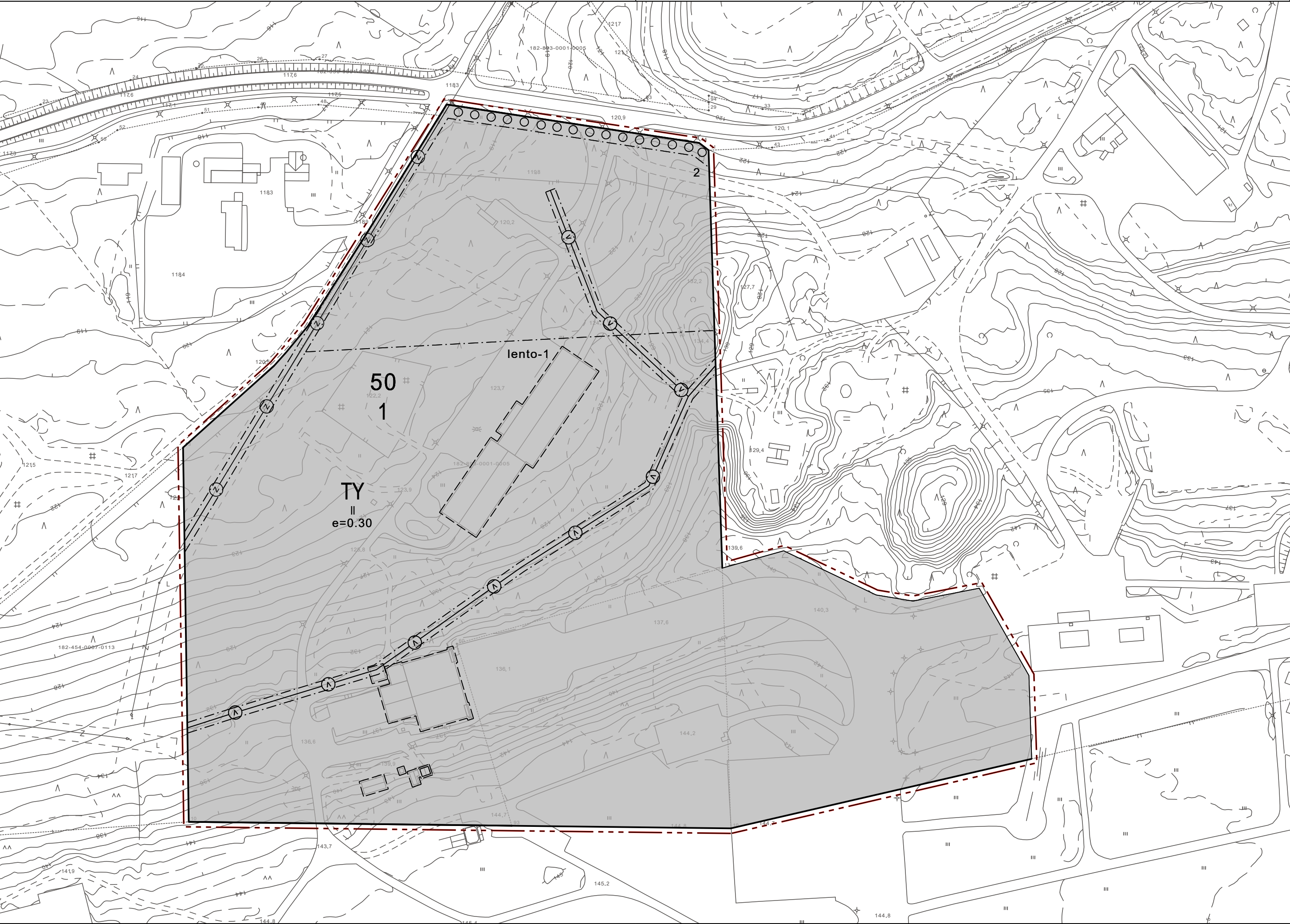




Asemakaavamerkinnot:

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

50

Kaupunginosan numero.

1

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

lento-1

Rakennusala. Rakennuksen tai rakennelman korkeuden ylittäessä + 10 metriä maanpinnasta tai este läpäisee esterajoituspinnan, on haettava Liikenteen turvallisuusvirastolta (Traficom) lentoestelupaa, hakemukseen on liitettävä Finavian lausunto esteestä.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Johtoa varten varattu alueen osa.
Z=sähköjohto
V=vesijohto

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala.

JÄMSÄ

50. kaupunginosa
Vehkajantien asemaakavan muutos ja laajennus

Kaavaehdotus
Mittakaava 1:2000

Asemakaavalla muodostuu 50. kaupunginosan korttelin 1 tontti 2.

Jämsässä 19.10.2026

Rainer Nyholm, kaavoitusinsinööri

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Jämsässä 13.10.2026

Rainer Nyholm, kaavoitusinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Elinvoimalautakunta 22.05.2025 §83
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§ 4.-18.6.2025
Kaupunginhallitus
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§

Asemakaavamääräykset:

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Asemakaava sijaitsee tärkeällä tai veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista (ympäristönsuojelulaki 16§ ja 17§) tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Kaikessa rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi. Rakennukset tulee perustaa niin, että rakentaminen ei vaikuta pohjaveden korkeuteen. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita. Jäteveden imeyttäminen maaperään on kiellettyä.

Pohjaveden muuttaminen on kiellettyä ilman vesilain (VL 3:2 Vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (27.5.2011/587)) mukaista lupaa.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai viivyttaa niiden syntypaikalla. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien käsittelysuunnitelma (mukaan lukien kattovedet), joka sisältää myös suunnitelman rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta. Hulevesien käsittelyratkaisut tulee olla sellaisia että varmistetaan että kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevan Taipaleenlammen vesien tila ei heikkene.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- T-korttelialueella 1 autopaikka / 1 työpaikka.