

Jämsän kaupunki	Esityslista	16/2026	1
Kaupunginhallitus	19.10.2026		
Aika	19.10.2026 klo 17:00 -		
Paikka	Etäkokous		
Käsiteltävät asiat			Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus		
2	Pöytäkirjan tarkastus		
3	Työjärjestyksen hyväksyminen		3
4	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus		4
5	Kuukausiraportti 1-9/2026 (Jämsän kaupunki)		5
6	Verovuoden 2025 tuloverotuksen julkisten tietojen tilaaminen		7
7	Pöytäkirjat		8
8	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat		9
9	Jämsän kaupungin ja kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet		10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Patronen Ulla	puheenjohtaja	17:00 -
	Paavisto Heikki	1. varapuheenjohtaja	17:00 -
	Pahkala Joonas	2. varapuheenjohtaja	17:00 -
	Jussila Sari	jäsen	17:00 -
	Luoto Aarre	jäsen	17:00 -
	Poti Jorma	jäsen	17:00 -
	Lahtinen Merja	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	17:00 -
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	17:00 -
	Reitmaa Ismo	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	17:00 -
	Kyrö Mika	varajäsen	17:00 -
Muu	Jori Reijula	esittelijä	17:00 -
	Vesa Urtti	konsernipalvelujohtaja	17:00 -
	Riitta Uosukainen	pöytäkirjanpitäjä	17:00 -

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 19.10.2026

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

4

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 19.10.2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

5**Kuukausiraportti 1-9/2026 (Jämsän kaupunki)**

Khall 19.10.2026

192/02.02.02/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Vertailu talousarvioon

Tammi-syyskuun ulkoiset toimintatuotot ovat 15,9 milj. euroa ja ne ovat painotettua talousarviota jäljessä 0,3 miljoonaa euroa. Painotetun talousarvion mukaan toimintakulut ovat 54,6 milj. euroa ja toteuma 52,4 milj. euroa. Verotulot ovat tämän vuoden aikana ensimmäistä kertaa toteutuneet lähestulkoon painotetun talousarvion mukaisina. Ristiriitaisesti Kuntaliiton syyskuun ennusteen mukaan koko vuoden verotulot olisivat 51,5 milj. euroa eli jäisivät talousarviosta yli miljoona euroa. Valtionosuudet ovat tässä vaiheessa vuotta jääneet budjetoidusta summasta 0,5 miljoonaa euroa (OKM osuus). Rahoitustuotot ja -kulut eivät noudata painotetun talousarvion mukaista jakaumaa, mutta koko vuoden ennuste on talousarvion mukainen.

Vertailu edellisen vuoden toteumaan

Tuotot ovat toteutuneet tämän vuoden tammi-syyskuussa 2,3 milj. euroa pienempinä kuin viime vuonna. Tuottojen lasku johtuu SOTEPE-rakennusten yhtiöittämisestä ja sairaalan tilojen vähentyneestä käytöstä. Ulkoiset toimitilojen vuokratuotot tammi-syyskuulta ovat noin 3,2 milj. euroa, kun ne viime vuonna tammi-syyskuussa olivat 5,4 milj. euroa. Vuokratuotot nousivat huhtikuun alusta lukien hyvinvointialueen alkaessa maksaa peruskorjauksen pääomavuokraa. Osittain tuottojen vähentymistä paikkaa yhtiöitettyjen rakennusten poistuneet poistot ja käyttökulut sekä tyhjentyneiden tilojen ylläpidon lasku sekä Yrityskiinteistöiltä perittävä kauppahinnan korko. Henkilöstökulut ovat nousseet edellisvuodesta 1,1 milj. euroa, mikä on jopa enemmän kuin 3 % sopimusten kustannusvaikutus. Henkilötyövuodet ovat kuitenkin laskeneet 4 HTV:tä.

Ennuste vuoden lopun tilanteesta

Talousarvion luvut on kk-raportilla pääosin painotettu tilinpäätöslukujen mukaisesti. Työllisyysalueen lukujen painotuksessa on käytetty lisäksi harkintaa, koska toiminnan käynnistyminen oli ensimmäisenä vuonna osin hitaampaa kuin toisena vuonna. Ennuste sisältää siis toteuman tammi-syyskuulta (tilanne 13.10.) ja talousarvion loppuvuodelta painotettuna. Koko vuoden tuloksen ennuste on tässä vaiheessa syyskuun jälkeen -1,4 milj. euroa, mutta syyskuun ostolaskuja kirjataan vielä lokakuun ajan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen tehtävät

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kuukausiraportin 9/2026

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite1 Kuukausiraportti 9/2026 (Jämsän kaupunki)

6**Verovuoden 2025 tuloverotuksen julkisten tietojen tilaaminen**

Khall 19.10.2026

824/00.01.02/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Verovuoden 2025 tuloverotuksen julkiset tiedot ovat tilattavissa Verohallinnolta. Tiedot luovutetaan kunnille tilauksesta viikosta 47 alkaen Verohallinnon antamien erillisohjeiden sekä verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) puitteissa. Tuloverotuksen julkiset verotiedot luovutetaan kaupunginhallitukselle.

Käsittelyssä on otettava huomioon Verohallinnon luovutusehdot ja EU:n tietosuoja-asetus (GDPR). Tiedot toimitetaan ainoastaan kaupunginhallituksen hallituksen nimeämän yhteyshenkilön virkasähköpostiin. Tietoja ei saa luovuttaa sivullisille eikä niitä saa käyttää muuhun kuin kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitoon.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää tilata verovuoden 2025 tuloverotuksen julkiset tiedot ja pyytää ne konsernipalvelujohtaja Vesa Urtin virkasähköpostiin. Tilauslomakkeelle kunnanhallituksen edustajaksi nimetään kaupunginhallituksen puheenjohtaja Ulla Patronen.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Ohje / Verovuoden 2025 tuloverotuksen julkisten tietojen tilaaminen

7**Pöytäkirjat**

Khall 19.10.2026

08.10.2026

Sivistyslautakunta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

8

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 19.10.2026

Päätös

9

Jämsän kaupungin ja kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet

Khall 19.10.2026

192/02.02.02/2026

Valmistelut konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Kaupunginvaltuuston tulee kuntalain 14 §:n 7 kohdan mukaan päättää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Edellisen kerran kaupunginvaltuusto on hyväksynyt perusteet 3.3.2014. Nykyinen kuntalaki tuli voimaan 1.5.2015.

Sisäisellä valvonnalla tarkoitetaan kunnan ja kuntakonsernin sisäisiä menettely- ja toimintatapoja, joiden avulla pyritään varmistumaan organisaation tavoitteiden saavuttamisesta ja toiminnan laillisuudesta. Riskienhallinnalla tunnistetaan, arvioidaan ja hallitaan tavoitteiden saavuttamista uhkaavia tekijöitä. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen on siten osa Jämsän kaupungin ja kaupunkikonsernin johtamista.

Päivitettyyn sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet -dokumenttiin on tehty seuraavat muutokset:

- **Lainsäädäntöviittaukset päivitetty nykyiseen kuntalakiin:** Viittaukset päivitetty vastaamaan nykyistä kuntalakia: kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet (14 §), toimintakertomus (115 §), tilintarkastus (123–125 §).
- **Hallintosääntöviittaukset:** Tarkistettu, että kaupunginhallituksen, toimielimien, tilivelvollisten ja sisäisen tarkastuksen roolit vastaavat nykyisen hallintosäännön rakennetta.
- **Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston ohjeistus:** Huomioitu tilinpäätöksen toimintakertomukseen liittyvissä kohdissa nykykäytännön mukaisesti kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeet sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kuvaamisesta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen tehtävät

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisesti Jämsän kaupungin ja kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite2	Jämsän kaupungin ja kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet