlaskupaikka ja venevalkama aiheuttavat lisäksi henkilöauto-perävaunuyhdistelmien liikennettä. Kaava-aineiston perusteella veneenlaskupaikalle johtava yhteys on tarkoitus säilyttää ja venetrailereille on suunniteltu omia paikkoja. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa veneenlaskupaikalle johtavan ajoyhteyden riittävä mitoitus sekä

yhdistelmien turvallinen kääntyminen siten, ettei peruuttamisesta aiheudu vaaraa muulle liikenteelle.

Hulevedet

Kaavaehdotuksessa hulevesien hallintaan on kiinnitetty asianmukaisesti huomiota. Pysäköintialueet sekä ajo- ja kulkuväylät määrätään toteutettaviksi vettä läpäisevistä materiaaleista. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivyttää ennen niiden johtamista vesistöön. Rakentamislupa-asiakirjoihin edellytetään lisäksi rakennushankekohtaista hulevesien käsittelysuunnitelmaa, joka sisältää myös kattovedet ja rakentamisen aikaisen hulevesien hallinnan.

Kaavassa tulee ottaa huomioon alueella sijaitsevat uomat.

Suunnittelualue rajautuu Eväjärveen ja alueella sijaitsee Eväjärveen laskeva puro. Luontoselvityksessä Vehko-ojan länsiosan lähiympäristön on arvioitu täyttävän metsälain 10 §:n mukaisen erityisen tärkeän elinympäristön ominaispiirteet. Lisäksi rannan avoluhta ja siihen laskeva uoma on tunnistettu luontoarvoiltaan huomionarvoisiksi.

Jatkosuunnittelussa tulee osoittaa ainakin hulevesien pääasialliset virtausreitit, imeytys- ja viivytysratkaisut sekä hallitut tulvareitit poikkeuksellisia sadetilanteita varten. Ratkaisuilla tulee varmistaa, ettei rakentaminen lisää haitallisesti virtaamia tai kiintoaine- ja ravinnekuormitusta Vehko-ojaan tai Eväjärveen.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakentamisen aikaiseen hulevesien hallintaan. Työmaavesien kiintoainekuormitus tulee estää esimerkiksi toteuttamalla tarvittavat laskeutus- ja suodatusratkaisut ennen vesien johtamista vastaanottavaan ympäristöön.

Mikäli imeyttäminen ei alueella ole tarkoituksenmukaista, hulevedet tulee viivyttää ja johtaa hallitusti siten, etteivät puron virtaamaolosuhteet tai Eväjärven veden laatu heikkene.

Yleisten alueiden ja venerannan ylläpito

Kaavamuutoksen toteuttamisessa tulee huomioida myös kaupungin vastuulle mahdollisesti muodostuvat yleisten alueiden rakentamis-, hoito- ja ylläpitotehtävät. Alueelle osoitettavien viher- ja virkistysalueiden, kulkuyhteyksien, yleisten pysäköintialueiden sekä veneenlaskupaikan ja venerannan osalta tulee ennen alueen toteuttamista määritellä selkeästi alueiden omistus-, toteuttamis- ja ylläpitovastuut.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää venerannan ja veneenlaskupaikan ylläpidon edellyttämiin rakenteisiin, kulkuyhteyksiin, pysäköinti- ja traileripaikkoihin sekä niiden kunnossapitoon. Ratkaisujen tulee olla sellaisia, että yleiseen käyttöön tarkoitettujen alueiden ylläpito voidaan järjestää tarkoituksenmukaisesti eikä kaavan toteuttamisesta muodostu kaupungille tarpeettoman raskaita tai vaikeasti ylläpidettäviä rakenteita.

Jätehuolto

Eri jätelajien astioille on varattava riittävästi tilaa kiinteistön alueella.

Maankäyttölupa
Asemakaava-alueella on voimassa Hallin Seutu ry:n maankäyttölupa koskien laavua ja nuotiopaikkaa.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31 §, kohta 11

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen Rantatien asemakaavan muutoksen ehdotusvaihetta koskevaan lausuntopyyntöön.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	Kaavaselostus / Ehdotusvaihe / Rantatien asemakaavan muutos
Liite 3	Kaavakartta / Ehdotusvaihe / Rantatien asemakaavan muutos

6
Lausunto Vehkaojantien asemakaavan muutos ja laajennus, kaupunkiympäristö

Kymp 26.11.2026
821/10.02.03/2026

Valmistelija kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnalta lausuntoa Vehkaojantien asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta 11.12.2026 klo 15 mennessä.

Kiinteistönomistaja suunnittelee Halliin uudisrakentamista omistamalleen alueelle, jota täydennetään hankittavilla maa-alueilla. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ensisijainen tavoite on mahdollistaa suunniteltu uudisrakentaminen.

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto:

<u>Hulevedet</u>

Kaava-alueen hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen sijainnin, suunnitellun maankäytön ja ympäröivien vesistö- ja pohjavesiolosuhteiden vuoksi.

Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan vedenhankintaa varten tärkeällä Halinkankaan pohjavesialueella. Lisäksi suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee noin 0,9 hehtaarin kokoinen Taipaleenlammi, joka on vesilain tarkoittama suojeltu pienvesi. Kaavaselostuksen perusteella maasto viettää voimakkaasti suunnittelualueelta Taipaleenlammen suuntaan ja korkeuseroa suunnittelualueen korkeimpien kohtien ja lammen vedenpinnan välillä on yli 30 metriä. Näin ollen on mahdollista, että osa kaava-alueella muodostuvista hulevesistä kulkeutuu Taipaleenlammen suuntaan.

Kaavan toteuttaminen mahdollistaa alueen nykyistä huomattavasti tehokkaamman rakentamisen. Kaavaehdotuksen mukainen rakennusoikeus on noin 42 000 k-m² ja tehokkuusluku e=0,30. Rakentamisen, päällystettyjen piha- ja liikennealueiden sekä muiden vettä läpäisemättömien pintojen lisääntyminen voi kasvattaa muodostuvien hulevesien määrää ja hetkellisiä virtaamia sekä muuttaa alueen nykyisiä valuntareittejä. Lisäksi teollisuusalueen hulevesiin voi liittyä niiden laatua koskevia riskejä.

Kaavaehdotuksen määräystä, jonka mukaan hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai viivyttää niiden syntypaikalla ja rakentamislupahakemukseen tulee liittää hulevesien käsittelysuunnitelma, pidetään tarpeellisena. Myös rakentamisen aikaisen hulevesien hallinnan sisällyttäminen suunnitelmaan sekä määräys siitä, ettei hulevesien käsittely saa heikentää Taipaleenlammen vesien tilaa, ovat perusteltuja.

Hulevesien kokonaisvaltaista tarkastelua ei tule jättää pelkästään rakennuslupavaiheeseen. Ennen alueen merkittävää rakentamista tulee laatia riittävän kattava hulevesiselvitys ja -suunnitelma, jossa arvioidaan kaavamuutoksen vaikutuksia hulevesien määrään ja laatuun ja selvitetään pintavaluntareitit. Lisäksi selvitetään miten hulevesiä on ko. alueella mahdollista viivyttää ja käsitellä.

Koska kysymyksessä on tärkeä pohjavesialue, hulevesien imeyttämistä ei tule pitää automaattisesti soveltuvana ratkaisuna kaikille hulevesille. Erityisesti liikenne-, pysäköinti-, lastaus- ja muilta teollisen toiminnan alueilta muodostuvien hulevesien osalta tulee arvioida niiden pilaantumisriski ja tarvittava esikäsittely ennen mahdollista imeyttämistä.

Hulevesijärjestelmän suunnittelussa tulee lisäksi varautua rankkasateisiin siten, ettei hallittu tulvareitti johda haitallisia hulevesiä Taipaleenlampeen, rakennuksille tai naapurikiinteistöille. Hulevesien hallintarakenteiden mitoituksessa tulee huomioida myös ilmastonmuutoksen seurauksena lisääntyvät rankkasateet.

Rakentamisen aikaisessa hulevesien hallinnassa tulee erityisesti ehkäistä kiintoaineen, öljyjen, polttoaineiden ja muiden haitallisten aineiden pääsy maaperään, pohjaveteen tai Taipaleenlammen suuntaan. Hulevesien hallintarakenteet tulee mahdollisuuksien mukaan toteuttaa ennen laajamittaisten maanrakennustöiden aloittamista.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31§, kohta 11

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta antaa valmistelutekstin mukaisen lausunnon Vehkaojantien asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Päätös

7
Jätetaksa 2027

Kymp 26.11.2026
911/02.05.00/2026

Valmistelija ympäristöinsinööri Susanna Sinisaari-Kaislo, p. 050 828 3856

Aiempi jätehuollon taksa on päivitetty ja hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 16.6.2026.

Jätetaksan tekstejä on selkiytetty.

Taksaan on lisätty seuraavat kohdat:

Liikasuoritus ja sen palauttaminen (Jämsän kaupungin Laskutus ja perintäohje 8.5.2024)

> ”Alle 50 € liikasuoritus palautetaan asiakkaalle vain asiakkaan pyynnöstä. Palautuksesta vähennetään aina käsittelykuluina 5,00 €. ”

Siirtomaksu

> ”Siirtomaksua voidaan veloittaa silloin kun jäteauton kuljettaja joutuu siirtämään jäteastiaan yli 10 metriä.”
>
> Siirtomaksu on ollut jätehuollon urakkasopimuksissa.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 33 §, kohta 18

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä esittelytekstin ja liitteen mukaisen esityksen jätehuollon uudeksi taksaksi. Jätetaksa astuu voimaan 1.1.2027, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	Jätehuollon taksat 1.1.2027

8
Kuljetuspalveluiden hankinta 2027-2029

Kymp 26.11.2026
803/02.08.00/2026

Valmistelijat kaupungininsinööri Katja Rissanen p. 040 846 9816, toimistoinsinööri Jyrki Lahtinen p. 0400 860 010 ja katumestari Juha Hämelahti p. 040 515 2330

Kaupunkiympäristötoimi on pyytänyt tarjouksia vuosien 2027 - 2029 kuljetuspalveluiden hankinnasta kunnallistekniikan rakentamiseen ja kunnossapitotöihin.

Hankintailmoitus on julkaistu HILMA:ssa (hankintailmoitukset.fi) ja TED:ssä (EU:n virallisen lehden verkkoversio) 7.10.2026. Lisäksi se on julkaistu kaupungin verkkosivuilla (www.jamsa.fi). Kilpailutus on toteutettu sähköisessä tarjouspalvelussa, tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu osoitteessa tarjouspalvelu.fi.

Hankinta on EU - kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintamuotona on käytetty avointa menettelyä. Tarjouksia pyydetään yksikköhintoina. Yksikköhinnat on sidottu maarakennuskustannusindeksiin, ensimmäinen tarkistus tehdään 1.7.2027 alkaviin suoritteisiin.

Tarjousaika päättyi 19.11.2026 klo 12.00, määräaikaan mennessä saapui XXX (X) tarjousta.

Hankinta on jaettu seitsemään ryhmään:

1A. Kuljetuspalvelut työmaahuoltoon/kunnossapitoon 1
- esim. putkien ja erilaisten rakennustarvikkeiden kuljetukset,nosturityöt, vaihtolavatyöt ja kunnossapitotyöt

1B. Kuljetuspalvelut työmaahuoltoon/kunnossapitoon 2
- esim. kastelua vaativat tiivistämiseen ja pölyn sidontaan liittyvät työt

1C. Kuljetuspalvelut työmaahuoltoon/kunnossapitoon 3
- esim. katujen puhdistamiseen ja pesuun liittyvät työt

1D. Kuljetuspalvelut työmaahuoltoon/kunnossapitoon 4
- esim. henkilönostoihin liittyvät työt

1E. Kuljetuspalvelut työmaahuoltoon/kunnossapitoon 5

- esim. imupaineautoa vaativat työt

2A. Kuljetuspalvelut maan- ja louheenajoon, 3 – akseliset kuorma-autot
- esim. kaupungin omajohtoiset kunnallistekniikan työmaat

2B. Kuljetuspalvelut maan- ja louheenajoon, 4 – akseliset kuorma-autot
- esim. kaupungin omajohtoiset kunnallistekniikan työmaat

Tarjousten vertailu tehdään erikseen ryhmille 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 2A ja 2B.

Tilaaja pidättää oikeuden päättää työmaakohtaisesti: Kuorma-autona käytetään kulloinkin tehtävään soveltuvaa kokonaistaloudellisesti edullisinta kuorma-autoa siten, että tilaajan kannalta saavutetaan kokonaistaloudellisin lopputulos.

Tilaaja käyttää tarjousten vertailussa kokonaistaloudellisesti edullisin hinta-laatusuhteeltaan paras periaatetta seuraavin painotuksin:

- tarjoushinta: max 80 p
- kuorma-auton päästöluokka: max 20 p

Hankintasopimukset allekirjoittaa kaupungininsinööri.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31§, kohta 2.

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Sopimussuhde tilaajan (Jämsän kaupunki) ja palvelutuottajan välillä ei synny tällä päätöksellä ja sen tiedoksiannolla. Sopimussuhde tilaajan ja palvelutuottajan välillä syntyy sen jälkeen, kun sopimus on allekirjoitettu.

Päätös

9
Työkonepalveluiden hankinta 2027-2029

Kymp 26.11.2026
832/02.08.00/2026

Valmistelijat: kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816, toimistoinsinööri Jyrki Lahtinen p. 0400 860 010 ja katumestari Juha Hämelahti p. 040 515 2330

Kaupunkiympäristötoimi on pyytänyt tarjouksia vuosien 2027–2029 työkonepalveluiden hankinnasta kunnallistekniikan rakentamiseen ja kunnossapitotöihin.

Hankintailmoitus on julkaistu HILMA:ssa (hankintailmoitukset.fi) ja kaupungin verkkosivuilla (www.jamsa.fi) 19.10.2026. Kilpailutus on toteutettu sähköisessä tarjouspalvelussa, tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu osoitteessa tarjouspalvelu.fi.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamuotona on käytetty avointa menettelyä. Tarjoukset on pyydetty yksikköhintoina. Yksikköhinnat on sidottu maarakennus-kustannusindeksiin, ensimmäinen tarkistus tehdään 1.7.2027 alkaviin suoritteisiin.

Tarjousaika päättyi 17.11.2026 klo 12.00, määräaikaan mennessä saapui XXX (X) tarjousta.

Tarjouksen on voinut jättää seuraaviin luokkiin kuuluvista työkoneista:

- 1A1. Pyöräalustainen kaivukone KKHp 13
- 1A2. Pyöräalustainen kaivukone KKHp 16
- 1A3. Pyöräalustainen kaivukone KKHp 19
- 1B1. Tela-alustainen kaivukone KKHt 05
- 1B2. Tela-alustainen kaivukone KKHt 08
- 1B3. Tela-alustainen kaivukone KKHt 14
- 1B4. Tela-alustainen kaivukone KKHt 17
- 1B5. Tela-alustainen kaivukone KKHt 21
- 1B6. Tela-alustainen kaivukone KKHt 25
- 2A1. Pyöräkuormaaja KUP 03, 04 tai 06, keräävä harjalaite ja
- kastelujärjestelmä
- 2A2. Pyöräkuormaaja KUP 10, 12, 13 tai 16, keräävä harjalaite ja
- kastelujärjestelmä

- 2A3. Traktori TR 70, 80, 90 tai 120, keräävä harjalaite ja kastelujärjestelmä
- 2B. Imulakaisuauto tai imulakaisukone sekä kastelujärjestelmä

Tilaaja pidättää oikeuden päättää työmaakohtaisesti: Työkoneena käytetään kulloinkin tehtävään soveltuvaa kokonaistaloudellisesti edullisinta kalustoa siten, että tilaajan kannalta saavutetaan kokonaistaloudellisin lopputulos.

Tarjousten vertailu tehdään erikseen koneluokille 1A1, 1A2, 1A3, 1B1, 1B2, 1B3, 1B4, 1B5, 1B6, 2A1, 2A2, 2A3 ja 2B.

Tarjousten vertailussa käytetään kokonaistaloudellisesti edullisin hinta-laatusuhteeltaan paras periaatetta:

luokat 1
- tarjoushinta: max 77 p
- työkoneen päästöluokka: max 20 p
- maarakennusalan ammattitutkinto: max 3 p

luokat 2
- tarjoushinta: max 80 p
- työkoneen päästöluokka: max 20 p

Hankintasopimukset allekirjoittaa kaupungininsinööri.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31 §, kohta 2.

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Sopimussuhde tilaajan (Jämsän kaupunki) ja urakoitsijan välillä ei synny tällä päätöksellä ja sen tiedoksiannolla. Sopimussuhde tilaajan ja urakoitsijan välillä syntyy sen jälkeen, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös

10
Maa- ja kiviainesten hankinta 2027–2029

Kymp 26.11.2026
804/02.08.00/2026

Valmistelijat: kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816, toimistoinsinööri Jyrki Lahtinen p. 0400 860 010 ja katumestari Juha Hämelahti p. 040 515 2330

Kaupunkiympäristötoimi on pyytänyt tarjouksia vuosien 2027–2029 maa- ja kiviainesten hankinnasta kunnallistekniikan rakentamiseen ja kunnossapitotöihin.

Hankintamuotona on käytetty avointa menettelyä. Hankintailmoitus on 7.10.2026 julkaistu HILMAssa (www.hankintailmoitukset.fi) ja TED:ssä (EU:n virallisen lehden verkkoversio). Tarjouspyyntöilmoitus on 7.10.2026 julkaistu kaupungin verkkosivulla (www.jamsa.fi). Kilpailutus on toteutettu sähköisessä tarjouspalvelussa, tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu osoitteessa tarjouspalvelu.fi.

Hankinta on EU - kynnysarvon ylittävä tavarahankinta.Tarjoukset on pyydetty yksikköhintoina. Yksikköhinnat on sidottu maarakennuskustannus-indeksiin, ensimmäinen tarkistus tehdään 1.7.2027 alkaviin suoritteisiin.

Tarjousaika päättyi 19.11.2026 klo 12.00, määräaikaan mennessä saapui XXX (X) tarjousta.

Tilaaja käyttää tarjousten vertailussa kokonaistaloudellisesti edullisin hinnaltaan halvin periaatetta. Tarjousten vertailu tehdään tarjouspyynnön mukaisin painotuksin.

Tarjousten vertailu tehdään seuraaville maa- ja kiviainesten hankinnoille

Osa-alue 1: Jämsä, Jämsänkoski ja Himos (taajamat)
Osa-alue 2: Halli ja Länkipohja (taajamat)
Ryhmä A: murskeet ja hiekka
Ryhmä B: kasvualusta ja männyn kuorikate

1. Osa-alue 1, ryhmä A
2. Osa-alue 1, ryhmä B
3. Osa-alue 2, ryhmä A
4. Osa-alue 2, ryhmä B

Tarjousten vertailuperusteeksi on asetettu ainoastaan hinta, koska hankinnan laatutaso on varmistettu hankinnan kohteelle asetetuilla vähimmäisvaatimuksilla.

Hankintasopimukset allekirjoittaa kaupungininsinööri.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31 §, kohta 2

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Päätösehdotus tehdään kokouksessa. Sopimussuhde tilaajan (Jämsän kaupunki) ja tavarantoimittajan välillä ei synny tällä päätöksellä ja sen tiedoksiannolla. Sopimussuhde tilaajan ja tavarantoimittajan välillä syntyy sen jälkeen, kun sopimus on allekirjoitettu.

Päätös

11

Kaupunkiympäristötoimen talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029 sekä toimialan henkilöstö- ja koulutussuunnitelma

Kymp 22.10.2026 § 103

Valmistelijat: kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen, p. 040 747 7736, kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816, tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860068, ympäristöpäällikkö Piia Koski, p. 0400 243 351.

Kaupunkiympäristön talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.6.2026 §126 käsitellyt talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027–2029 laadintaohjeet ja päättänyt:

1) merkitä tiedoksi talousarviovuoden 2027 toimialakohtaiset kehysluvut sekä tuloslaskelmaosan kehyksen niin, että talousarviovuoden 2027 ja taloussuunnitelmavuosien 2028-2029 verotuloennustetta pienennetään 500 000 eurolla
2) antaa taloussuunnitelman laadintaohjeet, jotka sisältävät talousarvion käsittelyn aikataulutuksen
3) palata talousarvion ja -suunnitelmavuosien 2027 - 2029 sopeuttamisen tilanteeseen syksyllä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 7.9.2026 § 186 täydentänyt talousarvion laadintaohjetta kaupunkiympäristötoimen osalta. Täydennetyn ohjeen mukaan:

- Kaupunkiympäristötoimen tulee talousarvion valmistelussa huomioida lakisääteisten tehtävien hoitaminen, kaupungin muiden palvelujen toimintaedellytykset sekä kuntalaisten keskeiset palvelut käytettävissä olevien resurssien puitteissa. Samanaikaisesti valmistelussa tulee edistää kaupungin talouden tasapainottamista ja varmistaa kaupungin omaisuuden sekä infrastruktuurin pitkäjänteinen ja kustannustehokas hallinta.
- Tulosalueiden tulee ottaa talousarviovalmistelussaan huomioon edellä kuvatut periaatteet ja laatia suunnitelma palveluverkon supistamisesta perustuen lakisääteisten tehtävien edellytysten järjestämisen ensisijaisuuteen, palvelujen käyttöasteeseen, väestörakenteeseen toimenpiteiden vaikuttavuuteen ja kuntalaisten palvelutarpeeseen.

- Omaisuudenhallinnan näkökulmasta käyttötalouteen kohdistuvien kustannusten hillitsemistä tulee jatkaa. Tarpeettomista rakennuksista ja rakenteista tulee luopua. Tulevina vuosina tulee arvioitavaksi, onko kaupunkiympäristötoimella edellytyksiä nykyisen tasoisten avustusten myöntämiseen. Säästötoimenpiteiden valmistelu tulee tehdä toimialojen yhteistyössä.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava kuntalain edellytysten ja velvoitteiden mukaisesti. Kaikessa taloussuunnittelussa on strategian lisäksi oltava perustana toiminnan ennakointi väestömäärän, -rakenteen ja palvelutarpeen muutosten mukaisesti. Kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio (taloussuunnitelman 1. vuosi) on toimialoja ja henkilöstöä sitova.

Elinvoimatoimen talousarviokehykseksi vuodelle 2027 on määritelty:

Toimintatuotot	14 359 241 €
Valmistus omaan käyttöön	240 000 €
Toimintakulut	-16 561 108 €

Toimialan talousarvion toteutuminen riippuu kaupungin muista toiminnoista, palveluverkon laajuudesta, sääolosuhteista, mutta myös energian, tarvikkeiden ja ostopalvelujen hinnalla voi olla ennakoitua suurempi vaikutus toimialan talousarvion toteutumiseen. Lisäksi toimialan toimintaa ohjaava lainsäädäntö muuttuu jatkuvasti ja usein laajentaa toimialan velvoitteita. Myös toimialan ulkopuoliset toimialojen toimintaan vaikuttavat linjaukset tai lainsäädäntömuutokset voivat suoraan vaikuttaa toimialan talousarvion toteutumiseen. Edellä todetut toimialan toimintaan liittyvät epävarmuudet on hyvä ottaa huomioon, kun lautakunta käsittelee kaupukiympäristötoimen talousarvioehdotusta.

Kaupunkiympäristötoimen vuoden 2027 talousarvio ei ole pysynyt kehyksessä toimintatuottojen osalta. Sosiaali- ja terveyspalveluiden uudistuksen seurauksena osa kaupungin aiemmin omistamista ja Keski-Suomen hyvinvointialueen käytössä olleista kiinteistöistä on siirtynyt 1.1.2026 alkaen kaupungin omistamien kiinteistöyhtiöiden hallintaan. Tilapalvelut tuottaa kiinteistönhuoltopalvelua yhtiöille siirtyneissä rakennuksissa.

Talousarvion tulorakennetta heikentää lisäksi hyvinvointialueen vuoden 2026 aikana vaiheittain toteuttama tilojen käytön tehostaminen. Hyvinvointialueen vuokraamat tilat ovat vähentyneet mm. Jokilaakson

sairaalalla ja Kelhän virastotalossa. Lukkoilan palvelukoti, Länkipohjan palvelukeskus ja Hallin terveysasema, ovat jääneet kokonaan vaille käyttäjiä. Vaikka tyhjilleen jäävien rakennusten uutta käyttöä, myyntiä tai purkamista arvioidaan jatkuvasti, toimialalla ei ole edellytyksiä kiriä umpeen talousarviokehyksen tulotavoitetta, vaan siitä jäädään toimialan tasolla n. 900 000 €. Tulevien vuosien kehystä annettaessa tulee huomioida 1.1.2030 käyttöön otettavan sotekeskuksen vaikutus vuokratuottoihin ja se, että hyvinvointialueen tilojen käytön tehostumisen ennakoidaan jatkuvan. Toimialan näkökulmasta kaupungin toiminnot tulee jatkossa kokonaisuudessaan pyrkiä sijoittamaan kaupungin omiin tiloihin.

Toimintakulujen osalta kaupunkiympäristön ylittää toimialan kehyksen 1,3 %:lla (215 232 €). Ylityksestä 100 000 € johtuu vesihuoltolain 5 § mukaisesta vesihuoltosuunnitelman laatimisvelvoitteesta 31.12.2027 mennessä. Tulosalueiden kustannuksia on jouduttu karsimaan talousarviovalmistelun yhteydessä, jotta kustannukset pysyisivät kaupunginhallituksen 15.6.2026 §126 antamassa kehyksessä. Karsinnan vuoksi toimialan talousarvio ei sisällä varausta rakennusten purkukustannuksiin. Valmistus omaan käyttöön toteutuu kehyksen mukaisesti.

Kaupunkiympäristötoimen talousarvion 2027 toimintatuotot ovat 13 442 778 €, valmistus omaan käyttöön 240 000 €, toimintakulut ovat 16 776 340 € ja toimintakatteeksi muodostuu
-3 093 562 €.

Toimialan tulopohjan ja kustannusten muutosta voidana kuvata vertailuna 2025 tilinpäätökseen ja TA 2026 ja talousarvion toteumaan 14.10.2026.

	Tilinpäätös 2025 €	TA 2026 €	Toteuma 14.10.2026 €	TA 2027 €
Toimintatuotot	17 772 283,43	15 154 820,00	11 264 171,36	13 442 778,00
Toimintakulut	16 704 362,91	-17 092 807,00	-11 309 665,78	-16 776 340,00
Toimintakate	1 266 857,24	-1 697 987,00	15 474,80	-3 093 562,00

Toimintatuottojen vähentyminen ei suoraan vaikuta syntyviin kustannuksiin, sillä mm. rakennukset on pidettävä yllä, vaikka niistä ei tuloa toimialalle syntyisikään.

Kaupunkiympäristötoimen toiminnassa tullaan keskittymään 2027 lakisääteisten tehtävien turvaamiseen, omaisuudenhallinnnan parantamiseen ja strategiaa toteuttavien hankkeiden mahdollistamiseen toimialan resurssien puitteissa. Lisäksi käynnistetään kaupunginhalituksen 7.9.2026 § 186 ohjeistuksen mukaisesti suunnittelu, joilla tähdätään palveluverkon supistamiseen. Suunnitelma perustuu lakisääteisten tehtävien järjestämisen ensisijaisuuteen, palvelujen käyttöasteeseen,

väestörakenteeseen toimenpiteiden vaikuttavuuteen ja kuntalaisten palvelutarpeeseen.

Toimialan talousarvion toiminnan mittarit ovat uusia ja ne muodostettu siten, että toimialan toiminnassa mitataan 2025 hyväksytyn strategian toteutumista.

***

Kaupunkiympäristön henkilöstösuunnitelma talousarviovuodelle 2027 ja taloussuunnitelmavuosille 2028-2029

Kunnilla on lakisääteinen velvoite laatia vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma, joka käsitellään yhteistoimintamenettelyssä. Suunnitelman laatiminen perustuu lakiin työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (1137/2013, 16§), lakiin taloudellisesti tuetusta ammatillisen osaamisen kehittämisestä (1136/2013) ja lakiin koulutuskorvauksesta (1140/2013).
Jämsän kaupungin henkilöstön määrällinen kehitys ja uusien rekrytointien kohdentaminen määritellään talousarvioprosessin yhteydessä. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma luo viitekehyksen henkilöstösuunnittelulle ja osaamisen kehittämiselle. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmassa määritellään tavoitteet henkilöstön kouluttamiselle sekä lisärekrytoinneille.

Henkilöstösuunnittelu on tärkeä osa henkilöstöjohtamista ja sillä varaudutaan mm. toimintaympäristöön, lakisääteisten velvoitteisiin, strategisiin painopisteisiin ja muihin toimintaan vaikuttaviin muutoksiin. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman avulla hoidetaan samalla täyttöluvat ja nimikemuutokset.

Jämsän kaupungin henkilöstö- ja koulutussuunnitelma käsitellään ja hyväksytään yhteistyötoimikunnassa ja muissa erikseen sovituissa elimissä seuraavasti:

- Yhteistyötoimikunta ke 11.11.2026
- Henkilöstöjaosto ti 17.11.2026
- Kaupunginhallitus 23.11.2026 (varapäivä 30.11.)
- Kaupunginvaltuusto 7.12.2026
- Toimeenpano henkilöstöjaosto 15.12.2026

Henkilöstösuunnittelussa on sovitettu yhteen lakisääteisten velvoitteiden hoitaminen, toimintaympäristössä ja lainsäädännössä tapahtuvat muutokset, kaupunginhallituksen 15.6.2026 § 126 vahvistama kehys sekä kaupungin strategian toimeenpano.

Toimialan koulutussuunnitelmassa on huomioitu toimintaympäristössä ja lainsäädännössä tapahtuneet muutokset. Lisäksi on arvioitu tarkoituksenmukaiseksi hankkia lisäosaamista mm. työturvallisuuteen, tietosuojaan ja tekoälyn käyttöön liittyen. Koulutussuunnitelma kohdistuu kaikkiin ammattiryhmiin.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman vuosille 2028 - 2029 ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle. Kaupunkiympäristöjohtaja valtuutetaan tekemään vähäisiä muutoksia talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykseen.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy toimialan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuosille 2027-2029 ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle. Kaupunkiympäristöjohtaja valtuutetaan tekemään vähäisiä muutoksia toimialan henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kymp 26.11.2026
521/02.02.00/2026

Valmistelijat: kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen, p. 040 747 7736, kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816, tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860068, ympäristöpäällikkö Piia Koski, p. 0400 243 351.

Jämsän kaupungin talousarviovalmistelu etenee. Kaupunginhallitukselle on iltakoulussa 2.11 esitelty koko kaupungin talousarvion valmistelutilanne ja toimialojen talousarvioiden esittelyt. Koko kaupungin talousarvion arvioidun alijäämän osittaiseksi kattamiseksi toimialoille on annettu ohjeistusta talousarvion jatkovalmistelua varten.

Ohjeistuksen mukaan toimialojen tulee karsia kustannuksiaan seuraavasti:
- sivistystoimi: - 268 053 €
- kaupunkiympäristötoimi: - 215 232 €

- konsernipalvelut:
    - tulojen lisäys 150 000 €
    - kustannusten karsinta – 250 000 €

Toimialat on velvoitettu tekemään budjetin karsinnat ja tallentamaan ne järjestelmiin 5.11.2026 mennessä.

Kaupunkiympäristötoimen tulosalueiden kustannuksia on karsittu jo valmisteltaessa talousarviota lautakunnan 22.10.2026 § 103 käsittelyyn, jotta kustannukset pysyisivät kaupunginhallituksen 15.6.2026 §126 antamassa kehyksessä. Annetun ohjeistuksen pohjalta on nyt tehty seuraavat karsinnat kustannuksiin:

Hallinto ja kiinteistötoimi

Hallinto (kustannuspaikka)

Tili	TA27	säästö	Muutettu TA27	Vaikutukset
4342 asiantuntijapalvelut	30000	-20000	10000	Varaus toimialan asiantuntijapalveluostoihin, kuten lakipalveluihin pienenee.
4350 painatukset, ilmoitukset	2000	-500	1500	Lehti-ilmoitukset karsitaan lakisääteiseen minimiin.
4410 Majoitus ja ravitsemuspalvelut	4000	-1500	2500	Varataan kustannuspaikalle ainoastaan lautakunnan kokouskahvit. Ei vieraanvaraisuutta.
4420 matkustus ja kuljetuspalvelut	2000	-1000	1000	Luovutaan henkilöstön ilmastonmuutosten vaikutusten ja hulevesien hallintaan liittyvästä opintomatkasta.
YHT.		**-23000**		

Kiinteistötoimi (kustannuspaikka)

Tili	TA27	säästö	Muutettu TA27	Vaikutukset
4341 ICT-palvelut	25000	-5000	20000	Varausta pienennetään. ICT-palvelujen kustannukset riippuvaisia kaupungin sisäisestä kustannusjaosta ja toimittajien laskutuksesta.
4342 Asiantuntijapalvelut	10000	-7000	3000	Määräraha ei jatkossa mahdollista mm. kiinteistöarviointien tilaamista.
4580 Kalusto	1500	-1000	500	Kalustomäärärahan pienentäminen tarkoittaa, että ei voida hankkia esim. vara-akkuja laitteisiin.
YHT.		**-13000**		

Kunnallistekniset palvelut

Liikenneväylät, yksityistiet, konekeskus (kustannuspaikat)

Tili	TA27	säästö	Muutettu TA27	Vaikutukset
4380 Puhtaanapito- ja pesulapalvelut	665000	-40000	625000	Toteutuminen riippuu sääolosuhteista
4390 Rakennusten ja alueiden rakentaminen ja kunnossapito	560000	-40000	520000	Toteutuminen riippuu sääolosuhteista
4571 Sähkö ja kaasu	300000	-40000	260000	Riippuu energian hinnasta paljonko toteutuu
4560 Poltto- ja voiteluaineet	80000	-10000	70000	Toteutuminen riippuu sääolosuhteista
4580 Kalusto	37000	-10000	27000	Ei hankinta pienkalustoa
YHT.		**-140000**		

Puistot, satamat. leikkipaikat (kustannuspaikat)

Tili	TA27	säästö	Muutettu TA27	Vaikutukset
4026 Ulkopuolelta palkatut sijaiset ja ...	145705	-14000	131705	Kausityöntekijäesityksen leikkaaminen
YHT.		**-14000**		

Ulkoliikuntapaikat (kustannuspaikka)

Tili	TA27	säästö	Muutettu TA27	Vaikutukset
4560 Poltto- ja voiteluaineet	20000	-5000	15000	Toteutuminen riippuu sääolosuhteista
4580 Kalusto	37000	-10000	27000	Ei hankinta pienkalustoa
YHT.		**-15000**		

Tilapalvelut

Tilojen vuokraus (kustannuspaikka)

Tili	TA27	säästö	Muutettu TA27	Vaikutukset
4580 Kalusto	78335	-11000	67335	Kalustohankintoihin varattu määräraha pienenee
YHT.		**-11000**		

Kaupunkiympäristötoimen tulosalueiden tekemä kustannusten karsinta on yhteensä 216 000 €. Valvontatoimen tulosalueella ei ollut mahdollisuutta lisäsäästöihin. Tilapalvelujen tulosalue velvoitettiin karsimaan kustannuksia 430 000 € jo ennen toimialan talousarvion ensimmäistä käsittelyä kaupunkiympäristölautakunnassa, mikä huomioitiin tällä karsintakierroksella.

Kulujen karsinta ylittää velvoitetun säästön 768 €:lla. Suuri osa karsituista kustannuksista on sellaisia, että toimialalla ei ole tosiasiallisia edellytyksiä vaikuttaa säästön toteutumiseen.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee tiedoksi toimialan talousarvioon tehdyt lisäsäästöt ja niiden vaikutukset.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko
Talousarvio 2027 Kaupunkiympäristö
TA2027 lautakunnan esitys / TSvuodet / kaupunkiympäristö
Talousarviovertailu HKE koko toimiala tileittäin
Kaupunkiympäristö/Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2027 ja TASU 2027-2029

12
Lisätalousarvio 2026 / kaupunkiympäristötoimiala / poikkeamat

Kymp 22.10.2026 § 104

Valmistelijat: kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen puh 040 747 7736, kaupungininsinööri Katja Rissanen, puh 040 846 9816, tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, puh 0400 860 0068, ympäristöpäällikkö Piia Koski, puh 0400 243 351

Jämsän kaupungin v. 2026 lisätalousarvio käsitellään valtuustossa 16.11.2026. Lisätalousarviossa huomioidaan välttämättömät käyttötalouteen ja investointeihin vaikuttavat muutokset, jotka ovat toimialoilla tiedossa.

Kaupunkiympistölautakunnan alaisen toiminnan osalta lisätalousarvioon vaikuttavina muutoksina otetaan huomioon kaupunginhallituksen 7.9.2026 § 180 hyväksymät muutokset investointisuunnitelmaan (Jämsän rautatieasema nwc ja odotustila sekä laakasiilot).

Kaupunkiympäristötoimen osalta lisätalousarvioon esitetään lisäksi seuraavat muutokset:

<u>Kaupunkiympäristön hallinto ja kiinteistötoimi</u>

Kaupunkiympäristön hallinnon ja kiinteistötoimen toimintakuluihin esitetään 130 000 vähennystä asiantuntijapalveluihin (4342). Vähennys jakautuu tulosalueella eri kustannuspaikoille (vesihuollon hankesuunnittelu – 100 000 €, hallinto – 15 000 €, mittaryhmä – 15 000 €). Organisaatiomuutoksesta ja toimialan sijaisjärjestelyistä johtuen vesihuollon hankesuunnitteluun liittyvän suunnittelutyön aloittamiseen ei ole ollut edellytyksiä.

<u>Kunnallistekniset palvelut</u>

Kunnallistekniset palvelut tulosalueella toimintakuluihin esitetään seuraavia muutoksia toteuman 1-9/2026 perusteella.

52100 Liikenneväylät:

Tili	Tilin nimi	Menojen vähennys
4380	Puhtaanapito- ja pesulapalvelut	150 000 €
4390	Rakenn ja alueiden rak. ja kunnossapitopalvelut	150 000 €

Vähälumisen alkuvuoden säästö katujen kunnossapitokustannuksista. Huomioitava kuitenkin, että loppuvuoden sääolosuhteet voivat vaikuttaa merkittävästi kustannusten kertymiseen.

Tilapalvelut

Tilapalvelujen tulosalueella toimintatuottoihin ja toimintakuluihin esitetään seuraavia muutoksia toteuman 1-9/2026 perusteella.

Tili		Tulojen vähennys
3005	Myyntituotot	- 175 000 €
3171	Sis. kiinteistönhoito	- 195 000 €
3499	Vuokratuotot muut	- 1 183 000 €

Tuottojen väheneminen aiheutuu pääosin soterakennusten vuokratulojen pienentymisestä. Osa rakennuksista on siirtynyt Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:lle 1.1.2026 alkaen ja sairaalan vuokrattavat tilat ovat pienentyneet yli puolella. Keski-Suomen hyvinvointialue on lisäksi lopettanut vaiheittain toimintansa Länkipohjan palvelutalossa, Lukkoilakodilla ja Hallin terveysasemalla, sekä supistanut toimintaa Kelhän virastotalossa. Hallin terveysaseman toiminnot on siirretty kokonaisuudessaan Hallin palvelutalon yhteyteen. Vähennykset kohdistuvat kustannuspaikoille tilojen vuokraus (05400) ja kiinteistönhuolto ja kunnossapito (054400). Hyvinvointialueen tilojen käytön tehostumisen voidaan ennakoida jatkuvan, mikä vaikuttaa tilapalvelujen vuokratuottoihin.

Tili		Menojen vähennys
4380	Puhtaanapito ja pesulapalvelut	150 000 €
4571	Sähkö ja kaasu	250 000 €

Toimintakuluissa syntyvät säästöt säästöt johtuvat samasta syystä kuin edellä todetut tulojen vähentymiset. Tiloja on siiirtynyt Yrityskiinteistöt Oy:lle, jolloin kustannukset ovat pienentyneet ja tiloja on ollut vähemmän siivouksen ja käytön kohteena.

Valvontatoimi

Ei muutoksia.

Investoinnit

Investointeihin esitetään kaupunginhallituksessa 7.9.2026 § 180 käsitellyn muutoksen lisäksi seuraavia muutoksia:

Hankkeen nimi	Syy	Menojen vähennys
Paunun alueen liikennejärjestelyt	Ei toimenpiteitä vuoden aikana	100 000 €
Päijänrannan asemakaavan katutekniikka	Suunnittelu tehty, rakentaminen ei etene vuoden aikana	270 000 €
Siltojen peruskorjaus	Rakentaminen ei etene vuoden aikana	370 000 €

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy osaltaan lisätalousarvion 2026 ja esittää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kymp 26.11.2026
796/02.02.02/2026

Valmistelija kaupungininsinööri Katja Rissanen p. 040 846 9816

Investointien osalta lisätalousarvioita täydennetään seuraavilla muutoksilla:

Hankkeen nimi	Syy	Menojen vähennys
Jämsän paloasema	Osa töistä toteutetaan vuonna 2027	200 000 €
Paloaseman alikulkutunnelin muurit	Rakennustyö siirtyy toteutettavaksi vuonna 2027, suunnittelu on käynnissä.	70 000 €

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy osaltaan täydennetyn lisätalousarvion 2026 ja esittää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

13
Kaupunkiympäristötoimialan katsaus

Kymp 26.11.2026

Kaupunkiympäristöjohtaja ja muut valmistelevat viranhaltijat tiedottavat kaupunkiympäristölautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 31: Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Ehdotus — Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristötoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

14
Latujen hoito

Kymp 26.11.2026
905/10.03.01.01/2026

Valmistelija reitistömestari Annastiina Meriläinen p. 044 9010 854

Jämsän alueen latuverkostoon kuuluu yhteensä n. 70 km latua, Kaipolasta Huhdanvuoreen ja Himoksesta Halliin ulottuvalla alueella. Reitistöpoolin myötä vuodesta 2025 alkaen kaupungin hoidettavaan latuverkostoon on tullut myös Himoksen alueen ladut.

Latuverkostoa ylläpidetään kahden latukoneen ja moottorikelkan avulla, sääolosuhteiden ja lumitilanteen mukaan. Latujenhoito painottuu arkipäiville, mutta myös viikonloppuisin ja loma-aikoina ajetaan ladut Himoksella ja Jämsä – Pykälä -Himos -välillä, Jämsänjokivarressa ja muualla reurssin sallimissa rajoissa. Tällä hetkellä latukonetta ajaa vakituisesti kolme ulkoliikuntapaikanhoitajaa, joista kaksi tekee myös viikonlopputyötä.

Latujenhoito aloitetaan luonnonlumitilanteen salliessa. Kaudella 2026–27 mukana on myös Himoksen ensilumenlatu marraskuun puolivälistä alkaen. Arkipäivän latuajossa ajetaan ladut ensisijaisesti koulujen läheisyyteen, jonka jälkeen hoidetaan muuta verkostoa Jämsän alueella. Talvisin arkityöhön kuuluu myös ulkojäiden jäädytys ja jääkenttien auraus.

Latujen ylläpito on viime vuosina herättänyt paljon keskustelua, kun vähälumisten talvien lisäksi myös latuverkoston hoitoon käytössä olevat resurssit pienenevät vuosi vuodelta. Varsinkin viikonloppuina ja arkipyhien aikana latujen ylläpidosta on jouduttu karsimaan (Talousarvio 2024/ talouden tasapainottamistoimenpiteet). Viikonlopputyötä on viimeiset kaksi kautta hoidettu työvuorosuunnittelulla ylityön sijasta, mutta viikonlopputyöstä maksettavat lisät kasvattavat palkkakuluja.

Nykyisin Himos-Jämsän reitistöpoolin myötä luonnollisesti Himoksen latujenhoito on arjen ulkopuolisen ladunhoidon prioriteetti. Tähän perusteena matkailunäkökulman lisäksi se, että Himos-Jämsän reitistöpooli perustettiin vuonna 2025 korvaamaan osaltaan entistä Himosvuoren latuosuuskuntaa ja sen rahoittamiseen osallistuu tällä hetkellä lähinnä Himoksen yrittäjiä. Himos-alueen latujenhoitokustannuksia myös vyörytetään poolille.

Ehdotus ladunhoidon hoitoluokan muutokseen seuraavasti:

Vuoden 2021 aikana laaditussa liikuntapaikkojen palveluverkkoselvityksessä laadittiin hoitokuokitus laduille. Lisäalueiden ja säästöpaineen johdosta hoitoluokitus tulee päivittää tämänhetkisiin resursseihin ja hoidettaviin alueisiin sopivaksi.

Jämsän kaupungin alueen ladut on jaettu kolmeen hoitoluokkaan. Hoitoluokitus on ollut voimassa käytännössä jo talvikaudella 2025-2026. **Viikonloppuisin ajetaan ensisijaisesti vain hoitoluokan 1. ladut.** Koulujen ja päiväkotien käytössä olevat ladut ajetaan arkisin ja niiden hoito on arkisin ensisijaista. Latujen teossa huomioidaan sääolosuhteet, esimerkiksi lumisateen jatkuessa ei latuja ajeta, vaan odotetaan sateen loppumista.

Hoitoluokat:

1. **hoitoluokka** Latu ajetaan tarvittaessa päivittäin, myös viikonloput ja loma-ajat
2. **hoitoluokka** Latu ajetaan lumisateen jälkeen / kerran viikossa arkipäivisin
3. **hoitoluokka** Latu ajetaan aikataulujen sallimissa rajoissa

1. **Hoitoluokkaan kuuluvat ladut**
   a. Himoksen ladut (Länsi-Himos – Pohjois-Himos, Kuikan latu, Himosvuoren ladut)
   b. Särkijärvi – Rauhala – Pykälä – Juokslahti – Himosranta
   c. Jämsänjokivarsi – Patalahti

2. **Hoitoluokkaan kuuluvat ladut**
   a. Myllymäen ladut (koiralatu, valaistu latu (oikaisu/ liitekartta), muu latuverkko)
   b. Särkijärvi-Asemanmäki
   c. Kaipola
   d. Hallin urheilukeskus

3. **Hoitoluokkaan kuuluvat ladut**
   a. Orivuori – Kastjärvi – Asemanmäki
   b. Särkijärvi – Asemanmäki
   c. Jämsänkosken hiihtokeskuksen ladut
   d. Hiihtokeskus – Tiitolanmäki – Haavisto

Viikonloppujen ja loma-aikojen latujenhoito:

Ensilumenlatu käydään ajamassa joka aamu klo 6:00 alkaen. Latua hoidetaan viikonloppuisin ylityönä, vuoron pituus n. 4 h. Vuoron aikana

työntekijä hoitaa ensilumenladun lisäksi myös Paunun tekojään ja vastaa reitistöpoolin puheluihin.

Ensilumenlatu + tekojää:
- Vuoron pituus n. 4 h
- sisältää ensilumenladun hoidon sekä Paunun tekojääkaukalon hoidon
- ylityö

Luonnonlumen aikana työntekijät hoitavat latuverkostoa viikonloppuisin työvuorosuunnittelun mukaisesti. **Viikonloppuisin ajetaan ensisijaisesti vain hoitoluokan 1. ladut, alkaen Himoksen alueen laduista.**
Viikonlopuissa työskentelee yksi latukuski, eli latuja ajetaan vain yhdellä koneella. Kuski tekee lauantaina ja sunnuntaina normaalin 8 h työvuoron, korvaavat vapaapäivät pidetään arkena. Vuoron aikana työntekijä hoitaa myös Paunun tekojään ja vastaa reitistöpoolin puheluihin.

Luonnonlumen aikaan 1.hoitoluokan ladut + tekojää:
- Vuoron pituus 8 h
- sisältää Himoksen ladut, Jämsä – Himos latuyhteyden Pykälän ja Himosrannan kautta sekä Jämsä – Patalahti välisen ladun ja Paunun tekojääkaukalon hoidon
- työvuorosuunnittelulla, vapaapäivät pidetään ma ja to

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31§

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy latujen hoitoluokituksen.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 5	Latujen hoito / Myllymäen Ladut

15
Jukka Virtasen pallokenttä, suunnitelmaehdotus

Kymp 26.11.2026
907/10.03.01.00/2026

Valmistelija kaupungininsinööri Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunkiympäristötoimi on laatinut suunnitelmaehdotuksen Jukka Virtasen pallokentän perusparantamiseksi.

Nykyinen jalkapallopallokenttä on luonnonnurmipintainen, epätasainen, paikoin painunut ja kuoppainen. Kentällä on vanha kastelujärjestelmä joka ottaa veden läheisestä järvestä.

Suunnitelmaehdotuksen mukaisesti:

- kentän salaojitus uusitaan
- nykyinen kasvualusta poistetaan noin 20-30 cm:n syvyydeltä
- leikkauspohja profiloidaan suunniteltuun muotoon
- uusitaan nurmen kasvualustakerros
- tehdään uusi nurmipinta siirtonurmesta
- keskikentän automaattinen kastelujärjestelmä uusitaan
- kentän ympärysaidat ja palloverkot uusitaan
- kentälle hankitaan tulostaulu

Suunnitelmaehdotus esitellään kokouksessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 33§, kohta 7

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa Jukka Virtasen pallokentän suunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 6	Leikkaukset_A-C Jukka Virtasen pallokenttä
Liite 7	Pinnantasaus ja kuivatus Jukka Virtasen pallokenttä
Liite 8	Asemapiirros Jukka Virtasen pallokenttä

16
Vt 9 parantaminen Pienamintien liittymäalueen kohdalla, Jämsä, tiesuunnitelman laatiminen

Kymp 26.11.2026
910/02.08.00/2026

Valmistelija kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Jämsän kaupungin maankäyttöjohtaja on pyytänyt A-Insinöörit Suunnittelu Oy:ltä tarjouksen valtatie 9:n parantamista koskevan tiesuunnitelman laatimisesta Pienamintien liittymäalueelle Jämsässä.

Suunnittelutyön tavoitteena on selvittää Pienamintien liittymäalueen tarkoituksenmukainen liikenteellinen ratkaisu sekä laatia hankkeen toteuttamisen edellyttämä tie- ja katusuunnitelma. Suunnittelussa tarkastellaan muun muassa liittymän kanavointivaihtoehtoja, jalankulku- ja pyöräilyväylän linjausta valtatien alitse, yksityistie- ja katujärjestelyjä, valaistusta, kuivatusta, liikenteenohjausta, geoteknisiä ratkaisuja sekä mahdollisia kaavamuutostarpeita.

Suunnitteluun sisältyvät lisäksi maastomittaus- ja pohjatutkimusohjelmien laatiminen ja kilpailuttaminen, tietomallipohjainen suunnittelu, kustannusarvion laatiminen, suunnittelun aikainen vuorovaikutus, yleisötilaisuus sekä tiesuunnitelman hallinnolliseen käsittelyyn liittyvien asiakirjojen laatiminen. Katusuunnitelmassa huomioidaan myös alueen vesihuollon tarpeet yhteistyössä Jämsän Vesi liikelaitoksen kanssa.

A-Insinöörit Suunnittelu Oy on antanut työstä 15.11.2026 päivätyn tarjouksen. Tarjouksen mukainen tie- ja katusuunnittelun kustannusarvio on yhteensä 96 020 euroa (alv 0 %). Työ laskutetaan kuukausittain toteutuneiden työtuntien ja kulujen perusteella. Mahdolliset lisä- ja muutostyöt edellyttävät tilaajan erillistä kirjallista hyväksyntää.

Tarjous ei sisällä mahdollisesti tarvittavia erillisselvityksiä eikä maastossa suoritettavia tutkimuksia ja mittauksia. Erikseen tilattavia töitä voivat olla muun muassa melu-, luonto- ja arkeologiset selvitykset, vähähiilisyys- ja kiertotalousselvitys, maastomittaukset sekä pohjatutkimukset. Niiden tilaamisesta ja rahoituksesta päätetään tarvittaessa erikseen.

Suunnittelutyö käynnistyy lähtötietojen sekä maastotutkimus- ja mittausohjelmien laatimisella. Varsinaisen suunnittelun on tarkoitus alkaa helmikuussa 2027. Tie- ja katusuunnitelmat toimitetaan esitarkastukseen 15.11.2027 mennessä ja niiden tulee olla valmiit nähtäville asettamista varten 15.12.2027 mennessä. Tavoitteena on, että tiesuunnitelma saavuttaa lainvoiman touko–kesäkuussa 2028.

Hankinta toteutetaan Keski-Suomen elinvoimakeskuksen ja A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n väliseen suunnittelu- ja teettämispalveluiden puitesopimukseen perustuvana hankintana. Työssä noudatetaan kyseisen puitesopimuksen ehtoja sekä Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Valtateiden 9 ja 24 liittymän parantamista eritasoliittymäksi koskeva esisuunnitelma ja hankearviointi eivät sisälly Jämsän kaupungin tämän päätöksen mukaiseen hankintaan, vaan niiden tilaajana toimii Keski-Suomen elinvoimakeskus.

Hankkeen edistämiseksi on varattu määräraha Jämsän kaupungin talousarvion investointiosaan vuosille 2026-2029.

Kaupunkiympäristötoimialan edustajaksi hankkeeseen nimetään kaupungininsinööri.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31 §, kohta 2.

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy osaltaan A-insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjouksen (96 020 €, alv 0%) Vt 9 parantaminen Pienamintien liittymäalueen kohdalla, tiesuunnitelman laadinnasta ja esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan hankinnan ja myöntää hankkeelle aloitusluvan.

Sopimussuhde tilaajan (Jämsän kaupunki) ja palveluntuottajan välillä ei synny tällä päätöksellä ja sen tiedoksiannolla. Sopimussuhde tilaajan ja palvelutuottajan välillä syntyy sen jälkeen, kun sopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko
Vt 9 TS ja ES päivitetty tarjous_261115

17
Talouden ja toiminnan toteutuminen / kuukausiraportti 1-10/2026 kaupunkiympäristötoimi

Kymp 26.11.2026
192/02.02.02/2026

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpanossa ja toteutuksessa noudatetaan kaupunginvaltuuston 8.12.2025 hyväksymää talousarviota, voimassa olevaa strategiaa, hallintosäännön määräyksiä, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjetta ja muita taloudenhoitoa ja henkilöstöhallintoa koskevia ohjeita sekä kaupunginhallituksen kokouksessaan 15.12.2025 hyväksymiä talousarvion täytäntöönpano-ohjeita. Talousarvion toteutumisen seuranta ja raportointi tehdään laajasti kolme kertaa vuodessa seuraavasti:

Osavuosikatsaus 1-4	Käsittely kesäkuun 1. kokous
Osavuosikatsaus 1-8	Käsittely lokakuun 1. kokous
Tilinpäätösennuste 1-12	Käsittely tammi-helmikuussa

Osavuosikatsausten lisäksi toimielimet voivat käsitellä talouden toteutumaa myös muissa kokouksissaan. Sivistyslautakunnassa ja kaupunginhallituksessa talouden toteumaa seurataan kuukausittain lomakaudet pois lukien.

Kuukausiraportissa 1-10/2026 on esitetty toimialan tietojen lisäksi koko kaupungin talouden toteuma ja talouteen vaikuttavia tilastollisia tunnuslukuja. Kuukausiraportin 1-10/2026 mukaan toimialan toimintatuotot ovat toteutuneet

Kuukausiraportin 1-10/2026 mukaan toimialan toimintatuotot ovat toteutuneet 73,45 %:sesti ja -kulut 71,35 %:sesti. Tasaisen kertymän mukainen toteuma olisi 83,33 %. Toimintakatteeksi on muodostunut - 1 001 000 €. Toteumassa on huomioitava, että tulojen ja menojen kertymä toimialalla ei ole tasaista, vaan on riippuvainen esimerkiksi laskutusajankohdista ja vuodenajasta. Toiminta toimialalla on pääosin ollut talousarvion mukaista lukuun ottamatta hyvinvointialueen tilojen tehostamisesta johtuvista tulojen ja kustannusten vähenemisestä.

Toimialan henkilöstömäärä 10/2026 on ollut 72. Terveysperusteiset poissaolot 1-10/2026 (kum) olivat 953 kalenteripäivää. Investoinneista oli toteutunut lokakuun loppuun mennessä 52 %, mutta toimialan sulan maan aikaan toteutettavat urakat ovat edelleen käynnissä.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristötoimen talouden ja toiminnan kuukausiraportin 1-10/2026.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 9	Kuukausiraportti 10 2026 kaupunkiympäristö

18
Kuntalaisaloite / Aurausvallien poistaminen tulevaisuudessa yli 75-vuotiailta /Vanhusneuvosto

Kymp 26.11.2026
874/10.03.01.01/2026

Valmistelija kaupungininsinööri Katja Rissanen p. 040 846 9816.

Jämsän vanhusneuvosto on ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveyspalveluista annetun lain (980/2012, vanhuspalvelulaki) 11 §:n, kuntalain (410/2015) 27 §:n ja Jämsän kaupungin hallintosäännön 15 §:n mukainen kaupunginhallituksen asettama vaikuttamistoimielin. Vanhusneuvoston toimintasäännön mukaisesti vanhusneuvoston tehtävänä on tehdä ehdotuksia ja antaa lausuntoja mm. ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden ja itsenäisen suoriutumisen edistämiseen liittyvissä asioissa.

Kuntalain 23 § mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet.

Vanhusneuvosto on kokouksessaan 21.10.2026 § 4 päättänyt esittää kaupunkiympäristölautakunnalle, että aurausvallien poistaminen yli 75 -vuotiailta palautetaan osaksi talvikunnossapidon käytäntöjä erityisesti ikääntyneiden turvallisen liikkumisen ja esteettömyyden parantamiseksi.

Kaupungin tämän hetkinen taloudellinen tilanne on edellyttänyt kaupungin kustannusten ml. katujen kunnossapidon kustannusten sopeuttamista ja käytettävissä olevien resurssien kohdentamista ensisijaisesti kaupungin lakisääteisten kunnossapitovelvoitteiden hoitamiseen. Kadun kunnossapidon määrärahoista on vähennetty säästötoimenpiteenä talousarviota valmisteltaessa 80 000 € vuodelta 2027. Kadun kunnossapidon määrärahatarve vaihtelee vuosittain sääoloista riippuen.

Yli 75-vuotiaiden kiinteistöjen tonttiliittymien aurausvallien poistaminen olisi kaupungin nykyisiä kunnossapitotehtäviä täydentävä lisäpalvelu, jonka järjestäminen edellyttää lisäresursseja ja aiheuttaa kustannuksia. Nykyisessä taloustilanteessa palvelun palauttamista ei voida pitää mahdollisena.

Lautakunta pitää ikääntyneiden turvallisen liikkumisen ja esteettömyyden edistämistä tärkeänä ja pyrkii turvaamaan kaupungin kunnossapitovastuulla olevien katujen ja jalankulku- ja pyöräilyväylien turvallisen käytettävyyden käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Kaupunkiympäristötoimella ei ole tässä talouden tilanteessa mahdollisuuksia laajentaa kunnossapitotehtäviä yli 75 – vuotiaiden kiinteistöjen tonttiliittymien aurausvallien poistamiseen.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen vanhusneuvoston tekemään kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

19
Viranhaltijoiden päätökset

Kymp 26.11.2026

Kaupunkiympäristöjohtaja

29.10.2026 § 22	Katutyölupa kaukolämpötyölle / Torikuja

Kaupungininsinööri

29.10.2026 § 120	Himoksen ensilumenladun lumen kuormauksen ja kuljetuksen hankinta 2026
29.10.2026 § 121	Himoksen hiihtolatujen talvikunnossapidon hankinta 2026-2027
29.10.2026 § 122	Led valaisimien hankinta 2026 (2), tavarantoimittajan valinta
29.10.2026 § 123	Piennarmurskaimen hankinta 2026, tavarantoimittajan valinta
2.11.2026 § 124	Himosraitin kunnallistekniikan suunnittelu, konsultin valinta
4.11.2026 § 125	Jouluvalojen asennus- ja purku-urakka 2026, urakoitsijan valinta
4.11.2026 § 126	Lupa Kenraalintien kevyen liikenteen käytölle 27.11.2026 / Jämsänkosken yrittäjät ry
4.11.2026 § 127	Leilahden laiturin rakennusurakka, urakoitsijan valinta
12.11.2026 § 128	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Torikuja
12.11.2026 § 129	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elmonet Oy / Koskenpää
12.11.2026 § 130	Katutyölupa vesihuoltotyölle / Jämsän Vesi liikelaitos / Koskentie – Rinnetie
12.11.2026 § 131	Katutyölupa vesihuoltotyölle / Jämsän Vesi liikelaitos / Koskentie
16.11.2026 § 132	Putkiponttonilaiturin (A) myynti
16.11.2026 § 133	Putkiponttonilaiturin (B) myynti
16.11.2026 § 134	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elisa Oyj / Koskentie
16.11.2026 § 135	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Telia Finland Oyj / Rusulankatu
16.11.2026 § 136	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elisa Oyj / Torikuja – Taipaleentie

16.11.2026 § 137	Sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Piispasentie
17.11.2026 § 138	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Jämsä
17.11.2026 § 139	Jämsän torin (Jämsän Äijän aukio) käyttö 11.6.2027 / Jämsän vanhusneuvosto ja eläkeläisjärjestöt

Maankäyttöinsinööri

15.10.2026 § 53	Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / kiinteistöt 182-423-3-1063 ja 182-423-3-379, Orivuori Jämsänkoski
16.10.2026 § 54	Maankäyttölupa / Sirkus Finlandia Myllymäen kentällä 2027
19.10.2026 § 55	Alueen tilapäinen vuokraaminen kiinteistöltä 182-7-9903-0, Tervasmäki, Jämsä
21.10.2026 § 56	Kiinteistön myynti / Vuokratontin lunastaminen, AO-tontti 182-4-225-2 / Savikonkuja 4, Jämsä
23.10.2026 § 57	Varaston maanvuokrasopimuksen jatkaminen / kiinteistö 182-416-9-31
23.10.2026 § 58	AO-tontin uudelleen vuokraaminen, noin 980 m² kokoinen muodostamattoman tontin alue kiinteistöllä 182-454-2-333, Halli
26.10.2026 § 59	Tontin uudelleen vuokraaminen / AO-tontti 182-8-809-8 / Vierutie 8, Mäntymäki
27.10.2026 § 60	Grillikioskin alueen vuokraaminen JT-Myynti Oy:lle, kiinteistö 182-2-83-2, Seppolantie 8
28.10.2026 § 61	Katualueen korvaussopimus, kiinteistö 182-423-3-742, Jämsänko
2.11.2026 § 62	Kiinteistön myynti / Vuokratontin lunastaminen, AO-tontti 182-4-159-6 / Kämmekkäpolku 23, Jämsä
2.11.2026 § 63	Alueen tilapäinen vuokraaminen Eltel Networks Oy:lle kiinteistöltä 182-417-1-468 voimajohtotyömaan varastoalueeksi, Jämsänkoski
4.11.2026 § 64	Kiinteistön 182-423-3-979 uudelleen vuokraaminen / Tervamellantie 2, Jämsänkoski

6.11.2026 § 65	Alueen tilapäinen vuokraaminen kiinteistöltä 182-2-9903-0, Hallikatu 4, Jämsä
9.11.2026 § 67	AO-tontin uudelleen vuokraaminen / kiinteistö 182-8-808-2, Latvatie 4, Jämsä
10.11.2026 § 68	Kiinteistön myynti / Vuokratontin lunastaminen, AO-tontti 182-4-263-3/ Retkeilijäntie 10, Jämsä

Ympäristöinsinööri

19.10.2026 § 74	Jätemaksun kohtuullistaminen
2.11.2026 §:t 75-77	Jätemaksun kohtuullistaminen
9.11.2026 § 78	Jätemaksun kohtuullistaminen
11.11.2026 § 79	Jätemaksun kohtuullistaminen
12.11.2026 §:t 80-81	Jätemaksun kohtuullistaminen
13.,11.2026 §:T 82-83	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

20
Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Kymp 26.11.2026

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7746

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on antanut 23.10.2026 päätöksen nro 2480/2026 Elenia Verkko Oyj:n valituksesta, joka koski Jämsän elinvoimalautakunnan 23.1.2025 § 17 tekemää päätöstä.

Asiassa oli kysymys siitä, millä ehdoilla kaupungin omistamalle alueelle sijoitettavaa noin 2,5 x 4,5 x 3 metrin kokoista reaktorimuuntamoa varten tarvittava maa-alue luovutetaan yhtiön käyttöön sekä siitä, onko reaktorimuuntamo maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä tarkoitettu johtoon liittyvä vähäinen laite, rakennelma tai laitos.

Elinvoimalautakunta katsoi, ettei kyseinen reaktorimuuntamo ole lain tarkoittama vähäinen laite, ja päättänyt, että tarvittava alue voidaan vuokrata reaktorimuuntamon rakentamista varten. Lautakunta oli myöhemmin hylännyt Elenia Verkko Oyj:n asiasta tekemän oikaisuvaatimuksen. Yhtiö vaati hallinto-oikeudessa lautakunnan päätöksen kumoamista sekä 445 euron kertakorvauksen määräämistä tai korvauskysymyksen osoittamista ratkaistavaksi lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Hallinto-oikeus katsoi, että kyseinen reaktorimuuntamo vastaa ulkoisilta ominaisuuksiltaan ja suojaetäisyysvaatimuksiltaan tavanomaisia puistomuuntamoita, joita oikeuskäytännössä on pidetty maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä tarkoitettuina vähäisinä laitteina, rakennelmina tai laitoksina. Kun huomioon otettiin lisäksi reaktorimuuntamon tehtävä osana sähköverkkoa ja sähkönjakelua, hallinto-oikeus katsoi reaktorimuuntamon olevan maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä, nykyisin rakentamislain 131 §:ssä, tarkoitettu johtoon liittyvä vähäinen laite, rakennelma tai laitos.

Hallinto-oikeuden mukaan kaupungilla on itsehallintonsa nojalla harkintavaltaa maanvuokrasopimuksia tehtäessä, mutta harkintavaltaa rajoittavat hallintolain 6 §:n mukaiset hallinnon oikeusperiaatteet, mukaan lukien tasapuolisen kohtelun vaatimus. Koska reaktorimuuntamoa oli pidettävä yhdyskuntaa palvelevaan johtoon liittyvänä vähäisenä laitteena ja lautakunta sovelsi tällaisiin laitteisiin erilaisia sopimusehtoja, hallinto-oikeus katsoi, ettei lautakunta ollut toiminut asiassa tasapuolisesti. Hallinto-oikeus kumosi tämän vuoksi lautakunnan päätökset lainvastaisina.

Hallinto-oikeus ei tutkinut Elenia Verkko Oyj:n vaatimusta 445 euron kertakorvauksen määräämisestä eikä vaatimusta asian siirtämisestä ratkaistavaksi lunastuslain mukaisessa järjestyksessä, koska näiden ratkaiseminen ei kuulunut hallinto-oikeuden toimivaltaan tässä asiassa.

***

Patajoen pienveneväylää koskevasta lupa- ja valvontaviraston päätöksestä 18.8.2026, 349/2026 on valitettu. Valituksissa on vaadittu päätökseen sisältyvän valmisteluluvan kumoamista sekä pyydetty Vaasan hallinto-oikeutta määräämään kiireellisenä väliaikaismääräyksenä valmisteluluvan täytäntöönpano kiellettäväksi ja sen nojalla mahdollisesti aloitetut työt keskeytettäviksi pääasian ratkaisemiseen saakka. Toissijaisesti on vaadittu täytäntöönpanon rajoittamista sellaisiin yksilöityihin valmisteleviin toimenpiteisiin, jotka eivät aiheuta pysyviä tai vaikeasti palautettavia muutoksia vesiuomaan, pohjapatoon tai muihin vesirakenteisiin.

Vaasan hallinto-oikeus on varannut Jämsän kaupungille tilaisuuden antaa kirjallisen vastineen valituksissa esitettyjen täytäntöönpanon kieltämistä koskevien vaatimusten osalta viimeistään 6.11.2026. Kaupunkiympäristöjohtaja on antanut asiassa vastineen kaupunkiympäristölautakunnan puolesta 29.10.2026.

***

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko
Jämsän kaupungin vastaus Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntöön täytäntöönpanon kieltoa koskevassa asiassa HmlHaO_päätös_2480_2026_23.10.2026